PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Beneficiar:
Primăria Municipiului Craiova

Prestator Proiectant

Quattro Design SRL
BUCURESTI

Subcontractant
lider de asociere

Nanoterra SRL
MUN. CRAIOVA

CP Bamproiect SRL
MUN. CRAIOVA

MEMORIU GENERAL

MAI 2026

Structura și etapele Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova

Etapa I Elaborarea Planului Urbanistic General în vigoare în formă sintetizată și a Stadiului actual al dezvoltării urbane

1.1. Elaborarea unei forme sintetizate a P.U.G. în vigoare

1.2. Stadiul actual al dezvoltării urbane

Studii de fundamentare cu caracter analitic

1.2.1. Studiu de actualizare a suportului topografic pentru P.U.G.
1.2.2. Studiul relațiilor periurbane
1.2.3. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice
1.2.4. Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia – Partea I. Organizarea circulației și transporturilor
1.2.5. Studiu de morfologie tipologică urbană în teritoriu
1.2.6. Studiu de fundamentare privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului construit, stabilirea zonelor protejate. Partea I. Studiul istoric general; Partea II. Studiul peisagistic
1.2.7. Studiu de fundamentare privind delimitarea zonei centrale a Municipiului Craiova
1.2.8. Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară
1.2.9. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
1.2.10. Tipuri de proprietate

Studii de fundamentare cu caracter consultativ

1.2.11. Anchete socio-urbanistice privind opțiunile populației

Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

1.2.12. Evoluția activităților economice
1.2.13. Evoluția socio-demografică
1.2.14. Impactul schimbărilor climatice
1.2.15. Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia – Mobilitate și transport

Documente sinteză

1.2.16. Stadiul actual al dezvoltării urbane

Etapa II Elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și Regulamentului Local de Urbanism (prima versiune)

2.1. Elaborare P.U.G. al Municipiului Craiova

2.1.1. Memoriu general
2.1.2. Memoriu de sinteză

2.2. Elaborare R.L.U. al Municipiului Craiova

2.2.1. Regulament local de urbanism

2.3. Dezbaterea publică (Raport informare și consultare publică)

2.3.1. Informarea și consultarea publicului
2.3.2. Raportul informării și consultării publicului

Etapa III Întocmirea documentațiilor necesare și obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare în vederea aprobării P.U.G. al Municipiului Craiova și a R.L.U. aferent, de către Consiliul Local al Municipiului Craiova

3.1. a. Întocmirea documentațiilor specifice și susținerea acestora în vederea obținerii tuturor avizelor legal necesare pentru promovarea spre aprobare prin H.C.L. a P.U.G. Municipiul Craiova

b. Parcurgerea procedurii de mediu și obținerea Avizului de mediu pentru Plan, din partea autorității cu competențe în domeniu, conform prevederilor HG nr. 1076/08.07.2004 (privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe)

c. Modificarea, completarea sau, după caz, refacerea documentației conform observațiilor și sugestiilor formulate în avize și de modificările prevederilor legislative cu implicații asupra conținutului lucrării, până la data predării finale a acesteia

3.2. Informarea publică– Raportul informării finale a publicului

3.2.1. Informarea și consultarea publicului
3.2.2. Raportul informării și consultării publicului

Date de recunoaştere a documentaţiei

I. Elaboratori P.U.G. al Municipiului Craiova

Etapa A – 2019-2025 (elaborare P.U.G. şi R.L.U.)
S.C. Synergetics Corporation S.A. – asociat principal
Manager proiect: urb. Alexandra FETTER
S.C. Quattro Design S.R.L. - asociat
Şef de proiect complex: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU
Coordonator ştiinţific: arh. urb. Șerban POPESCU-CRIVEANU (†)

Etapa B – 2026 (avizare P.U.G. şi R.L.U.) - FINALA
S.C. Quattro Design S.R.L. - prestator
Şef de proiect complex: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU

Asocierea **S.C. Nanoterra S.R.L**. – **Manager proiect -** Daniel Costin EBÂNCĂ
Ștefan – Alexandru CRĂCIUNOIU – Expert baze de date GIS

S.C. CP Bamproiect S.R.L.
coordonator urbanism: arh. urb. Mohammad AL-BASHTAWI
URB. PEIS. ANDREI BARDINICI – atestat RUR
URB. SOFIAN M. AL-BASHTAWI – atestat RUR

II. Etapa/faza/studiul

Etapa III. Întocmirea documentațiilor necesare și obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare în vederea aprobării P.U.G. al Municipiului Craiova și a R.L.U. aferent, de către Consiliul Local al Municipiului Craiova

3.1.a. Întocmirea documentațiilor specifice și susținerea acestora în vederea obținerii tuturor avizelor legal necesare pentru promovarea spre aprobare prin H.C.L. a P.U.G. Municipiul Craiova

3.1.a.1. Memoriu general
3.1.a.2. Memoriu de sinteză
3.1.a.1. Regulament local de urbanism

Revizuire după parcurgerea etapelor de Informare și consultare a publicului, finalizate cu *Raportul informării și consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova*, aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 464/2024 și cu *Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la Cârcea*, însușit prin H.C.L. nr. 130/27.03.2025. Include observaţii din procesul de avizare.

III. Elaborator studiu

Asociaţi responsabili: Quattro Design – Arhitecți și urbaniști asociați S.R.L.; Synergetics Corporation S.A.
Revizuit martie 2026 - Quattro Design – Arhitecți și urbaniști asociați SRL; CP Bamproiect S.R.L.

IV. Lista autorilor

Piese scrise:
Quattro Design: arh. urb. Şerban POPESCU-CRIVEANU (†), arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, urb. Cristina ZAHARIA.
Piese desenate:
Synergetics Corporation: urb. Alexandra FETTER, urb. Elena LEMNARU, urb. Felicia ILIESCU, urb. Larisa GONŢILĂ, geograf Claudiu BÎȚĂ. Coordonare piese desenate: urb. Alexandra FETTER

Revizuit Piese scrise și Piese desenate 2026 - Quattro Design – Arhitecți și urbaniști și CP Bamproiect S.R.L.
Revizuit 2026: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, arh. urb. Mohammad AL-BASHTAWI

V. Cuprinsul documentaţiei

1. Introducere ____ 21

1.1. Date de recunoaștere a documentației ____ 21

1.1.1. Denumirea lucrării ____ 21

1.1.2. Beneficiar ____ 21

1.1.3. Proiectant ____ 21

1.1.4. Data elaborării ____ 21

1.1.5. Procesul avizării şi aprobării documentaţiei ____ 21

1.2. Obiectul Planului Urbanistic General ____ 24

1.2.1. Obiectivele principale ale P.U.G. Municipiul Craiova ____ 24

1.2.2. Metodologia de elaborare a documentației de urbanism ____ 25

1.2.3. Etapele anterioare de planificare ____ 25

1.2.3.a. Elaborarea formei sintetizate a Planului Urbanistic General în vigoare ____ 25

1.2.3.b. Stadiul actual al dezvoltării urbane – studii de fundamentare şi documente de sinteză 26

1.2.4. Corelarea Planului Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism ____ 31

1.3. Surse documentare ____ 32

1.3.1. Lista documentaţiilor elaborate anterior P.U.G. ____ 32

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare aferente P.U.G. ____ 32

1.3.3. Suportul topografic al P.U.G. ____ 33

1.3.4. Date statistice naţionale, surse judeţene sau locale ____ 33

1.3.5. Surse bibliografice, cartografice şi iconografice ____ 33

1.3.6. Surse legislative ____ 33

1.4. Dimensiunea şi statutul Municipiului Craiova la nivel naţional, regional, local ____ 34

1.4.1. Dimensiunea regională a Municipiului Craiova ____ 34

1.4.2. Dimensiunea transfrontalieră a Municipiului Craiova ____ 41

1.4.3. Statutul Municipiului Craiova ____ 42

1.4.3.a. Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia ____ 43

1.4.3.b. Județul Dolj ____ 44

1.4.3.c. Zona Metropolitană Craiova ____ 45

1.4.3.d. Zona funcțională urbană Polul de Creștere Craiova ____ 47

1.4.4. Aglomerarea urbană Craiova ____ 48

1.4.4.a. Municipiul Craiova ____ 48

1.4.4.b. Zona Periurbană Craiova ____ 49

1.5. Teritoriul de referinţă al Planului Urbanistic General ____ 51

1.5.1. Teritoriul administrativ al Municipiului Craiova ____ 51

1.5.2. Teritoriul intravilan ____ 52

2. Stadiul actual al dezvoltării urbanistice ____ 53

2.1. Evoluția teritoriului ____ 53

2.1.1. Rolul istoric al Municipiului Craiova ____ 53

2.1.2. Evoluția istorică a teritoriului orașului ____ 53

2.1.2.a. Perioada preistorică ____ 53

2.1.2.b. Perioada antică ____ 54

2.1.2.c. Perioada medievală ____ 55

2.1.2.d. Perioadele modernă şi contemporană ____ 59

2.1.3. Elemente definitorii pentru organizarea teritorială a oraşului ____ 64

2.1.4. Caracteristici urbanistice majore ____ 67

2.1.4.a. Structura funcţională a oraşului ____ 67

2.1.4.b. Zonele urbane caracteristice ____ 67

2.1.4.c. Zonele de coerenţă a ţesutului urban 69
2.1.4.d. Modul de locuire și arhitectura specifică 69
2.1.4.e. Caracteristicile fondului construit 70
2.1.4.f. Fondul construit semnificativ 71
2.1.5. Protecţia patrimoniului cultural 72
2.1.5.a. Imobile protejate din punct de vedere cultural 72
2.1.5.b. Reglementări detaliate în zona centrală a Municipiului Craiova 77
2.2. Elementele cadrului natural 83
2.2.1. Cadru natural şi peisaj – prezentare generală 83
2.2.2. Caracteristici climatice 95
2.2.3. Caracteristici geologice 100
2.2.4. Caracteristici geomorfologice 101
2.2.5. Caracteristici hidrologice și hidrogeologice 101
2.2.6. Caracteristici pedologice 103
2.2.7. Rețeaua hidrografică 103
2.2.8. Solurile 106
2.2.9. Caracteristici edafice și fitologice 108
2.2.10. Arii naturale protejate 109
2.2.10.a. Arii naturale protejate de importanţă comunitară 109
2.2.10.b. Arii naturale protejate de interes naţional 110
2.2.10.c. Alte arii naturale protejate de interes naţional şi local 110
2.3. Peisajele urbane din zona Municipiului Craiova 111
2.3.1. Peisaje cu dominantă naturală 111
2.3.1.a. Luncile 111
2.3.1.b. Dealurile piemontane de sud-vest 116
2.3.1.c. Terasele înalte și văile traversante 123
2.3.1.d. Dealurile piemontane de nord-est 127
2.3.2. Peisaje cu dominantă antropică 130
2.3.2.a. Zona periurbană şi suburbiile Craiovei 130
2.3.2.b. Zona urbană a Craiovei 145
2.3.3. Concluzii cu privire la peisajele din zona Municipiului Craiova 173
2.4. Nivelul de dezvoltare economică, potențial economic 175
2.4.1. Caracteristici ale fondului funciar 175
2.4.2. Eficiența economiei în Municipiul Craiova 177
2.4.3. Forța de muncă 180
2.4.4. Distribuția activităților economice și a locurilor de muncă în teritoriu 186
2.4.5. Disfuncționalități 188
2.5. Populația. Elemente demografice și sociale 190
2.5.1. Numărul și evoluția populației 190
2.5.2. Densitatea populației 196
2.5.3. Structura pe sexe și grupe de vârstă 196
2.5.4. Creșterea naturală a populației 198
2.5.5. Mișcarea migratorie 199
2.5.6. Structura etnică și cea religioasă 199
2.5.7. Structura economică a populației 199
2.5.8. Dimensiunea socială a dezvoltării urbane 202
2.5.9. Structura funcțională a Zonei Metropolitane Craiova 203
2.6. Circulație și transporturi 205
2.6.1. Rețeaua rutieră 205
2.6.2. Rețeaua de transport public de călători 212
2.6.3. Transportul pe cale ferată pentru persoane și mărfuri 214

2.6.4. Transportul aerian 220
2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial 221
2.7.1. Teritoriul intravilan al Municipiului Craiova 221
2.7.2. Zone funcționale la nivelul teritoriului intravilan 226
2.8. Riscuri naturale şi antropice 237
2.8.1. Riscuri naturale 237
2.8.1.a. Risc seismic 237
2.8.1.b. Risc de inundabilitate 240
2.8.1.c. Risc de instabilitate – prăbușiri de roci 241
2.8.1.d. Risc geotehnic 244
2.8.1.e. Risc de eroziune 244
2.8.1.f. Riscuri climatice 245
2.8.2. Riscuri antropice 248
2.8.2.a. Risc industrial/tehnologic 248
2.8.2.b. Riscuri de transport și depozitare produse periculoase 253
2.8.2.c. Risc nuclear 253
2.8.2.d. Alte surse de risc 253
2.8.3. Condiții de fundare în funcție de caracteristicile geotehnice specifice 256
2.8.3.a. Morfologia 256
2.8.3.b. Litologia 256
2.8.3.c. Apele subterane 256
2.8.3.d. Condițiile de teren 256
2.8.3.e. Zonarea geotehnică 257
2.8.3.f. Proiectarea fundațiilor 257
2.9. Echipare edilitară 258
2.9.1. Gospodărirea apelor 258
2.9.2. Alimentare cu apă 259
2.9.3. Canalizarea și epurarea apelor uzate 261
2.9.4. Alimentare cu energie termică 262
2.9.5. Alimentare cu gaze naturale 264
2.9.6. Rețele petroliere 265
2.9.7. Alimentare cu energie electrică 266
2.9.8. Rețele de telecomunicații 267
2.9.9. Gospodărie comunală 267
2.10. Probleme de mediu 268
2.10.1. Caracterizare fizico-geografică 268
2.10.1.a. Așezarea fizico-geografică 268
2.10.1.b. Geologia 268
2.10.1.c. Relieful 269
2.10.1.d. Clima 270
2.10.1.e. Hidrologie și hidrogeologie 271
2.10.1.f. Vegetația și solurile 271
2.10.2. Caracteristici geotehnice. 272
2.10.2.a. Terenul de fundare 272
2.10.2.b. Stratificația terenului 272
2.10.2.c. Caracteristici fizico-mecanice 273
2.10.3. Probleme de mediu 274
2.10.3.a. Cadrul natural și resursele 274
2.10.3.b. Calitatea factorilor de mediu 274
2.10.3.c. Riscuri naturale și antropice 279
2.10.3.d. Potenţialul natural 281

2.10.4. Elemente specifice ale cadrului construit/antropic ____ 283
2.10.4.a. Caracteristicile spaţiilor construite ____ 283
2.10.4.b. Procesul de expansiune a spațiilor construite urbane ____ 285
2.10.4.c. Procesul de reducere a suprafețelor construite ____ 287
2.10.5. Infrastructura verde-albastră ____ 288
2.10.5.a. Ariile naturale protejate ____ 289
2.10.5.b. Pădurile ____ 292
2.10.5.c. Spațiile acvatice și zonele umede ____ 292
2.10.5.d. Spațiile verzi ____ 293
2.10.5.e. Terenurile agricole ____ 296
2.10.5.f. Terenurile abandonate ____ 297
2.10.6. Rețeaua principală de căi de comunicație ____ 298
2.10.7. Managementul deșeurilor ____ 300
2.10.7.a. Deșeuri din construcții și demolări ____ 301
2.10.7.b. Deșeuri de echipamente electrice și electronice (DEEE) ____ 302
2.10.7.c. Deșeuri de ambalaje ____ 303
2.10.7.d. Vehicule scoase din uz (VSU) ____ 303
2.10.7.e. Deșeurile periculoase ____ 304
2.10.8. Schimbări climatice ____ 305
2.10.9. Disfuncționalități și priorități ____ 308
2.10.9.a. Disfuncționalități privind utilizarea teritoriului ____ 308
2.10.9.b. Presiuni asupra mediului. Calitatea factorilor de mediu ____ 310
2.10.9.c. Disfuncționalități privind calitatea factorilor de mediu ____ 316
2.11. Necesități și opțiuni ale populației ____ 323
2.11.1. Trăsăturile populației investigate ____ 323
2.11.1.a. Nivelul de educație și veniturile ____ 323
2.11.1.b. Componența gospodăriilor ____ 324
2.11.1.c. Populația respondentă – pe sexe, grupe de vârstă și ocupație ____ 324
2.11.1.d. Populația respondentă în funcție de momentul mutării în Craiova și forma de proprietate ____ 325
2.11.1.e. Populația participantă la sondaj, în funcție de forma de proprietate ____ 326
2.11.1.f. Motive atribuite stabilirii în localitate ____ 327
2.11.2. Orașul ____ 327
2.11.2.a. Calități percepute ale municipiului ____ 327
2.11.2.b. Percepția generală asupra municipiului, în raport cu alte orașe ____ 328
2.11.2.c. Principalele probleme identificate cu privire la oraș ____ 328
2.11.2.d. Percepția mentală asupra limitelor zonei centrale ____ 329
2.11.2.e. Reperele municipiului, în viziunea locuitorilor ____ 330
2.11.3. Cartierul ____ 331
2.11.3.a. Percepția respondenților cu privire la localizarea cartierului/zonei în care locuiesc ____ 331
2.11.3.b. Percepția respondenților cu privire la specificul cartierului/zonei în care locuiesc ____ 332
2.11.3.c. Percepția respondenților asupra condițiilor de viață din cadrul cartierelor ____ 333
2.11.3.d. Percepția respondenților asupra aspectelor de mediu din cadrul cartierelor ____ 333
2.11.3.e. Tipuri de cartiere din Municipiul Craiova ____ 334
2.11.4. Locuința ____ 338
2.11.4.a. Gradul de mulțumire al respondenților cu privire la propria locuință ____ 338
2.11.4.b. Gradul de nemulțumire al respondenților cu privire la propria locuință ____ 339
2.11.4.c. Tipuri de modificări aduse propriei locuințe ____ 339
2.11.4.d. Opțiunile respondenților cu privire la tipul de locuire ____ 340
2.11.5. Reperele și centrele de cartier ____ 340
2.11.6. Concluzii ____ 343

2.12. Diagnostic general. Disfuncționalități la nivelul teritoriului 344
2.12.1. Diagnostic general și prospectiv 344
2.12.1.a. Organizarea circulației și transporturilor 344
2.12.1.b. Fondul construit și utilizarea terenurilor 345
2.12.1.c. Locuire și funcțiuni complementare 347
2.12.1.d. Echipare edilitară 348
2.12.1.e. Probleme de mediu 348
2.12.1.f. Peisaj cultural și natural 354
2.12.1.g. Activități economice 355
2.12.1.h. Populație 358
2.12.2. Disfuncționalități la nivelul teritoriului 359

3. Propuneri de organizare urbanistică 372

3.1. Sinteza prevederilor documentațiilor strategice 372
3.1.1. Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 372
3.1.2. Strategia de dezvoltare integrată regională Sud-Vest Oltenia 376
3.1.3. Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2014-2020 377
3.1.4. Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană – Polul de Creștere Craiova 377
3.2. Sinteza prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului 380
3.2.1. Planul de Amenajare a Teritoriului Naţional (P.A.T.N.) 380
3.2.2. Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţean (P.A.T.J. Dolj) 382
3.2.3. Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal (P.A.T.Z. Zona Metropolitană Craiova) 386
3.3. Concluziile studiilor de fundamentare 389
3.3.1. Stabilirea caracteristicilor teritoriale, economice și sociale ale Municipiului Craiova 389
3.3.1.a. Caracteristici teritoriale 389
3.3.1.b. Caracteristici economice 389
3.3.1.c. Caracteristici sociale 390
3.3.2. Analiza și diagnostic SWOT 391
3.3.3. Identificarea zonelor de reconversie şi a principalelor intervenţii necesare în teritoriul urban 393
3.4. Optimizarea relațiilor în teritoriu 394
3.4.1. Programe de dezvoltare intercomunitară 394
3.4.2. Mobilitatea locuitorilor 394
3.4.3. Dezvoltarea localităților 395
3.4.4. Administrarea dezvoltării în Aglomerarea urbană Craiova 396
3.5. Dezvoltarea activităților 397
3.5.1. Prognoza dezvoltării economice 397
3.5.2. Scenarii pentru Municipiul Craiova 399
3.5.3. Dezvoltarea activităților economice, creșterea calității vieții și îmbunătățirea infrastructurii de servicii publice 402
3.6. Evoluția populației 412
3.6.1. Disparități demografice 412
3.6.2. Prognoza populației 412
3.6.2.a. Prognoza la începutul intervalului de elaborare a P.U.G. 412
3.6.2.b. Prognoza la sfârşitul intervalului de elaborare a P.U.G. 418
3.6.3. Scenarii pentru Zona Metropolitană Craiova și pentru Municipiul Craiova 419
3.6.4. Priorități de intervenție 420
3.7. Organizarea circulației. Elemente de mobilitate urbană propuse 422
3.7.1. Rețeaua rutieră 422
3.7.2. Rețeaua de transport public de călători 425
3.7.3. Transportul pe cale ferată pentru persoane și mărfuri 426
3.7.4. Transportul aerian. Servituți aeronautice 426

3.8. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial 432
3.8.1. Teritoriul intravilan propus prin P.U.G. 432
3.8.2. Zone şi subzone funcționale în teritoriul administrativ 433
3.8.3. Bilanţ teritorial comparativ – situaţia existentă şi situaţia propusă prin P.U.G. 435
3.8.3.a. Bilanţ teritorial analitic – teritoriul administrativ 435
3.8.3.b. Bilanţ teritorial sintetic 437
3.8.4. Principale prevederi aferente zonelor şi subzonelor funcţionale 438
3.8.4.a. Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 438
3.8.4.b. Instituţii publice şi servicii 438
3.8.4.c. Unităţi industriale si de depozitare 438
3.8.4.d. Spații plantate agrement şi sport 439
3.9. Măsuri în zonele cu riscuri naturale 441
3.9.1. Zone afectate de cutremure de pământ 441
3.9.2. Zone afectate de inundații 442
3.9.3. Zone afectate de instabilitate 442
3.9.4. Zonare geotehnică – interdicții de construire 443
3.9.5. Proiecte pentru eliminarea cauzelor riscurilor naturale 444
3.10. Dezvoltarea echipării edilitare 446
3.10.1. Gospodărirea apelor 446
3.10.2. Alimentare cu apă 449
3.10.3. Canalizare 451
3.10.4. Alimentare cu energie termică 458
3.10.5. Alimentare cu gaze naturale 463
3.10.6. Telecomunicații 463
3.10.7. Gospodărie comunală 464
3.11. Protecția mediului 465
3.11.1. Eliminarea/atenuarea consecințelor factorilor de risc natural, tehnologic, de poluare a aerului, apei și solului, precum și a celor rezultați din agresiunea asupra mediului natural și antropic 465
3.11.2. Protejarea calității apelor de suprafață și subterane 466
3.11.3. Asigurarea obiectivelor de calitate a aerului, a solului și subsolului 466
3.11.4. Protejarea resurselor turistice și valorificarea durabilă a resurselor de substanțe minerale utile 466
3.11.5. Amenajări ecologice pentru depozitarea deșeurilor menajere și industriale 467
3.11.6. Protejarea patrimoniului natural, construit și a peisajului 468
3.11.7. Protejarea zonelor verzi, pădurilor și zonelor umede 474
3.11.8. Gestionarea terenurilor agricole abandonate și a celor virane 475
3.11.9. Spaţii verzi în intravilan 475
3.11.10. Diminuarea emisiilor GES și adaptarea la schimbările climatice 480
3.12. Reglementări urbanistice 484
3.12.1. Modul de reglementare în teritoriul administrativ 484
3.12.2. Regimul de construire viitor 485
3.12.2.a. Principale obiective şi reglementări aferente acestora 485
3.12.2.b. Împărţirea operaţională a teritoriului – unităţi teritoriale de referinţă 488
3.13. Obiective de utilitate publică 493
4. Concluzii 497
4.1. Sinteză după paliere de analiză/ secțiune 497
4.2. Identificarea zonelor de reconversie 499
4.3. Priorităţi de dezvoltare 500

5. Strategia de dezvoltare spațială a Municipiului Craiova _____ 503
5.1. Viziunea de dezvoltare – Craiova 2030 _____ 503
5.2. Direcții strategice de dezvoltare și măsuri prioritare de dezvoltare teritorială_____ 507
5.3. Măsuri de dezvoltare la nivel naţional _____ 508
5.3.1. Măsuri prioritare la nivel național _____ 508
5.3.2. Obiective teritoriale integrate _____ 509
5.4. Măsuri de dezvoltare la nivel regional, județean, metropolitan și local _____ 510
5.4.1. Obiective propuse și măsuri prioritare la nivelul Municipiului Craiova _____ 513
5.4.2. Zone de reconversie funcțională; zone propuse pentru modificarea reglementărilor _____ 537
5.4.2.a. Măsuri de reorganizare a zonelor construite _____ 537
5.4.2.b. Creșterea accesibilității cartierelor formate și a zonelor urbane în dezvoltare _____ 541
5.4.2.c. Rezerve de teren_____ 544
5.4.2.d. Probleme edilitare și de mediu _____ 552
5.5. Obiective operaționale_____ 555
5.6. Politici publice, programe şi proiecte de investiţii necesare pentru implementarea obiectivelor operaţionale _____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.1. Dezvoltarea arhitecturală și urbanistică coerentă a municipiului ___**Error! Bookmark not defined.**
5.6.1.a. Politici publice_____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.1.b. Programe şi proiecte_____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.2. Creșterea accesibilității şi îmbunătăţirea infrastructurii rutiere ____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.2.a. Politici publice_____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.2.b. Programe şi proiecte_____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.3. Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare _____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.3.a. Politici publice_____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.3.b. Programe şi proiecte_____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.4. Dezvoltarea economică și socială _____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.4.a. Politici publice_____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.4.b. Programe şi proiecte_____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.5. Creșterea calității mediului _____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.5.a. Politici publice_____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.5.b. Programe şi proiecte_____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.6. Valorificarea şi protejarea patrimoniului natural şi cultural _____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.6.a. Politici publice_____**Error! Bookmark not defined.**
5.6.6.b. Programe şi proiecte_____**Error! Bookmark not defined.**
5.7. Plan de acţiune pentru implementare şi programul de investiţii publice _____ 556

6. Anexe _____ 575
6.1. Baza de Date Urbane a Municipiului Craiova – conţinut şi etape metodologice _____ 575
6.2. Lista Monumentelor Istorice din teritoriul Municipiului Craiova _____ 578
6.2.1. Capitolul I – Arheologie _____ 578
6.2.2. Capitolul II – Monumente arhitectură_____ 578
6.2.3. Capitolul III – Monumente de for public _____ 584
6.3. Imobile cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, protejate prin P.U.G._____ 585
6.3.1. Clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, propuse spre clasare în LMI _____ 585
6.3.2. Alte clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, protejate prin P.U.G. _____ 589
6.4. Bilanţ teritorial comparativ situaţia existentă – situaţia propusă _____ 596
6.4.1. Bilanţ teritorial analitic – zone şi subzone funcţionale_____ 596
6.4.2. Bilanţ teritorial sintetic – zone şi subzone funcţionale_____ 599
6.4.3. Bilanţ spaţii verzi (Legea nr. 24/2007) _____ 601
6.4.4. Bilanţ teritorial sintetic – macro-unităţi teritoriale de referinţă _____ 603

6.4.5. Bilanţ teritorial analitic – unităţi teritoriale de referinţă 604
6.5. Procedura privind informarea și consultarea publicului 608
6.5.1. Raportul informării şi consultării publicului aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 464/2024 608
6.5.2. Raportul informării şi consultării publicului aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 130/2025 629
6.5.3. Răspunsul elaboratorilor 634
6.6. Addendum. Reglementarea în teritorul preluat de la comuna Cârcea (2024) 641
6.6.1. Istoric administrativ 642
6.6.2. Populaţia şi activităţile 642
6.6.3. Situaţia teritoriului preluat 642
6.6.4. Reglementări urbanistice 645

VI. Lista planșelor

Planșa 1.	Încadrarea în teritoriu – Relația cu planurile de amenajare a teritoriului	Scara 1|210.000
Planșa 2.1	Zonificare funcțională existentă – Folosința terenurilor (bilanț teritorial, zone protecție)	Scara 1|15.000
Planșa 2.2	Zonificare funcțională existentă – Reglementări urbanistice actuale (PUG 2020/PUZ)	Scara 1|20.000
Planșa 3	Analize funcționale, inclusiv mobilitate	Scara 1|60.000
Planșa 4	Situația existentă – Sinteză disfuncționalități	Scara 1|15.000
Planșa 5.	Strategia de dezvoltare spațială a teritoriului	Scara 1|60.000
Planșa 6.1.	Reglementări urbanistice propuse - Zonificare funcțională - Zone funcționale majore	Scara 1|15.000
Planșa 6.2.	Reglementări urbanistice propuse - Zonificare funcțională - Zone și subzone funcționale	Scara 1|15.000
Planșa 6.3.	Reglementări urbanistice propuse - Unități și macrounități teritoriale de referință	Scara 1|15.000
Planșa 6.4.	Unităţi teritoriale de referinţă - Caracteristici urbanistice principale	Scara 1|15.000
Planșa 6.5.	Unităţi teritoriale de referinţă - Tipuri majore de țesut urban	Scara 1|15.000
Planșa 6.6.1	Reglementări urbanistice - Regim juridic de protecție	Scara 1|15.000
Planșa 6.6.2	Reglementări urbanistice - Regim juridic de protecție - Bunuri de patrimoniu arheologic	Scara 1|15.000
Planșa 7.1.	Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară - Rețeaua de alimentare cu apă	Scara 1|15.000
Planșa 7.2.	Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară - Rețeaua de canalizare	Scara 1|15.000
Planșa 7.3.1	Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară - Alimentarea cu energie termică	Scara 1|15.000
Planșa 7.3.2	Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară - Alimentarea cu gaze naturale	Scara 1|15.000
Planșa 7.4.	Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară - Alimentarea cu energie electrică	Scara 1|15.000
Planșa 7.5.	Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară –-Rețele de comunicații	Scara 1|15.000
Planșa 8.	Reglementări urbanistice - Proprietatea asupra terenurilor și obiective de util. publică	Scara 1|15.000
Planșa 9.	Zone în care se preconizează operațiuni de restructurare și regenerare urbană	Scara 1|15.000
Planșa 10.	Reglementări urbanistice - Rețeaua majoră de circulații. Transport public. Mobilitate	Scara 1|15.000
Planșa 11.	Reglementări urbanistice - Rețeaua de spații verzi	Scara 1|15.000

VII. Lista figurilor

Figura 1. Zonele economice urbane ale marilor orașe 34
Figura 2. Timpi de deplasare către Craiova, pe baza infrastructurii existente 35
Figura 3. Timpi de deplasare către București, pe baza infrastructurii propuse 37
Figura 4. Coridoarele TEN-T Rin – Dunăre și Orient - Mediterana de est, prioritare pentru perioada 2014-2020 37
Figura 5. Coridor TEN – T – Orient/Est - Med – Județul Dolj 38
Figura 6. Coridor TEN – T – Rhine – Danube - Județul Dolj 38
Figura 7. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi rutiere 39
Figura 8. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi feroviare 39
Figura 9. Harta proiectelor de transport rutiere incluse în Master Planul General de Transport 40
Figura 10. Harta proiectelor de transport feroviar incluse în Master Planul General de Transport 40
Figura 11. Rețeaua de centre urbane europene 41

Figura 12. Regiunile de dezvoltare ale României 43
Figura 13. Județul Dolj 44
Figura 14. Teritoriul Zonei Metropolitane Craiova 46
Figura 15. Teritoriul Zonei funcționale urbane Polul de Creștere Craiova 46
Figura 16. Componența Zonei funcționale a Polului de Creștere Craiova 47
Figura 17. Modificări ale teritoriului administrativ al Municipiului Craiova, 2020-2024 51
Figura 18. Limitele teritoriilor administrativ şi intravilan – 2025 52
Figura 19. Descoperiri arheologice din perioada neolitică în Vestul României 53
Figura 20. Tabula Peutingeriana sec. III-V – Segmentul VII și detaliu Pelendava (Craiova) 54
Figura 21. Mariano Taccola, De re militari et machinis bellicis. Harta Balcanilor, circa 1453, posibil 1396. 55
Figura 22. Sinteza evoluţiei tramei stradale şi a întinderii oraşului (extras) 62
Figura 23. Evoluţia tramei stradale majore a oraşului şi organizarea locuirii 65
Figura 24. P.U.G. Municipiul Craiova (2000) – Delimitarea zonei centrale 78
Figura 25. P.U.Z. Revitalizare a Centrului Istoric – Zona Pilot – Lipscănia Craiovei (2008) - 1 81
Figura 26. P.U.Z. Revitalizare a Centrului Istoric – Zona Pilot – Lipscănia Craiovei (2008) - 2 82
Figura 27. Localizarea municipiului Craiova 84
Figura 28. Harta hipsometrică a Municipiului Craiova 86
Figura 29. Jiul între 1864 și 2017; Lucrări antropice realizate – drenarea mlaștinilor din lunca Jiului 86
Figura 30. Peisajele geografice în aria Craiovei 88
Figura 31. Arii cu diferite grade de antropizare a peisajului 89
Figura 32. Unități de peisaj – privire generală 90
Figura 33. Procentul suprafețelor ocupate de construcții, căi de comunicație, terenuri degradate și neproductive din suprafeţele U.A.T. 91
Figura 34. Harta geomorfologică generală **Figura 35**. Harta vulnerabilității și riscurilor 94
Figura 36. Temperatura medie anuală și precipitațiile medii în Municipiul Craiova (stația Craiova) 95
Figura 37. Distribuția temperaturii medii anuale în județul Dolj 96
Figura 38. Temperaturi maxime în Municipiul Craiova (stația Craiova) 96
Figura 39. Cantitatea medie lunară de precipitații în Municipiul Craiova (stația Craiova) 97
Figura 40. Roza vânturilor pentru Municipiul Craiova (stația Craiova) 98
Figura 41. Viteza vânturilor în Municipiul Craiova (stația Craiova) 98
Figura 42. Harta geologică a Municipiului Craiova 100
Figura 43. Dinamica râului Jiu și a zonele umede aferente acestuia 103
Figura 44. Distribuția claselor de soluri în Municipiul Craiova 107
Figura 45. Lunca Jiului în dreptul Municipiului Craiova. Foto: Florin Nicolae, Carmel Horowitz 111
Figura 46. Plajele neamenajate de pe Jiu 112
Figura 47. Craiova la început de secol XX privită dinspre Lunca Jiului 112
Figura 48. Pădurile de plop din Lunca Jiului 113
Figura 49. Peisajul mozaicat al Luncii Jiului 114
Figura 50. Impactul vizual și ecologic al depozitului de deșeuri de la Mofleni asupra Luncii Jiului 114
Figura 51. Valea Preajba – Complexul lacustru Preajba Făcăi 115
Figura 52. Valea Fetii văzută de pe viaduct 116
Figura 53. Viaductul peste Valea Fetii 116
Figura 54. Harta declivităților din zona Craiovei 117
Figura 55. Vedere panoramică asupra Craiovei dinspre Cârligei și dinspre Bucovăț 118
Figura 56. Dezvoltarea necontrolată a periferiilor urbane pe fundalul peisajului natural al dealurilor piemontane 118
Figura 57. Deschiderile vizuale dinspre Craiovița Nouă spre peisajul natural al dealurilor piemontane 120
Figura 58. Relațiile vizuale dintre cadrul natural și cel urban peste Balta Craioviței 120
Figura 59. Calea Severinului în anii 1970 privită dinspre Grădina Botanică și complexul „La groapă” 121
Figura 60. Pădurea Bucovăț 121

Figura 61. Terenuri agricole, zone de pășunat și vegetația ripariană de pe Piemontul Bălăciței 122
Figura 62. Valea Șarpelui cu aliniamente de plopi 123
Figura 63. Inserții de catalpă și grupuri de pini 123
Figura 64. Craioveni petrecându-și timpul liber pe Valea Șarpelui 124
Figura 65. Gropile de gunoi și deșeuri și balastierele de pe Valea Șarpelui 124
Figura 66. Balta dinspre aeroport și valea de la Pădurea Tufarul Viilor - Șimnicu de Jos 125
Figura 67. Impactul gropii de cenușa de la Șimnicul de Sus 125
Figura 68. Lizierele de protecție din nord-estul Craiovei 126
Figura 69. Imagini din pădurea din proximitatea Barierei Vâlcii 126
Figura 70. Craiova și zona Bucovățului percepute de pe terasa a 4-a 126
Figura 71. Pădurea de gârniță de la Coșoveni și peisajul agricol mozaicat 127
Figura 72. Cornișa Tesluiului perceput ca linie de închidere a orizontului din zona Bariera Vâlcii 127
Figura 73. Dealurile Oltețului percepute din periferia nordică a orașului spre Șimnicul de Sus 128
Figura 74. Groapa de cenușă dominând peisajul teraselor din nordul Craiovei 128
Figura 75. Imaginea rețelei de stâlpi de înaltă tensiune ce traversează terasa a 3-a 128
Figura 76. Peisajul agricol și dezvoltarea periurbană 129
Figura 77. Peisajul specific rural din satele înglobate de Craiova: Mofleni, Popoveni, Făcăi, Cernele 131
Figura 78. Mahalalele vechi din comunele suburbane: Romanești, Catargiu, Craiovița Veche 132
Figura 79. Expansiunea urbană în zona Bariera Vâlcii – imagini comparative 133
Figura 80. Expansiunea urbană în zona Fabricii Ford, Strada Potelu / Veteranilor – imagini comparative 133
Figura 81. Expansiunea urbană în zona de sud: Catargiu-Strada Moldova, Cernele – imagini comparative 134
Figura 82. Expansiunea urbană în zona de nord – Valea Șarpelui – imagini comparative 134
Figura 83. Străzi pavate sau asfaltate în lotizărl din zona periferică a Craiovei:
Strada Alecu Russo, Parcelarea Bucura-Geniștilor, lotizare Parâng, Mesteacănului 135
Figura 84. Parcelarea din Preajba Nouă – Aleea Viorelelor – imagini comparative 135
Figura 85. Blocurile construite în zona Strada Potelu – Strada Infanteriei 136
Figura 86. Locuințe colective preconizate pentru 2021 în periferia Craiovei 136
Figura 87. Peisajul industrial dominat în zona de est 136
Figura 88. Clădiri industriale și universitare cu o calitate arhitecturală remarcabilă 137
Figura 89. Expansiunea urbană și destructurarea zonei industriale a orașului 137
Figura 90. Amplasamentul propus pentru noul parc industrial al Craiovei 138
Figura 91. Zona industrială de nord-vest 138
Figura 92. Dezvoltarea liniară a zonei industriale de nord-vest de-a lungul Căii Severinului 138
Figura 93. Transformarea peisajului industrial din zona de sud: 2004-2020 139
Figura 94. Termocentrala și zona industrială destructurată dintre termocentrală și infrastructura feroviară 139
Figura 95. Peisajul liniar bordat de servicii de-a lungul Căii Bucureștiului la intrarea în Craiova 140
Figura 96. Peisajul liniar bordat de servicii de-a lungul Străzii Calafatului, spre Podari 140
Figura 97. Peisajul liniar bordat de servicii de-a lungul centurii de nord 140
Figura 98. Infrastructurile feroviare ca resursă de dezvoltare sustenabilă și ca infrastructuri urbane verzi 141
Figura 99. Gara Podari și viaductul Cârcea – elemente de patrimoniu cultural feroviar 141
Figura 100. Dinamica indexului de artificializare în bazinul Preajba între 2009 și 2014 142
Figura 101. Dinamica suprafețelor construite în lunca Jiului în perioada 1864-2017 143
Figura 102. Model al organizării spațiale a municipalității Craiova și distingeri tipologice ale periferiei craiovene: 144
Figura 103. Noua arhitectură și spațiul public al periferiilor 146
Figura 104. Noi inserții și densificări în cartierele de blocuri 147
Figura 105. Noi creaţii arhitecturale în centrul orașului 148
Figura 106. „Renovarea" clădirii Filarmonicii Oltenia 149
Figura 107. Inserții recente inadecvate în zona centrală a Craiovei 149
Figura 108. Degradări şi agresiuni de mai multe tipuri în zona centrală, pietonală a Craiovei 150
Figura 109. Dezvoltarea imobiliară din Valea Cornițoiu și distrugerea valorilor naturale și de peisaj 151
Figura 110. Propunerea de amenajare a Parcului Cornițoiu prezentată Primăriei Craiova 152
Figura 111. Compromiterea potențialului de conectare de-a lungul corpurilor de apă între vestul orașului 153

Figura 112. Planul Urbanistic Zonal Parc Cernele: Plan reglementări urbanistice și Plan mobilare urbană (detaliu) 154
Figura 113. Fântâna Obedeanu lângă Balta Craioviței într-o imagine apărută în volumul Craiova 500 și în prezent 154
Figura 114. Parcul Craiovița între proiect și ruină 155
Figura 115. Fosta imagine a parcului de la Teatrul Național și imaginea dalei urbane rezultate peste parcaj 155
Figura 116. Câmpiile Elizee amenajate pe o peluză din fostul parc și structurarea spațială actuală a parcului 156
Figura 117. Imaginea actuală a fostului parc 156
Figura 118. Peisajul valoros al Grădinii Botanice 157
Figura 119. Intervenții recente în cadrul Grădinii Botanice 157
Figura 120. Noi elemente neadecvate pentru un parc natural – Parcul Romanescu 158
Figura 121. Parcul Tineretului și noua imagine 159
Figura 122. Parcul Rovine înainte și după modernizare 160
Figura 123. Scuarurile din cartierele de blocuri din nord cu același „design" 160
Figura 124. Parcul Pedagogic înainte și după reabilitare 161
Figura 125. Relația dintre Valea Cornițoiu și Parcul Pedagogic în 2004 și astăzi 161
Figura 126. Reducerea spațiilor verzi publice în zona Parcul Mureșului 161
Figura 127. Parcul Mihai Bravu 162
Figura 128. Parcul 1 Decembrie 162
Figura 129. Zona Grădinii Băniei în anii 1940 și înainte de asanarea celor 7 fântâni 163
Figura 130. Parcul Băniei / Sf. Dumitru – amenajări pseudo-rustice și fostele amenajări minimaliste, degradate 163
Figura 131. Amenajarea inițială, de o mare simplitate, a Parcului Băniei 164
Figura 132. Ansamblul grădinii Sf. Treime – Piața Prefecturii 164
Figura 133. Parcul Prefecturii astăzi 165
Figura 134. English Park de-a lungul timpului și astăzi 166
Figura 135. Parcul Pușkin, agoră de cartier 166
Figura 136. Refacerea recentă, în respectul stilului peisager originar, a Parcului Hanul Doctorului 167
Figura 137. Străzile fără aliniamente de arbori ale Craiovei 168
Figura 138. Bulevarde și mari axe urbane lipsite de aliniamente 168
Figura 139. Tronsoane încă existente ale vechilor aliniamente stradale 169
Figura 140. Străzile cu aliniamente necorespunzătoare 169
Figura 141. Fronturi stradale vegetale coerente în cartierele de blocuri 170
Figura 142. Plantațiile stradale specific rurale din mahalalele vechi ale Craiovei 170
Figura 143. Participarea la peisajul spațiului public a vegetației aflate în spațiile verzi din fața blocurilor 171
Figura 144. Noi plantații urbane și umbrelele ca unice soluții 171
Figura 145. Arbori monumentali în peisajul craiovean 172
Figura 146. Distribuția locurilor de muncă în profil teritorial 186
Figura 147. Distribuția spațială (prognozată) a locurilor de muncă la nivelul anului 2020 187
Figura 148. Distribuția spațială (prognozată) a locurilor de muncă la nivelul anului 2030 187
Figura 149. ZFU Craiova – Evoluția demografică (1992-2016) 192
Figura 150. ZFU Craiova – Rata schimbărilor de domiciliu (2015) 192
Figura 151. Populația totală în Zona Metropolitană Craiova (2019) 195
Figura 152. Indicele dezvoltării umane locale 202
Figura 153. Rețeaua trans-europeană de transport TEN-T – existentă și propusă 205
Figura 154. Rețeaua de transport națională care traversează Municipiul Craiova 206
Figura 155. Fluxuri de circulație autoturisme/ora, total autoturisme, calibrare an de baza 2020 208
Figura 156. Raportul Volum/Capacitate pe rețeaua stradală, calibrare 2020 208
Figura 157. Rețeaua transportului public a R.A.T. Craiova 212
Figura 158. Distribuția spațială a fluxurilor de pasageri pe rețeaua de transport public din Municipiul Craiova 213
Figura 159. Accesibilitatea stațiilor de transport public de călători 213
Figura 160. Coridoare TEN-T feroviare la nivelul Zonei Funcționale a Municipiului Craiova 214
Figura 161. Accesibilitatea Gării de Nord din Craiova prin rețeaua de transport public local 219
Figura 162. Amplasarea Aeroportului Internațional Craiova la nivelul Regiunii Sud - Vest Oltenia 220

Figura 163. Modificări ale teritoriului administrativ al Municipiului Craiova, 2023 ____ 221
Figura 164. U.A.T. reglementate prin P.U.G. Craiova 2000 ____ 222
Figura 165. Limitele teritoriului intravilan conform P.U.G. 2000 și ANCPI ____ 223
Figura 166. Teritoriul intravilan existent (2025) ____ 223
Figura 167. Documentații de urbanism elaborate în vederea introducerii în intravilan ____ 224
Figura 168. Limitele teritoriului intravilan conform documentațiilor de urbanism aprobate – 2020 ____ 225
Figura 169. P.U.G. Municipiul Craiova (2000) – Delimitarea zonei centrale ____ 229
Figura 170. Delimitarea zonei centrale – suprapunerea limitelor oficiale ____ 230
Figura 171. Funcțiuni existente la nivelul zonei centrale a Municipiului Craiova ____ 231
Figura 172. Funcțiuni reprezentative la nivel urban – teritoriul administrativ al municipiului ____ 232
Figura 173. Funcțiuni reprezentative la nivel urban – teritoriul zonei centrale a orașului ____ 233
Figura 174. Extras Macrozonarea României ____ 237
Figura 175. Extras Valoare de vârf a accelerației terenului ____ 238
Figura 176. Extras Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), TC a spectrului de răspuns 238
Figura 177. Harta privind riscurile naturale ____ 247
Figura 178. Amplasamentele care se află sub incidența Directivei SEVESO II 96/82 ____ 248
Figura 179. Harta privind riscurile tehnologice ____ 252
Figura 180. Harta geologică a Municipiului Craiova ____ 268
Figura 181. Harta distribuției unităților de relief în Municipiul Craiova ____ 269
Figura 182. Temperatura medie anuală și precipitațiile medii în Municipiul Craiova (stația Craiova) ____ 270
Figura 181. Harta strategică de zgomot privind traficul rutier în Municipiul Craiova – L_{zsn} ____ 278
Figura 185. Temperaturi maxime în Municipiul Craiova (stația Craiova) ____ 281
Figura 186. Dinamica suprafețelor impermeabile în Municipiul Craiova (perioada 2006-2015) ____ 286
Figura 187. Expansiunea fondului construit ____ 287
Figura 188. Distribuția ariilor naturale protejate în Municipiul Craiova ____ 289
Figura 189. Distribuția siturilor de importanță comunitară Natura 2000 (SCI) potențial dependențe de corpurile de apă subterană ROJI05 și ROJI06 ____ 291
Figura 190. (a) Lacul Hanul Doctorului, (b) Balta Craiovița ____ 293
Figura 191. Terenuri agricole abandonate în Municipiul Craiova, cartierele (a.) Veteranilor și (b.) Bordei ____ 296
Figura 192. Creșterea prognozată a temperaturii medii anuale în perioada 2020-2100 ____ 305
Figura 193. Dinamica prognozată a cantității medii anuale de precipitații în perioada 2020-2100 ____ 305
Figura 194. Percepția mentală a limitelor zonei centrale ____ 329
Figura 195. Percepția respondenților asupra calității cartierelor ____ 331
Figura 196. Percepția respondenților asupra specificului cartierelor ____ 332
Figura 197. Cartierele cele mai elegante din perspectiva respondenților ____ 334
Figura 198. Cartierele cele mai valoroase din perspectiva respondenților ____ 335
Figura 199. Zone defavorizate din perspectiva respondenților ____ 336
Figura 200. Cartierele cele mai echipate din perspectiva respondenților ____ 337
Figura 201. Distribuția spațială a cartierelor în care au fost identificate repere ____ 342
Figura 202. Zona Metropolitană Craiova și Zona Periurbană Craiova ____ 396
Figura 203. Organizarea circulației la nivel teritorial – situația propusă ____ 424
Figura 204. Zone cu servituți aeronautice civile Aeroportul Internațional Craiova ____ 428
Figura 204. Zona de referință asociată Aeroportului Internațional Craiova ____ 428
Figura 205. Teritoriul intravilan propus ____ **Error! Bookmark not defined.**
Figura 206. Distribuția spațială a zonelor de activități economice existente și propuse ____ 439
Figura 207. Distribuția spațială a sistemului de spații verzi la nivelul teritoriului administrativ ____ 440
Figura 208. Documentații de urbanism cu impact major asupra viitoarelor reglementări urbanistice ____ 539
Figura 209. Sistem de spații verzi ____ 540
Figura 210. Reţeaua majoră de circulaţii ____ 541
Figura 211. Conectivitate la nivelul Municipiului Craiova ____ 542
Figura 212. Puncte noi de trecere ____ 543

Figura 213. Zonele industriale care necesită operațiuni complexe de planificare. 544
Figura 214. Operațiuni de regenerare Zona Severinului 546
Figura 215. Operațiuni de regenerare Zona Calea București 546
Figura 216. Operațiuni de regenerare Zona Electroputere – Uzinele Ford 548
Figura 217. Operațiuni de regenerare Zona Râului 548
Figura 218. Valorificarea zonei Militare din zona Str. Amaradia – Str. Doljului 550
Figura 219. Valorificarea zonei Militare din zona Str. Caracal – Parc Romanescu 550
Figura 220. Zone periferice cu potenţial de dezvoltare 552
Figura 221. Ameliorarea condițiilor de mediu 553
Figura 222. Probleme tehnico edilitare 554
Figura 223. Modificări ale teritoriului administrativ al Municipiului Craiova, 2020-2024 641
Figura 224. Situaţia teritoriului preluat de la UAT Cârcea în a doua jumătate a secolului XX 643
Figura 225. Situaţia teritoriului preluat de la UAT Cârcea în prezent 643
Figura 226. Evoluţia recentă a teritoriului preluat de la UAT Cârcea (sec. XXI) 644
Figura 227. Reglementări urbanistice - P.U.G. Comuna Cârcea (2011) 645
Figura 228. Reglementări urbanistice - P.U.G. Municipiul Craiova (2000) 646
Figura 228. Reglementări urbanistice - P.U.G. Municipiul Craiova (2000) 647

VIII. Lista tabelelor

Tabelul 1. Corelarea studiilor de fundamentare după responsabili/autori 29
Tabelul 2. Corelarea studiilor de fundamentare pe secțiuni/paliere de analiză 30
Tabelul 3. Zona periurbană Craiova – Suprafețele teritoriilor administrative 50
Tabelul 4. Aglomerarea urbană Craiova – Suprafețele municipiului și zonei periurbane 50
Tabelul 5. Populația municipiului și a Zonei periurbane Craiova (1992-2019) 50
Tabelul 6. Populația municipiului și a Zonei periurbane Craiova (1992-2019) 51
Tabelul 7. Categoriile de peisaj (2014) 90
Tabelul 8. Suprafața fondului funciar după modul de folosință 176
Tabelul 9. Proporția populației în localitățile/satele municipiului (2011) 191
Tabelul 10. Dinamica populației (2000-2019) în Municipiul Craiova comparativ cu principalii poli de creștere, cu județul Dolj și cu Zona Metropolitană Craiova 193
Tabelul 11. Densitatea brută a populației (2019) în Municipiul Craiova comparativ cu principalii poli de creștere și cu mediul urban al județului Dolj 196
Tabelul 12. Structura populației pe grupe de vârstă (%) 197
Tabelul 13. Creșterea numărului de pasageri 220
Tabelul 14. Suprafața intravilanului raportată la suprafața totală a teritoriului administrativ al UAT 224
Tabelul 15. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ 226
Tabelul 16. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent al Municipiului Craiova 227
Tabelul 17. Lista construcțiilor cu risc seismic 239
Tabelul 18. Numărul anual de atenționări/avertizări privind fenomene meteorologice în Municipiul Craiova 246
Tabelul 19. Lista agenților economici ce dețin autorizații integrate de mediu pentru activități industriale și zootehnice în Municipiul Craiova și proximitate (amplasamente IPCC) (după data.gov.ro) 250
Tabelul 20. Potențiali poluatori ai resurselor de apă 254
Tabelul 21. Rețea de aducțiune 259
Tabelul 22. Categoria geotehnică terenurilor 272
Tabelul 24. Potențiali poluatori ai resurselor de apă 276
Tabelul 25. Situri potențial contaminate 277
Tabelul 26. Operatorii economici clasificaţi ca sursă de risc radiologic 280
Tabelul 27. Operatorii economici clasificaţi ca sursă de risc chimic 280
Tabelul 28. Operatorii economici clasificaţi ca sursă de risc tehnologic în exploatare 280
Tabelul 23. Suprafața fondului construit 287
Tabelul 24. Suprafața fondului funciar după modul de folosință 297
Tabelul 31. Instalații de tratare (concasoare) a deșeurilor din construcții și demolări 302

Tabelul 25. Dinamica numărului de vehicule scoase din uz colectate în perioada 2012-2016, în județul Dolj 303
Tabelul 26. Indicatori climatici pentru Municipiul Craiova 306
Tabelul 27. Sinteza impactelor prognozate pentru Municipiul Craiova 307
Tabelul 28. Procentul de gospodării racordate la utilități 324
Tabelul 29. Procentul de gospodării care beneficiază de facilități 324
Tabelul 30. Planuri urbanistice generale – UAT limitrofe Municipiului Craiova 395
Tabelul 31. Evoluţia recentă a populaţiei Municipiului Craiova după domiciliu (1990-2025) 418
Tabelul 32. Proiectele propuse în Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia pentru Aeroport (AIC) 426
Tabelul 33. Bilanțul teritorial analitic – situaţia existentă şi situaţia propusă pentru teritoriul adminsitrativ 436
Tabelul 34. Bilanțul teritorial sintetic – situaţia existentă şi situaţia propusă 437
Tabelul 35. Lista extinderilor rețelelor de apa pe străzi în municipiul Craiova, zona Est 450
Tabelul 36. Lista reabilitărilor rețelelor de apă pe străzi în municipiul Craiova, zona Est 451
Tabelul 37. Lista reabilitărilor rețelelor de apă pe străzi în municipiul Craiova, zona Vest 451
Tabelul 38. Lista extinderilor rețelelor de canalizare pe străzi în Craiova, zona Est 452
Tabelul 39. Lista reabilitărilor rețelelor de canalizare pe străzi în Craiova, zona Est 454
Tabelul 40. Lista extinderii rețelelor de canalizare pe străzi în Craiova, zona Vest 456
Tabelul 41. Lista reabilitărilor rețelelor de canalizare pe străzi în Craiova, zona Vest 456
Tabelul 42. Extinderea suplimentara a retelelor de canalizare în Craiova 457
Tabelul 43. Reabilitare suplimentara a rețelelor de canalizare în Craiova 457
Tabelul 44. Coordonate STEREO 70 – Stații de pompare 458
Tabelul 45. Planificarea Multianuală a Investițiilor Pentru perioada 2019-2025 460
Tabelul 53. Arii naturale protejate 468
Tabelul 54. Bilanţ spaţii verzi propuse în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova 478
Tabelul 55. Lista M.U.T.R. din teritoriul administrativ 489
Tabelul 56. Gruparea M.U.T.R./U.t.r. după caracteristici urbanistice 492
Tabelul 57. Obiective de utilitate publică după categoria de interes 494

IX. Lista graficelor

Graficul 1. Evoluția numărului de salariați din Municipiul Craiova în perioada 2000 - 2050 180
Graficul 2. Ponderea numărului de salariați în sectoarele: primar, secundar, terțiar și cuaternar 181
Graficul 3. Evoluția numărului de salariați din agricultură, silvicultură, piscicultură și industrie extractivă (sector primar) în Municipiul Craiova 181
Graficul 4. Evoluția numărului de salariați din industria prelucrătoare și construcții (sector secundar) în Municipiul Craiova 182
Graficul 5. Evoluția numărului de salariați din producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat, distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activității de decontaminare și servicii (sector terțiar) în Municipiul Craiova 182
Graficul 6. Evoluția numărului de salariați din tehnologia informației și cercetare-dezvoltare (sector cuaternar) în Municipiul Craiova 183
Graficul 7. Ponderea activităților din sectorul primar 183
Graficul 8. Ponderea activităților din sectorul secundar 184
Graficul 9. Ponderea activităților din sectorul terțiar 184
Graficul 10. Ponderea activităților din sectorul cuaternar 185
Graficul 11. Evoluția populației la recensăminte (1912-2011) 190
Graficul 12. Evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie (1992-2020) 191
Graficul 13. Evoluția procentuală a populației Municipiul Craiova comparativ cu populația la nivel național în perioada 2000-2019 193
Graficul 14. Evoluția populației din Municipiul Craiova (ponderea populației din total populație județ) și județul Dolj în perioada 2000-2019 194
Graficul 15. Evoluția populației din Municipiul Craiova (ponderea populației din ZMC) și Zona Metropolitană Craiova în perioada 2000-2019 194

Graficul 16. Piramida vârstelor în anul 2019 în Municipiul Craiova _____ 197
Graficul 17. Evoluția ratei natalității și mortalității în Municipiul Craiova și Zona Metropolitană Craiova, în perioada 2000-2019 _____ 198
Graficul 18. Evoluția ratei natalității și mortalității în Municipiul Craiova, județul Dolj -urban și județul Dolj, în perioada 2000-2019_____ 198
Graficul 19. Evoluția plecărilor cu domiciliul în Municipiul Craiova, Zona Metropolitană Craiova, zonele urbane din județ și Județul Dolj în perioada 2000 – 2019_____ 199
Graficul 20. Evoluția populației active în Municipiul Craiova _____ 200
Graficul 21. Evoluția ponderii populației active din total populație în Municipiul Craiova_____ 200
Graficul 22. Evoluția numărului de salariați din Municipiul Craiova și Zona Metropolitană Craiova în perioada 2000 – 2018 _____ 201
Graficul 23. Dinamica rețelei simple de distribuție a apei potabile în Craiova, 2000-2019 (km) _____ 260
Graficul 24. Dinamica rețelei simple de canalizare în Craiova, 2000-2019 (km)_____ 262
Graficul 25. Dinamica lungimii totale a conductelor de distribuție a gazelor naturale, 2000-2019 (km)_____ 265
Graficul 30. Evoluția cantităților de deșeuri incinerate in incineratoarele existente în jud. Dolj, în perioada 2012-2018304
Graficul 31. Ocupația respondenților în general, așa cum a fost ea indicată în cadrul anchetei_____ 325
Graficul 32. Distribuția persoanelor participante la sondaj în funcție de tipul de locuință_____ 326
Graficul 33. Nemulțumirea populației din anchetă cu privire la locuință, în general _____ 339
Graficul 34. Îmbunătățiri aduse locuinței de către respondenți _____ 340
Graficul 35. Evoluția populației active pentru perioada 2000 - 2018 în Municipiul Craiova și prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050 _____ 398
Graficul 36. Evoluția numărul total de firme din Municipiul Craiova și prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050 _____ 399
Graficul 37. Evoluția cifrei de afaceri totale din Municipiul Craiova și prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050_____ 399
Graficul 38. Evoluția numărul total de salariați din Municipiul Craiova și prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050 ___ 400
Graficul 39. Evoluția profitului total din Municipiul Craiova și prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050_____ 400
Graficul 40. Evoluția numărului de locuitori în Municipiul Craiova, 2000-2019 și prognozele numărului de locuitori pentru anii 2025, 2035, 2050 (Synergetics Corporation, 2019). _____ 413
Graficul 41. Evoluția numărului de locuitori pe sexe în Municipiul Craiova, 2000-2019 și prognozele numărului de locuitori pe sexe pentru anii 2025, 2035, 2050 (2020)_____ 413
Graficul 42. Evoluția născuților vii și născuților morți în Municipiul Craiova, 2000-2019 și prognozele acestora pentru anii 2025, 2030, 2050 (2020)_____ 414
Graficul 43. Evoluția ratei natalității și a mortalității în Municipiul Craiova, 2000-2019 și prognozele acestora în anii 2025,2030, 2050 (2020) _____ 414
Graficul 44. Evoluția bilanțului demografic natural în Municipiul Craiova, 2000-2019 și prognozele bilanțului demografic natural în anii 2025, 2030, 2050 (2020) _____ 415
Graficul 45. Evoluția căsătoriilor și a divorțurilor în Municipiul Craiova, 2000-2019 și prognozele acestora în anii 2025, 2030, 2050 (2020)_____ 415
Graficul 46. Evoluția ratei de fertilitate în Municipiul Craiova, 2000-2019 și prognozele ratei de fertilitate pentru anii 2025, 2030, 2050 (2020)_____ 416
Graficul 47. Evoluția emigranților și a imigranților în Municipiul Craiova, 2000-2019 și prognozele acestora pentru anii 2025, 2030, 2050 (2020)_____ 416
Graficul 48. Evoluția ratei migrației brute și nete, 2000-2019 și prognozele acestora pentru anii 2025, 2030, 2050 __ 417
Graficul 49. Evoluția populației active pentru perioada 2000 - 2018 în Municipiul Craiova și prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050 (2020) _____ 417
Graficul 50. Evoluția populației pentru perioada 2019 – 2025 în Municipiul Craiova și în județul Dolj _____ 418

X. Lista de semnături şi ştampile

Arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, şef de proiect

Urb. Cristina MOTOTOLEA-ZAHARIA

Urb. Alexandra FETTER, coordonator piese desenate

Urb. Larisa GONŢILĂ

Revizuit 2026 –

Quattro Design S.R.L.
Şef de proiect complex: Arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, şef de proiect

CP Bamproiect S.R.L.
coordonator urbanism: Arh. urb. Mohammad AL-BASHTAWI

URB. PEIS. Andrei BARDINICI

URB. Sofian M. AL-BASHTAWI

---

lider de asociere **Nanoterra SRL**; **Manager proiect**
DANIEL COSTIN EBÂNCĂ

Ștefan - Alexandru CRĂCIUNOIU - Expert baze de date GIS

---

1. Introducere

1.1. Date de recunoaștere a documentației

1.1.1. Denumirea lucrării

Plan Urbanistic General şi Regulament Local de Urbanism – Municipiul Craiova

1.1.2. Beneficiar

Primăria Municipiului Craiova

1.1.3. Proiectant

Asocierea: Synergetics Corporation S.A. (lider de asociere) şi Quattro Design S.R.L. (Asociat), în baza Contractului de achiziţie publică de servicii nr. 84236/08.05.2019. După falimentul liderului de asociere (pronunţat prin Sentința civilă executorie a Tribunalului Bucureşti nr. 4428/04.11.2025), prin Actul adiţional nr. 3/04.02.2026 la Contractul nr. 84236/08.05.2019, responsabilităţile Synergetics S.A. au fost preluate de asocierea Nanoterra S.R.L. (lider de asociere) şi CP Bamproiect SRL (asociat).

1.1.4. Data elaborării

V4/Martie 2026. Revizuire după parcurgerea etapei de Informare şi consultare a publicului, finalizată cu *Raportul informării şi consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova*, aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 464/2024 şi după solicitări survenite în procesul de avizare.

1.1.5. Procesul avizării şi aprobării documentaţiei

P.U.G. Municipiul Craiova prezentat spre avizare reprezintă forma consolidată a *Formei preliminare a P.U.G. Municipiul Craiova*, rezultată urmare a parcurgerii procedurii de consultare a populației în Etapa elaborării propunerilor, în conformitate cu *Ordinul M.D.R.T. nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*.

Conţinutul prezentat se bazează pe următoarele etape:

1. **Forma preliminară a Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova** a fost recepționată de beneficiar prin PV nr. 31801/26.01.2023.
2. **Etapa de informare și consultare a publicului** s-a desfăşurat în perioada 27 iunie 2023 - 31 august 2023, prelungită până în 15 septembrie 2023.

   În cadrul consultării publice au fost realizate 3 dezbateri publice:

   - 10 august 2023 - dezbatere publică cu reprezentanți ai administrației publice centrale, ai instituțiilor publice județene și locale și specialiști din domeniu
   - 17 august 2023 - dezbatere publică cu reprezentanți ai administrației publice centrale, ai instituțiilor publice județene și locale și specialiști din domeniu
   - 29 august 2023 - dezbatere publică cu cetățenii

   Observațiile, opiniile și sugestiile persoanelor interesate au fost transmise către Primăria Municipiului Craiova prin următoarele metode:

   - Prin aplicația GIS
   - Prin formularul de consultare online disponibil pe site-ul primăriei
   - La Registratura instituției

   Au fost înregistrate 459 sesizări fizice și 701 sesizări prin intermediul aplicației GIS.

- Prin Adresa nr. 283170/07.08.2024 emisă de Primăria Municipiului Craiova au fost transmise către elaborator propunerile/sugestiile/obiecțiunile formulate de către persoanele interesate împreună cu rezoluția formulată de către Beneficiar.
- Prin Adresa nr. 330925/18.09.2024 emisă de Primăria Municipiului Craiova a fost solicitat punctul de vedere al proiectantului cu privire la modul în care se pot rezolva problemele menționate de către persoanele interesate, precum și rezervele sau observațiile proiectantului cu privire la rezoluțiile stabilite de către Beneficiar.
- Prin adresa nr. 315/01.10.2024 emisă de Synergetics Corporation, au fost solicitate clarificări suplimentare cu privire la sesizările primite, precum și cu privire la modul de răspuns și integrare în cadrul documentației P.U.G..
- Aspectele de mai sus au fost clarificate în cadrul ședinței din data de 03.10.2024.
- Prin adresa nr. 325/08.10.2024 emisă de Synergetics Corporation, au fost înaintate planșa grafică intitulată EXEMPLIFICAREA REZOLUȚIILOR RAPORTULUI CONSULTĂRII PUBLICE, ELABORAT DE PRIMĂRIA MUNCIPIULUI CRAIOVA, ÎN VEDEREA ÎNSUȘIRII SALE DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL, precum și observațiile profesionale ale elaboratorilor asupra propunerilor transmise de către beneficiar.

3. **Raportul consultării** însușit de către Consiliul Local la Municipiul Craiova prin H.C.L. nr. 464/11.10.2024.
   - Prin adresa nr. 370658/18.10.2024 emisă de Primăria Municipiului Craiova, a fost înaintat către proiectant Raportul Consultării aprobat prin H.C.L. nr. 464/11.10.2024, solicitarea de a analiza condițiile prevăzute în raportul consultării, precum și modul în care se pot rezolva problemele menționate.
   - Prin adresa nr. 370/19.11.2024 emisă de Synergetics Corporation, a fost transmis punctul de vedere cu privire la condițiile prevăzute în raportul consultării și au fost solicitate clarificări suplimentare cu privire la modul de integrare a modificărilor solicitate în documentația de urbanism.
   - Aspectele de mai sus au fost clarificate în cadrul ședinței din data de 11.12.2024.
   - Prin adresa nr. 414/18.12.2024 emisă de Synergetics Corporation, a fost transmisă documentația de urbanism revizuită, conform rezoluțiilor *Raportului privind informarea și consultarea publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a Municipiului Craiova* însușit de către Consiliul Local al Municipiului Craiova prin H.C.L. nr. 464/11.10.2024.

4. **Forma preliminară a P.U.G. Municipiul Craiova pentru teritoriul din UAT Cârcea, integrat municipiului**

   După finalizarea procedurii referitoare la teritoriul administrativ dinainte de decembrie 2023, s-a procedat la integrarea în documentaţia revizuită a propunerilor realizate pentru teritoriul nou integrat municipiului.
   - Prin adresa nr. 414/18.12.2024 emisă de Synergetics Corporation a fost transmisă forma preliminară a propunerilor pentru teritoriul câștigat de UAT Craiova la limita cu UAT Cârcea conform Hotărârii Curții de Apel Craiova nr. 2721/2023 din data de 07.12.2023

5. **Etapa de informare și consultare a publicului pentru teritoriul câștigat în defavoarea UAT Cârcea** desfășurată în perioada 23.12.2024 – 24.01.2025.

   În cadrul consultării publice a fost realizată o dezbatere publică, în data de 23.01.2025 - dezbatere publică cu cetățenii.

   Observațiile, opiniile și sugestiile persoanelor interesate au fost transmise către Primăria Municipiului Craiova prin următoarele metode:
   - Prin aplicația GIS
   - Prin formularul de consultare online disponibil pe site-ul primăriei
   - La Registratura instituției

Au fost înregistrate 12 sesizări fizice valide și 13 sesizări valide prin intermediul aplicației GIS.

- Prin Procesul Verbal nr. 50304/13.02.2025 au fost transmise propunerile/sugestiile/obiecțiunile formulate de către persoanele interesate;
- Prin adresa nr. 32/14.02.2025 emisă de Synergetics Corporation a fost transmis centralizatorul cu sesizările fizice corelate cu cele transmise de cetățenii prin intermediul aplicației GIS;
- În data de 19.02.2025, au fost transmise propunerile/sugestiile/obiecțiunile formulate de către persoanele interesate împreună cu rezoluția formulată de către Beneficiar.

6. **Raportul consultării pentru teritoriul din UAT Cârcea, integrat municipiului,** însușit de către Consiliul Local al Municipiului Craiova prin H.C.L. nr. 130/27.03.2025.
   - În data de 01.04.2025, a fost înaintat către proiectant Raportul Consultării aprobat prin H.C.L. nr. 130/27.03.2025;
   - Prin adresa nr. 118909/09.04.2025 emisă de Primăria Municipiul Craiova au fost transmise propuneri/sugestii/obiecțiuni suplimentare formulate de către persoanele interesate, referitoare la întregul teritoriu administrativ al Municipiului Craiova, împreună cu rezoluția formulată de către Beneficiar;
   - Prin adresa nr. 92/10.04.2025 emisă de Synergetics Corporation a transmis punctul de vedere cu privire la sesizările transmise prin adresa nr. 118909/09.04.2025 și modul de integrare al acestora în documentația de urbanism.
   - Prin adresa nr. 105/11.04.2025 emisă de Synergetics Corporation a fost transmisă documentația de urbanism consolidată, conform *rezoluțiilor Raportului privind informarea și consultarea publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la Cârcea* însușit de către Consiliul Local al Municipiului Craiova prin H.C.L. nr. 130/27.03.2025.
7. **Nota de comandă nr. 122090/11.04.2025** pentru începerea prestării serviciilor aferente Etapei III.
   - Procesul de avizare a fost inițiat de elaborator în luna mai 2025;
   - Anumite date – elaborate în perioadele anterioare de elaborare nu au putut fi actualizate (scheme, cartograme, trimiteri diverse în text), din pricina modificărilor succesive ale teritoriului adminitrativ;
   - Piesele scrise au fost revizuite/actualizate în vederea obținerii avizelor în conformitate cu mosdificarea cadrului legislativ (Ordonanța nr. 31/2025); pentru accelerarea procesului de avizare, solicitările instituțiilor avizatoare vor fi integrate progresiv în piesele scrise și desenate;
   - După finalizarea procesului de avizare, documentația – cu integrarea observațiilor rezultate din întregul proces – va fi notificată instituțiilor avizatoare.

Cele două H.C.L. sunt prezentate în Anexele 6.5.1 și 6.5.2., iar răspunsul elaboratorilor, în Anexa 6.5.3.

Majoritatea modificărilor și completărilor solicitate de beneficiar ca urmare a procesului de consultare au fost însușite de proiectant, care a prezentat și modul de preluare în documentație. În punctele/situațiile de dezacord profesional, notificate Primăriei Municipiului Craiova de către elaborator, și în baza prevederilor OMDRT nr. 2701/2013, elaboratorul a preluat în documentație rezoluțiile Primăriei Municipiului Craiova formulate prin cele două Rapoarte și în dezbaterile ulterioare cu specialiștii Primăriei, însă își declină responsabilitatea asupra acestora, inclusiv în ceea ce privește eventualele consecințe. Punctele/situațiile sunt menționate explicit în piesele scrise și desenate ale documentației trimise spre avizare, urmând ca instituțiile avizatoare să să se pronunțe asupra respectării interesului public, asupra adecvării la contextul urban și asupra conformității față de cadrul legal în vigoare. Observațiile elaboratorului sunt cuprinse în Anexa 6.5.3.

1.2. Obiectul Planului Urbanistic General

1.2.1. Obiectivele principale ale P.U.G. Municipiul Craiova

Conform Caietului de Sarcini, noul Plan Urbanistic General al Municipiului Craiova *„trebuie să identifice competențele distinctive ale teritoriului, punctele forte și oportunitățile de dezvoltare pentru fiecare zonă și sub-zonă componentă astfel încât să asigure o dezvoltare durabilă a întregului oraș în acord cu politicile europene de dezvoltare urbană integrată*".

În conformitate cu *Carta de la Leipzig* pentru orașe europene durabile (2007), *„politica de dezvoltare urbană integrată reprezintă considerarea, simultan și într-un mod corect, a tuturor problemelor și intereselor relevante pentru dezvoltarea urbană. Politica de dezvoltare urbană integrată este un proces prin care sunt coordonate aspectele cheie de ordin spațial, sectorial și temporal. Implicarea actorilor economici, a factorilor interesați și a opiniei publice este esențială*".

Instrumentele de planificare orientate spre implementare trebuie să aibă următoarele roluri:

- *să descrie calitățile și defectele orașelor și cartierelor, bazându-se pe o analiză a situației existente;*
- *să definească obiective realiste de dezvoltare pentru zona urbană și să dezvolte o viziune coerentă asupra orașului;*
- *să coordoneze planuri și politici tehnice și sectoriale legate de diversele zone ale orașului și să se asigure că investițiile planificate vor ajuta la promovarea unei dezvoltări echilibrate a orașului și a ariei din jurul acestuia;*
- *să coordoneze și să concentreze din punctul de vedere al spațiului folosirea fondurilor de către actorii urbani din sectorul public și privat;*
- *să fie coordonate la nivel local și regional și să implice cetățenii și alți parteneri care pot contribui substanțial la modelarea calitativă a viitorului economic, social, cultural și ecologic al fiecărei zone.*

Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova își asumă un rol activ în dezvoltarea urbană, în corelare cu celelalte instrumente de planificare aprobare pentru teritoriul municipiului și al zonei sale metropolitane; obiectivele sale principale fiind:

- Cunoașterea detaliată și obiectivă a problemelor, asigurată prin palierul esențial al bunei întocmiri a studiilor de fundamentare (parțial solicitate prin lege și parțial completate cu studii specifice);
- Realismul obiectivelor de dezvoltare și coerența viziunii de dezvoltar, asigurat prin calitatea echipei de planificare, respectarea metodologiei de elaborare, prin integrarea unui sistem de consultare a populației și a actorilor publici și privați şi prin participarea activă a reprezentanților administrației publice locale la planificare;
- Promovarea dezvoltării echilibrate a localităților și a ariei învecinate; planificarea presupune formularea prevederilor de dezvoltare și a reglementărilor care asigură realizarea, în timp, a acestor prevederi; în acest sens, dispozițiile legislației în vigoare sunt completate prin bunele practici internaționale în domeniu;
- Buna programare și coordonare a investițiilor publice și private, asigurate prin crearea unui cadru de planificare precis și deschis, urmărind securitatea juridică a investițiilor şi participarea acestora la procesul de dezvoltare;
- Coordonarea locală și regională, cu implicarea cetățenilor, asigurate prin dezvoltarea, în practică, a conceptului de urbanism participativ; astfel, implicarea populației și a actorilor publici și privați nu a fost limitată la procesul de formulare a viziunii de dezvoltare, ci a fost asigurată pentru toată durata planificării.

P.U.G. Municipiul Craiova respectă obiectivele stabilite prin Legea nr. 350/2001:

- Aprecierea evoluției sociale, economice și urbanistice în întregul teritoriu administrativ pentru un nou deceniu.

- Asigurarea continuității și stabilității dezvoltării urbanistice, prin păstrarea prevederilor care s-au dovedit valabile și prin preluarea tuturor acțiunilor de dezvoltare aprobate.
- Amendarea prevederilor care sunt depășite de evoluția socială, economică și urbanistică.
- Adaptarea organismului urban la noile condiții care sunt puse de dezvoltarea regională și națională.
- Corelarea obiectivelor cu opțiunile populației, prin consultarea democratică a reprezentanților acesteia.
- Asigurarea îmbunătățirii condițiilor de mediu, prin respectarea imperativelor dezvoltării durabile.
- Aplicarea legii în procesele de a autorizare a construirii, de executare a construcțiilor și de utilizare a acestora.

1.2.2. Metodologia de elaborare a documentației de urbanism

Metodologia de elaborare a documentației de urbanism include:

- Sintetizarea prevederilor urbanistice în vigoare, cuprinse în Planul Urbanistic General și în documentațiile de urbanism aprobate ulterior (după anul 2000) și transpunerea spațială a acestora. Această fază presupune coroborarea componentei urbanistice cu cea informatică, astfel încât exprimarea sintetică a prevederilor în vigoare să fie corespunzătoare cerințelor administrației;
- Stabilirea prevederilor relevante incluse în planurile de amenajare a teritoriilor naționale, județene, metropolitane și zonale;
- Preluarea elementelor strategice stabilite pentru teritoriul de referință în documentații de rang superior și corelarea cu strategia de dezvoltare a teritoriului administrativ;
- Analiza multicriterială pe paliere tematice ce intervin în dezvoltarea teritoriului și localităților, în vederea stabilirii elementelor caracteristice (distinctive) ale acestora, a elementelor de valoare (de potențial) și a principalelor disfuncționalităț;
- Analizele sunt precedate de o fază de actualizare a datelor de bază referitoare la utilizarea terenurilor, construcții, funcțiuni și activități, bazate pe actualizarea suportului topografic al teritoriului administrativ al municipiului;
- Analizele utilizează metoda cercetării științifice operaționale; o prognoză a evoluției principalilor factori economici și sociali și raportarea acestora pe paliere de analiză este necesară;
- Formularea concluziilor studiilor de specialitate și ierarhizarea acestora în funcție de criterii specifice (tematică, importanță, urgență, arie de acoperire ș.a., după caz) și care sunt urmate de formularea de propuneri operaționale (generale și pe paliere de analiză);
- Integrarea concluziilor analizei în vederea formulării viziunii de dezvoltare, a fundamentării propunerilor de dezvoltare și a reglementărilor urbanistice și exprimarea lor grafică corespunzătoare;
- Formularea unor propuneri de dezvoltare care să răspundă programelor inițiate și aprobate de consiliul local, pe baza concluziilor studiilor de fundamentare, a elementelor de prognoză, a elementelor caracteristice și a potențialului de dezvoltare decelat;

1.2.3. Etapele anterioare de planificare

1.2.3.a. Elaborarea formei sintetizate a Planului Urbanistic General în vigoare

Prima etapă de elaborare a P.U.G. a presupus actualizarea datelor P.U.G. în vigoare cu datele referitoare la utilizarea funcțională a teritoriului municipiului Craiova și cu indicatorii urbanistici corespunzători unităților teritoriale de referință la momentul elaborării.

Planul Urbanistic General al Municipiul Craiova în vigoare a fost aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr.23/29.02.2000 și ulterior prelungit prin mai multe acte: H.C.L. Municipiul Craiova nr.152/31.03.2011, H.C.L. Municipiul Craiova nr.135/29.03.2012, H.C.L. Municipiul Craiova nr.37/31.01.2013, H.C.L. Municipiul Craiova nr.479/17.12.2015, H.C.L. Municipiul Craiova nr.543/20.12.2018, având valabilitatea prelungită până la data de 31.12.2023.

Forma sintetizată a P.U.G. Craiova în vigoare reprezintă actualizarea reglementărilor din teritoriul administrativ, cu integrarea documentaţiilor de urbanism de tip P.U.Z. și P.U.D. aprobate prin derogare faţa de prevederile P.U.G. 2000. Obiectivele studiului au constat în analiza și monitorizarea implementării Planului Urbanistic General Craiova, având ca obiectiv analizarea reglementărilor existente în raport cu tendințele de dezvoltare și cu actele normative intrate în vigoare după aprobarea Planului Urbanistic General, precum și pentru monitorizarea implementării prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Rezultatul proiectului permite consultarea directă în hartă (spațial) a reglementărilor în vigoare pentru o anumită zonă de interes și obținerea de informații privind documentațiile de urbanism aprobate, atât sub formă de atribute aferente zonei selectate, cât și sub formă de documente atașate pentru detalii suplimentare (Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova, Regulamentul Local de Urbanism și Reglementările Urbanistice – Zonificarea Funcțională).

Descrierea Bazei de Date Urbane rezultate şi principalele elemente metodice sunt prezentate în Anexa 6.1.

1.2.3.b. Stadiul actual al dezvoltării urbane – studii de fundamentare şi documente de sinteză

1. Studii de fundamentare

A doua etapă de elaborare a P.U.G. a presupus elaborarea studiilor de fundamentare, recepționate în decembrie 2020. În elaborarea studiilor de fundamentare au fost urmărite etapele de mai jos, care au contribuit la formularea unui diagnostic al situației în care se găsește municipiul; acest diagnostic a reprezentat baza formulării obiectivelor de dezvoltare care au fost incluse în Planul Urbanistic General:

a. Definirea obiectului studiat, obiectivelor și metodelor utilizate;
b. Formularea temei, viziunii și obiectivelor;
c. Analiza critică a situației existente – colectarea și prelucrarea informațiilor specifice din surse primare și secundare – cu evidențierea aspectelor cauzale și areale ale disfuncționalităților sectoriale;
d. Evidențierea disfuncționalităților și a priorităților de intervenție, pe domenii de analiză;
e. Propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților, prognoze, scenarii de dezvoltare a localității;
f. Corelarea cu elementele rezultate din documentații de urbanism și cu documentații strategice relevante precum și cu obiective de investiții stabilite de administrația publică.

2. Documente de sinteză

În completarea Etapei II, a fost elaborat documentul „Stadiul actual al dezvoltării urbane”, care a avut următoarele obiective principale:

- Formularea concluziilor studiilor de specialitate și ierarhizarea acestora în funcție de criterii specifice (tematică, importanță, urgență, arie de acoperire ș.a., după caz) și sunt urmate de formularea de propuneri operaționale (generale și pe paliere de analiză);
- Integrarea concluziilor analizei, în vederea precizării viziunii de dezvoltare, a fundamentării propunerilor de dezvoltare și a reglementărilor urbanistice și exprimarea lor grafică corespunzătoare.

Structura studiului s-a bazat pe mai multe paliere de analiză (secțiuni), conform Caietul de sarcini:

A. Analiza situației existente, cuprinzând opt secțiuni:

- Prima secțiune – Relații în teritoriu;
- A doua secțiune – Populația;
- A treia secțiune – Teritoriul;
- A patra secțiune – Locuirea;
- A cincea secțiune – Dezvoltarea socio-economică și factorii de dezvoltare;
- A șasea secțiune – Dotarea tehnico-edilitară;
- A șaptea secțiune – Servicii publice;
- A opta secțiune – Mediul.

B. Analiza și diagnosticul tendințelor de dezvoltare a municipiului Craiova

C. Analiza și diagnostic SWOT

D. Identificarea zonelor de reconversie funcțională, a zonelor propuse pentru modificarea reglementărilor de dezvoltare urbană în vigoare

Memoriul de sinteză se bazează pe structura impusă acestui document.

Lista studiilor de fundamentare, după responsabili şi autori, este următoarea:

Studii de fundamentare (denumire prescurtată)		**Asociat responsabil**	**Subproiectanți**	**Coordonator**	**Autori piese scrise**	**Autori piese desenate**
1.2.1	Studiu de actualizare a suportului topografic pentru P.U.G.	Synergetics Corporation	Quattro Design	urb. Elena LEMNARU	Ing. Florentin Boda	Ing. Florentin Boda
1.2.2	Studiul relațiilor periurbane	Quattro Design	Synergetics Corporation	arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU	Quattro Design: arh. urb. Șerban POPESCU-CRIVEANU, arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, urb. Cristina MOTOTOLEA-ZAHARIA, ing. peis. Oana Georgiana PÎRVU	Quattro Design: arh. urb. Șerban POPESCU-CRIVEANU, arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, urb. Cristina Ioana MOTOTOLEA-ZAHARIA
					Synergetics Corporation: urb. Alexandra FETTER	Synergetics Corporation: urb. Elena LEMNARU, urb. Alexandra FETTER, urb. Larisa GONȚILĂ, urb. Loredana TRIFAN, urb. Andreea STROIA, urb. Ina ȘECLĂMAN
1.2.3	Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice	Synergetics Corporation	SC Rockware Utilities SRL	urb. Elena LEMNARU	SC Rockware Utilities SRL dr. ing. geol. Mihai – Alexandru Samoilă, ing. Cristian – Gabriel Samoilă, ing. geol. Maria Samoilă	SC Rockware Utilities SRL dr. ing. geol. Mihai – Alexandru Samoilă, ing. Cristian – Gabriel Samoilă, ing. geol. Maria Samoilă

1.2.4	Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației – Partea I. Organizarea circulației și transporturilor	Synergetics Corporation	SC AV TRANSPORT PLANNING SRL, URBAN TRAFIC	urb. Elena LEMNARU	URBAN TRAFIC ing. Eugen IONESCU, ing. Cătălin RĂCEANU SC AV TRANSPORT PLANNING SRL ing. Adrian VÎLCAN, consultant Ivana MARTIN Synergetics Corporation: urb. Alexandra FETTER, urb. Elena LEMNARU, urb. Larisa GONȚILĂ,	Synergetics Corporation: urb. Alexandra FETTER, urb. Elena LEMNARU, urb. Larisa GONȚILĂ, urb. Felicia ILIESCU, urb. Loredana TRIFAN, urb. Ina ȘECLĂMAN, urb. Andreea STROIA, geogr. Claudiu BÎȚĂ
1.2.5	Studiu de morfologie tipologică urbană în teritoriu	Quattro Design		arh.urb. Șerban POPESCU-CRIVEANU	Quattro Design: arh. urb. Șerban POPESCU-CRIVEANU, arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, urb. Cristina MOTOTOLEA-ZAHARIA, urb. Ioana Liana RUSU, stud. urb. Mihai IGNĂTESCU, ing. peis. Oana Georgiana PÎRVU, stud. urb. Mihaela BĂNICĂ	Quattro Design: arh. urb. Șerban POPESCU-CRIVEANU, arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, urb. Ioana Liana RUSU, urb. Monica PĂTRĂȘCOIU, urb. Diana RISTEA, stud. urb. Mihai IGNĂTESCU, stud. urb. Mihaela BĂNICĂ
1.2.6.1	Studiu de fundamentare privind conservarea mediului construit, stabilirea zonelor protejate. Partea I. Studiul istoric general	Quattro Design		arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU	Quattro Design: arh. urb. Șerban POPESCU-CRIVEANU, arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, dr. arH.G.. Raluca IOSIPESCU, urb. Cristina MOTOTOLEA-ZAHARIA, arh. Andreea TRIF, arh. Leontin TRIF, urb. Diana RISTEA, ing. peis. Oana Georgiana PÎRVU	Quattro Design: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, urb. Cristina MOTOTOLEA-ZAHARIA urb. Ioana Liana RUSU, urb. Diana RISTEA, ing. peis. Oana Georgiana PÎRVU, arh. Andreea TRIF, cond. arh. Ilona NICA
1.2.6.2	Studiu de fundamentare privind conservarea mediului construit, stabilirea zonelor protejate. Partea II. Studiul peisagistic	Quattro Design	Synergetics Corporation	arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, urb. Elena LEMNARU	Quattro Design: arh. Ioana TUDORA, dr. peis. Alexandru MEXI, peis. Cornelia BOGDAN, peis. Miruna PETRICĂ	Quattro Design: arh. Ioana TUDORA, ing. peis. Oana PÎRVU Synergetics Corporation: urb. Elena LEMNARU, urb. Larisa GONȚILĂ
1.2.7	Studiu de fundamentare privind delimitarea zonei centrale a Municipiului Craiova	Quattro Design Synergetics Corporation		arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU	Quattro Design: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, urb. Ioana Liana RUSU Synergetics Corporation: urb. Alexandra FETTER	Quattro Design: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, ing. peis. Oana Georgiana PÎRVU, urb. Ioana Liana RUSU Synergetics Corporation: urb. Alexandra FETTER, urb. Andreea STROIA
1.2.8	Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară	Synergetics Corporation	SC EXPLORARI SRL	urb. Elena LEMNARU	SC EXPLORARI SRL Ing. Constanța CÎRSTEA, ing. Mihai RADU Synergetics Corporation: urb. Alexandra FETTER, urb. Elena LEMNARU, urb. Felicia ILIESCU, urb. Larisa GONȚILĂ, urb. Loredana TRIFAN	Synergetics Corporation: urb. Alexandra FETTER, urb. Elena LEMNARU, urb. Felicia ILIESCU, urb. Larisa GONȚILĂ, urb. Loredana TRIFAN
1.2.9	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	Synergetics Corporation	IOJĂ IOAN CRISTIAN PFA	geogr. Cornelia TUDOSE	Ioan Cristian IOJĂ, cercetător șt. dr. Simona R. GRĂDINARU, asist. Monica-Gabriela PARASCHIV Synergetics Corporation geogr. Cornelia TUDOSE	Synergetics Corporation: urb. Alexandra FETTER, urb. Elena LEMNARU, urb. Felicia ILIESCU, urb. Larisa GONȚILĂ, urb. Ina ȘECLĂMAN, geogr. Cornelia TUDOSE

1.2.10	Tipuri de proprietate	Synergetics Corporation	Quattro Design	urb. Felicia ILIESCU	Synergetics Corporation: urb. Felicia ILIESCU	Synergetics Corporation: urb. Felicia ILIESCU, urb. Elena LEMNARU, urb. Larisa GONȚILĂ, urb. Loredana TRIFAN, urb. Ina ȘECLĂMAN, urb. Andreea STROIA, geogr. Claudiu BÎȚĂ, geogr. Cornelia TUDOSE
1.2.11.	Anchete socio-urbanistice privind opțiunile populație	Synergetics Corporation	Quattro Design	urb. Elena LEMNARU	Synergetics Corporation: urb. Alexandra FETTER, urb. Elena LEMNARU, urb. Felicia ILIESCU, geogr. Cornelia TUDOSE	Synergetics Corporation: urb. Alexandra FETTER, urb. Elena LEMNARU
					urb. dr. socio. Andreea ACASANDRE	urb. dr. socio. Andreea ACASANDRE
1.2.12	Evoluția activităților economice	Synergetics Corporation	Quattro Design, Universitatea din București – Centrul de Analiză Integrată și Managementul Teritorial	urb. Elena LEMNARU	Universitatea din București – Centrul de Analiză Integrată și Managementul Teritorial Daniel PEPTENATU, Radu Daniel PINTILII, Cristian Constantin DRĂGHICI, Marian MARIN, Cosmin Cătălin OLTEANU, Daniel Constantin DIACONU, Alexandra GRECU, Andreea Karina GRUIA, Camelia TEODORESCU	
1.2.13	Evoluția socio-demografică	Synergetics Corporation	Quattro Design, Universitatea din București – Centrul de Analiză Integrată și Managementul Teritorial	urb. Elena LEMNARU	Universitatea din București – Centrul de Analiză Integrată și Managementul Teritorial Daniel PEPTENATU, Radu Daniel PINTILII, Cristian Constantin DRĂGHICI, Marian MARIN, Cosmin Cătălin OLTEANU, Daniel Constantin DIACONU, Alexandra GRECU, Andreea Karina GRUIA, Camelia TEODORESCU	
1.2.14	Impactul schimbărilor climatice	Synergetics Corporation	IOJĂ IOAN CRISTIAN PFA	urb. Elena LEMNARU	Ioan Cristian IOJĂ, cercetător șt. dr. Simona R. GRĂDINARU, asist. Monica-Gabriela PARASCHIV	
						Synergetics Corporation: urb. Elena LEMNARU
1.2.15	Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor Partea II – Mobilitate și transport	Synergetics Corporation	SC AV TRANSPORT PLANNING SRL, URBAN TRAFIC	urb. Elena LEMNARU	URBAN TRAFIC ing. Eugen IONESCU, ing. Cătălin RĂCEANU	URBAN TRAFIC ing. Eugen IONESCU
					SC AV TRANSPORT PLANNING SRL ing. Adrian VÎLCAN, consultant Ivana MARTIN	
					Synergetics Corporation: urb. Alexandra FETTER, urb. Elena LEMNARU, urb. Larisa GONȚILĂ	Synergetics Corporation: urb. Alexandra FETTER, urb. Elena LEMNARU, urb. Larisa GONȚILĂ, urb. Loredana TRIFAN, urb. Ina ȘECLĂMAN, urb. Andreea STROIA, geogr. Claudiu BÎȚĂ

Tabelul 1. Corelarea studiilor de fundamentare după responsabili/autori
Sursa: Studii de fundamentare

Pentru realizarea sintezei, corelarea studiilor de fundamentare pe palieră de analiză/secțiuni s-a realizat astfel:

SECȚIUNI/PALIERE DE ANALIZA Studii de fundamentare (denumire prescurtată)		RELAȚII ÎN TERITORIU	POPULAȚIA	TERITORIUL	LOCUIREA	DEZVOLTAREA SOCIO-ECONOMICĂ	DOTARE TEHNICO-EDILITARĂ	SERVICII PUBLICE	MEDIU
PALIERE DE CERCETARE		1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.1	Studiu de actualizare a suportului topografic pentru P.U.G.			■					
1.2.2	Studiul relațiilor periurbane	■							
1.2.3	Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice			■					■
1.2.4	Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației – Partea I. Organizarea circulației și transporturilor	■						■	
1.2.5	Studiu de morfologie tipologică urbană în teritoriu			■	■				
1.2.6.1	Studiu de fundamentare privind conservarea mediului construit, stabilirea zonelor protejate. Partea I. Studiul istoric general			■	■	■			■
1.2.6.2	Studiu de fundamentare privind conservarea mediului construit, stabilirea zonelor protejate. Partea II. Studiul peisagistic			■	■	■		■	
1.2.7	Studiu de fundamentare privind delimitarea zonei centrale a Municipiului Craiova			■	■	■		■	
1.2.8	Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară	■	■				■		■
1.2.9	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	■							■
1.2.10	Tipuri de proprietate			■		■	■	■	
1.2.11.	Anchete socio-urbanistice privind opțiunile populație	■	■	■	■	■	■	■	■
1.2.12	Evoluția activităților economice	■				■		■	
1.2.13	Evoluția socio-demografică	■							
1.2.14	Impactul schimbărilor climatice	■					■		■
1.2.15	Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor Partea II – Mobilitate și transport	■						■	

Tabelul 2. Corelarea studiilor de fundamentare pe secțiuni/paliere de analiză
Sursa: Studii de fundamentare

1.2.4. Corelarea Planului Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism

În teritoriul administrativ al municipiului Craiova se aplică, în prezent, prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Craiova elaborat de către S.C. Proiect Craiova S.A. (şef proiect: arh. Georgeta Nicolae, director: ing. Eugen Popescu) şi aprobat prin H.C.L. nr. 23/29.02.2000, în vigoare până la data de de 31.12.2023.

Prezenta documentaţie de urbanism actualizează prevederile P.U.G. aprobat în 2000, în condiţiile modificării situaţiei economice şi sociale a municipiului, dinamicii evoluţiei urbane şi modificării cadrului legislativ.

Obiectul P.U.G. este teritoriul administrativ al municipiului Craiova;

1. P.U.G. stabileşte condiţiile generale de dezvoltare ale municipiului Craiova pentru o perioadă de 10 ani;
2. R.L.U. reglementează modul de utilizare a terenurilor, modul de realizare şi de utilizare a construcţiilor din teritoriul administrativ al municipiului;
3. După avizarea de către autorităţile competente şi aprobarea conform legii de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, dispoziţiile documentaţiilor devin obligatorii pentru toate imobilele, construite sau neconstruite, cuprinse în teritoriul administrativ al municipiului;
4. Modificarea P.U.G. şi, implicit, ale R.L.U. se fac conform legii;
5. Detalierea reglementărilor pentru una sau mai multe zone ale municipiului Câmpulung se face poate face prin următoarele documentaţii de urbanism, elaborate, avizate şi aprobate conform legii:
   - Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) şi regulament local de urbanism aferent acestuia, integrat în prevederile R.L.U. şi P.U.G.;
   - Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.) pentru detalierea modalităţii de încadrare în reglementările P.U.G. sau P.U.Z. aprobat în acea zonă.

Documentaţia a fost întocmită în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul*, cu modificările şi completările ulterioare, cu conţinutul-cadru stabilit prin *Ghidul privind metodologia şi conţinutul-cadru al Planului urbanistic general*, indicativ GP038/99, aprobat cu *Ordinul MLPAT nr. 13N/10.03.1999* precum şi cu modificările introduse prin *Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism din 26.02.2016*.

P.U.G. respectă prevederile legislaţiei naţionale şi recomandările comunitare privind protecţia patrimoniului cultural, natural şi a peisajului.

Piesele desenate sunt comune P.U.G. şi R.L.U. Acestea au fost fundamentate în etapele anterioare ale planificării; o primă formă a fost prezentată în Etapa I a P.U.G. – Stadiul actual al dezvoltării, într-o prezentare analitică (concluzii ale studiilor de fundamentare – analize funcționale) și sintetică (situația existentă – sinteză disfuncționalități; tendințe de dezvoltare; zone de reconversie funcțională; zone de modificare a reglementărilor în vigoare).

Gruparea informaţiilor în planşe s-a realizat cu respectarea normativelor privind conţinutul-cadru al P.U.G. şi R.L.U., şi urmăreşte:

- Încadrarea în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului;
- Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție;
- Analize funcționale, inclusiv mobilitate;
- Situația existentă – sinteza disfuncționalități;
- Unități și microunități teritoriale de referință;
- Reglementări tehnico-edilitare existente;
- Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan;

- Zone în care se preconizează operațiuni de restructurare urbană și de regenerare urbană;
- Rețeaua majoră de circulații.

1.3. Surse documentare

1.3.1. Lista documentaţiilor elaborate anterior P.U.G.

Principalele documentaţii de amenajare a teritoriului, de urbanism şi strategii privind dezvoltarea locală sunt următoarele:

- Documentaţii strategice la nivel naţional, judeţean, zonal, local
- Documentaţii de amenajare a teritoriului la nivel naţional, judeţean, zonal
- Documentaţii de urbanism referitoare la teritoriul administrativ
  - P.U.G. Municipiul Craiova aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr.23/29.02.2000
  - Documentații de urbanism de tip P.U.Z. aprobate prin H.C.L. Municipiul Craiova în perioada 2000 - 2020;
  - Documentații de urbanism de tip P.U.D. aprobate prin H.C.L. Municipiul Craiova în perioada 2000 - 2020.

    În cadrul Bazei de Date Urbane a Municipiului Craiova au fost procesate 1.018 documentații de urbanism, din care 930 de documentații de tip P.U.Z. şi 88 de documentații de tip P.U.D. (2019). Ulterior, au fost procesate documentaţiile puse la dispoziţie de beneficiar (2022).
- Documentaţii pentru proiecte de investiţii, proiecte tehnice, alte documentaţii din arhiva Primăriei Municipiului Craiova.

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare aferente P.U.G.

Studii de fundamentare cu caracter analitic

1.2.1. Studiu de actualizare a suportului topografic pentru P.U.G.

1.2.2. Studiul relațiilor periurbane

1.2.3. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice

1.2.4. Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia – Partea I. Organizarea circulației și transporturilor

1.2.5. Studiu de morfologie tipologică urbană în teritoriu

1.2.6. Studiu de fundamentare privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului construit, stabilirea zonelor protejate. Partea I. Studiul istoric general; Partea II. Studiul peisagistic

1.2.7. Studiu de fundamentare privind delimitarea zonei centrale a Municipiului Craiova

1.2.8. Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară

1.2.9. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice

1.2.10. Tipuri de proprietate

Studii de fundamentare cu caracter consultativ

1.2.11. Anchete socio-urbanistice privind opțiunile populației

Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

1.2.12. Evoluția activităților economice

1.2.13. Evoluția socio-demografică

1.2.14. Impactul schimbărilor climatice

1.2.15. Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia – Partea II. Mobilitate și transport

Documente sinteză

1.2.16. Stadiul actual al dezvoltării urbane

1.3.3. Suportul topografic al P.U.G.

Suportul topografic a fost realizat în 2019 de SYNERGETICS CORPORATION SA (contractant general) și SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL (subontractant de specialitate) şi a cuprins atât ridicările topografice cât şi baza de date geospaţială, realizată în vederea elaborării documentaţiei în sistem G.I.S.

Documentaţia completă va fi depusă către ANCPI în *Etapa III. Întocmirea documentațiilor necesare și obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare în vederea aprobării P.U.G. al Municipiului Craiova și a R.L.U. aferent, de către Consiliul Local al Municipiului Craiova*, după stabilirea limitei teritoriului intravilan propus.

Situaţia a fost actualizată în 2022.

1.3.4. Date statistice naţionale, surse judeţene sau locale

Principalele categorii de date utilizate au fost următoarele:

- Institutul Naţional de Statistică, Bucureşti: date referitoare la Recensământul Populaţiei şi Locuinţelor; baza de date Tempo online
- Direcţia Judeţeană pentru Statistică Dolj: date anuale detaliate;
- Consiliul Judeţean Dolj şi Consiliul Local al Municipiului Craiova: actualizări şi date statistice referitoare la populaţie, locuinţe şi activităţi economice.

1.3.5. Surse bibliografice, cartografice şi iconografice

Sursele sunt prezentate pentru fiecare studiu de fundamentare în parte. În Memoriul de sinteză, acestea sunt preluate sistematic în note de subsol.

Bibliografia cea mai cuprinzâtoare referitoare la localitate se găseşte în *Studiul 1.2.6.i. Studiul istoric general*.

1.3.6. Surse legislative

Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România.

Legea nr. 55/1968 pentru modificarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România.

Legea nr. 2/1989 privind îmbunătățirea organizării administrative a teritoriului Republicii Socialiste România.

Decret – Lege al CFSN nr. 38/1990 privind abrogarea Legii nr. 2/1989 referitoare la organizarea administrativă a teritoriului țării.

Legea nr. 290/2018 privind modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrative a teritoriului României.

Legea nr. 203/16.05.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european.

Legea nr. 55/16.03.2006 privind siguranța feroviară.

Ordonanța de urgență nr. 12/07.07.1998 (republicată și actualizată) aprobată cu Legea 89/1999, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Feroviare Române.

Ordinul M.T.I.C. nr. 2031/05.11.2020 privind aprobarea Procedurii de emitere a avizului Ministerului Transporturilor și Infrastructurii pentru documentațiile tehnice, documentații tehnico-economice și documentațiile de urbanism ale terților, pentru obiectivele situate în zona infrastructurii de transport rutier de interes național, feroviare și de metrou.

Alte surse legislative sunt citate în text.

1.4. Dimensiunea şi statutul Municipiului Craiova la nivel naţional, regional, local

1.4.1. Dimensiunea regională a Municipiului Craiova

România are patru orașe principale, reprezentative fiecare pentru marile regiuni ale țării: **București** pentru sudul țării, **Iași** pentru estul țării, **Timișoara** pentru vest; **Cluj Napoca** pentru centru și nord; dacă Municipiul București are – din pricina centralizării excesive a ultimului secol – o dimensiune disproporționată față de eșalonul următor, fiecare din cele trei orașe citate are o populație care depășește 300.000 locuitori.

Grupul următor de patru orașe – **Constanța, Craiova, Galați, Brașov** –, având o populație între 275.000 și 300.000 locuitori, întregește sistemul regiunilor istorice. În ultimii ani, populația după domiciliu în Constanța, Craiova și Galați a depășit pragul celor 300.000 locuitori, Brașovul apropiindu-se de acest prag. Această ultimă observație este semnificativă în context național, unde se remarcă două tendințe de evoluție a populației în ultima sută de ani, și anume o perioadă de evoluție predominant crescătoare, corespunzătoare secolului trecut și o a doua perioadă, cu evoluție constant descrescătoare, care s-a instalat imediat după evenimentele din 1989.

Procesul de reorganizare a populației în teritoriu, după 1990, a fost caracterizat de migrația urban-rural și în special către zonele suburbane. De asemenea, este de remarcat extinderea masei economice a orașelor mari, care necesită sisteme urban-rural integrate.

Craiova avea, la recensământul din 2011, o populație de circa 270.000 de locuitori, dar potențialul economic din zona metropolitană era considerat de patru ori mai mare, conform Raportului Băncii Mondiale[1]. Menționăm că populația după domiciliu, la 1 ianuarie 2025, populaţia înregistrată de INS este de 280834 locuitori locuitori. În paralel, scade populația județului și a Regiunii Sud-Vest (de remarcat este că, la nivel național, Regiunea Sud-Vest a avut cel mai accentuat ritm de scădere demografică în ultimul deceniu).

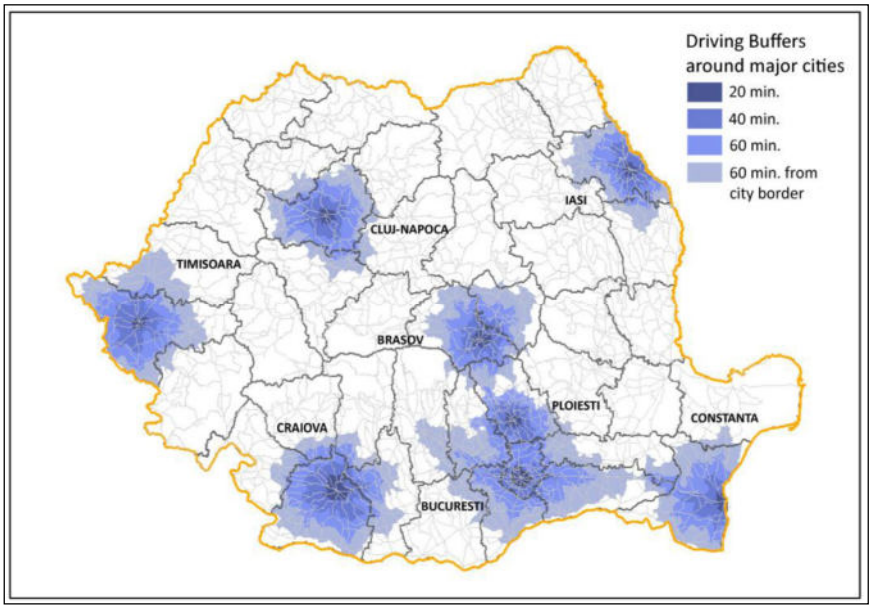


Figura 1. Zonele economice urbane ale marilor orașe
Sursa: *Orașe competitive. Remodelarea economiei geografice a României*, 2013, Fig. 44.

Craiova reprezintă un oraș polifuncțional, care funcționează ca pol de creștere și ca zonă metropolitană. Face parte din sistemul urban Craiova – Balș. La fel ca în alte cazuri similare, de orașe de mari dimensiuni care atrag populația activă a zonei înconjurătoare, care au funcții administrative coagulante și care oferă servicii de nivel regional, Craiova și zona sa de influență au nevoie de gestionare integrată a problemelor economice și sociale. Dezvoltarea infrastructurii de transport în comun, a celei edilitare, a serviciilor publice reprezintă o prioritate.

[1] BM, MAE, MDRAP, *Orașe competitive. Remodelarea economiei geografice a României*, 2013, < http://www.fonduri-ue.ro/images/files/studii-analize/43814/Orase_competitive_-_raport_final.pdf >.

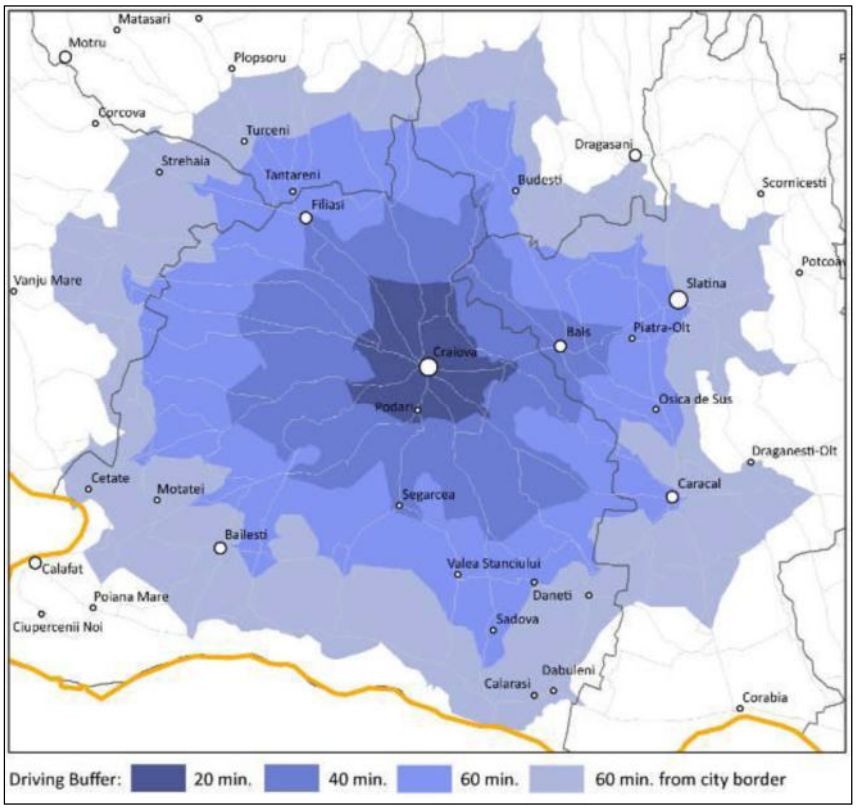


Figura 2. Timpi de deplasare către Craiova, pe baza infrastructurii existente
Sursa: *Orașe competitive. Remodelarea economiei geografice a României*, 2013, Anexa 4.

Dimensiunea regională a Municipiului Craiova este cu atât mai importantă cu cât – spre deosebire de cazuri precum Clujul, unde dimensiunea locală pare să fie mai importantă, iar dezvoltarea către exterior dificilă – în Craiova se regăsește cel mai mare bazin de locuri de muncă pe o distanță de 60 de minute de mers cu mașina, inclusiv zonele care depășesc ușor 60 de minute, iar extinderea către suburbii este facilitată de amplasarea într-o zonă relativ plană, în care relieful nu stabilește bariere naturale semnificative.

În acest context, este de studiat necesitatea redefinirii statutului administrativ și juridic al teritoriului limitrof Municipiului Craiova. Menționăm cazul unor comune periurbane, incluse încă din 2010 de sociologul Dumitru Sandu în categoria comunelor dezvoltate, pe baza datelor din 2008 – este vorba, în ordinea descrescătoare a valorii indicelui dezvoltării sociale a localităților, despre Işalnița, Cârcea și Podari (IDSL, calculat de autor in 2010, bazat pe valori calculate pentru toate comunele și orașele tarii la nivelul anului 2008). Pornind de la datele IDSL, autorul a întreprins o analiză a disparităților sociale regionale, cu referire la județe, regiuni istorice și regiuni de dezvoltare[2].

Strategia de Dezvotare Teritorială a României arată că dezvoltarea la nivel național se sprijină în primul rând pe orașele București, Constanța, Craiova, Brașov, Cluj-Napoca, Timișoara și Ploiești. Pentru acestea (și mai cu seamă pentru municipiile din categoria II, poli secundari la nivel național/poli regionali principali, adică Cluj-Napoca, onstanța, Iași, Timișoara și Craiova), este selectat modelul metropolelor competitive (situate pe rute majore de transport, dezvoltate economic, cu influență la nivel european, identitate istorică și culturală bine definită)[3].

[2] Dumitru Sandu, „Social Disparities in the Regional Development and Policies of Romania", in *International Review of Social Research*, Volume 1, Issue 1, February 2011, pp. 1-30.

[3] < https://www.fonduri-structurale.ro/Document_Files/Stiri/00017493/7hctm_Anexe.pdf >

Printre proiectele posibile pentru această categorie de metropole se enumeră, în documentul citat, următoarele:

- Extindere infrastructură aeroportuară/portuară;
- Dezvoltarea nodurilor intermodale și a terminalelor intermodale/cargo la aeroporturi;
- Crearea de centre de logistică;
- Reabilitare/extindere infrastructură de transport care asigură legătura cu parcurile industriale;
- Reabilitare/extindere variante ocolire transport rutier;
- Promovarea centrelor de excelență în cercetare;
- Formare/consolidare clustere economice;
- Consolidarea relațiilor dintre centrele universitare și centre de producție;
- Reabilitarea/dotarea instituțiilor culturale de reputație supraregională;
- Încurajarea unor manifestări culturale cu participare internațională;
- Construirea unor centre sportive regionale;
- Construirea unui spital regional cu medicină de înaltă performanță.

Municipiul Craiova și teritoriul său de influență sunt considerate, în S.D.T.R., în mod diferit, după palierul tematic discutat, așa cum urmează:

- Punct de terminal în ceea ce privește transportul intermodal, alături de București, Timișoara și Constanța;
- Centru de afaceri și inovare în zonele de frontieră, alături de Iași, Oradea, Arad, Timișoara și Galați;
- Situat pe o axă cu potențial ridicat de dezvoltare din punctul de vedere al accesibilității rețelei urbane, datorat avantajului competitiv câștigat de pe urma unei accesibilități ridicate față de ariile învecinate, pe direcțiile București – Craiova; Craiova – Pitești – Brașov; Craiova – Deva – Oradea;
- Zonă cu potențial de polarizare a populației și activităților economice în jurul marilor aglomerații urbane;
- Clusterul, pol de competitivitate IND-AGRO-POL, înființat în 2011 la Craiova (domeniu de activitate construcția echipamentelor tehnice pentru agricultură și industrie alimentară);
- Municipiu cu servicii medicale accesibile și complexe (cu concentrare de unități medicale specializate din sfera publică și privată, cu un număr ridicat de medici) și cu universități cu profil medical;
- Municipiu cu concentrare mare a populației cu studii superioare, în care sunt și centre universitare și care concentrează locurile de muncă pentru astfel de persoane.

Documentul insistă asupra faptului că Regiunea de Dezvoltare Sud și Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest „*ar putea beneficia de îmbunătățirea infrastructurii rutiere prin construirea Autostrăzii Pitești-Craiova (unde circa 1 milion de persoane ce locuiesc la aproximativ 1 oră de Craiova ar putea beneficia de pe urma acestui traseu direct conectat cu Bucureștiul), iar legătura poate fi extinsă, mai departe, către vest, pe traseul Craiova – Filiași – Drobeta-Turnu Severin – Caransebeș – Lugoj, acest traseu fiind prevăzut în PATN – secțiunea I – Rețele de transport. Astfel, se poate obține un efect de concentrare economică și demografică prin conectarea a 3 dintre principalii poli urbani naționali dar și o interconectare a zonelor mai dezvoltate cu cele mai puțin dezvoltate*”[4].

Realizarea legăturilor rutiere rapide între orașele din sudul României se încadrează în prioritățile UE privind politica de transport (segmentul Calafat – Craiova – Alexandria – București face parte din rețeaua TEN-T centrală, având astfel prioritate în realizare)[5].

---

[4] *Ibid.*

[5] < https://www.fonduri-structurale.ro/Document_Files/Stiri/00017493/7hctm_Anexe.pdf >

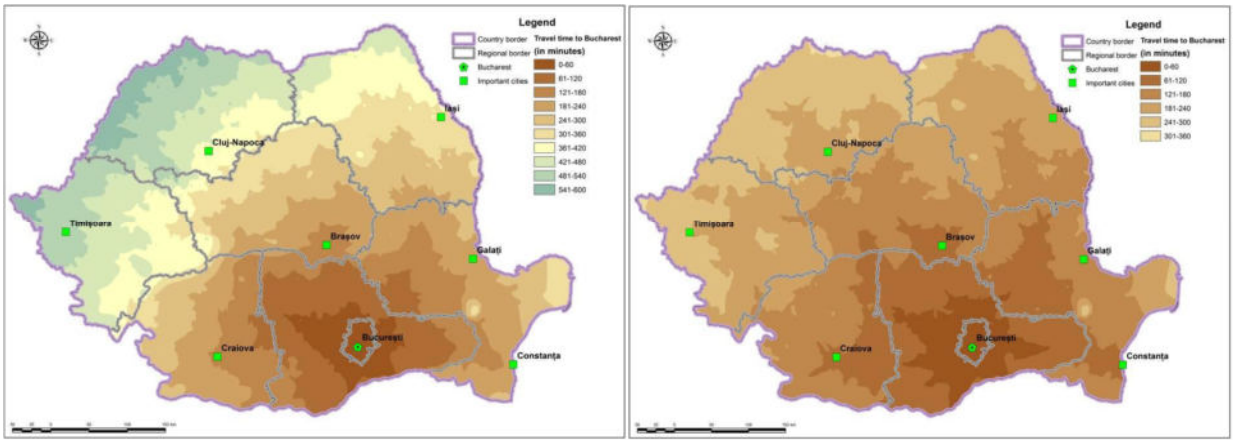


Figura 3. Timpi de deplasare către București, pe baza infrastructurii propuse
Sursa: Orașe competitive. Remodelarea economiei geografice a României, 2013, Fig. 105 (stg.: existent; dr.: propus).

Dezvoltarea sistemului de transport rutier la nivel național și transfrontalier se bazează pe:

- Prevederile Comisiei Europene (cuprinse în documentul Trans-European Transport Network, TEN-T Core Network Corridors 2013, rev.) identifică două coridoare care străbat teritoriul României[6], suprapuse parțial:
  - Coridorul Orient/East-Med, cu traseul Calafat – Craiova – Drobeta Turnu Severin – Caransebeș – Lugoj – Timișoara – Arad – Nădlac (cu legătură spre sud, către Sofia și Atena și către vest cu Budapesta, Viena);
  - Coridorul Rhine-Danube, cu 2 trasee: Constanța – București – Ploiești – Brașov – Sibiu – Sebeș – Deva – Lugoj – Timișoara – Arad – Nădlac; Constanța – București – Pitești – Craiova – Drobeta Turnu Severin – Caransebeș – Lugoj – Timișoara – Arad – Nădlac (suprapunere parțială cu coridorul Orient/East-Med).
- Propunerile Guvernului României (cuprinse în Master Planul General de Transport, elaborat de Guvernul României) arată Autostrada A12 – Pitești-Craiova, în proiect și, în cadrul coridorului Orient/East Med, drumul Danubius Express (București – Alexandria – Craiova – Drobeta Turnu Severin – Caransebeș – Lugoj); nu este propusă o legătură rapidă între Craiova și Calafat[7].

Figura 4. Coridoarele TEN-T Rin – Dunăre și Orient - Mediterana de est, prioritare pentru perioada 2014-2020
Sursa*: http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html*

6 < https://ec.europa.eu/inea/ten-t/ten-t-projects/map-library/overview-maps >
7 < http://mt.gov.ro/web14/strategia-in-transporturi/master-plan-general-transport >

Traseul feroviar ce conectează Municipiul Drobeta – Turnu Severin cu Municipiul Craiova și Municipiul Calafat, este inclus în **Coridorul Orient/Est-Med.** Calea ferată este existentă şi poate fi modernizată.

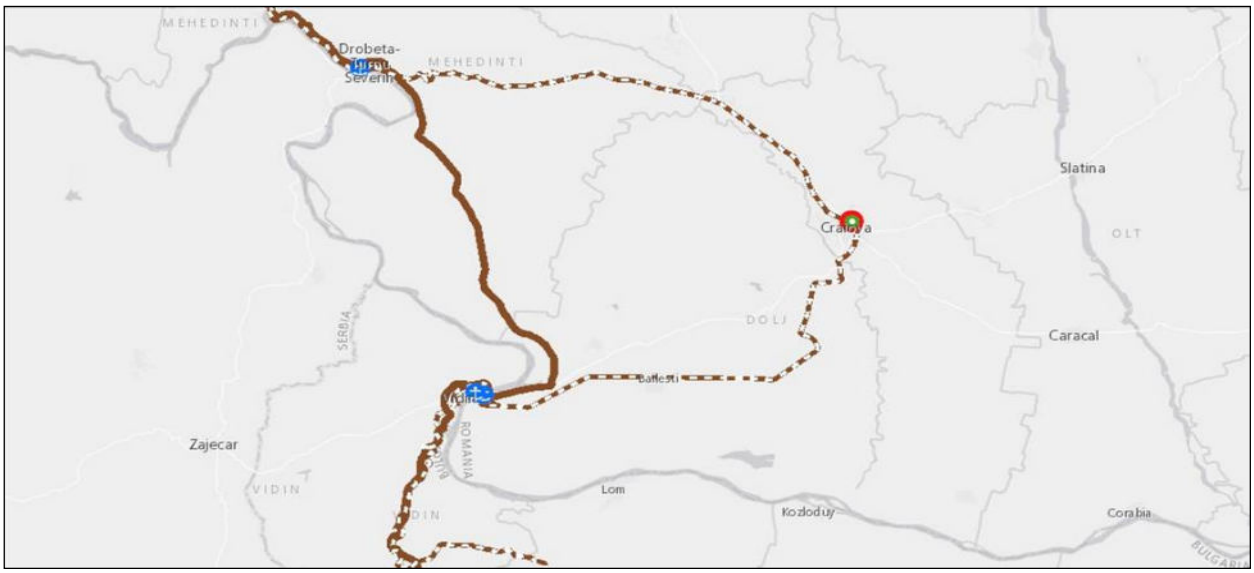


Figura 5. Coridor TEN – T – Orient/Est - Med – Județul Dolj
Sursă: https://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html

Municipiul Craiova este inclus în traseul coridorului **Rhine – Danube** prin legătura feroviară care leagă oraşul de Municipiul Bucureşti, care necesită modernizare şi prin legăturile rutiere ce asigură conexiunea cu Municipiul Drobeta – Turnu Severin şi cu Municipiul Bucureşti, care necesită, de asemenea, modernizare.

Figura 6. Coridor TEN – T – Rhine – Danube - Județul Dolj
Sursă: https://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html

Planul de Amenajare a Teritoriului Naţional (P.A.T.N.) – Secțiunea I – Rețelele de transport propune dezvoltarea sistemului de transport rutier printr-o serie de autostrăzi și drumuri express. Municipiului Craiova va fi traversat de autostrăzi pe ruta București – Craiova – Drobeta – Turnu Severin – Timișoare și Calafat – Craiova – Drobeta – Turnu Severin – Timișoara. În ceea ce privește rețeaua de căi ferate, este prevăzută reabilitarea a 18 linii, printre care și linia Craiova – Roșiori – Videle – București – Giurgiu.

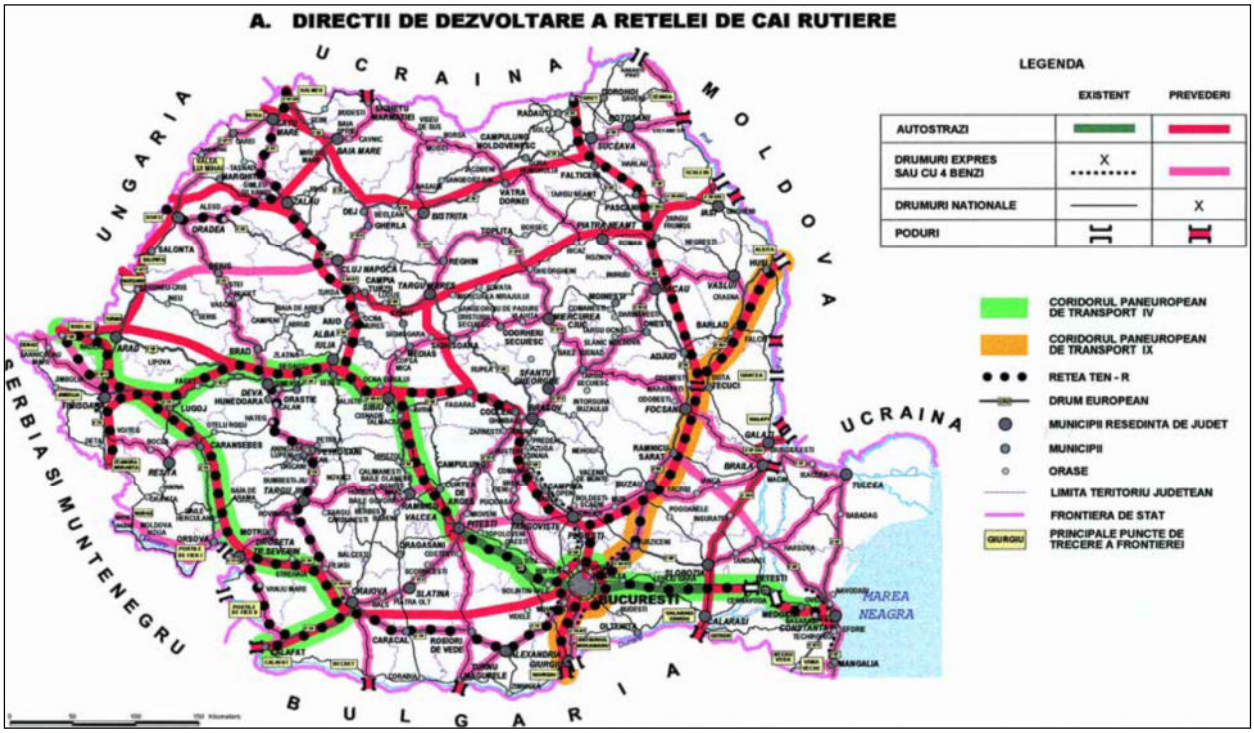


Figura 7. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi rutiere
Sursă: Plan de Amenajare a Teritoriului Național, Secțiunea I – Rețele de transport

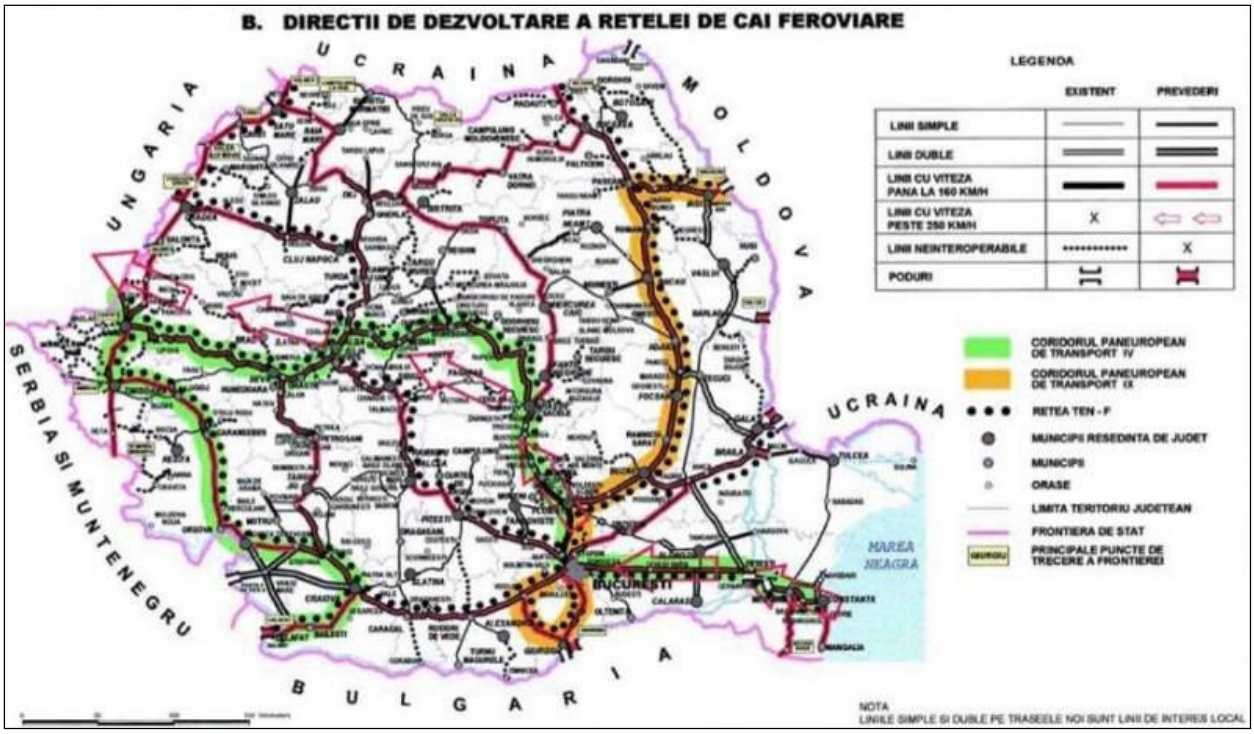


Figura 8. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi feroviare
Sursă: Plan de Amenajare a Teritoriului Național, Secțiunea I – Rețele de transport

Direcțiile principale de dezvoltare prezentate în P.A.T.N. sunt menținute în cadrul **Master Planului General de Transport al României** (M.P.G.T.). Sunt menținute principalele legături dintre Municipiul Craiova cu municipiile importante din România. Proiectele prevăzute la nivel național, cum este autostrada Craiova – Pitești (în curs de construire pe teritoriul Județului Olt între localitățile Balș și Slatina inclusiv centura de ocolire a Municipiului Slatina), vor influența puternic nivelul și structura mobilității în special pentru deplasările de tranzit.

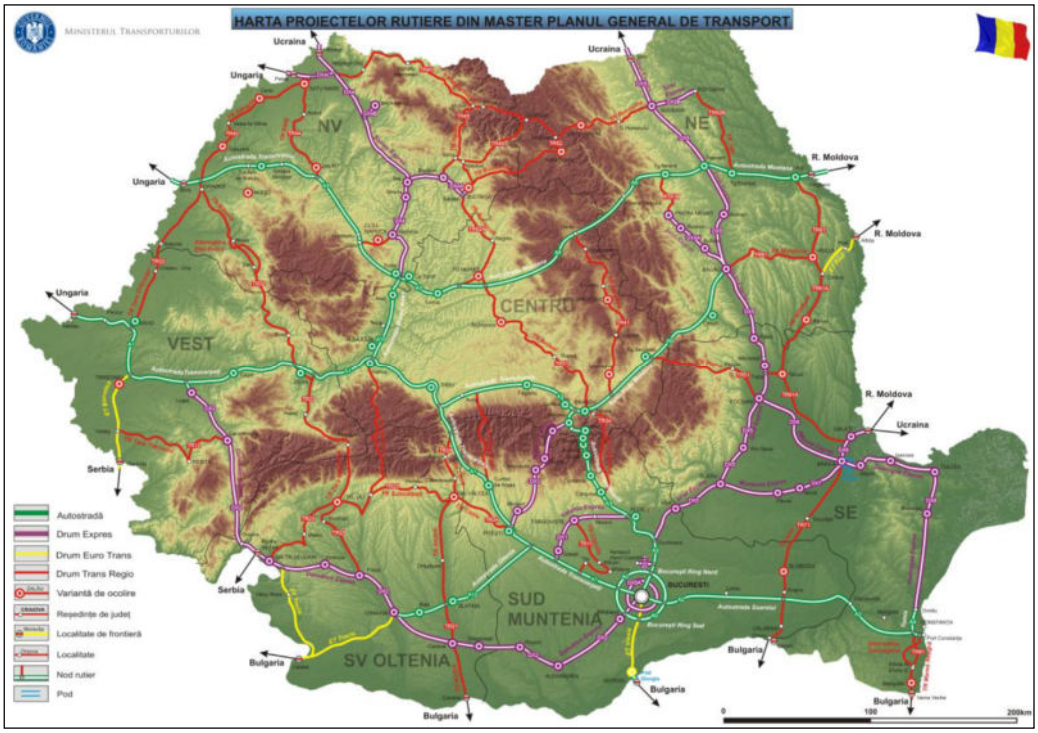


Figura 9. Harta proiectelor de transport rutiere incluse în Master Planul General de Transport
Sursă: Master Planul General de Transport, 2015

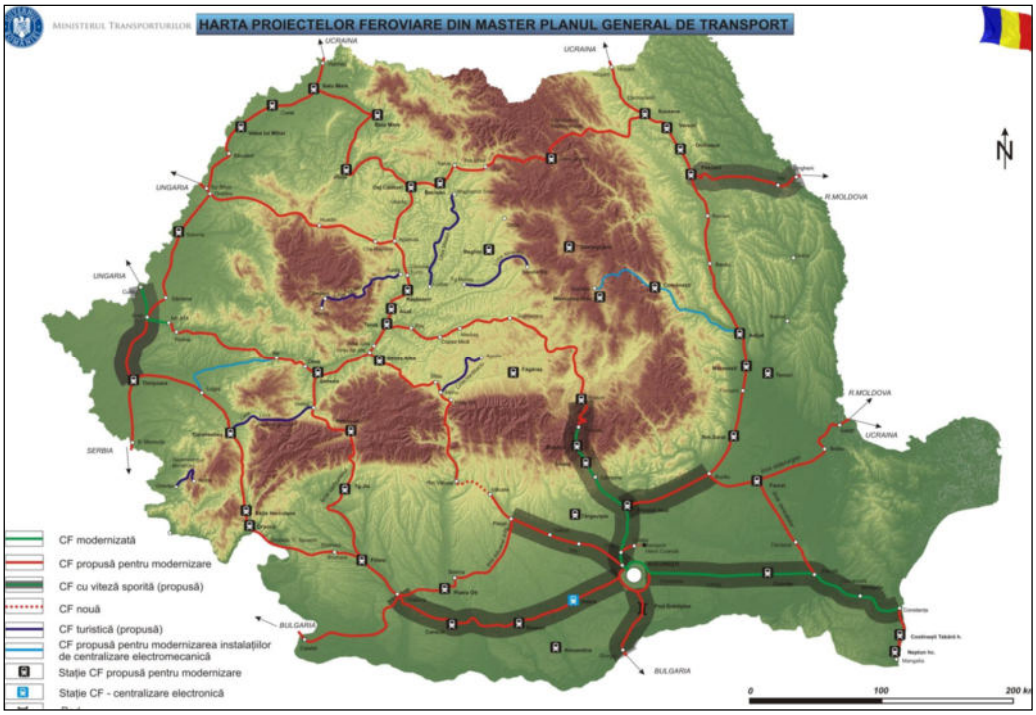


Figura 10. Harta proiectelor de transport feroviar incluse în Master Planul General de Transport
Sursă: Master Planul General de Transport, 2015

1.4.2. Dimensiunea transfrontalieră a Municipiului Craiova

Cooperarea transfrontalieră reprezintă o preocupare a administrației publice a Craiovei. Unul dintre rezultate este *Centrul Transfrontalier de Informații și Comunicații Dolj-Vratsa*, creat în urma finanțării din cadrul Programului de Cooperare Transfrontalieră România-Bulgaria 2007-2013. Proiectul contribuie la dezvoltarea durabilă a regiunii transfrontaliere Dolj-Vratsa ca o consecință a dezvoltării TIC (Tehnologia Informației și a Comunicării) pe baza informațiilor și rețelelor de comunicații și servicii din zona tranfrontalieră Dolj-Vratsa.

Prin Programul INTERREG VA Romania Bulgaria 2014-2020, sunt vizate în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană – ZMC, Coordonarea și sprijinirea modernizării serviciilor publice de sănătate din regiunea Dolj-Vratsa și Dolj-Vidin, precum și reabilitarea DJ 561B, între comuna Segarcea și Zăbal (legătură spre punctul de trecere a frontierei Bechet).

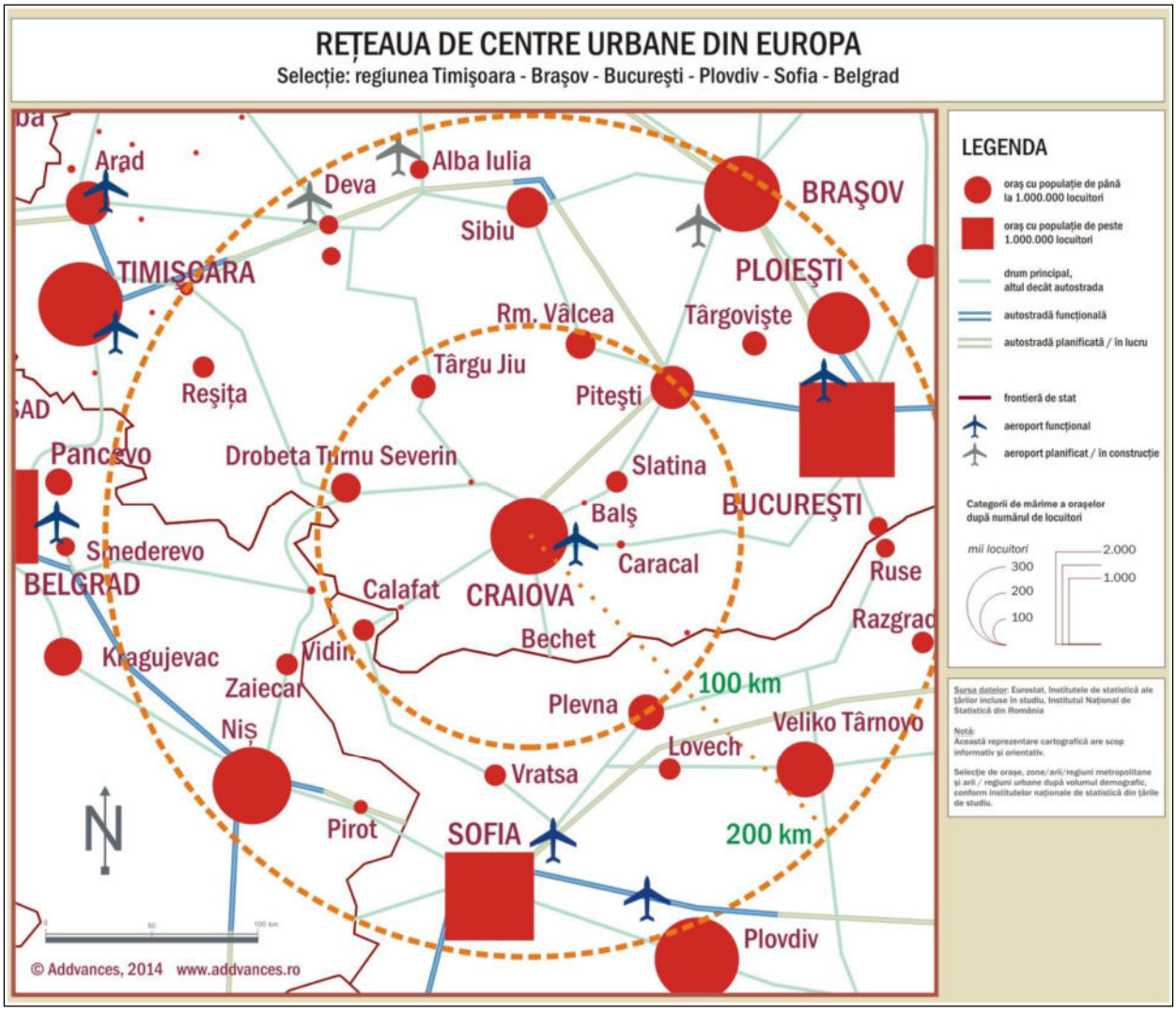


Figura 11. Rețeaua de centre urbane europene
Sursa*: SIDU – Zona Metropolitană Craiova, p. 308.*

1.4.3. Statutul Municipiului Craiova

Municipiul Craiova cumulează mai multe calități, stabilite din punct de vedere administrativ, funcțional și al dezvoltării:

- **Municipiu, reședință a județului Dolj (din 1968)**;
- **Oraș central al Regiunii de dezvoltare IV. Sud-Vest Oltenia** (5 județe din Oltenia și Banat, adică Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt, Vâlcea), creată prin *Legea nr. 315 din 28 iunie 2004 privind dezvoltarea regională în România*[8]
- **Localitate de Rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european** , cf. Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități , cu modificările și completările ulterioare;
- **Zona metropolitană Craiova**: Municipiul Craiova și comunele Almăj, Breasta, Bucovăț, Ghercești, Işalnița, Mischii, Murgași, Pielești, Predești, Șimnicu de Sus, Terpezița, Țuglui, Vârvoru de Jos (14 UAT, 868,9 kmp, înființată în 2008)[9];
- **Pol de creștere**, stabilit prin *H.G. nr. 998/2008 pentru desemnarea polilor naționali de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară națională*;
- **Arie (zonă) funcțională urbană de importanță națională sau transnațională**, desemnată prin Proiectul *ESPON 2006 1.1.1. – Potențial pentru dezvoltarea policentrică în Europa*, proiect prin care au fost stabilite Ariile funcționale urbane și zonele metropolitane de creștere din România[10];
- **Zonă de integrare potențială, împreună cu orașul Balș**, desemnată prin Proiectul ESPON citat – zonă în care mai multe arii funcționale urbane își împart între ele cel puțin o treime din bazinul potențial al forței de muncă, considerându-se că ele pot realiza activități comune[11].

Dezvoltarea socio-economică se bazează pe rolul orașului Craiova, de centru politic și administrativ al Olteniei, dublat de rolul său istoric comercial.

Profilul său economic este polifuncțional; dispune de un aeroport civil și reprezintă un nod feroviar important.

Agricultura, predominantă în teritoriul său de influență, a făcut loc, în perioada modernă, unui proces de industrializare. Acest proces se intensifică după 1960, când se creează aici industrii cu profil divers (industrie extractivă, energetică, materiale de construcție, industrie alimentară, industria constructoare de mașini, locomotive), în declin după 1990 când încep să se dezvolte sectoarele terțiar și cuaternar de activități.

Este sediu al Mitropoliei Olteniei, al Arhiepiscopiei Craiovei, împărțit în 2 protopopiate și al Bisericii Romano-Catolice Craiova (11 parohii), din Arhidieceza București.

Elementele determinante pentru înțelegerea rolului Craiovei în contextul național și european:

- Tradiție de capitală a regiunii istorice a Olteniei, al cărei rol teritorial este în creștere;
- Polarizarea unor activități adecvate resurselor regionale și potențialului uman;
- Poziționare favorabilă în context național și regional, cu legături rapide către capitală, alte orașe importante și către zona frontalieră de Sud-Vest a țării;
- Condiții atractive pentru locuire și activități economice, în condițiile unei coeziuni sociale și culturale bazate pe structuri tradiționale și pe potențialul major de inovație al populației.

---

[8] Prin Legea nr. 315/2004 a fost abrogată precedenta *Lege nr.151 din 15 iulie 1998 privind dezvoltarea regională în România.*

[9] Extinsă 2009, 2012; parteneri potenţiali identificaţi; discuţii avansate cu Segarcea şi Filiaşi, cf. clubmetropolitan.ro (2013).

[10] Comitetul Consultativ pentru Coeziunea Teritorială, *Priorităţi de dezvoltare teritorială naţionale în atingerea obiectivelor Strategiei Europa 2020, Document de consultare*, Proiect preliminar – Versiunea 1), Noiembrie 2012, pp. 27-29.

[11] *Ibid*.

1.4.3.a. Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia

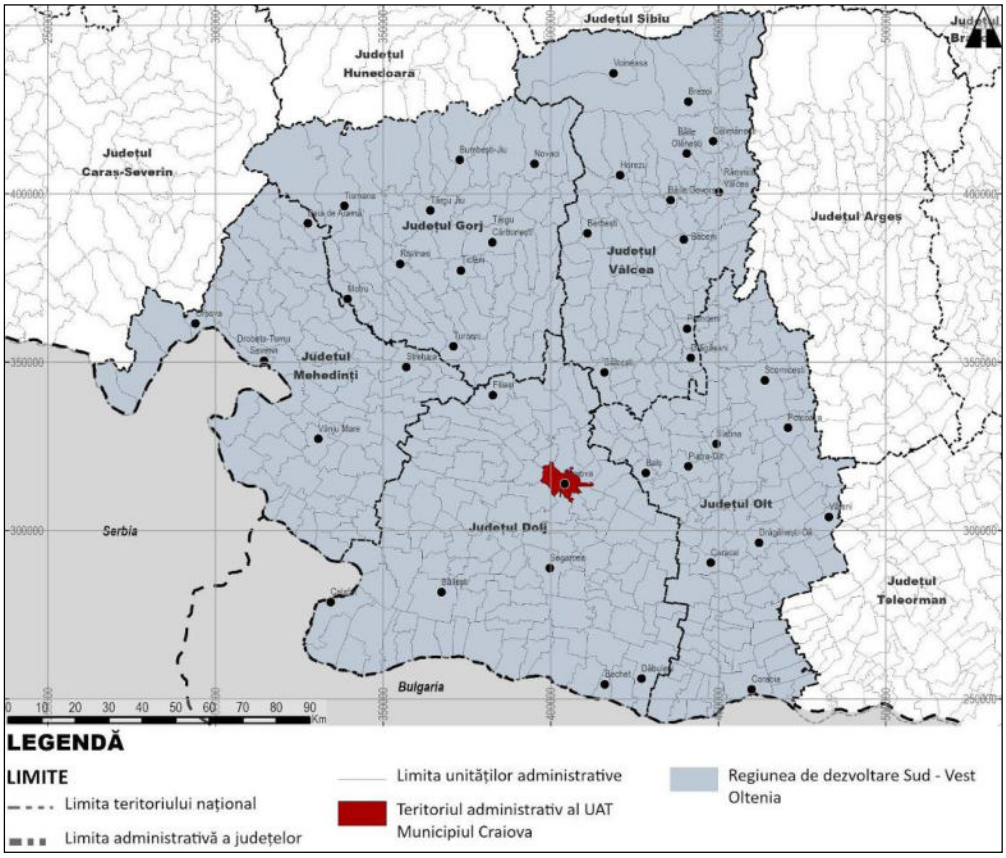


Figura 12. Regiunile de dezvoltare ale României
Sursa datelor: Prelucrare proiectant

Prin *Legea nr. 315 din 28 iunie 2004 privind dezvoltarea regională în România*[12] s-au creat 8 regiuni de dezvoltare, ca parte a politicilor de dezvoltare regională care au ca scop atingerea obiectivelor României și Uniunii Europene de coeziune economică și socială. Municipiul Craiova este cuprins în Regiunea Sud-Vest Oltenia.

Regiunile de dezvoltare sunt entități fără personalitate juridică care constituie cadrul de implementare a politicilor de dezvoltare regională și cadrul de culegere a datelor statistice pentru nivelul NUTS II în conformitate cu prevederile emise de EUROSTAT.

La Recensământul din 2011, au fost utilizate – ca unități statistice NUTS I – 4 macro-regiuni de dezvoltare, Regiunea Sud-Vest Oltenia fiind, alături de Regiunea Vest, incluse în macroregiunea 4:

- RO 41 - Regiunea IV. Sud-Vest Oltenia (5 județe din Oltenia și Banat, adică Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt, Vâlcea: RO 411-RO415)
- RO 42 - Regiunea V. Vest (4 județe din Banat și sudul Ardealului, adică Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș: RO 421-RO424).

Studiul privind dezvoltarea socio-economică a Regiunii Sud Vest Oltenia, în perspectiva elaborării documentelor de programare 2021-2017[13] arată că Regiunea IV are suprafața cea mai mică la nivel național (după Regiunea VIII. București-Ilfov) – de 29.212 kmp (12,3% din suprafața țării); populația se situează pe penultimul loc din țară (cea mai mică populație fiind a Regiunii V. Vest) și reprezintă 2.144.698 locuitori la 1 ianuarie 2020 (9,67% din populația României). Din populația regiunii, 50% este reprezentată de locuitorii din mediul urban; populația Municipiului Craiova (299.743 locuitori la 1 ianuarie 2020) reprezintă 14% din populația totală a regiunii.

[12] Prin Legea nr. 315/2004 a fost abrogată precedenta *Lege nr.151 din 15 iulie 1998 privind dezvoltarea regională în România.*

[13] <https://www.adroltenia.ro/wp-content/uploads/2020/01/Studiu-privind-dezvoltarea-socio-economica-a-regiunii-SV-Oltenia.pdf>.

1.4.3.b. Județul Dolj

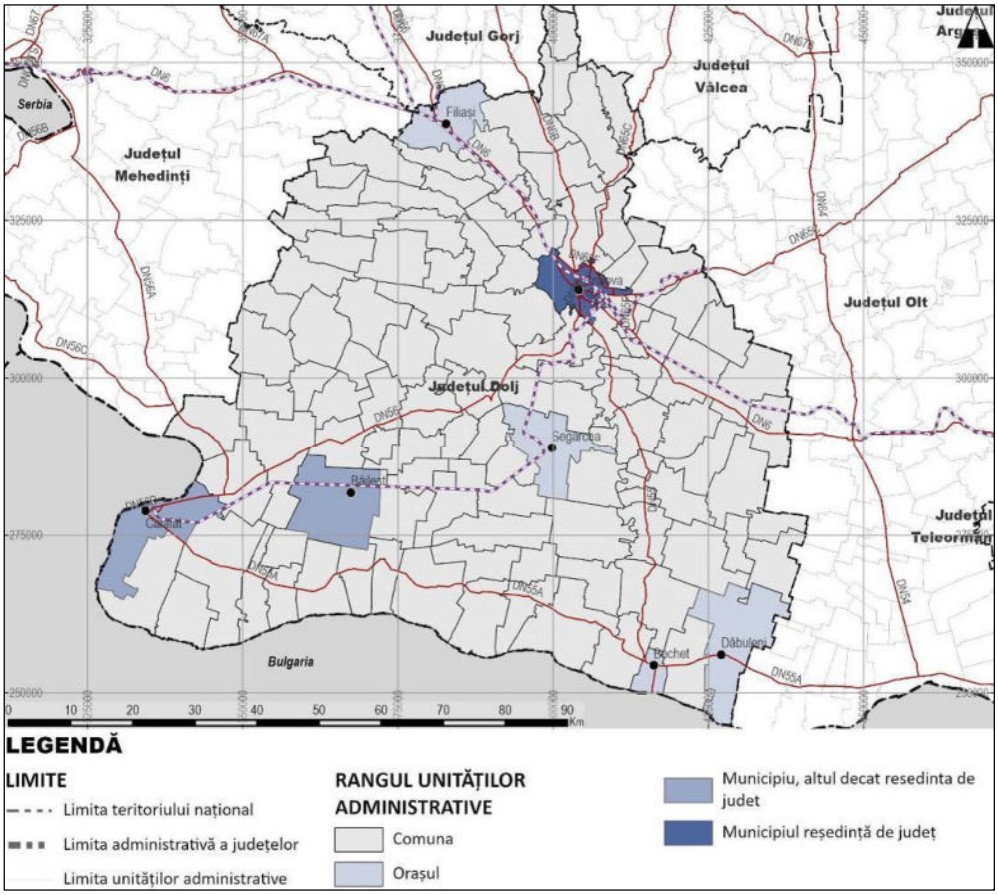


Figura 13. Județul Dolj
Sursa datelor: Prelucrare proiectant

Județul istoric Dolj (cu reședința în Municipiul Craiova) a fost recreat în 1968, în urma adoptării *Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României*. Evoluția administrativă ulterioară anului 1990 a fost consfințită prin *Legea nr. 290/201 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României*, Județul Dolj are următoarea componență:

- 3 municipii (cu 8 localități componente și 7 sate ce aparțin municipiilor);
- 4 orașe (cu 4 localități componente și 7 sate ce aparțin orașelor);
- 104 comune (cu 364 localități componente).

Total: 111 UAT (față de 100 în 1968), cu 378 localități componente și 14 sate ce aparțin municipiilor și orașelor.

Componența actuală a Municipiului Craiova a fost stabilită prin efectul Decretului-Lege nr. 38/1990 de abrogare a Legii nr. 2/1989 și de repunere în vigoare a Legii nr. 2/1968 (cu excepția art. 6, alin. 2 referitoare) și este următoarea:

- 1 oraș: Craiova;
- 4 localități componente: Făcăi, Mofleni, Popoveni, Șimnicu de Jos;
- 4 sate aparținătoare: Cernele, Cernele de Sus, Izvorul Rece, Rovine.

Principalele caracteristici ale județului, prezentate în *Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2014-2020* (Consiliul Județean Dolj, 2015), sunt următoarele:

- Suprafața Județului Dolj este de 7.414 kmp, reprezentând locul I la nivel regional (25,4% din total) și locul VIII la nivel național (3,1%). Din perspectiva populației stabile (2011), județul Dolj ocupă locul I la nivel regional (31,8% din total) și locul VIII la nivel național (3,3%). Densitatea populației în județ este de 89,1 locuitori/kmp, peste media regională (71,1) și națională (84,5).
- Este plasat în partea de sud-vest a țării, la granița cu Bulgaria, și se învecinează cu județele Mehedinți, ~~Dolj,~~ Gorj, Vâlcea și Olt, împreună cu care formează regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia, care este o structură asociativă fără personalitate juridică, ce corespunde nivelului 2 din NUTS al Uniunii Europene. Reședința județului Dolj, municipiul Craiova, găzduiește și sediul Agenției de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, organismul executiv al Consiliului de Dezvoltare Regională, înființat în anul 1998.
- Granița cu județele învecinate este terestră; granița cu Bulgaria, pe o distanță de circa 150 km, este reprezentată de Fluviul Dunărea; există două puncte de trecere a frontierei (la Calafat, unde există un pod rutier și feroviar peste Dunăre, recent inaugurat, și la Bechet, unde traversarea se face cu bacul).

La recensământul din 2011, populația municipiului a fost de 269.506 locuitori (în scădere față de 302.601 locuitori în 2002[14]). La 1 ianuarie 2019, populația municipiului era de 301.687 locuitori[15]**.**

Populația județului Dolj, după domiciliu, la 1 ianuarie 2020, a fost de 686.350 locuitori, din care 55% în mediul urban. Municipiul Craiova avea, la aceeași dată, un număr de 299.743 locuitori (43,7% din populația județului Dolj).

1.4.3.c. Zona Metropolitană Craiova

Legea nr. 215/2001 definește zona metropolitană ca asociație de dezvoltare intercomunitară constituită pe bază de parteneriat între municipiile de rangul I și unitățile administrativ-teritoriale aflate în zona imediată. Cooperarea este materializată prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară (ADI) – Zona Metropolitană Craiova. Aceasta a fost creată în baza Hotărârii Consiliului Local Craiova nr. 297/27.11.2008, de asociere a Municipiul Craiova cu cinci UAT vecine, și anume comunele Mischii, Breasta, Ghercești, Șimnicu de Sus și Pielești; ulterior, s-au adăugat alte UAT.

Astăzi, ADI este formată din 24 de unități administrativ-teritoriale:

- Municipiul Craiova;
- Orașele Filiași și Segarcea;
- Comunele Almăj, Brădești, Breasta, Bucovăț, Calopăr, Cârcea, Coșoveni, Coțofenii din Față, Ghercești, Işalnița, Malu Mare, Mischii, Murgași, Pielești, Predești, Șimnicu de Sus, Teasc, Terpezița, Țuglui, Vârvoru de Jos și Vela.

Zona metropolitană Craiova are o suprafață totală de 1.510,25 km2, reprezentând 20,4% din suprafața totală a județului Dolj, împărțită astfel: 80,1% în mediul rural și 19,9% în mediul urban – 14,6% în localități de rang III (orașe) și 5,3% de localitățile de rang I (municipiul Craiova)[16]. Populația după domiciliu din ZMC cuprindea, la 1 ianuarie 2016, 394.646 persoane, reprezentând 56,4% din populația totală a județului, împărțită astfel: 84,2% în mediul urban (77,5% în municipiul Craiova și 6,7% în celelalte orașe) și iar 15,8% în mediul rural[17].

Absența din ADI a comunei Podari, învecinată municipiului, este de remarcat, având în vedere funcțiile pe care le-a dezvoltat în teritoriul metropolitan. Populația comunei este în creștere (astăzi, cca 7.000 locuitori).

Au fost elaborate documente strategice pentru dezvoltarea zonei:

- *Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă al Zonei Metropolitane Craiova (PAED);*
- *Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal* (în curs; studiile de fundamentare sunt finalizate).

---

[14] INS, Fişa Localităţii, extras 2019 furnizat de Direcţia Judeţeană de Statistică Dolj. 81,96 kmp (8196 ha) cf. altor surse.

[15] INS – Tempo Online.

[16] Cifre după *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană Polul de Creştere Craiova* , p. 13.

[17] *Ibid.*

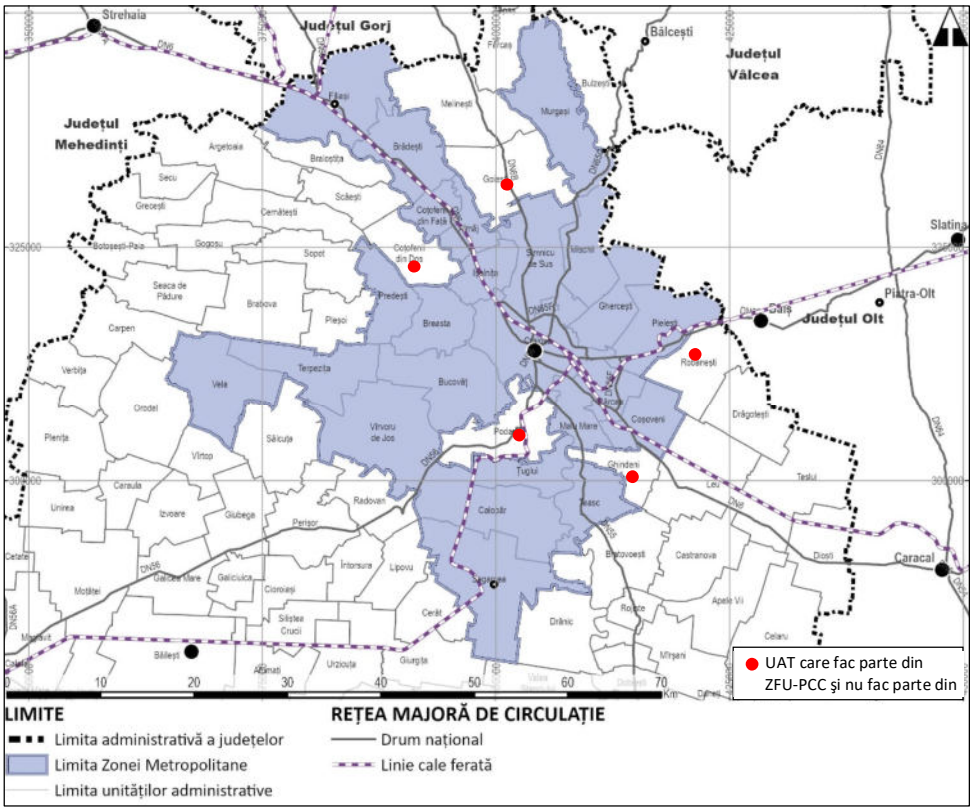


Figura 14. Teritoriul Zonei Metropolitane Craiova
Sursa: http://www.metropolacraiova.ro/ro/date-generale/

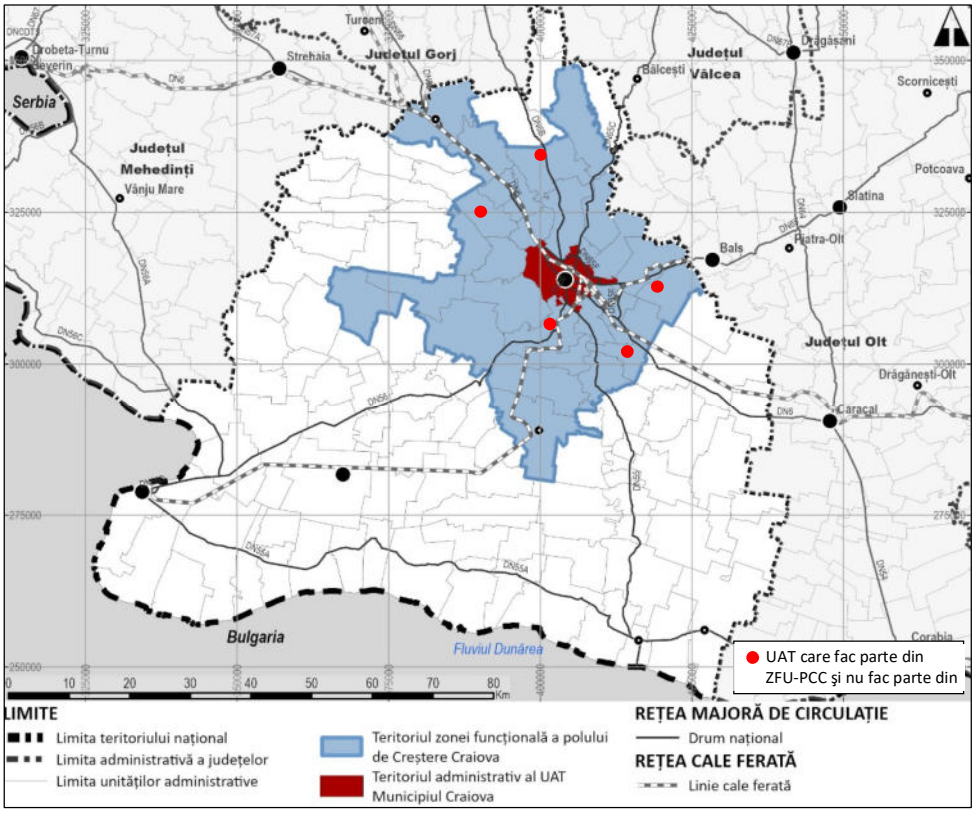


Figura 15. Teritoriul Zonei funcționale urbane Polul de Creștere Craiova
Sursa: http://www.metropolacraiova.ro/ro/date-generale/

1.4.3.d. Zona funcțională urbană Polul de Creștere Craiova

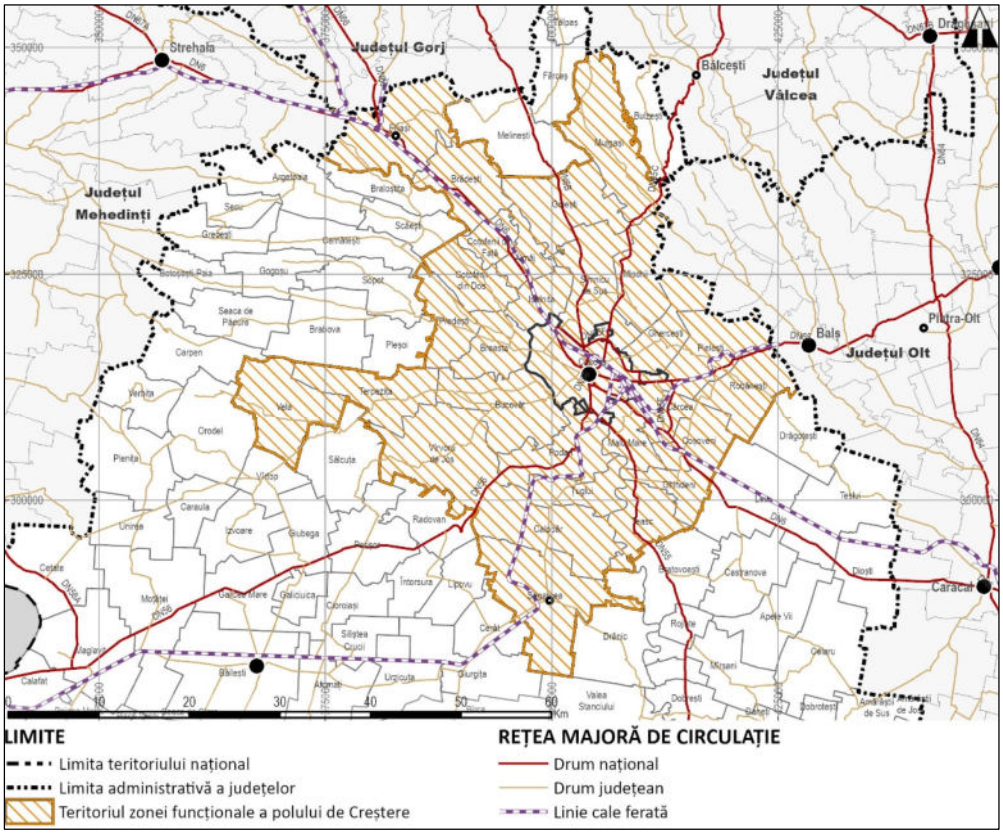


Figura 16. Componența Zonei funcționale a Polului de Creștere Craiova
Sursa datelor: SIDU Polul de Creștere Craiova, Prelucrare proiectant

Zona funcțională a Polului de Creștere Urbană Craiova, delimitată prin *Strategia Integrată de Dezvoltare Polul Urban Craiova* (2017), este formată din **29 de UAT**, din care:

- 1 municipiu (Craiova);
- 2 orașe (Filiași și Segarcea);
- 26 de comune (Almăj, Brădești, Breasta, Bucovăț, Calopăr, Cârcea, Coșoveni, Coțofenii din Dos, Coțofenii din Față, Ghercești, Ghindeni, Goiești, Işalnița, Malu Mare, Mischii, Murgași, Pielești, Podari, Predești, Robănești, Șimnicu de Sus, Teasc, Terpezița, Țuglui, Vârvoru de Jos, Vela).

Cele 5 comune care sunt incluse în ZFU și nu fac parte din ADI Zona Metropolitană Craiova sunt: Coțofenii din Dos, Ghindeni, Goiești, Podari și Robănești.

Suprafața totală a Zonei Funcționale a Polului de Creștere Urbană Craiova este de 1.791,24 km^2, reprezentând 24,2% din suprafața totală înregistrată la nivel județean, împărțită astfel: 82,3% în mediul rural și 17,7% în mediul urban – 12,3% în localități de rang III (orașe) și 4,5% de localitățile de rang I (Municipiul Craiova)[18].

Populația după domiciliu din cele 29 de localități componente, la 1 ianuarie 2016, era de 410.801 locuitori, reprezentând 58,7% din populația totală a județului, împărțită astfel: 80,8% în mediul urban (74,4% în municipiul Craiova și 6,4% în ceelalte orașe) și 19,2% în mediul rural[19].

Au fost elaborate documente strategice pentru dezvoltarea zonei:

- *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană Polul de Creștere Craiova (2017)*
- *Planul de mobilitate urbană durabilă pentru polul de creștere Craiova (PMUD Craiova);*

[18] Cifre după *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană Polul de Creștere Craiova* , p. 13.
[19] *Ibid.,* p. 12.

1.4.4. Aglomerarea urbană Craiova

1.4.4.a. Municipiul Craiova

Teritoriul administrativ actual al Municipiului Craiova este format în 1968, în urma Legii nr. 2/1968, care a stabilit împărțirea administrativ-teritorială a României care se menține până astăzi, cu anumite modificări.

În 1968, Municipiului Craiova avea 5 comune suburbane:

- Municipiul Craiova, cu 5 localități componente (1. Craiova, 2. Făcăi, 3. Mofleni, 4. Popoveni, 5. Șimnicu de Jos)
- Comuna Bucovăț, comună suburbană a Municipiului Craiova, cu 7 sate componente (1. S. Bucovăț, 2. S. Cîrligei, 3. S. Italieni, 4. S. Leamna de Jos, 5. S. Leamna de Sus, 6. S. Palilula, 7. S. Sărbătoarea).
- Comuna Cernele (contopită cu Craiova în 1989), comună suburbană a Municipiului Craiova, cu 4 sate componente (1. S. Cernele, 2. S. Cernelele de Sus, 3. S. Izvorul Rece, 4. S. Rovine).
- Comuna Işalnița, comună suburbană a Municipiului Craiova, cu 1 sat component (1. S. Işalnița).
- Comuna Podari, comună suburbană a Municipiului Craiova, cu 5 sate componente (1. S. Podari, 2. S. Balta Verde, 3. S. Branișteț, 4. S. Gura Văii, 5. S. Livezi).
- Comuna Şimnicu de Sus, comună suburbană a Municipiului Craiova, cu 12 sate componente (1. S. Șimnicu de Sus, 2. S. Albești, 3. S. Cornetu, 4. S. Deleni, 5. S. Dudovicești, 6. S. Dușulești, 7. S. Florești, 8. S. Izvor, 9. S. Jieni, 10. S. Leșile, 11. S. Milești, 12. S. Românești).

Prezența unui număr mare de comune suburbane în jurul municipiilor și orașelor poate fi interpretată ca un mod de marcare a potențialului de extindere a activităților urbane în localitățile învecinate și totodată, de subliniere a importanței municipiilor și orașelor la nivel teritorial. După numărul de comune suburbane aparținătoare municipiilor și orașelor, Municipiul Craiova se poziționa – înainte de 1990 – pe locul 5 în ierarhia națională.

Prin efectul Decretului-Lege nr. 38/1990 de abrogare a Legii nr. 2/1989 și de repunere în vigoare a Legii nr. 2/1968 (cu excepția art. 6, alin. 2 referitoare la comunele suburbane) precum și prin Legea nr. 35/1996, componența actuală a Municipiului Craiova este următoarea, validată prin *Legea nr. 290/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României*:

- 1 oraș: Craiova;
- 4 localități componente: Făcăi, Mofleni, Popoveni, Șimnicu de Jos;
- 4 sate aparținătoare: Cernele, Cernele de Sus, Izvorul Rece, Rovine.

La recensământul din 2011, populația municipiului a fost de 269.506 locuitori (în scădere față de 302.601 locuitori în 2002[20]). La 1 ianuarie 2025, populaţia înregistrată de INS era de 280.834 locuitori[21].

Municipiul Craiova este situat în sudul ţării, pe malul stâng al râului Jiu, la ieșirea acestuia din regiunea deluroasă, la o altitudine cuprinsă între 75 și 116 m. Amplasamentul său face parte din Câmpia Română, mai precis din Câmpia Olteniei (care se întinde între Dunăre, Olt și Podișul Getic, fiind străbătută prin mijloc de Valea Jiului). Sub influența Subcarpaților Getici și a Dunării, teritoriul prezintă o înclinație generală nord-sud şi un relief vălurit.

Orașul este așezat aproximativ în centrul Olteniei, la o distanță de 227 km de București și 68 km de Dunăre. Teritoriul administrativ al municipiului se situează între paralelele 44°15’42.81” - 44°22’54.07“ latitudine nordică și meridianele 23°42’38.52” - 23°54’22.71” longitudine estică.

[20] INS, Fişa Localităţii, extras 2019 furnizat de Direcţia Judeţeană de Statistică Dolj. 81,96 kmp (8196 ha) cf. altor surse.

[21] INS – Tempo Online.

Principalele trasee rutiere de aacces către teritoriul municipiului sunt următoarele:

- E70: Timișoara - Drobeta Turnu Severin - Filiași - **Craiova** - Caracal - București - Giurgiu. Este unul din principalele drumuri care traversează municipiul asigurând spre NV legătura cu Municipiul Drobeta Turnu-Severin, respectiv spre est cu capitala țării, Municipiul București, trecând prin orașele Caracal, Roșiorii de Vede și Alexandria;
- E574: **Craiova** - Pitești - Brașov - Târgu Secuiesc - Onești - Bacău;
- E79: Oradea - Deva - Petroșani - Târgu Jiu - **Craiova** – Calafat. Are un traseu comun cu E70 până în centrul municipiului, după care se abate spre sud și sud-vest până în Municipiul Calafat, unul dintre porturile fluviale de pe Dunăre ale României și un important punct de trecere a frontierei cu Bulgaria. Spre NNV asigură legătura cu Orașul Rovinari și Municipiul Târgu Jiu (Județul Gorj);
- DN6B: **Craiova** - Melinești;
- DN65: **Craiova** - Slatina - Pitești;
- DN65F: Reprezintă Centura de Nord a Craiovei. Aceasta pornește din DN65 în dreptul Aeroportului Internațional Craiova și se termină la nord de localitatea / cartierul Izvorul Rece
- DN55: **Craiova** - Bechet. Se ramifică din DN56 realizând spre sud legătura cu Orașul Bechet, port și punct de trecere a frontierei cu Bulgaria, însă în acest caz trecerea se face cu bacul între Bechet și orașul bulgar Rahova;
- DN56: **Craiova** - Caracal.

Teritoriul municipiului este traversat atât de magistrala feroviară 900 București (Nord) - Roșiori (Nord) - **Craiova** - Filiași - Caransebeș - Lugoj - Timișoara (Nord), cât și de alte căi ferate secundare precum:

- Calea Ferată 901: București Nord - Titu - Pitești - Costești - Slatina - Piatra Olt - Balș - **Craiova**;
- Calea Ferată 912: **Craiova** - Calafat.

Traficul feroviar se desfășoară prin Gara Craiova, care asigură legături către marea majoritate a localităților din Oltenia, Muntenia, Banat, dar și spre câteva localități din Transilvania. Din Craiova se poate ajunge cu trenuri directe către Budapesta, Sofia și Belgrad.

Totodată, accesul în Orașul Craiova se poate realiza și pe cale aeriană, din Aeroportul Craiova situat la o distanță de 7 km față de centrul orașului, de-a lungul traseului Craiova – București. Acesta deservește întreaga zonă a Olteniei, efectuând curse regulate către orașe importante, precum: Londra, Liverpool, Bologna, Milano, Roma, Veneția, Barcelona, Valencia, Madrid, Paris, Tel Aviv sau Köln.

1.4.4.b. Zona Periurbană Craiova

Zona periurbană a Municipiului Craiova, stabilită prin documentația de față, este formată din cele 9 UAT limitrofe și este întregită de Comuna Mischii (1. Mischii; 2. Călinești; 3. Gogoșești; 4. Mlecănești; 5. Motoci; 6. Urechești); cele 10 comune ale Zonei Periurbane Craiova au 44 localități componente.

Teritoriul administrativ al celor 10 comune care formează Zona Periurbană a Municipiului Craiova are suprafața totală de 54.067 ha, cu o medie pe comună de 5406,7 ha.

Situația teritoriilor administrative era următoarea (2020):

	`COD SIRUTA	UAT	Suprafața teritoriului administrativ (ha)	Procentul din total (%)
1.	71260	**BREASTA**	4520	8,4 %
2.	69964	**BUCOVĂȚ**	8264	15,3 %
3.	74859	**CÂRCEA**	3270	6,0 %
4.	72409	**GHERCEȘTI**	5004	9,3 %
5.	70094	**IȘALNIȚA**	3201	5,9 %
6.	73068	**MALU MARE**	3110	5,7 %

7.	73246	**MISCHII**	5201	9,6 %
8.	PIELESTI	**PIELEȘTI**	6560	12,1 %
9.	PODARI	**PODARI**	6794	12,6 %
10.	SIMNICU DE SUS	**ȘIMNICU DE SUS**	8143	15,1 %
	TOTAL ZONA PERIURBANĂ CRAIOVA (ZPC)		**54067**	**100 %**

Tabelul 3. Zona periurbană Craiova – Suprafețele teritoriilor administrative
Sursa: Tempo Online, AGR101B – Suprafața fondului funciar după modul de folosință, pe județe și localități
*Suprafețele teritoriului administrativ peste medie.

Ponderea suprafețelor din Aglomerarea urbană Craiova (2020):

	AGLOMERAREA URBANĂ CRAIOVA	Suprafața teritoriului administrativ (ha)	Procentul din total (%)
1.	**MUNICIPIUL CRAIOVA**	**8141***	**13%**
2.	**ZONA PERIURBANĂ CRAIOVA (ZPC)**	**54067**	**87%**
3.	**AGLOMERAREA URBANĂ CRAIOVA**	**62208**	**100 %**

Tabelul 4. Aglomerarea urbană Craiova – Suprafețele municipiului și zonei periurbane
Sursa: Tempo Online, AGR101B – Suprafața fondului funciar după modul de folosință, pe județe și localități
*Cf. datelor statistice – vezi Cap. 1.4 pentru situația 2022-2025.

Teritoriul administrativ și comunele limitrofe orașului au, împreună, o suprafață de cca 62.000 ha. Populația însumată este de cca 340.000 locuitori, din care jumătate este reprezentată de populația municipiului și cealaltă jumătate, de populația celor 9 comune limitrofe.

	Numar persoane	Anul 1992	Anul 1995	Anul 2000	Anul 2005	Anul 2010	Anul 2015	Anul 2020
	UAT		**Numar persoane**	**Numar persoane**	**Numar persoane**	**Numar persoane**	**Numar persoane**	**Numar persoane**
SIRUTA	**JUDEȚUL DOLJ**	772654	766686	751817	737841	722251	705007	**686350**
69900	**MUNICIPIUL CRAIOVA**	307077	313061	314536	313619	312337	307401	**299743**
	Procent din populație județ	39,7 %	40,8 %	41,8 %	42,5 %	43,2 %	43,6 %	**43,7 %**
71260	BREASTA	3853	3874	3864	4039	4170	4196	4146
69964	BUCOVAT	4271	4070	3933	3990	4119	4165	4195
74859	CARCEA*				1525	1730	2203	2838
72409	GHERCESTI	1937	1845	1732	1715	1654	1633	1707
70094	ISALNITA	4022	3928	3912	3850	3857	4028	4088
73068	MALU MARE	4739	4713	4585	3052	3273	4192	5600
73629	PIELESTI	3886	3614	3358	3314	3333	3593	3937
70110	PODARI	6030	5957	5941	6274	6520	6704	6839
70174	SIMNICU DE SUS	4367	4111	4045	4054	4291	4588	5133
	UAT LIMITROFE	33105	32112	31370	31813	32947	35302	**38483**
73246	MISCHII	2105	1991	1773	1698	1680	1694	1647
	TOTAL ZPC	35210	34103	33143	33511	34627	36996	**40130**
	CRAIOVA ȘI ZPC	342287	347164	347679	347130	346964	344397	**339873**
	Procent din populație județ	44,3 %	45,3 %	46,3 %	47,1 %	48,0 %	48,9 %	**49,5 %**

Tabelul 5. Populația municipiului și a Zonei periurbane Craiova (1992-2019)
Sursa: Tempo Online, POP107D - POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de vârstă și vârste, sexe, județe și localități
*Comuna Cârcea a fost înființată în 2004 (desprinzându-se din Comuna Coșoveni). Cca 1500 locuitori în 2005, cca. 2800 locuitori în 2020.

Aglomerarea urbană concentrează 49,5 % din populația județului; **zona periurbană** are un aport mare în creșterea populației aglomerării urbane. Acest proces de evoluție a populației este caracteristic majorității aglomerărilor urbane ale orașelor mari din țară.

		Anul 1992	Anul 1995	Anul 2000	Anul 2005	Anul 2010	Anul 2015	Anul 2020
1	**MUNICIPIUL CRAIOVA**	307077	313061	314536	313619	312337	307401	**299743**
2	**ZONA PERIURBANĂ**	35210	34103	33143	33511	34627	36996	**40130**
3	**AGLOMERAREA URBANĂ**	342287	347164	347679	347130	346964	344397	**339873**
4	**PROCENT 3/1**	111,5 % (1992)	110,9 % (1995)	110,5 % (2000)	110,7 % (2005)	111,1 % (2010)	112,0 % (2015)	**113,4 % (2020)**

Tabelul 6. Populația municipiului și a Zonei periurbane Craiova (1992-2019)
Sursa: Tempo Online, POP107D - POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de vârstă și vârste, sexe, județe și localități
La 1 ianuarie 2025, populaţia înregistrată de INS era de 280.834 locuitori.

1.5. Teritoriul de referinţă al Planului Urbanistic General

1.5.1. Teritoriul administrativ al Municipiului Craiova

Teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, conform datelor comunicate de INS, avea o suprafaţă de 81,41 km^2 (8.141 ha) în 2019[22]. Din măsurătorile aferente situației comunicate de ANCPI, suprafața, în anul 2020, era de 8.196,93 ha (8197 ha). În anii 2021-2022, teritoriul administrativ al Municipiului Craiova a fost modificat în raport cu comunele Podari[23], Șimnicu de Sus[24] și Malu Mare[25], ajungând la suprafața de 8.510,26 ha.

În 2023, teritoriul administrativ a crescut cu 56,98 ha, dobândite de la Comuna Cârcea; în acelaşi timp, 4,89 ha au fost cedate către aceeași comună[26]. **Teritoriul administrativ actual are suprafaţa de 8562,35 ha (măsurători).**

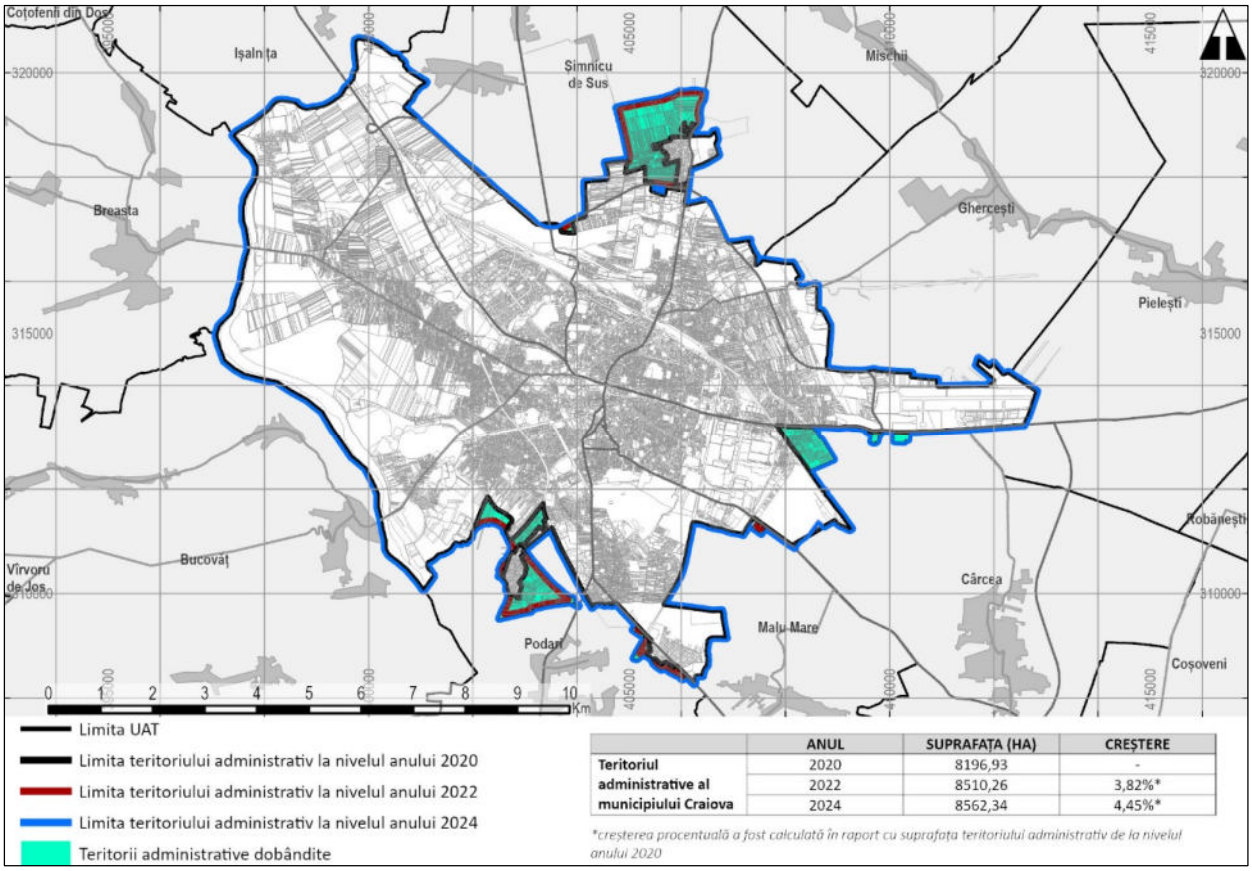


Figura 17. Modificări ale teritoriului administrativ al Municipiului Craiova, 2020-2024
Sursa: Synergetics Corporation, 2024

[22] Fişa localităţii, 2001; 2019.
[23] Procesul Verbal de delimitare a unităților administrativ-teritoriale Craiova – Podari înregistrat la OCPI Dolj cu nr. 24065 din 9.12.2021.
[24] Procesul Verbal de delimitare a unităților administrativ-teritoriale Craiova – Șimnicu de Sus înregistrat la OCPI Dolj cu nr. 10013 din 1.09.2021.
[25] Sentința nr. 847/2022 a Tribunalului Dolj, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.
[26] Hotărârea Civilă nr. 2721/2023 din data de 07 Decembrie 2023 a Curţii de Apel Craiova Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

1.5.2. Teritoriul intravilan

Teritoriul intravilan a fost stabilit prin Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova, elaborat în anul 1997-1998 de SC Proiect Craiova SA și aprobat prin H.C.L. nr. 23/29.02.2000. P.U.G. 2000 a reglementat un teritoriu care exceda teritoriul administrativ al Municipiului Craiova din momentul respectiv[27]; suprafața teritoriului intravilan reglementată prin documentație ocupa 6.853,56 ha, din care 5.752,60 ha în teritoriul administrativ al municipiului (84%) și 1.100,96 ha în UAT vecine (16%) – comunele Cârcea, Ghercești, Malu Mare, Podari şi Șimnicu de Sus.

În perioada de după 2000, teritoriul intravilan a fost extins printr-o serie de planuri urbanistice zonale, astfel încât ponderea sa din totalul teritoriului administrativ era, în 2020, de 71,65%.

Pe de altă parte, în urma modificărilor teritoriale din 2021-2022, teritoriul intravilan a crescut, atingând valoarea de 6.139,55 ha (72,14% din teritoriul administrativ). Prin extinderea din decembrie 2023, cu teritoriul aferent din UAT Cârcea, suprafaţa teritoriului intravilan a crescut la 6.200,15 ha (72,41% din teritoriul administrativ).

Teritoriul intravilan cf P.U.G. în vigoare (ha)	5752,60 ha	Pondere intravilan cf P.U.G. /Teritoriu UAT	70,18%
Teritoriul intravilan cf ANCPI (ha)	6055,27 ha	Pondere intravilan cf ANCPI/Teritoriu UAT	73,87%
Teritoriu intravilan rezultat din DU aprobate 2020 (ha)	5.873,43 ha	Pondere intravilan DU 2020/Teritoriu UAT	71,65%
Teritoriul administrativ Municipiul Craiova (2020)	8196,93		100,00%
Teritoriul intravilan modificat 2022 (ha)	6.139,55 ha	Pondere intravilan DU 2022/Teritoriu UAT	71,65%
Teritoriul administrativ Municipiul Craiova (2022)	8.510,26 ha		100,00%
Teritoriul intravilan modificat 2023 (ha)	6.200,15 ha	Pondere intravilan DU 2023/Teritoriu UAT	72,41%
Teritoriul administrativ Municipiul Craiova (2023)	8.562,35 ha		100,00%

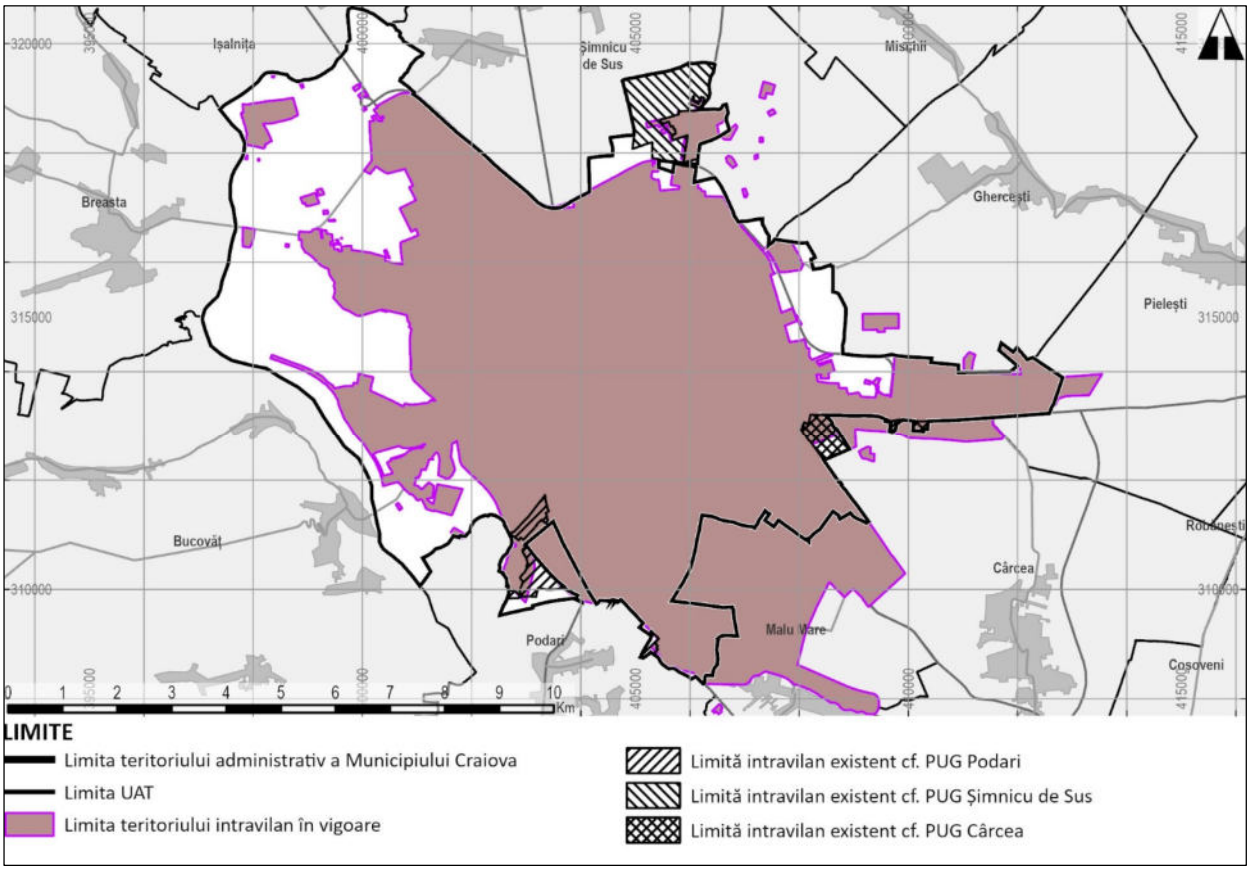


Figura 18. Limitele teritoriilor administrativ şi intravilan – 2025
Sursa: Synergetics Corporation, 2025

[27] Raportat teritoriului administrativ al municipiului Craiova în anul 2000.

2. Stadiul actual al dezvoltării urbanistice

2.1. Evoluția teritoriului

2.1.1. Rolul istoric al Municipiului Craiova

Rolul istoric al oraşului Craiova este susţinut de poziţia sa strategică la confluenţa unor drumuri comerciale cu o deosebită valenţă economică:

- Drumului Jiului, coborând din Țara Hațegului spre Dunăre;
- Drumului Muntelui, variantă Estică a sa;
- Drumului Jiului şi Vâlcii, dintre cetatea Severinului și defileul Oltului, cel către pescăriile de la Celei și acela spre vadul Oltului de la Slatina.

Această poziţie geografică a favorizat dezvoltarea aşezării ca loc de popas şi târg, statut susținut de existența vămilor domnești. Se remarcă şi păstrarea unor vechi drumuri romane (sau mai târzii), fapt ce indică încă din timpuri mai vechi importanţa unei aşezări strategice care să servească drept loc de odihnă, adăpost, post militar şi loc de schimb într-o zonă favorabilă geografic (relief, hidrografie, fauna şi floră).

2.1.2. Evoluția istorică a teritoriului orașului

2.1.2.a. Perioada preistorică

Cele mai vechi aşezări umane din teritoriul administrativ al Craiovei şi în UAT din vecinătate sunt înregistrate în harta de mai jos cu nr. 206 (Şimnicul de Jos, punct „Curtea Staţiunii"), 248 (Cârcea, com. Coşoveni, punct „La Hanuri), 249 (idem, punct „Viaduct"), 276 (Ghercești, com. Ghercești, punct „Sălişte") 301 (Lăcriţa Mică, com. Robăneşti, punct „Dealul Cioban"), 304 (Pârşani, com. Pieleşti, „Şcoala"), 299, 261 (Sălcuţa, com. Sălcuţa, punct „Piscul Cornişorului").

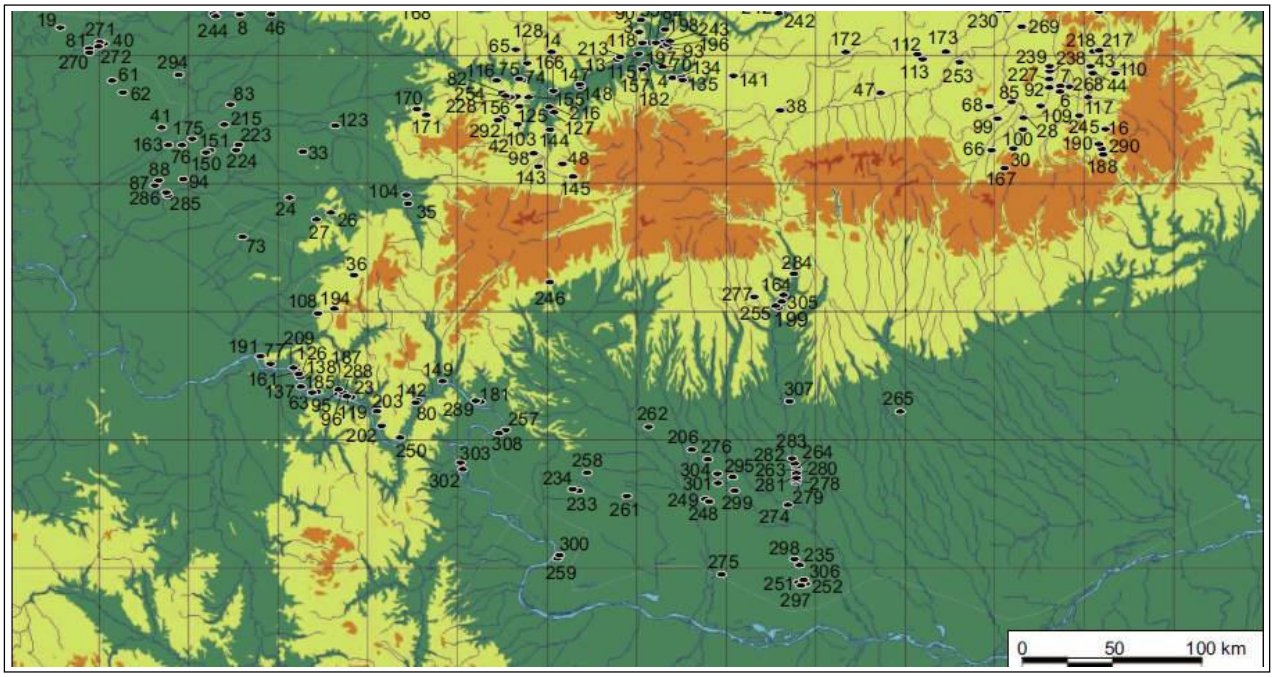


Figura 19. Descoperiri arheologice din perioada neolitică în Vestul României

Sursa: S.A. Luca, C.I. Suciu, F. Dumitrescu-Chioar, *Starčevo-Criş Culture in Western part of Romania - Transylvania, Banat, Crişana, Maramureş, Oltenia and Western Muntenia: repository, distribution map, state of research and chronology*, hartă p. 137 (extras)

2.1.2.b. Perioada antică

Istoria Craiovei împărtășește, mai ales în antichitate evul mediu și sub Vechiul Regim monarhic românesc (mijlocul secolului al XVI-lea-jumătatea celui de-al XVIII-lea) trăsăturile caracteristice ale ținutului înconjurător. Dominat de Dunărea imperială romană încă de la începutul erei creștine, în ultimii ani ai împăratului Augustus (d. 14 p. Chr.), încadrată provinciilor romane Dacia Inferior, după 167 Dacia Malvensis, ținutul dintre Olt, Dunăre și Carpații Meridionali, Oltenia a fost, asemeni Dobrogei, cea mai timpuriu romanizată dintre provinciile României de azi.

Rămas sub influența directă a Imperiului Roman până la începutul secolului al VII, revenit sub aceea a Imperiului Bizantin în veacurile XI-XII, ținutul a fost disputat la începutul secolului al XIII-lea de Imperiul vlaho-bulgar al Asăneștilor și Regatul arpadian al Ungariei. Organizat ca un banat de acesta din urmă, Țara Severinului – cum a fost în secolele XIII- XV numele Olteniei – a intrat în alcătuirea principatului „a toată Țara Românească" încă din vremea primului mare voievod Basarab I (c. 1316 - 1351/1352). Banatul Craiovei a fost forma de organizare a ținutului de la sfârșitul secolului al XV-lea și până la începutul celui de-al XIX-lea, cu o întrerupere între 1717 și 1738, când s-a aflat anexat de Sfântul Imperiu romano-german între posesiunile Casei de Habsburg.

Cercetările arheologice şi istorice arată următoarele elemente notabile:

- Nucleul antic s-ar găsi la SV faţă de aşezarea actuală a Craiovei, Pelendava fiind localizată în satul Cârligei, comuna Bucovăţ, pe malul de vest al Jiului (înscrisă în Lista Monumenteor Istorice, aşezarea are codul DJ-I-s-A-07878[28]); o altă ipoteză o plasează la Mofleni.
- Pentru prima epocă a fierului (Hallstatt), s-au descoperit așezări fortificate cu șanțuri, valuri, palisade descoperite la Bucovăț (punctele Jidovii, Malul Lupului, Cărpiniș).
- În a doua epocă a fierului (La Tène), în vecinătatea Craiovei, se găsesc așezări geto-dacice deschise (nefortificate) la Işalnița, Șimnicu de Sus, Șimnicu de Jos, Făcăi; așezări fortificate get-dacice la Șimnicu de Sus, Bucovăț-Pelendava (Cârligei-Cărpiniș, Jidovii, Malul Lupului).
- De-a lungul Limes Alutanus este construit, între 106-107, castrul roman Pelendava, la Jidovii – Bucovăț, pe locul cetății geto-dacice (?). Descoperiri arheologice din perioada romană se găsesc în zona centrală a orașului Craiova și în jurul Bisericii Sf. Dumitru.
- „Columna lui Traian" la Roma (inaugurată la 113 d. Hr.) celebrează cucerirea romană a Daciei; în scenele de pe columnă sunt figurate o cetate cu formă de patrulater și o cetate cu formă circulară, identificate de prof. Dumitru Tudor ca fiind cetatea de la Cârligei-Cărpiniș, respectiv de la Jidovii-Bucovăț.

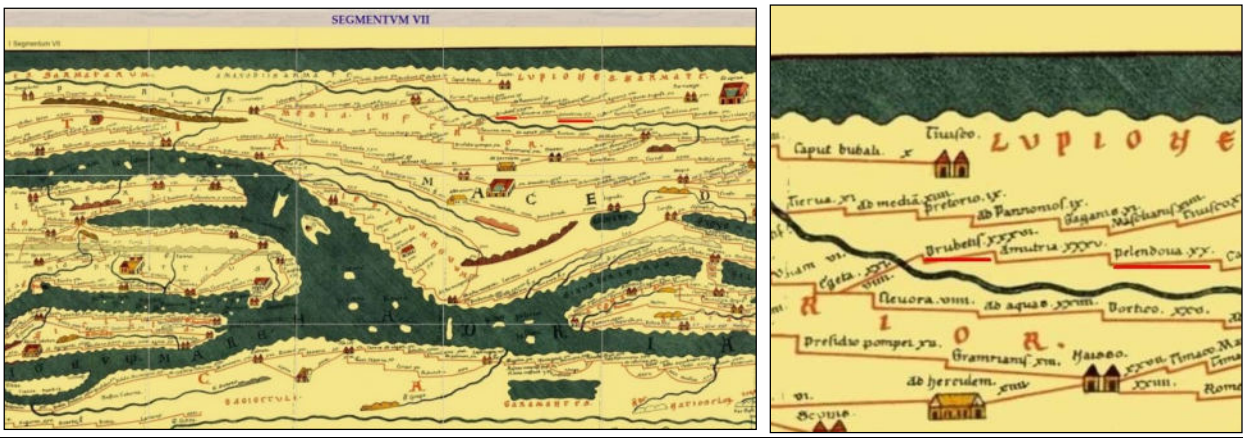


Figura 20. Tabula Peutingeriana sec. III-V – Segmentul VII și detaliu Pelendava (Craiova)
Sursa: http://www.monumenteoltenia.ro/asezari-romane-oltenia-tabula-peutingeriana/

[28] Octavian Toropu, „Câteva date privitoare la aşezarea întărită de la Cârligei – Bucovăţ (jud. Dolj)", în: *Studii şi materiale de muzeografie şi istorie militară*, 6, 1973, pp. 3-11; *Idem*, „Aşezări antice la Mofleni şi în împrejurimi", în: *Mitropolia Olteniei*, XXIV, nr. 9-10, sept.-oct., 1972, pp. 700-708.

2.1.2.c. Perioada medievală

Poziția Craiovei la o răscruce de drumuri medievale: al Jiului, coborând din Țara Hațegului spre Dunăre, cel între cetatea Severinului și defileul Oltului, cel către pescăriile de la Celei și acela spre vadul Oltului de la Slatina, a favorizat dezvoltarea așezării ca loc de popas și de târg. Funcționarea acestor drumuri este susținută și de existența vămilor domnești, de la Secui, în preajma Craiovei, de la Bistrița, spre Severin, din porturile dunărene Calafat, Țibru și Corabia[29], de la Vâlcan[30], spre Hațeg. Este, de asemenea, de menționat, pentru a doua jumătate a secolului al XIV-lea, încercarea țarului Bulgariei de a atrage spre Vidin pe negustorii brașoveni acordându-le și el un privilegiu comercial[31]. Nu trebuie exclusă desigur și păstrarea unor vechi drumuri romane încă împietruite și care au putut fi folosite în evul mediu și modernitatea timpurie.

Dacă, desigur, pe temeiul funcționării drumurilor comerciale, a vămilor domnești din ținutul de la vest de Olt, Bogdan Petricicu Hasdeu socotea Craiova la 1350 „deja oraș însemnat"[32], totuși prima atestare a Craiovei întâmpină târziu, într-un hrisov de la 1475 al lui Laiotă vodă Basarab pentru jupanul Neagoe *de la Craiova*, membru al sfatului domnesc[33]. Pornind de la această mențiune s-a propus recent interpretarea potrivit căreia Craiova s-ar fi dezvoltat ca un târg situat pe o moșie boierească, în speță a jupânului Neagoe. Iar că acesta nu ar fi avut statutul de oraș se derivă din faptul că la vest de Olt se știe că doar Râmnicul Vâlcii și Ocna Mare erau astfel caracterizate în documente[34].

Denumirea latină *Ponsiona*, aflată pe o inscripție găsită pe un fragment de stelă în apropierea castrului Pelendava şi datată din secolul al VIII-lea, a fost identificată o într-o hartă alcătuită la jumătatea secolului al XV-lea sau, posibil, anterior, în preajma bătăliei de la Nicopole (1396), inclusă într-un manuscris ce se păstrează la Biblioteca Națională a Franței. Harta este inclusă în manuscrisul lui Mariano Taccola, *De re militari et machinis bellicis*, iar datarea ei este controversata – cele mai multe păreri confirmând, după cum am văzut, perioada de la sfârşitul secolului al XIV-lea până la Căderea Constantinopolului.

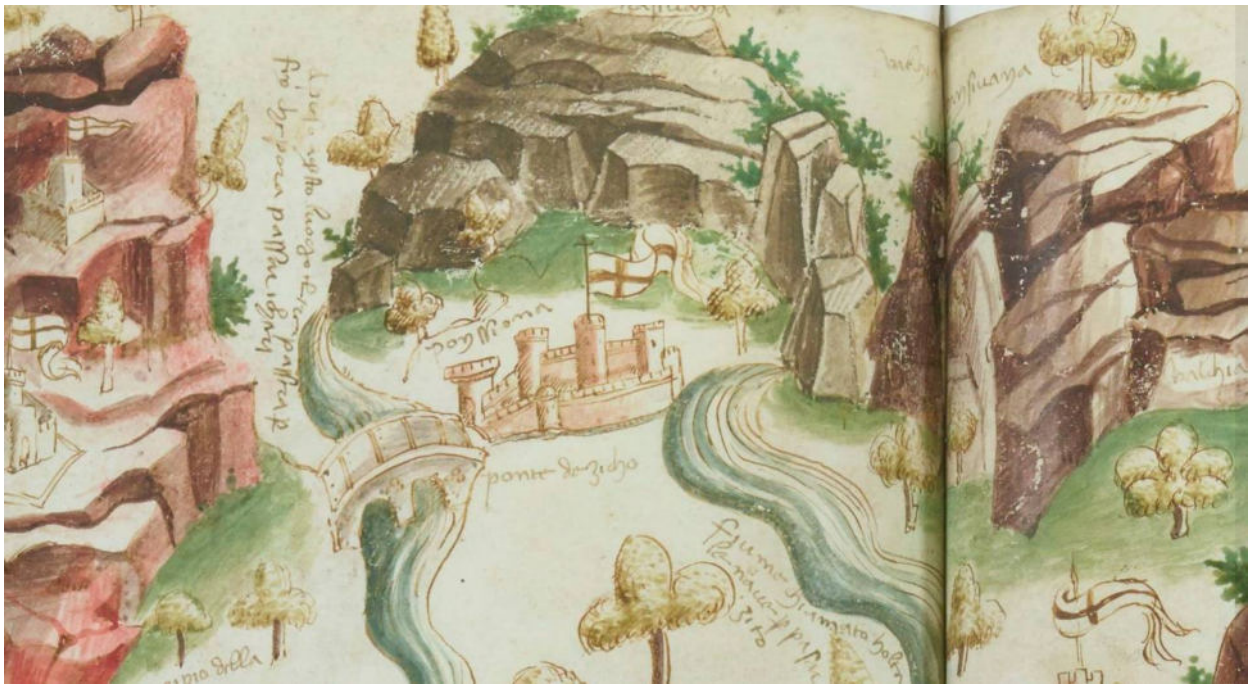


Figura 21. Mariano Taccola, De re militari et machinis bellicis. Harta Balcanilor, circa 1453, posibil 1396.
Sursa: https://gallica.bnf.fr/ark:/12148/btv1b100203224/f227.item.r=Latin%207239 – Latin 7239 (cotă veche: Regius 5015/2). Manuscrit composite: Mariano Taccola, De re militari et machinis bellicis. — Vue de Constantinople (?). — Carte des Balkans, vers 1453.

[29] DRH, B, I, p. 268, nr. 162, p. 104, nr. 53.
[30] Și acesta pe traseul unui fost drum roman (vezi Fodorean, *Drumurile din Dacia*, p. 235-237).
[31] Aleksandrov, „The International Treaties", p. 51-52.
[32] B.P.Hasdeu, *Originile Craiovei. 1230-1400*, București, 1878
[33] DRH, B, I p. 243, nr. 148. 273; ibid., II, p. 6, nr. 2; Dan Pleşia, *Neagoe Basarab. Originea, familia şi o scurtă privire asupra politicii Ţării Româneşti la începutul veacului al XVI-lea*, în "Valachica", Târgovişte, I (1969), p. 60.
[34] Laurențiu Rădvan, *op. cit*., p. 27.

Trebuie semnalată cetatea dacică din a doua epocă fierului (Latène), situată la 250 m. SE de satul Cârligei (comuna Bucovăţ), pe malul de vest al Jiului[35]. Cetatea a fost identificată cu *Pelendava*, localitate inclusă pe celebra Tabula Peutingeriana. Este posibil ca acesta să fie identică celei descoperite de Grigore Tocilescu în mijlocul de atunci al pădurii Bucovățului, la locul numit după tradiție cetatea Jidovilor.

Profesorul Dumitru Tudor a plasat însă Pelendava la Mofleni-Craiova, acolo unde drumul roman trecea Jiul. Informațiile vechiului arhitect al orașului Vincenz, l-au convins că fortificația, înnămolită cu vremea de apele râului, slujise drept carieră de piatră, de cărămizi (o,40m x 0,40m x 0,07 m) și tegulae pentru chiliile și biserica mănăstirii Coșuna de la Bucovăț, la fântâna Popova, pentru vistieria cișmelelor de sub coasta Bisericii Sfântul Dumitru și chiar pentru temeliile vechii clopotnițe a acesteia. Era un *castellum* roman dependent de marele castru de la Răcari (acesta din urmă identificat cu *Admutrium* sau *Saldae*[36]), pentru că amintitele cărămizi romane erau marcate cu stampila aceluiași *numerus Mauretanorum*, unitate militară[37]. Călărețiii mauri sosiți încă din vremea Războaielor dacice au rămas multă vreme în castrul de la Răcari precum și în castellum de la Craiova[38].

Este posibil, interpretând datele hărţii amintite mai sus, ca această ultimă aşezare sa fi stat la baza aşezării medievale timpurii, bizantină la data realizării hărţii, situată alături de râul Jiu(Zicho), pe malul stâng al acestuia, lângă un pod ("ponte do Zicho"); harta arată teritoriul Valahiei, alte fortificaţii bizantine - Schierino (Turnu Severin), Zorio (Giurgiu), probabil Sucidava ş.a. Este de remarcat forma alungită a cetăţii, care face probabilă amplasarea ei într-o zonă apărată de un (fost?) meandru al Jiului[39] - poate chiar teritoriul satului vechi Mofleni (Aleea Abatorului?). Alte amplasamente posibile *alte aşezări medievale?) apar a fi, după cercetarea ţesutului urban, cele din vatra satului Cernele (de Jos), zona la vest faţă de Cimitirul Dorobănţia sau, poate, char o poziţie mai avasată, cum ar fi cea din jurul Bisericii Obedeanu.

Descoperirile de la fântâna Obedeanu din Craiova, ale unor morminte de la care s-a recuperat o monedă de la Andronic al II-lea (1282-1328)[40], necropolă aparținând, de bună seamă unei așezări care-și va fi avut și lăcașul său de cult, confirmă existența așezării la cumpăna secolelor XIII/XIV. Aceste descoperiri au fost oarecum desconsiderate pe motivul că zona, Craiovița, nu se încadra modelului propus de formare a Craiovei, unde nucleul îl reprezenta terenul din jurul bisericii Sf. Dumitru[41] . Este interesant că Margot a cules povestea bălții Craiovița, de la porțile de atunci ale orașului, care ar fi înghițit prima așezare de la Craiova[42].

Dunărea imperială bizantină, restabilită prin renașterea flotei după mijlocul secolului al XIII-lea, avea curând să fie dominată de forța navală a republicilor maritime italiene și de Țara Românească unificată cu desptatul lui Dobrotiță (Dobrogea), în ultimele decenii ale secolului al XIV-lea. Dar, în același timp, în matca bizantină avea să se extindă noul imperiu musulman al osmanlîilor vare va atinge și Dunărea, aproape în același timp. Instalarea otomană la Dunărea de Jos, organizarea timpurie la cumpăna secolelor XIV/ XV-lea a sangeacului de Vidin, ulterior a celui de Nicopole, au influențat situația Craiovei. Cei dintâi, Craioveștii au trebuit să țină seama de această prezență, perturbatoare, cu atât mai mult cu cât unii dintre cârmuitorii militari otomani instalați la Dunăre, familia renegaților Mihaloglu, de pildă, aveau legături de rudenie și ambiții în Țara Românească. Până târziu, la pacea de la Adrianopol (1829), factorul militar otoman a însemnat o necunoscută, amenințătoare în istoria Craiovei.

Nucleul orașului Craiova a fost considerat a se suprapune zonei *pieții vechi* , situată la nord de biserica Sfântul Dumitru, a cărei ctitori sunt socotiți tot Craioveștii[43]. De fapt, ceea ce a constituit nucleul Craiovei a fost principalul edificiu de cult - **biserica Sfântul Dumitru**, construită pe o înălțime de pe malul stâng al unui braț dispărut al Jiului. În partea nordică a colinei se afla o vale care păstra și la finele secolului al XIX-lea numele tradițional de „valea celor șapte fântâni". Abundența sursele de apă fusese, desigur, prielnică așezării de pe înălțime.

---

35 Clasată monument istoric DJ-I-s-A-07878, Cetatea dacică Pelendava sat Cârligei, comuna Bucovăţ.

36 După reonstituirea itinerariului roman, ambele localizări sunt combătute de Dumitru Tudor. Saldae fusese propus de Nicolae Gostar.

37 Dumitru Tudor, Oltenia romana, ed. II-a, București, 1958, p. 227 (aici denumit castrul de cărămidă).

38 *Ibidem*, p. 278.

39 Vezi cercetarea recentă referitoare la Sucidava: L. Amon. « *A Hypothesis Regarding the Shape of the Southern Enclosure Of Sucidava Fortress »,* in *Analele Universității din Craiova. Istorie*, Anul XX, Nr. 1(27)/2015, pp. 5-12

40 Ernest Oberländer-Târnoveanu, *Moneda bizantină*, p. 378; A. Ioniţă, *Spaţiul dintre Carpaţii Meridionali*, p. 61; v. și considerațiile lui Ovidiu Pecican.

41 Laurenţiu Rădvan, *Observaţii privitoare la evoluţia Craiovei în secolele XV-XVII*, HU, XII (2004), nr. 1-2, p. 104-106.

42 Théodore Margot, *O viatorie în cele şapte-spre-dece districte alle României. Anticuităţi, curiozităţi naturale, situe, oraşe, monumente, date istorici, usuri şi moravuri*, București, 1859, pp. 51-53.

43 Laurențiu Rădvan, „*Observaţii*", p. 104-106.

Actul din 1544, prin care Radu voievod dăruieşte a patra parte din Craiova, „cu vecini cu tot", jupânilor Drăghici spătar şi Udrişte mare vistier deschide posibilitatea existenţei unor aşezări pe toate aceste părţi de moşie. Dintr-o serie de acte publicate de dr. C. S. Nicolăescu-Plopşor în 1943[44] , se deduce că această a patra parte a moşiei Craiovei priveşte direct oraşul Craiova. Parte din averea moştenită de Pârvu vornic ajunge la Neagoe Basarab şi este hotărâtă domnească, iar altă parte este constituită de zestrea Margăi, sora lui Neagoe, care ajunge la descendenţii acesteia, Danciu armaş, Radu postelnic şi verii acestora, jupâniţele Marga şi Vişana (1589). Celelalte trei părţi sunt cea a lui Barbu, lăsată slujitorilor, mănăstiri Bistriţei şi restul ajungând la fraţi, cea a lui Radu postelnic, ajunsă la Nica armaşul (cuprinzând, printre altele satul Almăj) şi partea lui Preda ban, ajunsă la descendenţi – Danciu armaş, Radu postelnic, Marga, Vişana; cea a lui Danciu, confiscată fiului său şi apoi, dată unor boieri – parte ajunge la acelaşi Nica armaşul).

Moşia medievală a Craiovei era de patru ori mai largă decât cea pe care se va dezvolta, după sfârşitul secolului al XVI-lea, oraşul care îi poartă numele. Presupunerile noastre, în această etapă a cercetărilor, sunt că aceasta se întindea de la Coţofeni până la Duţuleşti, de aici la nord-vest de Cârcea şi la Livezile de Jos, iar pe malul drept al Jiului, de la Fântânile la Beloţ. Din cele patru părţi ale moşiei Craiovei, a patra parte devine domnească în a doua jumătate a secolului al XVI-lea, moment care constituie începutul existenţei sale urbane. În aceeaşi perioadă, partea „craiovenilor" se reduce prin vânzarea zonei de vad către Stepan, ctitorul Coşunei, înrudit cu familia, mănăstire amplasată în proximitatea unui castru roman, a unui vad istoric şi, probabil, a Brazdei lui Novac (cca 1470).

Oricum însă, din a doua jumătate a secolului al XV-lea și până la 1535, așezarea, târgul, orașul Craiova au fost dominate de puternica familie a Craioveștilor. Moșia și orașul Craiova au trecut de la jupanul Neagoe în stăpânirea fiului său Barbu, ajuns mare ban[45], și apoi, prin desherență, fratelui său Pârvu[46], tatăl legiuit al viitorului principe Neagoe Basarab (1512-1521). O confirmare a statutului urban al Craiovei îl reprezintă și mențiunea (anterioară) a unor negustători craioveni în registrele vamale din Sibiu; la 1542, erau prezenți și la Brașov[47]. La 1582, Craiova este atestată documentar ca oraș, iar la începutul veacului al XVII-lea sunt consemnați în hrisoave și județii Craiovei[48].

Un hrisov al lui Vlad vodă Înecatul, dat la Târgoviște la 23 april 1532, răsplătea pe Hamza, atunci „mare ban al Jiilor și Craiovei" pentru credința sa dăruindu-i Craiova cu tot hotarul, așa cum o stăpânise jupânul Barbu și banul Preda. După cum arăta însuși domnul Hamza – boier din Obislav – era din sângele Craioveștilor, nepot al acestora[49]. Dar la 1545 Radu vodă Paisie a rupt a patra parte din domeniul Craiovei – poate partea lui Șerban banul, înrudit cu Craioveștii și răzvrătit împotriva domnului în mai-iunie 1539[50] - spre a-l dărui, alături de mai multe sate, oamenilor săi, spătarul Drăghici şi marelui vistier Udrişte[51].

Odată cu începutul domniei lui Mircea Ciobanul în Țara Românească (1545-1554, 1558-1559), situația moșiei Craiovei se modifică radical. Fuga în Transilvania a spătarului Drăghici şi a marelui vistier Udrişte a dus la confiscarea părților lor de moșie[52]. Stăpânirea domeniului fărămițându-se, hrisoavele încep, mai ales din domnia lui Alexandru al II-lea Mircea (1568-1577), să pomenească tot mai mulți „craioveni"[53].

În sfârșit la 1582 Craiova este atestată documentar ca ***oraș***[54]. Mențiunea a fost interpretată ca posterioară acordării privilegiului domnesc prin care se conferea acest statut comunității craiovene, privilegiu atribuit lui Mircea vodă Ciobanul un „creator de orașe"[55]. Procesul este desigur diferit, în realitate domnia încercând să-și subordoneze orașele, scoțându-le din patrimoniul boieresc prin acordarea sau confirmarea privilegiilor de care se bucuraseră mai demult.

---

[44] *Oltenia, Cartea IV-a,* No 1-12, 1943; alte ediţii, ulterioare, ale acteor, în DIR şi DRH.

[45] DRH, B, I, p. 337, nr. 212; p. 452, nr. 278; p. 468, nr. 288.

[46] I bid, II, p. 41-43, nr. 14-15; p. 51, nr. 18.

[47] Pentru anii 1506, 1507 (Rechnungen, vol. I .1380-1516, Sibiu, 1880, pp. 434, 496). *Quellen*,vol. III, p. 198.

[48] DIR, XVI, B, V, p. 56, nr. 57. La 1544 Craiova mai era pomenită ca *sat*. DIR, XVII, B, II, p. 114, nr. 116 (la anul 1612).

[49] DRH, B, III, pp. 196-198, doc. 123.

[50] Constantin Rezachevici, *Cronologia critică*, p. 211-212; Ioan Donat, *Domeniul domnesc*, p. 64-65 (despre moşiile partizanilor banului Şerban, luate de Radu vodă Paisie pentru hainie).

[51] DRH, B, IV, p. 195, nr. 159 unde se spune că dania a fost făcută din sate ce „s-au ales domneşti", adică au intrat în domeniul princiar.

[52] Stoicescu, *Dicţionar al marilor dregători,* p. 56, 101.

[53] DRH, B, VI, p. 98, nr. 76; VII, p. 234, nr. 176; VIII, p. 13, nr. 9.

[54] DIR, XVI, B, V, p. 56, nr. 57. La 1544 Craiova mai era pomenită ca *sat*.

[55] Laurențiu Rădvan*, Orașul*, p. 279.

Oricum, tot mai multe știri despre oamenii locului, cu preoții lor, cu tranzacțiile făcute, prăvăliile dăruite și intensul negoț cu vite, se regăsesc în actele de la finele secolului al XVI-lea[56]. Aceasta corespunde și noii etape istorice în care intraseră Principatele Române după mijlocul secolului al XVI-lea.

Craiova a fost direct implicată în epopeea lui Mihai voievod Viteazul din anii 1594-1601. Înainte de a lua domnia, Mihai, fiul lui Pătrașcu Vodă cel bun, a fos mare ban al Craiovei (1593), succedând în această demnitate, unchiului său Iane Cantacuzino.

În ultima fază a Războiului de 13 ani (1593-1606), Craiova avea să fie arsă la 1604 în ultima incursiune otomană la nord de Dunăre, înaintea încheierii păcii între Țara Românească sub Radu vodă Șerban (1602-1611) și Poartă[57].

La 1630-1632 Banatul Craiovei a constituit baza acțiunii lui Matei aga din Brâncoveni și a partidei boierilor pământeni împotriva influenței grecești susținută de Poartă. Astfel se și explică dezvoltarea ulterioară a Craiovei sub domnia lui Matei Basarab (1632-1654) și programul de construcții inițiat de acesta, în primul rând ansamblul bisericii Sfântul Dumitru.

Strănepotul lui Matei vodă, principele Constantin Brâncoveanu, în lunga sa domnie în Țara Românească (1688-1714) avea să continue acest program, înălțând, odată cu restabilirea păcii[58], la cumpăna secolelor XVII/XVIII Casele Băniei, poate pe locul fostelor case ale Craioveștilor[59]. După opinia lui Ioan C. Filitti principele refăcuse și casele domnești, nu departe de cele bănești[60]. Chestiunea ar fi părut, să se rezolve prin textul unei inscripții mai târzii (1776) unde se spune că *„pe locu domnescu, iarăși slobodu, fost-au și din vremi trecute case domnești pentru locuința boiariloru celoru ce să/nt/ orănduiți de domnie oblăduitori Craiovei și celorulalți judecători de aicea de peste Oltu”*[61], dar ea reflectă doar afirmarea procesului de etatizare în Craiova început încă de la jumătatea secolului al XVI-lea.

Prăbușirea domniei lui Constantin vodă Brâncoveanu în primăvara anului 1714, urmată de aceea a Cantacuzinilor în decembrie 1716 și numirea de Poartă a lui Nicolae Mavrocordat ca principe al Țării Românești în condițiile Războiului austro-otoman (1716-1718) au determinat orientarea unei însemnate părți a boierimii principatului spre Habsburgi. Boierii de peste Olt din marile familii, precum Brăiloiu, Bengescu, Obedeanu, Știrbei, au fost organizatorii mișcării de rezistență, încununată cu capturarea lui Nicolae vodă la București (noiembrie 1716). Efortul militar imperial romano-german în Banatul timișan, în Serbia și Bosnia nu a permis susținerea acțiunii românești; în februarie 1717 o convenție acceptată de noul domn al țării Ioan Mavrocordat lăsa imperialilor Oltenia, situație consfințită pe plan internațional de pacea de la Passarowitz/Pojarevać (21 iulie 1718).

Craiova a devenit din 1718 sediul administrației imperiale a Olteniei, exercitată prin intermediul unui consiliu de guvernare având în frunte pe marele ban Gheorghe Cantacuzino, fiul lui Șerban vodă.

Este o perioadă de aproape două decenii de proiecte și încercări de occidentalizare care, aparent, și văzute de astăzi, au lăsat prea puține urme. Totuși din această vreme datează multe din curțile marilor boieri de la Craiova și amenajări ale orașului care însă au fost estompate de prefacerile celei de-a doua jumătăți a secolului al XIX-lea și au dispărut în cursul celui de-al XX-lea. Pentru etapa imediat următoare, una dintre moștenirile administrației austriace, instituirea pandurilor, de la latinescul *banderium* , avea să joace un rol însemnat.

Amenințarea raidurilor otomane, turco-tătare, asupra provinciei austriace au impus Consiliului Aulic de Război de la Viena (Hofkriegsrath) adoptarea unor măsuri de apărare, în primul rând construirea unor fortificații.

Necesitatea unei comunicații lesnicioase între Transilvania și Oltenia, între Craiova și comandamentul militar imperial de la Sibiu, a impus mai întâi deschiderea și construirea drumului prin defileul Oltului, operă de geniu milita datorată stăruinței generalului Stephane de Stainville, comandantul general al provinciilor. În dreptul Câinenilor a fos ridicată aici o fortificație bastionară Arx a Via (Cetatea de la Drum). Alături de întărirea unor mănăstiri și vaduri dunărene, maiorul inginer Weiss a întocmit și un proiect de fortificare a capitalei provinciei – Craiova.

---

[56] DIR, XVI, B, V, p. 434, nr. 452; VI, p. 63, nr. 72; DRH, B, XI, p. 269, nr. 202.

[57] Vereș, *Documente*, VII, p. 211.

[58] Anul 1697, al Zentei (victoria romano-germană asupra otomanilor de la 11 septembrie) a deschis calea negocierilor păcii de la Carlowitz/Karlovać din 1699.

[59] N. Iorga, *Studii și documente*, V, p. 356.

[60] Ioan C. Filitti, A.O., 1932, pp. 321-322; idem, A.O., XII, 1933, p. 346-348.

[61] *Inscripții București*, p. 493.

Prăbușirea administrației austriace, abila utilizare de către principele Țării Românești Constantin Mavrocordat (1735-1742) a diplomației, a forțelor militare proprii și ale otomanilor, apoi cooperarea cu episcopul de Râmnic și boierii olteni au făcut posibilă reunirea Olteniei la Țara Românească (1738) consfințită pe plan internațional de pacea de la Belgrad (1739).

În mai 1740 principele făcea o călătorie la Craiova spre a marca prin prezența sa noua stare de lucruri și a întări autoriatea noului mare ban numit în persoana lui Matei Cantacuzino Măgureanu.

Dar reformele lui Constantin vodă Mavrocordat în Țara Românească precum și în Moldova au transformat și unificat administrația principatelor. Treptat marele ban avea să fie permanent în Divanul domnesc de la București, un locțiitor (caimacam) rezidând la Craiova și păstrând mai ales atributele judecătorești locale, județele fiind administrate de ispravnici.

Reașezarea de după pacea de la Belgrad a fost curând perturbată de gravele fenomene de descompunere a autorității centrale otomane și, mai ales, de noul război ruso-otoman de la 1768-1774.

În vreme ce forțele ruse ocupaseră Moldova (toamna 1769), de conivență cu partida boierească antiotomană din Țara Românească, un comando rus ocupă Bucureștii și capturează pe principele Grigore III Ghica (noiembrie). Forțele otomane intervin și în Oltenia jefuind Craiova (1770)[62]. Poartă a încercat instalarea unui nou domn al Țării Românești, Manolachi Rosetti-Giani are nu s-a putut menține decât la Craiova, datorită și legăturilor sale de rudenie cu marea boierime olteană (1770). Prin luptele și mai ales jaful oștirilor combatante războiul a provocat cumplite distrugeri în oraș[63].

După pacea ruso-otomană de la Kuciuk Kainardji (21 iulie 1774) a urmat domnia reparatoare a lui Alexandru Ipsilanti (1774-1782). Printre măsurile luate a fost și refacerea Caselor băniei de la Craiova. În ceea ce privește statutul Craiovei, un document de la 1783 înfățișează Craiova ca „oraș domnesc slobod”[64].

Perioada de refacere a țării și a Craiovei nu a durat decât treisprezece ani, la 1787 declanșându-se un nou război ruso-austro-otoman. Deși imperialii romano-germani vizau în primul rând recuperarea Olteniei, apărarea activă organizată de principele Țării Românești Nicolae Petru Mavrogheni (1786-1790) și înfrângerile din Banatau făcut caduc acest plan. Ceea ce nu a împiedicat trupele otomane să intre în 1788 în Craiova[65], din nou prădată și devastată. Din toamna târzie a anului 1789, ca o consecință a catastrofalei înfrângeri a oștilor otomane la Mărtinești de către armatele ruso-austriace (22 septembrie 1789), întreaga Țară Românească este ocupată de imperialii romano-gemani sub conducerea feldmareșalului prinț de Saxa Coburg.

Cu prilejul noii ocupații care s-a încheiat după pacea otomano-austriacă de la Șiștov/Svištov (4 august 1791), corpul topografic al armatei imperiale a ridicat în plan harta principatului Țării Românești care oferă și prețioase informații asupra topografiei Craiovei.

2.1.2.d. Perioadele modernă şi contemporană

Începutul perioadei moderne găseşte oraşul Craiova dezvoltat semnificativ, aşa cum am arătat, între primele oraşe ale Ţării Româneşti. Această poziţie este menţinută şi după 1831, perioadă de început a reformelor şi, mai ales, după 1864, când reformele legislative, administrative şi – mai ales – în privinţa proprietăţii, iniţiate de domnitorul Alexandru Ioan Cuza, au atins cele mai profunde structuri ale ţărilor româneşti.

Organizarea administrativ-teritorială actuală reprezintă un rezultat al unei etape începute la 1864, în care teritoriile administrative s-au modificat neîncetat: există teritorii care şi-au schimbat încadrarea administrativă de 5-6 ori în decurs de 150 ani. În paralel, împroprietăririle şi „tragerile la linie” (începute la începutul secolului XIX) au modificat peisajul istoric al teritoriului, creând noi identităţi rurale şi urbane, în special în periferie.

În cazul Municipiului Craiova, se remarcă următoarele procese şi operaţiuni:

- Modificarea hotarului istoric al oraşului (micşorarea sa semnificativă);
- Crearea de comune noi, prin unirea satelor limitrofe oraşului între ele şi cu sate situate pe teritorii învecinate;

---

62 A.O., V, 1926, pp. 337-339.
63 Sulzer, *Geschichte*, I, pp. 353-354.
64 A.O., VIII, 1929, pp. 447-448.
65 N. Iorga, *Manuscriptele mănăstirii Cernica*, București, 1902, p. 19.

- Crearea de zone noi de locuire, prin împroprietăririle de la 1864, urmate de cele ale însurăţeilor(1878-1879) şi de cele de început de secol XX (în toate satele limitrofe şi pe teritoriul oraşului, creându-se grupări noi, care capăte denumiri noi şi devin, uneori, localităţi): Gherceştii Noi, Românești (în sudul oraşului), Tabăra Balta Verde (ulterior denumită Făcăi), Satul Italienilor (ulterior denumit Lascăr Catargiu) etc.;
- Dezvoltarea ţesutului urban fără legătură cu modul anterior de construire în mahalalele oraşului, din pricina eliminării embaticului şi a dreptului obişnuielnic de protimisis al familiei, vecinilor (conducând la crearea proprietăţii private de tip occidental printr-un proces care nu a durat mai mult de trei decenii);
- Creşterea populaţiei oraşului şi presiuni asupra teritoriilor libere din oraş, în contextul creşterii accentuate a populaţiei din ultimul sfert al secolului al XIX-lea şi primele decenii ale secolului XX;
- Modificarea modului de reglementare a construirii şi introducerea unor reglementări urbane moderne, care cuprindeau mai mult decât reguli de protejare a proprietăţii domneşti/obşteşti (devenită domeniu public al comunei urbane) şi de apărare faţă de incendii şi cutremure, reglementând din ce în ce mai precis funcţiunile şi dimensiunile clădirilor.

Un proces interesant este legat de apariţia unei gândiri de dezvoltare teritorială, încă din a doua jumătate a secolului al XIX-lea şi intensificată după Primul Război Mondial, reflectată în restructurarea instituţiei vechi a plăşilor. Astfel, vechea plasă Ocolu se reorganizează în jurul oraşului (mai târziu, municipiului) Craiova şi, în anii 1930, se creează un nou statut administrativ, acela de *comună suburbană.* Dezvoltarea comunelor suburbane în perioada interbelică pregăteşte ceea ce, după 1945, va contribui la dezvoltarea urbană accentuată a oraşelor, cu păstrarea, până târziu, a acestei încadrări administrative, convenabile sistemului politic centralizat.

În concluzie, dezvoltarea din ultimul secol şi jumătate a oraşului a fost extensivă, atât în teritoriul său cât şi în teritoriul comunelor învecinate, cu statut de comună suburbană sau nu; această dezvoltare nu a mai ţinut cont de barierele administrative. După 1990, se renunţă la comunele suburbane; astfel, dezvoltarea urbană – care a depăşit de mult timp limitele administrative ale Craiovei – nu mai poate fi stăpânită; posibilitatea de grupare a unităţilor administrativ-teritoriale (autonome după 1991), chiar dacă există, nu conduce la decizii comune.

Începând cu 1864, teritoriul oraşului (şi, apoi, municipiului) Craiova a rămas stabil (limitele comunelor apărând, însă, a fi fost fluctuante). Extinderea sa s-a petrecut în două etape recente:

- În 1968, prin două operaţiuni:
  - Desfiinţarea localităţilor Bariera Vîlcii, Bordeiu, Craiovița, Gherceștii-Noi, Lunca Jiului şi Românești (care au fost contopite cu oraşul Craiova);
  - Includerea localităţilor Făcăi, Mofleni, Popoveni, Şimnicu de Jos în teritoriul Municipiului Craiova (cu statut de localitate componentă)
- În 1996, prin desfiinţarea comunei Cernele şi includerea sa în teritoriul Municipiului Craiova

Legea nr. 290/2018 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României arată situaţia actuală, în care Municipiul Craiova are 5 localități componente (Craiova, Făcăi, Mofleni, Popoveni, Şimnicu de Jos) și 4 sate ce aparțin municipiului (Cernele, Cernelele de Sus, Izvorul Rece, Rovine).

Alte elemente determinante ale perioadelor modernă şi contemporană:

- În perioada conducerii habsburgice, Craiova suferă numeroase pagube, astfel în perioada 1737-1738 bătăliile date în Oltenia și în Craiova între forțele otomane și cele austriece sunt consemnate în două acte; este consemnată înfrângerea de către otomani a unui detașament austriac cantonat în Craiova (între zidurile vechii curți boierești)[66].
- În perioada anilor 1770-1774, Craiova devine capitala Țării Românești și reședința domnului fanariot Manole Giani Ruset, în timp ce Bucureștiul este disputat între armatele rusești și otomane.
- La sfârşitul secolului XVIII, între anii 1795-1801, Craiova pierde o bună parte a populației din cauza epidemiei de ciumă din 1795, a incendiului masiv care mistuie o bună parte din cartierele urbei și a invaziilor repetate a cetelor soldaților pașei Vidinului, Pazvan-Oglu care traversau frecvent Dunărea[67].

[66] Pessiacov, August, *op. cit*., p. 25.
[67] http://memorielocala.aman.ro/files/istoria.html#2

- În prima jumătate a secolului al XIX-lea, administraţia rusă începe procesul de reformă în administraţia oraşelor precum şi numeroase lucrări edilitare.
- Catagrafia din 1835 prezintă prima împărțire a Craiovei în 27 de mahalale, apărută sub denumirea: „Catagrafia plășii orașului Craiovii, capitala județului Doljiu, arătând mahalalele, numele moșiilor, bisericile cu hramul lor, preoți, diaconi și târcovnici"; catagrafia din 1838 a enumerat numai 26 de mahalale, cu una mai puțin decât în 1835.
- Orașul îşi reia dezvoltarea după terminarea războiului ruso-turc și în urma semnării Tratatului de pace de la Edirne (Pacea de la Adrianopol). Vechea Curte a Băniei este restaurată și servește drept adăpost al Căimăcămiei prin spre jumătatea secolului XIX. Peste Craiova mai trec încă două ocupații „muscălești" (1806 -1812 și 1828-1830), iar după reorganizarea politică a țării din 1832, orașul îşi pierde statutul medieval.
- În a doua jumătate a sec: XVIII, orașul Craiova prezint ă o dezvoltare pe directia NV-SE, centrul orașului se dezvoltă pe direcția E-V, începând din zona Bisericii Sfântul Dumitru, în lungul străzii pe care se aflau casele boierești. Orașul are un caracter predominat rural, țesutul construit închegându-se fie în jurul bisericilor, fie în enclave ce reprezentau moșiile boierilor de seamă ai Craiovei.
- La începutul sec. XIX reprezentările cartografice surprind începutul dezvoltării țesutului construit spre Jiu, valea fiind treptat ocupată de noi construcții, se formează noi localităţi după emanciparea robilor ţigani din 1844 şi 1856 şi după reformele domnitorului Alexandru Ioan Cuza;
- La jumătatea sec. XIX, un plan rusesc arată începutul activităţilor de sistematizare a noului țesut prin trasarea de străzi noi; tramei stradale este în proces deregularizare.
- La sfârșitul sec. XIX, în Planul din 1888, se conturează amenajarea moşiei şi grădinii Bibescu (precursoarele Parcului Romanescu), precum și plantațiile de aliniament pe Strada Calafatului (ce făcea legătura dintre centru fiind prelungirea Str. Unirii și Grădina Bibescu). Izvoarele cartografice cuprind reprezentări ale liniilor de cale ferată. Gara Craiova este dată în folosință în 1875 o dată cu linia de cale ferată București-Craiova, mai târziu, linia de cale ferată Craiova-Calafat este proiectată în anul 1886, construcția ei începând în 1890.
- La începutul sec. XX, Craiova se dezvoltă către Jiu și este delimitată la est de linia de cale ferată. În 1898 se votează în Consiliul Craiovei un proiect de modernizare a oraşului, unul dintre obiectivele programului fiind acela de a se înfiinţa parcuri şi grădini. În Schița de Plan al orașului Craiova din 1905 apar noi artere de circulație precum Bulevarde de Centură și Convenţiunei (actualele 1 Mai și Ilie Balaci) și noul Parc Bibescu.
- Între 1901 şi 1902, inginerul olandez W.H. Lindley întocmeşte, la solicitarea primarului Nicolae Romanescu, proiectul alimentării cu apă a oraşului din sursa Valea Giorocului; lucrările s-au încheiat în 1911 şi au fost reluate în 1914, pentru completarea debitului de apă.
- În Arhivele Naționale (Primăria Craiova, Serviciul Administrativ, Dosar nr. 258/1913; Serviciul Tehnic , Dosar nr. 27/1916, f 1-14 și Dosar nr. 41/1915, f. 13) se găsesc Raportul nr. 16 din 20 iunie 1916 către Primăria Orașului Craiova (semnat de ing. M. Colleanu și arh. I.D. Berindey) și Regulamentul pentru aplicarea planului de aliniere și sistematizare (semnat de ing. M. Colleanu).
- În Planul de sistematizare de la sfârşitul perioadei interbelice, semnat de Arh. Ing. şef Otto Hesselman-Carada[68], Craiova devenise un oraş modern, cu un centru comercial activ şi un centru administrativ şi cultural consistent. Planul arată situaţia în anul 1943, însă modul de reprezentare sugerează o primă delimitare – cunoscută nouă – a zonei centrale a oraşului, după criterii urbanistice; totodată, arată intenţia de extindere a zonei centrală către vest.

[68] Otto Hesselman (Hasselman-Carada), 1880-1946, Craiova. După studii la Şcoala Tehnică Superioară din München se întoarce în ţară. Devine inginer-arhitect al Craiovei (1907-1910); din 1914, a fost inginerul şef al Primăriei Craiova. Cumnat al ziaristului Eugeniu Carada (1836-1910). Fratele său a fost pastorul bisericii reformate din Craiova – cf. Toma Rădulescu, „In memoriam acad. Ştefan Ştefănescu (1929-2018) – Câteva aspecte de demografie din zona istorică a mahalalelor craiovene Madona Dudu şi Brânduşa în anii 1832-1910", în Muzeul Olteniei Craiova, *Oltenia. Studii şi comunicări. Arheologie-Istorie*, Vol XXVI/2019, pp. 232-294..

- După 1921, dezvoltarea orașului Craiova a constat în principal în realizarea unor cartiere noi pentru împroprietărirea populației sărace; pe baza unor planuri de sistematizare speciale, suprafața orașului a crescut considerabil prin construirea cartierelor noi (parcelări): Veteranilor, Lascăr Catargiu, Nisipari-Dorobanți, Românești, Craioviţa Veche ș.a. Extinderea orașului s-a realizat prin construire în sistem pavilionar, ceea ce a condus la creșterea mare a suprafeței intravilane și la dificultăți în asigurarea serviciilor edilitare.

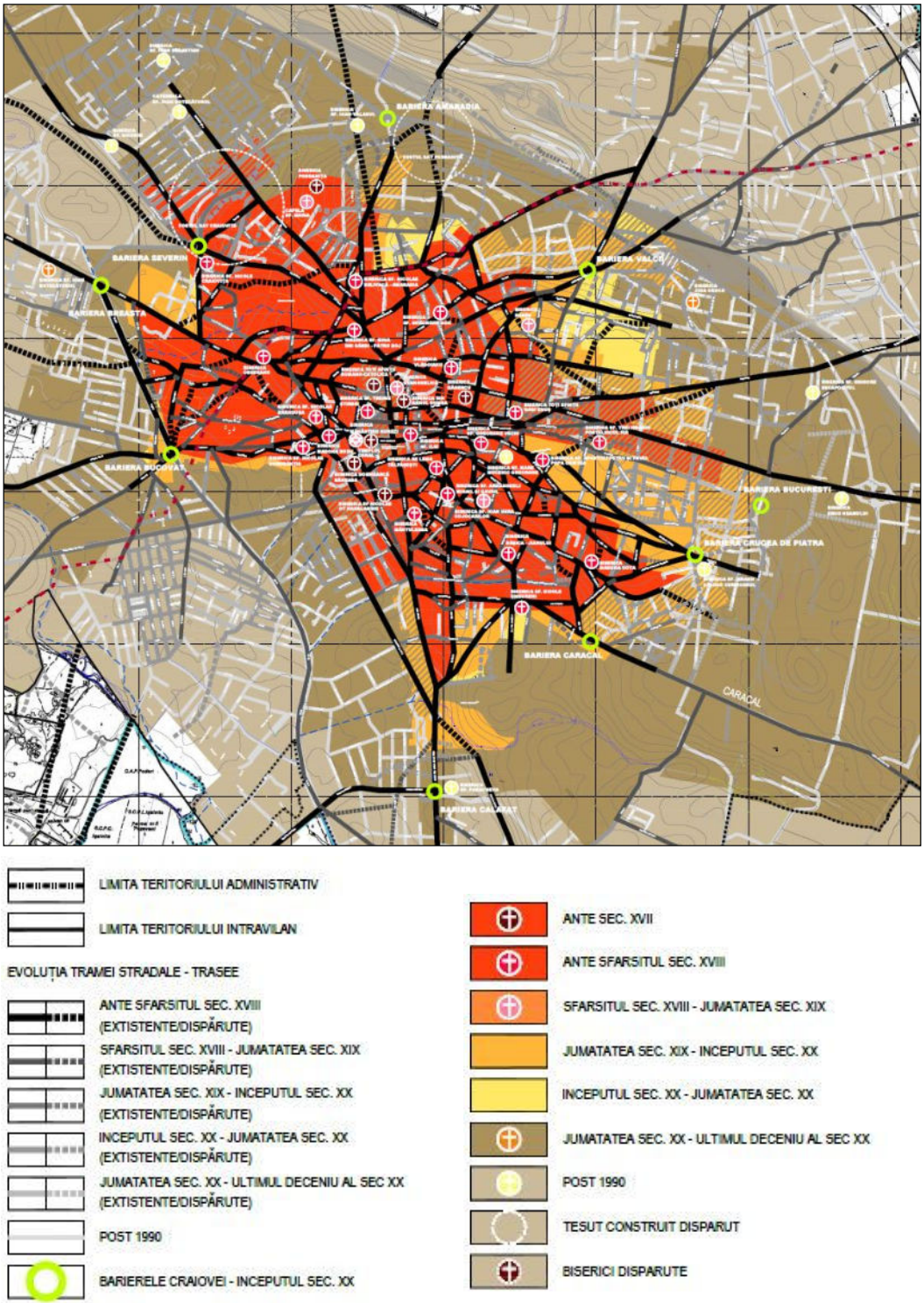


Figura 22. Sinteza evoluţiei tramei stradale şi a întinderii oraşului (extras)
Sursa: Quattro Design, Studiul istoric general.

În 1950, Craiova devine reședința Regiunii Craiova și, din anul 1968, reședința Județului Dolj: mărirea populației orașului, înființarea zonelor industriale, creșterea suprafeței intravilane și construirea marilor ansambluri de locuințe colective (blocuri de locuințe).

- Zonele industriale din Craiova, care cuprindeau marile combinate pentru industria grea și ușoară, au fost amplasate ”în balanță” față de oraș, în lungul căii ferate – azi Magistrala 900: Zona Industrială Est, cea mai importantă, cuprinde acum întreprinderile Ford și Electroputere; Zona Industrială Nord – Cernele; Termocentrala Craiova, la Nord de calea ferată; se adaugă unele grupări industriale pe suprafața orașului, cea mai importantă fiind Întreprinderea de Avioane amplasată lângă Aeroportul Craiova.
- Marile cartiere de locuințe au fost construite pe terenuri fără parcele și folosite în comun de locuitori; terenurile au fost obținute fie prin demolarea cartierelor de locuințe modeste, fie prin ocuparea terenurilor agricole de la marginile orașului. Clădirile colective de locuințe finanțate din bugetul statului și realizate după proiecte tip, cu mijloace industrializate, au înălțimi mari și conduc la densități de locuire mari.
- Marile ansambluri de locuințe au fost amplasate, de asemenea, de-a lungul căii ferate principale, sau în zonele marginale ale orașului: Craioviţa Nouă; Brazda lui Novac; George Enescu; Rovine-Gara Nouă; Calea București; Severinului; se adaugă ansambluri mai mici, ca Ansamblul 1 Mai, Valea Roșie ș.a. Construirea de locuințe colective a afectat puternic centrul istoric al Craiovei, un exemplu fiind Ansamblul Calea Unirii, construit prin demolarea multor clădiri istorice afectate de cutremurul din anul 1977; subliniem faptul că acest ansamblu a fost considerat de autorități ca un exemplu de ”reconstrucție socialistă” a unei zone învechite, necorespunzătoare imaginii noi a unui oraș în plină dezvoltare.

În afara construirii zonelor de muncă și a zonelor de locuit, dezvoltarea Municipiului Craiova a cuprins multe sectoare de activitate, cele mai importante fiind următoarele:

- Transporturile feroviare și aeriene: extinderea Triajului Craiova și construirea Gării noi; construirea liniei de cale ferată pe traseul Craiova-Roșiori-București; construirea Aeroportului Internațional Craiova, în partea de Est a orașului; amenajarea Aerodromului din Calea Dunării, în partea de Sud a orașului.
- Infrastructura edilitară: extinderea sistemului de încălzire urbană pentru locuințele colective și construirea C.E.T., cu combustibilul furnizat de exploatările carbonifere din Județul Gorj; amplificarea Depozitului de Deșeuri de la Mofleni; construirea liniilor de tramvai din oraș și organizarea sistemului de transport în comun; construirea arterei ocolitoare a orașului (Șoseaua de Centură), în partea de Nord a acestuia, între Calea București și Calea Severinului; organizarea circulației pietonale pe un tronson al Caii Unirii.
- Protecția mediului: lucrările de îndiguire a Râului Jiu; construirea Parcului Cornițoiu, a Parcului Tineretului și a Grădinii Botanice ”Alexandru Buia”.
- Infrastructura culturală și de învățământ: construirea Teatrului Național Craiova; amenajarea Muzeului de Artă al Olteniei în Palatul Mihail; construirea corpului nou al Universității și a localurilor unor facultăți nou înființate; construirea localurilor unor licee și școli.
- Infrastructura sportivă, foarte importantă pentru locuitorii orașului, cuprinzând Stadionul Municipal ”Ion Oblemenco” și Sala Polivalentă.

În perioada 1947-1989, caracteristicile Municipiului Craiova s-au schimbat în mod esențial, datorită programului uriaș de investiții din fondurile statului; schimbările s-au concretizat în felul următor:

- Municipiul Craiova a devenit unul dintre cele mai importante orașe ale țării, atât ca număr de locuitori, cât și pentru multifuncționalitatea sa.
- Suprafața ocupată de construcții și amenajări a crescut foarte mult (intravilanul orașului, delimitat în perioada respectivă de ”perimetrul construibil”).
- Înălțimile și dimensiunile clădirilor noi au crescut în mod considerabil.
- Partea centrală a orașului a suferit transformări majore, transformări care în general au modernizat imaginea generală a centrului.
- Zona centrului vechi s-a diminuat, însă au rămas foarte multe clădiri cu valoare istorică și artistică remarcabile.
- Clădirile de locuințe de mici dimensiuni, deși s-au diminuat ca număr și nu au fost modernizate, au constituit încă dominanta unei mari părți a orașului.

2.1.3. Elemente definitorii pentru organizarea teritorială a oraşului

Concluziile analizei arată următoarele:

1. Existenţa unor zone locuite în actualul teritoriu administrativ al Municipiului legate de zonele favorabile de amplasare a locuirii în funcţie de relief, reţea hidrografică şi drumuri comerciale;
2. Existenţa locuirii în perioadele vechi creează zone care au fost „ocolite" de dezvoltările perioadelor următoare (motivul principal ţinând de reorientarea interesului în teritoriu către alte zone ale oraşului); în această situaţie se găsesc zonele locuite (uneori fortificate) preistorice şi aşezările dacice precum şi parte a aşezărilor antichităţii romane;
3. Sistemul de drumuri antic continuă să fie prezent la nivelul teritoriului urban (legătura către Bucovăţ, de pildă); la fel, elementele majore de fortificaţie. „Brazda lui Novac", structură teritorială datată în secolul al IV-lea d. Hr., a reprezentat o graniţă şi, ulterior, s-a păstrat că limită în structura proprietăţii. Punctele de trecere ale acestei structuri par să fie conservate în structura urbană;
4. În legătură cu aceste structuri teritoriale este probabilă existenţa unor aşezări ale antichităţii târzii şi ale evului mediu timpuriu, „ocolite" şi ele de dezvoltările perioadelor ulterioare. Un exemplu în acest sens este posibila zonă de activităţi şi locuire situată în zona străzilor Brazda lui Novac, Şerban Vodă şi Ion Creangă;
5. Centrul oraşului Craiova este dependent de încrucişarea Drumului Jiului, coborând din Țara Hațegului spre Dunăre, a Drumului Muntelui, variantă estică a sa, a Drumului Jiului și Vâlcii, dintre cetatea Severinului și defileul Oltului, cel către pescăriile de la Celei și acela spre vadul Oltului de la Slatina, care a favorizat dezvoltarea așezării ca loc de popas și de târg. Craiova devine, probabil, oraș al Țării Românești, la mijlocul secolului al XV-lea; dezvoltarea sa recentă este cunoscută din secolul al XVIII-lea, când întinderea oraşului creşte semnificativ (consolidându-se de talia oraşului modern);
6. Amplasamentul zonei de târg a perioadei postmedievale a rămas stabil, nucleul său fiind situat – de-a lungul actualei străzi Lipscani – între actualele străzi Matei Basarab („Răscruciul de pâine"), Calea Unirii („Răscruciul Mare") şi Fraţii Buzeşti („Răscruciul Mic" sau „Răscruciul de peşte"). „Târgul vechi", situat în imediata vecinătate a Bisericii Sf. Dumitru şi a Caselor Băniei marchează evoluţia mai timpurie a organizării urbane. Aşadar, zona comercială s-ar fi extins către est, de-a lungul „Podului cel Mare", probabil începând cu secolul al XVII-lea şi, posibil, în secolul anterior.
7. O suită de aşezări, caracterizate prin dezvoltări aproximativ circulare, se găsesc de-a lungul principalelor drumuri; printre acestea, o aşezare în zona Str. Mitropolit Firmilian – Str. Mihail Kogălniceanu, străbătută de Calea Unirii. Dispoziţia teritorială a acestora sugerează o mai mare importanţă în secolele XV-XVI, a zonei de nord şi vest a oraşului, la est şi sud-est faţă de balta Craioviţei;
8. Descoperirile de la fântâna Obedeanu din Craiova, ale unor morminte de la care s-a recuperat o monedă de la Andronic al II-lea (1282-1328)[69], necropolă aparținând, de bună seamă unei așezări care-și va fi avut și lăcașul său de cult, confirmă existența așezării la cumpăna secolelor XIII/XIV. Aceste descoperiri au fost desconsiderate pe motivul că zona, Craiovița, nu se încadra modelului propus de formare a Craiovei, unde nucleul îl reprezenta terenul din jurul bisericii Sf. Dumitru[70].
8. Aşezarea medievală s-ar fi dezvoltat în legătură cu vadul peste Valea Jianului, pe cornişa căreia se găseşte traseul Brazdei lui Novac. O aşezare timpurie ar fi putut fi situată la sud faţă această fortificaţie, posibilele limite ale acesteia fiind constituite de străzile Avram Iancu, Păltiniş şi Doljului. Zona de locuire medievală pare să se fi dezvoltat de-a lungul unui ax timpuriu de circulaţie dinspre SV (Bariera Bucovăţ) către NE (Bariera Vâlcii), aşa cum sugerează studiul ţesutului urban istoric, cu două puncte înalte – zone Bisericii Obedeanu şi zona descrisă mai sus.
9. Una dintre zonele înalte se situează în jurul Bisericii Sf. Nicolae Amaradia (înălţime maximă de 102m) iar, pe partea cealaltă a vadului, de-a lungul aceluiaşi ax, se găseşte o altă zonă de posibilă locuire medievală, în zona spitalului Filantropia (altitudine 92m), între străzile Constantin Brâncuşi – Principatele Unite – Ştefan cel Mare – Nicolae Titulescu.

---

69 Ernest Oberländer-Târnoveanu, *Moneda bizantină*, p. 378; A. Ioniță, *Spațiul dintre Carpații Meridionali*, p. 61.

70 Laurenţiu Rădvan, *Observaţii privitoare la evoluţia Craiovei în secolele XV-XVII*, HU, XII (2004), nr. 1-2, p. 104-106.

10. Începând cu secolele XVI-XVII, zona de importanţă a oraşului migrează căre sud, noul centru fiind situat la nord şi est faţă de Sf. Dumitru, biserica ridicată de Craioveşti în secolul al XV-lea sau la începutul sec. al XVI-lea. Noul centru de interes determină reorganizarea locuirii, modificarea de orientare a ţesutului urban pare să dateze din secolele XVI-XVII şi sa fie legată de noul statut urban al Craiovei (sf. sec. XVI).

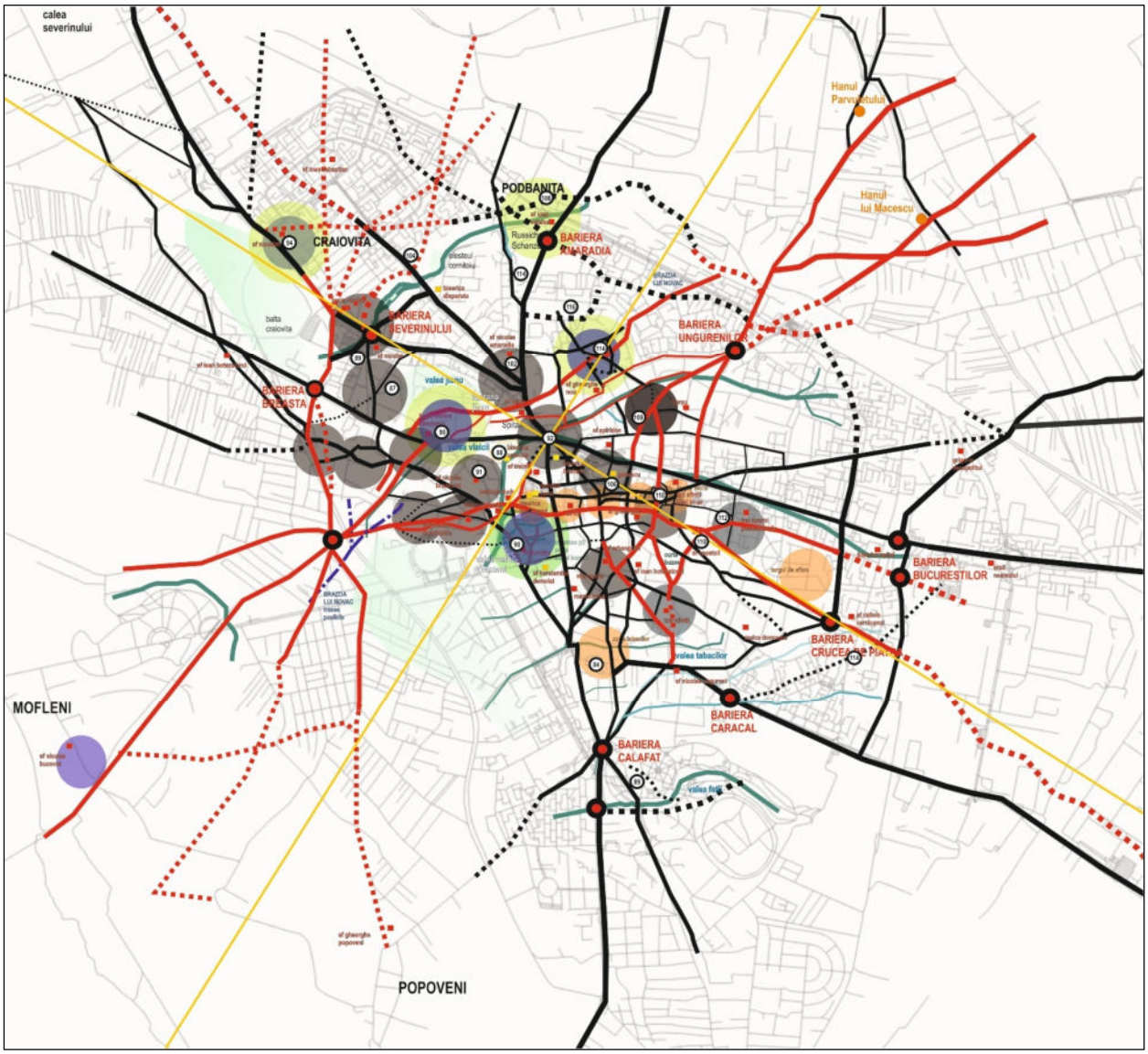


Figura 23. Evoluţia tramei stradale majore a oraşului şi organizarea locuirii

Quattro Design – Irina Popescu-Criveanu, 2020 (rev. 2025).

În planşa de mai sus, cu roşu sunt marcate arterele de circulaţie pe direcţia SV-NE; cu negru celelalte artere. Se arată bisericile; mahalalele însemnate (ale căror dezvoltări se menţin perceptibile în ţesutul urban); punctele înalte ale oraşului; barierele de la jumătatea secolului al XIX-lea; principalele ape şi bălţi.

Cu verde sunt arătate aşezările a căror amplasare şi ale căror caracteristici arată o importanţă relativă mai mare – posibile „silişti" medievale, şi anume Craioviţa şi Podbaniţa iar – în teritoriul urban – cele două posibile aşezări medievale timpurii şi zona de la Sf. Dumitru. Analiza tramei istorice a oraşului arată, încă o dată, importanţa relaţiei dintre vadul Jiului de la Bucovăţ şi oraş, în zona sa de NV.

Organizarea administrativ-teritorială actuală reprezintă un rezultat al unei etape începute la 1864, în care teritoriile administrative s-au modificat neîncetat, astfel încât există teritorii şi-au schimbat încadrarea administrativă de 5-6 ori în decurs de 150 ani. În paralel, împroprietăririle şi „tragerile la linie" (începute la începutul secolului XIX) au modificat peisajul istoric al teritoriului, creând noi identităţi rurale şi urbane, în special în periferie.

În cazul Municipiului Craiova, se remarcă următoarele procese şi operaţiuni:

- Modificarea hotarului istoric al oraşului (micşorarea sa semnificativă);
- Crearea de comune noi, prin unirea satelor limitrofe oraşului între ele şi cu sate situate pe teritorii învecinate;
- Crearea de zone noi de locuire, prin împroprietăririle de la 1864, urmate de cele ale însurăţeilor(1878-1879) şi de cele de început de secol XX (în toate satele limitrofe şi pe teritoriul oraşului, creându-se grupări noi, care capăte denumiri noi şi devin, uneori, localităţi): Gherceştii Noi, Românești (în sudul oraşului), Tabăra Balta Verde (ulterior denumită Făcăi), Satul Italienilor (ulterior denumit Lascăr Catargiu) etc.;
- Dezvoltarea ţesutului urban fără legătură cu modul anterior de construire în mahalalele oraşului, din pricina eliminării embaticului şi a dreptului obişnuielnic de protimisis al familiei, vecinilor (conducând la crearea proprietăţii private de tip occidental printr-un proces care nu a durat mai mult de trei decenii);
- Creşterea populaţiei oraşului şi presiuni asupra teritoriilor libere din oraş, în contextul creşterii accentuate a populaţiei din ultimul sfert al secolului al XIX-lea şi primele decenii ale secolului XX;
- Modificarea modului de reglementare a construirii şi introducerea unor reglementări urbane moderne, care cuprindeau mai mult decât reguli de protejare a proprietăţii domneşti/obşteşti (devenită domeniu public al comunei urbane) şi de apărare faţă de incendii şi cutremure, reglementând din ce în ce mai precis funcţiunile şi dimensiunile clădirilor.

Un proces interesant este legat de apariţia unei gândiri de dezvoltare teritorială, încă din a doua jumătate a secolului al XIX-lea şi intensificată după Primul Război Mondial, reflectată în restructurarea instituţiei vechi a plăşilor. Astfel, vechea plasă Ocolu se reorganizează în jurul oraşului (mai târziu, municipiului) Craiova şi, în anii 1930, se creează un nou statut administrativ, acela de *comună suburbană.* Dezvoltarea comunelor suburbane în perioada interbelică pregăteşte ceea ce, după 1945, va contribui la dezvoltarea urbană accentuată a oraşelor, cu păstrarea, până târziu, a acestei încadrări administrative, convenabile sistemului politic centralizat.

În concluzie, dezvoltarea din ultimul secol şi jumătate a oraşului a fost extensivă, atât în teritoriul său cât şi în teritoriul comunelor învecinate, cu statut de comună suburbană sau nu; această dezvoltare nu a mai ţinut cont de barierele administrative. După 1990, se renunţă la comunele suburbane; astfel, dezvoltarea urbană – care a depăşit de mult timp limitele administrative ale Craiovei – nu mai poate fi stăpânită; posibilitatea de grupare a unităţilor administrativ-teritoriale (autonome după 1991), chiar dacă există, nu conduce la decizii comune.

Începând cu 1864, teritoriul oraşului (şi, apoi, municipiului) Craiova a rămas stabil (limitele comunelor apărând, însă, a fi fost fluctuante). Extinderea sa s-a petrecut în două etape recente:

- În 1968, prin două operaţiuni:
  - Desfiinţarea localităţilor Bariera Vîlcii, Bordeiu, Craiovița, Gherceștii-Noi, Lunca Jiului şi Românești (care au fost contopite cu oraşul Craiova);
  - Includerea localităţilor Făcăi, Mofleni, Popoveni, Şimnicu de Jos în teritoriul Municipiului Craiova (cu statut de localitate componentă).
- În 1996, prin desfiinţarea comunei Cernele şi includerea sa în teritoriul Municipiului Craiova.

Legea nr. 290/2018 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României arată situaţia actuală, în care Municipiul Craiova are 5 localități componente (Craiova, Făcăi, Mofleni, Popoveni, Şimnicu de Jos) și 4 sate ce aparțin municipiului (Cernele, Cernelele de Sus, Izvorul Rece, Rovine).

2.1.4. Caracteristici urbanistice majore

2.1.4.a. Structura funcţională a oraşului

Orașul Craiova are o structură deosebit de complexă, rezultată din structura orașului de la sfârșitul perioadei medievale și din dezvoltările acesteia din perioadele modernă și contemporană.

Funcțiunile urbane diverse, constituite în anumite etape de dezvoltare a Craiovei, precum și țesutul urban caracteristic acestor funcțiuni conduc la definirea mai multor tipuri de structuri pe teritoriul orașului:

a. Zona situată între calea ferată (Magistrala 900) și albia majoră a Râului Jiu:

- Centrul funcțional, din care face parte centrul istoric care s-a format începând cu sec. XVIII și care ocupă partea superioară a terasei sitului orașului. Centrul prezintă cele mai multe restructurări și completări din toate perioadele istorice care s-au succedat;
- Zona locuințelor din perioada interbelică, ocupată de locuințe de mici dimensiuni construite pe loturi și de intarsii de blocuri din a doua jumătate a sec. XX. Zona este situată pe terasa inferioară a sitului orașului, terasă pe care s-a construit în perioada anterioară Parcul Romanescu;
- Zona orașului socialist, constituit în a doua jumătate a sec. XX, care cuprinde marile cartiere de locuințe colective și zonele industriale amplasate ”în balanță” față de blocuri (Zona Nord – Cernele, Zona Est a industriei grele). Zona orașului socialist este delimitată la Nord de calea ferată și la Sud de ansamblurile construite de-a lungul Căii București-Căii Severinului;
- Satele situate în Lunca Jiului: Izvorul Rece, Rovine, Cernele, Mofleni, Popoveni, Făcăi.

b. Zona situată la Nord de calea ferată:

- Zona locuințelor construite în ambele perioade din sec. XX – în Cartierul Bariera Vâlcii;
- Zona industrială a C.E.T. Craiova;
- Aeroportul Craiova.

2.1.4.b. Zonele urbane caracteristice

Ţesutul urban din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova are caracteristici diferite după perioada de construire și zonă; orașul istoric, păstrat în mare parte, este completat de localități periferice, rurale, dezvoltate până în anii 1940; ansamblurile de locuințe colective, construite după 1950, cu grad mare de coerență, sunt înconjurate de zone neomogene, dezvoltate în special după 1990, către periferia orașului.

1. Zona centrală a orașului Craiova

- În zona centrală – cu structură medievală şi fond construit valoros –, intervenţiile de după 1948 sunt importante şi au avut ca efect dezechilibrarea ţesutului urban. Operaţiunile publice de după 1990 pentru ameliorarea traficului şi cele de construire privată au accentuat acest dezechilibru;
- Se constată o tendință de mărire a înălțimii clădirilor și de ocupare totală a parcelelor în zona centrală a municipiului, cu desființarea unor construcții valoroase și pierderea coerenței arhitecturale;
- Redresarea situaţiei se poate realiza cu mijloace reglementare şi de fermitate în procesul de autorizare a construirii. Implicarea Primăriei – deja accentuată în ultimul deceniu – poate continua pentru ameliorarea calităţii spaţiilor urbane şi pentru restaurarea, pe baze ştiinţifice, a clădirilor cu valoare culturală mare.

2. Cartierele de locuințe colective

- Cartierele de locuințe colective sunt realizate în perioada 1950-1990; ţesutul urban este coerent în marile cartier şi mai puţin corent în zonele de dezvoltare de-a lungul arterelor de circulaţie. Construcțiile se învechesc în funcție de perioada de realizare, iar operaţiunile de „reabilitare" termică au numeroase neajunsuri, printre care distrugerea coerenţei arhitecturale caracteristice perioadei de construire;
- Procesul de ocupare a spațiilor dintre blocuri prin construcții pe terenuri retrocedate a condus la reducerea suprafeţelor plantate, a parcărilor, a locurilor de joacă etc. şi, în general, la alterarea coerenţei ansamblurilor urbane;
- Se constată tendinţa de folosire a locuințelor pentru funcțiuni din sectorul terțiar şi abandonarea „dotărilor" de cartier (oricum, insuficiente pentru noul sistem economic, apărut după 1990); utilizarea apartamentelor de la parterele blocurilor pentru funcţiuni comerciale are numeroase consecinţe negative (alei noi de circulaţie, faţade alterate, conflicte de vecinătate); în acest context, au aapărut numeroase modificări ale structurii de rezistenţa a clădirilor;
- Acţiunea publică în aceste cartiere trebuie să se axeze pe consolidări, reabilitări ale faţadelor, a spaţiilor plantate şi publice şi a centrelor de cartier, îmbinând măsuri reglementare cu acţiuni directe.

3. Zonele centrale de locuire individuală

- Ţesutul urban al oraşului istoric este remarcabil de bine conservat, în ciuda inserţiilor din perioada comunistă; locuințele individuale noi sunt puţin numeroase, iar cele mai multe clădiri sunt învechite, valoarea lor culturală fiind mare şi foarte mare;
- Se constată o presiune a funcţiunilor din sectorul terţiar, parte din pricina costurilor de întreţinere, oneroase pentru locuirea individuală actuală. Ţesutul urban este în modificare, clădirile fiind înlocuite în ritm rapid;
- Ameliorarea situaţiei se poate realiza cu mijloace reglementare şi de fermitate în procesul de autorizare a construirii; măsuri locale de conservare a plantaţiilor publice (şi acestea de valoare) şi de ameliorare a calităţii spaţiilor publice sunt necesare; implicarea Primăriei în restaurare este esenţială.

4. Zonele periferice de locuire (satele)

- Ţesutul urban rural al periferiilor a fost contopit cu cel urban, de care îl separă mari zone de activităţi comuniste, terenuri naturale şi un ţesut urban nou în expansiune; echiparea edilitară este deficitară;
- Se constată o tendință de înnoire a clădirilor și de ocupare a terenului agricol din fiecare parcelă;
- Acţiunile publice trebuie îndreptate către infrastructură şi realizare de zone centrale de cartier.

5. Zonele de expansiune ale oraşului

- Extinderile urbane după 1990 sunt reprezentate de un ţesut urban neorganizat – parcele de dimensiuni diferite şi clădiri cu aşezare, gabarite, expresii arhitecturale şi funcţiuni diferite - deseori neechipat;
- Tendința de ocupare cât mai mare a unor terenuri situate în mijlocul terenurilor agricole și de construire a unor parcele cu suprafețe foarte mari, neconectate cu ţesutul urban al oraşului preexistent, se face simțită în tot teritoriul administrativ, în special de-a lungul căilor importante de acces;
- Ţesutul urban al zonelor de expansiune este multifuncţional şi dezechilibrat, necoordonat urbanistic, creând probleme notabile în termeni de costuri publice de echipare edilitară, transport în comun şi – mai ales – în termeni de mediu şi peisaj;
- Intervenţiile posibile îna ceste zone vor avea un cost foarte ridicat pentru comunitate şi presupun o acţiune puternică şi coordonată, pe teren lung, a administraţiei publice locale (exproprieri; plantări; reabilitarea terenurilor degradate; lucrări de infrastructură; realizare de spaţii publice ş.a.).

2.1.4.c. Zonele de coerenţă a ţesutului urban

Țesutul urban se caracterizează prin diversitate, fiind format prin alăturarea unor subzone cu țesut urban coerent; cazurile cele mai frecvente sunt:

- În partea centrală a orașului clădirile pentru diverse funcțiuni alternează cu clădirile de locuințe pe loturi sau cu blocuri de locuințe implantate în țesutul urban construit anterior.
- În ansamblurile de locuințe colective arealele locuințelor alternează cu incintele grădinițelor, școlilor și cu complexele comerciale de talie mică sau mare.
- În ansamblurile de locuințe colective clădirile au înălțimi și dimensiuni diferite (procedeul compozițional consta în combinarea blocurilor ”puncte” mai înalte cu blocuri ”bară” mai joase).
- În ansamblurile de locuințe colective realizate prin demolarea unor clădiri modeste alternează blocurile cu clădirile construite pe loturi care nu au fost demolate.
- După reluarea proprietăților private, în teritoriul urban s-au realizat inserții de clădiri pentru locuințe sau pentru diverse servicii în areale cu țesuturi urbane diverse, ceea ce a condus la o mare diversitate a țesutului urban rezultat și, uneori, la puternice contraste între modurile de construire.
- În arealele de locuire cu caracter rural din satele juxtapuse orașului au început să fie implantate locuințe de tip urban, în contrast cu textura existentă.
- În zonele industriale țesutul urban rezultă din necesitățile funcționale ale unităților de producție, ceea ce duce la formarea unor ansambluri urbane de o foarte mare diversitate.

2.1.4.d. Modul de locuire și arhitectura specifică

Țesutul urban se caracterizează prin diversitate, fiind format prin alăturarea unor subzone cu țesut urban coerent; cazurile cele mai frecvente sunt:

- În partea centrală a orașului clădirile pentru diverse funcțiuni alternează cu clădirile de locuințe pe loturi sau cu blocuri de locuințe implantate în țesutul urban construit anterior;
- În ansamblurile de locuințe colective arealele locuințelor alternează cu incintele grădinițelor, școlilor și cu complexele comerciale de talie mică sau mare;
- În ansamblurile de locuințe colective clădirile au înălțimi și dimensiuni diferite (procedeul compozițional consta în combinarea blocurilor ”puncte” mai înalte cu blocuri ”bară” mai joase);
- În ansamblurile de locuințe colective realizate prin demolarea unor clădiri modeste alternează blocurile cu clădirile construite pe loturi care nu au fost demolate;
- După reluarea proprietăților private, în teritoriul urban s-au realizat inserții de clădiri pentru locuințe sau pentru diverse servicii în areale cu țesuturi urbane diverse, ceea ce a condus la o mare diversitate a țesutului urban rezultat și, uneori, la puternice contraste între modurile de construire;
- În arealele de locuire cu caracter rural din satele juxtapuse orașului au început să fie implantate locuințe de tip urban, în contrast cu textura existentă;
- În zonele industriale țesutul urban rezultă din necesitățile funcționale ale unităților de producție, ceea ce duce la formarea unor ansambluri urbane de o foarte mare diversitate.

P.U.G. Municipiul Craiova trebuie țină cont de diversitatea țesutului urban existent și să tindă, acolo unde este necesar, la o cât mai mare continuitate în formarea texturii urbane.

2.1.4.e. Caracteristicile fondului construit

Caracterul eterogen al construirii în Municipiul Craiova este determinat de neregularitatea țesutului medieval, care se păstrează în mare parte şi de modul specific de evoluţie a acestui țesut tradiţional în perioadele modernă şi contemporană. În consecință, fondul construit arată o mare varietate tipologică, morfologică, stilistică şi de gabarit al clădirilor.

- Pentru perioada dinainte de 1948, diferențele specifice între zone se raportează, în zonele rezidenţiale şi comerciale ale oraşului, la perioada de construire, funcțiuni, nivelul social al locuitorilor, opțiunile comanditarilor („comanda socială") şi reglementările edilitare, în evoluţie (acestea din urmă, necunoscute în momentul de faţă). În zonele rurale, diferențele tipologice sunt mai puţin semnificative, anumite tradiții locale făcându-se simțite;
- Pentru perioada de după 1948, diferențele specifice se raportează la principiile de planificare, modul de rezolvare a clădirilor şi suprafaţa intervențiilor (care variază de la grupuri de clădiri la cartiere vaste).
- După 1990, diferențele țin de reglementările urbanistice în vigoare (ea realizându-se şi pe bază de derogări de la acestea); din punct de vedere stilistic, sunt total neomogene (în termeni stilistici şi de gabarit), cu excepția notabilă a stilului dezvoltat de comunitățile de rromi, în Sudul oraşului şi de-a lungul Str. Canalului, care arată o unitate remarcabilă.

După perioada de realizare, principalele caracteristici ale fondului construit sunt următoarele:

- Etapa post-medievală: sfârşitul sec. XVIII – prima jumătate a sec. XIX

  Din această perioadă, se păstrează câteva exemple de arhitectură rezidențială (case boierești), mai numeroase decât în alte oraşe extracarpatice. Bisericile construite în această perioadă, iniţial din lemn, apoi din zid, atestă coagularea unor comunități sub forma parohiilor şi a mahalalelor – unităţi structurale şi structurante ale oraşului care se suprapun teritorial şi care, mai departe, vor constitui un important factor de dezvoltare urbană[71]. Parohiile şi, respectiv, mahalalele se constituie în jurul bisericilor care le dau numele.

  Cele 27 de mahalale atestate la 1835 şi 1838 (şi care nu au fost distruse de intervențiile de după 1945) au o particularitate interesantă – persistența unui țesut urban dezvoltat radial în jurul acestora. Sunt, toate, aşezate în zone prielnice locuirii (înălțimi mai mari relativ la vecinătăți, pentru a evita inundațiile).

  Țesutul urban al centrului comercial de dezvoltă, caracteristic, pe parcele înguste situate în aria determinată a târgului, în evoluţie dinspre centru spre periferie.

- Etapa de regularizare a tramei stradale: a doua jumătate a secolului XIX

  Etapa aceasta defineşte întreg teritoriul oraşului istoric, conservându-se foarte numeroase clădiri de locuinţe individuale boierești, negustorești şi ale orășenilor cu mai puțină stare. Realizate în conformitate cu reglementările edilitare ale perioadei şi cu planurile de alinieri ale străzilor, păstrează o ocupare mică a terenului (sunt conservate numeroase grădini), iar coerența este dată de regimul de înălțime unitar şi de tratarea arhitecturală, în care sunt utilizate elemente stilistice de mare calitate arhitecturală (academism, neo-românesc, stiluri regionale). Multe din aceste clădiri sunt distruse fie de incurie, fie de înnoirile perioadei de după 1989, care au distrus substanța istorică a clădirilor şi imaginea acestora.

  Dezvoltarea poate fi observată din analizarea planurilor istorice ale oraşului, legată de un continuu proces de înlocuire şi densificare a fondului construit. În oraşul istoric fondul construit este format în cea mai mare parte din locuinţe amplasate izolat faţă de laturile parcelei sau cu calcan către una dintre acestea. În multe cazuri, se păstrează împrejmuirile, grajdurile (ulterior garaje), şi diferite alte atenanse. Ca şi în etapa precedentă, imobilele se dezvoltă prin transformare a clădirilor existente şi prin adiționare de clădiri noi.

  După 1900 şi mai ales după 1910, locuințele moderne (vilele) apar în legătură cu parcelările terenurilor de mari dimensiuni; izolat, apar și construcții dedicate altor funcțiuni decât cea de locuire.

[71] Sanda Voiculescu, „Parohia – spaţiu de agregare religioasă, socială şi urbanistică", în *Secolul XX – Bucureştiul*, nr. 4-6/1997, pp. 148-151.

- Etapa de modernizare a fondului construit: deceniile 3-4 ale secolului XX

  Tipul dominant de construcţie realizat în această perioadă este imobilul de raport, tributar, în cele mai mult cazuri, modernismului şi arhitecturii art-deco. De obicei construite pe aliniamentul parcelelor şi ocupând-o intensiv, în general în regim cuplat sau înşiruit, aceste clădiri marchează un salt important în ceea ce priveşte regimul de înălțime, ajungând la 6-10 niveluri supraterane la sfârşitul intervalului. Aceste exemple sunt puţin numeroase în Craiova, unde construcţiile individuale pe parcelă rămân majoritare şi unde, caracteristic acestei perioade, se extind aşezările limitrofe oraşului (devenite „comune suburbane").

- Etapa socialistă

  În perioada dintre 1948 şi 1989, intervențiile în oraş sunt de foarte mare anvergură, aşa cum s-a menționat. Intervențiile constau în remodelarea zonei centrale; a principalelor artere ale oraşului, noi sau existente (Calea Bucureștilor, Calea Severinului ş.a.); se creează mari ansambluri de locuinţe colective (Brazda lui Novac, Rovine etc.). Se finalizează unele construcţii cu certe rădăcini formale în arhitectura interbelică (clădirile administrative şi unele blocuri de locuinţe din zona centrală a oraşului) şi, foarte important, se dezvoltă marile platforme industriale pe terenurile Municipiului Craiova şi ale comunelor învecinate.

- Etapa post-decembristă

  După 1989, operațiunile asupra fondului construit sunt de mai multe categorii:

  - Înlocuiri ale construcţiilor existente cu clădiri noi, cu un regim de înălțime superior şi o utilizare intensivă a terenului (în teritoriul oraşului istoric);
  - Modificări ale construcţiilor existente la nivelul faţadelor, al compartimentărilor interioare sau adăugarea de niveluri suplimentare;
  - Construirea de ansambluri rezidenţiale şi de activităţi (comerț, birouri) noi, ocupând terenurile neconstruite situate în zona oraşului istoric, teritoriile fostelor fabrici, considerate vetuste, zonele de pepiniere şi alte foste suprafeţe plantate şi – în mod extensiv – fostele terenuri agricole din teritoriul municipiului şi al comunelor învecinate; toate aceste intervenții sunt caracterizate prin ruptura de scară faţă de țesutul urban preexistent; diferențe de materiale, gabarite şi imagine arhitecturală;
  - Prin excepție, un țesut nou, coerent, se dezvoltă mai ales în periferia Sudică a oraşului (Popoveni, Românești, Craiova – Str. Canalului) – clădiri individuale pe parcele, de dimensiuni impunătoare, ale comunităţilor de rromi din oraş, cu limbaj stilistic cu referințe la perioadele istorice.

2.1.4.f. Fondul construit semnificativ

În Craiova există un foarte mare număr de clădiri și amenajări care cumulează calități semnificative, în continuare vor fi prezentate numai categoriile de clădiri, după funcțiunile urbanistice ale acestora.

- Clădiri cu valoare funcțională: biserici, construcții în cimitire, instituții publice, hoteluri, restaurante și cafenele, construcții în parcuri, magazine importante, unități industriale și de servicii, unități militare.
- Clădiri cu valoare arhitecturală (planimetrică, volumetrică, artistică) realizate după proiecte speciale: biserici, instituții publice, școli, locuințele „patricienilor", vile. Remarcăm că un mare număr de arhitecți și ingineri importanți din țară au proiectat clădiri în Craiova.
- Clădiri cu valoare simbolică și memorială: biserici, construcții în cimitire, instituții publice și private[72], hoteluri, restaurante, muzee, locuințele "patricienilor" din oraș, tipografii și librării[73], clădiri industriale.
- Clădiri cu valoare materială: construcții din piatră, zidărie, metal[74], beton armat, lemn[75].

Foarte multe din clădirile cu valoare mare din Craiova sunt clasate în Lista Monumentelor Istorice. Un caz particular este cel al arhitecturii industriale, în oraş existând exemple de arhitectură industrială valoroasă de secol XIX şi început de secol XX (Moara Barbu Drugă, Fabrica Florica, Halele 7 Noiembrie, Staţia de pompare de la Făcăi ş.a.) şi din perioada interbelică; arhitectura industrială a perioadei de după 1848, puţin studiată, conține elemente arhitecturale unicat a căror cercetare nu este încă realizată.

---

[72] Menționăm Ansamblul Mitropoliei Olteniei, Banca Comerțului, Teatrul Național Craiova, Universitatea – fostul Palat de Justiție, școlile importante ș.a.

[73] Tipografia „Ramuri", Tipografia Samitca ș.a.

[74] Biserica de lemn din incinta Mitropoliei Olteniei.

[75] Hala metalică construită de Antrepriza Godillot.

2.1.5. Protecţia patrimoniului cultural

2.1.5.a. Imobile protejate din punct de vedere cultural

Situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național

În Municipiul Craiova, se găsesc următoarele situri arheologice:

NR. CRT.	DENUMIRE SIT CF. RAN	LOCALITATE	COD RAN	TIP ARTERĂ	DENUMIRE/ LOCALIZARE	REPER CF. RAN	DELIMITARE
01	**Situl arheologic de la Craiova - Piaţa Veche**	Craiova	69919.01	Strada	Felix Aderca	Situl arheologic de la Craiova - Piaţa Veche. Situl se află la aproximativ 100 m sud-est de Fântâna Purcarilor şi la aceeaşi distanţă faţă de biserica Sfântul Dumitru.	Localizare diferită în serverul cartografic faţă de descriere. Se localizează cf. Studiu arheologic, păstrându-se și perimetrul din RAN.
02	**Aşezarea de la Craiova - Hanul Doctorului**	Craiova	69919.02	-	La nord de Șoseaua DN 65 Craiova-Pitești	Situl arheologic se află la nord de municipiul Craiova, la est de complexul turistic Hanul Doctorului, la 400 m nord de şoseaua DN 65 Craiova-Piteşti, la vest de Aeroportul Craiova, în vecinătatea bazei sportive RECON. Biserica Sfântul Nicolae se găseşte la distanţa de 3759 m. În partea de est, situl arheologic se învecinează cu şoseaua de centură a Municipiului Craiova.	Localizare cf. RAN, transpusă pe limite de parcele.
03	**Situl arheologic de la Craiova - Valea Şarpelui**	Craiova	69919.03	-	La sud-vest de Centura Nord a Craiovei	Situl arheologic se află la sud-vest de intersecţia DJ 605, Craiova-Melineşti, cu Centura Nord a Craiovei, la nord de cursul de apă Valea Şarpelui.	Delimitare cf. RAN, acum link scos, dar perimetrul se vede (transpus în plansa).
04	**Situl arheologic de la Craiova - Casele Băniei**	Craiova	69919.08	Strada	Matei Basarab	Situl arheologic se află în centrul vechi al oraşului Craiova, în vecinătatea Catedralei Sf. Dumitru din Craiova şi a Casei Băniei, pe întreaga suprafaţă a parcului.	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.08
05	**Biserica Sfinţii Arhangheli de la Craiova**	Craiova	69919.09	Strada	Fraţii Buzeşti		Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.09
06	**Biserica cu hramul "Sfântul Spiridon şi Sfântul Nicolae" de la Craiova**	Craiova	69919.10	Strada	Negulescu Jean	Biserica se află la cca 460 de metri est de Piaţa Unirii, pe strada Jean Negulescu nr. 3, pe colţ cu strada Vasile Conta, vizavi de Universitatea Spiru Haret.	https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.10
07	**Biserica cu hramul "Sf. Ioachim, Sf. Ana şi Sf. Haralambie" de la Craiova**	Craiova	69919.14	Strada	Criveanu Nifon	Biserica se află la nord de piaţa centrală a Craiovei, pe strada Criveanu Nifon nr, 13, colţ cu strada Feldioarei	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.14
08	**Biserica cu hramul "Sfântul Nicolae şi Sfânta Paraschiva" de la Craiova**	Craiova	69919.14	Strada	Brândușa	Biserica se află în zona centrală a municipiului Craiova, în imediata apropiere a Bisericii Madona Dudu şi a Şcolii Centrale de Fete (azi Secţia de Istorie-Arheologie a Muzeului Olteniei).	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.12

09	**Ansamblul bisericii "Toţi Sfinţii" - Hagi Enuş de la Craiova**	Craiova	69919.16	Strada	Alexandru Ioan Cuza	Se află în zona centrală a oraşului Craiova, pe Strada Alexandru Ioan Cuza nr. 21, în apropierea Judecătoriei Craiova şi clădirii Universităţii.	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.16
10	**Biserica cu hramul "Sfântul Gheorghe Vechi" de la Craiova**	Craiova	69919.17	Strada	Arieş	Biserica se află în centrul oraşului, pe strada Ariuşd (Arieș!), în apropierea Pasajului Universităţii şi a Universităţii Craiova.	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.17
11	**Ruinele Hanului Hurez de la Craiova**	Craiova	69919.20	Strada	Hurezului	Situl arheologic se află în centrul vechi al oraşului Craiova, în vecinătatea Catedralei Sf. Dumitru din Craiova şi a Casei Băniei, pe întreaga suprafaţă a parcului. Str Hurezului 2-2A-4, 6, 3, 5-5A, Madona Dudu 3, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, Matei Basarab 5	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.20
12	**Fortificaţia romană de la Craiova - Brazda lui Novac**	Craiova	69919.28	Strada	Prelungirea Teilor /Centura Nord	Fortificaţia romană de la Craiova - Brazda lui Novac. Situl se află între Dealul Teişului, la nord, şi Centura Nord a Craiovei, la sud, în apropierea Firmei Dezbenzinare. Este încadrată, la vest, de Staţiunea Pomicolă Şimnic, şi la est, de un poligon militar. Se găseşte la distanţa de 2665 m faţă de biserica (descriere eronată - vezi localizarea).	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.28
13	**Materiale Coţofeni III în Craiova - Fântâna Obedeanu (!)**	Craiova	69919.31		Neidentificat în RAN/două amplasamente posibile	În zona Fântânii Obedeanu şi a Bisericii Sfântul Dumitru. Sit neidentificat în RAN	Amplasamente posibile stabilite prin Studiul arheologic/ necesită precizare
14	**Descoperire izolată în Craiova - Hanul Doctorului**	Craiova	69919.32	Strada	Viitorului	Descoperire izolată în Craiova - Hanul Doctorului. Descoperirile au fost făcute în punctul Hanul Doctorului între strada Viitorului şi Centura Nord, în apropierea aeroportului, pe un bot de deal.	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.32
15	**Vestigii neolitice din Craiova - Valea Fetei**	Craiova	69919.34	-		Situl arheologic se află pe o terasă înaltă, la est de parcul Romanescu, respectiv la nord-vest de Valea Fetei, între Aleea Principală a Parcului Romanescu şi strada Potelu, respectiv la cca 250 m sud de Strada Caracal.	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.34
16	**Situl arheologic din Craiova - Fântâna Obedeanu**	Craiova	69919.35	Calea	Severinului	Situl a fost identificat în spatele fântânii, la ieşirea din Craiova spre Drobeta Turnu Severin, pe partea dreaptă a drumului.	Delimitare cf. date vechi RAN și Studiullui arheologic (rectificată cf. situației din teren)
17	**Bisericia Sf. Nicolae a fostei Mănăstiri Coşuna (Bucovăţ)**	Mofleni	69937.01	-	Localitatea Mofleni	Pe malul stâng al Jiului, la cca 6 km. de Craiova.	Neidentificat în RAN - delimitare cf. Studiului arheologic

18	**Situl arheologic de la Şimnicu de Jos - Transformator**	Şimnicu de Jos	69955.02	-	Localitatea Şimnicu de Jos	Situl se găseşte la ieşirea spre nord din localitate, între drumul asfaltat, Staţiunea de Cercetare şi Dezvoltare Agricolă Şimnic şi punctul de transformare a energiei electrice (Transformator).	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69955.02
19	**Fortificaţia romană de la Şimnicu De Jos - Brazda lui Novac**	Şimnicu de Jos	69955.03	-	Localitatea Şimnicu de Jos	Situl se află între Dealul Teişului, la nord, şi Centura Nord a Craiovei, la sud, în apropierea Firmei Dezbenzinare. Este încadrată, la vest, de Staţiunea Pomicolă Şimnic, şi la est, de un poligon militar. Se găseşte la distanţa de 2665 m faţă de biserica Sfântul Nicolae (descriere eronată - vezi localizarea).	https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69955.03
20	**Situl arheologic de la Cernele - Poianca**	Cernele	70058.01	-	Localitatea Cernele	Situl arheologic se află în punctul „Poianca”, pe un grind de nisip, la sud de localitate, în vecinătatea poligonului militar, chiar în faţa porţii de intrare. Se găseşte la distanţa de 1434 m faţă de Biserica Cernele.	Delimitare cf. RAN - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=70058.01
21	**Aşezarea medievală timpurie de la Rovine**	Rovine	70085.01	-	Localitatea Rovine	Aşezarea se află la aproximativ 300 m sud-est de intrarea în localitatea Rovine şi în imediata vecinătate, spre sud-vest, de drumul Cernele-Rovine. Se află la distanţa de 1612 m faţă de Biserica Cernele.	Delimitare cf. RAN - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=70085.01
22	**Situl arheologic de la Branişte - Făcăi**	Branişte (corect: Craiova)	70147.04 (corect: codul anterior, 69919.30)	-	Sat Făcăi	Situl se află pe un grind de nisip, odinioară împădurit, în capătul sudic al oraşului Craiova în proximitatea cimitirului de la Făcăi, la nord de punctul de întretăiere al căii ferate Craiova-Calafat cu canalul colector al oraşului Craiova, în vecinătatea de sud al actualului târg de la Făcăi - Craiova şi a unei balastiere. Situl se află pe teritoriul comunei Podari (!), pe malul estic al unul canalului colector, la circa 300 de metri est de Mănăstirea Jitianu.	Delimitare cf. RAN - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=70147.04 rectificată pe limite cadastrale/situația din teren: Înlocuiește în mod eronat fosta poziție din RAN (2020) 69919.28 - Situl arheologic din Craiova - cartier Făcăi.
23	**Situl arheologic de la Jieni - Transformator**	Jieni	70263.01	-	Localitatea Jieni, UAT Şimnicu de Sus	Situl se află la ieşirea din localitatea Şimnicu de Jos din Municipiul Craiova, atât la est cât şi la vest de drumul naţional DN65C, şi între drumul asfaltat, Staţiunea de Cercetare şi Dezvoltare Agricolă Şimnic şi punctul de transformare a energiei electrice (Transformator).	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=70263.01

Situri arheologice neidentificate:

24	**Situl arheologic de la Simnicul de Jos**	Șimnicu de Jos - Dolj	69955.01	-	Localitatea Șimnicu de Jos	Pe un bot de deal în apropierea Luncii Jiului	Neidentificat în RAN și nici în Studiul arheologic
25	**Situl arheologic de la Simnic - Lacu**	Șimnicu de Jos - Dolj	69955.04	-	Localitatea Șimnicu de Jos		Neidentificat în RAN și nici în Studiul arheologic

Situri arheologice eliminate din RAN (2020-2025):

26	**Descoperiri izolate Coțofeni în Craiova - Casa Băniei și Piata Veche**	Craiova	69919.33	Strada	Matei Basarab	-	https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.01
27	**Situl medieval Casele Baniei de la Craiova**	Craiova	69919.08	Strada	Matei Basarab	-	https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.08

Imobile înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2015

Numărul poziţiilor înscrise în LMI

- 311 intrări în Lista Monumentelor istorice 2015
- 292 poziţii LMI şi 19 subpoziţii

Numărul poziţiilor după capitolele LMI şi localitate

- 1 poziţie în Capitolul I – Arheologie
- 246 poziţii în capitolul II – Arhitectură (cu 19 subpoziţii), din care:
  - 240 poziţii (cu 16 subpoziţii) în Oraşul Craiova
  - 1 poziţie (cu 3 subpoziţii) în localitatea Mofleni
  - 1 poziţie în localitatea Popoveni
  - 2 poziţii în localitatea Şimnicu de Jos
- 17 poziţii în Capitolul III – Monumente de for public
- 28 poziţii în Capitolul IV – Monumente memoriale/funerare

Numărul poziţiilor după grupă valorică

- 12 poziţii (cu 3 subpoziţii) în grupa valorică A
- 299 poziţii (cu 7 subpoziţii), în grupa valorică B

Lista Monumentelor Istorice este prezentată în Anexa 9.1.

Declasări în intervalul 2015-2020

Ordinul Ministerului Culturii nr. 2657/2012 - declasarea parţială din Lista monumentelor istorice a imobilului Fabrica de pâine „Traiul", str. Maramureş nr. 4, municipiul Craiova, jud. Dolj (253 DJ-II-m-B-08060) – s-a menţinut regimul de monument istoric pentru „Coşul de fum".

Ordinul nr. 3842/2016 privind declasarea parțială din Lista monumentelor istorice, categoria monument, grupa valorică B, a corpului C1 al monumentului istoric Casa Eskenazy din strada Ştirbei Vodă nr. 1, municipiul Craiova, județul Dolj (320 DJ-II-m-B-08125) - Corpul principal al Casei Eskenazy din strada Ştirbei Vodă nr. 1, municipiul Craiova, judeţul Dolj, îşi păstrează statutul de monument istoric cu codul în Lista monumentelor istorice DJ-II-m-B-08125.

Ordinul Ministerului Culturii nr. 3.417/2021 privind declasarea parțială a monumentului istoric Casa Diculescu, situat la adresa poștală str. Săvinești nr. 3, municipiul Craiova, județul Dolj, clasat în Lista monumentelor istorice sub codul LMI DJ-II-m-B-08112, respectiv declasarea anexei corpului C1 și a construcțiilor C2, C3, C4.

Clasări/modificări în LMI

Ordinul Ministerului Culturii nr. 2.765/2020 privind clasarea ca monumente istorice a imobilelor situate la adresa poștală str. Calea București nr. 113 (au figurat succesiv și la nr. 117 și 173), municipiul Craiova, județul Dolj, în Lista monumentelor istorice, cu denumirea Moara Drugă ca a - ansamblu, respectiv cu denumirile Moara Barbu Drugă și Depozit - Rizerie în categoria m - monument, toate în categoria II - arhitectură, grupa B.

Ordinul Ministerului Culturii nr. 2.945/2022 privind schimbarea de grupă valorică din B în A a monumentului istoric clasat în Lista monumentelor istorice sub denumirea Biserica "Buna Vestire" și "Sf. Împărați", situat la adresa str. Obedeanu Oscar, pictor 1 colț cu Brestei 40, municipiul Craiova, județul Dolj.

Propuneri de clasare în LMI în intervalul 2015-2020

În iunie 2020, Compania Națională de Căi Ferate CFR SA (prin Sucursala Regionala CF Craiova) a organizat o licitație vizând „Servicii pentru întocmirea studiului istorico-arhitectural şi a fişelor analitice de inventariere pentru stațiile CF Podari, Sălcuța, Segarcea, Portărești, Băilești, Moțăței, Golenți Și Calafat, aflate pe secția de circulație Craiova-Calafat – SRCF Craiova" – gara din Podari găsindu-se în zona periurbană a Craiovei[76].

În decembrie 2018, erau mai multe imobile în curs de clasare în L.M.I.[77]:

- Clădirea Editurii Scrisul Românesc – Craiova, imobil aflat în domeniul public al statului şi administrarea M.C.I.N., documentația de clasare a urmând a fi înaintată Comisiei de Evidență din cadrul M.C.I.N.;
- Moara Barbu Drugă, Craiova, imobil susceptibil de a face parte din patrimoniul tehnic şi industrial, susceptibil de a fi clasat ca monument istoric, fiind declinată procedura de clasare de urgență[78];
- Stația de Apă Făcăi – se făcuseră demersuri către Colegiul de Arte şi Meserii Constantin Brâncuși din Craiova pentru a determina unitatea de învăţământ să întocmească documentația de clasare a obiectivului;
- Colegiului Național Elena Cuza – se comunicase Primăriei Municipiului Craiova şi Colegiului cadrul legal în vederea întocmirii documentaţiei tehnice pentru începerea procedurii de clasare a corpului principal;
- Colegiului Național Frații Buzești – se comunicase Primăriei Municipiului Craiova şi Colegiului cadrul legal în vederea întocmirii documentaţiei tehnice pentru începerea procedurii de clasare a corpului principal.

Propuneri de clasare în LMI anterioare anului 2015

- Tentativa de înscriere a Teatrului Național din Craiova în Lista Monumentelor Istorice la începutul anilor 2000, proiect inițiat de Ruxandra Nemțeanu și Fundația culturală INFOROM. Studiu istoric arh. Anca Hariton - proiectul „5 + 5 clădiri pentru patrimoniul cultural naţional 1950-1977" iniţiat de arh. Ruxandra Nemţeanu[79]

Propuneri de clasare în LMI după 2020

- Dosar de clasare în curs pentru Piaţa Veche (Elca)[80]

Zone de protecție a monumentelor istorice

În 2008, au fost stabilite zonele de protecţie pentru un număr de 17 imobile din teritoriul Municipiului Craiova, prin documentaţia SC GETRIX SA CRAIOVA (şef de proiect arh. Nicolae Trif), *Studiu de delimitare a zonelor de protecţie a siturilor şi monumentelor istorice din municipiul Craiova – Lot 4*, Beneficiar: MDLPL, 2008.

Studiul şi concluziile sale sunt prezentate în Anexa 9.2.

[76] http://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100098359

[77] https://realitateadecraiova.net/10-imobile-din-dolj-posibil-incluse-in-lista-monumentelor-istorice-moara-barbu-druga-una-dintre-cladiri/

[78] Vezi şi Fişa minimală, <http://djcdj.cultura.ro/images/Fi%C8%99a_Moara_druga.pdf>

[79] http://www.inforom-cultural.ro/5+5/cladire-tncraiova.php

[80] chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://educatieartaecologie.eu/wp-content/uploads/2024/09/Cerere-de-clasare-Piata-Veche-Craiova-anexa_s.pdf

Imobile protejate cu titlul de monumente istorice

1. Zona Cernele – Biserica Sf. Împărați, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-07923
2. Zona Parcului Romanescu – Parcul Romanescu, cod LMI 2004: DJ-II-a-A-07924; fostul Conac Bibescu, Chioșcul de fier, Podul suspendat, Castelul fermecat, hipodromul, clădirea Debarcaderului, Restaurantul Ciobănaşu, Casa Administratorului, Grota Ursului.
3. Zona bisericii Sfântul Nicolae (Belivacă) -Incinta Bisericii Sfântul Nicolae (Belivacă), str. Amaradia, nr. 17, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-07930; Biserica Sfântul Nicolae (Belivacă), cod LMI 2004: DJ-II-m-B-07930.01; Turnul de intrare, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-07930.02
4. Zona Hala Alimentară - Hala Alimentară, Calea Bucureşti, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-07955.
5. Zona Școala Normală de Băieți - Școala Normală de Băieţi, Calea Bucureşti, nr. 176, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-07957.
6. Zona Fabrica de motoare Adolf Weichmann - Fabrica A. Weichmann, str. Câmpia Islaz, nr. 89, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-07973
7. Zona Sfântul Nicolae Craioviţa - Biserica Sfântul Nicolae - Craioviţa, str. Craioviţa, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-07974.
8. Zona Harşu - Biserica Sfântul Ioachim şi Ana, Sfântul Haralambie, str. Mitropolit Nifon Criveanu, nr. 17, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-07975
9. Zona Oota - Ansamblul, str. G-ral Ioan Dragalina, nr. 115, cod LMI 2004 : DJ-II-m-B-07986; Biserica Adormirea Maicii Domnului şi Sf. Pantelimon - Madona Oota, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-07986.01, Casa parohială, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-07986.02, Turn clopotniță, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-07930. 03.
10. Zona Sfântul Nicolae Ungureni - Biserica Sfântul Nicolae Ungureni, str. Ana Ipătescu, nr. 90, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-08017
11. Zona Postelnicu Fir - Biserica Sf. Trei Ierarhi - Postelnicu Fir, str. Înfrățirii, nr. 11, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-08020
12. Zona Fabrica Traiul - Fabrica Traiul, str. Maramureș, nr. 4, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-08060
13. Zona Sfântul Spiridon - Biserica Sf. Spiridon şi Sf. Nicolae, str. Jean Negulescu, nr. 3, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-08083; Casa Pașcu, str. Carol I, nr. 5, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-07968; Casă, str. Carol I, nr. 3, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-07967; Casa Cernătescu Cărlogani, str. Calea Bucureşti, nr. 15, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-07956.
14. Zona Sfântul Nicolae Dorobănţia - Fabrica Hoffenschranz, str. Bucovăț, nr. 24, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-07954; Biserica Sfântul Nicolae Dorobănţia, str. Alexandru Odobescu, nr. 1, cod LMI 2004: DJ-II-m-B-08087
15. Zona hanului Chinţescu - Hanul Chinţescu, str. Nicolae Romanescu, cod LMI 2004 : DJ-II-m-B-08102
16. Zona Sfântul Mucenic Gheorghe, cartier Popoveni - Biserica Sfântul Mucenic Gheorghe, cartier Popoveni, cod LMI 2004 : DJ-II-m-B-08347
17. Zona Coşuna - Mofleni - Mânăstirea Bucovăț Coşuna, cartier Mofleni, cod LMI 2004 : DJ-II-a-A-08321, Biserica Sfântul Nicolae, cod LMI 2004 : DJ-II-a-A-08321.01

2.1.5.b. Reglementări detaliate în zona centrală a Municipiului Craiova

Zona centrală a Municipiului Craiova

Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova a fost aprobat prin H.C.L. nr. 23/2000 (SC Proiect Craiova SA, şef de proiect arh. Georgeta Nicolae). Prin P.U.G. au fost stabilite limitele zonei centrale (care a fost împărţită în cinci UTR – C1... C5). R.L.U. nu prevede reglementări detaliate, trimiţând la PUZ Zona centrală, în curs de elaborare.

În vigoare din 2000, valabilitatea P.U.G. a fost prelungită în condiţiile prevederii Ordonanţei de Urgenţă nr. 7/2011 (Monitorul Oficial din 11.02.2011) prin H.C.L. nr. 152/2011, H.C.L. nr. 135/2012, H.C.L. nr. 37/2013, si H.C.L. nr. 479/2015. În 2018, a fost încă o dată prelungită valabilitatea, până în 2023 (nu a fost identificată H.C.L.).

Figura 24. P.U.G. Municipiul Craiova (2000) – Delimitarea zonei centrale
Sursa: Primăria Municipiului Craiova

Zona centrală este delimitată de Calea București – Str. Frații Goleşti – Str. Miron Costin – Str. Ana Ipătescu – Bd. Gheorghe Chițu – Bd. 1 Mai – Str. Iancu Jianu – Bd. Nicolae Titulescu.

În acelaşi an, 2000, a fost aprobat Planul Urbanistic Zona Centrală a Municipiului Craiova (H.C.L. nr. 121/2000). PUZ prevede elemente generale de reglementare pentru această zonă.

Zone construite protejate

În Municipiul Craiova au fost elaborate două studii la nivel urban care au avut ca scop protejarea fondului construit valoros şi reglementarea construirii, urmărind *Ordinul MTCT nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)",* şi anume:

1. SC GETRIX SA Craiova (şef de proiect arh. Nicolae TRIF), Studiu pilot de aplicare a metodologiei de elaborare a documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate: Centrul istoric al Municipiului Craiova – Lot nr. 3, beneficiar: MDLPL, 2008.

Studiul pentru delimitarea centrului istoric craiovean a avut obiectivul principal întocmirea setului de reglementări specifice pentru protejarea și punerea în valoare a țesutului istoric din centrul orașului respectând "Metodologia de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate".

2. SC GETRIX SA din 2008 – *Revitalizare Centru istoric – Zona pilot Lipscănia Craiovei,* aprobat prin HCMC nr. 284/31.10.2008 – în vigoare.

Studiul pentru zona pilot Lipscănia Craiovei a avut drept areal zona centrului comercial istoric. Din punct de vedere metodologic, studiul s-a axat pe identificarea elementelor morfologice semnificative, a caracteristicilor de detaliu ținând cont de evoluția istorică a zonei. Astfel, a fost posibilă identificarea a trei seturi de concluzii: necesarul de intervenții dedicate conservării, potențialul de dezvoltare al zonei Și categoriile de intervenții nocive care trebuie oprite și descurajate.

Pe baza studiului s-a întocmit regulamentul de intervenție axat pe mai multe capitole: categorii de intervenții permise, stabilirea funcțiunilor şi, implicit, a direcțiilor de creștere a activităților economice, categoriile de materiale permise şi interzise, caracteristici estetice generale pentru inserții şi elemente de signalistică urbană.

Revitalizarea centrului istoric al Municipiului Craiova

În 2010, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat Proiectul (cererea de finanțare) referitor la „Amenajare și revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova" cu valoarea totală de 80.976.940 lei, în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere", Domeniu major de intervenții - Planuri integrate de dezvoltare urbană (H.C.L. nr. 471/2010).

Obiectivul proiectului a fost reabilitarea infrastructurii de circulaţie şi de utilităţi: străzi, esplanade pietonale, piaţete, mobilier urban, spaţii verzi, alimentare cu apă, canalizare, conducte apă calda menajeră, iluminat public şi arhitectural, construire fântâni arteziene şi realizare lucrări şi dotări supraveghere video şi control acces[81].

Proiectul de amenajare „Amenajare şi revitalizare centrul istoric din Municipiul Craiova – aria pilot" a fost realizat de SC Document SRL (arh. Radu Adrian Ionescu, Irina Maria Ionescu, Liliana Doina Ionescu – priectant general SC IDP Proiect SA).

Teritoriul său de referinţă:

- Delimitat la N de Str. A. I. Cuza (până la limita acesteia); la S de Str. M. Kogălniceanu și Str. Eugen Carada (până la limita acestora); la E de Str. Arieș (până la zona pasajului subteran); la V de Str. Nicolaescu Plopșor (inclusiv zona acesteia);
- În perimetrul zonei sunt cuprinse străzile: Lipscani; România Muncitoare; Traian Demetrescu; Str. Romain Rolland; Olteț; Dreptății; Panait Moşoiu; Fratii Buzeşti;
- Populația stabilă a cartierului Centru al Municipiului Craiova numara 17.506 persoane (RPL 2002);
- Teritoriul este inclus în „zona central-istorică" a oraşului (280 ha; 5,06% din suprafaţa oraşului);
- Are o suprafaţă de 12,5 ha (3,28% din zona central-istorică a oraşului).

Prezentat la Bienala de arhitectură din anul 2018, proiectul arată următoarele opţiuni[82]:

- Tratarea pavajului (granit) este diferită pe străzi şi în pieţe;
- Stâlpii de iluminat sunt inspirați de cei 636 de stâlpi originali instalați în centrul Craiovei în 1896 odată cu înființarea Uzinei Electrice;
- Băncile, executate după modelul celor din Parcul Romanescu, au fost introduse în Craiova în 1902 de arhitectul E. Redont, fiind o copie a băncilor pariziene;
- Elementele de signaletică preiau estetica firmelor comerciale anilor 1900;
- În piața Buzești au fost amplasate cinci statui de bronz pentru care s-a organizat un concurs național având ca temă personaje din anii 1900.

Acţiunile vizând revitalizarea centrului istoric al Municipiului Craiova au fost realizate în mai multe etape[83]:

2007 Decizie de revitalizare a centrului istoric

H.C.L. nr. 404/2007

2008 H.C.L. nr. 284/2008, pentru aprobarea PUZ de revitalizare a Centrului Istoric - Zona Pilot – Lipscănia Craiovei (S.C. Getrix S.A.. şef de proiect: arh. N. Trif) – zona pilot este delimitată la N de Str. Olteţ, A.I. Cuza; la E de Str. Arieş; la V de Str. Nicolaescu Plopşor; la S de Str. Eugeniu Carada, Mihail Kogălniceanu;

Studiu privind stabilirea obiectivelor strategice de revitalizare a Centrului istoric;

Concurs de soluţii;

2009 Licitaţie pentru proiectarea SF, PT etc.;

2010 Elaborare DALI;

H.C.L. nr. 471/2010 pentru aprobarea proiectului „Amenajare și revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova";

2013 Licitaţie pentru execuţie (SC Recon SA);

[81] <https://www.primariacraiova.ro/ro/proiecte-implementate/amenajare-si-revitalizare-centrul-istoric-al-municipiului-craiova-1.html>

[82] <https://www.uar-bna.ro/2018/proiecte/462/>

[83] <https://www.uar-bna.ro/2018/proiecte/462/>; <https://hcl.usr.ro/>

2014 H.C.L. nr. 415/2014, privind aprobarea Regulamentului local privind modul de conformare arhitecturală a fațadelor clădirilor situate în zona centrală a Municipiului Craiova și în zonele cuprinzând clădiri cu valoare arhitecturală din Municipiul Craiova;

Primăria Craiovei a preluat de la Mitropolia Olteniei terenul Bisericii Sf. Ilie, de pe str. Nicolaescu Plopşor, în vederea amenajării unei piaţete;

2015 Finalizarea lucrărilor şi inaugurarea „noului centru istoric";

H.C.L. nr. 211/2015, privind aprobarea Regulamentului de funcționare și acces în Centrul Istoric al Municipiului Craiova;

Concurs organizat de OAR – „Amenajare spațiu public prin deschiderea curții Bisericii Sfântul Ilie din Centrul istoric zona pilot – Craiova"; câștigător: SC Parasite studio SRL (arh. Claudiu Toma). Amenajarea nu a urmărit rezultatele concursului;

2020 H.C.L. nr. 25/2020, privind aprobarea Regulamentului local referitor la condiţiile de amplasare a construcţiilor cu caracter provizoriu pentru desfăşurarea activităţilor de comerţ stradal pe raza Municipiului Craiova.

Notă

PUZ de revitalizare a Centrului Istoric - Zona Pilot – Lipscănia Craiovei propune reglementări detaliate, bazate pe o analiză detaliată a zonei pilot. Intervenţiile care au urmat aprobării acestei documentaţii (încă în vigoare) nu respectă în totalitate prevederile regulamentului local de urbanism aferent PUZ.

În documentaţia cotată, caracterul zonei este definit astfel (Cap. II.1):

„Zona studiată reprezintă rezultatul unei dezvoltări spontane şi nereglementate specific, dar nu mai puţin valoroase din punct de vedere cultural decât evoluția pe bază de plan prestabilit. Aflată în imediata apropiere a nucleului comercial istoric al oraşului - Piaţa Veche - zona a cunoscut o dezvoltare rapidă având drept rezultat fronturile construite continue specifice lipscăniei.

Dispunerea în front continuu a clădirilor a reprezentat o caracteristică a străzilor Lipscani şi România Muncitoare, iniţial restul străduţelor folosind drept căi de aprovizionare. Dezvoltarea economică a oraşului a atras densificarea construcţiilor din nucleul central comercial. Zona studiată cuprinde, de asemenea, un mic fragment dintr-o porţiune de ţesut urban specific rezidenţială - str. Eugeniu Carada - dezvoltată târziu ca rezultat a bunăstării comercianţilor craioveni.

Fondul construit istoric păstrează amprenta dezvoltării fireşti a oraşului. Se poate observa o creştere a bogăţiei expresiei arhitecturale a clădirilor o dată cu amplificarea vieţii comerciale. Valoarea arhitectural istorică generală a arealului studiat este maximă, identificată drept nucleu principal de dezvoltare, zona reprezentând o mărturie vitală pentru înţelegerea genezei ţesutului urban craiovean".

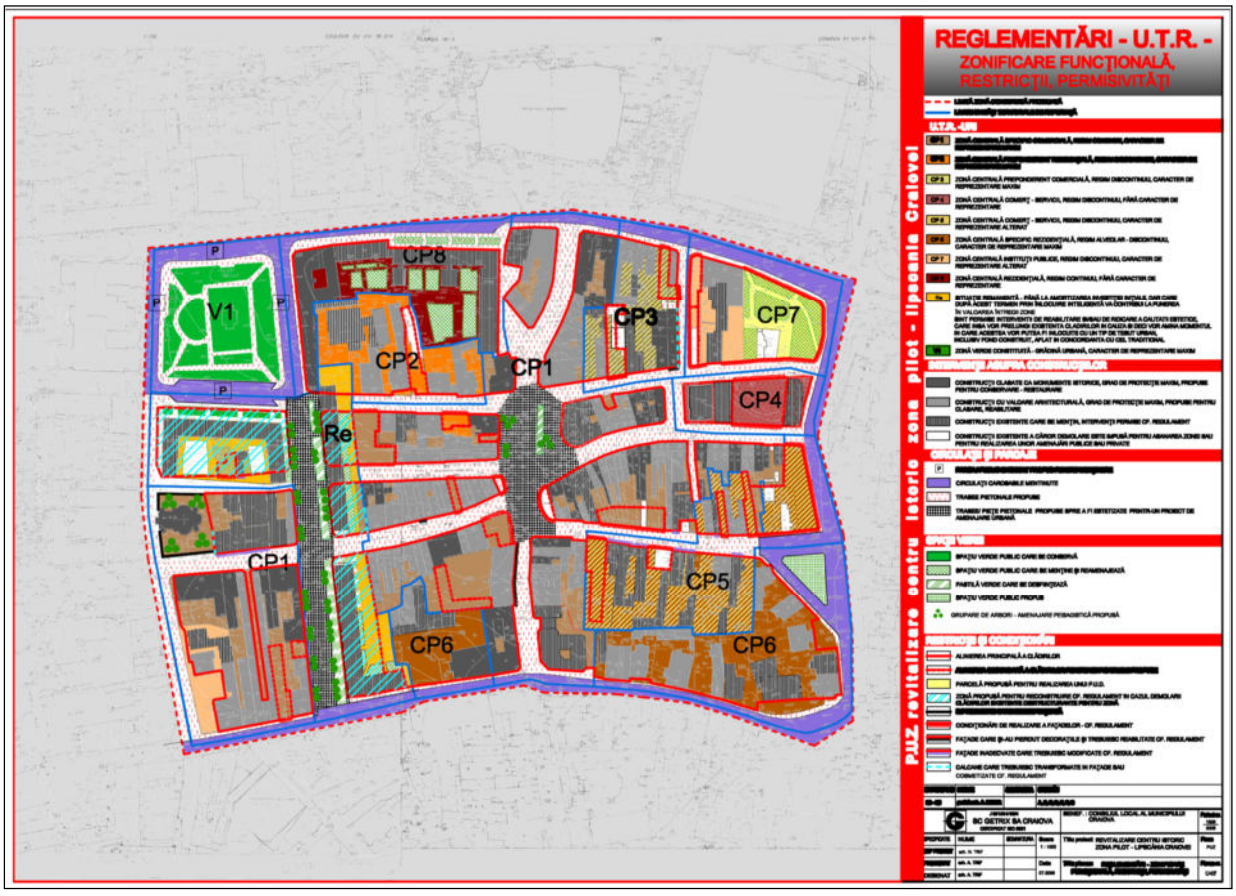
Între 2008-2009, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor a finanţat un „Studiu pilot de aplicare a Metodologiei de elaborare a documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate: Centrul istoric al Municipiului Craiova (SC Getrix SA, şef de proiect arh. N. Trif); documentaţia nu a fost însuşită de Primăria Municipiului Craiova.

Alte acțiuni în teritoriul zonei centrale

În 2019, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat privind aprobarea Studiului de Fezabilitate referitor la obiectivul de investiții „Revitalizare Centrul Istoric - zona Piața Veche - Felix Aderca" precum şi Regulamentul de intervenție și funcțiuni, care stabilește cadrul legal în vederea autorizării lucrărilor de construire, reconstruire, consolidare, amenajare și reabilitare a clădirilor situate în zona Piața Veche - Str. Felix Aderca, respectiv zona delimitată de Străzile Felix Aderca - Piața Veche - Matei Basarab, Horezu și Madona Dudu (H.C.L. nr. 131/2019). Studiul de fezabilitate a fost realizat de New Creative Entreprises (arh Cristina Saplacan)[84].

În tot intervalul de după 1990, construirea s-a făcut, majoritar, conform practicilor urbanismului derogatoriu, acest fapt fiind favorizat şi de laxitatea reglementărilor P.U.G. şi PUZ Zona centrală (vezi alte studii de fundamentare).

[84] <https://www.primariacraiova.ro/pozearticole/userfiles/files/01/20916.pdf>



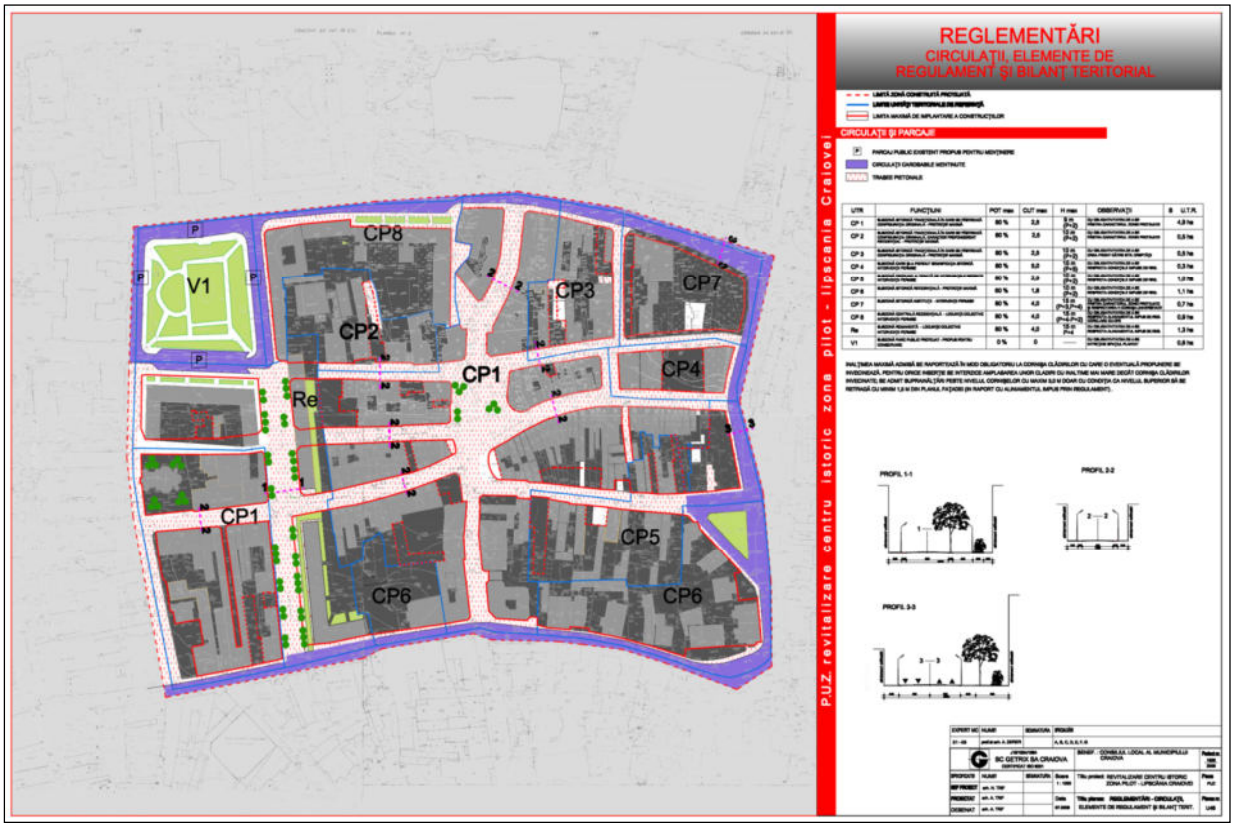
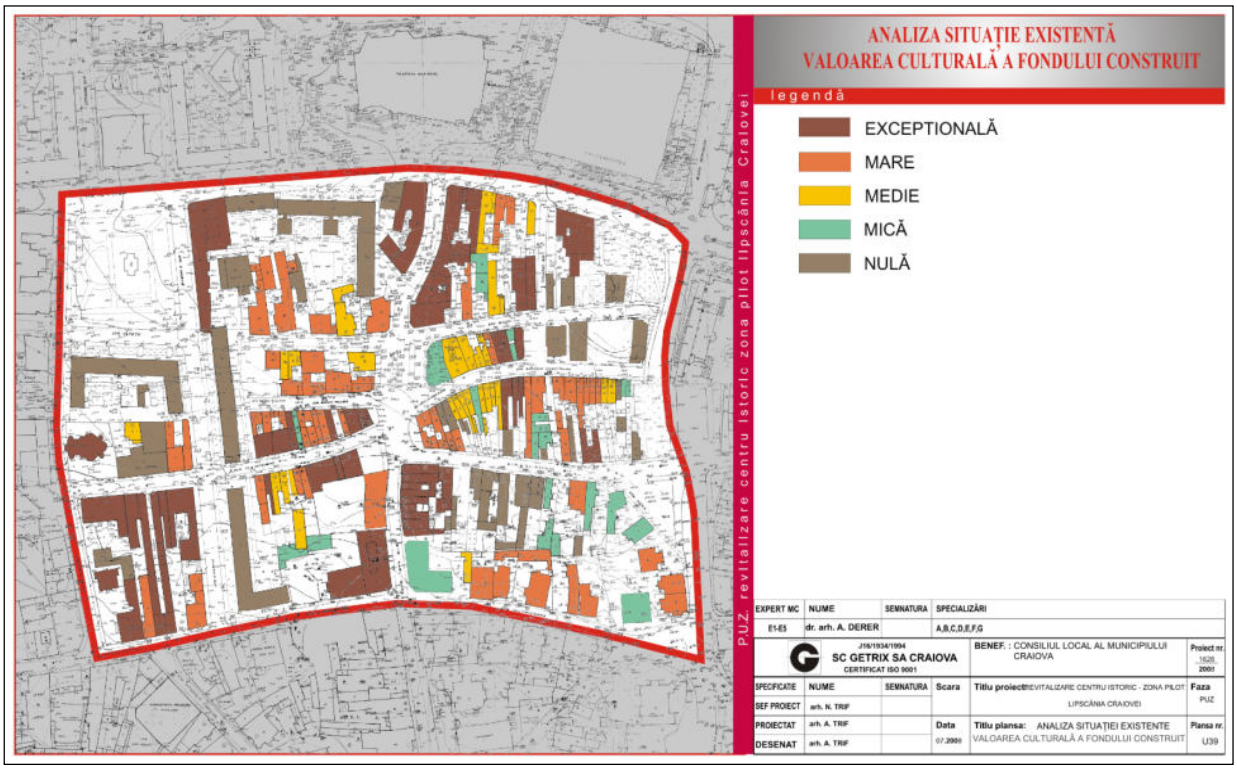


Figura 25. P.U.Z. Revitalizare a Centrului Istoric – Zona Pilot – Lipscănia Craiovei (2008) - 1
Sursa: Arhiva S.C. GETRIX S.A., planşele de reglementări U45 şi U46



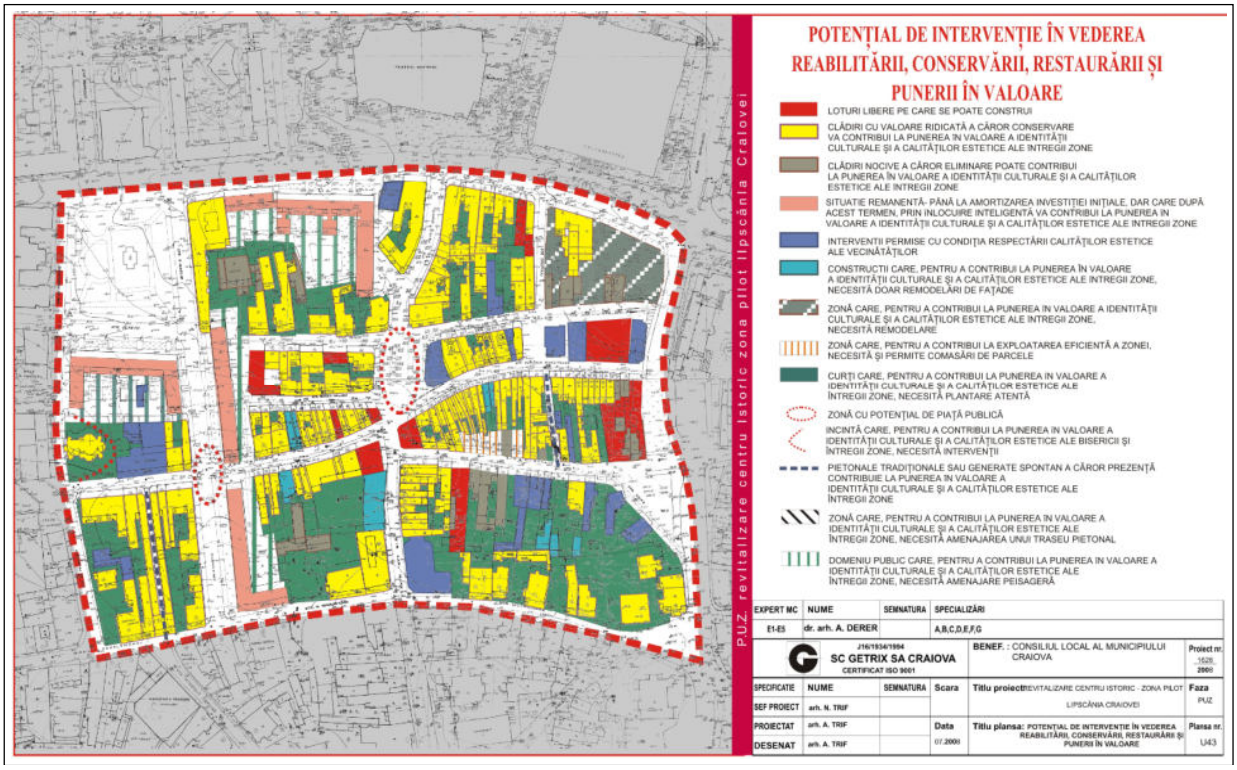


Figura 26. P.U.Z. Revitalizare a Centrului Istoric – Zona Pilot – Lipscănia Craiovei (2008) - 2
Sursa: Arhiva S.C. GETRIX S.A., planşele de sinteză U39 şi U43

2.2. Elementele cadrului natural

2.2.1. Cadru natural şi peisaj – prezentare generală

Municipiul Craiova este situat în mare parte în lunca și pe terasele Jiului, incluzând zona de contact dintre piemontul Getic (subunitățile Piemontul Bălăciței și Piemontul Oltețului) și Câmpia Română (subunitatea Câmpia Olteniei), având o altitudine ce variază între 75 și 114 m.

- Piemontul (podișul) Getic, situat între Subcarpații Getici (în Nord) și Câmpia Română (în Sud), este constituit dintr-o serie de culmi deluroase, cu altitudini cuprinse între 300 și 500 m, care pierd treptat din altitudine spre sud, trecerea spre Câmpia Română făcându-se aproape insesizabil.
- Câmpia Română, cea mai întinsă, se află în Sudul țării, de-a lungul Dunării. Se prezintă sub forma unei succesiuni de terase la vest de Olt, unde este ceva mai înaltă (până la 300 m altitudine), și este deosebit de netedă la est de Olt, mai ales în Bărăgan. Relieful ei se caracterizează prin văi largi și interfluvii netede, numite popular „câmpuri", netezimea fiind întreruptă doar de mici depresiuni formate prin tasare și sufoziune (numite crovuri), unele adăpostind mici lacuri. Prezența nisipurilor determină apariția unui relief de dune.

Cea mai mare parte a Zonei Metropolitane Craiova (și, implicit a Zonei Periurbane a municipiului) au fost încadrate – operațional – în unitatea geografică operațională Piemontul Getic, zonă care poate fi încadrată în categoria mai largă a zonelor de deal și de podiș.

Desfășurate la exteriorul arcului carpatic, dar și în interiorul acestuia, având de regulă altitudini cuprinse între 300 și 700 m, zonele de deal și de podiș contribuie la definirea sistemului geografic carpatic românesc, existând și multe asemănări ca alcătuire și mediu de viață, așadar o adevărată interferență munte – deal. Condițiile de relief nu au favorizat mult extinderea terenurilor cultivate în dauna pădurii, ca urmare sectoarele înalte sunt încă acoperite de păduri de qvercinee și făgete.

Toate aceste sectoare reprezintă regiuni intens populate, în cuprinsul lor găsindu-se unele dintre ariile cu cele mai mari valori ale densității așezărilor și populației. Așezările se află în văi și doar într-o mică măsură pe versanți, peisajul fiind în ansamblu rural, întrerupt doar de exploatările de lignit, petrol și gaze naturale. Se remarcă prin prezența unora dintre cele mai renumite podgorii și cele mai întinse livezi din țară. Unele sectoare de deal și podiș au altitudini reduse (200-400 m), sunt netede și despărțite de văi largi, adevărate culoare depresionare. În această categorie intră partea sudică a podișului Getic.

Aceste unități geografice se caracterizează printr-o mai mare diversitate a activităților economice, grație potențialului natural mai variat decât al Carpaților:

- constituie principalul domeniu pomiviticol al României, cu podgorii și livezi renumite;
- reprezintă cel mai important domeniu din țară pentru plante tehnice și industriale (sfeclă de zahăr, floarea soarelui, cartofi ș.a.), de asemenea, cu potențial de extindere;
- se înscriu drept a doua zonă cerealieră a țării și cea mai importantă pentru creșterea animalelor (mai ales ovine, bovine);
- multă vreme cea mai importantă zonă de exploatare a hidrocarburilor (petrol și gaze naturale) și a cărbunilor inferiori, dealurile și podișurile rămân cea mai importantă regiune de exploatare a sării, rezervele fiind foarte mari;
- constituie al doilea domeniu forestier al țării, după Carpați, dar și cu cele mai mari suprafețe afectate prin despădurire și cu cele mai mari întinderi afectate de eroziune și alte fenomene de degradare a terenurilor.

Din punct de vedere al proceselor antropice, zona de dealuri și podișuri a suferit intervenții crescute (așezări urbane/rurale, infrastructurile căilor de comunicație, culturi agricole, creșterea animalelor, explotări miniere, forestiere) fapt ce a implicat și apariția unor fenomene mai accentuate de deteriorare (prin eroziunea și degradarea solului, despăduriri, alunecări de tren). În ciuda acestor vulnerabilități, regiunea de dealuri și podișuri conține zone variate, cu potențial peisajer, necesitând protecție specifică.

Amenințările directe asupra biodiversității sunt, în mod similar în întregul teritoriu național, conversia terenurilor, dezvoltarea infrastructurii, extinderea și dezvoltarea așezărilor umane, lucrările hidrotehnice, supraexploatarea resurselor naturale, exploatarea neadecvată a resurselor neregenerabile, speciile invazive, schimbările climatice, poluarea; pericole în creștere sunt: poluarea ca urmare a utilizării necontrolate a pesticidelor și ierbicidelor.

Caracteristicile geomorfologice ale Craiovei sunt tributare zonei de contact între două trepte de relief, Piemontul Getic și Câmpia Română, în culoarul Jiului. Zona se înfățișează ca un culoar depresionar extins, la contactul dintre Piemontul Oltețului și Piemontul Bălăciței (la Nord) și subunitatea Câmpiei Olteniei – Câmpia Romanaților, la Sud.

- NE: Podișul Tesluiului (subdiviziune a Piemontului Oltețului);
- NV și V: Piemontul Bălăciței;
- SE: Câmpul Leu Rotunda (subdivizune a Câmpiei Romanaților).

Partea vestică este caracterizată de paralelismul văilor orientate V-E; zona centrală este formată de lunca și de terasele Jiului, iar partea estică (parte a Podișului Tesluiului) este traversată de râul Teslui (cu direcția NV-SE), având caracteristici de platformă. Extinderea orașului s-a realizat pe terasele de pe malul stâng al Jiului[85].

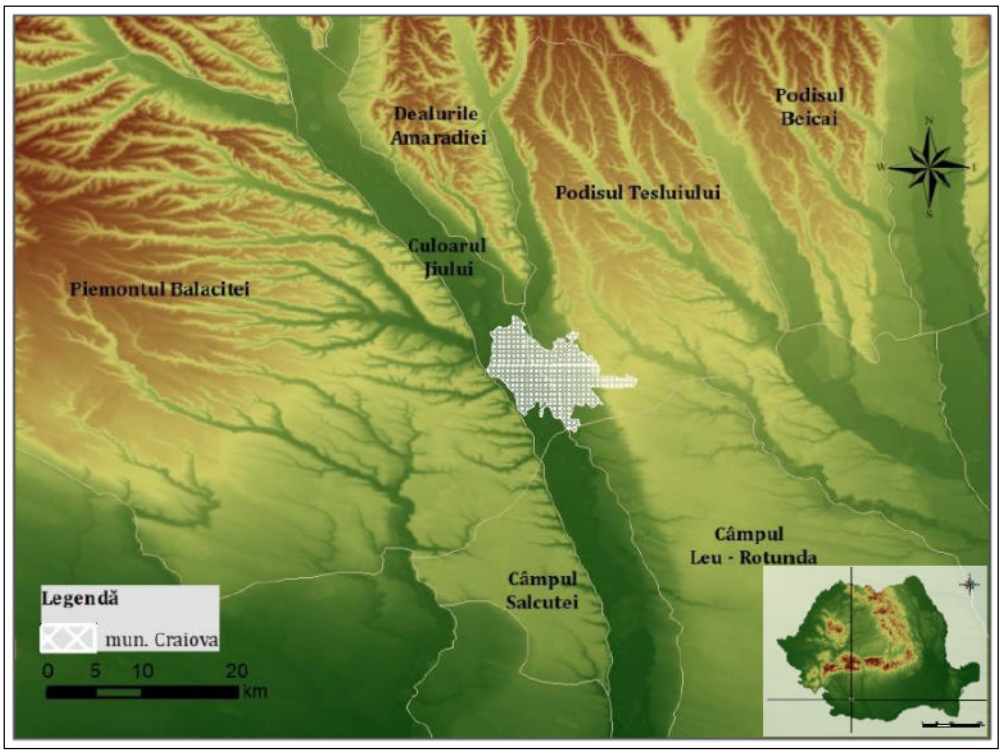


Figura 27. Localizarea municipiului Craiova
Sursa: Claudia-Daniela Lăpădat (Albă), *Municipiul Craiova. Studiu de geomorfologie urbană. Rezumatul tezei de doctorat,* Universitatea din Craiova, Facultatea de științe, 2019, fig. 2.1.

[85] Lăpădat (Albă) Claudia-Daniela, 2019, *Municipiul Craiova. Studiu de geomorfologie urbană – Rezumatul Tezei de Doctorat*, Universitatea din Craiova Facultatea de Științe, Școala Doctorală de Științe, p.5: https://www.ucv.ro/pdf/invatamant/educatie/programe_doctorat/teze_doctorat/programate_2019/lapadat/rezumat_ro.pdf

Cele două piemonturi delimitează culoarul depresionar al Jiului, valea având un caracter profund asimetric în această zonă. Dacă malul drept al văii Jiului este abrupt, lipsit de terase, cu frecvente procese de subminare și prăbușire, mai puțin favorabil așezărilor, malul stâng scade lent de la Est (Piemontul Oltețului) la Vest, către lunca râului, într-o succesiune de terase cu pante moderate de la 14-22 % către piemont la 5-8 % către râu, aceste terase fiind mult mai propice dezvoltării așezărilor[86]:

- Piemontul Bălăciței este zona cea mai joasă a Piemontului Getic, fiind fragmentat de afluenții de dreapta ai Jiului : Argetoaia (Salcia), Raznicul (Obedeanca), Breasta, Iazu, Prodila. El este în curs de ridicare, dealurile piemontale având înălțimi de maxim 165m (Dl. Bucovăț, 165 m; Dl. Cârligei, 160 m; Dl. Drumul Mare, 158,5 m). Pe versantul vestic al Jiului, abrupt și lipsit de terase se găsesc depozite loessoide, nisipuri, pietrișuri și argile roșcate, care asociază procese de eroziune lineare și deplasări în masă, alunecări de teren fiind active . Pe acest versant se găsesc localitățile **Breasta, Leamna de Sus, Bucovăț, Cârligei, Palilula, Podari** (parțial).
- Piemontul Oltețului (cu subdiviziunea Podișul Tesluiului), cu o morfologie monoclinală de marchează întreaga zonă datorată depozitelor de pietrișuri piemontale, este mai puțin fragmentat, dealurile sale fiind mai înalte (Dl. Florești, 215,5 m; Dl. Viilor, 209,5 m; Dl. Mlecănești, 203,5 m și Dl. Cârcea, 191,5 m); aici se găsesc **comunele Șimnicu de Sus, Mischii, Ghercești, Pielești, Robănești, Dragotești**

La rândul ei, Lunca Jiului are un profil asimetric, fiind îngustă către malul abrupt sud-vestic și largă către terasele culoarului morfohidrodinamic depresionar. Lunca coboară lin de la cota de 79 m la confluența cu Amaradia (Rovine) la 70 m în dreptul localității Balta Verde. Lunca asociază ostroave, grinduri, brațe anastomozate sau belciuge, dune de nisip, cu ochiuri de apă și zone înmlăștinite. În zona de luncă se găsesc satele **Rovine, Mofleni, Popoveni, Branițe, Balta Verde** pe malul stâng și **Obedin, Leamna de Jos, Podari** pe malul drept, unde se găsesc **parțial și satele Breasta și Bucovăț.**

Terasele pe care se dezvoltă orașul sunt generate de deplasarea în timp a Jiului către vest în perioada Pleistocenului mediu și superior. Terasele prezintă poduri largi cu aspect vălurit și frunți teșite, aspecte datorate prezenței dunelor de nisip. Dată fiind proveniența lor geologică, substratul general al orașului este alcătuit din roci moi, parțial neconsolidate, argile roșcate, nisipuri, pietrișuri și depozite loessoide cu geodeclivitate slabă sau moderată, spre deosebire de zona piemontală (Piemontul Oltețului), care prezintă un substrat din depozite loessoide, nisipuri și pietrișuri și, local, argile roșcate[87].

Harta hipsometrică arată asimetria creșterii altitudinale între cei doi versanți ai Jiului (altitudinile maxime fiind de 64,7m în sud, în partea de luncă și 212,2m în partea de NE, ecartul hipsometric fiind de 147,3m. În teritoriul municipiului, altitudinile variază între 69 și 199m, de la Est către Vest găsind treapta 65-95m (26% din teritoriu); 95-155m; peste 155m în zona Aeroportului Craiova.

[86] Pompei Cocean *et alii - Strategie de dezvoltare locală pentru municipiul Craiova Faza I-a: Situația existentă. Disfuncționalități. Analiza SWOT*, UBB, Facultatea de Geografie, Beneficiar: Primăria Municipiului Craiova, 2006, pp. 32-33.

[87] Ibidem.

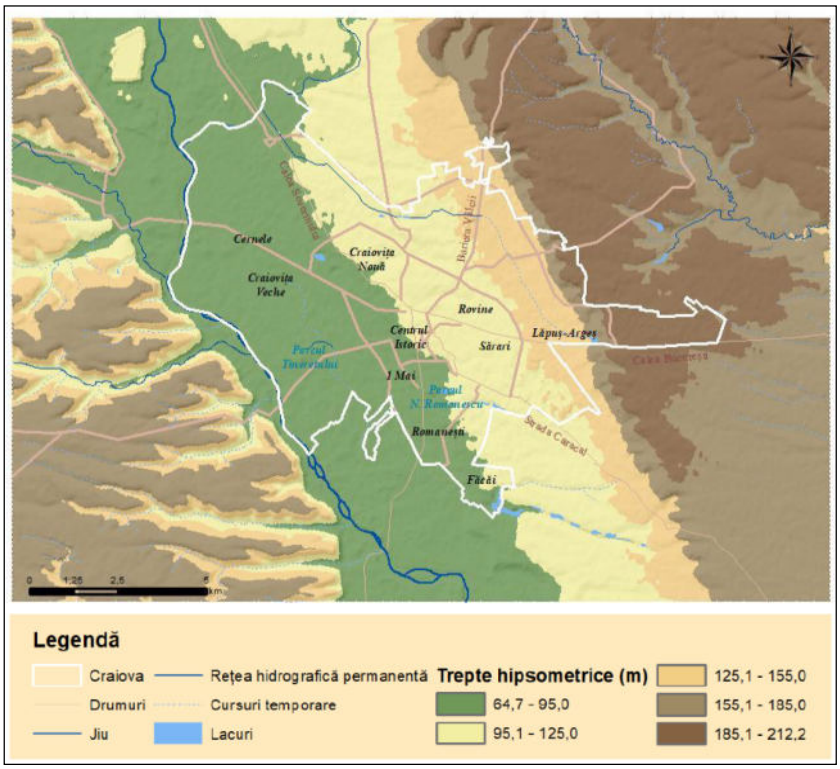


Figura 28. Harta hipsometrică a Municipiului Craiova
Sursa: Claudia-Daniela Lăpădat (Albă), *Municipiul Craiova. Studiu de geomorfologie urbană. Rezumatul tezei de doctorat,* Universitatea din Craiova, Facultatea de științe, 2019, fig. 2.4.

Jiul are, pe tronsonul din vecinătatea Craiovei, un curs sinuos ce forma brațe și ostroave. Cursul său meandrat s-a modificat permanent de-a lungul timpului, modificările sale, fostele brațe și ostroave fiind și astăzi lizibile în peisaj. De-a lungul timpului, ca urmare a lucrărilor de sistematizare hidrotehnică, sinuozitatea râului a scăzut de la 2.30 în 1864 la 1.18 astăzi[88]. Notăm, de asemenea, ca element esențial în înțelegerea evoluției mediului și peisajului, migrarea laterală a cursului Jiului. Analiza cartografică a modificărilor cursului râului, din 1864, arată că, în sectorul dintre Breasta și Bucovăț, modificarea este, într-o perioadă de cca. 150 de ani, de 2,04 km; la Podari, de 2,1 km; între Podari și Malu Mare, de 2,8 km de la Est către Vest[89].

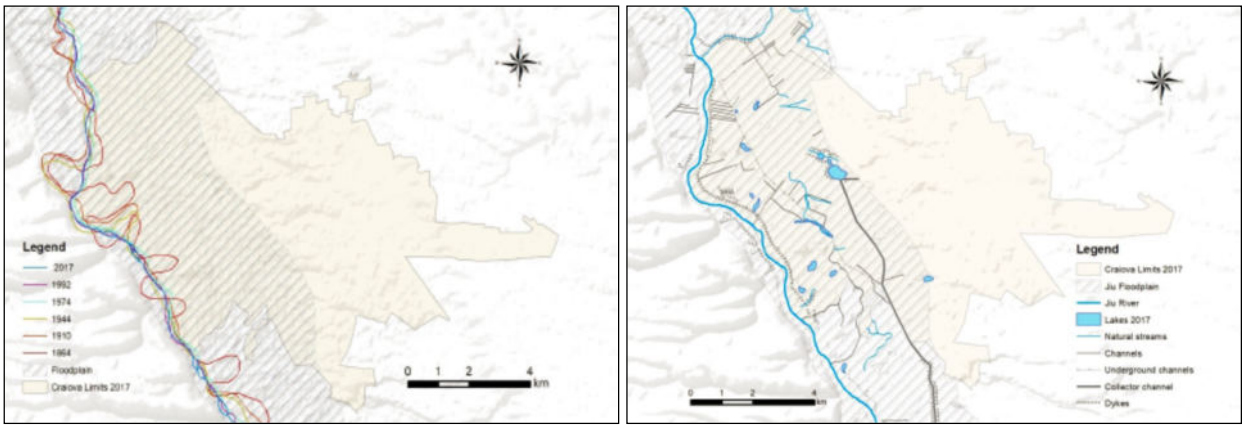


Figura 29. Jiul între 1864 și 2017; Lucrări antropice realizate – drenarea mlaștinilor din lunca Jiului

[88] Ibidem.

[89] Andreea-Gabriela Zamfir, Claudia Daniela Albă, Sandu Boengiu, „Lateral Migration of the Jiu River Course between 1864 and 2018. Case study: Craiova-Zăval sector", in: *Forum geografic. Studii şi cercetări de geografie şi protecţia mediului,* Vol. XVII, Jun. 2018, pp. 14-20.

Sursa: Claudia Daniela Albă, Andreea-Gabriela Zamfir, Sandu Boegiu, Cristina Șoșea, Oana Mititelu-Ionuș, „The impact of the urban expansion on the Jiu floodplain. Case study –Craiova, Romania" în *Forum geografic. Studii și cercetări de geografie și protecția mediului* Volume XVI, Issue 2 (December 2017), pp. 132-143 (12): http://dx.doi.org/10.5775/fg.2017.011.d

Întreaga zonă este structurată de Jiu și de afluenții acestuia, cel mai important din vecinătatea zonei urbane fiind Amaradia, Craiova având un sistem hidrografic complex, o parte importantă a cursurilor de apă fiind cuprinse în zona urbană. În zona Craiovei, Jiul primește ca afluenți de dreapta, din piemontul Bălăciței, râurile Râșnic (Raznic), Tejeac, Bucovăț, Ulm, Prodila și alte văi minore de torenți. Pe stânga, după confluența cu Amaradia, Jiul mai primește o serie de canale, drenuri sau văi dinspre bălțile de la Mofleni, Popoveni, Branițe, canalul colector Craiova și râul Lumaș la Malu Mare. Pe tot parcursul său de 339 km are 52 de afluenți, cu o pantă medie a talvegului de 5%. Media multianuală a debitului său, măsurată în zona de studiu la Podari este de 85,6 m^3/s[90].

Condițiile geomorfologice din zona Craiovei nu sunt cele mai favorabile dezvoltării de așezări. Astfel, terasele acoperite cu loess și depozite loessoide au o vulnerabilitate mare la sufoziune și tasare, procese ce pot afecta construcțiile și infrastructurile. De asemenea, zone cu risc geomorfologic crescut îl reprezintă versanții de pe malul drept al Jiului (cu pante de peste 20% și energie de relief de peste 100 m) și racordul teraselor de pe malul stâng. În acest sens cele mai afectate zone sunt cele dintre Coțofenii de Sus și Podari datorită declivităților foarte mari cu prezența argilelor și subminării versantului de către Jiu.

Pe de altă parte, arealele cu risc geomorfologic mediu, de pe versanții cu declivități de 15-20%, sunt supuse frecvent proceselor de ravinare asociate cu alunecări superficiale, procese ce apar mai ales pe fruntea teraselor. În ariile cu riscuri geomorfologice reduse (versanții cu pante de 2-15% și lunca cu nisipuri neconsolidate) există fenomene de sufoziune și tasare iar riscul seismic este ridicat, zonele luncii și terasei I fiind încadrate în zona 4 de risc seismic[91].

Municipiul Craiova este încadrat în zona de proiectare cu Tc = 1,0s, stabilit prin P100-1-2013. Prezența faliei crustale a Jiului, orientată pe direcție NV-SE, ce traversează zona Craiovei și care intră în rezonanță cu undele PRODUSE de cutremurele vrâncene se consideră a fi o cauză a seismicității ridicate a Craiovei[92].

Clasificarea peisajelor geografice din România (1973), după criteriul tipologic, diferențiază următoarea ordine:

- Ordinul I – Treptele majore de relief (munți, dealuri, câmpii);
- Ordinul II – Influențe climatice care aduc diferențe în regimul termic și hidric, în vegetație și soluri (oceanice, continentale, pontice, submediteraneene);
- Ordinul III – Varietatea solurilor și vegetației sau, după caz, varietatea litologică sau caracterele ecologice (plante xerofile, termofile, mezofile).

Încadrarea pentru Municipiul Craiova și a zonei sale periurbane este următoarea:

- Ordinul I – Peisaje de deal și podiș;
- Ordinul II – Dealuri și podișuri joase;
- Ordinul III – Podiș piemontan cu păduri de cer și gârniță cu alte elemente termofile, pajiști stepizate cu elemente sudice și terenuri agricole.

---

90 Claudia DanielaAlbă, Andreea-Gabriela Zamfir, Sandu Boegiu, Cristina Șoșea, Oana Mititelu-Ionuș, „The impact of the urban expansion on the Jiu floodplain. Case study –Craiova, Romania" în *Forum geografic. Studii și cercetări de geografie și protecția mediului* Volume XVI, Issue 2 (December 2017), pp. 132-143 (12): http://dx.doi.org/10.5775/fg.2017.011.d

91 Ibidem, p. 35-36

92 Lăpădat (Albă) Claudia-Daniela, op. cit. p. 55

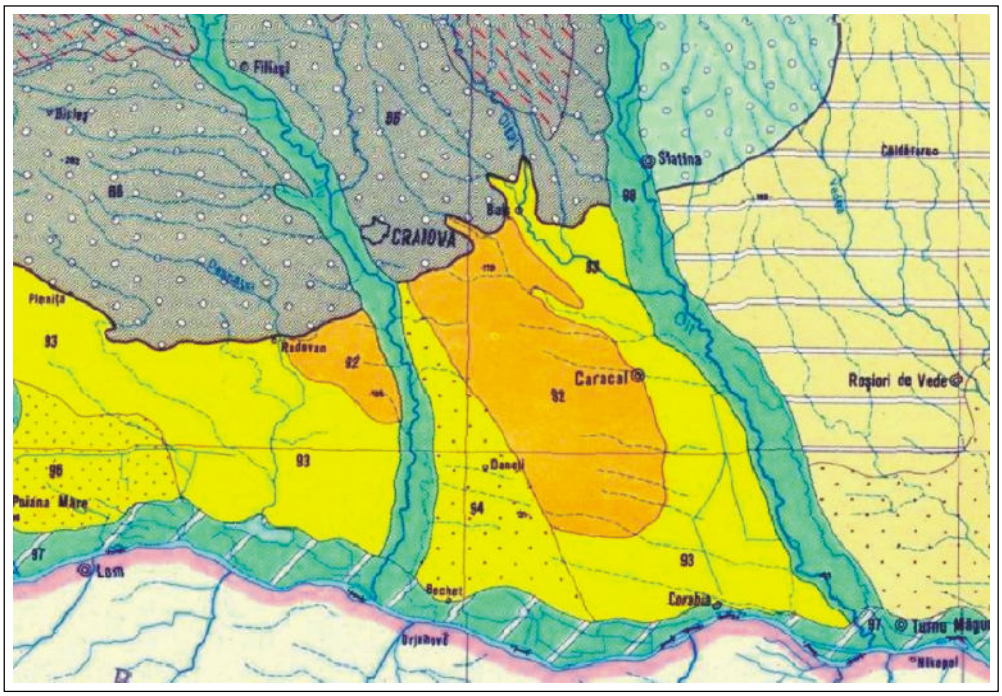


Figura 30. Peisajele geografice în aria Craiovei
Sursa: Ana Popova-Cucu, *Peisajele*, în *Atlasul R.S.R.,* Inst. de Geografie, Ed. Academiei RSR, pl. VI-6, 1973.

Evidențierea peisajului antropizat din România a fost realizată în 2002, după gradele de afectare a peisajelor naturale, prin diferențierea unui număr de 4 categorii; în Zona Periurbană a Craiovei și în vecinătatea acesteia sunt prezente categoriile II-IV, cu subcategoriile evidențiate mai jos:

- I – Peisaje aproape naturale sau puțin modificate de activitatea antropică;
- II – Peisaje moderat antropizate
  - II.b – Peisaje din regiuni de deal și de podiș, cu trupuri compacte de păsuri foioase mai rar de conifere (unele depășind 2000 ha), cu structura modificată (adesea cu caracter derivat), pajiști puternic modificate, rare așezări rurale predominant mici și mijlocii, pe versanți eroziunea fiind slabă și medie;
  - II.c – Peisaje din regiuni de deal și de podiș, cu terenuri arabile, pajiști degradate, versanți parțial afectați de eroziunea în adâncime și alunecări de teren, păduri cu suprafețe variabile (predominant mici și mijlocii) și plantații de salcâm cu rol anterozional. Așezările au, de obicei, mărime mică și mijlocie;
  - II.d – Peisaje moderat antropizate în regiunile de câmpie; pădurile ocupă suprafețe relativ mari, dar structura lor este mai mult sau mai puțin modificată; spațiile forestiere alternează cu terenurile cultivate și pajiștile.
- III – Peisaje puternic antropizate
  - III.b – Areale unde vegetația xerofilă inițială a fost în locuită total prin culturi agricole. Se mai întâlnesc totodată suprafețe foarte mici cu pajști degradate, rare și mici păduri de cvercinee sau de luncă, ori plantații sau perdele de salcâm. Sistemele de irigații sunt în parte dezafectate. Așezările umane au mărime variabilă, dar densitate mică.
  - III.d – Areale de câmpie cu întinse culturi agricole, trupuri de pădure cu structura parțial modificată, modificări ale rețelei hidrografice; așezările în general mari, situate predominant în lungul văilor.
- IV – Arii foarte intens antropizate, cu predominarea suprafețelor ocupate de cădiri cu diferite destinații, unități industriale, exploatări miniere, amenajări portuare, culturi intensive și superintensive (sere, solarii), amenajări hidrotehnice etc.

Evidențierea peisajului antropizat (zonele construite, căile de comunicație, terenurile degradate și neproductive) din Zona Periurbană a Municipiului Craiova arată 4 comune cu suprafețe întinse care se înscriu în această categorie: Comunele Işalnița, Podari, Malu Mare și Cârcea. Se poate face echivalența dintre antropizarea peisajului și dezvoltarea teritorială care nu ține seamă de condițiile de mediu și de peisaj.

Arealul Municipiului Craiova se caracterizează ca arie intens antropizată, comparabilă în Sud-Vestul țării cu Zona Rovinari-Gorj și cu amenajările hidrotehnice de pe Valea Oltului.

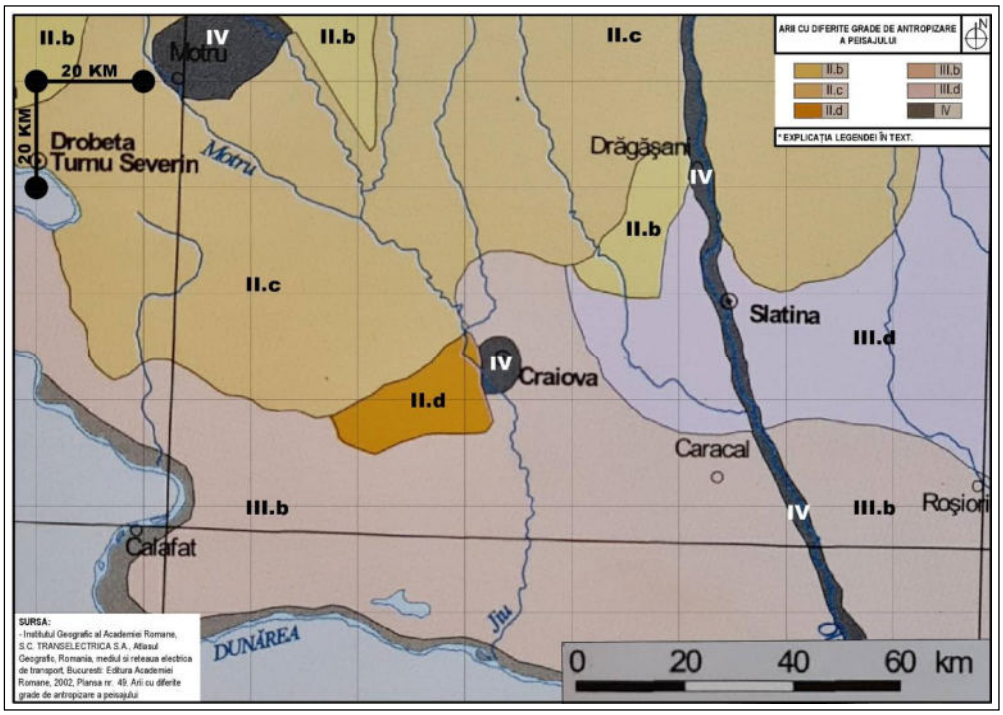


Figura 31. Arii cu diferite grade de antropizare a peisajului
Sursa: *Atlasul Geografic, România. Mediul și rețeaua electrică de transport,* București: Ed. Academiei Române, 2002

Caracteristicile peisajului în Zona Periurbană a Municipiului Craiova sunt asimilabile, în alte interpretări, peisajului de câmpie înaltă, piemontană, cu unitățile mai mici fragmentate de văile râurilor:

- Pe malul stâng al Jiului – Piemontul Oltețului, în părțile de Nord și Est ale orașului (Comunele Işalnița, Şimnicu de Sus, Mischii, Ghercești, Pielești). Terenurile plate se pretează culturilor agricole;
- Pe malul drept al Jiului – Câmpia Înaltă a Bălăciței, în părțile de Vest și Sud-Vest ale orașului (Comunele Breasta, Bucovăț, Podari). În toate aceste 3 comune există păduri de foioase, printre puținele păduri rămase din vastele păduri existente în trecut; cele mai întinse păduri se află în teritoriul Comunei Bucovăț – 3229 ha, cca. 39% din suprafața teritoriului U.A.T. Terenurile plate se pretează culturilor agricole;
- Terasa Craiovei are energie de relief relativ mică, pretabilă culturilor agricole și așezărilor umane, cuprinzând Municipiul Craiova, un fragment din teritoriul Comunei Podari și teritoriile Comunelor Malu Mare și Cârcea;
- Luncile râurilor cu peisajul caracteristic al pădurilor de luncă și arbuștilor: în principal pe Valea Jiului, cu afluenții Amaradia și Rasnic; în Piemontul Oltețului, Valea Râului Teslui din bazinul hidrografic al Râului Olt. Albia majoră a Jiului, orientată Nord-Sud, are conformația specifică albiilor râurilor din partea de Sud a Munților Carpați – malul drept are taluz puternic marcat, malul stâng are taluzul erodat (cu pantă lină).

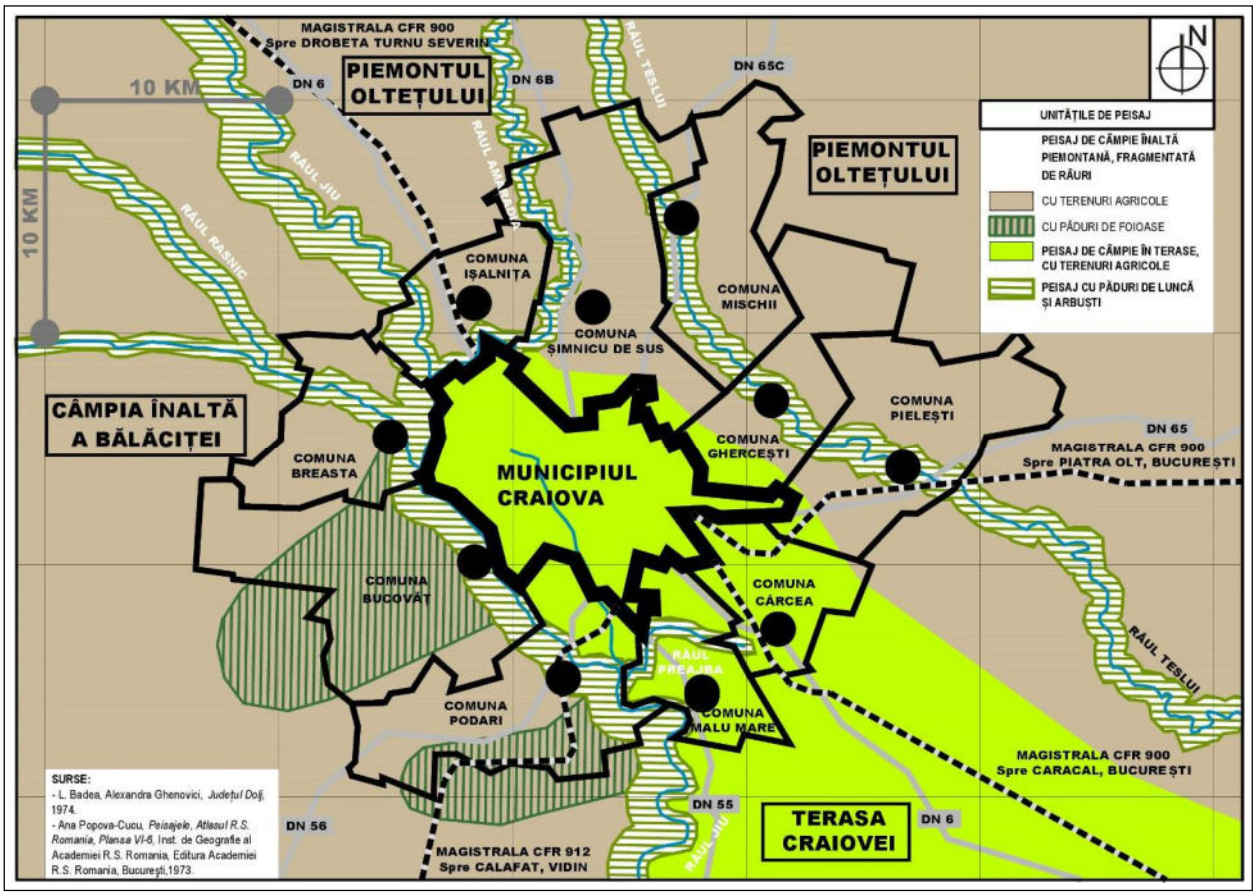


Figura 32. Unități de peisaj – privire generală
Sursa: L. Badea, 1974; A. Popova-Cucu, 1973 (prelucrare Quattro Design)

Folosințele terenurilor din Zona Periurbană a Municipiului Craiova permit clasificarea teritoriilor din unghiul de vedere al peisajului:

U.A.T.	Total suprafețe (ha)	Peisaje naturale (păduri, vegetație forestieră, ape, bălți)		Suprafețe agricole		Peisaje antropizate (construcții, căi de comunicație, terenuri degradate și neproductive)	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)
1. BREASTA	4520	619	13,7 %	3596	79,6 %	305	6,7 %
2. BUCOVĂȚ	8264	3353	40,6 %	4648	56,2 %	263	3,2 %
3. CÂRCEA	3270	67	2,0 %	2873	87,9 %	330	10,1 %
4. GHERCEȘTI	5004	96	1,9 %	4689	93,7 %	219	4,4 %
5. IȘALNIȚA	3201	325	10,2 %	2114	66,0 %	762	23,8 %
6. MALU MARE	3110	213	6,9 %	2578	82,9 %	319	10,2 %
7. MISCHII	5201	92	1,8 %	4871	93,8 %	238	4,6 %
8. PIELEȘTI	6560	154	2,3 %	6121	93,3 %	285	4,4 %
9. PODARI	6794	642	9,5 %	5531	81,4 %	621	9,1 %
10. ȘIMNICU DE SUS	8143	426	5,2 %	7157	87,9 %	560	6,9 %
TOTAL ZONA PERIURBANĂ	**54067**	**5987**	**11,1** %	**44178**	**81,7** %	**3902**	**7,2** %

Tabelul 7. Categoriile de peisaj (2014)
Sursa: INS – Tempo Online

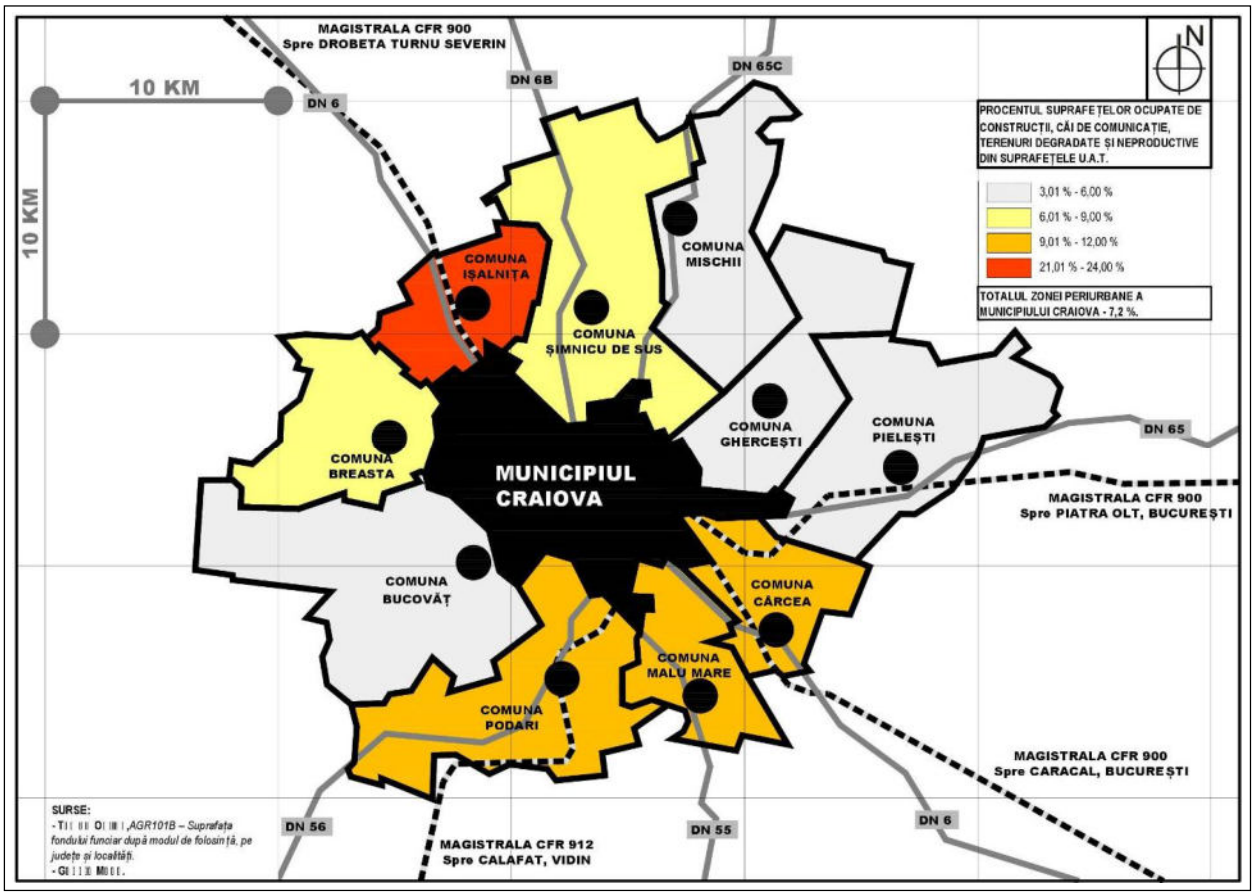


Figura 33. Procentul suprafețelor ocupate de construcții, căi de comunicație, terenuri degradate și neproductive din suprafeţele U.A.T.
Sursa: Tempo Online (prelucrare Quattro Design)

Localitățile din zona periurbană, afectate pe un areal foarte larg de procesul de expansiune teritorială a Craiovei, sunt lipsite de echipamente și infrastructuri specifice mediului urban (circulație, transporturi, echipare edilitară, servicii publice ș.a.). Modificarea activităților tradiționale și a fondului construit sunt accelerate, antrenând pierderi întermeni de resurse, mediu și peisaj. Utilizarea lor pentru beneficiul Craiovei, încă de la jumătatea secolului al XX-lea a condus la amplasarea unor funcțiuni de mare anvergură (Işalnița, Șimnicu de Sus), însă cu prețul degradării condițiilor de mediu.

Activitățile economice, concentrate anterior anului 1990 în zona Municipiului Craiova și a teritoriului limitrof, inclus anterior anului 1990 în comunele suburbane ale acestuia, s-au dispersat în teritoriu:

- În Municipiul Craiova, prin demantelarea industriilor din platformele industriale;
- În municipiu și comunele învecinate, prin ocuparea suprafețelor de teren accesibile ușor din trama majoră de circulație, anterior utilizate ca terenuri agricole.

În paralel cu dezvoltarea rezidențială extensivă în comunele limitrofe orașului (mai ales Malu Mare, Șimnicu de Sus, Cârcea și Podari), activitățile comerciale s-au dezvoltat în special în Malu Mare, iar alte activități economice în teritoriul Comunelor Cârcea, Șimnicu de Sus , Pielești și Ghercești.

În ceea ce privește numărul de locuri de muncă, se detașează Comunele Ghercești, Cârcea și Podari, în contextul creșterii numărului de locuri de muncă în UAT limitrofe Municipiului Craiova față de alte UAT, mai îndepărtate.

Dezvoltarea activităților economice în vecinătatea municipiului a continuat și în ultimul deceniu, mai activă în zonele de Est și Sud-Est, mai bine conectate la infrastructura de circulație și mai adecvate dezvoltării din punctul de vedere al refiefului și utilizării terenurilor decât cele din zona de Vest a orașului, situate pe malul opus al Jiului față de Municipiul Craiova. Se constată o accelerare a expansiunii urbane în zona de Sud, unde dezvoltarea zonelor construite riscă se afecteze ecosistemele din Lunca Jiului și din Valea Prejbei, amândouă arii naturale protejate.

În unele UAT din Zona Periurbană a Municipiului Craiova au fost create în timp zone și grupări industriale care se află într-un contrast profund cu țesutul urban al satelor de amplasare:

- Comuna Işalnița – zonă industrială deosebit de importantă, realizată în perioada 1948-1989 (Combinatul Chimic, CET); în momentul de față, unele întreprinderi din zona industrială și-au oprit activitatea;
- Comunele Podari și Malu Mare – grupări industriale de mai mici dimensiuni, realizate în perioada 1948-1989;
- Comunele Cârcea, Malu Mare, Podari – grupări industriale și de servicii realizate după 1989; menționăm noua zonă în curs de urbanizare situată în Com. Cârcea, la Sud de DN56 și de Aeroportul Craiova;
- Extracții de petrol în Comunele Șimnicu de Sus, Ghercești, Cârcea și extracții de gaze în Comunele Șimnicu de Sus, Ghercești, Pielești, Mischii, Cârcea, realizate în perioada 1949-1989; stații de gaze și de pompare a petrolului în Com. Ghercești;
- Extracția de agregate din Com. Breasta (balastieră).

Protecția și punerea în valoare a peisajului trebuie să cuprindă măsuri îndreptate către:

- Protejarea peisajului dominant de câmpie, prin limitarea extinderii zonelor construite și prin practicarea agriculturii ecologice;
- Valorificarea pentru turism ecologic a arealelor de câmpie situate în apropierea Municipiului Craiova[93];
- Protejarea și valorificarea pădurilor, cu valoare ecologică deosebită, prin limitarea tăierilor de arbori, amenajarea pentru turism cu măsuri de dezvoltare durabilă, interzicerea depunerilor necontrolate de deșeuri;
- Valorificarea calităților peisagistice ale cursului Jiului, prin apărarea împotriva inundațiilor, ecologizarea albiei majore, amenajarea pentru turism cu măsuri de dezvoltare durabilă, interzicerea depunerilor necontrolate de deșeuri și a deversărilor de ape uzate neepurate;
- Protecția arealelor care oferă condiții de staționare și cuibărire a păsărilor migratoare pe ruta de migrație centro-europeană-bulgară.

Probleme majore de mediu

- Gospodăria comunală a Municipiului Craiova, județul Dolj este principalul poluator al Râului Jiu. Apele uzate sunt colectate în canalul colector Craiovița, care străbate municipiul pe direcția NV- SE prin intermediul unei rețele de canalizare de 320 km[94]; notăm faptul că staţia de epurare a apelor uzate din Municipiul Craiova a fost reabilitată, necesitând însă lucrări complementare;
- Pe lângă apele deversate de sistemul de gospodărie comunală al Craiovei, o altă serie de unități economice reprezintă surse de poluare a Jiului conform Planului de Management al Bazinului Hidrografic Jiu[95]:
    - S.C. Complexul Energetic Craiova - Sucursala Electrocentrale Işalnița - apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua Doljchim. Apele uzate tehnologice care necesită epurare de la stația de tratare chimică a apei sunt trimise în depozitele de zgură și cenușă ale complexului, iar apele de răcire și cele pluviale în Jiu;

[93] Componentele turismului ecologic pot fi: locuirea în case tradiționale, randonnées (plimbări, hoinăreală), grounding, ciclism, pescuit sportiv, călărie, bird watching, gastronomie și enologie tradiționale, practicarea meșteșugurilor tradiționale, valorificarea istoriei locale ș.a.

[94] Planul de Management al bazinului Hidrografic Jiu, p. 53

[95] Ibidem, pp. 62-63.

- S.C. Complexul Energetic Craiova - Sucursala Electrocentrale Craiova II - Apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua Regiei de Apă Craiova. Apele uzate tehnologice care necesită epurare sunt evacuate în Pârâul Valea Șarpelui iar apele tehnologice care nu necesită epurare sunt deversate în pr. Valea Mănăstirii;
- S.C. Zahărul S.A. Podari - Apele uzate menajere și tehnologice care necesită epurare atât proprii cât și de la agenții economici pentru care prestează servicii sunt evacuate în râul Jiu.
- Petrom S.A. – Membru OMV Group Suc. Petrom Craiova – Combinatul DOLJCHIM Craiova - Profilul de activitate este produse chimice (amoniac, uree, azotat de amoniu, acid azotic și metanol). Evacuarea apelor menajere și tehnologice epurate se face în Râul Jiu.

Problema poluării Jiului este cu atât mai gravă cu cât cursul râului este rezervație naturală – directiva situri: **ROSCI 0045 - Coridorul Jiului** – cu o suprafață de 71.452 ha și fiind situată în județele Gorj (25%) și Dolj (75%). Tot în apropierea Craiovei, în aval, ca parte integrantă din ROSCI 0045 – coridorul Jiului se găsește și rezervația naturală – directiva Păsări – **ROSPSA 0023 – Confluența Jiu – Dunăre.** Teritoriul, situat de-a lungul cursului mijlociu și inferior al Jiului, include unul dintre cele mai rare și mai reprezentative eșantioane relictare de luncă europeană puțin alterată în dispariție vertiginoasă [...]". Acest areal [...] concentrează un complex de ecosisteme preponderent naturale, cu o diversitate considerabilă și o abundență locală de 764 – 5.000 ori superioară valorilor medii specifice pădurii românești; de asemenea, Valea Jiului este unul dintre principalele culoare transbalcanice de migrație a păsărilor (drumul centro-european-bulgar) urmat de un număr impresionat de păsări. Împreună cu cele sedentare, în Coridorul Jiului au fost identificate 135 (33 %) din cele 406 specii avifaunistice semnalate în România, din care 114 (84 %) protejate prin legi române și comunitare[96].

Alte probleme teritoriale privesc sistemul de colectare și neutralizare a deșeurilor menajere și industriale (inclusiv problema, semnificativă din punctul de vedere al mediului şi peisajului, a depozitului ecologic de la Mofleni; activitatea termocentralelor (zona industrială Işalnița, depozitul de cenușă de la Șimnicul de Sus); probleme legate de expansiunea teritorială (menţionate mai sus), de natură să comprmită ariile protejate ş.a.

Măsuri îndreptate către reducerea problemelor majore de mediu din arealul metropolitan:

- Eliminarea/diminuarea impatului negativ al marilor funcțiuni producătoare de noxe asupra mediului şi peisajului (studierea variantei de amenajare a unui nou depozitul ecologic de deșeuri și a reconstrucției ecologice, fie și parțiale, a depozitului ecologic actual; fixarea și ecologizarea haldelor de cenușă; ş.a.)
- Mărirea capacității surselor de apă potabilă, a stației de epurare și asigurarea rețelelor de transport; îmbunătățirea alimentării cu energie termică a clădirilor existente;
- Asigurarea unei creşteri a suprafeței spațiilor plantate intensiv din exteriorul orașului; amenajarea pădurilor și a zonelor umede din Lunca Jiului; salubrizarea și reconstrucția ecologică a cursurilor mici de apă care străbat orașului;
- Controlarea expansiunii urbane; organizarea dezvoltării locuinţelor şi a activităţilor precum şi a infrastructurii de trafic astfel încât să fie protejate resursele naturale ale arealului; .
- Stabilirea, conectarea şi protejarea coridoarelor ecologice – crearea unei centuri verzi și a unor culoare ecologice de conexiune cu centrul Craiovei și cu centrele altor localităţi.

[96] Memoriu de Evaluare de Mediu (SEA) pentru „Planul pentru Prevenirea, Protecţia și Diminuarea Efectelor Inundațiilor în Bazinul Hidrografic JIU"

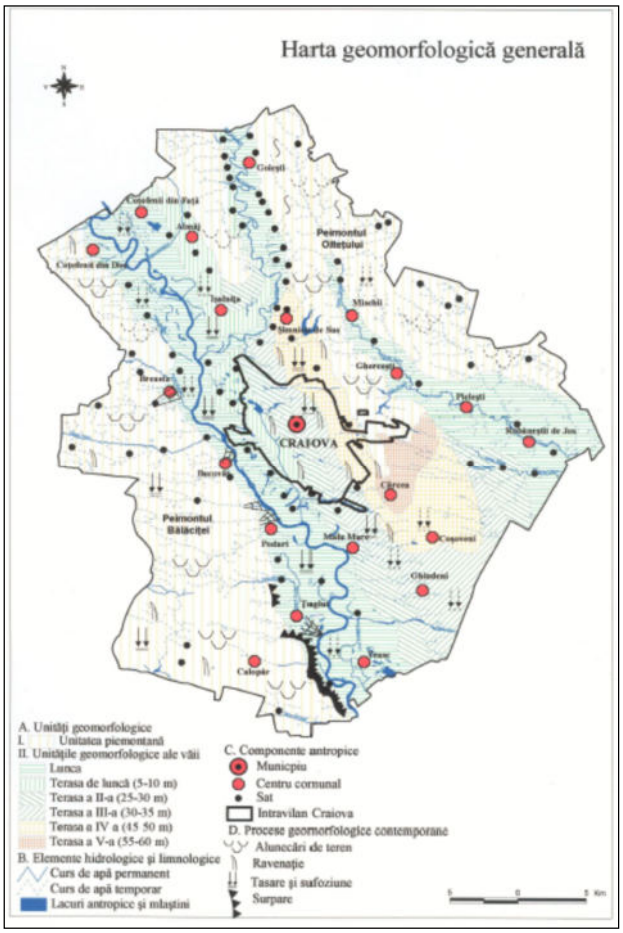


Figura 34. Harta geomorfologică generală
Sursa: Cocean et alii, 2006, p. 38.

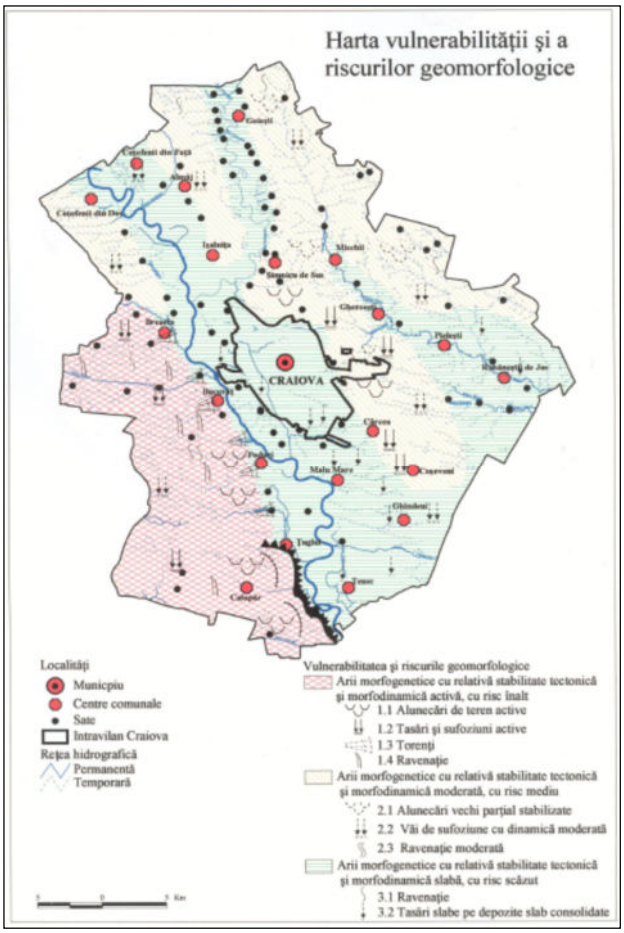


Figura 35. Harta vulnerabilității și riscurilor
Sursa: Cocean et alii, p. 39.

2.2.2. Caracteristici climatice[97]

Din punct de vedere climatic, Municipiul Craiova se încadrează în zona cu *climat temperat – continental de tranziție* și face parte din sectorul climatic de contact dintre câmpie și dealuri și podișuri joase (sub 300 m). Alături de factorii generali care influențează clima Municipiului Craiova, o importanță deosebită o are barajul carpatic, vecinătatea Văii Dunării și Culoarul Jiului. Dinamica generală a atmosferei este dominată de masele de aer de origine continentală, urmate de cele de origine mediteraneană (aer cald și umed din sectorul sudic-vestic). Nu trebuie neglijate advecțiile de aer cald și foarte uscat din zona Saharei, care apar în special în timpul verii.

Radiația solară globală este de 125-127 kcal/cm^2, cu valori mai ridicate în timpul verii (90-92 kcal/cm^2) și mai reduse în timpul iernii (35 kcal/cm^2). Un factor foarte important care determină dinamica acestui indicator este durata de strălucire a Soarelui, importantă întrucât influențează o serie de decizii urbanistice (iluminatul străzilor, orientarea și configurația clădirilor, proiectarea serelor) ori speciile de plante cultivate. Valorile maxime ale duratei de strălucire a Soarelui apar în iulie (313,5 ore); valorile cele mai reduse se înregistrează în luna decembrie (72,8 ore), valoarea anuală fiind de 2.200 ore. Tendințele anotimpuale ale duratei de strălucire a Soarelui (1961-2013) indică o creștere a acestui parametru pe tot timpul anului, cu excepția toamnei [98].

Media anuală a temperaturii aerului înregistrează valori de 10,7^{0}C, cu valori mai reduse în anii reci (9,1 ^{0}C în 1933) și mai ridicate în anii mai calzi (12,5 ^{0}C în anul 2000). În cursul anului temperatura medie lunară a aerului înregistrează o maximă în lunile iulie (22,2 ^{o}C) și o minimă în ianuarie (-2^{o}C). Pentru perioada (1961-2013), tendințele anotimpuale ale temperaturii medii a aerului au fost de creștere în anotimpurile primăvară și vară. Amplitudinea termică medie anuală înregistrează valori de 24,2^{o}C.

Cele mai mari temperaturi medii lunare au valori pozitive în toate lunile anului (3.7 ^{0}C în ianuarie și 25.8 ^{0}C în iulie), iar cele mai reduse sunt negative în intervalul noiembrie-martie și pozitive în restul anului, fără a depăși 20^{0}C (-11,2^{0}C în ianuarie și 19,4^{0}C în iulie).

Temperatura minimă absolută este de -35,5 ^{0}C (25 ianuarie 1963), iar temperatura maximă absolută este de 41,6^{0}C (iulie 2007). Amplitudinea termică absolută are valori de 77^{0}C la Craiova. În general amplitudinile termice diurne dintre valorile minime și maxime înregistrate sunt de 30-35 ^{o}C în timpul iernii și 25-30 ^{o}C în timpul verii. În anotimpurile de tranziție, amplitudinea diurnă se situează între 30-40 ^{o}C. Cel mai cald an din istoria înregistrărilor pentru Municipiul Craiova a fost anul 2000, iar cea mai caldă iarnă a fost în 2000-2001.

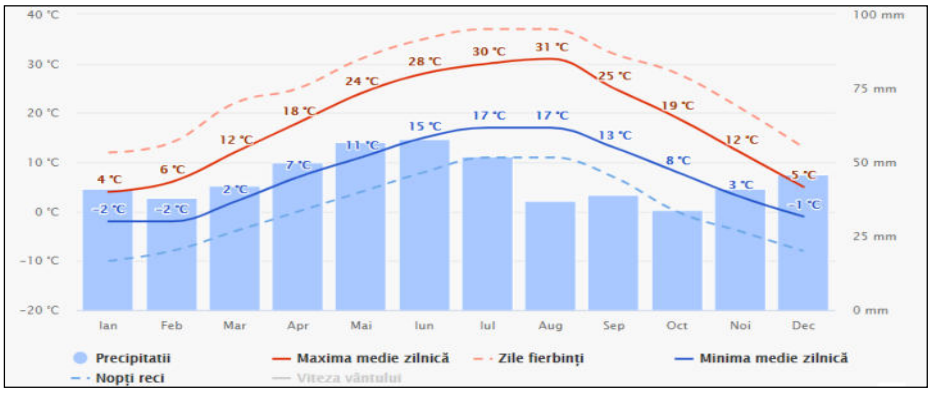


Figura 36. Temperatura medie anuală și precipitațiile medii în Municipiul Craiova (stația Craiova)
Sursă: www.meteoblue.com

[97] Extras din : Ioan Cristian IOJĂ (Synergetics Corporation), *Faza 1.2. Stadiul actual al dezvoltării urbane-Studii de fundamentare cu caracter analitic, 1.2.9. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice*, 2020

[98] Bojariu et al (2015) Schimbările climatice – de la bazele fizice la riscuri și adaptare. Administrația Națională de Meteorologie. Editura Printech București, Romania.

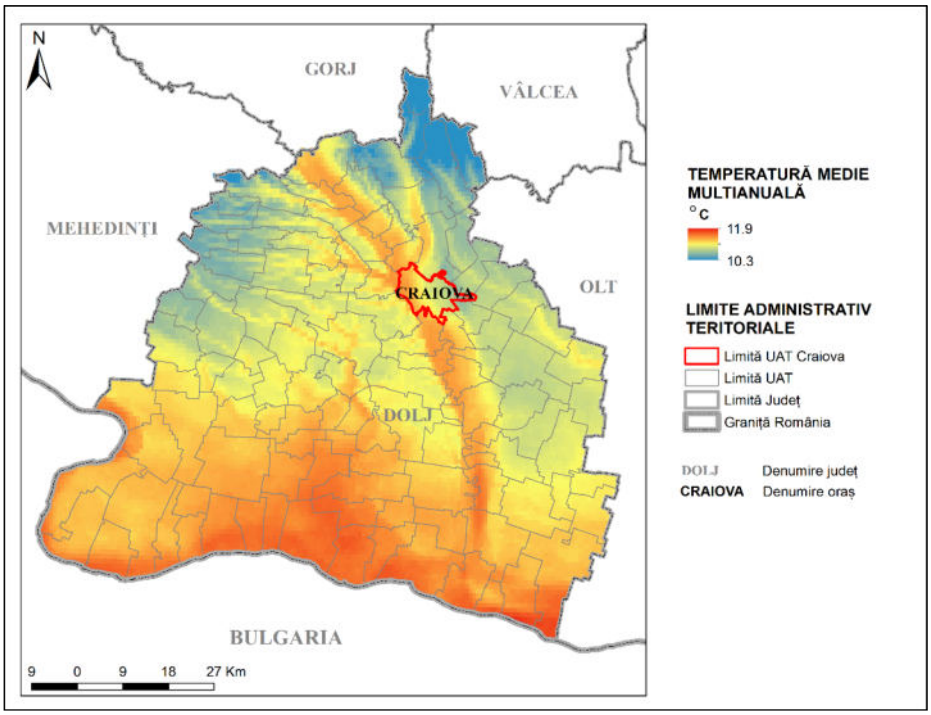


Figura 37. Distribuția temperaturii medii anuale în județul Dolj
Sursă: WorldClim

Numărul mediu anual al nopților geroase (sub -10^{0}C) este de 5-10 nopți, cu 0,1 nopți în noiembrie și martie până la 4-7 nopți în ianuarie. Numărul de zile de iarnă (temperatura maximă mai mică de 0^{0}C) variază între 20-30 zile (9-12 zile în ianuarie).

În cazul sezonului cald, numărul mediu anual al zilelor de vară (temperatura maximă mai mare de 25^{0}C) variază între 0,1 zile în martie și 29 zile în iulie, intervalul de apariție fiind martie-octombrie, valoarea anuală fiind de 90-110 zile. Numărul de zile tropicale (temperatura maximă mai mare de 30^{0}C) este de 34,5 zile, cu o maximă de 15 zile în lunile iulie și august. Numărul de nopți tropicale este de 4,9.

Durata medie a intervalului fără îngheț este de 265 – 285 zile, iar a celui cu îngheț de 80-100 zile. Data medie a primului îngheț este 25 octombrie și cea a ultimului îngheț 5 aprilie. Cel mai timpuriu îngheț a apărut pe 8 septembrie, iar cel mai târziu pe 1 decembrie. Cel mai timpuriu dezgheț a apărut pe 2 martie, iar cel mai târziu pe 6 mai.

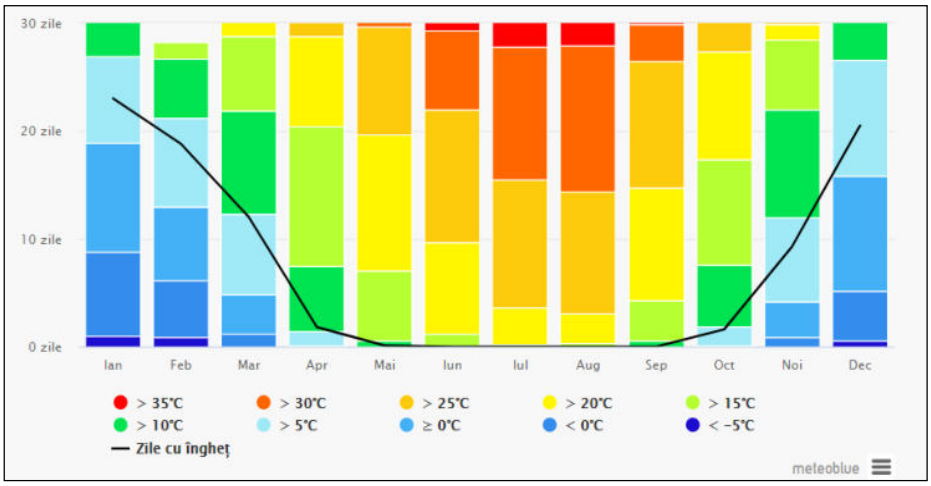


Figura 38. Temperaturi maxime în Municipiul Craiova (stația Craiova)
Sursă: www.meteoblue.com

Umezeala relativă a aerului are valori medii anuale variabile în funcție de tipul suprafeței active, distanța față de ecosistemele acvatice și forestiere, regimul pluviotermic și cel al evapotranspirației. Astfel, valorile multianuale înregistrate în Municipiul Craiova sunt de 71-77 %. Valorile scad în iulie și august la 70% în lunile iulie și august, în ciuda evaporației puternice din zona suprafețelor acvatice. În decembrie, valorile urcă la 88-90%. Numărul de zile cu umiditate sub 30% în timpul verii este sub 5.

Cantitatea anuală de precipitații atmosferice este de 569,9 mm. Cantitatea maximă anuală de precipitații a fost de 784,6 mm în 1901, iar cea minimă de 269,4 mm în anul 1907. Cantitățile cele mai ridicate de precipitații cad în lunile mai-iunie (141,1 mm, cu 68,8 mm în iunie), iar cele mai scăzute în ianuarie-aprilie (sub 40 mm, cu 33,3 mm în februarie). În septembrie-octombrie se conturează o minimă secundară. Pe anotimpuri, cea mai mare cantitate de precipitații se înregistrează vara (173,5 mm), iar cea mai redusă iarna (117,9 mm). În anotimpurile de tranziție apar valori de 152,7 mm primăvara și 125,8 mm toamna. Numărul anual de zile cu precipitații este de 120,5 zile, din care 100,6 zile cu precipitații lichide.

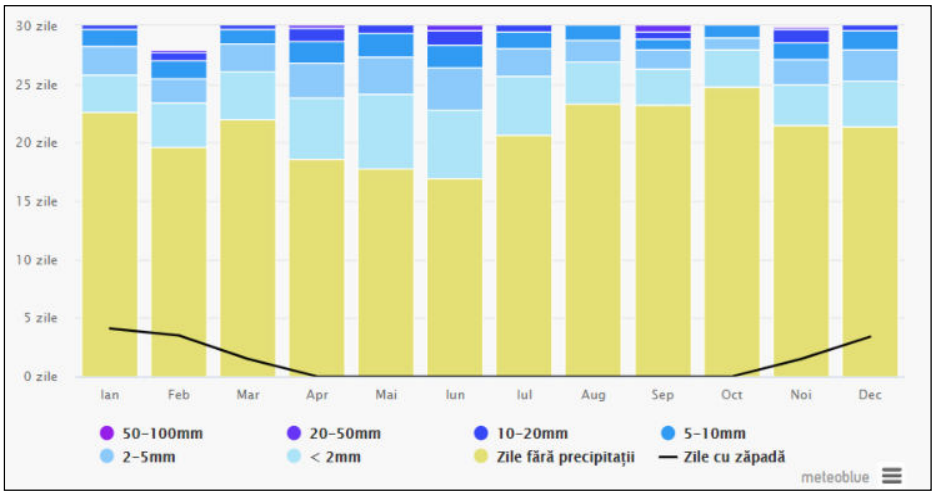


Figura 39. Cantitatea medie lunară de precipitații în Municipiul Craiova (stația Craiova)
Sursă: www.meteoblue.com

Conform criteriului Helmann, lunile deficitare pluviotermic au frecvență maximă (46,6%), urmate de cele excedentare (38,2%) și cele normale (16,4%). Dintre acestea, ponderea cea mai mare revine lunilor excesiv de secetoase (28-32%). Sunt specifice fenomene de uscăciune și secetă tot timpul anului, dar mai ales vara (august), primăvara (aprilie-mai) și toamna (septembrie).

În ceea ce privește ninsorile, perioada cu ninsori este cuprinsă între lunile octombrie-aprilie, cu un maxim de zile în ianuarie (7.8 zile). Data de producere a primei ninsori este în medie 20 noiembrie (cel mai timpuriu 18 octombrie), iar cea a ultimei ninsori 25 martie (cea mai târzie 22 aprilie).

Stratul de zăpadă apare în medie pe 25 noiembrie (cel mai devreme pe 30 octombrie) și se menține până pe 20 martie (cel mai târziu până pe 12 aprilie), numărul mediu de zile cu strat de zăpadă fiind 26,5 (valori maxime în ianuarie și decembrie). Grosimea medie a stratului de zăpadă variază între 1 cm în noiembrie și 7,3 cm în ianuarie. Cu probabilitatea de 10%, frecvent utilizată în proiectare, grosimea stratului de zăpadă este de 45 cm.

Din punct de vedere al circulației aerului, vânturile dominante sunt cele de E (21,1%) și V (20.2%), urmate de cele din NE (12%). Calmul atmosferic are o frecvență de 27,1%. Cele mai mari viteze medii anuale revin vânturilor din E (5,1 m/s), V (4,8 m/s) și NE (4,4 m/s), din cauza proceselor advective intense, care acoperă frecvent teritoriul României. La Craiova, viteza medie a vântului este de 3,5 m/s, viteze mai ridicate fiind specifice iernii.

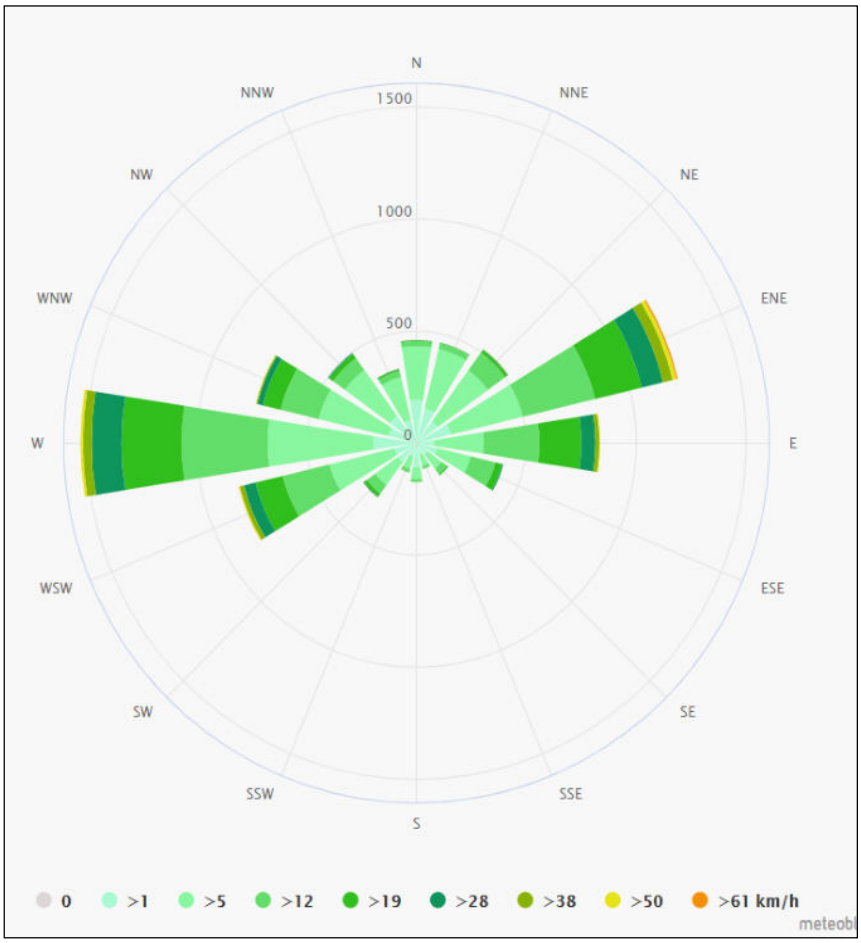


Figura 40. Roza vânturilor pentru Municipiul Craiova (stația Craiova)
Sursă: www.meteoblue.com

Variația periodică diurnă a vitezei vânturilor se accentuează pe timp senin în perioada caldă a anului. Vitezele cresc ziua până în primele ore ale după-amiezii, când se intensifică turbulența termică. Ele scad treptat în cursul nopții până spre dimineață, în timpul stratificării stabile a aerului din vecinătatea suprafeței active. Viteza maximă a vântului depășește 40 m/s. Se înregistrează anual 12,1 zile cu vânt tare, cu valori mai ridicate în sezonul rece.

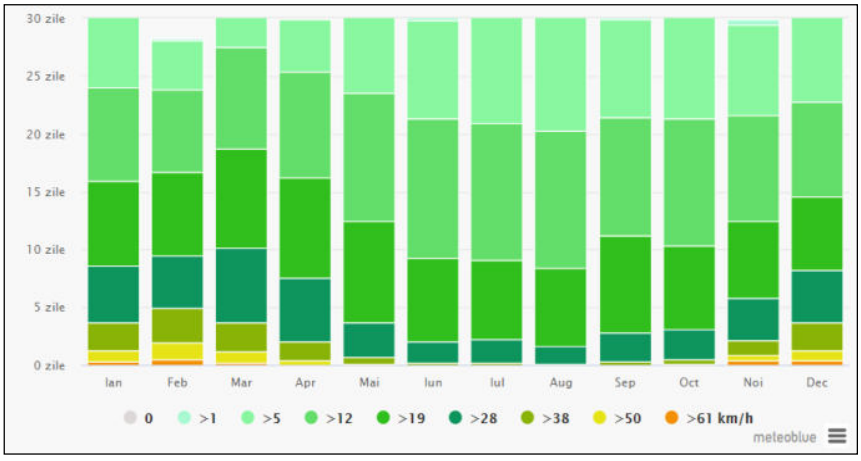


Figura 41. Viteza vânturilor în Municipiul Craiova (stația Craiova)
Sursă: www.meteoblue.com

Diversitatea suprafețelor active intravilane și extravilane, specificul zonelor funcționale din interiorul așezărilor umane, precum și morfologia locală a reliefului, sunt factori care generează în permanență condiții speciale de dezvoltare și repartiție a complexului de factori și fenomene meteorologice, diferențiindu-se în mai multe topoclimate și o mare diversitate de microclimate, în funcție de înclinarea și orientarea versanților, gradul de acoperire cu vegetație forestieră, densitatea clădirilor, funcționalitatea diferitelor zone.

În Municipiul Craiova pot fi delimitate următoarele categorii de topoclimate: al așezărilor urbane, de câmpie cu culturi agricole, de suprafețe împădurite și de vale și luncă și lacuri. Fiecare din aceste categorii de topoclimate se caracterizează prin schimbări care apar în distribuția unor parametri sau fenomene climatice, care au reflectare la nivelul activităților umane.

Categoriile de topoclimate specifice Muncipiului Craiova:

- *Topoclimatul așezărilor urbane* reprezintă topoclimatul dominant în Municipiul Craiova, acoperind 48% din suprafața totală a orașului. Prezintă o varietate de forme de manifestare în funcție de mărimea și distribuția suprafețelor construite, amplasarea față de sistemele acvatice, de curenții de aer, expunerea generală, distribuția diferitelor categorii de zone funcționale etc. Topoclimatul așezărilor urbane din Municipiul Craiova se caracterizează prin temperaturi mai ridicate față de spațiile învecinate determinate de prezența suprafețelor construite, printr-o dinamică a aerului influențată de distribuția căilor de comunicație și a construcțiilor. Densitatea suprafeței construite, precum și configurația generală a intravilanului anticipează condiții pentru o insulă de căldură de circa 3-4^{0}C în timpul verii și 1-2^{0}C în timpul iernii.
- *Topoclimatul de câmpie cu culturi agricole* reprezintă al doilea topoclimat dominant în Municipiul Craiova (44% din suprafața totală), suprafața dominantă a zonei fiind cea arabilă (2.568 ha). Spațiile agricole sunt mai expuse la variațiile unor parametri climatici și la acțiunea curenților de aer, fiind spații deschise. Variația temperaturii aerului este mai accentuată în regim diurn în comparație cu spațiile învecinate; dinamica umidității aerului este dependentă de sezonul de vegetație și tipul culturilor agricole; dinamica aerului este mai accentuată, nefiind semnalate modificări la nivelul direcției sau vitezei datorită existenței unor obstacole. De asemenea, este de remarcat faptul că impactul economic al unor riscuri climatice (grindină, înghețuri timpurii sau târzii, precipitații foarte abundente) este mai ridicat decât în spațiile limitrofe.
- *Topoclimatul suprafețelor împădurite* are o extindere mai scăzută în Municipiul Craiova (6,1%), fiind însă destul de important din punct de vedere microclimatic. Cea mai mare parte a suprafețelor forestiere este concentrată în vestul Municipiul Craiova.
- *Topoclimatul de vale, luncă și lacuri* are o răspândire relativ redusă (1,41% din totalul teritoriului), fiind distribuite în vestul municipiului, unde se află și principalul corp de apă din zonă: Râul Jiu. Din punct de vedere topoclimatic, variația temporară a temperaturii aerului este atenuată față de spațiile învecinate, umiditatea este mai ridicată, frecvența ceții este mai mare, iar curenții de aer se canalizează în lungul cursurilor de apă.

O importanță deosebită sub aspectul confortului uman din habitatul intern și extern ca și al dezvoltării activităților agricole în Municipiul Craiova o prezintă valorile indicilor ecometrici climatici.

Suma precipitațiilor din perioada cu temperaturi ≥ 10ºC este de 420 mm. Restricțiile de ordin climatic pentru dezvoltarea vegetației din suprafețele forestiere sau agricole înregistrează variații importante de la un an la altul chiar pentru un interval scurt de timp, remarcându-se faptul că speciile adaptabile acestui tip de climat sunt cele mezo-xerofile. Trebuie ținut cont și de aportul de apă din zonele umede, mai ales în zonele cu astfel de funcții.

Indicele de ariditate „De Martonne" înregistrează, de asemenea, o variație importantă a valorilor anuale, media fiind de 25-30, evidențiind un ușor deficit de umiditate. Această dinamică se datorează, pe de o parte, factorilor naturali (accentuarea instabilității climatice în ultimul deceniu), iar pe de altă parte celor antropici. Valorile din unele luni de vară ilustrează nivelul de ariditate ridicat, fapt ce obligă la a reflecta serios asupra căilor de reabilitare a calității mediului, dar și asupra reglementărilor urbanistice.

2.2.3. Caracteristici geologice[99]

Din punct de vedere geologic, Municipiul Craiova se suprapune peste domeniul vorlandului carpatic în Platforma Valahă (Moesică). Evoluția geologică a zonei aferente Municipiului Craiova a fost condiționată de manifestările ce au caracterizat regiunile învecinate. Mișcările de ridicare și coborâre ale Platformei Moesice, procesele de acumulare și eroziune au fost direct influențate de dinamica celor două arii orogenice din proximitate: scutul balcanic și spațiul carpatic.

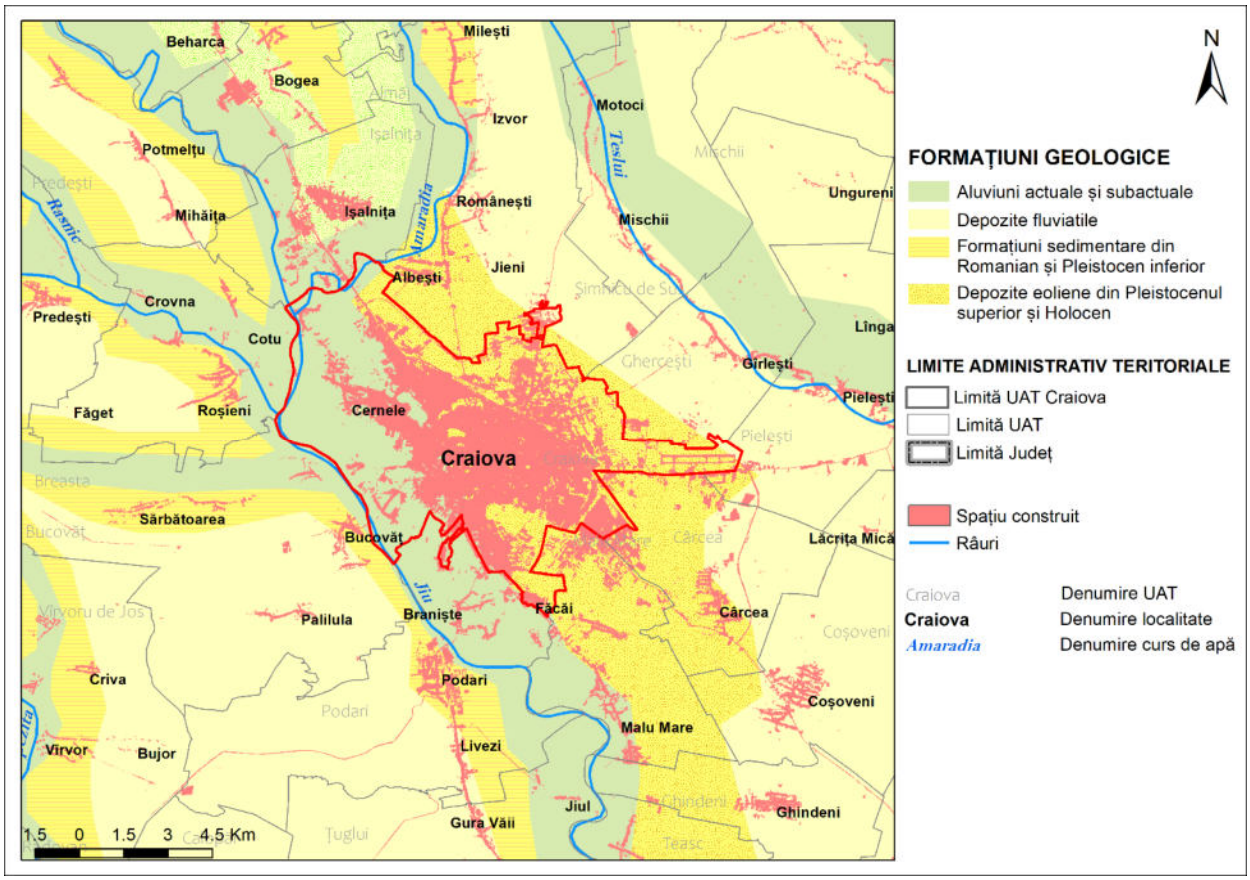


Figura 42. Harta geologică a Municipiului Craiova
Sursă: Prelucrare după Harta geologică (Foaia Craiova)

Stratigrafia Platformei Valahe include un fundament de vârstă cadomiană acoperit de o cuvertură sedimentară ce are o grosime de circa 2000 m. În fundamentul Municipiului Craiova se disting formațiuni de vârstă precambriană, cutate și metamorfozate, ce aparțin Platformei Moesice. Acesta este alcătuit din șisturi cristaline metamorfozate, șisturi cloritoase și șisturi cuarțoase-sericitoase prebalkaliene cu intruziuni magmatice. Acestea sunt puternic tectonizate cu grabene (zone de sedimentare) și horsturi (zone de eroziune), destul de evidente în peisajul actual. De altfel, teritoriului administrativ al Municipiului Craiova se suprapune peste un graben, care a funcționat ca arie de sedimentare.

Peste acestea repauzează depozite sedimentare de calcare, marne, gresii și argile de vârstă paleozoică, mezozoică și neozoică, acumulate în decursul a patru cicluri de sedimentare: (1) Cambrian mediu-Westphalian; (2) Permian – Triasic; (3) Jurasic – Cretacic și (4) Badenian superior – Pleistocen.

[99] Extras din : Ioan Cristian IOJĂ (Synergetics Corporation), *Faza 1.2. Stadiul actual al dezvoltării urbane-Studii de fundamentare cu caracter analitic, 1.2.9. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice*, 2020 și ing. Mihai-Alexaxndru SAMOILĂ (Synergetics Corporation), *Faza 1.2. Stadiul actual al dezvoltării urbane-Studii de fundamentare cu caracter analitic, 1.2.3. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice*, 2020

Influența cea mai ridicată pentru urbanism o au depozitele pleistocen mediu-superioare și cele holocene. Pe terase sunt reprezentative depozitele loessoide pleistocen medii și superioare, constituite din nisipuri prăfoase, gălbui, de tip loessoid și de origine deluvial-proluvială. Acestea apar în combinație cu depozitele de terasă reprezentate de pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri.

Pe terasele joase se regăsesc depozite holocene inferioare reprezentate de pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri, cu grosimi de 5-10 m. În luncile râurilor apar depozite holocene superioare.

Din punct de vedere tectonic, zona prezintă o complexitate destul de mare, rezultată din fragmentarea succesivă a Platformei Valahe și crearea unor bazine instabile de sedimentare. Zona analizată este traversată de falia Jiului, ce se dezvoltă perpendicular peste un alt sistem de falii apărut anterior ce are direcția est-vest. Blocurile create de faliile reactivate în Paleozoic au generat zone cu deplasări diferite pe verticală, unele rezultând în arii depresionare, așa cum este Depresiunea Craiovei, altele în zone de ridicare, cum este ridicarea N. Craiova – Balș – Optași – Periș. Perioada de instabilitate tectonică a continuat în Platforma Valahă până la sfârșitul Triasicului.

Mișcările neotectonice din timpul fazei Pasadena (Pleistocen Mediu) au reactivat ridicarea Balș – Optași, ce a avut ca rezultat schimbarea direcției de curgere a Jiului către sud și coborârea treptată către sud-vest, sculptând sistemul de terase doar pe partea stângă a Jiului[100].

Din punct de vedere seismic, zona este caracterizată printr-un coeficient ks=0,16 și unei perioade de colț Tc = 1,5 s. Aceasta corespunde zonei seismice C, cutremur de gradul VIII pe scara MKS, cu o perioadă de revenire de 50 de ani. Această seismicitate crescută față de zonele adiacente se datorează faliei crustale din lungul Văii Jiului, care intră în rezonanță la apariția undelor seismice din zona Vrancei. Diferențierile litologice din zona Craiovei fac ca zona să aibă o diversitate a formelor de manifestare a efectelor seismelor. Astfel, zona dinspre piemont, ce corespunde teraselor III, IV și Valea Jiului (cartierele Bariera Vâlcii, Brazdă, Rovine, Calea București, Sărari, zona centrală), care are un substrat format din roci neconsolidate psefito-psamitice atenuează efectelor seismelor, în timp ce depozitele teraselor inferioare și ale luncii care sunt depozite slab consolidate și saturate în apă (cartierele Brestei, Nisipuri, Luncă, Catargiu), se comportă elastic, amplificând efectele.

2.2.4. Caracteristici geomorfologice

Relieful reprezintă suportul pentru toate activitățile antropice, fiind unul dintre factorii importanți cu reflectare directă în tipul și dimensiunea activităților antropice din Municipiul Craiova.

Zona de contact dintre piemont și câmpie oferă condiții deosebite de dezvoltarea a activităților umane și a așezărilor umane, impunând însă și o serie de restricții determinate în special de apariția unor riscuri geomorfologice (procese fluviatile, sufoziune). Astfel, pantele reduse, prezența argilelor, depozitelor loessoide și a nisipurilor se constituie în factori importanți care contribuie la dezvoltarea zonelor afectate de eroziune, înmlăștiniri și tasări. La acest lucru contribuie și configurația generală a terenului, Municipiul Craiova fiind o zonă de convergență pentru cursuri de apă.

În ansamblu, prin morfologia și morfometria sa, relieful se constituie într-un important factor de favorabilitate pentru amplasarea așezărilor umane, dar și pentru desfășurarea activităților agricole, industriale și de transporturi în Municipiul Craiova. În privința amenajărilor, relieful intervine diferențiat, în funcție de tipul acestora și dimensiunile propuse.

2.2.5. Caracteristici hidrologice și hidrogeologice

Rețeaua hidrografică a suportat schimbări semnificative în scopul ameliorării funcțiilor și diminuării restrictivităților pe care le impune. Toate cursurile de apă din Municipiul Craiova au suferit modificări, care au presupus îndiguiri, rectificări, regularizări, canalizări și chiar desființări.

Artificializările hidraulice au urmărit trei aspecte:

[100] Teza de doctorat Municipiul Craiova Studiu de geomorfologie urbană, Claudia Lătăfat, conducător științiific Prof. univ. dr. Sandu Boengiu

- *Protecția împotriva inundațiilor prin schimbările albiei Jiului pe sectorul delimitat de confluențele cu Amaradia și canalul colector*. În sectorul delimitat de confluențele cu Amaradia, la Nord, și cu canalul Colector, la Sud, Jiul prezenta în trecut un proces de meandrare accentuat, rezultat al pantei reduse și al litologiei. Pe microrelieful creat de fostele meandre se menținea o zonă mlăștinoasă alimentată de viituri, actualul perimetru al Craiovei fiind frecvent afectat de inundații, produse fie de revărsarea Jiului, fie de ineficiența sistemelor amenajate pentru preluarea apelor de pe versanți. Viiturile excepționale inundau uneori întreg perimetrul luncii și parțial cartierele locuite, fapt ce a impus măsuri de protecție care s-au materializat prin rectificarea albiei și îndiguirea Jiului, punerea în funcțiune a lacului de acumulare Işalnița, dar și măsuri în interiorul orașului unde a fost amenajat lacul Craiovița în vederea colectării apelor pluviale și îndiguirea canalului colector. În afara canalului Craiovița, în interiorul orașului se impun două canale principale:
  - Canalul de Nord-Vest (12,3 km), care pornește de la Hanul Doctorului, traversează Estul și Nordul orașului și debușează în Amaradia, amonte de podul de cale ferată Craiova-Filiași, protejând cartierele Bariera Vâlcii, Craiovița, Șimnicu de Jos și Cernele.
  - Canalul de Sud-Est (10,4 km) pornește din zona rezervoarelor de apă Bordeiu, însoțește extremitatea estică a municipiului și se varsă în Râul Bătrâna și ulterior în canalul colector principal Craiovița, apărând împotriva inundațiilor calea ferată Craiova-Caracal, platforma industrială de Sud-Est și terenurile agricole.
- *Transformarea cursurilor de apă ce tranzitau orașul, în străzi și bulevarde*. Înainte de 1855, rețeaua hidrografică cuprindea mai multe pâraie cu obârșie locală, situată la racordul teraselor T2 și T3. Pâraiele aveau o direcție de curgere Est-Vest și erau alimentate preponderent din precipitații. Printre văile istorice, captate în subteran și înlocuite astăzi de străzi și bulevarde, menționăm: Valea Vlăicii, actualul ”km 0” al Craiovei; Valea Orbeților sau Valea Rahovei (actuala stradă Ștefan cel Mare); Valea lui Opincă, astăzi Calea București, fostă Știrbei Vodă, ce separa orașul în două părți; Vâlceaua Elca; Valea Tabacilor.
- *Reducerea suprafeței mlaștinilor și bălților din lunca Jiului*. Prezența bălților și a zonelor mlăștinoase în partea de Sud-Vest a orașului se constituise permanent într-o sursă de insalubritate, infecții și epidemii, ceea ce a transformat desecarea acestora într-un obiectiv obligatoriu pentru edilii orașului. În anul 1887 s-au proiectat lucrările de canalizare a apelor ”scursurii Jianului”, a Bălții Geanoglu, a pâraielor Tabacilor, Valea Vlăicii, Valea Orbeților, Valea Episcopiei și a apei ce rezulta de la fântânile din Valea Celor 7 Izvoare. În a doua jumătate a secolului al XIX-lea, suprafața mlaștinilor din sectorul de luncă inclus în perimetrul actual al orașului, reprezenta aprox. 28% din acesta; ca urmare a lucrărilor publice lansate în 1891 și continuate constant, suprafața mlaștinilor din luncă s-a diminuat la aproximativ 2,5 % la nivelul anului 1974, în prezent reprezentând un procent de aproximativ 1,35 %. Pe locul fostelor mlaștini din luncă sunt ridicate în prezent diferite structuri edilitare: Parcul Tineretului, Stadionul Ion Oblemenco și Sala Polivalentă, Facultatea de Agronomie, Facultatea de Educație Fizică și Sport, Spitalul Județean etc.

Se poate conchide că resursele de apă reprezintă un element de potențial semnificativ pentru Municipiul Craiova, în ciuda provocărilor pe care le impune managementul cantitativ și calitativ al acestora. Trebuie ținut cont de disfuncționalitățile existente reprezentate de existența a numeroase pante de racord, localizate spațial de-a lungul frunților de terasă, ce influențează semnificativ regimul scurgerii apei, în condiții de impermeabilizare. Scurgerea gravitațională redusă influențează semnificativ și rețeaua de canalizare, unde se observă apariția de probleme în special în perioadele cu excedent de precipitații. Astfel, cartierele Brestei, Fața Luncii, Catargiu și Romanești nu pot dispune de un sistem de canalizare a apelor menajere clasic, din cauza configurației reliefului (zonă cu altitudini mai reduse decât zonele din jur) și a adâncimii reduse a apelor freatice.

2.2.6. Caracteristici pedologice

Vezi și Cap. 2.1.1.f. Sol

Ca și celelalte componente ale mediului, solurile Municipiului Craiova au suportat numeroase modificări sub acțiunea factorilor antropici (artificializări edafice) pentru îmbunătățirea fertilității lor (aplicarea de îngrășăminte chimice, arături etc.) sau pentru crearea unor condiții favorabile de amplasare a unor amenajări (decopertări, acoperirea orizontului de sol). Ele au modificat caracteristicile solurilor, afectând în mod negativ fertilitatea solurilor pe termen mediu și lung. Gradul de intervenție antropică asupra solurilor Municipiului Craiova este foarte ridicat, în special din cauza extinderii suprafețelor construite.

2.2.7. Rețeaua hidrografică[101]

Municipiul Craiova se înscrie în bazinul hidrografic al Jiului (96,7% din teritoriu), în zona de trecere de la sectorul mijlociu la cel inferior, cu excepția a 2,7 km^2 din partea estică a orașului care aparțin bazinului Oltului. Cel mai important curs de apă din punct de vedere al debitului este râul Jiu, care are un debitul mediu multianual la Stația hidrometrică Işalnița de 78,3 mc/s, urcând la 85,6 mc/s la Stația hidrometrică Podari după ce primește Râul Amaradia (2,2 mc/s) și apele din colectorul Municipiul Craiova. În dreptul localității Işalnița, pe Râul Jiu a fost amenajat un lac de acumulare, care are o suprafață de 180 ha, având o funcție complexă: de apărare împotriva inundațiilor și de furnizare de apă industrială pentru Platforma industrială Işalnița.

Suprafețele acvatice ocupă o suprafață de 113 ha, ceea ce reprezintă 1,4% din suprafața totală a Municipiului Craiova. Cea mai mare parte este ocupată de Râul Jiu (care formează limita vestică a Municipiului Craiova pe o lungime de 14 km) cu afluentul său de stânga Amaradia (situat în nordul municipiului) și sistemele lacustre din interiorul orașului (Balta Craioviței, Lacul Tanchiștilor, Lacul Izvorului, Balta Mofleni, Lacul Hanul Doctorului, Lacurile Preajba Făcăi, mici lucii de apă în Grădina Botanică și Parcul Romanescu). La acestea se adaugă mai multe văi, cu debite considerabil mai reduse, cum ar fi Valea Șarpelui cu Valea Șimnicului, Valea Fetii, Valea Preajba, Valea Vulcănești, Canalul Craiovița.

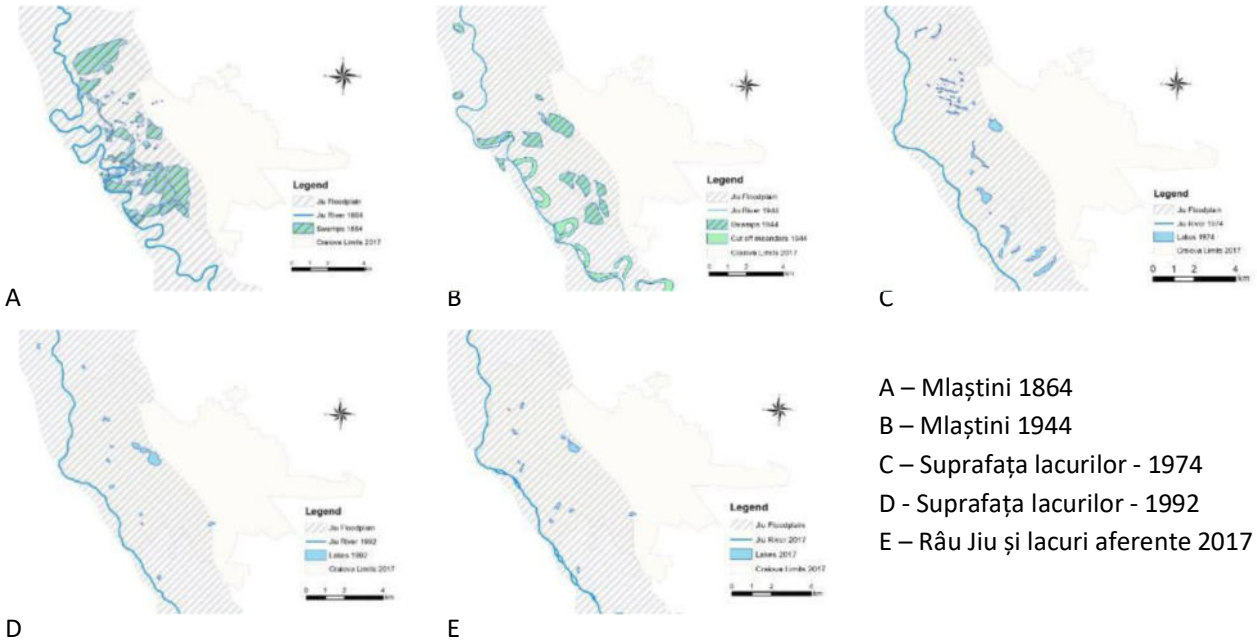


Figura 43. Dinamica râului Jiu și a zonele umede aferente acestuia
Sursă: Studiu de caz: The impact of the urban expantion on the Jiu floodplain

[101] Extras din: ing. Mihai-Alexaxndru SAMOILĂ (Synergetics Corporation), *Faza 1.2. Stadiul actual al dezvoltării urbane-Studii de fundamentare cu caracter analitic, 1.2.3. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice*, 2020

Apele de suprafață

▪ *Râul Jiu* se formează prin unirea a doi afluenți principali: Jiul de Vest ce izvorăște din Munții Retezat și Jiul de Est ce izvorăște din versantul sudic al Munților Șureanu, la altitudini de aprox. 1500 m. Pe parcursul celor 339 km tranzitează până la vărsare toate treptele de relief (munți, dealuri subcarpatice, piemont, câmpie), însumând un bazin de recepție de 10080 km^2, cu o pantă medie de 5‰ și un coeficient de sinuozitate de 1.85. Densitatea rețelei hidrografice este de 0.38 km/km^2, fiind superioară mediei pe țară (0.33 km/km^2).

Dacă pe cursul superior, valea se caracterizează printr-un profil îngust, adâncit, în formă de V, datorită pantelor mari, pe măsură ce înaintează spre piemont și câmpie, căderea devine din ce în mai lină. Astfel, de la confluența cu Motrul, situată la 100 m altitudine absolută, până la Dunăre, Jiul coboară 78 m pe o distanță de 155 km, ceea ce îi imprimă un curs meandrat și despletiri ale albiei.

În trecut, Jiul prezenta un proces de meandrare accentuat, rezultat al pantei reduse și al litologiei permisive. Pe microrelieful creat de fostele meandre se menținea o zonă mlăștinoasă alimentată fie de revărsarea Jiului, fie de scurgerea apelor de pe versanți. Viiturile excepționale, despre care există consemnări începând cu anul 1864 și care inundau uneori întreg perimetrul luncii și parțial cartierele locuite, au impus măsuri de protecție care s-au materializat prin îndreptarea albiei și îndiguirea Jiului, amenajarea lacului de acumulare Ișalnița (180 ha) și îndiguirea canalului colector. În urma intervențiilor antropice de regularizare, coeficientul de meandrare a Jiului a scăzut de la 2.3 în regim natural la 1.2 în prezent.

În zona Craiovei, lățimea albiei minore este cuprinsă între 150 – 400 m. Microrelieful actual s-a desăvârșit prin depunerea și acumularea aluviunilor care au produs înălțarea albiei, formarea bancurilor de nisip și a plajelor. În același timp, deplasarea cursului spre vest și lucrările de îndreptare a albiei au determinat apariția de vechi cursuri, meandre părăsite și belciuge care se pot activa în perioadele cu precipitații abundente.

Debitul mediu multianual al Jiului la Stația hidrometrică Podari este 85.6 m^3/s, cu valori maxime ale scurgerii medii lunare în aprilie și minime în septembrie.

▪ *Râul Amaradia* afluent pe partea stângă a râului Jiu izvorăște din zona de contact a regiunii Subcarpatice cu Depresiunea Getică, pe care o străbate în întregime în partea ei centrală pe direcția nord-sud. Însumează o suprafață de aproximativ 826 km^2, o altitudine medie de 241 m și o pantă medie a bazinului de 43 m/km. Valea este adâncă cu maluri evidente pe întreg cursul, cu pante relativ mici cuprinse între 11 ‰ la izvor și 3,9 ‰ la vărsarea în Jiu, fapt ce explică meandrarea accentuată în cadrul unei lunci dezvoltate nediferențiat. Are o scurgere torențială, cu ape mici în perioadele de iarnă și vară, debite medii în anotimpurile de tranziție, și maxime în perioadele de sfârșit de primăvară, cu valori ce depășesc de câteva sute de ori valorile medii multianuale. Pe teritoriul Municipiului Craiova Râul Amaradia este în totalitate îndiguit.

Celelalte cursuri de apă din Municipiul Craiova au debite considerabil mai mici, ele avându-și de obicei obârșia la contactul morfologic dintre valea propriu-zisă și piemont, fiind alimentate prin precipitații și prin izvoarele de terasă. În perioadele secetoase debitele lor se pierd în mare parte, rămânând ochiuri de apă și zone mlăștinoase în lungul lor în diferite părți ale orașului. Între acestea sunt reprezentative:

▪ *Valea Șarpelui* este un afluent al Amaradiei, care are un bazin hidrografic de circa 15 km^2, izvorăște din versantul vestic al Dealului Mlecnești, de la contactul dintre piemont și traversează apoi tot sistemul de terase al Jiului. Primește mai mulți afluenți mici pe teritoriul orașului, cum ar fi Valea Șimnic (zona rampei de deșeuri Șimnic), Valea cu Gutui, Vulcănești etc. Are un curs de apă intermitent, ce se pierde uneori în bălți (inclusiv Lacul Tanchiștilor) și zone mlăștinoase. Acești afluenți traversează diferite cartiere din nordul Municipiului Craiova, fiind utilizați ca receptori ai apelor uzate, având cursuri destul de transformate antropic prin adâncire și depozitare de deșeuri. Atât Valea Șarpelui, cât și Valea Vulcănești au sectoare care au fost canalizate și transferate în subteran.

▪ *Valea Cornițoiu* își are originile la contactul dintre terasa înaltă și cea superioară în zona Barierei Vâlcii. Pârâul subtraversează calea ferată București-Timișoara și drumul național Craiova-Drobeta-Turnu Severin și se varsă în Balta Craiovița. Are o lungime a cursului de apă de 7,5 km, o suprafață a bazinului de 15,1 km^2 și o scurgere torențială. Formează mai multe zone mlăștinoase în lungul său.

▪ *Valea Jianului* (canalul de apă din Grădina Botanică) este format din aportul unor izvoare locale, având o lungime de 0,8 km și fiind în prezent captat în subteran în canalizarea orașului.

▪ *Valea Tabacilor* izvorăște de la contactul dintre terasa superioară și cea inferioară a Jiului, având o alimentare subterană destul de consistentă. Are o lungime de 1,7 km și are un curs care se pierde în zone mlăștinoase.

▪ *Valea Fetii* este situată în sudul Municipiului Craiova și își are izvoarele în terasa superioară a Jiului. Are o lungime de 7 km și formează în lungul cursului mai multe bălți și zone mlăștinoase. Traversează Parcul Romanescu, în cadrul căruia cursul este amenajat sub forma unor lacuri. Primește ca afluent Valea Roșie și se varsă în Canalul Craiovița printr-o succesiune de zone mlăștinoase.

▪ *Valea Preajba* este localizată în sudul Municipiului Craiova și are o direcție de scurgere de la est la vest. Primește ca afluent Valea Bătrâna. Se varsă în Canalul colector Craiovița și are un curs format dintr-o succesiune de 12 acumulări (Complexul lacustru Preajba-Făcăi), care au o suprafață de circa 28 ha.

▪ *Valea Mofleni* traversează vestul Municipiului Craiova prin Parcul Tineretului, fiind o succesiune de zone mlăștinoase. Se varsă în colectorul Craiovița.

▪ *Canalul colector Craiovița* a fost amenajat în 1914 cu scopul de a asigura tranziția apei din văile naturale care traversau orașul pe direcția est-vest, precum și a izvoarelor din zona Bălții Craiovița spre Valea Jiului. Este încasetat și transferat în subteran pe teritoriul orașului, ieșind la suprafață doar pe ultima secțiune. Are probleme semnificative legate de calitate.

Lacurile din Municipiul Craiova au utilizări foarte diverse, suportând diferite nivele de intervenție antropică. Se remarcă prin extindere Balta Craiovița (colector de ape pluviale din proximitate, dar care este în prezent acoperit cu vegetație palustră, devenind o zonă mlăștinoasă), lacurile de agrement din Parcurile Romanescu, Tineretului și Grădina Botanică, Lacul Tanchiștilor, Lacul Hanul Doctorului, Lacul Preajba.

▪ *Balta Craiovița* are o suprafață de circa 12 ha, funcționând după 1970 ca bază de agrement. În prezent, Balta este în administrarea Primăriei Craiova, fiind în mare parte invadată de vegetație hidrofilă și higrofilă. În zonele de mal sunt depozitate neroganizat cantități semnificative de deșeuri, care accelerează procesul de colmatare a bălții, care a devenit deja o zonă mlăștinoasă ce pune probleme de igienă și de securitate în zonă.

▪ *Balta Mofleni* se află în partea de vest a Municipiului Craiova, fiind în prezent afectată semnificativ de procesul de eutrofizare.

Lacurile din parcuri (Lacul Hanul Doctorului, lacurile din Parcul Romanescu), precum și cele de pe râul Preajba au calitate influențată de aportul de apă din văile afluente acestora, având malurile amenajate și regimul de scurgere controlat antropic.

În nordul Municipiului Craiova, *Lacul Tanchiștilor* (cu ambele compartimente) este afectat de eutrofizare și de poluarea cu detergenți și produse petroliere, spre sfârșitul verii fiind destul de evidentă prezența vegetației la suprafața apei.

Apele subterane

Din punct de vedere hidrogeologic, au fost evidențiate următoarele sisteme acvifere:

a. Corpul de apă subterană freatică ROJI05, de tip poros permeabil, dezvoltat în depozitele de luncă și terasă ale Văii Jiului și afluenților săi, de vârstă cuaternară. Acviferul freatic este constituit din pietrișuri și bolovănișuri prinse în mase nisipoase, uneori argile nisipoase și chiar argile și se dezvoltă la adâncimi de 2 – 3 m.

În zona Piemontului Getic apa este acumulată atât în depozitele aluvionare din lungul râurilor, dar și în nisipurile și pietrișurile Pleistocenului inferior atribuite Formațiunii de Cândești.

Cele mai mari debite au fost întâlnite la izvoarele ce apar din terasa superioară a Jiului (30 – 80 l/min) între Coțofeni și Ișalnița, din terasa inferioară a Jiului (până la 60 l /min), în zona Melinești – Muierușu.

b. Corpul de apă subterană de adâncime ROJI07, de vârstă daciană, de tip poros permeabil. Complexul acvifer al Dacianului este constituit, la partea sa inferioară din nisipuri mărunte cu frecvente concrețiuni grezoase, care trec, spre partea superioară, la nisipuri fine cu intercalații argiloase. În zona Craiovei, depozitele daciene depășesc 150 m grosime. Culcușul complexului acvifer al Dacianului este constituit din marnele și argilele ponțiene.

Nivelul piezometric al apelor subterane cantonate în complexul acvifer Dacian este puternic ascensional și artezian. Caracterul ascensional sau artezian al apelor subterane este în funcție de morfologia terenului; în luncă acestea sunt arteziene.

Legat de apele subterane, trebuie menționat faptul că pe teritoriul Municipiului Craiova se găsesc diferite monumente asociate unor foste izvoare, realizate în diferite zone ale orașului pentru alimentarea cu apă a locuitorilor. Cele mai cunoscute sunt: Fântâna Popova, Fântâna Jianului, cișmeaua din Parcul Romanescu, cișmelele de la sud de Colegiul Frații Buzești, Fântâna Mântuleasa.

2.2.8. Solurile[102]

Solurile reprezintă suportul pe care se dezvoltă vegetația terestră (inclusiv cea agricolă), componenta mediului ce limitează infiltrarea unor poluanți în apele subterane și dinamizează circuitele biogeochimice. În Municipiul Craiova, distribuția spațială a tipurilor de sol este legată de localizarea în zona de contact dintre Piemontul Getic și Câmpia Olteniei, de fragmentarea ridicată a reliefului prin cursuri de apă, ce determină drenajul general al terenului, de condițiile climatice, tipurile de roci și depozite, condițiile hidrologice / hidrogeologice și activitățile antropice. Nota dominantă este dată de protosolurile antropice și solurile hidromorfe (aluvisoluri). Alături de acestea, apar luvosoluri, cambisoluri și pelisoluri.

O pondere de circa 65 % din teritoriul Municipiului Craiova este ocupată de suprafețe construite și infrastructuri, în zonele interstițiale apărând protisoluri antropice. De altfel, modificările antropice datorate amenajărilor de diferite tipuri (rețeaua de drumuri, spații destinate activităților industriale, spații construite etc.), au determinat destructurarea profilului de sol inițial și apariția așa-numitelor *antrisoluri* („*protosoluri antropice*") sau „*soluri de umplutură*" (din *clasa entriantrosoluri* - solurilor neevoluate, trunchiate sau desfundate). Ceea ce caracterizează protisolurile antropice este prezența pe profil a diferitelor materiale de construcție (resturi de cărămizi, nisip, resturi de zidărie). Existența diferitelor materiale bogate în calciu face ca aceste soluri să se încadreze în clasa solurilor slab bazice. Protisolurile antropice înlocuiesc luvisolurile (în partea estică a Municipiului Craiova), solurile hidromorfe (în special în nord-vest), cambisolurile (în vest) și protisolurile în sud.

Alături de acestea, în zonele de luncă, apar protisolurile și solurile hidromorfe (45%), dintre subtipurile acestora fiind prezente aluviosolurile calcarice (întâlnite în nordul teritoriului și în Lunca Jiului), aluviosolurile entice-calcarice (pe grindul de mal al Jiului), aluviosolurile gleice (zonele de luncă plane și ușor depresionare, unde apa freatică se găsește la 1-2 m adâncime, ce determină o gleizare moderată – Lunca Jiului - și moderată – în Lunca Jiului, între Ișalnița și Craiova), aluviosoluri molice-gleice (întâlnite la contactul luncii cu terasele de pe stânga Jiului în zone depresionare, unde acviferul este la sub 1 m adâncime), aluviosoluri coluvice (întâlnite pe văile mici care brăzdează orașul) și aluviosoluri sodice-gleice (întâlnite în Lunca Jiului).

Clasa cambisoluri este reprezentată de eutricambisoluri (4%) care apar în zona de confluență a Jiului cu Amaradia și în zona frunților primelor terase ale Jiului, în special din zona Bucovăț, unde din cauza pantelor accentuate, versanții văilor sunt afectați de procese de eroziune areolară.

---

[102] Extras din : Ioan Cristian IOJĂ (Synergetics Corporation), *Faza 1.2. Stadiul actual al dezvoltării urbane-Studii de fundamentare cu caracter analitic, 1.2.9. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice*, 2020

Clasa luvisoluri, clasa de soluri specifică zonei (47%), este reprezentată prin preluvosoluri (tipice – pe terasa joasă a Jiului, roșcate – pe terasele de pe stânga Jiului, stagnice – pe suprafețele plane din Piemontul Bălăciței și Piemontul Oltețului) și luvosoluri (roșcate – în Piemontul Oltețului, roșcate-stagnice – pe malul drept al Jiului, stagnice – pe podurile de terasă din piemont). În Municipiul Craiova se dezvoltă în special în partea de est a teritoriului administrativ. Orizontul de argilă prezent la nivelul acestor soluri determină apariția de procese de stagnare a apei în special după precipitații abundente.

În zona de Sud-Vest a Municipiului Craiova, în Cartierul Popoveni, se conturează o zonă cu soluri halomorfe, evidențiind o veche zonă de confluență în care s-au acumulat cantități importante de săruri.

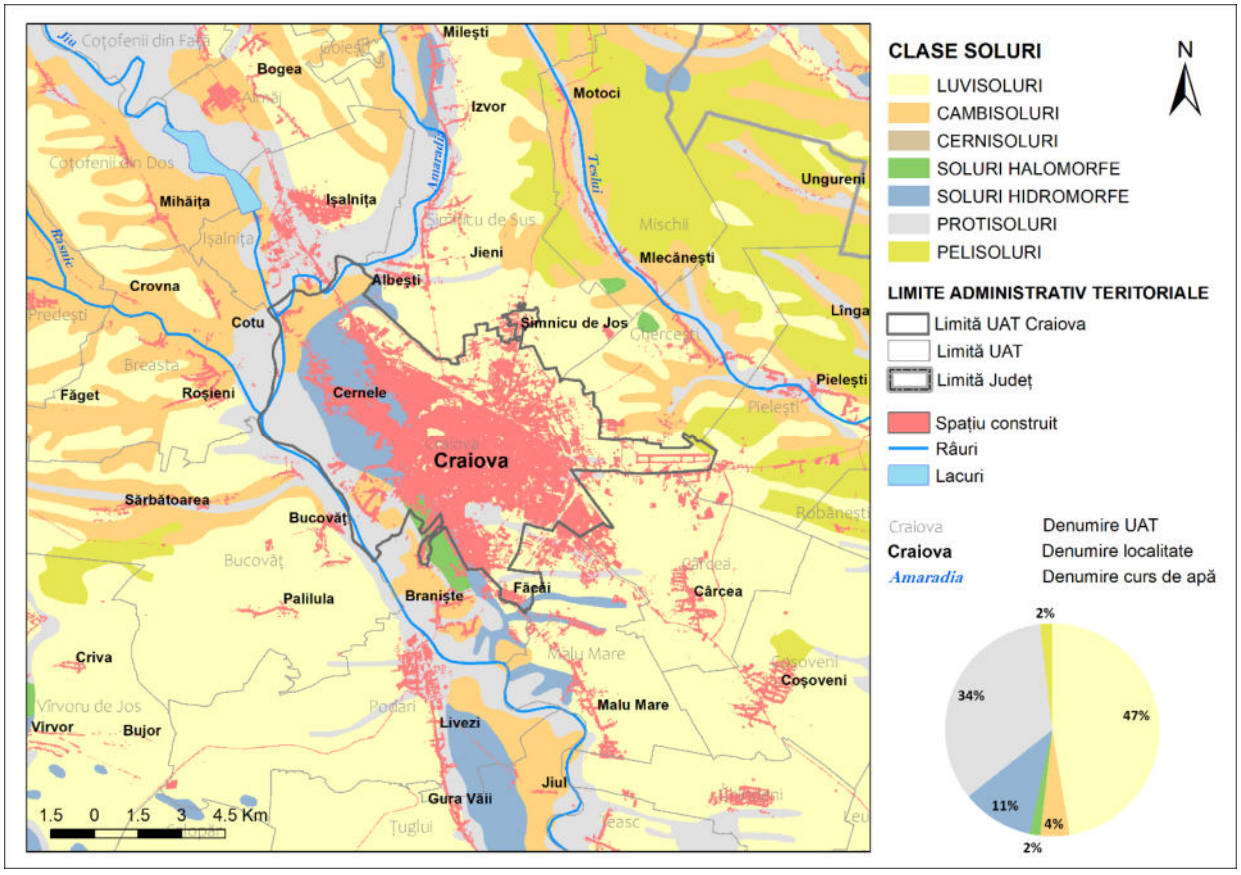


Figura 44. Distribuția claselor de soluri în Municipiul Craiova
Sursă: Harta solurilor României

În Municipiul Craiova, solurile se constituie într-o resursă foarte importantă pentru asigurarea bazei alimentare și menținerea calității mediului, dar mai ales pentru amplasarea de infrastructuri construite și susținerea spațiilor verzi. Principalele activități care conduc la poluarea solurilor sunt: activitățile industriale, activitățile agricole, urbanizarea și transporturile.

Dintre fenomenele recente se detașează procesele de acoperire cu suprafețe construite și infrastructuri, foarte active în Municipiul Craiova, dar și pierderea de nutrienți și formare de hardpan (strat impermeabil pe care nu-l pot străbate rădăcinile plantelor). Acoperirea solurilor cu suprafețe construite are o amploare deosebită în Municipiul Craiova, ponderea terenurilor cu sol funcțional fiind de circa 80%.

2.2.9. Caracteristici edafice și fitologice

Teritoriul Municipiului Craiova este inclus în zona de silvostepă, însă prezența Râului Jiu creează premizele prezenței unor ecosisteme azonale, influențate de prezența apei.

Zona de silvostepă, întâlnită în jurul Municipiului Craiova, a suportat artificializări semnificative, cea mai mare parte a teritoriului ocupat de aceasta fiind înlocuit de terenuri agricole și suprafețe construite. Pădurile întâlnite în Municipiul Craiova și proximitatea acestuia prezintă în fondul natural asociații de stejar brumăriu (*Quercus pedunculiflora*) și stejar pufos (*Quercus pubescens*), alături de care apar carpen (*Carpinus betulus*), tei (*Tilia argentea*), ulm (*Ulmus campestris*) și jugastru (*Acer campestre*). În stratul arbusiv apare păducelul (*Crataegus monogyna*), porumbarul (*Prunus spinosa*), salba moale (*Evonymus europaea*) și lemnul câinesc (*Ligustrum vulgare*). Stratul erbaceu conține atât elemente de pădure, cât și de stepă, reprezentative fiind obsiga (*Brachypodium silvaticum*), firuța de livadă (*Poa pratensis*), păiușul (*Festuca sulcata*), umbra iepurelui (*Asparagus officinalis, Asparagus tenuifolius*) și pecetea lui Solomon (*Polygonatum latifolium*). Pe suprafețe mici apar pârloage stepice provenite din desțelenirea pajiștilor primare (reprezentate de *Festuca vallesiaca și Stipa capillata)*, care au fost înlocuite cu formațiuni de *Poa bulbosa, Artemisia austriaca* și *Cynodon dactylon*. Pe terenurile în pantă se întâlnesc asociații de *Andropogon ischaemum* cu *Cynodon dactylon* și *Artemisia austriaca*.

Dintre formațiunile naturale păstrate, cea mai mare răspândire o au însă zăvoaiele, pajiștile de luncă și domeniul acvatic. Vegetația zăvoaielor este dominată de plopul alb (*Populus alba*) și plopul negru (*Populus nigra*), care sunt amestecate cu ulm (*Ulmus campestris*) și frasin (*Fraxinus excelsior*). În zonele de mal apar sălcii (*Salix fragilis, S. caprea*), răchită albă (*Salix alba*), anin negru (*Alnus glutinosa*), frasin pufos (*Q. bicolor, Q. palustris*), cătine roșii (*Tamarix ramosissima, T. gallica*) etc. Pe soluri aluviale cu textură ușoară vegetează nucul (*Juglans nigra*), curpenul (*Clematis vitalba*), sângerul (*Cornus sanguinea*), cornul (*Cornus mas*), măceșul (*Rosa canina*), crețușca (*Filipendula ulmaria*), cerențel (*Geum urbanum*) etc.

Vegetația hidrofilă (palustră) se dezvoltă în lungul Jiului, Bălții Craiovița, Bălții Mofleni și al ochiurilor de apă, fiind caracterizată prin prezența următoarelor specii: rogozul (*Carex acutiformis, C. riparia, C. hirta, C. elata*), papura (*Typha angustifolia, T. latifolia*) și mai ales trestia (*Phragmites communis, Ph. natans*) în asociație cu limbarița (*Alisma plantago aquatica*), coada vulpii (*Alopecurus pratensis*), stânjenelul (*Iris pseudacorus*), brădișorul de apă (*Sparganietum ramose*). Vegetația hidrofilă apare local și în lungul căilor de comunicație sau a altor structuri care barează scurgerea apei.

În parcuri, vegetația a fost semnificativ modificată, fiind introduse alături de speciile din fondul autohton și specii alohtone, cum ar fi chiparosul de California (*Taxodium distichum*), arțarul american (*Acer negundo*), bradul de Caucaz (*Abies normanniana*), pinul negru (*Pinus nigra*), pinul de Himalaya (*Pinus excelsa*), molidul argintiu (*Picea pungens*), laricea (*Larix decidua*), frasinul american (*Fraxinus americana*), tisa (*Taxus baccata*), teiul argintiu (*Tilia tomentosa*[103]), platanul (*Platanus hybrida*), salcâmul japonez (*Sophora japonica*) și oțetarul (*Ailanthus altissima*). Specii exotice au fost utilizate și în plantațiile realizate în proximitatea unităților industriale, în zonele degradate și în lungul cursurilor de apă, dominante fiind diferite specii de rășinoase (pinul negru, pinul silvestru) și salcâmul.

Fauna inițială are distribuție strâns legată de vegetație și dinamica modului de utilizare a terenurilor. Elemente din fauna inițială nu se păstrează în municipiu, unde condițiile de habitat nu s-au menținut la un nivel acceptabil. Dintre elementele de interes cinegetic din proximitatea orașului se remarcă căpriorul, vulpea, mitrețul, fazanul, potârnichea. Fauna este cea specifică zonei silvostepei, cu dominanța rozătoarelor, iar în zonele umede predomină specii specifice acestor spații, precum amfibieni, pești, păsări și mamifere acvatice. Fauna acvatică aparține domeniului mrenei și crapului, însă apar și somnul, știuca, obletul, boarca, ghiborțul, avatul, șalăul și babușca. În așezări și pe terenurile agricole s-au dezvoltat specii antropofile (vrabia, cioara, mierla, turturica, șobolanii, mușteleș), care au reușit să se adapteze la noile condiții de mediu impuse de amenajările antropice.

[103] Ioan Cristian IOJĂ (Synergetics Corporation), *Faza 1.2. Stadiul actual al dezvoltării urbane-Studii de fundamentare cu caracter analitic, 1.2.9. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice*, 2020

2.2.10. Arii naturale protejate

În teritoriul Municipiului Craiova se găsesc următoarele arii naturale protejate, care acoperă 255,30 ha din teritoriul administrativ:

- ROSCI 0045 - Coridorul Jiului – cu o suprafață de 71.452 ha, din care 246,93ha în teritoriul administrativ;
- RONPA 041 – Complexul lacustru Preajba – Făcăi (28 ha), din care 8,37ha în teritoriul administrativ.

	Suprafața totală UAT (ha)	Suprafața din UAT suprapusă cu arii naturale protejate (ha)	Rezervație a Biosferei, ROMAB (ha)	Arie naturală protejată de interes național, RONPA (ha)	Sit RAMSAR (zonă umedă), RORMS (ha)	Natura 2000, Sit de Importanță Comunitară, ROSCI (ha)	Natura 2000, Sit special de protecție (pentru păsări), ROSPA (ha)	Sit aparținând Patrimoniului Mondial UNESCO, ROWHS (ha)
CRAIOVA	8196.93	255.30		8.37		246.93		
_Suprafața UAT	8196.93							
_Suprafața UAT cu arii naturale protejate		255.30						
RONPA0411 Complexul lacustru Preajba - Făcăi				8.37				
ROSCI0045 Coridorul Jiului						246.93		

2.2.10.a. Arii naturale protejate de importanţă comunitară

ROSCI 0045 – Coridorul Jiului

Amplasat între 23030'02'' si 24014' 05''longitudine estică și între 43042'01'' și 44054'55'' latitudine nordică, cu lungimea pe direcția NNV-SSE de circa 129 km, acest areal traversează 4, respectiv 27 % din cele 15 ecoregiuni (Podișul Getic, Câmpiile Găvanu-Burdea, Silvostepa Câmpiei Române, Lunca Dunării) ale regiunii biogeografice continentale din România, pe o diferența de nivel de 355 m, dispusă între 50 și 405 m alt.

Din suprafață totală de 147.540 ha, 34.979 ha (24 %) revin fondului forestier, din care pădurile dețin 33.543 ha (23 %) și concentrează un complex de ecosisteme preponderent naturale, cu o diversitate considerabilă și o abundență locală de 764 – 5.000 ori superioară valorilor medii specifice pădurii românești, ceea ce-i conferă o personalitate biogeografică de excepție. Cercetările în derulare relevă apartenentă arealului la teritoriile prioritare pentru conservarea biodiversității continentale cu o valoare foarte înaltă a acestuia.

Astfel, deși ocupă abia 0,5 % din suprafața pădurilor țării și 0,6 % din suprafața națională, totuși concentrează 9 (91E0*, 91F0, 91I0*, 91M0, 91Y0, 9130, 91V0, 9170, 92A0), respectiv 32 % din cele 28 tipuri de habitate naturale forestiere protejate de legislația română și comunitară, din care 2 (91E0*, 91I0*), respectiv 33 %, din cele 6 prioritar protejate, dispuse în 4, respectiv 36 %, din cele 11 etaje fitoclimatice ale țării (Etajul deluros de cvercete – gorunete, cerete, gârnițete, amestecuri dintre acestea – și șleauri de deal; Etajul deluros de cvercete cu stejar – și cu cer, gârniță, gorun, amestecuri ale acestora; Câmpie forestieră Silvostepă); 56 (26 %) din cele 212 tipuri de stațiune forestieră identificate în România; 22 (44 %) din cele 50 formații forestiere, cu 97 (32 %) din cele 306 tipuri de pădure evidențiate în țară.

Valea Jiului este unul dintre principalele culoare transbalcanice de migrație a păsărilor (drumul centro-european-bulgar) urmat de un număr impresionat de păsări. Împreună cu cele sedentare, în Coridorul Jiului au fost identificate 135 (33 %) din cele 406 specii avifaunistice semnalate în România, din care 114 (84 %) protejate prin legi române și comunitare. Cantonarea unor contingente relevante din inventarul viu al țării, din care multe elemente submediteraneene rare, altele endemice, parte protejate, conferă teritoriului o specificitate remarcabilă, evidențiată prin:

- concentrarea unor asociații vegetale de mare valoare bioistorică ce reflectă interferența elementelor termofile sudice cu cele central-europene;
- conservarea unor fragmente relictare nealterate ale structurilor forestiere arhetipale situate la margine de areale biogeografice sau chiar disjunct (insulele de fag de la Dâlga, Țuglui, Bucovăț) sau insularizate antropic (stejarul brumăriu din Pădurea Branișteа Bistrețului etc.);
- adăpostirea unor populații durabile de specii animale și vegetale a căror conservare necesită, conform legii, desemnarea ariilor speciale de conservare, ariilor de protecție specială avifaunistică și o protecție strictă etc.

Valorificarea durabilă a acestui patrimoniu natural de excepție justifică și impune:

- utilizarea pădurii naturale ca etalon de gestiune pentru silvicultură practică apropiată de natură;
- conservarea vieții sălbatice, a unor habitate naturale relictare și a unui rezervor local de gene valoroase;
- gestionarea responsabilă a întregului patrimoniu natural local, în general și a celui forestier, în special;
- menținerea unor unități peisagistice silvestre, rare și insolite, cu mare forță de seducție;
- oficializarea unui parc natural care, prin funcțiile sale multiple, va asigura baza pentru reconversia forței de muncă locale și locuri de muncă într-un domeniu de mare interes național și internațional;
- asigurarea unui spațiu natural de educație și instruire ecologică;
- promovarea ecoturismului, sursă de valută nepoluantă, prin perpetuarea activităților tradiționale locale;
- optimizarea deciziei, protecția mediului, protecția vieții și sănătății și creșterea calității vieții.

2.2.10.b. Arii naturale protejate de interes național

RONPA 041 – Complexul lacustru Preajba – Făcăi (28 ha)

Dincolo de cele două rezervații naturale de importanță europeană, prin HCJ Dolj 26/04.11.1994 și ulterior prin Legea 5/06.03.2000. complexul lacustru Preajba – Făcăi a fost declarată arie naturală protejată de interes național cu codul RONPA 0411,cu o suprafață de 28 ha, fiind încadrată în categoria IUCN IV – Habitate / arii de management al speciilor pentru secii acvatice / zonă umedă. Rezervația Preajba-Făcăi se întinde pe teritoriile administrative ale municipiului Craiova și a comunei Malu Mare și cuprinde complexul lacustru parțial amenajat: lacuri, mlaștini, cursuri de apă, dune de nisip, pajiști și terenuri arabile.

2.2.10.c. Alte arii naturale protejate de interes naţional şi local

Tot în apropierea Craiovei, în zona sa de influență, se găsește și rezervația naturală Locul fosilifer Bucovăț – RONPA 0407, stabilită prin Legea 5/2000. Aceasta, aflată în proximitatea DC 97 (Bucovăț – Cârligei), în apropierea intersecției dintre DJ 552, are o suprafață de 4 ha și se află pe o proprietate privată din intravilanul localității. Rezervația este una fosiliferă, aici fiind descoperite depozite bogate de lamellibrachiate, gaseropode și micromamifere încă din secolul XIX fiind menționat de R. Porumbaru în 1881 (*Étude géologique des environ de Craiova, parcours Bucovăț-Cretzești*) și cercetat în 1894 de către Bielz și Czekelius. Depozitul datează din Pleistocenul terminal, etajul Levantin / Romanian târziu[104].

Pădurea de gârniță Lumașu-Coșoveni (10 km vest de Craiova pe DN 6), cu o suprafață de 220 ha a fost declarată rezervație naturală prin HCJ 26/1994.[105] Aici se găsesc, din punct de vedere al faunei, fazani și căprioare. Această pădure, împreună cu valea Lumașului, zăvoaiele de pe malul Jiului și pădurea de la Malu Mare reprezintă o structură verde, cu valori ecosistemice mari în zona periferiei Craiovei. Aceasta trebuie protejată și extinsă / conectată cu sitemul verde metropolitan general dat fiind valorile de mediu și peisaj prezente aici.

[104] Tudor C.R. Pătrușoiu, Ion Pătrușoiu, *Contributions to the knowledge of the Romanian from the western Dacian Basin: The molluscs' fauna from Răcarii de Jos (Dolj County)* in ABAH Bioflux, 2010, Volume 2, Issue 1 http://abah.bioflux.com.ro

[105] http://apmdj.anpm.ro/-/lista-ariilor-protejate-din-judetul-dolj

2.3. Peisajele urbane din zona Municipiului Craiova

2.3.1. Peisaje cu dominantă naturală

Din punct de vedere al peisajului cu dominată naturală sau al celor cu caracter rural, se pot decela peisaje valoroase; în contextul dezvoltării urbane, acestea trebuie să die protejate şi puse în valoare. Peisajele din jurul Craiovei reprezintă una din resursele importante din punct de vedere ecologic și al calității vieții.

În conformitate cu Convenția Europeană a Peisajului din 2000, ratificată de România prin Legea 451/08.07.2002, autoritățile naționale și locale s-au angajat:

a) să recunoască juridic peisajele ca o componentă esențială a cadrului de viață pentru populație, expresie a diversității patrimoniului comun cultural și natural și fundament al identității acesteia;

b) să stabilească și să implementeze politicile peisajului care au ca scop protecția, managementul și amenajarea acestuia, prin adoptarea de măsuri specifice menționate în prezenta convenție;

c) să stabilească proceduri de participare pentru publicul larg, autorități regionale și locale, precum și pentru alți factori interesați la definirea și implementarea politicilor peisajere menționate la lit. b);

d) să integreze peisajul în politicile de amenajare a teritoriului, de urbanism și în cele culturale, de mediu, agricole, sociale și economice, precum și în alte politici cu posibil impact direct sau indirect asupra peisajului.

2.3.1.a. Luncile

Lunca Jiului, deși afectată de lucrările hidrotehnice realizate începând cu sfârșitul secolului XIX, reprezintă cea mai importantă resursă naturală și de peisaj a Municipiului Craiova. Cursul sinuos, cu meandre și ostroave, dublat de pădurile de luncă și de bălțile de pe terasa joasă a râului, parte din ele reprezentând foste brațe colmatate ale Jiului, reprezintă un peisaj variat ce combină plajele cu malurile abrupte, corpuri de pădure și zone mlăștinoase de o mare valoare ecologică.

Figura 45. Lunca Jiului în dreptul Municipiului Craiova. Foto: Florin Nicolae, Carmel Horowitz
Sursa: https://lh5.googleusercontent.com/p/AF1QipM5ETAj2SoD3DBxm8qgAidbTPnneE_tJGnTrTCS=h1440
https://lh5.googleusercontent.com/p/AF1QipNpjQNFKn5v7IOC7UMLgwww8GgyKr1NDI_4JSUm=h1440

De altfel, Lunca Jiului a devenit în ultimii ani zona de detentă și agrement a craiovenilor, în ciuda faptului că zona nu este încă amenajată ca spațiu public sau dotată cu funcțiunile minime necesare. Sunt utilizate intens plajele din zona Bucovăț și Podari, dat fiind accesul facil către acestea. Zona de pe Valea Jiului din apropierea Bucovățului era un loc de agrement al craiovenilor și în trecut, înainte de modernizarea și extinderea orașului. Mai sus de Bucovăț „*e o altă pădure cu o fântână de apă, numită «La trei isvoare», loc de petrecere a Craiovenilor*

în timpul verii."[106] Astfel, utilizarea pentru agrement a Văii Jiului este nu doar o activitate de loisir ci o parte integrantă a peisajului cultural al Craiovei.

Figura 46. Plajele neamenajate de pe Jiu
Sursa: foto 1-3 - www.gds.ro/Local/2013-08-07/Indiferenta-curge-pe-Jiu/, foto 4 - www.oltenasul.ro/a-b-a-jiu-avertizeaza-scaldatul-interzis-in-rauri/

În trecut, Lunca Jiului reprezenta și un punct de perspectivă ascendentă către oraș, silueta acestuia desfășurându-se deasupra orizontalei dominante. Această relație vizuală dintre luncă și oraș s-a distrus în timp din cauza dezvoltării către vest, dincolo de Râul Craiovița, pe de o parte, iar pe de alta parte datorită dezvoltării vegetației arboricole de luncă pe anumite sectoare. O relație vizuală parțial menținută este cea dintre Mănăstirea Coșuna / Bucovăț și Valea Jiului.

Figura 47. Craiova la început de secol XX privită dinspre Lunca Jiului
Sursa: www.facebook.com/Craiova-veche-in-imagini-259281224357/photos,
https://www.facebook.com/craiovadeieri/photos/1806724606249220)

[106] Anca Ungurenuș, *Craiova în anul 1900*, Gazeta de sud 19.01.2013 - https://www.gds.ro/Local/2013-01-19/Craiova-in-anul-1900/

Un alt element important din punct de vedere al valorilor ecologice și de peisaj îl reprezintă șleaurile și zăvoaiele de *Populus alba* și *Salix alba* din proximitatea Jiului. Aceste păduri, deși nu acoperă suprafețe foarte mari, reprezintă o resursă importantă pentru orașul Craiova, ele putând sta la baza unui sistem verde urban coerent. Pe malul apei, pe o fâșie îngustă se găsesc fitogeneze pioniere ce au rol în fixarea solului aluvionar: Specii din *Salicetalia purpureae / Saponario-Salicetum purpureae*: *Salix purpurea*, *Salix viminalis*, *Rubus caesius*, *Saponaria officinalis*, *Populus alba*, *Amorpha fruticosa*, *Prunella vulgaris*, *Galium aparine*, *Elymus caninus*, *Phalaris arundinacea*, *Silene latifolia alba*, *Veronica beccabunga*, *Trifolium repens*, *Cornus sanguinea*. În stratul erbaceu: *Potentilla reptans, Equisetum arvense, Ranunculus repens.* Acestor zăvoaie li se adaugă și pădurea de salcâm tardiflor de la Malu Mare cu importanță mare pentru apicultură declarată arie naturală protejată de interes local.

Figura 48. Pădurile de plop din Lunca Jiului
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Totodată se găsesc și specii cu caracter invaziv puternic ce necesită măsuri speciale de management: *Ambrosia artemisiifolia* (alergenă) și *Amorpha fruticosa*.

Peisajul Luncii Jiului este puternic mozaicat, fapt care conduce și la valoarea sa crescută ecologică, cuprinzând păduri și zăvoaie, zone agricole, cele mai multe lăsate în pârloagă, maidane periurbane, pășuni, bălți și zone umede, șleauri de luncă, plaje nisipoase sau cu pietriș, zone periurbane cu densitate slabă, spații verzi amenajate (Parcul Tineretului). Chiar dacă aparent nespectacular, peisajul Luncii Jiului variat, fragmentat din punct de vedere vizual de prezența zăvoaielor și a fitogenezelor pionier (cu o capacitate mare de recuperare și reconstrucție ecologică a zonei) și a zonelor locuite. Un alt avantaj uriaș al acestei zone pentru dezvoltarea durabilă și pentru calitatea vieții cotidiene a locuitorilor Craiovei o reprezintă accesul facil dinspre oraș. Astfel, Lunca Jiului ar putea reprezenta principala resursă a Municipiului Craiova pentru dezvoltarea sistemului de spații verzi urbane și periurbane cu rol social, economic și ecologic.

Figura 49. Peisajul mozaicat al Luncii Jiului
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Figura 50. Impactul vizual și ecologic al depozitului de deșeuri de la Mofleni asupra Luncii Jiului
Sursa: www.facebook.com/GroapadeGunoiCraiova

Valea Preajba și **Valea Fetii** – sunt alte două văi ce reprezintă valori ecologice și de peisaj aflate în partea sudică a Craiovei, starea acestora fiind extrem de diferită.

Valea Preajba, transformată în complex lacustru prin operațiuni de îndiguire (iazuri, mlaștini, păduri aluviale, dune de nisip, întinse pe 28 ha), reprezintă astăzi o rezervație avifaunistică protejată. Printre păsările întâlnite aici putem menționa: egreta albă, barza albă, egreta mică, lișița, rața cu cap castaniu, gâsca mare, privighetoarea de baltă. Mamifere: hermelina, șobolanul de apă, nevăstuică, bursucul, hârciogul. Reptile: șarpele de apă, șopârla de stepă, gușterul, broasca țestoasă, broasca țestoasă de apă, țigănușul. Flora: rogoz, stânjenelul de baltă, papura cu frunza lunga, nufărul galben, lintiță, limbarița, plopul alb și negru, stuful, broscărița, piperul apelor. Patrimoniul natural este dublat de prezența patrimoniului istoric, în proximitate aflându-se și ansamblul Curții Boierilor Jieni.

Figura 51. Valea Preajba – Complexul lacustru Preajba Făcăi
Sursa: http://www.informatii-romania.ro/ listing/complexul-lacustru-preajba-facai/

Totodată, Valea Preajba reprezintă un spațiu de agrement de primă importanță pentru Municipiul Craiova. Problemele legate de conservarea valorilor de mediu și peisaj sunt legate doar de intensitatea vizitării și utilizării acestui areal extrem de valoros, presiunea antropică, mai ales în absența unor alte spații de agrement de calitate în proximitatea Craiovei putând duce la dezechilibre sau chiar la distrugerea valorilor ecologice și / sau de peisaj.

Un alt risc îl reprezintă presiunea imobiliară, Balta Pușcăriei fiind cea mai afectată în acest sens, situația fiind însă încă echilibrată. Complexul de la Preajba Făcăi reprezintă una dintre cele mai importante arii cu valori ecologice și de peisaj din proximitatea Craiovei și singura vale care este valorificată în mod coerent, restul sistemului hidrografic al Craiovei fiind fie ignorat, fie agresat continuu de dezvoltarea imobiliară necontrolată. Este semnalată deja creșterea presiunii imobiliare ce a generat o serie de modificări în cadrul zonei[107].

Protejarea acestei zone și limitarea dezvoltării imobiliare de tip *urban sprawl* în vecinătatea rezervației este de maximă importanță la nivelul politicilor locale. Pe de altă parte dezvoltarea unor alte zone de agrement care să ducă la reducerea presiunii sociale asupra Complexului lacustru Preajba-Făcăi este absolut necesară în contextul dezvoltării urbane rapide a Craiovei.

Valea Fetii, pe de altă parte, deși a reprezentat în trecut o resursă de dezvoltare integrată coerent în cadrul orașului prin construirea de-a lungul ei a Parcului Romanescu, astăzi este (în afara parcului) un teritoriu cu caracter suburban, abandonat și supus presiunilor imobiliare necontrolate.

Cu toate că această vale este practic abandonată din punct de vedere al managementul ariilor verzi / naturale, Valea Fetii reprezintă încă un peisaj valoros al Craiovei și unul dintre culoarele ecologice ce conectează centrul

[107] Mititelu-Ionuș, Oana; marga-Elena Avram, 2016, „Spatial and temporal dynamics of human pressure within the Preajba catchment area, Romania", în *Forum geografic. Studii și cercetări de geografie și protecția mediului Volume XV, Issue 1* (June 2016), pp. 34-44 (11): http://dx.doi.org/10.5775/fg.2016.070.i

orașului (prin intermediul Parcului Romanescu) cu zonele naturale din vecinătatea municipiului. Singurul punct din care valea poate fi încă admirată este viaductul (calea ferată), reprezentând o valoare peisagistică în sine.

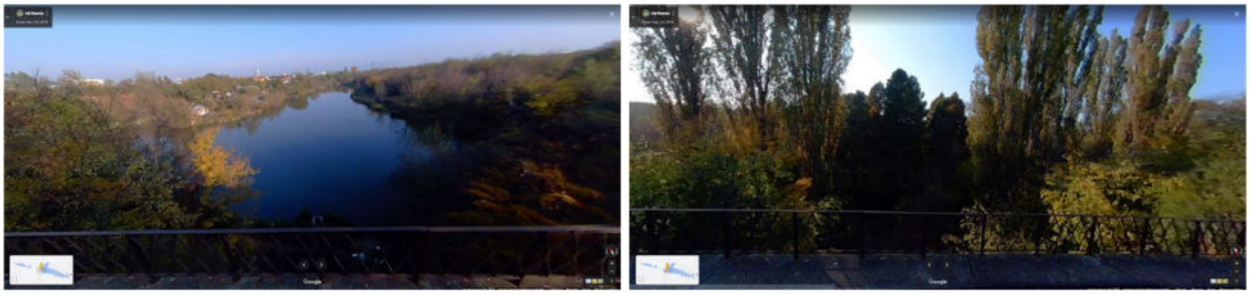


Figura 52. Valea Fetii văzută de pe viaduct
Sursa: Adi Neamțu - https://www.google.com/maps/

Figura 53. Viaductul peste Valea Fetii
Sursa : Răzvan Mititelu - https://lh5.googleusercontent.com/; https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/craiova/sud-est/teren-constructii-de-vanzare-XV0203T5E

Valea Fetii reprezintă una dintre cele mai importante resurse pentru dezvoltarea unui sistem verde, ecologic pentru Municipiul Craiova. Ea trebuie să fie integrată în rețeaua de spații verzi a orașului ca pană verde penetrantă și să beneficieze de o arie de protecție generoasă (spațiu verde public) și de un plan de management coerent. Gestionarea corectă a acestei văi este importantă și pentru menținerea valorilor de peisaj din cadrul Parcului Romanescu (monument de importanță națională). Extinderea zonei verzi a orașului de-a lungul Văii Fetii este și o modalitate de a diminua presiunea socială asupra Parcului Romanescu, astăzi supra-utilizat și extrem de aglomerat, mai ales în zilele caniculare.

Vegetația ripariană specifică reprezintă un ecosistem valoros ce trebuie menținut și dezvoltat în cadrul unei viitoare amenajări a văii. Totodată includerea Văii Fetii în structura verde a zonei metropolitane va genera valorare economică și socială prin creșterea calității spațiului urban și a vieții cotidiene în cadrul zonei periurbane aflate în expansiune către sud-estul orașului (cartierul Veteranilor, zona Ford). O conexiune verde – culoar ecologic cu zona Preajba de-a lungul căii ferate și zonelor împădurite din apropiere este de asemenea necesară.

2.3.1.b. Dealurile piemontane de sud-vest

Dealurile din sud-vestul Craiovei sunt parte din Piemontul Bălăciței și fac parte din peisajul general al Craiovei, având un impact major asupra perspectivelor urbane și periurbane, cu o energie de relief ridicată față de zonele

din jur. Declivitatea accentuată (10° – 30°), cu pante lipsite de terase și predispuse la alunecări de teren și eroziuni laterale ale Jiului[108], generează pe de altă parte legături vizuale spectaculoase cu orașul.

În trecut, acestea făceau parte integrantă din peisajul orașului, așa cum o demonstrează și gravura realizată de M. Olarian după un tablou de Valerie (sau Valery) de pe la 1850, cel mai probabil din Foișorul de Foc. În prim plan se află ulița Episcopiei (actuala Stradă A.I. Cuza), în cap de perspectivă se găseşte turla Bisericii Sfânta Treime iar pe fundal, dealurile dintre Leamna de Jos și Breasta. Clădirea din dreapta este a Teatrului Theodorini, construită de Teodor Theodorini în 1857, „*simpatic ca arhitectură internă*", dar „*mic, fără aparență*" cum l-a caracterizat Elena Theodorini, fiica sa, având pe dinafară „*aspectul unui grajd*", după Constantin Argetoianu. Clădirea a fost demolată în 1886, fiind înlocuită de alta nouă, după planurile arhitectului orașului C. Litarczek, la decorarea clădirii contribuind frații Axeric, Dolischek, Dietz, precum și pictorii Hatt și Elsner[109].

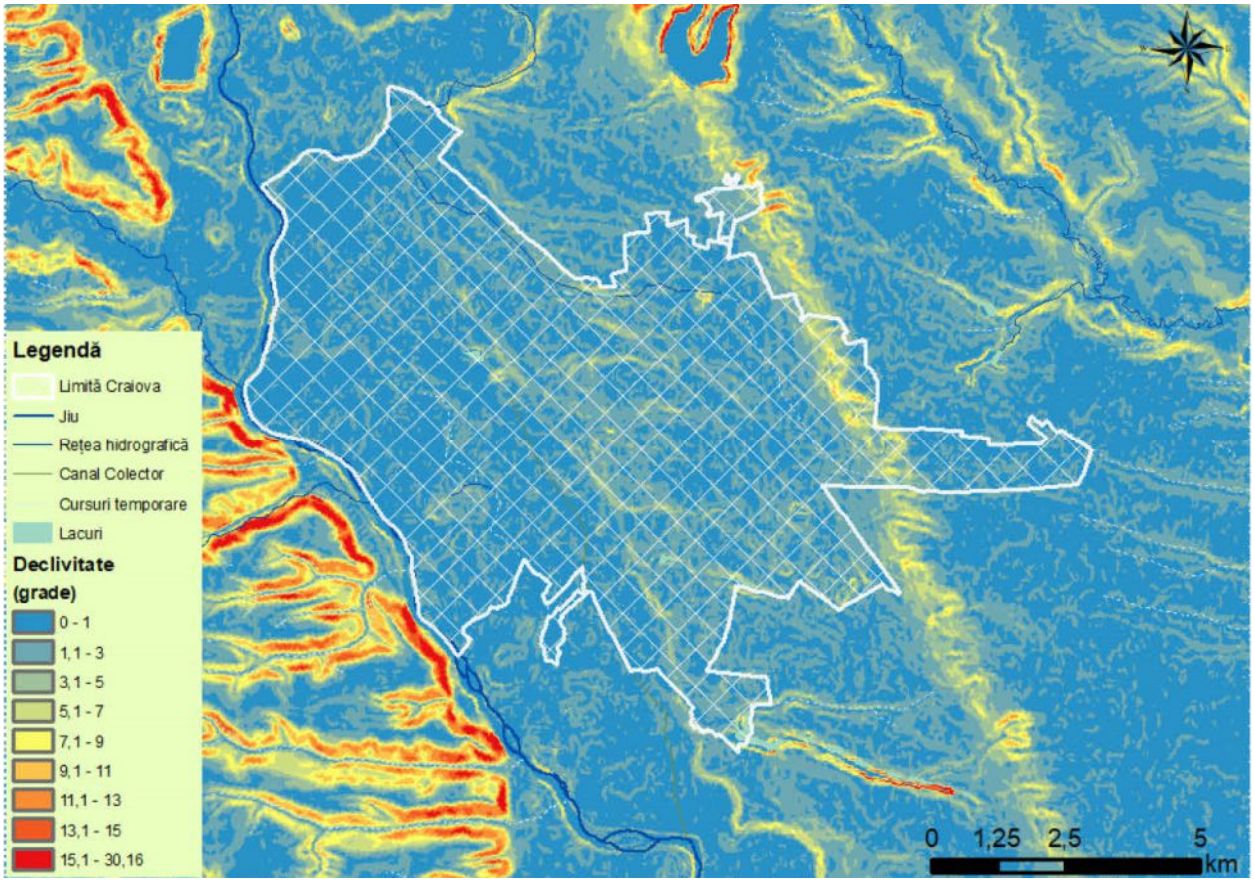


Figura 54. Harta declivităților din zona Craiovei
Sursa: Lăpădat (Albă) Claudia-Daniela, 2019, *Municipiul Craiova. Studiu de geomorfologie urbană* p. 22.

[108] Lăpădat (Albă) Claudia-Daniela, op. cit. p. 22
[109] https://craiovadeieri.wordpress.com/2017/08/13/repere-si-etape-in-evolutia-strazii-a-i-cuza/

Figura 55. Vedere panoramică asupra Craiovei dinspre Cârligei și dinspre Bucovăț
Sursa: https://www.google.com/maps/place/Panoram%C4%83+Craiova+(Carligei)/, arhive personale

Figura 56. Dezvoltarea necontrolată a periferiilor urbane pe fundalul peisajului natural al dealurilor piemontane
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Relația vizuală dintre dealurile vestice și oraș este importantă și astăzi, de pe acestea putând fi admirată panorama generală a Craiovei. Această relație vizuală este una care, prin planurile de urbanism ale comunelor din vestul Craiovei, trebuie menținută și pusă în valoare prin amenajarea unor puncte de belvedere.

De asemenea, relația vizuală dinspre oraș spre dealurile vestice este încă prezentă în mai multe puncte din țesutul urban. Dealurile reprezintă un fundal peisager pentru zonele periurbane aflate într-o dezvoltare relativ haotică, fără urmărirea unui plan de peisaj coerent. Cu toate acestea, o parte dintre perspectivele valoroase către peisajul natural, și mai ales către dealurile piemontane, pot fi încă salvate și valorificate. O serie de străzi din noile lotizări suburbane au capete de perspectivă deschise către Lunca Jiului și către dealuri, aceste perspective putând sta la baza unui plan de peisaj periurban.

Nu doar periferia își păstrează relația vizuală cu zona dealurilor din sud-vestul orașului, acestea putând fi vizibile și din cartierele mai înalte ale orașului, precum Craiovița Nouă. O perspectivă extrem de valoroasă poate deveni cea peste Balta Craioviței spre peisajul natural periurban care are un puternic impact vizual asupra perspectivelor deschise peste bălți.

Totodată, privită în sens invers, deschiderea largă a zonei umede din jurul Bălții Craioviței pune în valoare și silueta urbană a Cartierului Craiovița Nouă. Astfel, noile dezvoltări de pe latura sud-vestică a Căii Severinului tinde să distrugă una dintre cele mai importante peisaje urbane ale Craiovei, această relație vizuală dintre cadrul urban și cel natural riscând să fie pierdută definitiv și ireversibil.

În acest sens, amenajarea preconizatului Parc Craiovița și a proiectului Craiovița Paradise pare să fie proiectat în afara oricărui context peisager și fără a ține cont de valorile existente pe sit, sau de cele ale orașului în general. O reconsiderare a acestui proiect, chiar dacă necesar, ar fi binevenită, conceperea lui trebuind să se bazeze inclusiv pe o atentă analiză a valorilor de peisaj (ce depășesc limita sitului de intervenție). În caz contrar, efectul asupra orașului, din punct de vedere peisager, va fi similar celui generat de amplasarea inadvertentă a unei benzinării în capătul de perspectivă a Bulevardului Dacia, amplasare care a dus și la distrugerea coerenței intersecției bulevardului cu Calea Severinului. Dezvoltarea proiectului pe dale supraterane de mari dimensiuni va genera o fractură între viitorul parc și oraș, fapt cu atât mai grav cu cât Craiovița Nouă este cel mai mare cartier al Craiovei, de dimensiunea unui mic oraș, cu aproximativ 100.000 de locuitori. Acest gest este mai agresiv chiar decât frontul la Calea Severinului construit în anii 1960 care, prin fragmentarea sa și prin deschiderea fizică și vizuală a complexului „La groapă” către Grădina Botanică, se dovedește, prin comparație, un proiect generos cu cetățenii orașului și cu spațiul public urban. O analizare a proiectului propus inițial pentru Cartierul Craiovița Nouă poate genera o serie de soluții mai adaptate valorilor sitului.

Menținerea culoarelor vizuale descendente dinspre Bulevardul Dacia și Bulevardul Tineretului către fundalul peisajului natural piemontan este o necesitate absolută din punctul de vedere al valorilor de peisaj. De asemenea, amplasarea clădirilor din cadrul parcului propus de proiectul Craiovița Paradise este de reconsiderat. Colaborarea cu o echipă de peisagiști în cadrul dezvoltării și reconsiderării acestui proiect ar fi mai mult decât binevenită.

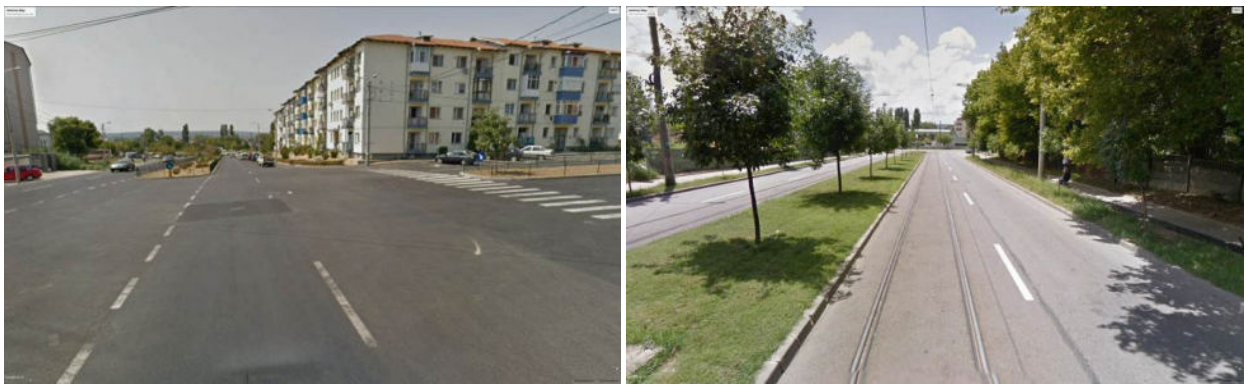


Figura 57. Deschiderile vizuale dinspre Craiovița Nouă spre peisajul natural al dealurilor piemontane
Sursa: Google Earth © 2020 Google

Figura 58. Relațiile vizuale dintre cadrul natural și cel urban peste Balta Craioviței
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Figura 59. Calea Severinului în anii 1970 privită dinspre Grădina Botanică și complexul „La groapă”
(Sursa: http://vladimirrosulescu-istorie.blogspot.com/2016_04_18_archive.html

Dincolo de importanța pe care dealurile de sud-vest ale Craiovei o au în cadrul peisajului urban și suburban general, acestea reprezintă și un spațiu de detentă al orașului, dispunând de valori naturale, ecologice și de peisaj deosebite. În mod evident valoarea ecologică și socială o au pădurile.

Pădurea Bucovăț, pe raza localităților Breasta, Leamna și Bucovăț, reprezintă cel mai mare corp de vegetație lemnoasă rămas neafectat de defrișări și fragmentări în zona Craiovei.[110] Deși pare o pădure tipică de deal și podiș, dominante fiind aici gorunetele și șleaurile, ea are un caracter aparte, datorită faptului că reprezintă o zonă în care pădurile de stejari xeromezofili - termofili (specifice zonei Craiovei în general), dominate de cer (*Quercus cerris*) și gârniță (*Quercus frainetto*), cu specii de gorun (*Quercus petraea dalechampii* și *Quercus petraea polycarpa*), exemplare de fag (*Fagus sylvatica*), de cărpiniță (*Carpinus orientalis*), carpen (*Carpinus betulus*), tei (*Tilia argentea*), de frasin (*Fraxinus ornus, Fraxinus excelsior*), stejar brumăriu (Quercus pedunculiflora) și stejar pufos (*Quercus pubescens*). Prezența fagului din pădurea Leamna, în plină zonă a stejarului, reprezintă una din curiozitățile geobotanice ale acestei regiuni. Conform lui Pompei Cocean, pe solurile erodate din Pădurea Bucovăț, s-au introdus plantații noi de specii forestiere, încă de la începuturile secolului XX: pin negru (*Pinus nigra*), pinul de pădure (*Pinus sylvestris*), douglasul albastru (*Pseudotsuga glauca*). Speciile introduse în aceste regiuni de câmpie și de piemont s-au adaptat treptat la noile condiții pedostaționale. Asociația vegetală lemnoasă la nivelul subarboretelor este dominată de lemnul câinesc (*Ligustrum vulgare*), păducel (*Crataegus monogyn*a), dârmoz (*Viburnum lantana*), corn (*Cornus mas*), sânger (*Cornus sanguinea*), porumbar (*Prunus spinosa*), măceș (*Rosa canina*) [111].

Figura 60. Pădurea Bucovăț

[110] Bobîrnac, B., Popescu, M., Cârțu, D. - *Rezervații și monumente ale naturii din Oltenia*, Editura Sport-Turism, București, 1984
[111] Cocean, P. et alii, op.cit., p.74

Sursa: https://cvlpress.ro/20.09.2019/djst-dolj-ii-provoaca-pe-craioveni-la-miscare-in-padurea-bucovat/, https://www.danubeon2wheels.eu/trasee/traseu-craiova-bucovat-palilula-craiova

În jurul satelor Bucovăț, Cârligei, Palilula, Podari, de-a lungul văilor pădurea se retrage pentru a face loc terenurilor agricole și ariilor de pășunat. Frecvent apar asociații de *Andropogon ischaemum, Bromus tectorumm, Chrysopogon gryllus, Cynodon dactylon, Festuca sulcata, Festuca valesiaca, Poa bulbosa,* etc. Pășunile reprezentau o resursă importantă economică, satul Palilula fiind de altfel cunoscut pentru creșterea bivolițe, ocupație ce pare să dispară sau să se restrângă masiv în ultimii ani.

De-a lungul albiilor râurilor, vegetația arboricolă are o structură diferită, dominând vegetația hidrofilă (salcia) dar fiind prezenți și pomii fructiferi. Vegetația ripariană reprezintă o altă resursă ecologică de mare importanță a arealului. Peisajul este deschis, cu pante line către Jiu și un aspect dominant liniar pe unele văi (aspect ranforsat și de prezența lizierelor pădurii) și vălurit pe anumite segmente, reprezentând un peisaj cultural important pentru vecinătățile Craiovei.

Figura 61. Terenuri agricole, zone de pășunat și vegetația ripariană de pe Piemontul Bălăciței
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Ca și în cazul Luncii Jiului, modul de utilizare necontrolat al acestor valori naturale și de peisaj (de la grătare în aer liber, la plimbări cu ATV-ul prin pădure) duce la degradarea lor, un plan de management și protecție a acestor valori fiind imperios necesar dată fiind importanța acestei zone la nivel local, regional și național.

2.3.1.c. Terasele înalte și văile traversante

Urmând direcția Jiului, terasele ce se desfășoară la nord-estul municipiului pe direcția NNV - SSE între localitățile Șimnicu de Sus și Coșoveni reprezintă o zonă de expansiune a ariei urbane. Ele sunt fragmentate de o serie de văi, la contactul dintre Terasa II și Terasa III (după delimitarea făcută de Claudia-Daniela Lăpuș - Albă)[112] existând o serie de izvoare. Alte văi se formează mai adânc în teritoriu, spre Piemontul Oltețului.

Valea Șarpelui, amplasată în zona urbană, reprezintă un element important din punct de vedere ecologic și al valorilor de peisaj. Salba de lacuri formată în zona de nord a orașului este un peisaj de excepție al orașului, malurile păstrând încă urmele amenajărilor peisagere realizate în perioada comunistă, pe lângă grupurile de sălcii și aliniamentele din exemplare excepționale de plop alb (specii specifice pentru zonele ripariene), fiind prezente și specii ornamentale precum *Populus nigra italica,* sau *Catalpa bignonioides* precum și grupuri de *Pinus sylvestris*, probabil introduse în aceeași perioadă. Dată fiind abandonarea zonei din punct de vedere al administrației și lipsa unui management specific spațiilor verzi urbane, în această zonă s-a instalat și o faună bogată, în stufărișul de pe malul lacurilor cuibărind păsări, fiind prezente grupuri de lebede sau rațe.

Valea Șarpelui reprezintă și un important spațiu de detentă al craiovenilor, aceștia utilizând zona pentru grătare, picnicuri sau pescuit, starea de relativă sălbăticie a acestei zone reprezentând o alternativă față de spațiile verzi urbane amenajate. Din păcate, această vale este afectată de prezența unor gropi de gunoi și deșeuri din construcții, aflate în imediata proximitate a văii și a termocentralei (Aleea 3 Bariera Vâlcii) precum și de balastierele de pe malul micii bălți de pe Strada Inginerilor – Cernele de Sus.

Figura 62. Valea Șarpelui cu aliniamente de plopi
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Figura 63. Inserții de catalpă și grupuri de pini
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

[112] Lăpădat (Albă) Claudia-Daniela, op. cit.p p. 26-27

Figura 64. Craioveni petrecându-și timpul liber pe Valea Șarpelui
Sursa: https://www.facebook.com/ValeaSarpelui/

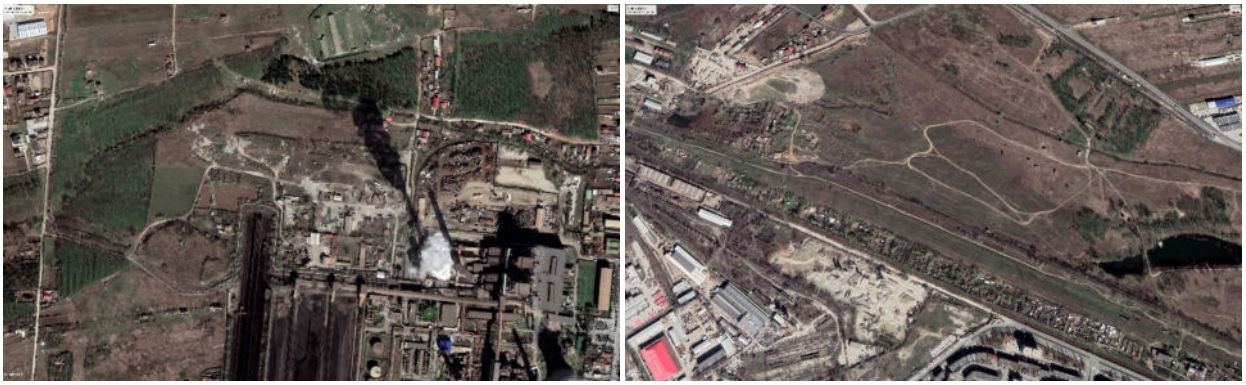


Figura 65. Gropile de gunoi și deșeuri și balastierele de pe Valea Șarpelui
Sursa: Google Earth © martie 2020 Google

Atât din motive ecologice, cât și din punct de vedere al valorilor de peisaj și al importanței sociale a acestui spațiu, Valea Șarpelui trebuie integrată în sistemul de spații verzi al Municipiului Craiova, fiindu-i menținut caracterul natural. Întreaga zonă trebuie protejată față de dezvoltarea urbană haotică, de o calitate mai degrabă suburbană, ce nu acordă atenție spațiilor publice, ce riscă să distrugă valorile zonei și să transforme zona într-una inaccesibilă. Dezvoltarea urbană a zonei de nord trebuie să urmărească integrarea valorilor ecologice ale acestui areal ce deține calități excepționale pentru întreaga zonă a Craiovei.

Conectarea ecologică și peisageră, de-a lungul canalelor Valea Șarpelui (spre Amaradia) și Vulcănești (canalizare a Văii Șarpelui spre Hanul Doctorului) cu Plaiul Vulcănești / Stațiunea Didactică Banul Mărăcine, de-a lungul unei liziere de protecție a căii ferate către Valea Preajba, poate integra Valea Șarpelui în rețeaua ecologică a Municipiului Craiova și a zonei sale metropolitane. Parte din aceste resurse și valori de interes local precum stațiunea de cercetări viticole sau Parcul Hanul Doctorului sunt amenințate cu dispariția în urma retrocedărilor terenurilor, conform anchetelor făcute de jurnaliștii de la Gazeta de Sud.

Figura 66. Balta dinspre aeroport și valea de la Pădurea Tufarul Viilor - Șimnicu de Jos
Sursa: Alin Truta - https://lh5.googleusercontent.com/; Google Earth © 2020 Google

Figura 67. Impactul gropii de cenușa de la Șimnicul de Sus
Sursa: https://www.gds.ro/Local/2019-05-17/cenusa-in-loc-de-aer-la-marginea-craiovei/; https://realitateadecraiova.net/praful-de-cenusa-de-la-depozitul-sucursalei-electrocentralei-craiova-ii-problema-imposibil-de-rezolvat-nici-amenzile-si-nici-tehnologia-utilizata-nu-ajuta-in-acest-caz/

Valea Mânăstirii și **Valea de la Șimnicu de Jos** (Valea Șimnicului, Valea lui Anghel, traversând întreaga terasă dinspre Gârlești spre Șimnicu de Jos) din proximitatea Pădurii Tufarul Viilor, precum bălțile din apropierea fabricii de avioane și a aeroportului și a bălții din Ghercești de pe Valea lui Anghel, traversează și punctează la rândul lor peisajul Terasei a 3-a. Ele reprezintă resurse importante de mediu și peisaj.

Aceste elemente de peisaj cu potențial socio-economic și ecologic ridicat trebuie să fie integrate într-un sistem de arii semi-naturale, parte a centurii Craiovei, în acest sens generarea unor suprafețe planate cu rol de protecție a mediului și regenerare ecologică putând diminua și efectele nocive pe care le au zona industrială Ișalnița sau depozitul de cenușă de la Șimnicul de Sus.

O altă resursă importantă ecologică şi peisageră a teraselor, care prezintă un peisaj dominant agricol și slab mozaicat, o reprezintă micile zăvoaie de câmpie ce punctează peisajul dominat agricol ce se desfășoară între Șimnicu de Sus și Aeroportul Craiova, din păcate aceste restrângându-se în ultimele decenii. Cele mai importante formațiuni forestiere sunt însă Pădurea Tufarul Viilor (anterior Mlecănești), ce se integrează în gorunetele specifice zonei și plantația de amestec de la limita vestică a orașului, dominată de prezența pinilor spre liziere, creând o centură de protecție a zonei urbane față de impactul Fabricii de avioane și a aeroportului.

Pe lângă această plantație de protecție, alte trupuri de pădure de mici dimensiuni (și în stare de disoluție sub presiunea antropică) punctează limita orașului, majoritatea acestor plantații de protecție fiind realizate din pini. Aceste trupuri de pădure, conectate cu Valea Șerpilor se constituie într-o perdea de centură forestieră a nordului Craiovei. Din păcate, aceste trupuri de pădure, în ciuda valorii lor peisagere și ecologice, sunt transformate în adevărate gropi de gunoi. Zona înaltă a terasei permite și deschiderea unor perspective ample asupra Craiovei, având în fundal dealurile din sud-vestul orașului. O parte dintre aceste perspective ar trebui menținute deschise în cadrul dezvoltării centurii verzi a orașului.

Figura 68. Lizierele de protecție din nord-estul Craiovei
Sursa: Google Earth © 2020 Google

Figura 69. Imagini din pădurea din proximitatea Barierei Vâlcii
Sursa: https://www.jurnalulolteniei.ro/

Figura 70. Craiova și zona Bucovățului percepute de pe terasa a 4-a
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Zona umerilor terasei a 3-a de la Cârcea și zona Coșoveni se confruntă cu mai puține probleme legate de extinderea urbană și dispune de zone largi cu valori de mediu și peisaj. Dintre acestea se remarcă zonele de amonte ale Văii Prejbei și a Văii Lumașului cu Balta Coșoveni, Pădurea de *Quercus frainetto* (Gârniță) Coșoveni-Lumașu – arie naturală protejată de importanță locală (declarată prin HCJ Dolj), valea și dealurile din Satul Cârcea, lizierele de protecție a căilor ferate aflate încă în stare bună. Peisajul agricol este și el mult mai variat, mozaicat, incluzând zone de livezi sau plantații de viță de vie. Se remarcă și o utilizare mai intensă a terenurilor agricole, cu o abandonare a acestora în pârloagă mai redusă decît în partea nordică a Craiovei.

O altă calitate a acestei zone din sud-estul Craiovei este și menținerea mai bună a caracterului rural, fără inserții suburbane majore, acestea fiind limitate ca suprafață și fiind mai grupate. Valea Preajba-Făcăi pare să funcționeze ca o limită de creștere și suburbanizare a Craiovei, ceea ce prezintă un avantaj major pentru o viitoare dezvoltare coordonată, care să mențină și să protejeze valorile ecologice și de peisaj.

Este evident că aceste terase reprezintă zona predilectă de suburbanizare a Craiovei, o planificare riguroasă a acesteia fiind absolut necesară date fiind efectele negative asupra mediului, peisajului, dar și asupra calității vieții din aceste noi suburbii lipsite de resurse de viață urbană și socială, efecte ce se resimt deja la nivel teritorial.

Figura 71. Pădurea de gârniță de la Coșoveni și peisajul agricol mozaicat
Sursa: Google Earth © 2020 Google

2.3.1.d. Dealurile piemontane de nord-est

Aceste dealuri nu fac parte, din punct de vedere al perspectivelor, din peisajul periurban al Craiovei, desfășurându-se în plan îndepărtat. Elementul cel mai vizibil în peisajul Craiovean este cornișa Văii Tesluiului. Aceasta reprezintă capete de perspectivă pentru majoritatea străzilor periferice din zona Barierei Vâlcii, reprezentând un fundal pentru dezvoltarea periurbană și rurală a comunelor limitrofe, caracterizată prin dezvoltarea unor parcelări cu slabă densitate și regim mic de înălțime. Satele limitrofe, dezvoltate liniar de-a lungul Văii Tesluiului în nord-est reprezintă o rupere majoră în cadrul Piemontului Oltețului, fapt ce determină o prezență parțială a acestuia în peisajul periferiei Craiovei, de unde este percepută coama generată de Teslui.

Figura 72. Cornișa Tesluiului perceput ca linie de închidere a orizontului din zona Bariera Vâlcii
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Relieful marchează orizontul și în zona nordică a orașului, spre Jieni sau Șimnicul de Sus, perspectivele din această zonă fiind marcate în mod deosebit de prezența dealului de la groapa de cenușă (mai ales coborând spre Craiova dinspre nord) și de stâlpii liniilor de înaltă și medie tensiune. Din punct de vedere al perspectivelor spre Craiova, dată fiind absența unor drumuri de coamă, acestea sunt limitate și lipsite de spectacularitate în zona nordică, cele mai importante fiind cele din zona vestică, din zona terasei a 3-a, menționate deja anterior.

Figura 73. Dealurile Olteţului percepute din periferia nordică a oraşului spre Şimnicul de Sus
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Figura 74. Groapa de cenuşă dominând peisajul teraselor din nordul Craiovei
Sursa: https://mapio.net/pic/p-21747916/, https://mapio.net/pic/p-13291493/

Figura 75. Imaginea reţelei de stâlpi de înaltă tensiune ce traversează terasa a 3-a
Sursa: / Google Earth © 2020 Google, https://mapio.net/pic/p-13291765/, arhive personale)

De asemenea, dată fiind panta lină a dealurilor şi terasei, centura Craiovei reprezintă o barieră vizuală dinspre zona înaltă către oraş, singurul element marcant al peisajului fiind reprezentat de turnurile de la Termocentrala Craiova, aceasta fiind un reper extrem de important în teritoriu.

Zona de nord a Craiovei este dominată de peisajul agricol, fragmentat discret de resturile de zăvoiae, arbuști ce marchează limitele de loturi, trupuri de pădure și rupturi de pante. Loturile agricole tind să fie de dimensiuni mici (înguste și lungi) în proximitatea localităților, acestea fiind specifice agriculturii de subzistență (grădini trediționale) și de dimensiuni medii în ariile cuprinse între localități, favorabile unei exploatări intensive, dominante fiind culturile agricole. Sporadic apar sere și câmpuri de panouri foto-voltaice. În zona de est, pe terasa a 3-a, se remarcă prezența viilor și livezilor. De-a lungul văilor și în liziere se practică creșterea animalelor.

De fapt, întregul peisaj agricol specific zonei, dezvoltat pe zona relativ plată ce se succede terasei a 4-a este limitat la orizont de înălțimile dealurilor piemontane ale Oltețului. Cu atât mai mult cu cât zona nordică nu dispune de resurse și valori de peisaj excepționale, dezvoltarea imobiliară necontrolată, ce generează în siaj distrugerea câmpurilor agricole și lăsarea acestora în pârloagă, tinde să agreseze singurele puncte de interes ce ar putea reprezenta baza dezvoltării unei centuri verde-galbene în zona metropolitană a Craiovei. Se observă deja axe de dezvoltare necontrolată ce generează fracturi semnificative în cadrul ariilor naturale / agricole și a ecosistemelor (Bariera Vâlcii – Ghercești, de-a lungul Străzii Henry Ford etc); construcții cvasi-continue de-a lungul Căii Craiovei și dispariția aliniamentelor de arbori de-a lungul drumului, apărând și conurbații precum în cazul Șimnicului de Jos sau cvasi-conurbații între Cârcea și Craiova, cu extinderi masive spre DN5 .

Figura 76. Peisajul agricol și dezvoltarea periurbană
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora, Google Earth © 2020 Google

Controlul și gestionarea resurselor teritoriale, utilizarea și dezvoltarea coerentă a acestora din punct de vedere socio-urban, economic, ecologic și peisager este imperios necesară pentru a evita pierderea unor valori reale sau potențiale și generarea unor probleme economice și ecologice grave pe termen mediu și lung.

Controlul expansiunii urbane și generarea unor suburbii coerente și dense, cu protecția zonei agricole de producție cu rol economic și cultural, valorificarea și inter-conectarea fragmentelor cu valoare ecologică ridicată și integrarea acestora într-o centură verde-galbenă reprezintă mize majore ale planificării teritoriului periurban.

Totodată, creșterea nivelului de complexitate a peisajului mozaicat al terasei a 3-a este necesară, pe lângă plantarea văilor și conectarea ecologică a pădurilor, plantarea de aliniamente de-a lungul drumurilor agricole putând duce la creșterea varietății peisajului și a valorilor ecosistemice.

2.3.2. Peisaje cu dominantă antropică

2.3.2.a. Zona periurbană şi suburbiile Craiovei

Zona periurbană a Craiovei este dominată de patru categorii de peisaje cu dominanță antropică:

- Satele vechi – în general dezvoltate de-a lungul drumurilor importante și având structuri dominat liniare;
- Noile dezvoltări suburbane – dezvoltate mai grupat, în general pe structuri în grid;
- Industria – dezvoltată pe areale largi și relativ compacte;
- Infrastructurile de transport și infrastructurile de servicii / comerț dezvoltate de-a lungul arterelor importante de circulație și având un caracter liniar ce provoacă fracturi în teritoriu – peisaje liniare.

În vechile vetre ale satelor din jurul Craiovei se remarcă prezența unei arhitecturi vernaculare sau culte valoroase, existând multe clădiri înscrise în Lista Monumentelor Istorice. Acestora li se adăugă și un mare număr de situri arheologice, cele mai multe dintre acestea nefiind însă puse în valoare. Nu există clădiri ce fac parte din arhitectura vernaculară a regiunii care să fie înscrise în Lista Monumentelor Istorice, acestea nefiind protejate prin niciun mecanism administrativ care să urmărească prezervarea peisajelor culturale din regiune.

Peisajul rural a suportat modificări importante de-a lungul ultimelor decenii, determinate în mare parte de influența municipiului asupra zonelor rurale limitrofe, impactul fiind resimțit inclusiv la nivelul ocupațional al populației și migrarea acesteia fie spre Craiova, fie spre alte orașe din țară sau străinătate. Migrarea spre urban are efecte la nivelul peisajului urban prin două fenomene: pe de o parte, se poate constata o abandonare a ocupațiilor agricole în favoarea celor din sectoarele secundare și terțiare, fapt ce duce la modificarea peisajului agricol, terenurile lăsate în pârloagă, ocupate treptat de vegetație spontană, devenind dominante şi, pe de altă parte, se constată modificări la nivelul arhitecturii locale, noile locuințe rurale imitând modele arhitecturale de tip suburban.

Aceste transformări duc la pierderea de valori ale peisajului cultural, pierderi ce sunt în cea mai mare parte iremediabile. Dacă peisajul vegetal este în parte regenerabil fără a presupune costuri foarte mari, pierderea patrimoniului arhitectural vernacular dar și a clădirilor monumentale (fie ele clasate sau nu) aflate în stare avansată de degradare reprezintă distrugerea ireparabilă a unui patrimoniu cultural ce stă la baza identității locale.

Realizarea unei strategii de peisaj la nivel periurban/metropolitan, care să urmărească atât conservarea și protejarea valorilor existente, de sorginte tradițională, dar și includerea unor forme noi de o valoare culturală, ecologică și socială reală este absolut necesară. Regulamentele locale de construire care să conducă la un mod de dezvoltare a spațiului rural care să nu distrugă valorile locale, ghidurile de arhitectură, regulamente de plantare în zonele intravilane pot reprezenta instrumente care să urmărească implementarea unei strategii de peisaj eficace. Totodată, salvarea patrimoniului construit și peisager local, valorificarea acestuia, alături de cel arheologic, reprezintă resurse importante de dezvoltare socio-economică în perspectiva dezvoltării turismului local, dat fiind faptul că, în zona Craiovei, turismul cultural reprezintă singura formă viabilă de turism.

Noile dezvoltări suburbane ale municipiului

Dacă fenomenul periferizării Craiovei este vechi, orașul integrând fostele comune suburbane înconjurătoare, care au devenit cartiere componente ale orașului în perioada postbelică (Craiovița, Lascăr Catargiu, Românești, Bordeiu, Ghercești Noi, Bariera Vâlcii), sau sate (Cernele, Popoveni, Mofleni, Rovinari, Făcăi), trebuie remarcat faptul că există o serie de diferențe importante între vechea periferie și cea nouă, precum și o serie de similitudini.

Pe de o parte, vechile vetre de sat incluse în teritoriul administrativ al Craiovei reușesc să-și păstreze în mare parte caracterul rural și identitatea și imagine distinctă în raport cu restul periferiilorVechile sate au străzi largi, bordate de spații vezi și aliniamente neregulate multi-specie, cu o arhitectură specifică spațiului rural, peisajul general fiind coerent și armonios. În plus, există și o serie de echipamente minimale (școală primară, biserică, piețe și târguri) precum și activități economice (pensiuni, comerț, servicii).

Figura 77. Peisajul specific rural din satele înglobate de Craiova: Mofleni, Popoveni, Făcăi, Cernele
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora, Google Earth © 2020 Google

Mahalalele vechi dezvoltate în comunele suburbane sunt caracterizate de străzi mai înguste, fără spații verzi laterale sau aliniamente și cu o arhitectură hibridă, marcată de transformările recente când vechile case cu caracter rural sunt înlocuite de noi construcții cu pretenții de urbanitate și confort.

Noile construcţii tind să ocupe aproape integral vechile curți de dimensiuni reduse, parcelările inițiale având loturi ce variază între cca. 200 mp și cca. 500 mp – cele mai generoase – ducând astfel la modificarea destul de agresivă a imaginii mahalalelor, fără a aduce însă un caracter de urbanitate și fără a duce la o densificare reală a acestor zone. Dinamica cea mai mare de transformare o are Craiovița Veche, unde noile construcții scot complet din scară spațiul public de dimensiuni extrem de reduse și lipsit de calități reale (în afară de vecinătatea cu Balta Craioviței).

O caracteristică pozitivă, ce participă la un peisaj urban coerent este și menținerea pe multe dintre străzile mahalalelor a caldarâmului de piatră de râu. Și mahalalele urbane dispun de servicii și echipamente minimale.

Figura 78. Mahalalele vechi din comunele suburbane: Romanești, Catargiu, Craiovița Veche
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Fenomenul noii expansiuni urbane a demarat începând cu sfârșitul anilor 1990 – începutul anilor 2000, mai ales în zona de nord-est a orașului spre Bariera Vâlcii. Dezvoltarea zonei Bariera Vâlcii a cunoscut o încetinire după 2014, țesutul dezvoltat între timp rămânând rarefiat și subdezvoltat. Această încetinire a dezvoltării spre zona de nord-est poate fi explicată și de dezvoltarea zonei de sud-est, de dincolo de Strada Potelu ce reprezenta limita orașului până în 1990. Această zonă s-a dezvoltat începând cu anul 2009-2010, inițial pe terenurile agricole adiacente Fabricii Ford, dezvoltarea fiind generată cel mai probabil de deschiderea fabricii în 2009. Începând cu anul 2011 se dezvoltă și zona adiacentă Străzii Potelu, întregul areal cunoscând o accelerare a expansiunii după 2014.

Alte zone de expansiune urbană de mai mică anvergură se remarcă către sud, în Cartierul Catargiu în zona Străzii Moldova și la sud de Satul Cernele, aceste zone cunoscând o dezvoltare relativ rapidă în primele două decenii după 1990, dar care ulterior a fost stopată. Se remarcă în paralel o densificare a țesuturilor urbane existente, mai ales în Cernele și Craiovița Veche. În ambele cazuri, se remarcă faptul că brațele Luncii Jiului au reprezentat o barieră naturală a expansiunii, ele putând reprezenta și astăzi elemente ale unei centuri verzi menită să controleze dezvoltarea orașului. Spre nord, o expansiune urbană limitată se observă în zona Văii Șarpelui, acesta demarând extrem de timpuriu și cunoscând un vârf odată cu începerea construirii centurii Craiovei. Ulterior și în această zonă se remarcă o stopare a expansiunii urbane.

În toate aceste zone se remarcă faptul că dezvoltarea de parcelări cu locuințe tip, controlate de un singur proprietar/ investitor a reprezentat un fenomen relativ restrâns și limitat la o perioadă ce a luat sfârșit până în 2010-2011, în ultimii 10 ani asistând la proliferarea exclusivă a locuințelor construite în regie proprie. Se remarcă și faptul că aceste lotizări sunt în general singurele care dispun de infrastructuri urbane de o calitate oarecare (drumuri pavate sau asfaltate), în timp ce în restul zonelor de expansiune urbană toate drumurile nou create sunt și astăzi drumuri de pământ, fapt ce subliniază lipsa de control și implicare a autorităților locale în cadrul

acestor noi dezvoltări, abandonul acestor zone putând fi și unul dintre motivele dispariției în timp a parcelărilor coerente. De altfel, o parte dintre aceste dezvoltări au fost sistate, construcțiile fiind lăsate nefinalizate.

Figura 79. Expansiunea urbană în zona Bariera Vâlcii – imagini comparative
Sursa: Google Earth © 2020 Google (1990 – 7/10/2004 – 8/27/2014 – 3/16/2020)

Figura 80. Expansiunea urbană în zona Fabricii Ford, Strada Potelu / Veteranilor – imagini comparative
Sursa: Google Earth © 2020 Google (1990 – 5/23/2009 – 8/27/2014 – 3/16/2020)

Figura 81. Expansiunea urbană în zona de sud: Catargiu-Strada Moldova, Cernele – imagini comparative
Sursa: Google Earth © 2020 Google (1990 –7/27/2011)

Figura 82. Expansiunea urbană în zona de nord – Valea Șarpelui – imagini comparative
Sursa: Google Earth © 2020 Google (1990 – 7/10/2004 – 7/27/2011 – 3/16/2020)

Figura 83. Străzi pavate sau asfaltate în lotizărl din zona periferică a Craiovei
Strada Alecu Russo, Parcelarea Bucura-Geniștilor, lotizare Parâng, Mesteacănului
Sursa: Google Earth © 2020 Google

Figura 84. Parcelarea din Preajba Nouă – Aleea Viorelelor – imagini comparative
Abandonată din 2011 și dezvoltarea ulterioară în regie proprie din jurul parcelării
Sursa: Google Earth © 2020 Google (7/27/2011 – 3/16/2020)

În zona periferică nu au fost construite locuinţe colective, excepția fiind reprezentată de ansamblul de blocuri dintre străzile Potelu și Infanteriei, construit în 2011. Un nou ansamblu de locuințe colective, în imediata proximitate a blocurilor din Strada Potelu, este anunțat în 2021, construcția acestuia demarând în 2020. Ca și restul dezvoltărilor imobiliare anterioare, nici **noile dezvoltări imobiliare prevăzute pentru următoarea perioadă nu sunt însoțite de spații verzi și alte dotări proprii sau echipamente urbane care să poată deservi zona periferică a Craiovei, aceasta fiind total dependentă de dotările din zona urbană veche sau dispunând sporadic de servicii de educație în regim privat**. O altă problemă majoră o reprezintă calitatea spațiului public, practic inexistent, inclusiv structura rutieră, din drumuri de pământ între tarlale fiind la standarde inferioare celor din zonele rurale sau din vechile mahalale periferice ale orașului / fostele comune suburbane integrate în cadrul orașului. **Spațiile verzi sunt inexistente, cu excepția celei specifice maidanelor și pârloagelor ce acoperă tarlalele încă neconstruite și ocupate cu grămezi de gunoaie, imaginea generală fiind una de ghetou**.

Figura 85. Blocurile construite în zona Strada Potelu – Strada Infanteriei
Sursa: Google Earth © 2020 Google

Figura 86. Locuințe colective preconizate pentru 2021 în periferia Craiovei
Sursa: https://korter.ro/

Peisajul industrial

Industria, dezvoltată pe areale largi și relativ compacte, generează un peisaj specific. Dacă infrastructurile industriale din secolul XIX erau dispersate în tot orașul, începând cu perioada interbelică, și mult mai consecvent în perioada postbelică a avut loc o comasare a zonei industriale de-a lungul căii majore de transport reprezentat de axa Calea București – Calea Severinului. Peisajul industrial actual domină zona de est a Craiovei, definind un spațiu coerent structurat în raport cu orașul, aici fiind grupate, începând cu 1940, cele mai mari platforme: Electroputere, ICMET, MAT, Utilaj greu, Ford). Dată fiind calitatea arhitecturală deosebită a multora dintre clădirile industriale sau de cercetare ale Craiovei, această imagine era una cu caracter de reprezentativitate, mai ales în contextul economic al orașului.

Figura 87. Peisajul industrial dominat în zona de est
Sursa: https://www.travelworld.ro/poze/craiova.html

Figura 88. Clădiri industriale și universitare cu o calitate arhitecturală remarcabilă
Sursa: https://mapio.net/

Gruparea majorității marilor platforme industriale (Electroputere, ICMET, Popeci, etc.) de-a lungul Bulevardului Decebal, proximitatea aeroportului și deservirea întregii zone industriale de calea ferată reprezintă atuuri majore în contextul transformărilor economice, zona putând fi transformată într-un mare parc industrial, de cercetare și de servicii aferente coerent, prezența aici a infrastructurilor de învățământ universitar fiind un alt atu major. Un alt atu al platformei industriale est – zona Electroputere – este existența unor suprafețe plantate generoase și coerente. Această infrastructură importantă a orașului, care poate sta la baza dezvoltării sale socio-economice, poate fi însă periclitată de expansiunea necontrolată a zonelor rezidențiale ce ocupă rezervele teritoriale strategice ale Craiovei, precum și de inserția zonelor comerciale (inclusiv de retail). Aceste calități (încă existente) ale zonei industriale de est au generat și dezvoltarea de noi infrastructuri în această zonă, precum Parcul industrial de sud Zacaria, întărind astfel vocația zonei de parc industrial, de cercetare și producție.

Planul Urbanistic General trebuie să urmărească restructurarea acestei platforme industriale, modernizarea ei și transformarea într-un parc industrial coerent, care să răspundă cerințelor actuale, totodată protejând valorile de arhitectură industrială existente în zonă. Ranforsarea vocației industriale a Platformei de Est poate reprezenta unul din motoarele economice ale Craiovei și poate duce la o dezvoltare teritorială coerentă a municipiului și a zonei sale metropolitane.

Figura 89. Expansiunea urbană și destructurarea zonei industriale a orașului
Sursa: Google Earth © 2020 Google

Din păcate, noile investiții precum noul Parc industrial Element industrial propus spre dezvoltare, în loc să fie integrate și să reprezinte un motor de regenerare a zonei industriale deja existente, propune ocuparea de noi terenuri din vecinătatea orașului, amplasamentul propus fiind în zona rurală, cu caracter natural și agricol, de-a lungul DN6, în apropierea Localității Cârcea (între zona arhelogică și aria naturală protejată). Amplasamentul propus, spre deosebire de zona industrială existentă și aflată în disoluție, nu este relaționată cu calea ferată (în

contextul intenției de regenerare a transportului feroviar la nivel european pe considerente de mediu) și va genera o presiune suplimentară asupra zonei de sud-est a Craiovei care tinde să se transforme într-o conurbație necontrolată ce riscă să distrugă arii cu valoare ecologică și de peisaj precum Valea Preajba.

Figura 90. Amplasamentul propus pentru noul parc industrial al Craiovei
Sursa: https://www.proprietati-industriale.ro/proprietati/sud/eli-park-craiova / https://www.zf.ro/companii/

Ca pandant al zonei de est, de-a lungul Căii Severinului este dezvoltată, pe aceeași axă importantă de legătură est-vest și în relație directă cu infrastructura feroviară, în Cernele de Sus, o a doua mare zonă industrială. Această zonă are un caracter mai hibrid, incluzând o zonă mai largă de comerț de tip *grande-surface*, generând astfel un peisaj liniar specific infrastructurilor comerciale, dezvoltate de-a lungul axelor de circulații majore. De altfel zona tinde și în prezent să se dezvolte axial, spre Işalnița, și nu în profunzime.

Figura 91. Zona industrială de nord-vest
Sursa: www.mapio.net/pic/

Figura 92. Dezvoltarea liniară a zonei industriale de nord-vest de-a lungul Căii Severinului
Sursa: www.mapio.net/pic/

Alte zone cu caracter industrial de dimensiuni mai reduse punctează peisajul general al Craiovei. Astfel, la sud se remarcă zona industrială din Cartierul 1 Mai, în curs de disoluție și refuncționalizare, ultima fabrică din această zonă, Fabrica de confecții Modexim, ale cărei clădiri au o calitate arhitecturală reală, fiind în pericol de lichidare. Restul zonei tinde să se transforme în zonă comercială, de servicii și birouri, aici fiind amplasat unul din târgurile Craiovei dar și noul centru multifuncțional.

Figura 93. Transformarea peisajului industrial din zona de sud: 2004-2020
Sursa: Google Earth © 2020 Google

În nordul Craiovei domină din punct de vedere al peisajului urban, turnurile Termocentralei Craiova, alte spații industriale sau de depozitare existând între termocentrală și depoul feroviar, dar fără o structurare clară spațială sau funcțională a zonei. Astfel, platformele industriale de est și nord-vest reprezintă cele mai importante infrastructuri economice, având nu doar o coerență funcțională ci și una vizuală, mai ales platforma de est.

Figura 94. Termocentrala și zona industrială destructurată dintre termocentrală și infrastructura feroviară
Sursa: arhive personale

În acest context, al peisajului industrial craiovean, trebuie amintit și importantul patrimoniu industrial al Craiovei, astăzi insuficient valorificat. Acesta este mai degrabă dispersat în teritoriul urban al Craiovei, integrat deja în cartierele centrale și reprezintă un potențial uriaș pentru dezvoltarea industriilor creative sau a altor tipuri de funcțiuni complementare celei rezidențiale (echipamente, servicii etc.).

Punerea în valoare a patrimoniului industrial al Craiovei împreună cu crearea unui spațiu public major poate duce la generarea unei noi imagini emblematice pentru oraș.

Aceste platforme industriale erau amplasate în zona industrială a Craiovei, făcând parte integrantă din zona de potențial de dezvoltare a activităților economice majore a orașului. Transformarea lor în zone rezidențiale nu reprezintă doar pierderea unor valori de patrimoniu arhitectural și cultural dar și pierderea unor oportunități de dezvoltare economică a orașului, astfel de platforme industriale vechi fiind o infrastructură valoroasă pentru industriile creative ca motor de dezvoltare economică. Ele reprezintă și o legătură funcțională și arhitecturală între centrul orașului și marile platforme industriale actuale, aflate la marginea orașului.

Peisajul liniar al infrastructurilor de transport

Infrastructurile de transport auto și infrastructurile de servicii/comerț dezvoltate de-a lungul arterelor importante de circulație și având un caracter liniar, ce generează fracturi în teritoriu, sunt peisaje liniare specifice dezvoltărilor urbane necontrolate, ce însoțesc intrările principale în orașe. Cazul Craiovei nu este o excepție de la această formă de creștere urbană, transformarea peisajului industrial din zona de nord-vest într-un peisaj liniar de servicii și comerț fiind deja semnalat și analizat în subcapitolul anterior. Amplasarea parcului industrial în proximitatea Satului Cârcea va genera fenomene similare, Strada Henry Ford fiind deja în curs de transformare într-un peisaj liniar suburban specific și generând imagini destructurate, cu fracturi de scară între inserțiile rezidențiale și cele de servicii, cu maidane interstițiale și cu absența oricărui spațiu public, inclusiv a trotuarelor.

Aceste peisaje liniare, dominate de panouri publicitare agresive, de lipsa oricărei coerențe vizuale și de lipsa scării umane (*strip-landscape*) mai pot fi observate de-a lungul Căii Bucureștilor, pe teritoriul Craiovei și Cârcei și pe DN65/E79 și de-a lungul centurii de nord. În cazul Comunei Podari, prezența însemnului hollywoodian pe vârful dealului subliniază, nu fără un umor posibil involuntar, transformarea spațiului rural într-un *strip*.

Figura 95. Peisajul liniar bordat de servicii de-a lungul Căii Bucureștiului la intrarea în Craiova
Peisajul suburban liniar specific marilor infrastructuri generatoare de dezvoltare necontrolată
Sursa: Google Earth © 2020 Google, arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Figura 96. Peisajul liniar bordat de servicii de-a lungul Străzii Calafatului, spre Podari
Sursa: Google Earth © 2020 Google, https://bioenergyinternational.com/heat-power/getec-group-to-build-novel-biomass-plant-for-clariant-in-romania

Figura 97. Peisajul liniar bordat de servicii de-a lungul centurii de nord
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Infrastructurile feroviare, spre deosebire de cele rutiere, subutilizate, dar reprezentând o resursă excepțională de dezvoltare sustenabilă, au generat o serie de peisaje specifice la rândul lor. Acestea se înscriu în ceea ce Gilles Clement numește *le tiers paysage* (al treilea peisaj), concept devenit extrem de important în dezvoltarea sustenabilă din alte țări, dată fiind valoare ecologică deosebită a acestor teritorii, doar aparent lipsite de funcționalitate.

Datorită dezvoltării de liziere de-a lungul căilor ferate, acestea au devenit astăzi un sistem de coridoare ecologice ce trebuie integrate într-un sistem verde urban coerent.

Figura 98. Infrastructurile feroviare ca resursă de dezvoltare sustenabilă și ca infrastructuri urbane verzi
Sursa: www.mapio.net/pic/

Totodată, dezvoltarea coerentă a rețelei feroviare din jurul Craiovei și conectarea la rețea a comunelor limitrofe poate sta la baza dezvoltării unei rețele de transport local de tip RER (*Réseau Express Régional* - Rețea Expres Regională) în contextul dezvoltării zonei metropolitane a Craiovei. În acest context trebuie remarcat faptul că, pe lângă valorile ecologice dezvoltate de-a lungul rețelei feroviare, putem vorbi și de un patrimoniu cultural, parte din infrastructurile aferente căilor ferate fiind de o valoare deosebită. Acestea necesită o cartare, evaluare și un program coerent protecție.

Figura 99. Gara Podari și viaductul Cârcea – elemente de patrimoniu cultural feroviar
Sursa: https://business.facebook.com/Monumentalistul/photos/, https://smartcraiova.ro/2018/08/12/

Pe de altă parte, mai ales în nordul Craiovei, este necesară crearea de legături peste calea ferată între centru și periferii. Aceste legături pot fi concepute, la rândul lor, cu dublă dimensiune: socială și ecologică. Acest lucru este cu atât mai important cu cât calea ferată traversează uneori posibile conexiuni ecologice importante (ex. Valea Șarpelui - Valea Cornițoiu - Valea Gangului).

În concluzie, periferia Craiovei este bogată în valori de peisaj naturale și culturale, aceste valori fiind supuse însă unor riscuri majore generate de dezvoltarea urbană necontrolată, de lipsa unor programe coerente de protecție a patrimoniului istoric și de management al ariilor cu valori naturale.

Situația este cu atât mai gravă cu cât se constată o accelerare a expansiunii urbane în zona de sud, unde dezvoltarea zonelor construite riscă se afecteze ecosistemele din Lunca Jiului și din Valea Prejbei, amândouă arii naturale protejate.

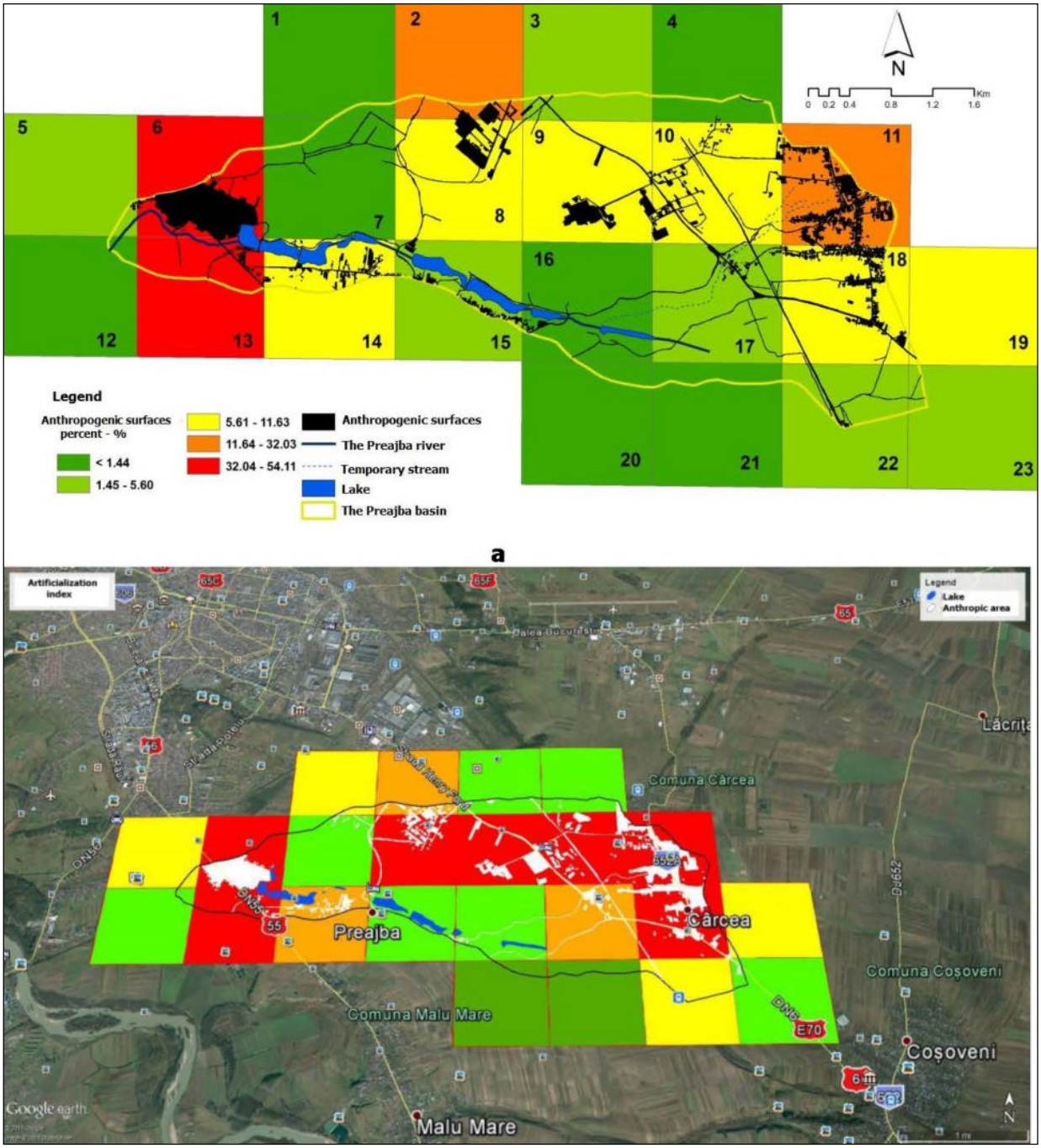


Figura 100. Dinamica indexului de artificializare în bazinul Preajba între 2009 și 2014

Sursa: Mititelu-Ionuș, Oana; Marga-Elena Avram, 2016, *Spatial and temporal dynamics of human pressure within the Preajba catchment area, Romania*

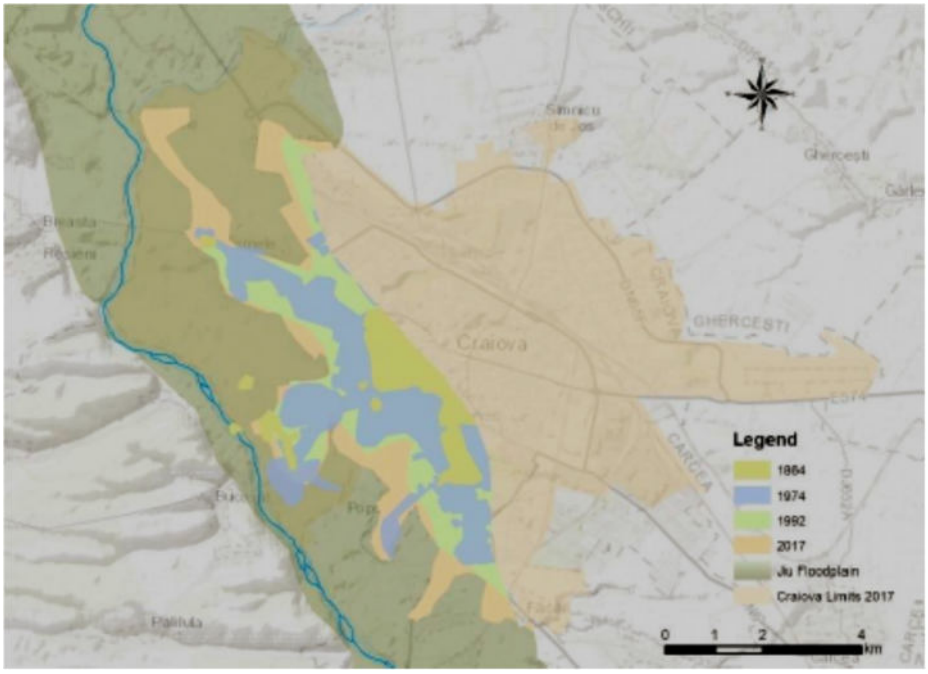


Figura 101. Dinamica suprafețelor construite în lunca Jiului în perioada 1864-2017
Sursa: Albă, Claudia Daniela, Andreea-Gabriela Zamfir, Sandu Boegiu, Cristina Șoșea, Oana Mititelu-Ionuș, 2017, *The impact of the urban expansion on the Jiu floodplain. Case study –Craiova*, *Romania*)

Din punct de vedere al valorilor naturale, o problemă majoră o reprezintă și managementul deșeurilor. Transformarea arealelor cu valori naturale în zone de agrement, cu funcțiuni clar controlate, poate conduce, dincolo de valorificarea lor socio-economică, și la un management real al acestor zone, astăzi mai degrabă abandonate din punct de vedere administrativ.

În paralel cu protejarea și dezvoltarea valorilor naturale, trebuie demarat un program de evaluare, protejare, conservare și regenerare a patrimoniului cultural extrem de important care reprezintă poate cea mai importantă valoare socio-economică a Craiovei, ce poate sta la baza dezvoltării ei viitoare, dar și a localităților limitrofe.

Aceste localități, afectate pe un areal mult prea larg de periferizarea Craiovei, sunt lipsite structuri, dotări, echipamente și infrastructuri specifice urbane și suportă greu presiunea socio-economică.

Noile periferii (ariile de instalare) care apar ca fenomene de gentrificare, pe lângă ghetoizarea vechilor periferii (ariile de plecare) pe care o provoacă în siaj, riscă să se ghetoizeze la rândul lor ca urmare a absenței dezvoltării urbane reale, dată fiind neimplicarea autorităților locale. Peisajul periferiilor este deja segregat, prin însuși mecanismul de formare și „distingere", segregarea fiind resimțită atât la nivel social cât și la nivel economic[113].

Controlarea expansiunii urbane prin densificarea arealelor deja afectate de periferizare și limitarea creșterii în zonele încă libere, prin crearea unei centuri verzi și a unor culoare ecologice de conexiune cu centrul Craiovei dar și cu centrele actualelor dezvoltări. În paralel, generarea de centre (spații publice, dotări, echipamente) acolo unde ele nu se conturează deja și sprijinirea și ranforsarea celor în formare, pot fi instrumente de echilibrare a expansiunii urbane.

Totodată, orientarea funcțiunilor terțiare către zonele industriale în disoluție în loc de amplasarea lor la mare distanță de oraș, în zone agricole sau naturale, poate duce la o limitare a creșterii urbane și la salvarea patrimoniului arhitectural și natural. În acest sens, marile platforme industriale din est și nord-vest reprezintă un potențial important de dezvoltare urbană, dar și un potențial important al valorilor arhitecturale. Ranforsarea vocației de producție a acestor platforme reprezintă o orientare strategică esențială pentru dezvoltarea viitoare a Craiovei.

[113] Șoșea, Cristina, 2013, „A conceptual viewpoint on the urban periphery. Craiova, Romania as a case study", în *Forum geografic. Studii și cercetări de geografie și protecția mediului* Volume XII, Issue 2 (December 2013), pp. 187-193 (7): http://dx.doi.org/10.5775/fg.2067-4635.2013.222.d

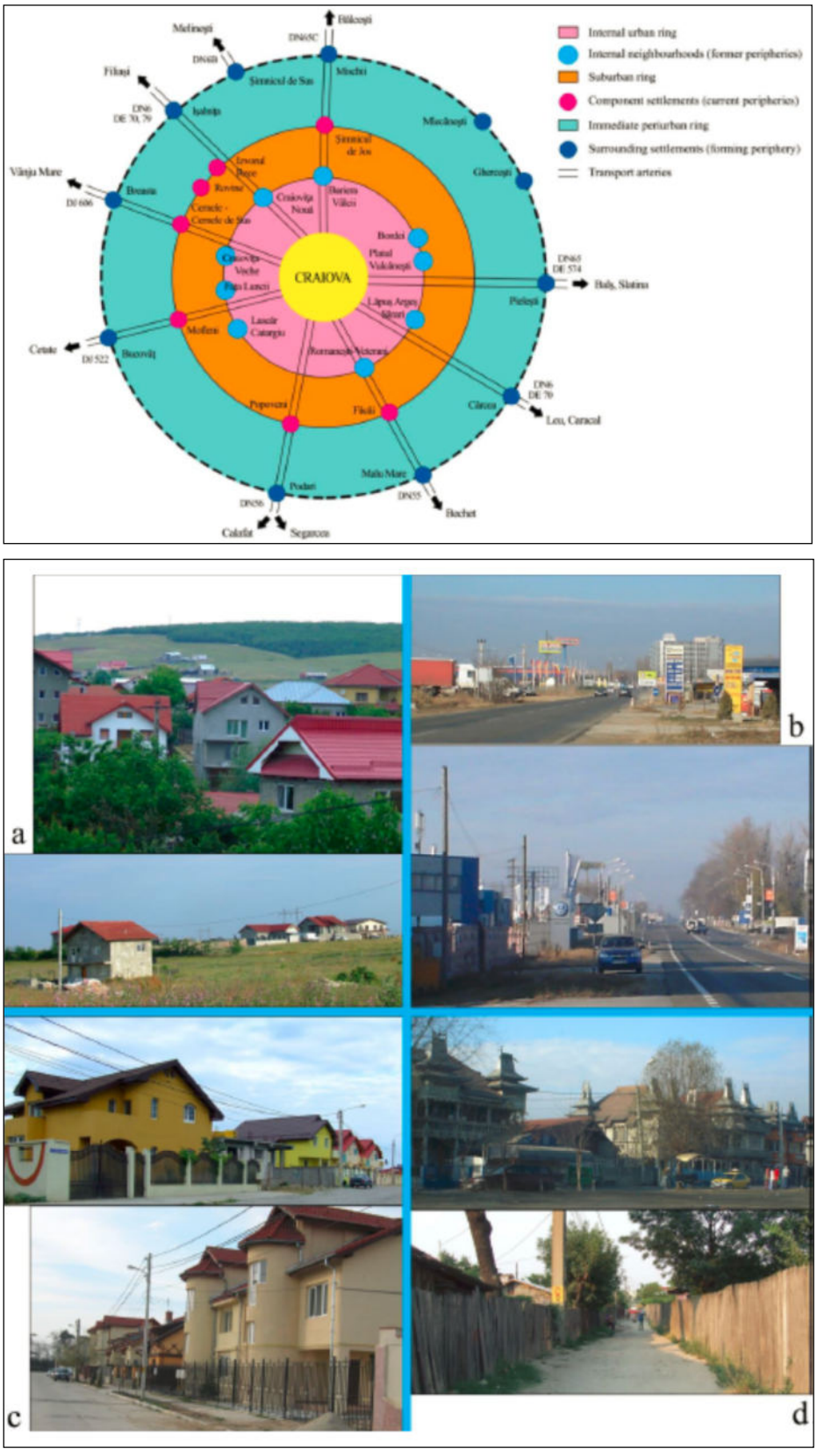


Figura 102. Model al organizării spațiale a municipalității Craiova și distingeri tipologice ale periferiei craiovene: Rezidențial (a) vs terțiar (b), confortabil „la périphérie aisée” (c) vs. săraci (d)
Sursa: Șoșea, Cristina, 2013, *A conceptual viewpoint on the urban periphery. Craiova, Romania as a case study*

2.3.2.b. Zona urbană a Craiovei

Dezvoltarea Craiovei din ultimii 30 de ani a dus la reducerea unor resurse importante naturale şi peisagere și la compromiterea unor atuuri importante ale orașului. Dificultăţile în aplicarea prevederilor urbanistice din 2000 (în contextul afirmării proprietăţii private şi a erodării capacităţii de planificare a administraţiei publice) au dus, ca şi în alte oraşe ale ţării, la situația prezentată în capitolele anterioare din punct de vedere al peisajului periferiilor și suburbiilor craiovene și al valorilor acestora naturale și culturale.

Din punct de vedere al peisajului urban, situația este similară, ultimii 30 de ani dezvoltare accelerată și lipsită de viziune care caracterizează întreaga ţară au dus la distrugerea parțială a potențialului peisager al orașului. Două aspecte sunt de cea mai mare importanță din acest punct de vedere: scăderea calității arhitecturale și agresiuni asupra patrimoniului istoric clasat și neclasat şi, pe de altă parte, reducerea spațiului public sau a calităților lui precum și reducerea sau alterarea (și așa puținelor) spații verzi.

Calitatea arhitecturii și patrimoniului construit

Noile periferii. Calitatea arhitecturii craiovene, mai ales în noile periferii, este în continuă scădere. Această situație poate fi remarcată pe tot teritoriul orașului, neexistând zone neafectate de inserția de noi construcții lipsite de calități estetice, dacă nu chiar agresive din punct de vedere vizual, mai ales din pricina aerului lor de improvizație și lipsei de relaționare cu spațiul urban. Posibila evoluţie, în această direcţie, ţine de capacitatea administraţiei de a impune reglementări unitare în cartiere.

În zonele periferice, unde dezvoltarea în sistem de locuințe individuale a luat amploare, lipsa de reguli urbanistice cu privire la aspectul construcțiilor, la calitatea materialelor și a detaliilor, a culorilor și elementelor de design arhitectural și urban a dus la apariția unor noi construcții cu aspect improvizat, neplăcut sau agresiv.

Sunt afectate și cartierele constituite coerent anterior. O problemă gravă o reprezintă și distrugerea calităților spațiului public pre-existent, iar, uneori absența totală a acestuia în cadrul noilor lotizări.

Figura 103. Noua arhitectură și spațiul public al periferiilor
Sursa: arhive personale

Cartierele de blocuri. În cartierele de blocuri a avut loc un nou val de densificări, printre blocuri apărând fie locuințe individuale fie construcții dedicate comerțului și serviciilor care nu răspund în niciun un fel cadrului arhitectural și urban pre-existent, acestea distrugând ultimele resurse de spații verzi și publice ale acestor ansambluri de mare densitate deja. Foste dotări de cartier dispar sau sunt distruse, precum fostul ștrand Titulescu din Brazda lui Novac, sau ștrandul Zeus din Craiovița, în schimb apar piscine în câmp, lângă aeroport.

Figura 104. Noi inserții și densificări în cartierele de blocuri
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Cartierele din zona centrală. Aceeași situație, cu noi inserții ce nu respectă caracterul zonelor în care sunt construite, se regăsește și în cartierele din zona centrală. Aici, contrastul generat este cu atât mai nefericit cu cât slaba calitate arhitecturală a noilor construcții afectează peisajul existent, cu valori patrimoniale. Regretabil este că unele clădiri ce astăzi contrastează cu cadrul arhitectural general, de mare calitate, sunt de fapt clădiri vechi renovate în absența oricărui respect pentru coerența imaginii urbane și pentru stilul inițial al clădirilor respective sau al materialității acestora.

Figura 105. Noi creaţii arhitecturale în centrul oraşului
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Chiar și zona centrală pietonală, spațiul public prin excelență, considerat astăzi emblema Craiovei, nu este tratat cu mai multă grijă. Discuțiile anterioare privind valoarea sau validitatea intervenției din anii 1980 asupra vechiului târg par în acest context deplasate și desuete. Puținele clădiri rămase în centru, cu valoare de martor al istoriei orașului sunt înlocuite cu clădiri cu pretenții de contemporaneitate care nu respectă nu numai trecutul îndepărtat ci și pe cel recent și nici minime calități arhitecturale sau limbajul contemporan. Aceste noi inserții ne ajută să înțelegem și să apreciem la justa valoare intervenția anterioară de secol XX. Clădiri monumentale ale centrului sunt „renovate", substanța lor arhitecturală fiind modificată până la dispariție.

Figura 106. „Renovarea" clădirii Filarmonicii Oltenia
Sursa: http://sanuuitam.blogspot.com/2014/07/din-banie-2.html https:/, /zigzagprinromania.com/blog/filarmonica-oltenia-craiova/)

Figura 107. Inserții recente inadecvate în zona centrală a Craiovei
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

În timp ce arhitecții imaginează noi forme arhitecturale, vechile case cu valoare istorică se degradează pe zi ce trece, lipsa de interes pentru salvarea acestora fiind una din poblemele mari ale perioadei zise „de tranziţie”. Situaţia moştenită în anii 1990 a fost deteriorată pe fondul unui interes din ce în ce mai scăzut al administraţiei publice centrale pentru urbanism şi cultură, a lipsei de fonduri (şi de posturi de specialitate) din administraţia publică locală, pe lângă practica arhitecturală de slabă calitate, deseori aservită intereselor pecuniare, imediate, ale vechilor sau noilor proprietari.

Legislaţia nu a favorizat acţiunile publice de revitalizare a fondului construit. Extinderea zonei pietonale, un proiect altfel binevenit și cerut de specialiști încă din anii 1980, imediat după finalizarea primei etape de intervenție[114], s-a rezumat la amenajarea spațiului public, mai mult sau mai puțin necesară în zonele deja amenajate anterior, fără să poată coordona restaurarea fondului construit. Astfel, fondul istoric al centrului orașului se degradează constant și sigur. În ciuda valorii istorice, culturale și sociale, patrimoniul Craiovei nu pare a fi păzit de nimeni; creşterea interesului societăţii civile pentru patrimoniu reprezintă un element pozitiv, mai ales în ultimul deceniu, contribuind la reducerea problemelor enumerate mai sus.

Figura 108. Degradări şi agresiuni de mai multe tipuri în zona centrală, pietonală a Craiovei
Sursa: arhivă dr. arh Ioana Tudora

[114] Arh. Constantin Enache, 1982, *Zona Centrală*, în revista Arhitectura nr. 3/1982

Spațiile verzi

Dispariția sau distrugerea spațiilor publice și spațiilor verzi în ultimii ani reprezintă o altă problemă a orașului. Spațiile verzi sunt periclitate nu doar de intervențiile punctuale în interiorul carierelor. Ele sunt sacrificate în mod constant de dezvoltări urbane cu efect nociv pe termen lung; aceste dezvoltări sunt favorizate de faptul că, anterior perioadei comuniste, în unele dintre zonele în cauză existaseră proprietăți, care au fost retrocedate după 1990. Totodată, neînțelegerea deplină a rolului urbanismului și a legislației specifice existente a dus la întârzierea planificării, după 1990 şi, apoi, la nerespectarea Planului Urbanistic General din 2000. Remedierea acestei situații nu poate fi realizată decât în respectul legislației de urbanism și a respectării planurilor prezente și viitoare, prin reducerea practicii urbanismului derogatoriu, generalizată în toată ţara începând din anii 2000.

Figura 109. Dezvoltarea imobiliară din Valea Cornițoiu și distrugerea valorilor naturale și de peisaj
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Parcul Cornițoiu

Cornișa Craioviței este astăzi construită, pierzându-se valoarea de spațiu plantat obținută în anii 1980. S-a construit masiv și în vale, generându-se probleme de inundabilitate, în zona de legătură a Văii Cornițoiu cu Parcul Pedagogic și cu Valea Gangului (de-a lungul căii ferate); tot aici, fracturarea aproape totală a văii prin construirea hipermarketului Lidl și a benzinăriei Lukoil de pe Strada George Enescu a contribuit la una dintre cele mai mari pierderi ale patrimoniului natural și peisager din ultimii ani.

Considerăm că păstrarea – ca zonă neconstruită – a ceea ce a mai rămas din Parcul Cornițoiu este esențială pentru protejarea calităților naturale și peisagere ale orașului, mai cu seamă că terenurile se găsesc în vecinătatea cimitirului istoric Sineasca și într-o zonă cu potențial arheologic. În acest sens, hotărârea municipalităţii, din 2015, de a crea un (nou) parc este o iniţiativă benefică. Analizând Caietul de sarcini din 2015[115], observăm bunele intenţii ale comanditarului; totuşi, considerăm că nu drenarea apei existente

[115] *„Amenajarea Parcului Cornitoiu ca parc de recreere presupune in primul rand recastigarea teritoriului prin eliminarea efectelor produse de existenta izvoarelor, a panzei freatice pe alocuri, a vegetatiei spontane abundente, imbunatatirea conditiilor geotehnice si hidrologice si propunerea unei solutii peisagistice coerente pentru cresterea valorii spatiului urban ce va ingloba si posibilitati de petrecere a timpului liber pentru locuitorii din Municipiul Craiova. Se va avea in vedere ca la intocmirea documentatiei tehnice sa se tina cont de urmatoarele cerinte ale beneficiarului:* Studii de teren, expertize tehnice pentru amenajare peisagistica: - *ridicari topografice si de cartografiere a fondului dendrologic existent pentru identificarea si marcarea speciilor valoroase ce vor fi pastrate si defrisarea vegetatiei dezvoltate spontan si fara valoare; - studiu hidrogeotehnic si expertiza tehnica privind valorificarea terenului studiat prin amenajari peisagistice si eliminarea posibilelor efecte ale introducerii sistemului de drenaj si eventuala extindere a acestuia, daca va fi necesara, solutii constructive pentru evitarea alunecarilor de teren si conditii de fundare pentru elementele de peisagistica (alei, stalpi de iluminat public, platforme locuri de joaca, elemente de arhitectura peisagistica), imbunatatirea calitatii solului necesara dezvoltarii fondului dendrologic;*
Studiu de fezabilitate Parc Cornitoiu: - *solutii de eliminare a posibilelor alunecari de teren, sprijiniri de maluri, consolidari daca va fi cazul; - extinderea solutiilor de drenaj (daca va fi cazul); - extinderea retelelor de alimentare sau solutii de bransare pentru apa potabila, canalizare pluviala si menajera, iluminat public; - - amenajarea acceselor din Strazile Paraului, Topora i. Pa cani, George Enescu si conectarea acestora prin alei amenajate in interiorul parcului urmarind restul elementelor propuse in cadrul parcului (locuri de joaca si elemente arhitecturale); - valorificarea diferentei de nivel existente in zona strazii Paraului si studierea posibilitatilor de creare a unei zone de promenada pe trotuarul drept al strazii Paraului, limita a zonei studiate; - crearea unei perspective coerente peisagistic la nivelul Strazii Toporasi cu implicatii inclusiv*

reprezintă soluția ideală ci, dimpotrivă, ranforsarea sistemului hidrologic prin reconectarea lui cu restul văilor și refacerea oglinzilor de apă, capabile să creeze un microclimat favorabil în contextul climei aride a Craiovei. Nu am avut la dispoziţie alte elemente referitore la derularea proiectului după această etapă; reflectarea sa în presă arată, însă, o intenţie de transformare în parc de distracţii.

Pentru amenajarea Dracula Park, au fost elaborate două variante de lucru, ambele în două etape. Prima fază pune accent pe amenajarea peisagistică a amplasamentului, iar etapa a doua pe dotarea spațiului cu echipamente. Accesul în parc va fi amenajat astfel încât să corespundă tematicii. Castelul lui Vlad Țepeș va fi cea mai mare construcție a parcului; sunt propuse alte locuri de atracție, precum Casa bântuită, Casa piticilor, Satul piticilor și Casa vrăjitoarelor. În proiect sunt trecute și multe carusele: o roată paronamică mare – cu o înălţime de 30 de metri şi 18 cabine pentru distracţie la înălţime; un carusel pentru adulţi – cu o înălţime de 4,5 metri şi 20 de locuri; un carusel de tip caracatiţă, cu înălţimea de 5 metri şi 36 de locuri; un carusel pentru copii – cu înălţimea de 5,4 metri şi 24 de locuri; un carusel cu ceşti fermecate – cu înălţimea de 3,5 metri şi 36 de locuri[116].

Figura 110. Propunerea de amenajare a Parcului Cornițoiu prezentată Primăriei Craiova
Sursa: https://www.craiovaforum.ro/

Considerăm că proiectul propus către Primăria Craiova trebuie reevaluat: atât din punct de vedere estetic cât și ecologic, vecinătatea cu cimitirul istoric Sineasca și a monumentelor prezente în cadrul acestuia impun o abordare diferită a problemei peisagere. Salutând intenţia de creare a unui parc, atragem atenția asupra oportunității unei atitudini mai discrete în această zonă, având în vedere posibilele lacuri naturale și legătura

pentru intersectia str. Nicolae Titulescu cu Galea Severinului şi str. Maria Tanase si similar din Strada George Enescu; - plantare material dendro-floricol, in situatia in care acest lucru va fi posibil fara afectarea valorilor stilistice specifice obiectivului; - gazonare peluze, platbande prin insamantare cu amestec de seminte gazon si/sau gazon rulou; - integrarea variatelor elemente specifice de mobilier urban: chioscuri, panotaje de informare si orientare, banci, pubele, stalpi de iluminat,case hobiti, etc.; - montare sisteme de irigare automata daca va fi cazul (conform ACB); - montarea de fantani cu apa potabila; - realizarea unui sistem de iluminat arhitectural acolo unde nu exista si modernizarea acestuia in zonele de conectare cu limitele administrative; - propuneri privind locuri de joaca pentru diferite grupe de varsta; - introducerea de elemente arhitecturale pentru crearea unei imagini coerente si usor de retinut la nivelul populatiei Municipiului Craiova, scopul final fiind crearea unei identitati proprii Parcului Cornitoiu". Sursa: Caiet de sarcini privind proiectul "Amenajare Pare Cornitoiu (SF)" din municipiul Craiova https://www.primariacraiova.ro/pozearticole/userfiles/files/01/9965.pdf

[116] https://www.craiovaforum.ro/stiri/actualitate/dracula-park-in-locul-parcului-cornitoiu.html

ecosistemică cu Balta Craioviței, care trebuie să fie conservate, dar și necesitatea refacerii, pe cât posibil, a parcului și a sistemului hidrografic și verde prin reconectarea cu zona Parcului Pedagogic și a Văii Gangului.

Balta Craiovița

Problema Bălţii Craioviţa reprezintă o problemă cu mult mai importantă, a oraşului, în condiţiile în care un culoar ecologic de penetraţie către centrul oraşului este necesar, cu posibile legături cu Grădina Botanică. Viziunea de dezvoltare a Bălţii Craioviţa a fost fermă, de la schema de sistematizare din 1948 până la P.U.G. din 2000, indiferent de regimul politic sau nivelul de dezvoltare al orașului, urmărindu-se păstrarea Bălţii ca rezervă naturală şi pentru agrement. Curtea de Apel Bucureşti a dat, însă, câştig de cauză, în 2019, proprietarilor-dezvoltatori, în procesul intentat de o asociaţie care se ocupă de protejarea habitatelor şi care a cerut anularea H.C.L. M.C. nr. 350 din 30 mai 2013 privind aprobarea P.U.Z. al Bălţii Craioviţa. Documentaţia priveşte construirea unui ansamblu cu destinaţia de locuinţe colective, funcţiuni complementare şi dotări – servicii, cu regim de înălţime P+1-2, maxim P+12-15, a unui parc comercial, cu regim de înălţime P+1-2 şi a unei zone agrement.

Din imaginea satelitară se poate afirma că amenajarea cu construcţii în interiorul bălţii a început, făcând astfel imposibilă valorificarea maximală a potențialului pe care orașul îl avea în partea sa de vest pentru generarea unor culoare peisagere și ecologice valoroase. Ansamblul „Craioviţa Paradise” – inițiativă privată – va transforma în mod substanţial zona, negocierea unui soluții care să respecte valorile de peisaj fiind necesară.

Figura 111. Compromiterea potențialului de conectare de-a lungul corpurilor de apă între vestul orașului Balta Craioviței, Grădina Botanică și Valea Cornițoiu
Sursa: Google Earth © 2020 Google

Parcul Cernele

Restaurarea conectivității ecologice, chiar cu sacrificii acum mult mai mari, este imperios necesară. Un prim pas îl reprezintă realizarea **Parcului Cernele** pe locul actualei bălți, obiectiv asumat de Primăria Municipiului Craiova. Deși inițiativa este binevenită, urmărind reglementările P.U.G., Planul Urbanistic Zonal aprobat de Primăria prevede drenarea și secarea integrală a bălții, ceea ce ar duce la o pierdere ecologică majoră.

Se recomandă ca la realizarea proiectului, realizat de specialiști în domeniul peisajului și mediului, să fie luată în considerare o soluție bazată pe principii ecologice și peisagere care să mențină o oglindă de apă și care să permită conectivitatea ecosistemică de-a lungul văilor, soluția ilustrată prin PUZ nevalorificând potențialul ecologic al zonei.

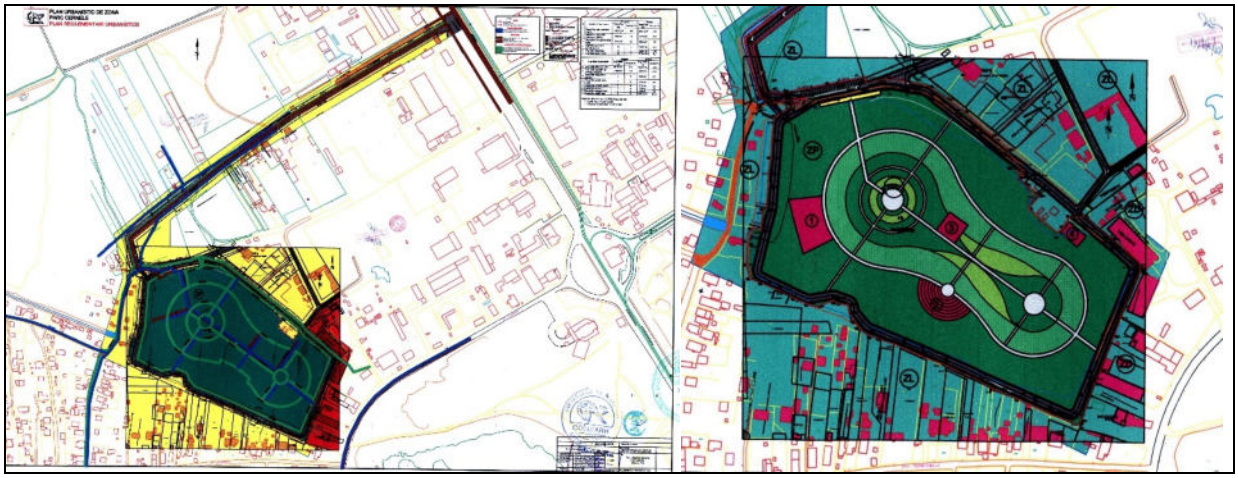


Figura 112. Planul Urbanistic Zonal Parc Cernele: Plan reglementări urbanistice și Plan mobilare urbană (detaliu)
Sursa: https://primariacraiova.ro/pozearticole/userfiles/files/01/19959.pdf

Parcul Craioviţa

Parcul Craiovița (potențialul) își așteaptă amenajarea peisageră de mai mult de 50 de ani. Balta Craioviței este unul dintre locurile istorice ale orașului, o veche resursă a lui, folosită de locuitorii Craiovei pentru pescuit sau păşunat animalele. Aici, pe terasele spre baltă din Craiovița Nouă, se mai găsește și astăzi Fântâna Obedeanu (pe care mulți craioveni o confundă cu Fântâna Jianu) așa cum apare și într-un album omagial al Craiovei, care sărbătorea, în 1975, 500 de ani de la atestarea documentară a aşezării.

În așteptarea transformării bălții în parc, așa cum stabilea deja schița de sistematizare din 1948, singura amenajare care s-a realizat, probabil în anii 1980, a fost cea a unor alei și a unui pod de beton ce imită bușteni, pe modelul celui din Parcul Romanescu și care permite traversarea bălții între Craiovița Nouă și Craiovița Veche. A mai existat și un ștrand (Zeus) amenajat în proximitatea Căii Severinului, din acesta rămânând astăzi bazinul. Chiar dacă locuitorii Craiovei mai fac fotografii romantice cu apusuri de soare peste baltă, realitatea este că aceasta a fost transformată treptat în groapă de gunoi. În viitor, o mică parte a parcului (vestică) este propusă spre amenajare.

Figura 113. Fântâna Obedeanu lângă Balta Craioviței într-o imagine apărută în volumul Craiova 500 și în prezent
Sursa: http://sanuuitam.blogspot.com/2013/03/din-banie-1.html, https://www.youtube.com/

Figura 114. Parcul Craiovița între proiect și ruină
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora, mapio.net/, www.craiovaforum.ro/

Parcul de la Teatrul Național

Parcul de la Teatrul Național, de pe Calea Bucureștilor, realizat de arhitectul teatrului, Alexandru Iotzu, este un alt parc distrus în ultimii ani. Dacă inițial distrugerea lui a fost discretă, prin introducerea de amenajări într-un limbaj peisagistic inadecvat și prin înființarea unui soi de câmpii elizee, în anul 2014, distrugerea sa a fost totală. Realizarea unei parcări subterane în zona centrală, sub fostul teren al parcului, poate necesară, a determinat defrișarea integrală a acestuia. Plantarea ulterioară pe dală nu poate reface un parc „real".

Figura 115. Fosta imagine a parcului de la Teatrul Național și imaginea dalei urbane rezultate peste parcaj
Sursa: https://www.gds.ro/Local/2016-04-05/craiova-un-oras-parcat-la-teatru/

Figura 116. Câmpiile Elizee amenajate pe o peluză din fostul parc și structurarea spațială actuală a parcului
Sursa: https://mapio.net/, Google Earth © 2020 Google

Figura 117. Imaginea actuală a fostului parc
Sursa: https://drobetapress.ro/, https://editie.ro/

Dincolo de problema tehnică a plantărilor pe dală, ce nu va permite dezvoltarea unor arbori de talia I care să refacă la nivelul volumetriei vegetale imaginea anterioară, designul parcului este neadecvat, fără dialog cu clădirea; terasele inițiale au fost anihilate prin modul de amenajare. Reflectarea acestei acţiuni în presă arată că, la nivelul comunităţii, proiectul nu a fost apreciat[117].

Alte parcuri ale Craiovei, chiar dacă nu dispar, suferă din pricina faptului că nu sunt gestionate și amenajate corespunzător. Altele sunt restructurate, reduse, alterate major. Noul Plan Urbanistic General trebuie să creeze un cadru adecvat de dezvoltare a suprafeţelor plantate ale oraşului precum şi remedierea unor probleme locale, apărute în contextul dezvoltării prea rapide a ultimelor decenii, în care implicarea specialiştilor a fost lacunară.

[117] Ioana Ionescu, 2016, *Craiova, un oraș parcat la teatru*, în Gazeta de sud, 5 aprilie 2016 - https://www.gds.ro/Local/2016-04-05/craiova-un-oras-parcat-la-teatru/

Grădina botanică

Grădina botanică, care include în teritoriul său și Fântâna Jianu, reprezintă o amenajare peisagistică de o mare calitate peisagistică, cu reale valori de patrimoniu natural și cultural. În ultimii ani, însă, intervențiile realizate de studenții de la Facultatea de Horticultură au alterat peisajul de valoare constituit anterior.

Parte dintre acestea sunt pastișe inspirate de lucrările unor peisagiști precum Charles Jencks (Figura 133), dar reprezintă experimente care nu trebuie introduse într-un context ce nu oferă cadrul adecvat pentru astfel de demersuri artistice și filozofice. Protejarea Grădinii Botanice din unghi de vedere istoric este necesară.

Din fericire, aceste intervenţii sunt reversibile, imaginea originară a grădinii fiind ușor de restaurat. Intervențiile peisagere și energia creativă a studenților ar putea fi mutate și dezvoltate fie în vederea refacerii parcului Cornițoiu, fie în vederea realizării parcului Craiovița sau a altui nou parc în Craiova.

Figura 118. Peisajul valoros al Grădinii Botanice
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Figura 119. Intervenţii recente în cadrul Grădinii Botanice
Sursa: arhivă dr. arh Ioana Tudora

Parcul Romanescu

Parcul Romanescu (vezi Fișa analitică din Studiul *1.2.7.II. Studiu peisagistic*) reprezintă cel mai important parc al Craiovei din toate punctele de vedere: social, patrimoniu cultural, valori de mediu și ecologice etc. Proiectul de restaurare a clădirilor parcului din 2015-2016 a provocat proteste din partea cetățenilor, în mare parte din cauza modului în care lucrările în parc au fost organizate și administrate, problema majoră fiind cea a absenței măsurilor de protecție a arborilor, mulți seculari. O serie de constatări au fost făcute și de o comisie a Ministerului Culturii.

Dacă intervențiile asupra clădirilor au fost făcute în spiritul arhitecturii originare, intervențiile asupra parcului sunt discutabile din punct de vedere estetic, nerespectând ambianța inițială a parcului, așa cum a fost proiectat de Redont. O serie de intervenții, mai puțin brutale și mai apropiate de spiritul proiectului inițial au avut loc și în perioada comunistă. Reabilitarea realizată în 2015-2016 a îndepărtat parcul și mai mult de ambianța lui romantică, naturală (parcul Romanescu fiind considerat cel mai mare parc natural din țară și din estul Europei). Una dintre cele mai criticate lucrări a fost cea de revitalizare a teatrului de vară, acoperit astăzi cu o structură metalică ce nu are nimic de-a face cu spiritul locului, dar și noile pavaje, borduri, garduri, construcții noi și alte elemente de „design", care au fost criticate atât de specialiști cât și de vizitatori. Acest fapt este generat și de neimplicarea unor peisagiști specializați în restaurare în cadrul proiectului.

Figura 120. Noi elemente neadecvate pentru un parc natural – Parcul Romanescu
Sursa: https://ziaruldesud.ro/, https://ziare.com/https:/, https://presshub.ro/, https://visatorprinlume.ro/

Considerăm că o reevaluare a atitudinii de înnoire din parcurile Craiovei – aidoma situaţiei de la nivel naţional – este necesară; astfel, bunele intenţii ale administraţiei şi fondurile publice nu sunt duse la bun sfârşit din raţiuni care ţin, poate, de modul dificil de identificare a specialiştilor de înalt nivel, deosebit de puţini în ţară, atât în ceea ce priveşte proiectarea, cât şi execuţia lucrărilor.

Parcul Romanescu este cel mai popular parc al Craiovei, fiind supus unei presiuni antropice foarte mari. În vederea protejării parcului și a valorilor sale istorice dar și pentru a răspunde nevoii de spații verzi de calitate a locuitorilor Craiovei, este necesară extinderea parcului de-a lungul Văii Fetii și prin integrarea în cadrul lui a hipodromului.

Parcul Lunca Jiului

Al doilea parc de mari dimensiuni al Craiovei, aflat la extremitatea sudică a orașului, Parcul Lunca Jiului, devenit între timp Parcul Tineretului (vezi Fișa analitică din Studiul *1.2.7.II. Studiu peisagistic*) s-a transformat dintr-un parc natural, care profita de valorile naturale existente, într-un spaţiu fără identitate, suprautilizat comercial. Transformarea parcului, ce a avut loc în 2009, nu este la nivelul investiţiei (peste 17 milioane de lei).

Noua amenajare, fără calităţi peisagistice notabile, a început să se degradeze; explicaţiile pot să fie legate de inadecvarea soluției alese la situl respectiv – un parc periurban care nu trebuia tratat ca unul urban, date fiind şi problemele sociale şi de noxe din zonă, care nu pot fi rezolvate uşor. Restaurantul Lunca Jiului (Stejarul) şi alte dotări de calitate arhitecturală au fost fie distruse, fie abandonate. Vegetația, îmbătrânită și degradată, nu a fost revitalizată, parcul fiind astăzi plin de arbori uscați (din pricina inadecvării modului de intervenție în sit în timpul reabilitării parcului sau a lucrărilor de „toaletare" realizate fără urmărirea menținerii demnității arborilor și a arhitecturii acestora). Fostul ștrand a fost transformat în aqua parc între 2013 și 2016[118].

Figura 121. Parcul Tineretului și noua imagine
Sursa: http://wikimapia.org/, https://i.pinimg.com/

Spre deosebire de marile parcuri de week-end de la marginea orașului care, cu rezultate mai mult sau mai puțin pozitive, au fost regenerate, micile și insuficientele parcuri de cartier ale Craiovei sunt mai degrabă ignorate.

[118] Investiţie de 20 de milioane de euro. Vezi https://adevarul.ro/locale/craiova/

Parcul Rovine

Parcul Rovine, mai degrabă un scuar de cartier, a fost reabilitat (vezi Fișa analitică din Studiul *1.2.7.II. Studiu peisagistic*, amplasându-se aici un loc de joacă, un foișor bănci noi. Nimic din noua amenajare nu caută o calitate estetică reală sau asigurarea confortului (inclusiv termic) utilizatorilor. Pe de altă parte trebuie apreciat că municipalitatea a salvat parcul, cumpărând o fâșie care fusese retrocedată (retrocedare care a și declanșat reabilitarea parcului) pentru a păstra integritatea singurului spațiu public al cartierului.

Figura 122. Parcul Rovine înainte și după modernizare
Sursa: https://mapio.net/, https://www.gds.ro/

Același tip de amenajări de o calitate îndoielnică se regăsesc și în micile scuaruri de pe Strada Constantin Argetoianu și de pe Strada 1 Decembrie.

Figura 123. Scuarurile din cartierele de blocuri din nord cu același „design”
Sursa: Google Earth © 2020 Google

Parcul Pedagogic

Aflat tot în nordul orașului, Parcul Pedagogic (vezi Fișa analitică din Studiul *1.2.7.II. Studiu peisagistic*) este de fapt o parte din fosta curte a ospiciului construit la începutul secolului trecut. Este un parc liniștit, fără dotări spectaculoase, având mai degrabă un caracter natural. În 2017 a fost reabilitat, ambianța de parc natural fiind afectată. Aleile din dale au fost asfaltate, a fost instalat același loc de joacă pentru copii și a fost defrișată o parte din vegetație. Și acest parc a căzut victimă retrocedărilor, deși aparținuse unei instituții publice.

Dacă la începutul anilor 2000 el reprezenta o continuare pe cornișă a parcului din valea Cornițoiu, acum este fragmentat și rupt de vale de noile construcții apărute după 2007. O refacere a acestei conexiuni, chiar dacă la nivelul unei legături mult mai reduse, este importantă atât din punct de vedere ecologic cât și social și ambiental.

Figura 124. Parcul Pedagogic înainte și după reabilitare
Sursa: https://www.cnpcv.ro/, arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Figura 125. Relația dintre Valea Cornițoiu și Parcul Pedagogic în 2004 și astăzi
Sursa: Google Earth © 2020 Google

Parcul Mureș

Parcul Mureș, aflat în partea opusă a orașului (vezi Fișa analitică din *Studiul 1.2.7.II. Studiu peisagistic*) a suferit și el restrângeri de suprafață, de data aceasta în favoarea unor parcări. Zona a pierdut și spațiul verde din fața spitalului clinic de urgență, în momentul realizării unei extinderi a acestuia, parcarea la suprafață fiind însă menținută intactă. Parcul este liniștit, fără dotări speciale, fapt pentru care este apreciat de persoanele mai în vârstă, singurul element remarcabil, dincolo de vegetația arboricolă generoasă și aflată într-o stare bună (parcul oferă imaginea unui mic crâng urban), este monumentul Independenței creat de Emil Mereanu.

Figura 126. Reducerea spațiilor verzi publice în zona Parcul Mureșului
Sursa: Google Earth © 2020 Google

Situația spațiilor verzi din centrul orașului este oarecum mai bună, datorită unei întrețineri mai bune și a lipsei (parțiale) de amenajări inadecvate sau intervenții care să modifice substanța lor arhitecturală și peisageră.

Parcul Mihai Bravu

Parcul Mihai Bravu (vezi Fișa analitică din Studiul *1.2.7.II. Studiu peisagistic*), aflat la limita vestică a centrului istoric, se bucură de o ambianță coerentă și de o amenajare cu certe calități din punct de vedere peisagistic (Figura 142). Lipsa de întreținere generează o serie de probleme, mai ales din punct de vedere al sănătății arborilor în vârstă, dar și din punct de vedere al unor elemente de design. Parcul este atât o zonă de traversare, cât și una de adăstare în cadrul traseelor urbane.

Figura 127. Parcul Mihai Bravu
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Parcul 1 Decembrie

Parcul 1 Decembrie, aflat în apropiere, (vezi Fișa analitică din Studiul *1.2.7.II. Studiu peisagistic*) funcționează mai degrabă ca un spațiu de tranzit, bucurându-se însă de o vegetație aflată într-o stare mai bună și chiar de exemplare spectaculoase. Parcul a fost drastic redus ca suprafață, mai mult de jumătate din areal fiind acum îngrădit și funcționând ca parcare informală. O expropriere a acestui teren pentru mărirea parcului ar fi binevenită, unul dintre motivele simplei tranzitări a acestuia fiind și dimensiunile sale reduse, ce nu permit izolarea de străzile adiacente. Problema cea mai mare o reprezintă segmentarea spațiului de Str. Madona Dudu.

Figura 128. Parcul 1 Decembrie
Sursa: arhivă dr. arh Ioana Tudora

În perspectivă poate fi creată o relaționare pietonală cu Parcul Sf. Dumitru / Băniei prin interiorul insulei urbane puternic vegetalizate pe fundurile de lot dintre străzile Bibescu și Matei Basarab. Împreună cu grădina Bisericii Madona-Dudu, acest ansamblu peisager ar deveni o mică *coulée verte* în centrul orașului. O astfel de trecere ar putea reface perspectiva directă asupra Bisericii Madona Dudu, așa cum era ea până la construirea caselor de pe Strada Bibescu.

Figura 129. Zona Grădinii Băniei în anii 1940 și înainte de asanarea celor 7 fântâni
Sursa: https://www.facebook.com/craiovadeieri/, https://www.gds.ro/

Parcul Băniei

Parcul Băniei, amenajat în perioada interbelică, practic pe locul fostelor grădini ale Băniei, reprezintă centrul simbolic al orașului. Actuala amenajare, realizată fără nicio atenție acordată detaliilor, legăturilor vizuale cu monumentele și nici măcar confortului în utilizare este total neadecvată unui spațiu cu asemenea importanță istorică și cu vecinătatea unor monumente de importanță națională. Puținele amenajări inițiale (scări, ziduri de sprijin) sunt parțial degradate. Odată depășit prim-planul noilor amenajări dinspre Strada Știrbei Vodă, promenada de pe cornișă sau de pe cote intermediară oferă priveliști valoroase, în primul rând asupra celor două monumente. Revenirea la o amenajare care să pună în valoare și să relaționeze estetic cu acestea este absolut necesară, amenajarea inițială, prin simplitatea ei, reprezentând un bun exemplu.

Figura 130. Parcul Băniei / Sf. Dumitru – amenajări pseudo-rustice și fostele amenajări minimaliste, degradate
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Figura 131. Amenajarea inițială, de o mare simplitate, a Parcului Băniei
Sursa: http://sanuuitam.blogspot.com/, https://ro.m.wikipedia.org/

Parcul Prefecturii

Parcul Prefecturii (vezi Fișa analitică din Studiul *1.2.7.II. Studiu peisagistic*) a reprezentat un spațiu peisager valoros al orașului și a fost reamenajat de nenumărate ori pentru a răspunde ideii de monumentalitate a fiecărei epoci. De fapt parcul este format din fosta grădină a Bisericii Sfânta Treime și spațiul de onoare creat în fața Palatului Prefecturii, acestea formând acum un ansamblu.

Legarea celor două spații a avut loc în cadrul unui proiect de reamenajare a celor două spații, până atunci separate de o parcare, în 2008-2010. Arborii monumentali din jurul bisericii au fost înlocuiți cu unii tineri care au reușit în 10 ani să genereze un ambient urban favorabil. Dacă privită din exterior, unde arborii plantați în aliniament de-a lungul străzii creează o imagine coerentă, amenajările interioare reprezintă un haos peisager.

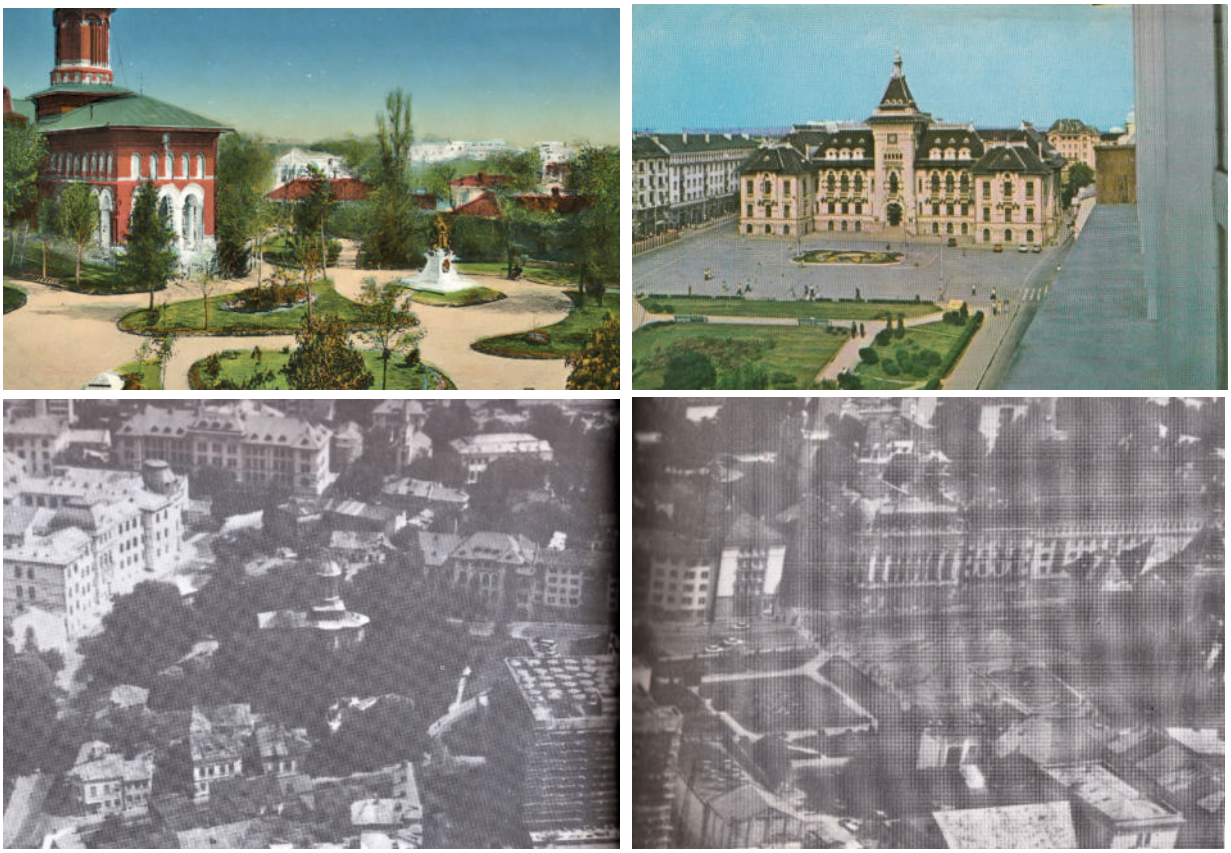


Figura 132. Ansamblul grădinii Sf. Treime – Piața Prefecturii
Sursa: http://sanuuitam.blogspot.com/

Transformarea ansamblului Grădina Sf. Treime – Piața Prefecturii într-un spațiu unitar este un gest binevenit. Plantarea de arbori este din nou un lucru necesar în ariditatea Craiovei. Dar un simplu *maille* plantat pe o dală urbană permeabilă la sol ar fi reprezentat o soluție mult mai simplă, mai generoasă cu spațiul pietonal decât peluzele inutile, mai versatilă funcțional și mai adaptată unui spațiu ce se adresează unei clădiri monumentale.

Figura 133. Parcul Prefecturii astăzi
Sursa: www.primariacraiova.ro/, https://univers.univ-perp.fr/, arhivă dr. arh. Ioana Tudora

English Park

English Park (deși creat de un francez în cel mai pur stil geometric - vezi Fișa analitică din Studiul *1.2.7.II. Studiu peisagistic*) se află la polul opus, din punct de vedere al evoluției coerenței peisagere, fiind de altfel, probabil, cel mai apreciat parc de-a lungul timpului din centrul Craiovei. Parcul este emblematic pentru oraș, devenind o carte de vizită a acestuia imediat după realizarea lui dintr-o întâmplare fericită. Chiar dacă accidental mai apar amenajări inadecvate, parcul se bucură de o claritate compozițională perfectă și de o reală armonie spațială.

Figura 134. English Park de-a lungul timpului și astăzi
Sursa: http://sanuuitam.blogspot.com/, arhive personale

Parcul Pușkin (Crizantemelor)

Parcul Pușkin (sau Crizantemelor) se află în apropierea zonei centrale, în estul orașului, parte dintr-o lotizare interbelică (vezi Fișa analitică din Studiul *1.2.7.II. Studiu peisagistic*). Lotizarea a fost realizată pe fosta structură târgului de afară / oborul, în perioada interbelică parte din acest spațiu fiind construit, parte rămânând piață săptămânală. Parcul a fost construit în perioada comunistă, când oborul a fost desființat și lotizarea completată. Din păcate structura lotizării nu o amintește pe cea a fostului târg, axul acestuia de simetrie fiind anulat de dezvoltarea parcelării de după război. Parcul are o compoziție simplă, punctată la intrarea în decroș de prezența unui pavilion. Datorită dimensiunilor cale generoase pentru un scuar de cartier și ambianței libere și plăcute, Parcul Pușkin se bucură de o ambianță de centru social al cartierului, împreună cu micul scuar din jurul fântânii dintr-unul din fostele centre ale aleilor radiante ale fostului târg de afară.

Figura 135. Parcul Pușkin, agoră de cartier
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Parcul Hanul Doctorului

Parcul Hanul Doctorului este un alt parc exterior zonei propriu-zis urbane a Craiovei, de data aceasta la nord-estul orașului (vezi Fișa analitică din Studiul *1.2.7.II. Studiu peisagistic*). Parcul a fost realizat la sfârșitul anilor 1960 – începutul anilor 1970, pe când se afla încă în extravilanul Craiovei. A fost amenajat într-un stil natural ce amintea de amenajarea inițială a parcului Romanescu. Din acea amenajare încă se păstrează grupuri de *Taxodium distichum*. Ulterior a fost abandonat datorită unor probleme litigioase.

Trecut în domeniul public, parcul a fost reamenajat în anul 2018, proiectul urmărind refacerea stilului inițial al parcului și utilizând în parte materiale provenite de la reabilitarea zonei centrale, redevenind repede unul din locurile favorite ale craiovenilor. Parcul este amenajat în jurul unui lac ce a fost dragat și curățat cu ocazia reamenajării. În contextul peisager craiovean putem considera că intervenția de la parcul Hanul Doctorului este un exemplu de bună practică, ce poate deveni un model de intervenție și regenerare a spațiilor verzi.

Din nefericire, legătura directă, ecologică și vizuală dintre Valea Hanul Doctorului și Stațiunea didactică a Facultății de Agronomie, un alt peisaj valoros al Craiovei, a fost parțial distrusă de noile construcții ridicate în ultimii ani. Aceasta poate fi realizată prin ecoducte care să profite de puternica declivitate a terenului.

Figura 136. Refacerea recentă, în respectul stilului peisager originar, a Parcului Hanul Doctorului
Sursa: https://www.facebook.com/ParculHanulDoctorului/

Peisajul stradal și aliniamentele

Arborii orașului și aliniamentele stradale reprezintă un alt element extrem de important, din punct de vedere al peisajului vegetal al Craiovei. O analiză sintetică a aliniamentelor stradale este prezentată în *Anexa 2. Situația aliniamentelor stradale de arbori din Municipiul Craiova*, elaborată în cadrul Studiului *1.2.7.II. Studiu peisagistic.*

Figura 137. Străzile fără aliniamente de arbori ale Craiovei
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

În general aliniamentele străzilor craiovene sunt în mare parte inexistente, fie din cauza profilului prea îngust al străzii, fie din lipsa de interes a administrației publice, dar și a locuitorilor. În climatul specific Craiovei aliniamentele stradale reprezintă o necesitate vitală.

Chiar și bulevardele largi din centru, cu trotuare generoase sunt lipsite de aliniamente, fapt ce duce la un puternic disconfort termic pe timpul verii. Există profile stradale atât de largi, cu trotuare atât de late, încât se pot planta și aliniamente duble de arbori pe fiecare parte a străzii. Multe dintre aliniamentele realizate în secolele XIX-XX sunt fragmentate sau distruse parțial. Tronsoanele care s-au păstrat reprezintă secvențe valoroase în peisajul urban, din nefericire și astfel de aliniamente vechi fiind transformate în parcări fără a acorda nici cea mai mică grijă arborilor care, grav afectați, sunt într-o stare de degradare progresivă. Probabil că astăzi singurul tronson de aliniament de o mare valoare este cel de pe Strada Matei Basarab, din dreptul Colegiului Frații Buzești.

Este evidentă lipsa de gestionare coerentă a acestora, plantările făcute fără respectarea unor standarde dendrologice minimale, alegerea întâmplătoare a speciilor și nerelaționarea cu plantațiile deja existente pe spațiile verzi din fața blocurilor sau în curțile locuințelor individuale. Chiar și acolo unde au fost plantate aliniamente coerente, de multe ori acestea sunt într-o stare de degradare avansată, cu multe exemplare uscate sau debilitate.

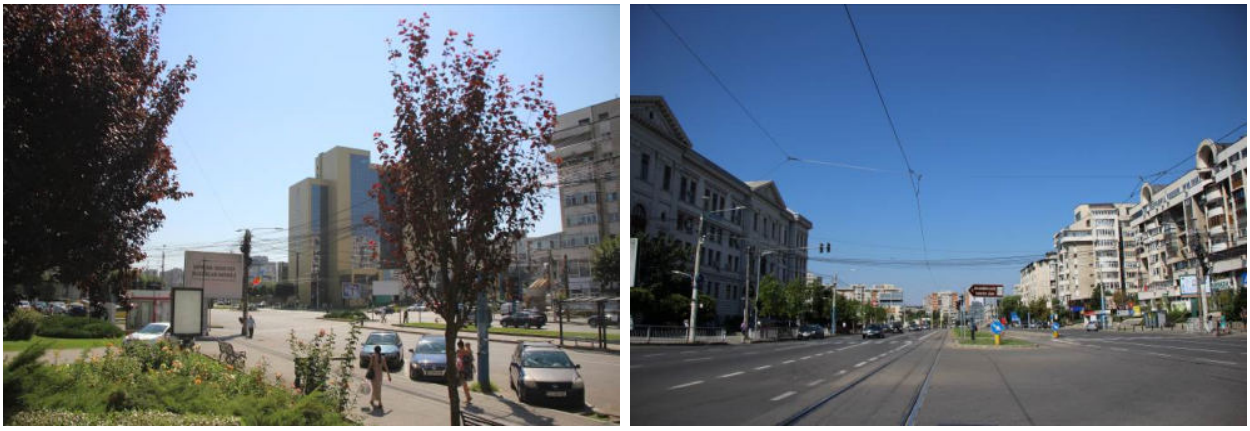


Figura 138. Bulevarde și mari axe urbane lipsite de aliniamente
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Figura 139. Tronsoane încă existente ale vechilor aliniamente stradale
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Figura 140. Străzile cu aliniamente necorespunzătoare
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Un program de plantări de aliniamente stradale este necesar. Pe străzile cu profil îngust, unde lărgirea ambelor trotuare ar fi imposibilă, se pot instala aliniamente stradale pe o singură parte a străzii, cea mai expusă radiațiilor solare. În plus, îngustarea benzilor carosabile pe străzile din cartierele rezidențiale ar duce la o scădere a vitezei de deplasare, fapt ce ar reprezenta un avantaj pentru siguranța locuitorilor. Programul de plantări de aliniamente trebuie dublat de un regulament de gestionare a acestora care să asigure viabilitatea plantațiilor vechi și noi.

Există străzi cu aliniamente generoase, coerente, mai ales în cartierele de blocuri realizate în perioada comunistă (fie ele mono specie sau în amestec), care reușesc să creeze adevărate fronturi vegetale urbane și să atenueze, în anumite cazuri, incoerența urbană sau slaba calitate a arhitecturii. Avantajele acestor aliniamente nu sunt doar de ordin estetic dar și social, generând un microclimat favorabil în verile caniculare craiovene.

În vechile mahalale periferice, absența aliniamentelor este compensată, din punct de vedere al imaginii urbane (dar nu și a confortului termic al trecătorului), de plantații pe trotuar, similare cu cele din zonele rurale, raportul între micile case de mahala și aceste plantații stradale generând un peisaj coerent.

În multe cazuri, în zonele cu locuințe individuale, dar și în cazul unor cartiere de blocuri cu prevăzute spații verzi la fațadă, absența aliniamentelor stradale este compensată de prezența unei vegetații arboricole puternice în curțile adiacente. Chiar dacă nivelul de umbrire al trotuarelor nu este întotdeauna asigurat de aceste plantații, există un aport real atât din punct de vedere estetic cât și din punct de vedere al microclimatului.

Figura 141. Fronturi stradale vegetale coerente în cartierele de blocuri
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Figura 142. Plantațiile stradale specific rurale din mahalalele vechi ale Craiovei
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Figura 143. Participarea la peisajul spațiului public a vegetației aflate în spațiile verzi din fața blocurilor
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

În ciuda situației proaste a prezenței arborilor în Craiova, lipsei de umbră și răcoare, amenajările recente nu par să răspundă acestor necesități. Sunt plantate specii neadaptate climatului, sunt plantați arbori de talie mică; sau sunt preferate aranjamentele florale și gazon (amenajări ce necesită management intens și consum de resurse.

Figura 144. Noi plantații urbane și umbrelele ca unice soluții
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

Avantajul principal al Craiovei, din punct de vedere al prezenței arborilor în peisajul urban, este prezența, mai ales în centrul istoric, a unor arbori cu ținute și dimensiune spectaculoase, uneori aproape monumentale. Aceste exemplare deosebite trebuie să fie cartate și protejate ulterior printr-un plan de peisaj coerent. Trebuie remarcat faptul că la Craiova nu se practică încă „toaletările" lipsite de orice profesionalism ca în alte orașe, singurele excepții fiind cele din Parcul Tineretului și unele realizate sporadic între blocuri, nefiind clar dacă cele din urmă sunt făcute de specialiști din administrație sau de cetățeni.

Figura 145. Arbori monumentali în peisajul craiovean
Sursa: arhivă dr. arh. Ioana Tudora

2.3.3. Concluzii cu privire la peisajele din zona Municipiului Craiova

Subliniem importanța majoră a cadrului natural al oraşului; deși aparent lipsit de spectaculozitate, este variat, cu corpuri mari de apă, un relief suficient de accentuat pentru a permite și genera perspective largi asupra teritoriului și orașului. Vecinătatea cu o rezervație naturală trebuie privită ca unul dintre marile avantaje ale Craiovei.

- Modul de conformare a orașului nu pune în valoare relieful, văile râurilor și bălțile au fost desecate sau, în cazul celor încă existente, au fost invadate de construcții sau se preconizează noi dezvoltări imobiliare.
- Dezvoltarea urbană istorică a dus la distrugerea majorității relațiilor vizuale ale orașului cu teritoriul său. Cu toate acestea, o serie de relații vizuale cu calități scenică încă există. Acestea trebuie puse în valoare în cadrul amenajărilor urbane și peisagistice. Totodată, trebuie valorificate și punctele de belvedere de pe dealurile din sud-vestul Craiovei asupra Luncii Jiului și a Craiovei

Peisajul urban al Craiovei şi al periferiilor sale reflectă realitatea sa teritorială, de o mare complexitate, îmbinând, uneori conflictual, țesuturi urbane diferite.

- Din punct de vedere al valorilor culturale, se observă o mare discrepanță între calitatea cadrului urban al centrului și cele ale periferiilor. Sunt necesare programe de reabilitare a cartierelor de blocuri construite în perioada comunistă dar și un control al modului de construire în cadrul diferitelor parcelări în vederea menținerii sau obținerii unor ambianțe arhitectural-peisagere coerente.
- Din punct de vedere al valorilor naturale, se poate constata pierderea (reversibilă sau ireversibilă) a majorității acestora de-a lungul timpului.
- Din punct de vedere al structurii urbane, trebuie urmărită menținerea sau crearea unei coerențe a țesuturilor și a scărilor arhitectural-urbane zonale.
- Trebuie limitată expansiunea urbană, mai ales cea de tip pavilionar, fiind imperios necesară realizarea de infrastructuri și dotări pentru cele deja constituite sau în curs de constituire.
- Este necesară definirea clară a unor zone industriale, de cercetare-dezvoltare, servicii și depozitare (comerț en-gros) compacte, coerente și deservite de marile infrastructuri auto și feroviare, concomitent cu restrângerea expansiunii în actualele zone agricole sau naturale a orașului. Acestea se recomandă a fi realizate prin regenerarea platformelor industriale din estul și nord-vestul orașului.
- Se recomandă prevederea unor zone de dezvoltare care să ducă la densificarea țesuturilor construite și eliberarea terenului pentru rețele verzi urbane, care să ducă la creșterea calității spațiului public.

Controlarea creșterii urbane prin realizarea de centuri verzi este imperios necesară, în contextul expansiunii urbane necontrolate și generatoare de peisaje lipsite de orice valoare (naturale, culturale, sociale sau economice). În acest sens, Craiova dispune deja de o serie de elemente de peisaj valoroase.

- Începând cu Valea Jiului, cel mai important element natural aflat în proximitatea orașului și continuând cu brațe ale sale și ostroave semi-colmatate, ce trebuie refăcute, văi ce penetrează teritoriul urban și bălți, Craiova dispune de o infrastructură peisageră hidrografică excepțională, mai ales în cazul unui oraș de șes.
- Șleaurile din luncă și corpurile de pădure din jurul orașului trebuie să devină puncte de ancorare a centurii verzi viitoare. Centura verde trebuie gândită ca o structură peisageră cu rol ecologic, social, cultural și economic.

Structurarea unor sisteme verzi urbane coerente nu numai perimetral, ci și în interiorul orașului, este impusă de clima aridă a Craiovei impune, din pricina gradului de disconfort pe care îl generează.

- În interiorul orașului trebuie create coridoare și suprafețe verzi interconectate care să lege centrul orașului de spațiile verzi ale centurii. Aceste coridoare pot fi create fără eforturi foarte mari în primul rând de-a lungul infrastructurilor feroviare, în zona de protecție a acestora.
- O altă intervenție importantă este legarea prin suprafețe verzi (parcuri, promenade urbane etc.) a sistemului hidrografic intraurban – Balta Craiovița, Valea Cornițoiu, Grădina Botanică, Valea Șarpelui, Valea Vulcănești, Valea Hanul Doctorului.
- Proiectele recente ale primăriei, deja implementate sau nu, privind refacerea parcurilor Hanul Doctorului și Cornițoiu dar și realizarea de noi parcuri (Cernele) reprezintă un bun început, o atenție mai mare trebuind însă să fie acordată valorilor de mediu și peisaj și trebuind evitate soluțiile ce duc în realitate la distrugerea acestor valori (drenări și desecări inutile, construcții dense etc.)
- În sudul orașului trebuie create promenade dens plantate de-a lungul axelor Strada Râului (conectare între Lunca Jiului și Balta Craioviței), Bulevardul Ilie Balaci și Bulevardul 1 Mai (conectare între parcurile majore din sud și cele din centru). Axa Calea Severinului – Calea București va fi transformată ăn axă verde prin plantarea de aliniamente multiple de arbori.

Planificarea și implementarea unui sistem de spații verzi urbane, așa cum propunea și P.U.G. din 2000, care reprezintă un bun punct de plecare în acest sens. Acesta trebuie să cuprindă, alături de elementele menţionate mai sus, următoarele:

- Pe întreg teritoriul orașului trebuie plantate sistematic aliniamente stradale. În acest sens trebuie demarat un program de plantări de arbori în cadrul urban. Programul de plantări trebuie dublat de un regulament de gestionare a acestora care să asigure viabilitatea arborilor vechi și noi.
- Trebuie create parcuri de cartier (pocket-parks), scuaruri urbane, mici parcuri de proximitate. Țesutul rarefiat al Craiovei permite inserția de mici spații verzi în tot teritoriul său urban și suburban. Totodată trebuie densificat țesutul urban prin stoparea proliferării de parcelări cu locuințe individuale. În zonele suburbane în curs de dezvoltare trebuie create centre urbane dense, prevăzute cu dotări și echipamente publice.
- O resursă spațială importantă o reprezintă fostele spații industriale ale orașului, care au și o importantă valoare culturală și de patrimoniu.
- Este necesar un program de plantări urbane extensive și intensive, căci vegetația urbană este minimală și debilitată.
- Este necesară reabilitarea peisagistică a spaţiilor publice, lipsite de coerență peisageră datorită reamenajărilor inadvertente și a introducerii unor elemente de design de proastă calitate.

Dezvoltarea rețelelor verzi urbane și periurbane trebuie corelată cu un program de evaluare, protejare, conservare și regenerare a patrimoniului cultural extrem de important, ce reprezintă poate cea mai importantă valoare socio-economică a Craiovei și poate sta la baza dezvoltării ei viitoare, dar și a localităților limitrofe. Întreaga strategie de dezvoltare de rețele verzi urbane și de reabilitare peisageră a orașelor și suburbiilor trebuie să aibă în vedere și valorizarea și valorificarea patrimoniului arhitectural al orașului.

2.4. Nivelul de dezvoltare economică, potențial economic

2.4.1. Caracteristici ale fondului funciar

Fondul funciar al Municipiului Craiova reprezintă suportul fizic al activităților economice, dar și resursă pentru dezvoltare. S-au luat în considerare toate tipurile de utilizare a terenurilor la nivelul anului 2014 (Tabelul 2) și evoluția suprafeței fondului funciar după modul de folosință al terenurilor în intervalul 1990-2014.

Conform Legii fondului funciar nr. 18/1991 (modificată și completată prin Legea nr. 186 /2017), există mai multe tipuri de terenuri care compun fondul funciar al României:

- Terenuri cu destinație agricolă: terenurile agricole productive – arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pajiștile permanente, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea; cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite; cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole; terenurile neproductive care pot fi amenajate în cadrul perimetrelor de ameliorare și folosite pentru producția agricolă.
- Terenuri cu destinație forestieră: terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive – stâncării, abrupturi, bolovănișuri, râpe, ravene, torenți – dacă sunt cuprinse în amenajamantele silvice.
- Terenuri aflate permanent sub ape: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale.
- Terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere.
- Terenurile cu destinații speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriane, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatările miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și alte asemenea.

Analiza nivelului de dezvoltare economică este determinată și de resursele naturale. De aceea, o listare a tipurilor de folosință a terenurilor la nivelul Municipiului Craiova este utilă în acest sens.

Terenurile cu destinație agricolă ocupă 3.543 ha din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, ceea ce reprezintă 43,5% din totalul acestuia. Cea mai mare parte este reprezentată de terenuri arabile (72,5% din suprafața terenurilor agricole), alături de care apar pășuni (23,4 %), livezi (3%), vii (1%) și fânețe (0,11%). Se impune o atenție sporită în direcția controlului dezvoltării dispersate a construcțiilor în detrimentul agricolului, lucru care încurajează extinderea fenomenului de abandon al agricolului, destul de frecvent la contactul dintre construit și agricol.

Terenurile aflate permanent sub ape (ocupate cu ape, bălți) ocupă 113 ha, ceea ce reprezintă 1,4% din suprafața totală a Municipiului Craiova. Cea mai mare parte este ocupată de Râul Jiu (pe o lungime de 14 km) cu afluentul său, Amaradia și sistemele lacustre din interiorul orașului, la acestea adăugîndu-se mai multe văi.

Terenurile cu destinație forestieră. Conform datelor Institutului Național de Statistică, pe teritoriul administrativ al Municipiului Craiova se află 497 ha de păduri (16 mp de pădure/ cap de locuitor), cea mai mare parte a acestora fiind localizate în Lunca Jiului.

Bilanțul folosințelor din teritoriul administrativ, în evoluție, arată următoarele cifre:

Categorii de folosință	Ani					
	Anul 1990	Anul 1995	Anul 2000	Anul 2005	Anul 2010	Anul 2014
	UM: Ha					
	Hectare	Hectare	Hectare	Hectare	Hectare	Hectare
Total	**5880**	**5880**	**8141**	**8141**	**8141**	**8141**
Din care proprietate privată	:	:	:	:	6362	6791
Agricolă	**2154**	**2239**	**3575**	**3575**	**3575**	**3543**
Din care proprietate privată	:	:	:	:	2800	3440
Arabilă	**1274**	**1542**	**2388**	**2494**	**2600**	**2568**
Din care proprietate privată	:	:	:	:	2516	2489
Pășuni	**754**	**645**	**883**	**830**	**830**	**830**
Din care proprietate privată	:	:	:	:	249	815
Fânețe	**1**	**1**	**21**	**4**	**4**	**4**
Din care proprietate privată	:	:	:	:	3	3
Vii și pepiniere viticole	**52**	**29**	**35**	**35**	**35**	**35**
Din care proprietate privată	:	:	:	:	27	27
Livezi și pepiniere pomicole	**73**	**22**	**248**	**212**	**106**	**106**
Din care proprietate privată	:	:	:	:	5	106
Terenuri neagricole total	:	:	:	:	**4566**	**4598**
Din care proprietate privată	:	:	:	:	3562	3351
Păduri și altă vegetație forestieră	:	:	:	:	**497**	**497**
Din care proprietate privată	:	:	:	:	51	51
Ocupată cu ape, bălți	:	:	:	:	**113**	**113**
Din care proprietate privată	:	:	:	:	27	27
Ocupată cu construcții	:	:	:	:	**3747**	**3581**
Din care proprietate privată	:	:	:	:	3423	3220
Căi de comunicații și căi ferate	:	:	:	:	**116**	**322**
Din care proprietate privată	:	:	:	:	10	10
Terenuri degradate și neproductive	:	:	:	:	**93**	**85**
Din care proprietate privată	:	:	:	:	51	43

Tabelul 8. Suprafața fondului funciar după modul de folosință
Sursă: Institutul Național de Statistică – baza de date statistice TEMPO Online

Conform datelor Institutului Național de Statistică (2014), terenurile aflate în proprietate privată, atât cu destinație agricolă cât și neagricolă, ocupă un procent semnificativ de 83,42% din suprafața totală, restul de 16,58% fiind reprezentat de terenurile aflate în proprietate publică.

Terenurile cu destinație agricolă (arabile, pășuni, fânețe, vii și pepiniere, livezi și pepiniere pomicole) aflate în proprietate privată ocupă un procent de 97,09% din suprafața totală a acestora, cel mai mare procent fiind reprezentat de terenurile arabile (72,35%).

Un procent semnificativ al terenurilor aflate în proprietate privată (72,87% din totalul acestora) se regăsește și în cazul terenurilor cu destinație neagricolă (păduri și vegetație forestieră, ape și bălți;, construcții, căi de comunicație și căi ferate, terenuri degradate și neproductive). În acest caz, procentul cel mai mare este ocupat de terenurile cu construcții, adică 96,09% din totalul suprafeței terenurilor cu destinație neagricolă aflate în proprietate privată.

2.4.2. Eficiența economiei în Municipiul Craiova

Eficiența economică înseamnă obținerea unor rezultate economice utile, în condițiile organizării și gestionării într-un mod rațional a resurselor materiale, umane și financiare. Evaluarea eficienței economice reprezintă analizarea amănunțită a indicatorilor ce participă la realizarea tabloului economic general al unui oraș la un moment dat.

Activitatea economică a unui oraș cum este Municipiul Craiova, se desfășoară pe ramuri, subramuri și sectoare de activitate, fiecare cu specificul și condițiile concrete de muncă, ce își pun amprenta asupra modului de organizare a procesului economic.

Desfășurarea unei activități optime, apare ca o consecință de strictă necesitate pentru fiecare agent economic în parte, aceasta cu scopul asigurării unei eficiente economice cât mai ridicate. De fapt, procesul de optimizare asigură echilibrul avansat între factorii de producție, întrucât se realizează în raport cu anumite restricții existente și în numele unui scop bine stabilit. În acest timp, optimizarea activității economice permite o fundamentare a nivelului real, concret al eficienței economice, căutându-se posibilitatea de atingere a mărimii optime, fie prin maximizarea efectelor cu mijloacele existente, fie prin minimizarea cheltuielilor totale ce privesc realizarea obiectivului propus. La nivelul Municipiului Craiova, procesul de optimizare se exprimă prin echilibrul ce se stabilește între resursele materiale și de muncă existente. Acestea trebuie să fie conform cerințelor societății și se fundamentează pe caracteristicile ramurilor și a produselor precum și pe rolul funcțional al acestora. În ce privește optimul structurii economiei locale, acesta se asigură atât prin respectarea criteriilor obiective ale diviziunii sociale, cât și prin aplicarea principiilor eficienței producției sociale.

Un indicator deosebit de important este cel oferit de numărul de salariați. Există o strânsă legătură între dezvoltarea economică, numărul de firme și numărul de salariați. Repartiția numărului de persoane angajate în întreprinderile active din cadrul Municipiul Craiova indică o concentrare a forței de muncă în sectorul industriei prelucrătoare (26,3% salariați) și în cel al comerțului (23,1%). De asemenea, 9,0% dintre salariați sunt angajați în sectorul construcțiilor, 8,5% în cel al activităților de servicii administrative și servicii suport, 4,8% în sectorul informațiilor și al comunicațiilor, 4,7% în transport și depozitare, 3,7% dintre salariați sunt angajați de întreprinderile ce se ocupă cu hoteluri și restaurante, 2,8% au ca principal domeniu de activitate - distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare, 2,5% sunt salariați ai companiilor care se ocupă cu producția și furnizarea de energie electrică, termică, gaze, 2,4% ai celor din sănătate și asistență socială, 2,4% din agricultură, silvicultură și pescuit, în timp ce angajații din celelalte companii 5,6% din totalul salariaților agenților economici din zona metropolitană.

Cel mai mare angajator (din punct de vedere al numărului de angajați și al cifrei de afaceri) în Municipiul Craiova este FORD ROMANIA S.A. , urmat de DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A. și CEZ VANZARE S.A. Atât în ceea ce privește numărul de salariați cât și în privința cifrei de afaceri, cele trei firme sunt cele mai importante firme din Craiova. Analiza cifrei de afacere pe sectoare de activitate arată o altă orientare pe poli de creștere. Astfel că, cele mai dezvoltate sectoare economice din punct de vedere a cifrei de afaceri de la nivelul Municipiului Craiova, înregistrate, sunt reprezentate de comerț (33,8% din cifra de afaceri), industria prelucrătoare (29,9% din cifra de afaceri) și producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat (11,9% din cifra de afaceri). Contribuția celor trei mari firme se menține sau contribuie major la sectoarele economice de care aparțin.

Ca și evoluție generală, cifra de afaceri înregistrată de agenții economici din Municipiul Craiova, are o tendință ascendentă pentru perioada 2005 - 2019. O tendință de schimbare de ritm este înregistrată în 2008-2011, când au fost înregistrate valori ale cifrei de afaceri oscilante, cu o ușoară scădere în prima parte a perioadei menționate, atingând o valoare minimă în 2010 și, urmată de o creștere ușoară după acest an, în 2011. Criza economică s-a resimțit în toate domeniile de activitate, dar serviciile și sectorul secundar au fost destul de afectate. O altă perioadă care atrage atenția este 2013-2017, când sunt valori ale cifrei de afaceri cu variații

mici. În această perioadă sunt înregistrate creșteri ale cifrelor de afaceri pentru firmele din industrie și a firmelor ce au ca domeniu de activitate serviciile, mai puțin turismul. În acest domeniu de activitate sunt înregistrate scăderi. Numărul firmelor radiate este destul de mare. Acestea ar putea fi cauzele principale care influențează tendința de creștere slabă din perioada menționată. Perioada 2017 - 2019 prezintă o creștere a cifrei de afaceri. Rezultate foarte bune sunt înregistrate în sectorul industrial, a prelucrărilor industriale, în comerț și servicii, mai puțin în turism. Turismul încă este un sector cu o cifră de afacere în scădere.

Tendința celor trei domenii economice – prelucrări industriale, construcții și comerț, este permanent ascendentă din punct de vedere al profitului. În al doilea rând, domenii precum serviciile turistice și sectorul cuaternar înregistrează scăderi sau lipsa înregistrărilor de profit. Toate acestea se regăsesc în balanța economică generală a Municipiului Craiova.

Densitatea în privința repartiției agenților sau a operatorilor economici la nivelul teritoriului Municipiului Craiova, prezintă unele particularități, oferite de mai multe criterii:

- profilul de activitate al agenților economici, ținându-se cont de domeniul principal de activitate prezentat în situația înregistrării întreprinderii la Registrul Comerțului;
- arealele tradiționale de producție și servicii, a căror evoluție se bazează pe atragerea de investiții și de forță de muncă;
- atractivitatea oferită de prețurile accesibile din anumite perioade;
- accesibilitatea facilă oferită de infrastructura rutieră, mijloace de transport în comun și a căilor de comunicație;
- prezența forței de muncă specializate sau calificate în anumite domenii.

Densitatea întreprinderilor în Municipiul Craiova este în jur de 38 unități la 1.000 locuitori; în municipiu își desfășoară activitatea 92,3 % dintre agenții economici. Se disting două mari platforme industriale: platforma de vest (CET Işalnița, Doljchim, Fabrica de bere, Elpreco Craiova) și platforma de est (Ford S.A., MAT S.A., Popeci Utilaj Greu, SC Avioane S.A., SC RELOC S.A.). După clasa de mărime, majoritatea întreprinderilor active se înscriu în categoria micro și mici, cu o pondere de 97,7%.

Dimensiunea economică a ceea ce reprezintă Municipiul Craiova, se poate înțelege mult mai bine dacă este analizată și în raport cu localitățile învecinate. Populația acestor localități este, de cele mai multe ori personal angajat al firmelor din Municipiul Craiova. Legătura economică dintre aceste localități aflate în imediata vecinătate a orașului Craiova prin suportul economic pe care îl oferă, este mare și nu trebuie neglijată. Tocmai acest lucru demonstrează datele privind analiza comparativ-procentuală. Numărul agenților economici din localitățile învecinate este mic, uneori lipsește. Lipsa lor poate fi explicată prin lipsa unei necesități. Populația din aceste localități este într-o legătură economică foarte strânsă cu cea a orașului Craiova.

Pentru Municipiul Craiova, ca și pol de creștere economică, sectorul primar nu se remarcă prin contribuția la balanța economică generală. La nivelul anului 2019, ponderea în ceea ce privește participarea sectorului primar a cifrei de afaceri (agricultură, silvicultură și pescuit) este de 1,2%. Tendința de evoluție este constantă, fără oscilații remarcabile de la un an la altul, sau pe perioade mai mari.

Sectorul secundar reprezintă pentru Municipiul Craiova și pentru polul de creștere Craiova, cel mai important sector de activitate. Acesta contribuie cu peste 50% la structura generală a cifrei de afaceri. Este sectorul economic cu cea mai mare dinamică. Sunt înregistrate, în perioada supusă analizei (2005 – 2019), variații în privința numărului de întreprinderi. Sunt astfel înregistrate firme a căror activitate a încetat, însă acestea sunt vizibil mai ridicate în anii de scădere economică sau de criză economică. Aceste fluctuații în ceea ce privește numărul de agenți economici pe o piață concurențială este normală, însă între anumite valori. În Municipiul Craiova, domeniul industriei prelucrătoare și construcțiilor înregistrează variații reduse. După anul 2012, numărul net al întreprinderilor a crescut constant. Indicatorii economici analizați pentru perioada 2005-2019 indică valori pozitive pentru întregul sector secundar, ceea ce demonstrează că sectorul industrial, al

prelucrărilor industriale și al construcțiilor, a înregistrat valori pozitive în ceea ce privește numărul de firme înregistrate/radiate, valori pozitive pentru cifra de afaceri și pentru profit. Este cel mai important sector de activitate pentru economia locală.

Sectorul serviciilor (terțiar) prezintă particularități semnificative pentru aceeași perioadă cuprinsă între anii 2005 - 2019. Fluctuațiile în ceea ce privește numărul agenților economici funcționali și a celor ce și-au încetat activitatea sunt destul de ridicate. Cel mai mare număr de firme radiate în domeniul serviciilor a fost înregistrat în anul 2010, de 1.500. Cu siguranță ca acestea nu au avut calculat un grad de risc, nefiind acoperite cu un plan de adaptare la o situație de criză. La nivelul anului 2019, participarea procentuală a cifrei de afaceri este de 46%. Privind evoluția numărului de firme sau de întreprinderi din domeniul serviciilor, în anul 2011 evoluția numărului acestora a avut o valoare pozitivă, reușind să acopere variația negativă din anul anterior. Evoluția numărului de firme din servicii, comerț și turism se menține constant ascendent după 2013. Sunt înregistrate în cadrul sectorului terțiar unele oscilații în ceea ce privește numărul de firme active, al numărului de firme radiate, de cifra de afaceri sau de numărul de salariați. Cele mai mari oscilații sunt înregistrate în domeniul turismului. Indicatorii economici pentru domeniul turism, cifra de afaceri și profitul, în perioada 2014 - 2019, înregistrează valori negative. O cale de redresare parțială a acestei situații ar fi aceea de a aduce un plus în preocuparea pentru sprijinirea acestui domeniu de către autoritățile locale încât să devină o posibilă atracție locală. Domeniul ce aduce un plus în ceea ce privește indicatorii economici menționați, o reprezintă comerțul și serviciile, eliminând dintre ele turismul.

Rolul jucat de sectorul cuaternar începe să capete un rol din ce în ce mai mare, Municipiul Craiova fiind un oraș universitar. Ponderea acestui sector este foarte redusă, însă trebuie să admitem faptul că în timp există perspective de creștere. La nivelul anului 2019, sunt înregistrate următoarele centre de cercetare:

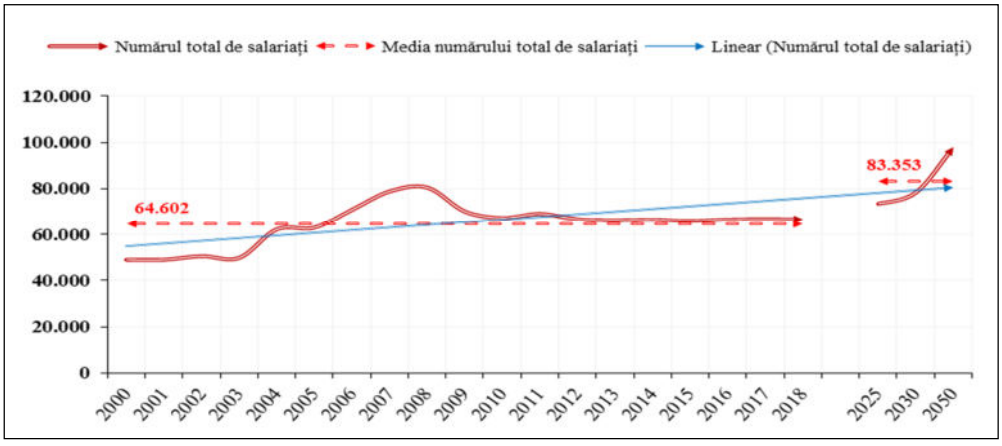
- *Institutul pentru analiza sistemelor INAS SA din Craiova* - primul institut de cercetare/proiectare cu capital integral privat din țară, în domeniul ingineriei mecanice;
- *Institutul de Cercetări Socio-Umane "C.S.Nicolăescu-Plopșor" Craiova*, cu activitate în sectorul de istorie-arheologie și sectorul de etnografie, filologie și filosofie. Institutul este organizat pe 2 departamente: *departamentul istorie* – arheologie în cadrul căruia există un număr de 17 cercetători și *departamentul filologie* – etnografie;
- *Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare și Încercări pentru Electrotehnică ICMET Craiova*, cu activitate în următoarele domenii: electrică, electrotehnică, electromagnetica, electrosecuritate etc. Activitatea sa a demarat încă din 1974 în calitate de Departament Central de Cercetare Dezvoltare al Companiei Electroputere Craiova, cel mai important producător în domeniu. Din anul 1990, ICMET a devenit independent;
- *Institutul Național de Cercetări și modernizări energetice – INCD pentru Energie - ICEMENERG* - centru fără personalitate juridică - ICEMENERG Craiova;
- *Institutul de cercetare proiectare în domeniul aeronautic CPCA SA din Craiova;*
- *Institutul de cercetare științifică inginerie tehnologică și proiectare pentru mine de lignit ICSITPML RA din Craiova;*
- *IPA-Craiova* - cercetare, proiectare și producție de echipamente si instalații de automatizare. IPA CIFATT coordonează ARIES, sucursala Oltenia (Asociația Română Pentru Industrie Electronică și Software) și AroTT (Asociația Română pentru Transfer Tehnologic și Inovare);
- *SC APPLIED SYSTEMS SRL* (care a preluat baza materială a Institutului de cercetări chimice și tehnologie aplicată SA din Craiova și Centrul de Cercetări pentru Îngrășăminte Chimice - Craiova). Applied System S.R.L a fost fondată în 1991 în Craiova, județul Dolj, cu scopul de a genera servicii profesioniste de cercetări și neutralizări ecologice a substanțelor periculoase de mediu, studii de impact și bilanțuri de mediu, cercetări de chimie aplicată, formare profesională în domeniul IT sau contabilitate;

- *Centrul de Implementare a invențiilor;*
- *Centrul de inovare și transfer tehnologic - CITT Craiova* a fost înființat în 1992, ca unitate autonomă de aplicare a invențiilor. Din anul 1999, funcționează ca departament al Universității din Craiova cu obiective privind promovarea proprietății industriale, transferul tehnologic, cercetarea aplicativă, sau dezvoltarea tehnologică;
- *INDAELTRAC SA* - producător de echipamente electronice de putere, necesare în domenii precum: tracțiune electrică, industrie extractivă, industrie energetică;
- *Stațiunea de cercetare și producție pomicolă Dolj a fost înființată în anul 1977;*
- *Stațiunea de cercetare dezvoltare pentru legumicultură Ișalnița;*
- *Stațiunea de cercetare dezvoltare agricolă Simnic Craiova a fost înființată în anul 1957;*
- *Stațiunea didactică Banu Mărăcine; Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimice (OSPA).*

Contribuția sectorului cuaternar la balanța economică a indicatorilor economici este însă redusă, ținând cont de numărul destul de ridicat al centrelor în care activitatea de cercetare este prezentă. În același timp, vechimea unora dintre aceste centre, importanța și relevanța activității lor nu ar trebui să fie neglijată. În ciuda acestor valori teoretice, sunt insuficiente puncte de susținere orientate spre sprijinirea afacerilor la nivel regional, județean și local. Rezultatele cercetărilor acestor centre importante, ar putea deveni puncte de sprijin în agricultură, servicii și turism, industrie și cultură, pentru viitor.

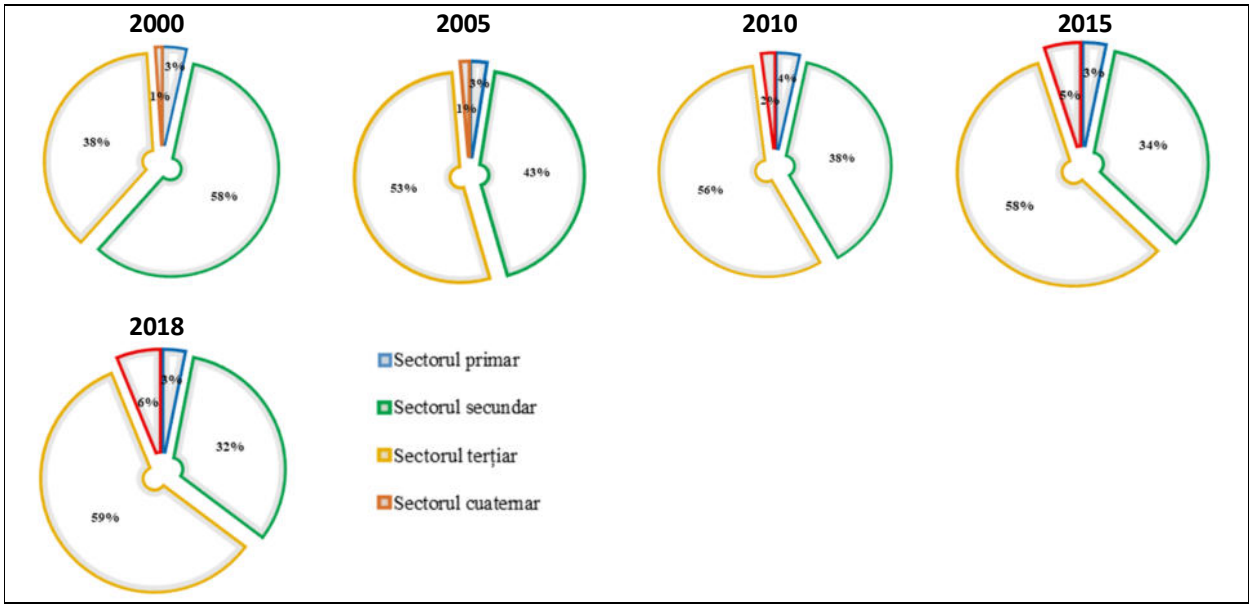
2.4.3. Forța de muncă

În privința evoluției numărului de salariați, tendința este crescătoare, deși perioadele de creștere au alternat cu unele de descreștere, valorile fiind în cea mai mare parte a perioadei, situate sub media de 64.602 salariați. După criza economică din anul 2008, când numărul de salariați în Municipiul Craiova a crescut în etape succesive (80.625 salariați), după această perioadă a urmat o scădere lentă, până în anul 2018, când numărul acestora ajunge la 66.713 salariați.



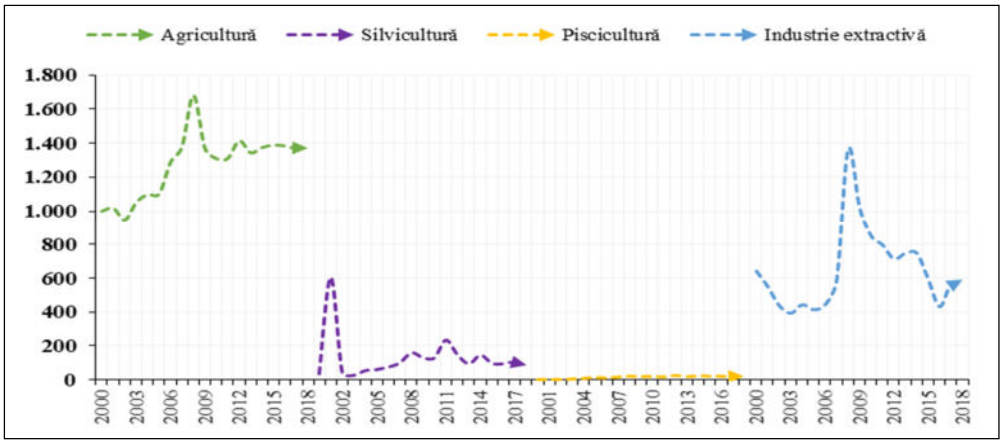
Graficul 1. Evoluția numărului de salariați din Municipiul Craiova în perioada 2000 - 2050
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

Structura salariaților pe cele patru mari sectoare de activitate arată că, pentru anul 2000, cea mai mare pondere o ocupau salariații din sectorul secundar (58%), urmat **de** sectorul terțiar (38%), cel primar (3%) și cuaternar (1%). Începând cu anul 2005, ponderea se va schimba, în favoarea sectorului serviciilor, salariații din sectorul terțiar vor depăși pe cei din sectorul secundar, acesta din urmă ajungând la 53%. Predominarea acestui sector se va menține până la finele perioadei de analiză (2018), când va avea și cea mai mare pondere din întreaga perioadă (59%), față de cel secundar (32%), cuaternar 6% și primar de numai 3%.



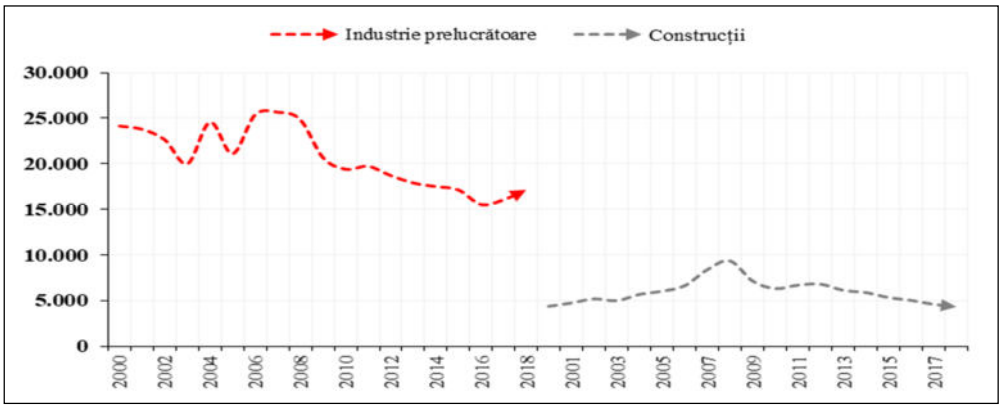
Graficul 2. Ponderea numărului de salariați în sectoarele: primar, secundar, terțiar și cuaternar
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

Salariații din activitățile de agricultură, silvicultură și piscicultură, vor înregistra evoluții ascendente, în general. În ceea ce privește salariații din Agricultură, numărul acestora a crescut până la momentul crizei economice (în anul 2008 ajunge la valoarea maximă de 1.682 salariați), după care urmează o scădere bruscă, în anul imediat următor (1.372 salariați), valoare asemănătoare cu cea din 2007. Apoi are loc o relativă redresare, dar valorile sunt mult mai reduse, la finele perioadei se atinge valoarea de 1.373 salariați. Salariații din activitățile silvice, după maximul din anul 2001 (607 salariați), vor înregistra valori reduse, abia în anul 2011 ajungând la valori mai ridicate (234 salariați). Cei din activitățile piscicole activează din anul 2003 (4 salariați), ajung în anul 2012 la un maxim de 27 salariați, la finele perioadei, în acest sector desfășurându-și activitatea doar 21 de salariați.



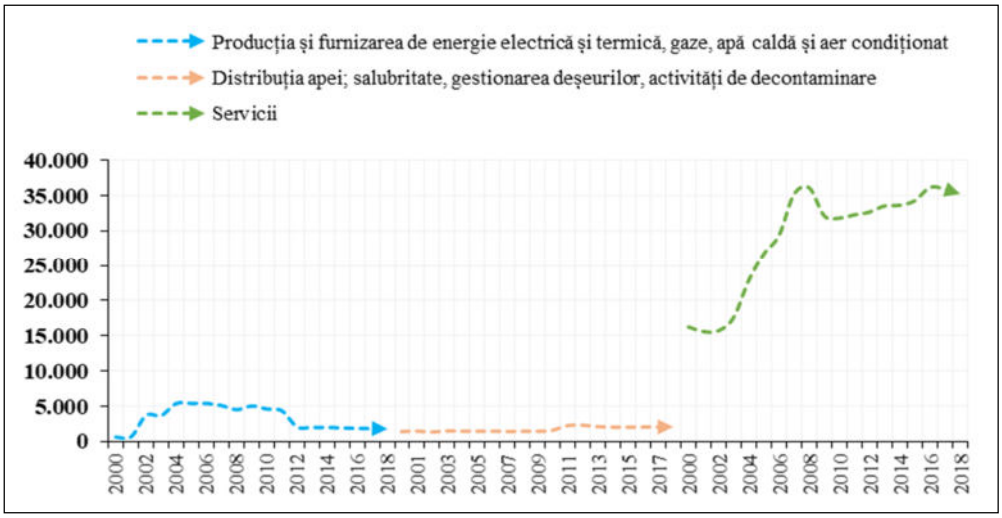
Graficul 3. Evoluția numărului de salariați din agricultură, silvicultură, piscicultură și industrie extractivă (sector primar) în Municipiul Craiova
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

Industria prelucrătoare, pe întreaga perioadă analizată, înregistrează o traiectorie descendentă, cu anumite oscilații în prima jumătate a acesteia (23.815 salariați în anul 2001, 24.610 în anul 2004 și 25.714 în anul 2007). Scăderea de după această perioadă va fi extrem de accentuată, la final numărul salariaților care activează în industria prelucrătoare fiind de 17.119 (2018). Sectorul construcțiilor înregistrează de asemenea, o evoluție relativă, după creșterea de până în anul 2008 (9.380 salariați), la finele perioadei numărul acestora ajunge aproape de valoarea de debut (4.371 – în anul 2000 și 4.315 în anul 2018).



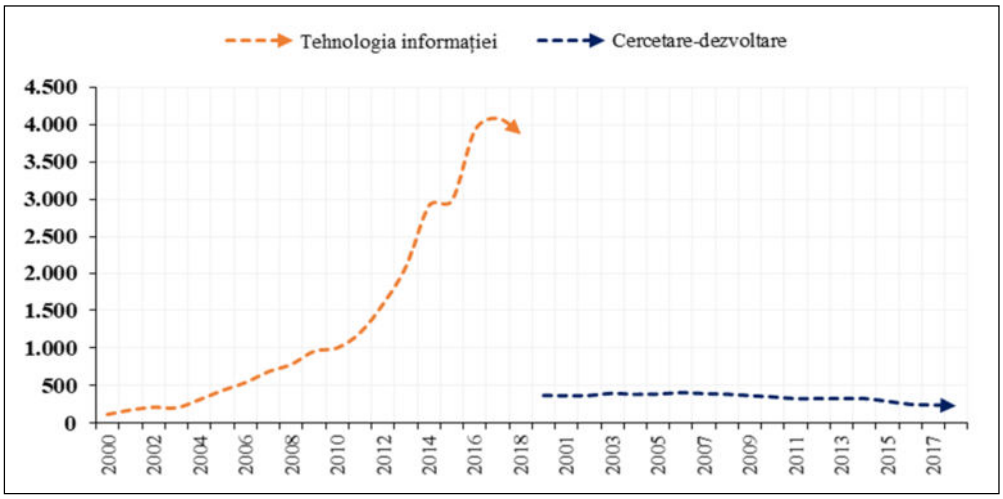
Graficul 4. Evoluția numărului de salariați din industria prelucrătoare și construcții (sector secundar) în Municipiul Craiova
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

Salariații din sectorul de producție și furnizare de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat ating valoarea maximă în anul 2005 (5.345 salariați), după care, valorile se diminuează și oscilează aproape de 2000 (1.810 salariați în anul 2018). Distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare implică un număr relativ redus de salariați, comparativ cu celelalte subsectoare de activitate. După un maxim, atins în anul 2012 de 2.330 salariați, în anul 2018 vor mai activa doar 2.093 salariați. Sectorul Serviciilor prezintă aceeași evoluție ca și salariații din sectorul construcțiilor, respectând proporțiile. Maximul este atins în anul 2008 (36.066 salariați), la finele perioadei aceștia atingând valoarea de 35.202.



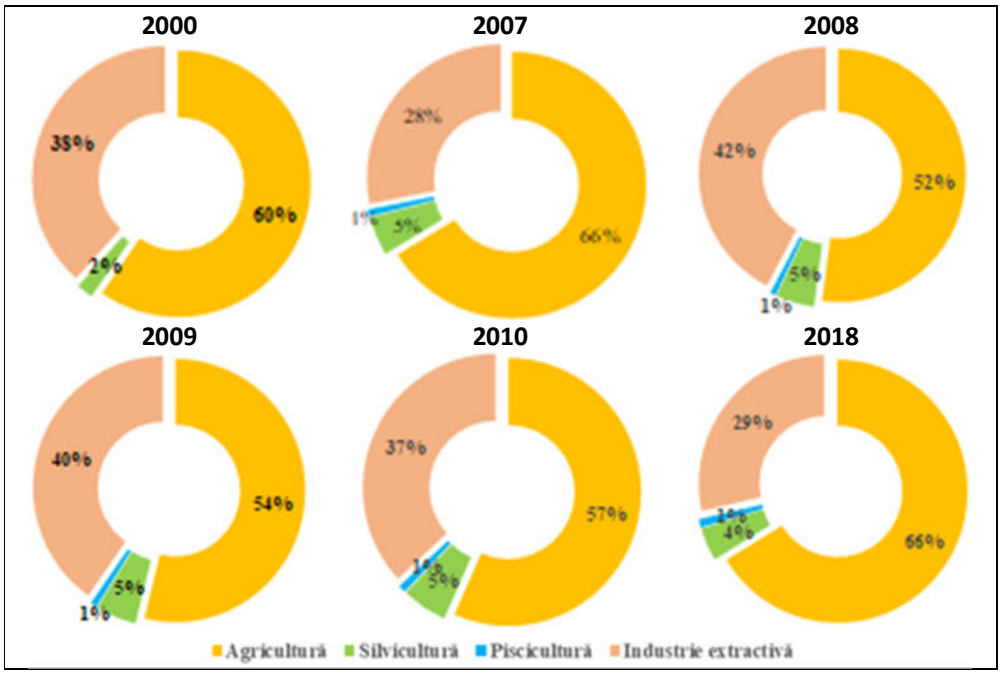
Graficul 5. Evoluția numărului de salariați din producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat, distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activității de decontaminare și servicii (sector terțiar) în Municipiul Craiova
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

O oscilație spectaculoasă o ilustrează salariații din sectorul Tehnologiei informației, care de la un număr de 114 salariați în anul 2000, ajunge ca în anul 2018 să numere 3.867 salariați, după un maximum de 4083 salariați în anul precedent. Sectorul Cercetare-Dezvoltare înregistrează o traiectorie ușor descendentă de la 372 salariați în anul 2000, după un maxim de 410 salariați în anul 2006 ajunge să inventarieze doar 235 salariați în anul 2018.



Graficul 6. Evoluția numărului de salariați din tehnologia informației și cercetare-dezvoltare (sector cuaternar) în Municipiul Craiova
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

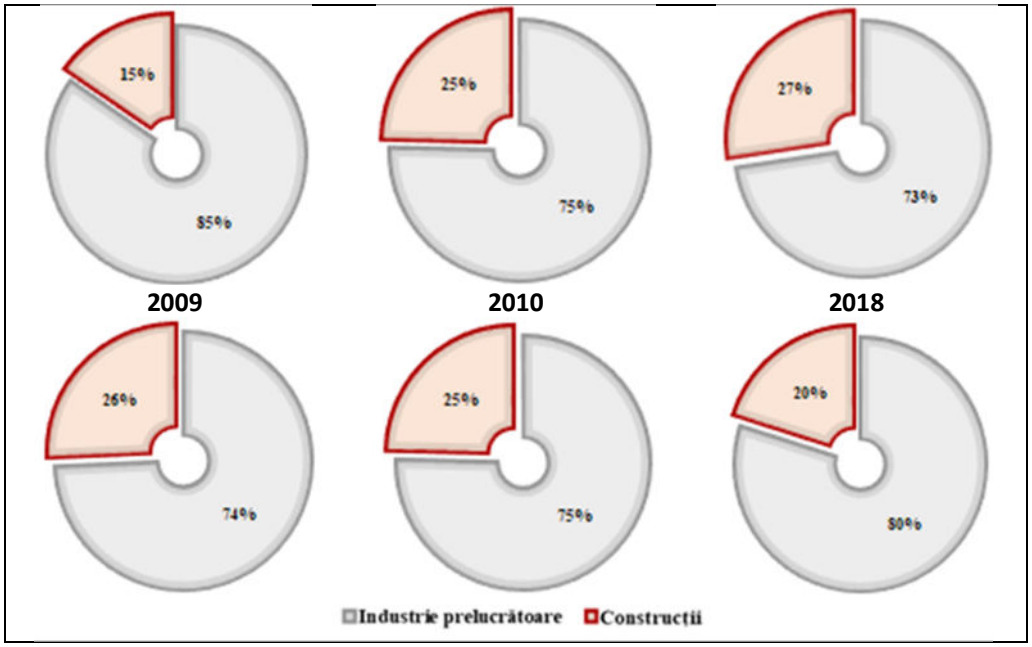
În cadrul activităților economice din sectorul primar, agricultura este activitatea economică dominantă, de la 60% în anul 2000 la 66% în 2018. Pe locul secund se află activitățile din industria extractivă, de la 38% în anul 2000 la 29% în anul 2018. Pe locul al treilea se află activitățile din silvicultură, 2% în anul 2000 și 4% în anul 2018, urmate pe ultimul loc de activitățile din Piscicultură (1% în perioada 2007 - 2018).



Graficul 7. Ponderea activităților din sectorul primar
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

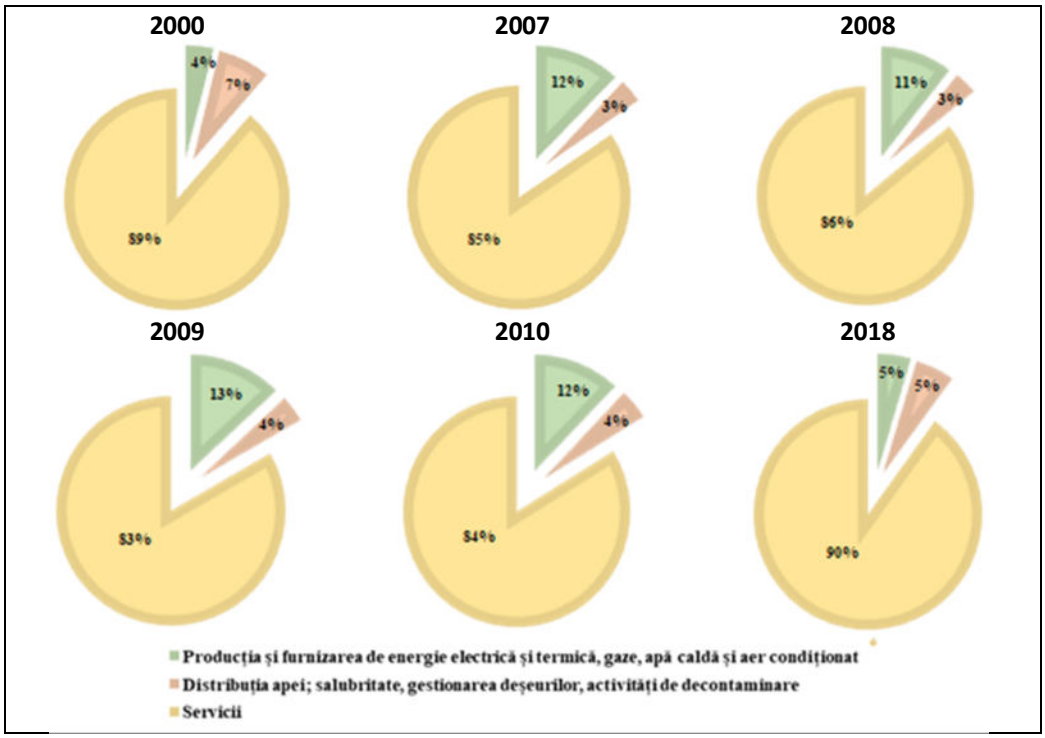
În cadrul sectorului secundar, supremația este deținută de industria prelucrătoare (85% în anul 2000 diminuându-se la 80% în anul 2018), fiind urmate de cele din domeniul construcțiilor (15% în anul 2000 la 20% în anul 2018).

2000	2007	2008



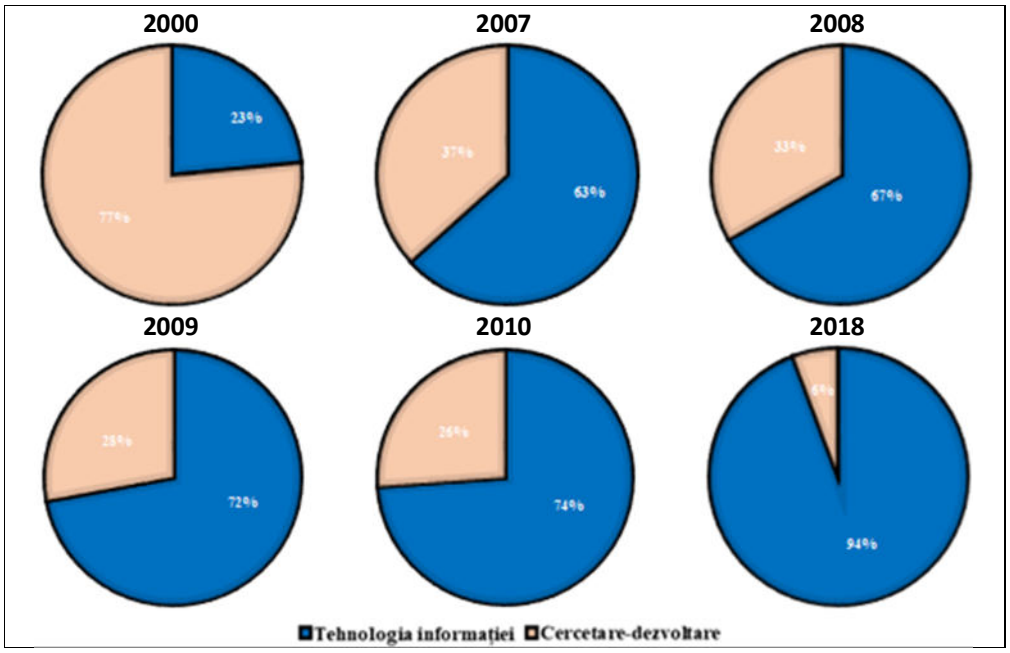
Graficul 8. Ponderea activităților din sectorul secundar
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

În cadrul sectorului terțiar, serviciile rămân predominante (89% în anul 2000 la 90% în 2018), fiind urmate de Distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor și activitățile de decontaminare, care de la 7% în anul 2000 ajung la 5% în anul 2018. O pondere oscilatorie prezintă activitățile de Producție și furnizare de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat (de la 4% în anul 2000, după o pondere maximă de 13% în anul 2009, ajunge la 5%în anul 2018).



Graficul 9. Ponderea activităților din sectorul terțiar
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

În cadrul sectorului cuaternar, după ce activitățile de cercetare-dezvoltare ocupau o pondere destul de însemnată în anul 2000 (77%), acestea scad la numai 6% în anul 2018 lăsând loc activităților din Sectorul Tehnologiei informațiilor, care pornind de la 23% în anul 2000, ajung la 94% în anul 2018.



Graficul 10. Ponderea activităților din sectorul cuaternar
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

2.4.4. Distribuția activităților economice și a locurilor de muncă în teritoriu

Activitățile economice, concentrate anterior anului 1990 în zona Municipiului Craiova și a teritoriului limitrof, inclus anterior anului 1990 în comunele suburbane ale acestuia, s-au dispersat în teritoriu: în Municipiul Craiova, prin demantelarea industriilor din platformele industriale; în municipiu și în comunele învecinate, prin ocuparea suprafețelor de teren accesibile ușor din trama majoră de circulație, anterior utilizate ca terenuri agricole.

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Polului de Creștere Craiova (2017) a analizat distribuția teritorială a activităților economice, pe baza datelor anterioare anului 2015. Așadar, în paralel cu dezvoltarea rezidențială extensivă în comunele limitrofe orașului (mai ales Malu Mare, Șimnicu de Sus, Cârcea și Podari), activitățile comerciale s-au dezvoltat în special în Malu Mare, iar alte activități economice în teritoriul comunelor Cârcea, Șimnicu de Sus , Pielești și Ghercești. În ceea ce privește numărul de locuri de muncă, se detașează comunele Ghercești, Cârcea și Podari, în contextul creșterii numărului de locuri de muncă în UAT limitrofe Municipiului Craiova față de alte UAT, mai îndepărtate.

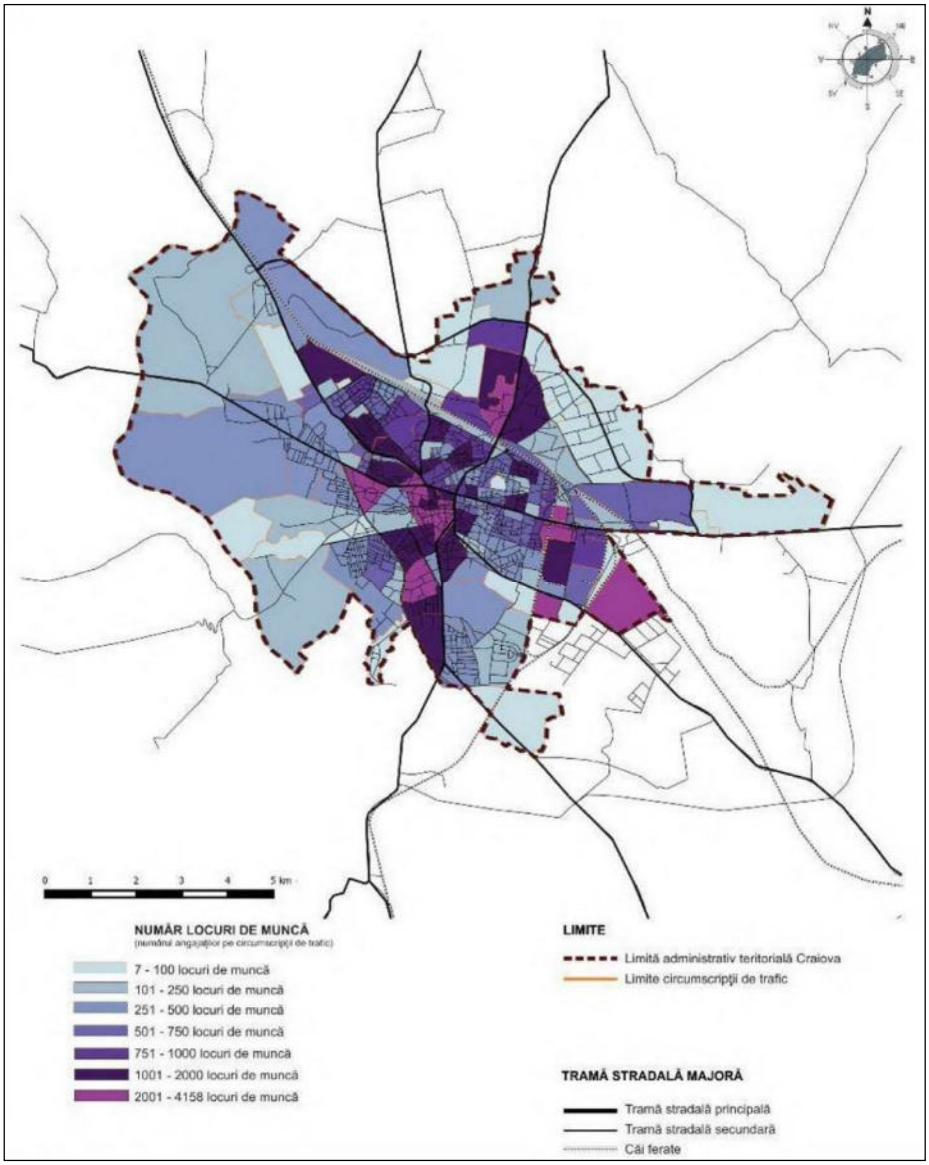


Figura 146. Distribuția locurilor de muncă în profil teritorial
Sursa: Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Craiova (2017)

Prognoza prezentată în PMUD – pentru orizonturile anilor 2020 și 2030 – arată o dezvoltare a zonelor rezidențiale în nord-vestul orașului și în UAT suburbane situate la sud; o polarizare a activităților economice în nord-vest și est/sud-est, de-a lungul DN 6, DN 65, DN 55; o concentrare a activităților de-a lungul centurii ocolitoare precum și în zona aeroportului și în zona conectării cu viitoarea autostradă.

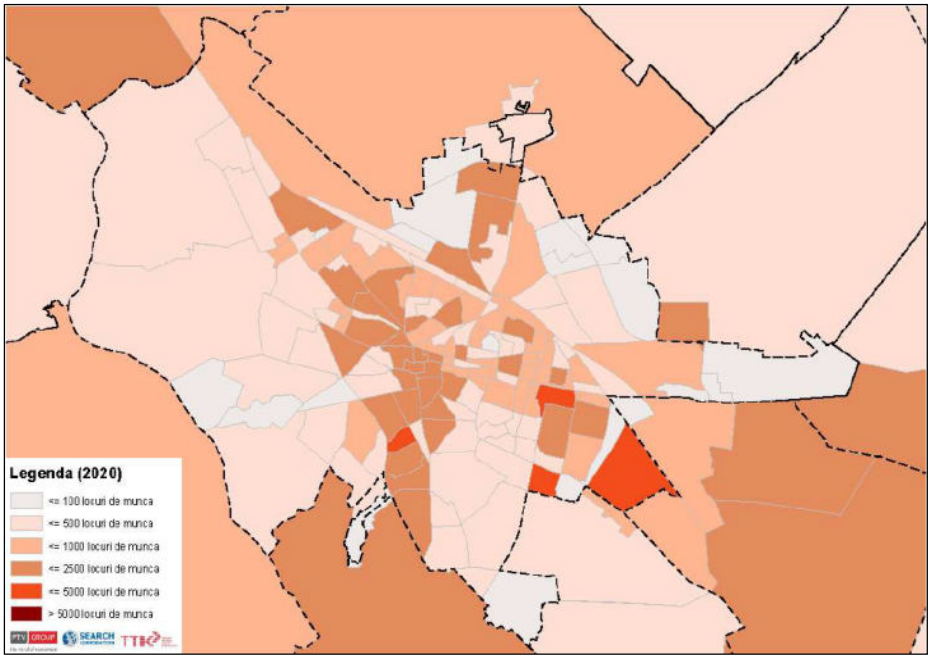


Figura 147. Distribuția spațială (prognozată) a locurilor de muncă la nivelul anului 2020
Sursa: Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Craiova (2017), fig. 27

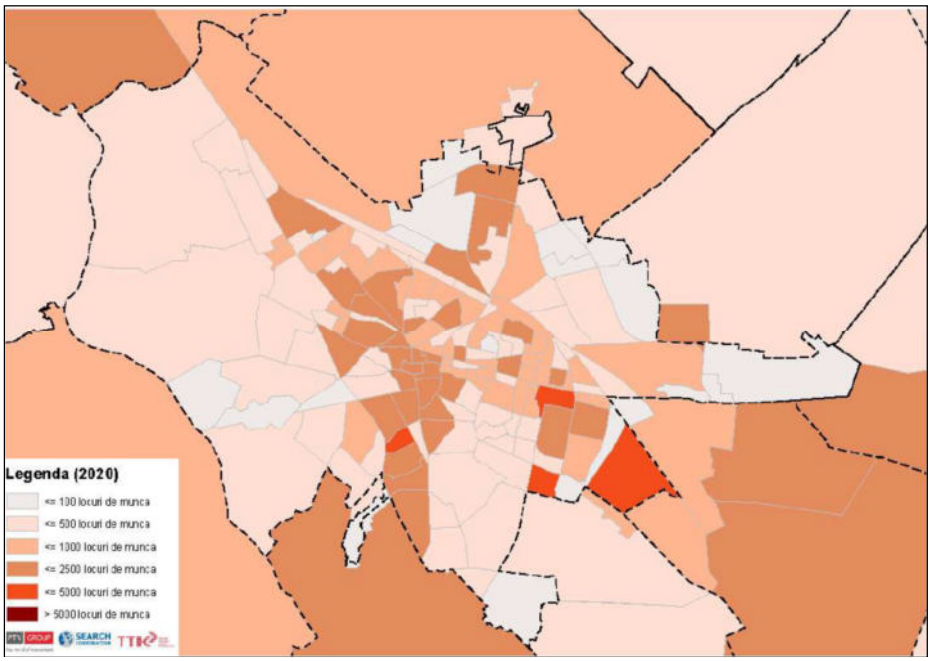


Figura 148. Distribuția spațială (prognozată) a locurilor de muncă la nivelul anului 2030
Sursa: Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Craiova (2017), fig. 28

2.4.5. Disfuncționalități

Problemele competitivității, care afectează Zona Metropolitană Craiova, țin în primul rând de existența unor disfuncționalități economice sistemice: infrastructura deficitară și conectarea slabă la principalele axe de transport european, decalajul dintre oferta/ resursele de muncă și nevoile companiilor, lipsa de asociativitate și, în general, lipsa de încredere, slaba capacitate de inovare etc. La acestea se adaugă, capacitatea antreprenorială slabă, reziliența relativ scăzută a actorilor economici într-un mediu economic marcat de instabilitate, care mențin la un nivel scăzut competitivitatea locală. Vulnerabilitate conferă economiei locale și dependența de investițiile mari, cu atât mai mult cu cât acestea au generat un întreg ecosistem de afaceri.

Infrastructura de servicii raportată la densitatea populației relevă faptul că nu este suficient de dezvoltată pentru a fi competitivă cu alte zone în care populația are aceleași valori ale densității. O pondere semnificativă din activitățile economice dețin activitățile economice cu caracter industrial și cvasi-industrial, justificându-se astfel ponderea mare a serviciilor ocupată în sectorul economic din Zona Metropolitană Craiova. Diferențierile economice între urban-rural în cadrul localităților componente influențează în sens negativ eficiența serviciilor de vânzare și distribuție, dotarea localităților din mediul rural fiind insuficientă.

Zona rurală inclusă în Zona Metropolitană Craiova este caracterizată de o slabă dezvoltare a sectorului agricol, această situație existând chiar dacă întreaga Zonă Metropolitană Craiova se desfășoară pe o rază de aproximativ 30 km față de principalul centru polarizator. Cu alte cuvinte, la o distanță suficient de mare pentru a valorifica resursele umane și agricole necesare, și la o distanță suficient de mică pentru a favoriza și eficientiza distribuția și vânzarea produselor agricole. Craiova, principalul centru urban din cadrul Zonei Metropolitane nu a reușit până în anul 2014 să își genereze o infrastructură și logistică necesare stimulării micilor producători pentru producția și vânzarea en-gros și/ sau en-detail a produselor agricole. Lipsa oportunităților de vânzare directă a produselor descurajează sau chiar blochează astfel dezvoltarea activităților agricole.

În prezent, piața serviciilor logistice este caracterizată de o cerere importantă de spații de depozitare. Acest sector al serviciilor de depozitare moderne nu este suficient dezvoltat în România, în general. Insuficiența spațiilor de depozitare este critică, aceasta deoarece micii producători agricoli trebuie să identifice variante de depozitare pentru a valorifica rapid producția. Se identifică de asemenea o cerință pentru relații internaționale între producătorii de mici dimensiuni și conexiunile pe verticală către terții implicați în cadrul aceluiași flux de aprovizionare. Aceste fluxuri de aprovizionare din sectorul agro-alimentar nu dispun de facilități de depozitare, ceea ce conduce la scumpirea importurilor. Industria de procesare din păcate nu există aproape deloc (selectare, spălare, îmbuteliere, etichetare). Producătorii și furnizorii locali nu dețin capacitățile comerciale și managementul necesare și de aceea nu pot oferi calitate și frecvență. Aceștia acționează într-un context limitat, sperând ca volumele de produse să fie suficient de mari și frecvente pentru a putea investi în dezvoltarea propriului lanț de aprovizionare. Din această cauză producătorii agricoli sau zootehnici din Zona Metropolitană Craiova, nu procesează materia primă în scopul obținerii unor prețuri mai bune a produselor destinate pieței.

Fragmentarea ridicată a terenurilor agricole precum și procentul mare al persoanelor în vârstă ce activează în agricultură au dus la practicarea pe scară largă, a agriculturii de subzistență și semi-subzistență în majoritatea localităților componente zonei metropolitane, cu excepția localității Segarcea, care a reușit să-și păstreze statutul de centru agricol. Fragmentarea terenurilor agricole nu permite accesarea de fonduri nerambursabile iar asocierea în structuri de tip GAL este încă la început. Așa se justifică gradul scăzut de tehnologizare a activităților agricole. Stațiunile de cercetare agricole prezente, funcționale nu dispun de resurse suficiente pentru a susține activitățile de cercetare, în scopul adaptării culturilor la noile condiții climatice.

În cazul domeniului de cercetare-dezvoltare inovare subfinanțarea nu permite atragerea sau implicarea centrelor de cercetare în proiecte de mare anvergură, întrucât resursele necesare asigurării cofinanțării, asigurării cheltuielilor de derulare a proiectelor depășesc atât capacitatea financiară cât și posibilitățile de garantare a unor credite bancare.

Municipiul Craiova susține din punct de vedere economic Zona Metropolitană Craiova. Procesul de polarizare având ca rezultate un singur centru, atât la nivelul județului cât și în cadrul zonei metropolitane, are drept rezultat creșterea disparităților inter- și intra-regionale. Cu caracter monoindustrial, Municipiul Craiova a fost afectat de destructurarea industrială, cu implicații asupra dezvoltării teritoriale a așezărilor aflate în zona de polarizare. Localitățile ce alcătuiesc structura zonei metropolitane se confruntă cu probleme de adaptare la noi activități, în prezent existând riscul decuplării acestora de la procesul de creștere economică. Dintre factorii ce îngreunează acest proces pot fi amintiți îmbătrânirea populației, dependența puternică de un număr limitat de sectoare economice cu valoare adăugată mică, capacitate inovativă slabă dar și lipsa condițiilor de bază pentru atragerea investițiilor. Prezența unui important producător din industria automobilelor, care a acaparat celelalte sectoare de activitate transferă economia Zonei Metropolitane Craiova într-o zonă de risc, cu un grad ridicat de vulnerabilitate.

În ceea ce privește comerțul, prezența comercianților cu amănuntul sau cu ridicata, regionali sau locali adaugă costuri fluxului de aprovizionare. Interesant este faptul că aproape nici un distribuitor nu are o rețea de distribuție națională, neexistând nici facilități publice de cross-docking. Dacă ne referim la transportatorii tradiționali există o absență semnificativă a capabilităților logistice (cunoștințe IT, sisteme de urmărire). În plus, există un volum relativ mare de importuri iar standardele de calitate se află la niveluri foarte scăzute.

Din cauză că infrastructura fizică a României necesită investiții suplimentare pentru a atinge nivelurile de dezvoltare din UE, principalele problemele și provocări ale furnizorilor de servicii logistice profesioniste din România sunt legate de creșterea calității, nivelul serviciilor și a competitivității. Infrastructura de transport în cadrul acestui sub-sector devine extrem de importantă pentru dezvoltarea economică a Regiunii Sud-Vest Oltenia, județului Dolj și a Zonei Metropolitane Craiova.

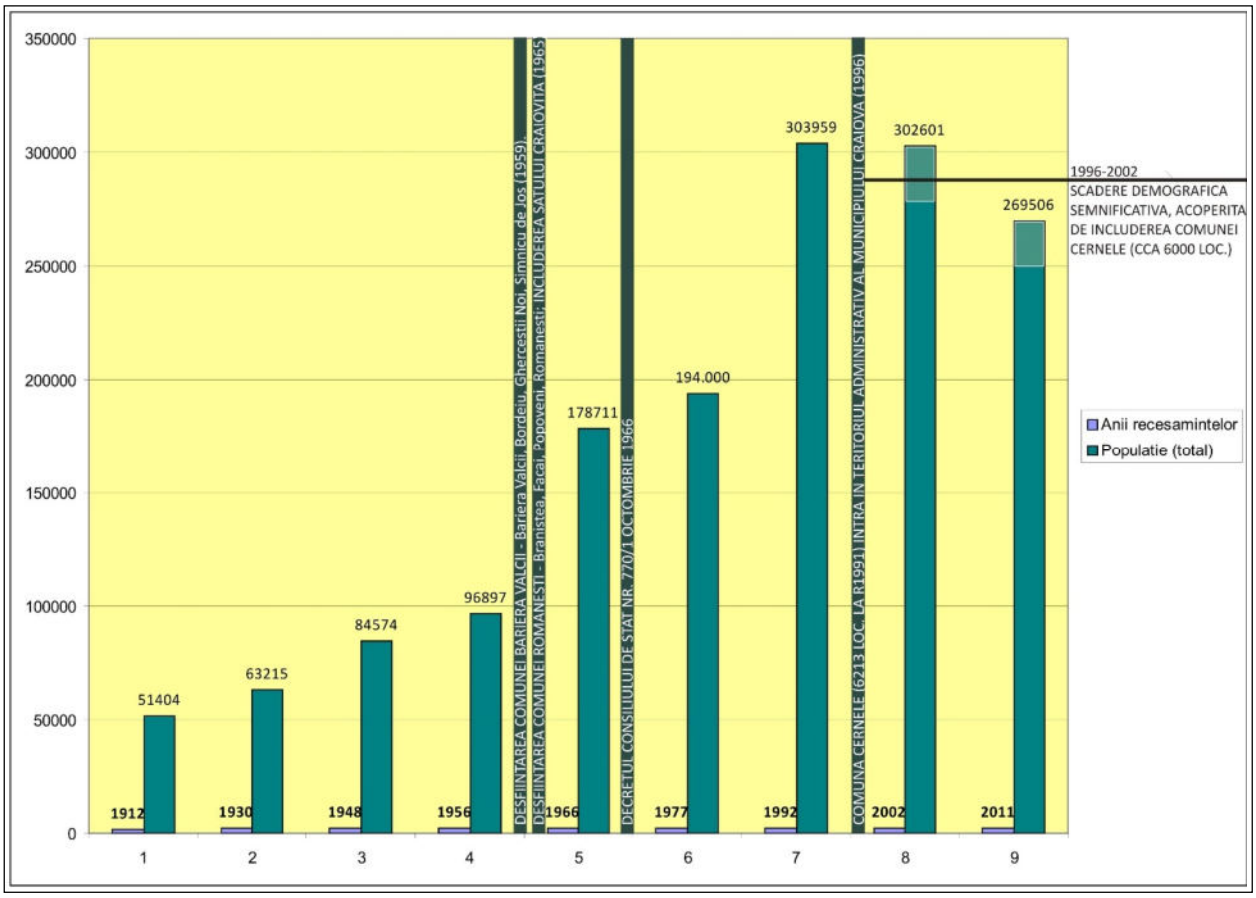
2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

2.5.1. Numărul și evoluția populației

În context național, se remarcă două tendințe de evoluție a populației în ultima sută de ani, și anume o perioadă de evoluție predominant crescătoare, corespunzătoare secolului trecut și o a doua perioadă, cu evoluție constant descrescătoare, care s-a instalat imediat după evenimentele din 1989. Procesul de reorganizare a populației în teritoriu, după 1990, a fost caracterizat de migrația urban-rural și în special către zonele suburbane.

În cazul Craiovei, populația a crescut după 1950, prin creștere teritorială (includerea teritoriilor UAT și a unor sate limitrofe), prin imigrație precum și prin creștere naturală. Efectele DCS nr. 770/1966 se fac simțite la fel ca în întreg teritoriul național. Craiova avea, la începutul secolului al XX-lea, 50.000 locuitori; în 1950, ajunge la aproape 100.000 locuitori; atinge 200.000 locuitori în jurul anului 1980 și 300.000 locuitori, un deceniu mai târziu.

Craiova avea, în 2011, o populație de circa 270.000 de locuitori (peste 300.000 locuitori la recensămintele din 1991 și 2002). Scăderea populației de după 1995 (an de maxim la nivel național) a fost atenuată, explicația fiind dată de includerea în teritoriul administrativ al municipiului, în 1996, a Comunei Cernele (cu satele Cernele, Cernele de Sus, Izvorul Rece și Rovine), cu o populație de cca. 6.000 locuitori la recensământul din 1991.



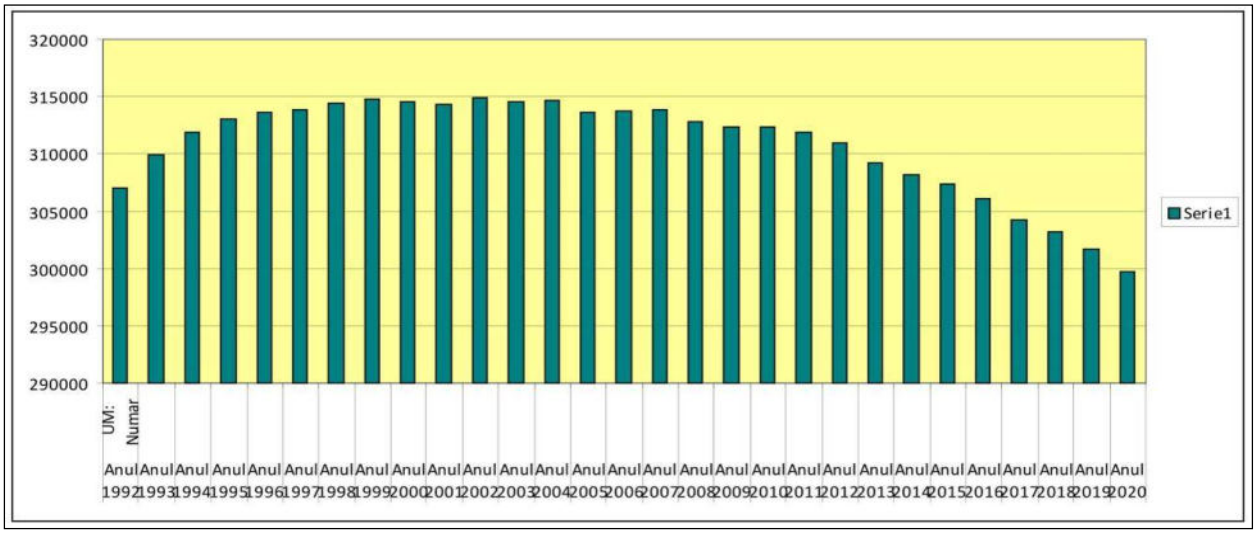
Graficul 11. Evoluția populației la recensăminte (1912-2011)
Sursa: Quattro Design, 2020, după date INS

Proporția populației care trăiește în orașul Craiova este covârșitoare față de cea din localitățile componente. La recensământul din 2011, situația populației pe localități a fost următoarea:

Localitatea	Populația totală	Procent
CRAIOVA	258340	95,86%
CERNELE	4783	1,77%
MOFLENI	1547	0,57%
POPOVENI	1250	0,46%
ȘIMNICU DE JOS	1106	0,41%
FĂCĂI	1050	0,39%
ROVINE	631	0,23%
IZVORUL RECE	617	0,23%
CERNELELE DE SUS	182	0,07%
TOTAL MUNICIPIUL CRAIOVA	**269506**	**100%**

Tabelul 9. Proporția populației în localitățile/satele municipiului (2011)
Sursa: INS

Curba populației după domiciliu arată creșterea de după 1996, explicată mai sus, urmată de o stabilizare relativă până în anul 2004 (palier de cca. 315.000 locuitori) și o scădere în anii următori către valoarea actuală, de cca. 300.000 locuitori (299.743 locuitori la 1 ianuarie 2020)). Descreșterea populației este mai accentuată după 2007 (și mai ales după 2010), progresul de emigrare pentru muncă în alte state ale UE contribuind la această situație.



Graficul 12. Evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie (1992-2020)
Sursa: Quattro Design, 2020, după date INS. La 1 ianuarie 2025, populaţia înregistrată de INS era de 280.834 locuitori.

Evoluția înregistrată în localitățile din vecinătatea municipiului arată un fond general de scădere demografică, așadar procesul de migrare către suburbii nu este evident. Putem presupune – din analiza construcției de locuințe din UAT vecine - că o parte a populației din Craiova a migrat către periferii și UAT vecine, construind locuințe secundare.

Evoluţia populaţiei în intervalul 2020-2025 arată, la 1 iulie (cf. INS – Tempo Online - POP108D) arată o tendinţă de scădere - 2020: 299101 locuitori; 2021: 295531 locuitori; 2022: 292016 locuitori; 2023: 287440 locuitori; 2024: 282473 locuitori. La 1 ianuarie 2025, populaţia înregistrată de INS este de 280834 locuitori (nu avem certitudinea înregistrării populaţiei din teritoriul preluat de la Cârcea, estimată la câteva sute de persoane).

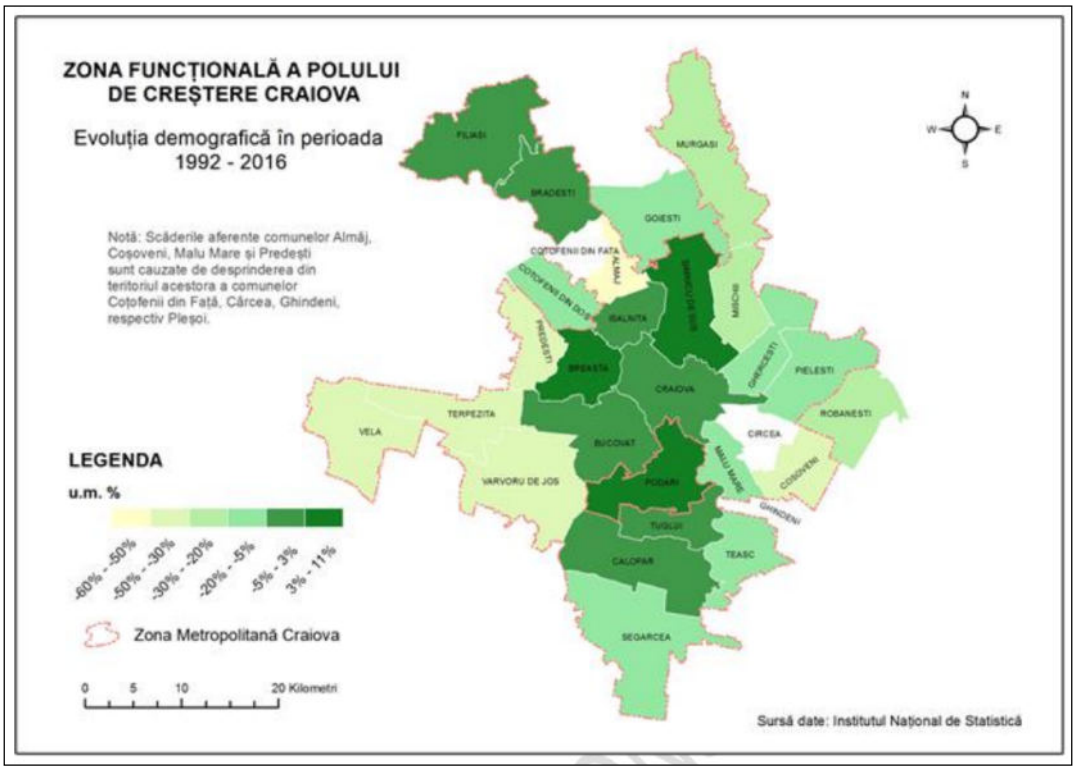


Figura 149. ZFU Craiova – Evoluția demografică (1992-2016)
Sursa: *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Polului de Creștere CRAIOVA*, 2017, p. 128.

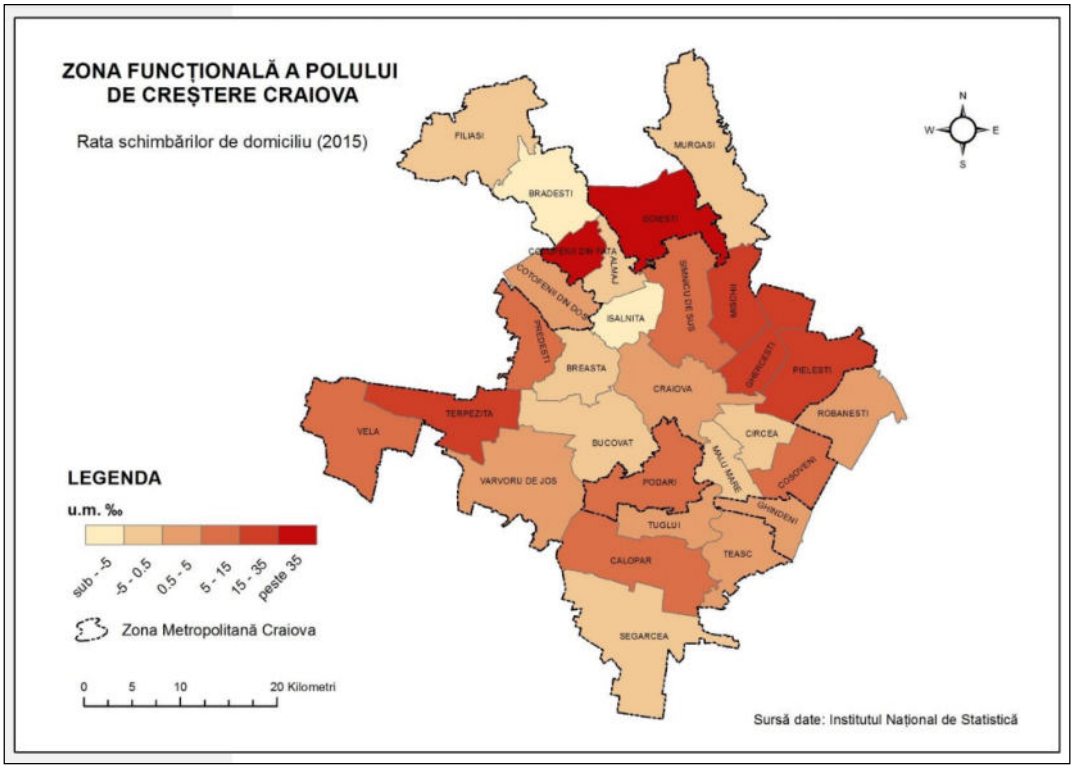


Figura 150. ZFU Craiova – Rata schimbărilor de domiciliu (2015)
Sursa: Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Polului de Creștere CRAIOVA, 2017, p. 139.

Pentru înțelegerea tendințelor demografice este necesară analiza comparativă a Municipiului Craiova în context teritorial, precum și comparativ cu principalii poli de creștere ai României.

Nivel de analiză	Populație 2000	Populație 2019	Diferență procentuală
Municipiul Craiova	314.536	301.687	-4,09%
Poli de creștere:			
Municipiul Brașov	310.536	289.683	-6,72%
Municipiul Cluj-Napoca	319.333	325.179	**1,83%**
Municipiul Constanța	339.398	313.156	-7,73%
Municipiul Iași	331.334	381.118	**15,03%**
Municipiul Ploiești	252.364	227.614	-9,81%
Municipiul Timișoara	335.549	328.480	-2,11%
Județul Dolj	745.320	690.756	-8,12%
Județul Dolj (Urban)	404.180	381.266	-5,97%
Zona Metropolitană Craiova	406.421	391.948	-3,68%

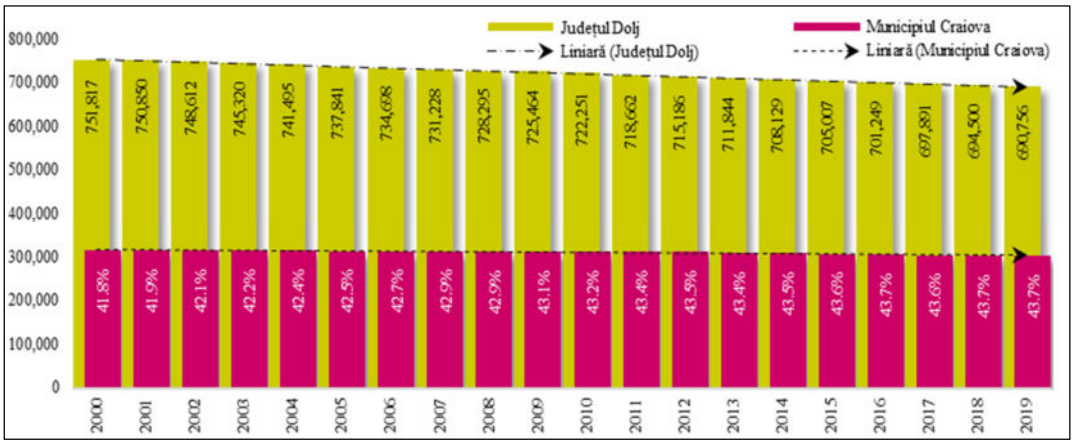
Tabelul 10. Dinamica populației (2000-2019) în Municipiul Craiova comparativ cu principalii poli de creștere, cu județul Dolj și cu Zona Metropolitană Craiova
Sursa: Prelucrare după date INS (2020). La 1 ianuarie 2025, populaţia înregistrată de INS era de 280.834 locuitori.

În raport cu evoluția populației principalilor poli de creștere naționali, Municipiul Craiova se încadrează în același tipar general evolutiv, și anume o evoluție negativă a numărului total al populației, însă nu atât de accentuată comparativ cu Municipiul Ploiești și Municipiul Constanța. Excepție de la tipar fac Municipiul Cluj-Napoca care are o creștere a numărului populației la nivelul anului 2019 comparativ cu anul 2000 de 1,83% și Municipiul Iași care are o creștere de 15,03%.

Raportat la totalul populației țării, procentul a rămas aproximativ constant (între aproximativ 1,3% și respectiv 1,5%) chiar dacă numărul populației municipiului este în scădere.

Graficul 13. Evoluția procentuală a populației Municipiul Craiova comparativ cu populația la nivel național în perioada 2000-2019
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, după date INS

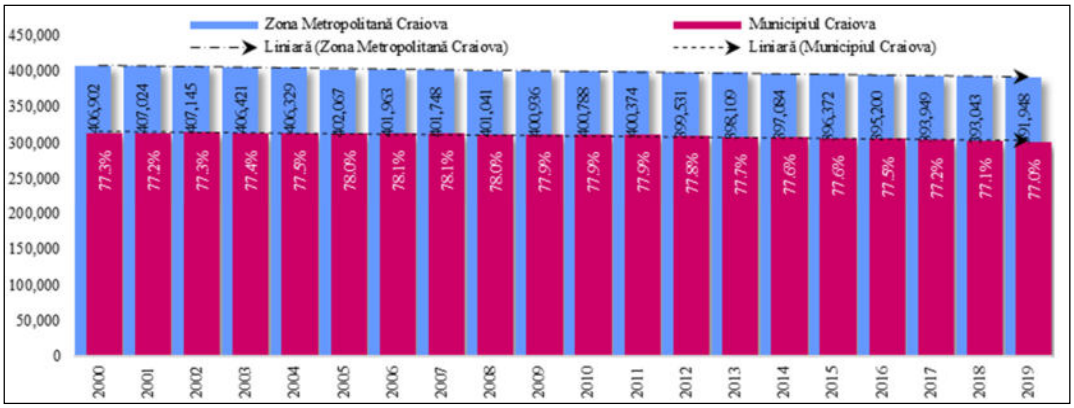
Evoluția populației Municipiului Craiova în context județean arată că, deși populația municipiului prezintă o ușoară creștere (de la aproximativ 41% la începutul perioadei analizate la aproximativ 43% în anul 2019), populația județului este în scădere (în perioada analizată județul Dolj a pierdut un număr de 61.061 de locuitori). În 2025, populaţia înregistrată de INS la 1 ianuarie era de 663167 locuitori în judeţul Dolj şi 280834 locuitori în Municipiul Craiova (42%).



Graficul 14. Evoluția populației din Municipiul Craiova (ponderea populației din total populație județ) și județul Dolj în perioada 2000-2019
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, după date INS

Analizând evoluția populației Municipiului Craiova comparativ cu evoluția populației din Zona Metropolitană în ambele cazuri se poate observa aceeași tendință generală de scădere pe întreg intervalul analizat (Graficul 5). Scăderea poate fi explicată prin ratele mici sau chiar negative ale bilanțului demografic natural (o medie anual de doar 0,1‰ pentru Craiova și -1,3‰ pentru Zona Metropolitană) coroborate cu valori negative pentru întreaga perioadă privind migrația netă (o medie de -148 persoane anual pentru Craiova).

Localitățile din Zona Metropolitană Craiova care înregistrează un număr însemnat de locuitori în anul 2019 sunt: Orașul Filiași, cu o populație de 18.135 locuitori, Orașul Segarcea 7.934 locuitori, Malu Mare cu 5.324 locuitori și Șimnicu de Sus cu 5.037 locuitori La polul opus, cu un număr scăzut de locuitori sunt localitățile Ghercești - 1.693 locuitori, Mischii - 1.640 locuitori și Terpezița cu cel mai mic număr de locuitori - 1.481. Celelalte localități au o populație cuprinsă între 1.800 de locuitori și 4.500 de locuitori.



Graficul 15. Evoluția populației din Municipiul Craiova (ponderea populației din ZMC) și Zona Metropolitană Craiova în perioada 2000-2019
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, după date INS

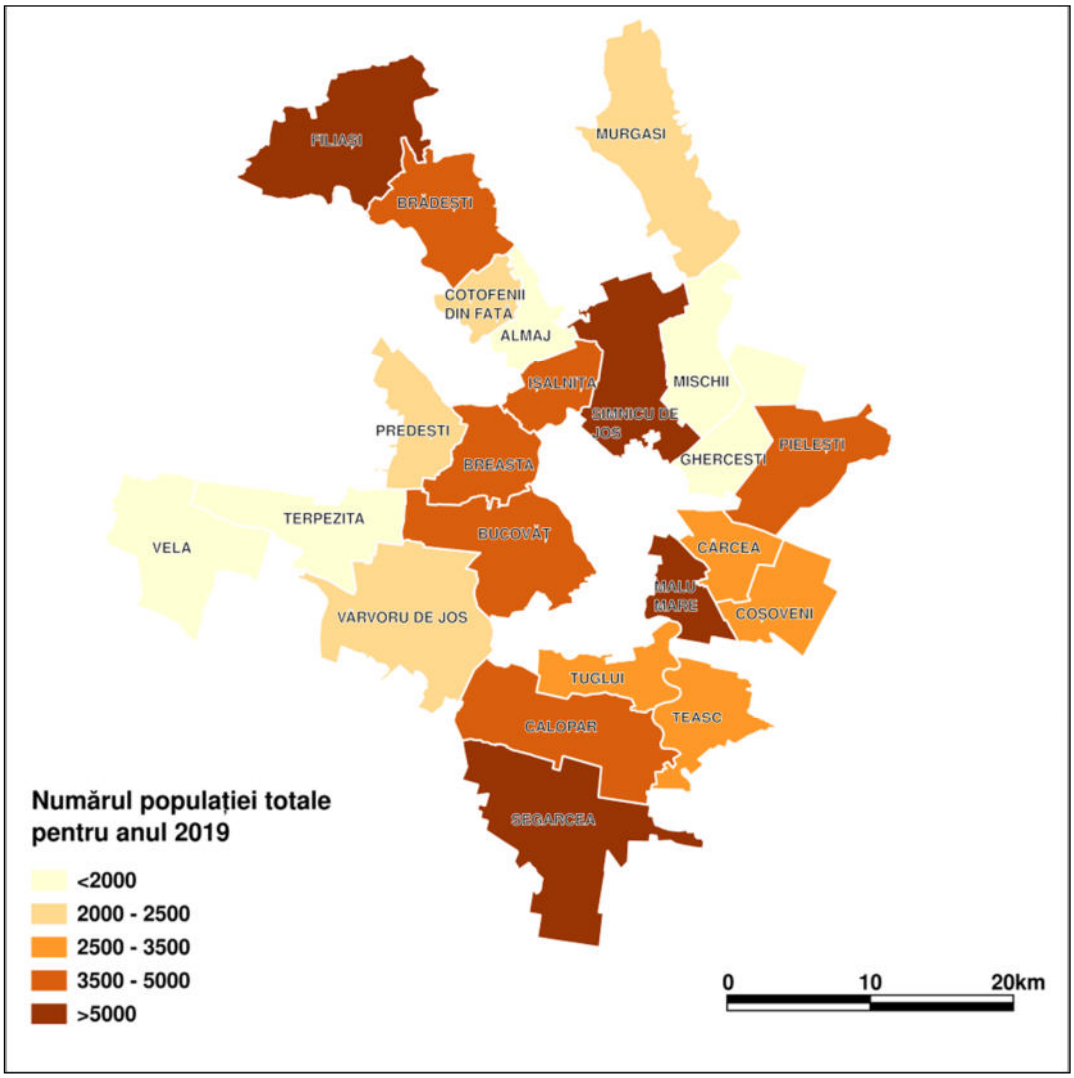


Figura 151. Populația totală în Zona Metropolitană Craiova (2019)
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, după date INS

2.5.2. Densitatea populației

Densitatea generală a populației reprezintă raportul între numărul populației și suprafața unității administrativ teritoriale aferente localității, iar densitatea brută a populației reprezintă raportul între numărul populației și suprafața construită a localității. Acest raport este definitoriu în cadrul procesului de amenajarea a teritoriilor județene sau regionale, deoarece acest raport indică presiunea social - economică asupra terenurilor agricole din imediata apropiere a zonelor urbane astfel, presiunea asupra terenurilor este mai mare în Municipiului Craiova față de alte suprafețe din cadrul Zonei Metropolitane sau din cadrul teritoriului județean Dolj.

Evoluția densității populației este direct proporțională cu evoluția populației, astfel se remarcă un trend descendent, valoarea maximă a fost atinsă în anul 2002 cu 3.868 locuitori/m^2 , în anul 2019 densitatea populației a avut valoarea de 3.705 locuitori/m^2.

Nivel de analiză	**Populație 2019**	**Suprafață intravilan 2019 [ha]**	**Densitatea populației [loc./kmp.]**
Municipiul Craiova	301.687	7.063	4.271,37
Poli de creștere:			
Municipiul Brașov	289.683	11.056	2.620,14
Municipiul Cluj-Napoca	325.179	10.491	3.099,.60
Municipiul Constanța	313.156	6.042	5.182,99
Municipiul Iași	381.118	6.924	5.504,30
Municipiul Ploiești	227.614	5.412	4.205,73
Municipiul Timișoara	328.480	7.600	4.322,11
Județul Dolj (Urban)	381.266	12.006	3.175,63

Tabelul 11. Densitatea brută a populației (2019) în Municipiul Craiova comparativ cu principalii poli de creștere și cu mediul urban al județului Dolj
Sursa: Studiul de fundamentare Evoluția Socio-Demografică aferent P.U.G. Craiova (2020)

2.5.3. Structura pe sexe și grupe de vârstă

Efectele evoluțiilor demografice se fac resimțite în perioade lungi de timp și atrag schimbări în structura populației. Analiza structurii populației pe grupe de vârstă reprezintă o „radiografie" a populației și evidențiază tendințele pe termen lung ale fertilității și mortalității, precum și efectele pe termen scurt și mediu ale migrațiilor.[119]

Piramida vârstelor la nivelul anului 2019 are formă amorfă fiind *„specifică populației cu tendință demografică regresivă. Baza îngustă a piramidei semnifică o pondere redusă a grupei tinere în comparație cu celelalte grupe."* [120]

[119] Institutul Național de Statistică, *Anuarul demografic al României*, 2015
[120] C. Vert, *Geografia populației, teorie și metodologie*, Timișoara, Editura Mitron, 2001, pg. 99

Graficul 16. Piramida vârstelor în anul 2019 în Municipiul Craiova
Sursa: Studiul de fundamentare Evoluția Socio-Demografică aferent P.U.G. Craiova (2020)

La nivelul de analiză a datelor (anul 2019) piramida vârstelor are o tendință demografică regresivă, ceea ce indică o bază mai puțin stabilă din punct de vedere economic, populația ce înaintează în vârstă nu poate fii întreținută de către generațiile viitoare.

În perioada analizată la nivelul studiului 2000-2019 se observă o predominare a populației de sex feminin. Scăderea populației s-a realizat în principal în rândul populației de sex masculin, de la 152.619 locuitori în anul 2000, la 141.923 în anul 2019 (- 10.696 locuitori), procentual însemnând -7%. În ceea ce privește populația de sex feminin, scăderea de-a lungul perioadei analizate a fost de doar 2.153 locuitori, adică -1,3%.

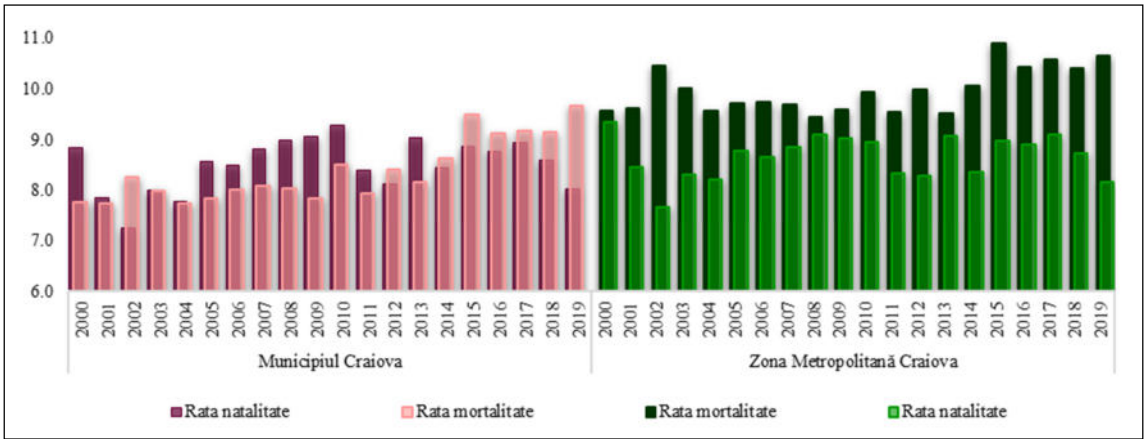
Analizând evoluția structurii populației pe grupe de vârstă, pentru Municipiul Craiova comparativ cu situația la nivel național, județean și la nivelul Zonei Metropolitane, se poate observa aceeași tendință de reducere a ponderii populației de vârstă 0-14 ani concomitent cu creșterea ponderii grupei de vârstă peste 60 ani. De asemenea, grupa de vârstă de peste 60 de ani este și grupa care are cel mai mare potențial de creștere în viitor datorită ponderii relativ ridicate a grupei persoanelor mature. Aceste fapt ne arată că fenomenul de îmbătrânire demografică este o caracteristică generală ale căror efecte economice și sociale se vor vedea pe termen mediu și lung.

Nivel de analiză	Grupe de vârsta/ani	2000	2010	2019
Municipiul Craiova	0-14 ani	16,8%	12,7%	13,3%
	15-59 ani	69,6%	70,9%	62,6%
	60+ ani	13,6%	16,5%	23,6%
Zona Metropolitană Craiova	0-14 ani	17,3%	13,4%	13,6%
	15-59 ani	66,6%	68,7%	63,4%
	60+ ani	16,1%	17,9%	23,0%
Județul Dolj	0-14 ani	17,6%	14,5%	14,0%
	15-59 ani	60,8%	63,3%	61,4%
	60+ ani	21,6%	22,2%	24,6%
Național	0-14 ani	18,7%	15,3%	14,8%
	15-59 ani	62,8%	65,1%	62,2%
	60+ ani	18,4%	19,6%	23,1%

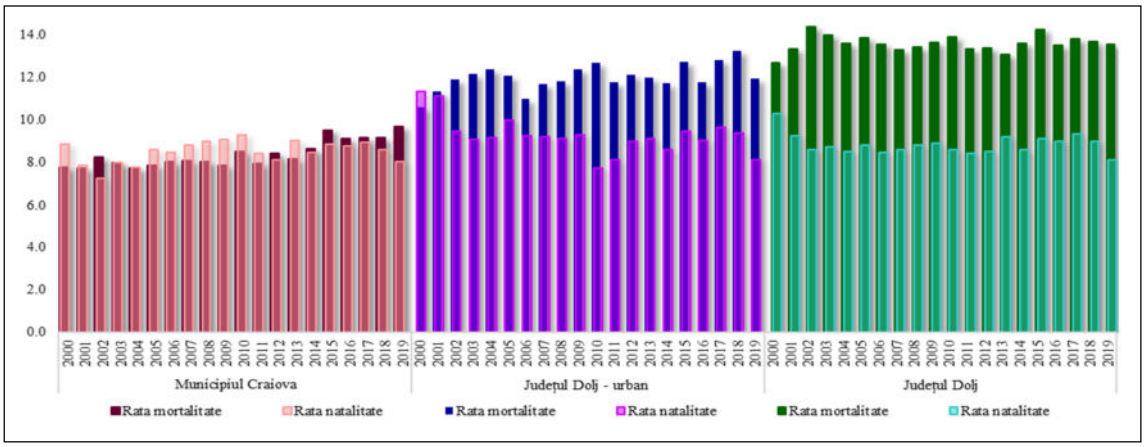
Tabelul 12. Structura populației pe grupe de vârstă (%)
Sursa: Studiul de fundamentare Evoluția Socio-Demografică aferent P.U.G. Craiova (2020)

2.5.4. Creșterea naturală a populației

Din punct de vedere al creșterii naturale a populației în perioada analizată 2000-2019, născuții vii au înregistrat numeroase fluctuații. Cea mai mare valoare a fost în anul 2010, de 2.901 născuți, iar cea mai mică valoare a fost cea din anul 2002, de 2.279 născuți. În cea ce privește născuții morți, valorile acestora sunt foarte mici, maxima fiind în anul 2004 (4 născuți morți), iar minima în anii 2005, 2009, 2013, 2015 și 2019, când nu au fost înregistrări ale acestora. Referitor la rata natalității se remarcă 8‰ născuți la 1.000 de locuitori (2019), iar rata mortalității a fost de 9,7 morți la 1.000 locuitori (2019). La nivelul Municipiului Craiova rata natalității a scăzut cu 0,8‰ în ultimii 20 de ani și rata mortalității a crescut cu aproape 2‰ un trend invers înregistra în comparație cu situația înregistrată la nivelul polilor de creștere.



Graficul 17. Evoluția ratei natalității și mortalității în Municipiul Craiova și Zona Metropolitană Craiova, în perioada 2000-2019
Sursa: Studiul de fundamentare Evoluția Socio-Demografică aferent P.U.G. Craiova (2020)



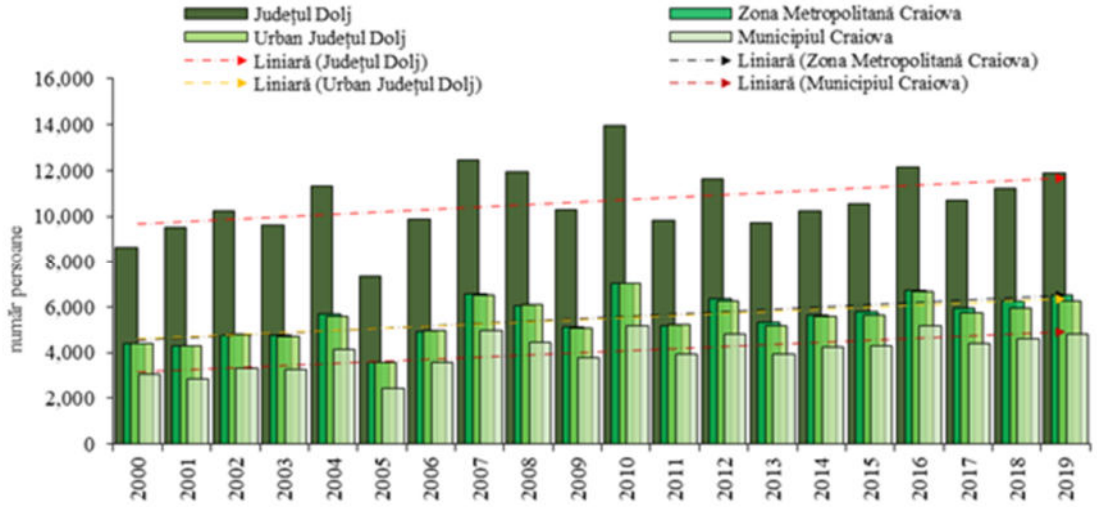
Graficul 18. Evoluția ratei natalității și mortalității în Municipiul Craiova, județul Dolj -urban și județul Dolj, în perioada 2000-2019
Sursa: Studiul de fundamentare Evoluția Socio-Demografică aferent P.U.G. Craiova (2020)

Bilanțul demografic natural este un indicator care reflectă raportul existent între cele două fenomene prezentate anterior: natalitate și mortalitate, acesta pentru Municipiul Craiova a avut o tendință generală de scădere de la un maxim de 1,2‰ în anul 2009 la un minim de -1,6‰ ‰ în anul 2019 reflectând o scădere a populației cu tendință de creștere.

Dacă analizăm datele privind bilanțul natural pentru Municipiul Craiova comparativ cu Polii de Creștere Naționali remarcăm faptul că municipiul face parte, alături de alți trei poli de creștere (Ploiești, Constanța și Brașov), din categoria celor care au înregistrat tendințe generale de scădere pentru intervalul analizat. Doar doi poli de creștere au avut evoluții general pozitive, și anume Cluj-Napoca și Iași.

2.5.5. Mișcarea migratorie

În contextul mișcării populației sunt analizați doi indicatori: cel al ratei de stabilire a domiciliului și cel al plecărilor cu domiciliul din Municipiul Craiova. Astfel, se înregistrează pe de o parte o rată constantă și ușor ascendentă a nivelului de stabilire a populației în Craiova, semn ce denotă un caracter polarizator al localității atât la nivel de Zonă Metropolitană cât și la nivel județean. Însă, pe de altă parte rata plecărilor cu domiciliu este în plină pantă ascendentă (pe toate sectoarele de analiză, județean, metropolitan, Municipiul Craiova), această dinamică este determinată de evoluția contextului economic local, precum și la nivel național, plecările cu domiciliu fiind dominant către capitală.



Graficul 19. Evoluția plecărilor cu domiciliul în Municipiul Craiova, Zona Metropolitană Craiova, zonele urbane din județ și Județul Dolj în perioada 2000 – 2019
Sursa: Studiul de fundamentare Evoluția Socio-Demografică aferent P.U.G. Craiova (2020)

2.5.6. Structura etnică și cea religioasă

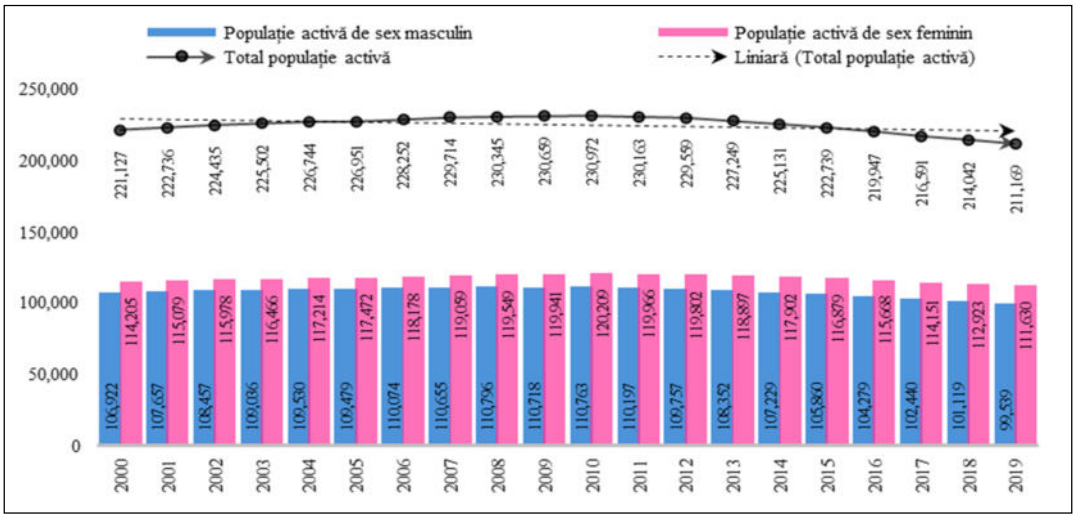
Structura etnică a populației municipiului este relativ omogenă fiind formată în proporție de 89% de români. Un procentaj de 8% reprezintă informația nedisponibilă, 2% populația de etnie romă, iar restul etniilor prezente, prezintă valori foarte mici, sub 230 de locuitori. Atât la nivelul Municipiului Craiova, cât și la nivelul județului Dolj se remarcă o diversitate redusă, specifică părții de sud a României. Comparativ cu principalii poli de creștere Craiova are cea mai redusă diversitate etnică, Brașov, Cluj-Napoca și Timișoara fiind municipiile cu o diversitate mare.

Structura confesională a populației din Municipiul Craiova la ultimul recensământ ne arată o proporție de 91% credincioși de religie ortodoxă. Celelalte culte chiar dacă sunt reprezentate înregistrează valorii foarte mici de sub 500 de persoane (romano-catolici 410, adventist de ziua a șaptea 329, musulmană 262, martorii lui Iehova 243, creștin după evanghelie 235, penticostală 203). Pentru un procent de 8% din populație nu este cunoscută apartenența religioasă.

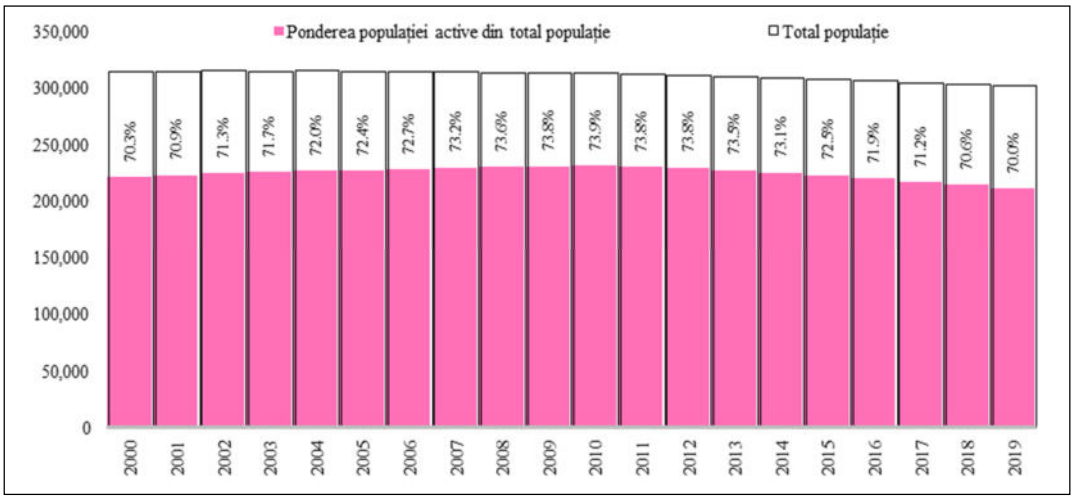
2.5.7. Structura economică a populației

Populația activă a municipiului prezintă o evoluție relativ constantă pe întreaga perioadă analizată. În anul 2000, erau active, 221.127 persoane, din acestea peste 50% erau de sex feminin, și reprezentau 70,3% din populația totală a municipiului. Cele mai mari valori ale populației active s-au înregistrat în anul 2010 – 230.972 persoane, ce reprezentau 73,9% din întreaga populație a Municipiului Craiova. În ultimul an din analiză, ponderea populației active era de 70%, adică 211.169 persoane.

Cea mai mare populație activă din localitățile Zonei Metropolitane se regăsește în orașul Filiași, unde în anul 2019, existau 13.307 locuitori activi. Acesta este urmat de orașul Segarcea ce avea un număr de 5.346 persoane active. Cea mai mică valoare a populației active s-a înregistrat în localitatea Terpezița, de 885 locuitori.

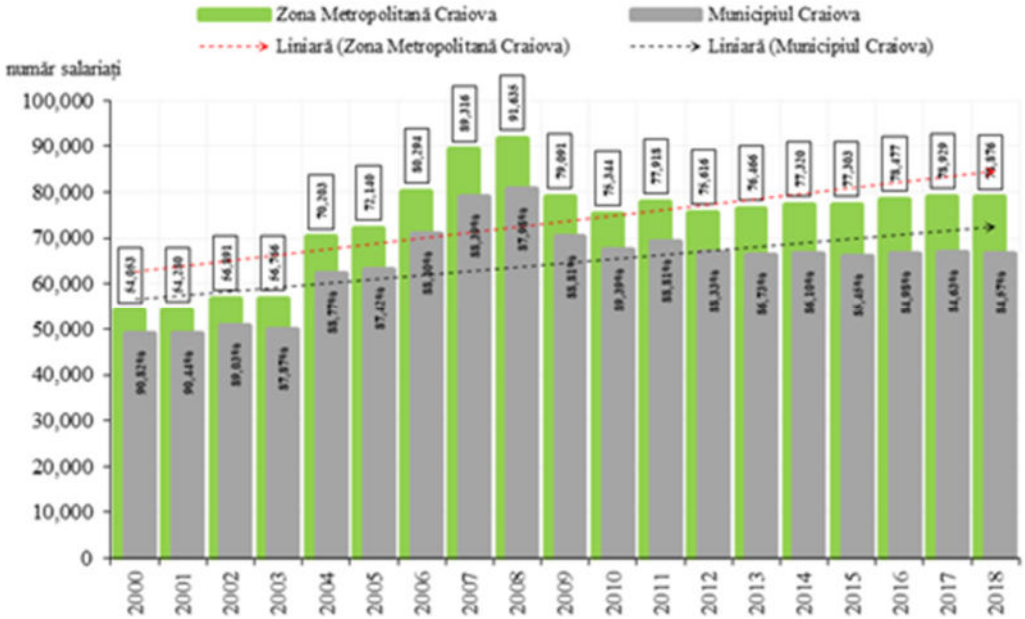


Graficul 20. Evoluția populației active în Municipiul Craiova
Sursa: Studiul de fundamentare Evoluția Socio-Demografică aferent P.U.G. Craiova (2020)



Graficul 21. Evoluția ponderii populației active din total populație în Municipiul Craiova
Sursa: Studiul de fundamentare Evoluția Socio-Demografică aferent P.U.G. Craiova (2020)

Forța de muncă. Analizarea situației în ceea ce privește evoluția *numărului de salariați*, atât în cazul ZMC cât și al Municipiului Craiova, arată o tendință ascendentă. Creșterea reală a salariaților din cele două zone înregistrează situații diferite de la un an la altul. Astfel, putem face o diferență de creștere pentru 2000-2003, când numărul salariaților crește foarte lent. Spre deosebire de acestă perioadă, 2004-2008 prezintă o creștere accentuată, ajungându-se ca numărul salariaților să se dubleze. Criza economică din perioada 2009-2010 a afectat aproape toate sectoarele economice, cu efecte clare și în ceea ce privește numărul de angajați. Se poate spune chiar că sectoarele economice poziționate în Zona Metropolitană Craiova au fost mai afectate decât cele din Municipiul Craiova. Acest indicator evidențiază în acest, caz relativa fragilitate pe care o au unitățile economice noi, fără o forță a autonomiei financiar-economice într-o situație de criză.



Graficul 22. Evoluția numărului de salariați din Municipiul Craiova și Zona Metropolitană Craiova în perioada 2000 – 2018
Sursa: Studiul de fundamentare Evoluția Socio-Demografică aferent P.U.G. Craiova (2020)

După anul 2011 situația numărului de salariați, atât la nivelul Municipiului Craiova cât și la nivelul județului Dolj crește ușor, însă ritmul de creștere este mai mare în cazul județului. Normalitatea economică este dată de prezența în cadrul județului a micilor unități economice. Numărul mare al acestora, influențează numărul de angajați. În cazul Municipiului Craiova, numărul salariaților după 2011, înregistrează o creștere lentă (specifică unei economii mature și stabile).

Numărul șomerilor din Municipiul Craiova prezintă o tendință de scădere din anul 2010, când erau 7.696 șomeri, până în anul 2019 (1.372 șomeri), cu 82%. În anul 2010, cei mai mulți șomeri erau de sex masculin, 3.926. După acest an, cei mai mulți șomeri se găsesc în rândul populației de sex feminin (deține o pondere de peste 52% în perioada 2011-2019).

Cei mai mulți șomeri din Zona Metropolitană Craiova se regăsesc în localitățile Vela, cu 292 șomeri, oraș Filiași - 243 șomeri, Murgași - 217 și orașul Segarcea, 155 șomeri. Două localități, Calopăr și Brădești, au valori ale șomerilor cuprinse între 101 și 150, mai precis, 125 și 101 șomeri în anul 2019. Cele mai mici valori ale acestui indicator sunt înregistrate de localitățile Vârvorul de Jos, Almaj, Ghercești și Cârcea (sub 25). Cele mai multe localități din Zona Metropolitană Craiova, au o pondere cuprinsă între 1.5% și 2.5% a numărului de șomeri – Vârvoru de Jos, Bucovăț, Predești, Breasta etc., iar 4 localități înregistrează ponderi de peste 6%.

2.5.8. Dimensiunea socială a dezvoltării urbane

Pornind de la cercetările realizate asupra caracteristicilor dinamicii sistemului urban din România reunite în studiul *Orașe competitive. Remodelarea geografiei economice a României, finanțat de Banca Mondială*, indicele dezvoltării umane local, analizat pentru Zona Metropolitană Craiova, prezintă următoarele caracteristici: sunt dominante unitățile administrative mediu superior dezvoltate și dezvoltate, valorile cele mai scăzute fiind în unitățile administrative din extremitatea vestică (Calopăr, Vârvoru de Jos, Vela și Terpezița), determinantul principal fiind accesibilitatea slabă față de centrul de polarizare Craiova.

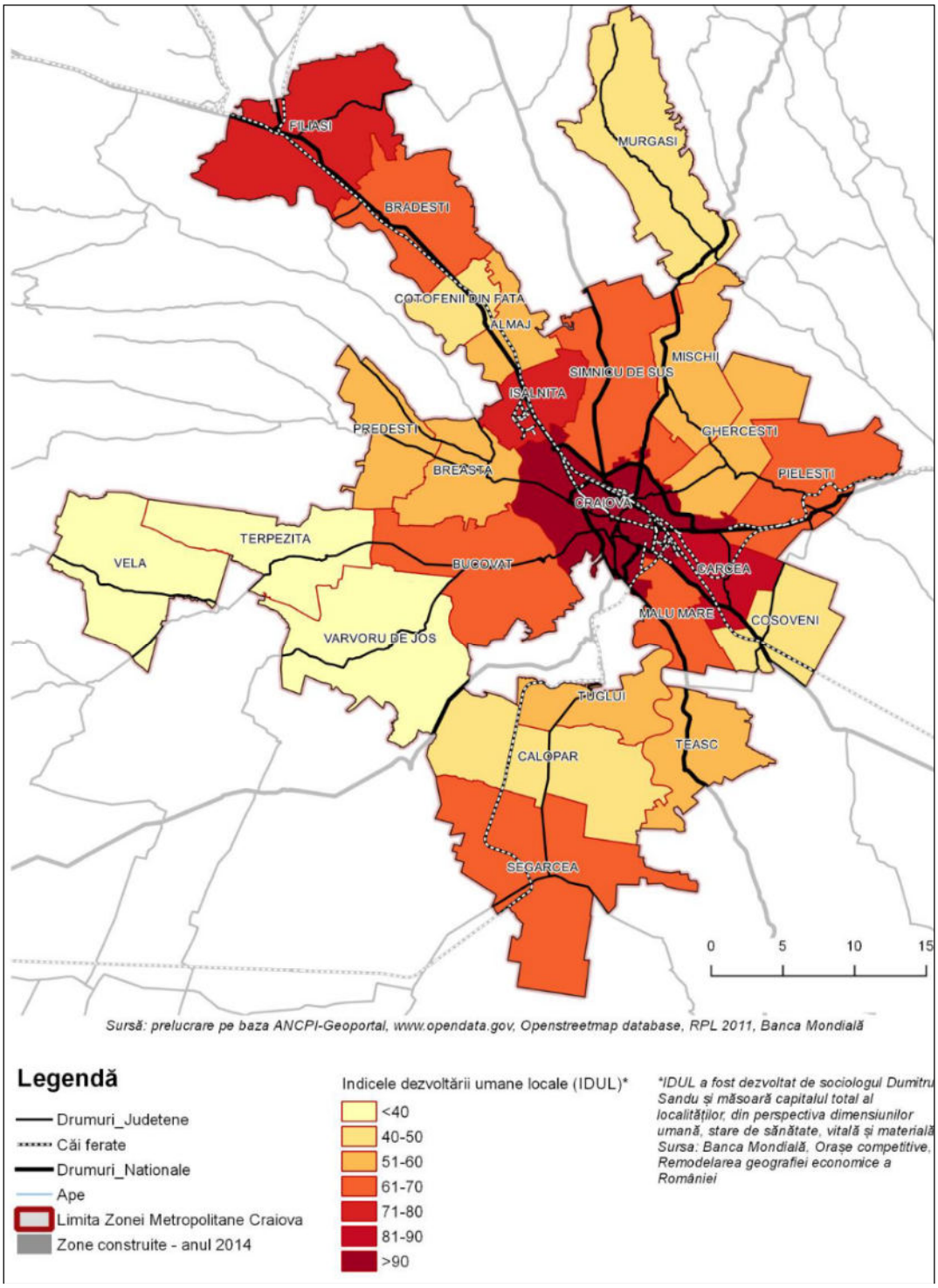


Figura 152. Indicele dezvoltării umane locale
Sursa: Orașe competitive. Remodelarea geografiei economice a României

Analizele realizate asupra vulnerabilităților sociale (www.adroltenia.ro) evidențiază o serie de specificități cu rol deosebit în stabilirea obiectivelor de dezvoltare și a planului de acțiuni pentru reducerea dezechilibrelor identificate:

- grupurile vulnerabile prezintă o distribuție uniformă în zonele locuite. Grupul cel mai vulnerabil este cel al persoanelor vârstnice datorită veniturilor reduse și izolării sociale. Direcțiile de acțiune trebuie să vizeze în special zonele rurale din Zona Metropolitană Craiova;
- persoanele cu handicap nu prezintă un tipar de distribuție spațială însă, numărul lor în creștere necesită o atenție specială din partea autorităților;
- cercetările au fost zone cunoscute la nivel local pentru concentrarea unor fenomene sociale sau a unor grupuri vulnerabile (cerșetorie, consum de stupefiante, persoane fără adăpost).
- analiza incidenței sărăciei a evidențiat o serie de zone ce necesită o atenție specială în strategia de dezvoltare urbană a municipiului Craiova și a Zonei Metropolitane Craiova: cartierul Romanești, Craiovița Veche, Valea Roșie, Cernele;
- existența unor comunități compacte de rromi ce necesită o atenție specială din punct de vedere al vulnerabilităților și direcțiilor de acțiune. Principalele zone (conform Raportului de expertiză cu privire la identificarea zonelor de excluziune socială din ZMC și a planurilor integrate de măsuri aferente) sunt: (1) la nord și la sud de Parcul Tineretului (zonele Fața Luncii și zona Mofleni), (2) zona Făcăi și (3) zona Drumul Apelor. În aceste zone sunt dominante probleme de ordin social de tipul risc de sărăcie, abandon școlar, analfabetismul, condiții precare de locuire sau lipsa locuinței, infracționalitate;
- problemele sociale sunt amplificate de existența unor zone inundabile identificate în zona Cernele, cartierului Catargiu;
- în zona metropolitană zonele identificate ca având vulnerabilități sociale sunt: Brădești, Breasta, Bucovăț, Predești și Teasc.

Conform Raportului de expertiză cu privire la identificarea zonelor de exclusiune socială din ZMC și a planurilor integrate de măsuri aferente, riscul de sărăcie este mai mare pentru:

- gospodăriile mari, cu copii, mai ales cele cu 3 sau mai mulți
- familiile monoparentale;
- copiii (0 – 17 ani) și tinerii (18 – 24 ani);
- persoanele cu nivel redus de educație;
- lucrătorii în sectorul informal, agricultorii în propria gospodărie;
- șomerii și casnicele;
- persoanele de etnie romă.

2.5.9. Structura funcțională a Zonei Metropolitane Craiova

Structura teritoriului metropolitan relevă o serie de categorii morfo - funcționale caracteristice: terenul arabil, țesutul rezidențial discontinuu al localităților, zona industrială concentrată radial în jurul Craiovei care se prelungește în teritoriu mai ales în Nord, Est și Sud, pădurile din partea de Nord și Sud - Vest, terenurile cultivate și plantațiile de pomi fructiferi. Acestea se întrepătrund fără a avea o anumită continuitate spațială în afară de dispunerea țesutului urban de-a lungul râului Jiu și a căilor rutiere de comunicații, orientate pe direcția principală Nord - Sud și direcția secundară Est - Vest, singura unitate compactă fiind Municipiul Craiova.

Gradul mare de dispersie al țesutului de locuire în Zona Metropolitană face posibilă identificare unei anumite ierarhii și specializări a localităților rurale, care în unele cazuri reprezintă puncte de sprijin cu rol activ în consolidarea rețelei policentrice din cadrul teritoriului zonal.

Conform studiului *Analiza geografică a localităților rurale cu funcție de loc central din Regiunea de Dezvoltare SV al Universității Dimitrie Cantemir*, rolul acestora la nivelul sistemelor locale de așezări este cu atât mai important cu cât depășește într-o oarecare măsură activitățile specifice rurale (ce aparțin sectorului primar) și se orientează inclusiv spre dezvoltarea unor activități specializate, care să determine o ușoară diversificare funcțională. Această diversificare permite așezărilor rurale să devină locuri centrale, deși pe un palier inferior celor urbane recunoscute în mod oficial prin lege, și să-și construiască o arie de influență a cărei mărime nu depășește pe cea a orașului situat pe nivelul ierarhic superior.

În Zona Metropolitană au fost identificate două localități cu profil industrial, Işalnița și Malu Mare, tangente la limitele Nordică și Sudică ale Municipiului Craiova. Acestea au potențial de reprezentare având o deservire relativ bună cu servicii publice, în special Malu Mare care beneficiază și de un liceu tehnologic și întăresc structura funcțională zonală prin poziționarea și specializarea lor.

O altă localitate care se remarcă este Bucovăț, tangentă la limita Central - Vestică a Craiovei, beneficiind o deservire foarte bună a serviciilor publice și de un profil spațial "verde" prin procentul mare de păduri. Potențialul de reprezentare este dat de poziționarea unică, ca o enclavă într-un areal de localități cu profil mixt și de numărul de monumente istorice care pot susține dezvoltarea infrastructurii de turism și agrement.

În timp ce coroana secundară de localități a Craiovei are un profil morfologic mixt în partea Vestică (localitățile Breasta, Predești, Vârvovu de Jos, Calopăr și Țuglui), cu plantații de pomi fructiferi, păduri și teren arabil, jumătatea Estică este prin excelență agricolă, formată din localitățile Șimnicu de Sus, Mischii, Ghercești, Pielești, Cârcea, Coțoveni, Ghindeni și Teasc. Deservirea cu servicii de utilitate publică este relativ bună, cu excepția comunei Cârcea care nu beneficiază de învățământ primar și gimnazial și a comunelor unde nu există decât o grădiniță, deplasarea fiind un factor dificil pentru copiii de vârstă preșcolară(situație întâlnită în multe din comunele ZMC).

În jumătatea Estică a coroanei secundare, destul de slab reprezentată în ierarhia funcțională, comuna Pielești se distinge printr-o deservire funcțională foarte bună și printr-o poziție geografică favorabilă care poate întări structura zonală prin capacitatea sa de polarizare ce se extinde pe teritoriul a 4-5 comune.

În coroanele terțiară și cuaternară din rețeaua zonală de așezări, conturul Zonei Metropolitane nu mai este compact, fiind format din 3 prelungiri:

- cea Vestică, formată din comunele cu mai puțin de 2000 de locuitori fiecare, Vela și Terpezița, este cea mai defavorizată din punctul de vedere al serviciilor publice și al poziționării deoarece nu se înscrie în raza de polarizare a niciunei localități din Zona Metropolitană, având un profil morfologic predominant agricol, reprezentând astfel o vulnerabilitate a structurii zonale;
- cea Nord - Vestică, formată din localitățile cu profil morfologic mixt: Coțofenii din Față și Almăj, cu profil forestier: Brădești și orașul Filiași. Situarea comunelor între două orașe face ca situația deservirii acestora să fie una ceva mai favorabilă datorită incidenței ariilor de polarizare.
- cea Nord - Estică, formată în principal din teritoriul alungit al comunei Murgași cu profil predominant forestier, reprezintă la rândul ei o vulnerabilitate din cauza procentului relativ mic de populație, procentului foarte mic de populație tânără și poziționare, fiind tangentă la localitatea Melinești, aflată în afara Zona Metropolitană Craiova, care este foarte bine deservită funcțional.

2.6. Circulație și transporturi

2.6.1. Rețeaua rutieră

Din punctul de vedere al rețelei de transport Trans-European, Municipiul Craiova este inclus în traseul coridorului 9 Rhine – Danube prin legături rutiere astfel:

- Legătură rutieră modernizată de mare viteză (drum expres sau autostradă) către Municipiul Drobeta – Turnu Severin Via Municipiul Calafat;
- Legătură rutieră modernizată de mare viteză (drum expres sau autostradă) către Municipiul București.

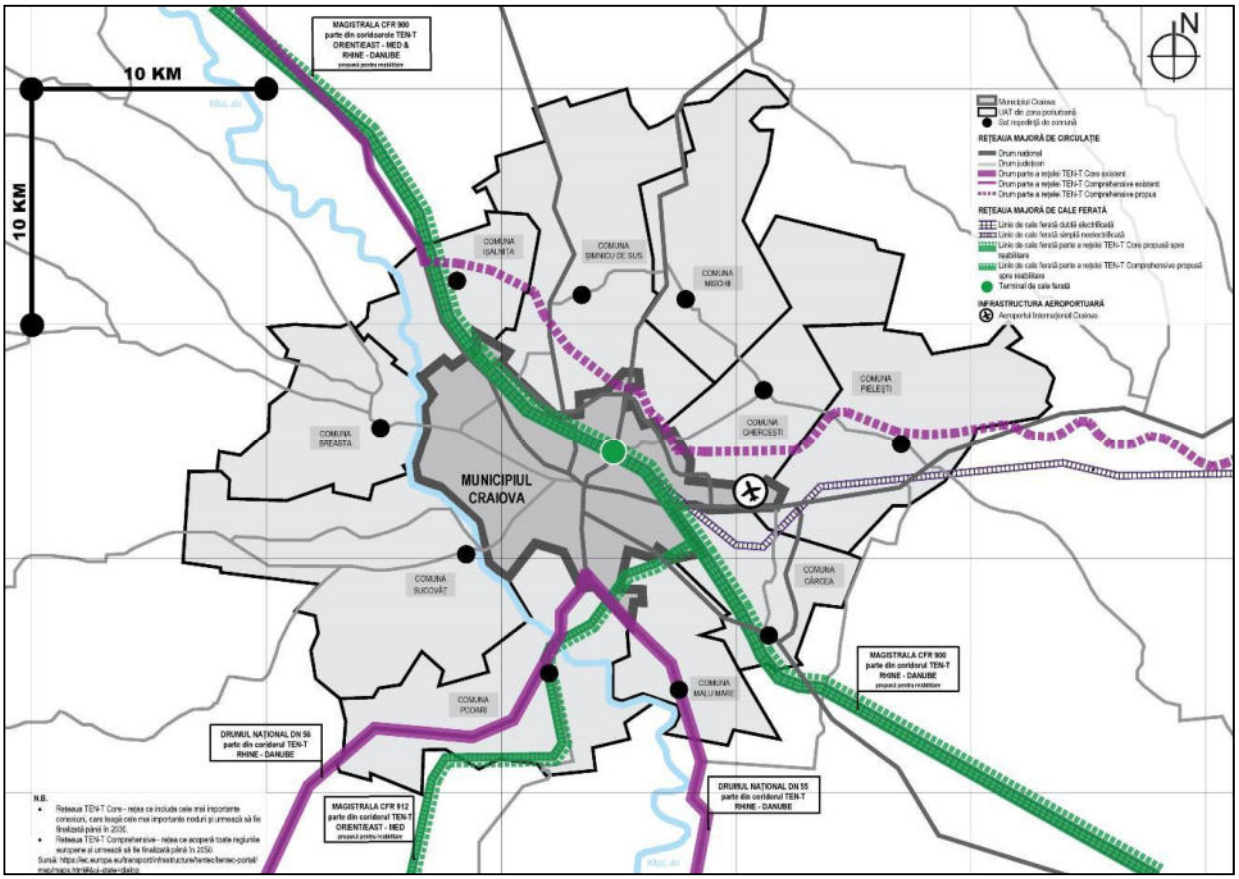


Figura 153. Rețeaua trans-europeană de transport TEN-T – existentă și propusă
Sursa: Quattro Design (urb. Diana RISTEA), 2021

Rețeaua de circulații la nivelul Municipiul Craiova are o structură bazată pe artere radiale și artere de penetrație formate din drumuri naționale și județene, după cum urmează:

- **Drumul Național DN 6**: tranzitează 8 județe: Ilfov, Giurgiu, Teleorman, Olt, Dolj, Mehedinți, Caraș Severin și Timiș și face legătura între Municipiul București și Municipiul Timișoara și granița cu Ungaria. Este unul dintre cele 7 drumuri naționale ce pornesc din București și pleacă către principalii poli ai României.
- **Drumul Național DN 6B**: legătură între Municipiul Craiova și Hurezani.
- **Drumul Național DN 55:** legătură între Municipiul Craiova și Portul Bechet, capătul drumului fiind amplasat la terminalul de traversare a Dunării cu bacul spre Oreahovo (Bulgaria)
- **Drumul Național DN 56:** legătură între Municipiul Craiova și portul la Dunăre Calafat, trecând prin localitățile Branișste, Podari, Radovan, Perișor, Giubega, Galicea Mare, Golești, Basarabi și Calafat.
- **Drumul Național DN 65**: legătură între Municipiul Craiova și Municipiul Pitești, trecând prin Slatina.
- **Drumul Național DN 65C**: legătură între Municipiul Craiova și Horezu (Vâlcea).

- **Drumul Județean DJ 552**: legătură între Municipiul Craiova și Cetate, trecând prin localitățile: Mofleni, Bucovăț, Terpezița, Sălcuța, Vârtop, Caraula.
- **Drumul Județean DJ 606**: legătură între Municipiul Craiova și Comuna Cleanov (limita Județului Mehedinți), trecând prin localitățile Cernele, Breasta, Valea Lungului, Predești, Pietroaia, Brabova, Voița, Răchita de Sus, Seaca de Pădure, Carpen.
- **Drumul Județean DJ 641**: legătură între Teslui (și limita Județului Olt) și Albești, trecând prin localitățile Moșneni, Urieni, Viișpara, Drăgotești, Benești, Borobeanu, Popânzești, Bujor, Robănești, Robăneștii de Sus, Pielești, Gârlești, Ghercești, Mlecănești, Mischii, Urechești și Șimnicu de Sus.
- **Drumul Județean DJ 643F**: legătură între Ungureni (și limita jud.i Olt) și Craiova, trecând prin loc. Ghercești.
- **Drumul Județean DJ 652A**: legătură între Drumul Național DN 55 și Drumul Național DN 6.
- **Drumul Comunal DC 81**: legătură între Rovine și Cernele.

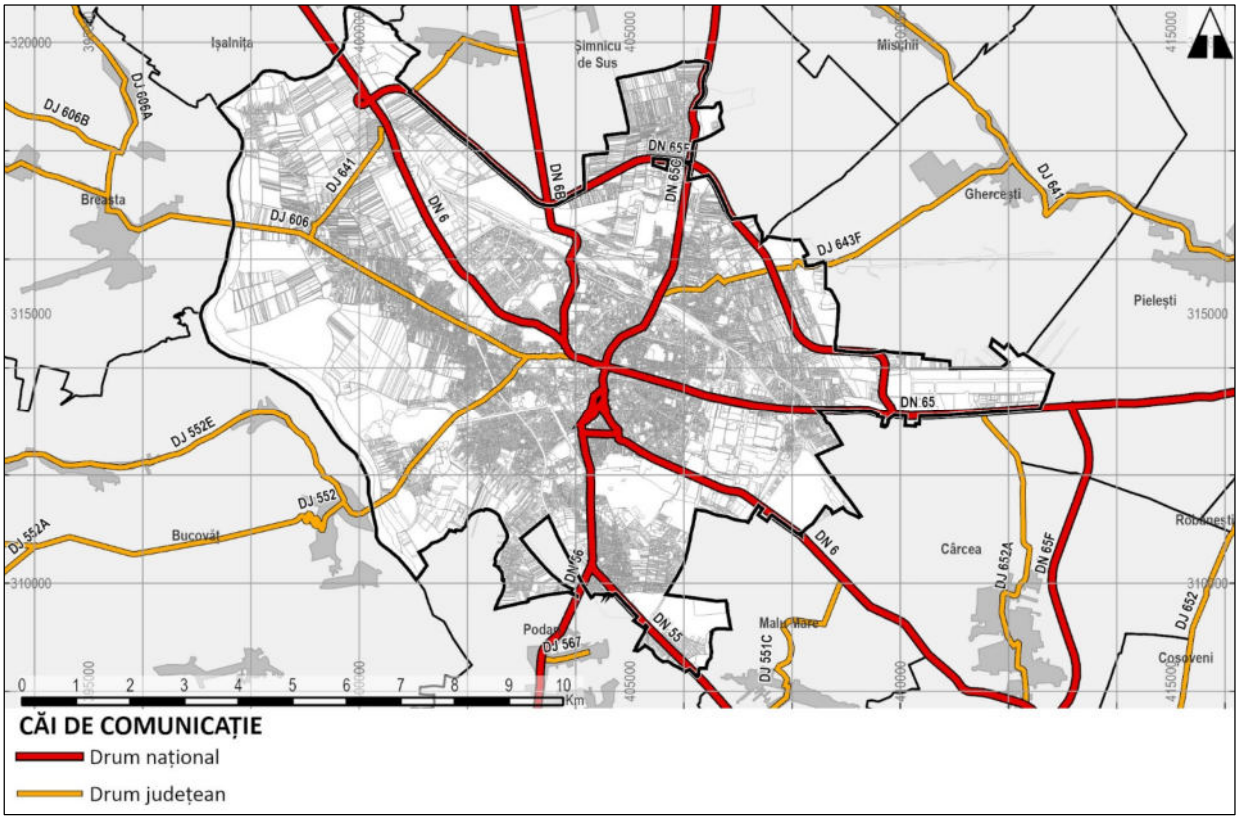


Figura 154. Rețeaua de transport națională care traversează Municipiul Craiova
Sursă: Synergetics Corporation, 2025

Lipsa conexiunilor, în special în zona de sud-vest a municipiului, generează creșterea timpilor de călătorie, atât ca urmare a creșterii lungimii călătoriilor, cât și din cauza congestiilor de trafic. Mai mult, lipsa centurii ocolitoare pe latura sudică a municipiului, coroborat cu dispunerea radială a arterelor de penetrație determină utilizarea zonei centrale pentru traficul de tranzit generând valori ridicate de trafic pe artere din zona centrală a municipiului.

Organizarea circulației în interiorul municipiului se realizează prin:

- Axa transversală Est – Vest alcătuită din Calea București – Calea Severinului - aceasta are un profil generos și este de categoria I;
- Centura ocolitoare în zona de Nord formată din DN 65F ce asigură eliminarea traficului greu din municipiu pe direcția Est – Vest;

- Semi-inel în zona locuințelor colective (traversează cartiere precum Rovine, Brazda lui Novac, Craiovița Nouă) paralel cu linia de cale ferată. Acest semi-inel este alcătuit din artere de categoria I și II și ajută la vascularizarea unei zone cu densitatea ridicată a populației;
- Diametrală Sud – Vest prin intermediul Străzii Râului, care face legătura între cartierele Craiovița Veche, Nisipuri Dorobănția, Catargiu Lunca și 1 Mai;
- Ax secundar de compoziție Bulevardul Ilie Balaci, acesta face legătura dintre localitatea Mofleni și limita exterioară a zonei centrale.

Legăturile cu localitățile componente și cu satele aparținătoare se realizează astfel:

- pe DN55 pentru Făcăi;
- pe DJ552 pentru Mofleni;
- pe Șoseaua Popoveni pentru Popoveni;
- pe DN65C pentru Șimnicu de Jos
- pe DJ606 pentru Cernele
- pe DN65F Cernele de Sus
- pe DN6 pentru Izvorul Rece
- pe DC81 pentru Rovine

Rețeaua rutieră secundară este alcătuită din:

- Circulațiile de categoria a II-a - de legătură, care asigură circulația majoră între zonele funcționale și de locuit;
- Circulațiile de categoria a III-a - colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale;
- Circulațiile de categoria a IV-a - de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

Rețeaua locală de circulații din zona periferică a municipiului, dezvoltată neplanificat, are un caracter rural și prezintă sincope în coerența și grad de conectivitate.

La nivelul rețelei de circulații se remarcă o serie de disfuncții din punct de vedere al legăturilor și a configurării profilelor stradale precum:

- lipsa unei legături susținute pe direcția Nord – Sud, această legătură fiind întreruptă în zona centrală;
- lipsa legăturilor în zona de Sud a orașului și direcționarea traficului greu în afara orașului;
- localitatea Făcăi și Popoveni reprezintă unele din cele mai slab deservite zone din municipiu.

În cadrul proiectului, pe baza fluxurilor de trafic măsurate la orele de vârf AM (07:00 – 09:00) și PM (16:00 – 18:00) a fost recalibrată matricea OD[121] de prognoză pentru anul 2020 dezvoltată în cadrul PMUD Municipiul Craiova pentru autoturisme, care a fost considerată ca suma matricelor pentru autoturisme, astfel: Deplasări interne, Deplasări externe, Deplasări taxi.

[121] Marice Origine - Destinație

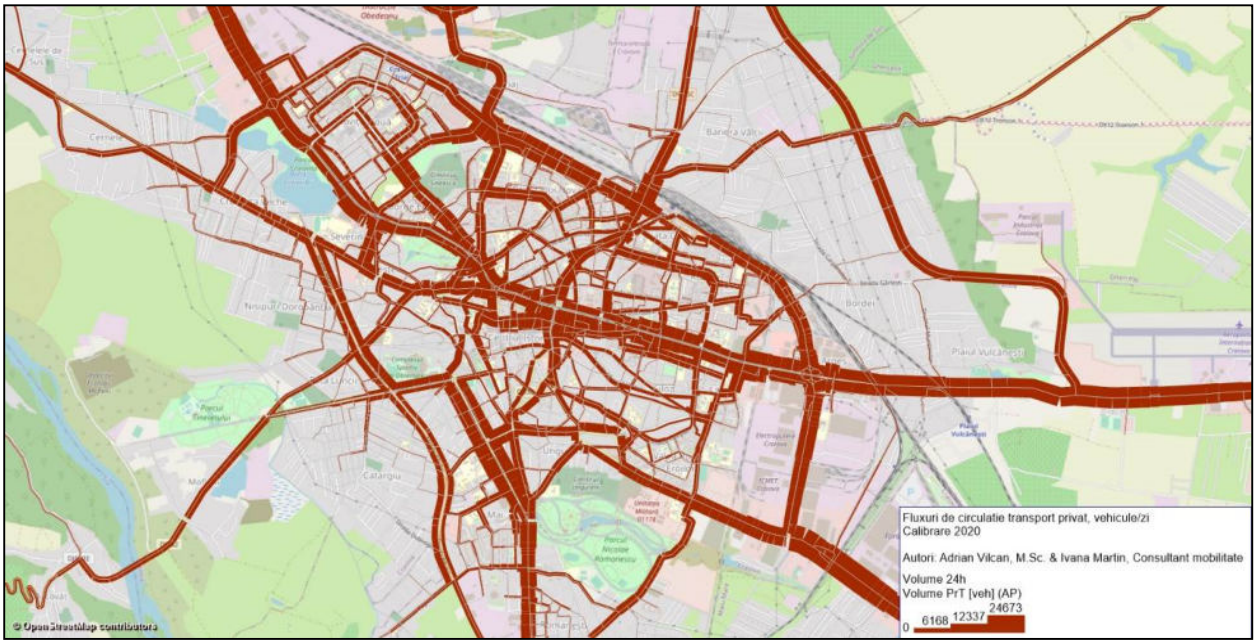


Figura 155. Fluxuri de circulație autoturisme/ora, total autoturisme, calibrare an de baza 2020
Sursă: Extras din modelul de transport dezvoltat în cadrul P.M.U.D. Polul de Creștere Craiova, procesat și calibrat de AV Transport Planning pentru P.U.G. Municipiul Craiova

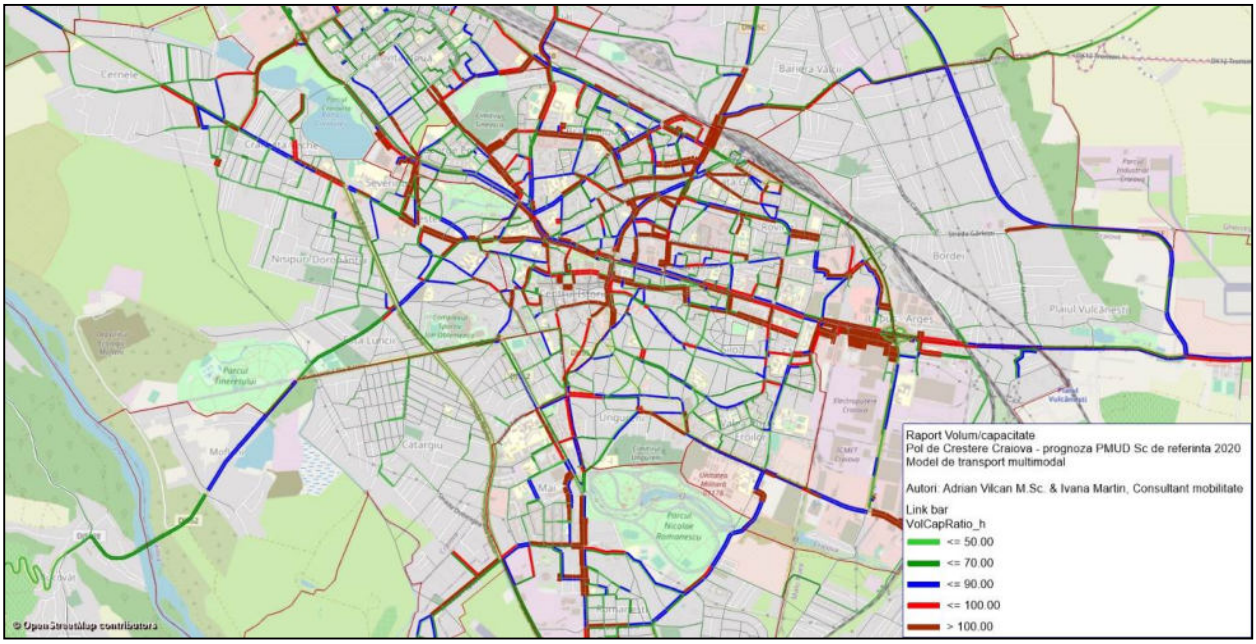


Figura 156. Raportul Volum/Capacitate pe rețeaua stradală, calibrare 2020
Sursă: Extras din modelul de transport dezvoltat în cadrul P.M.U.D. Polul de Creștere Craiova, procesat și calibrat de AV Transport Planning pentru P.U.G. Municipiul Craiova

Se constată că cererea pentru transportul cu autoturismul prognozată inițial în PMUD este de 518.735 autoturisme/zi, iar după recalibrarea anului de baza 2020 cererea totala în autoturisme este de 552.550 autoturisme/zi. Astfel, se constată o creștere față de prognoza inițială de 33.815 autoturisme/zi, adică 6.5% mai mult față de situația prognozată inițial pentru 2020.

Conform rezultatelor obținute, se remarcă că cele mai mari valori de trafic sunt intrările în municipiu (DN65, DN6 și DN56) și pe Calea București pe axa transversală Est – Vest.

Analiza corelată cu raportul volum/capacitate la nivelul rețelei rutiere evidențiază depășirea capacității de circulație pe mai multe tronsoane, atât la nivelul rețelei principale (Calea București – Calea Severinului, Strada Frații Golești - Bd. Carol I, Bd. Nicolae Romanescu etc.), cât și la nivelul rețelei secundare (Strada Opanez – Strada Doljului, Strada Al. Ioan Cuza, Strada Pelendava etc.)

Problemele legate de capacitatea de circulație a căilor de comunicație ale municipiului Craiova sunt generate de mai mulți factori, dintre care menționăm:

- Lipsa legăturilor inelare;
- Parcările neregulamentare pe partea carosabilă care scad cu până la 50% (în funcție de numărul de benzi al arterei de circulație) capacitatea arterelor de circulație;
- Lipsa locurilor de parcare care determină deplasările suplimentare;
- Intersecții care preiau fluxuri mari de trafic nesemaforizate;
- Intersecții la nivel cu calea ferată;
- Semafoarele necorelate în undă verde.

Capacitatea depășită a sistemului local de circulații de a prelua fluxurile de autovehicule determină scăderea vitezei medii de deplasare, generând congestii în trafic, deci o creștere a timpului petrecut în trafic pentru toate categoriile de autovehicule.

Starea căilor de comunicație are impact atât asupra economiei locale, cât și asupra aspectelor sociale și de mediu, din cauza întârzierilor pe care le poate determina pentru transportul mărfurilor care se reflectă în costuri mai mari, creșterea timpului de călătorie pentru populație sau creșterea poluării cu noxe și poluării fonice determinată de congestiile în trafic. Astfel, se remarcă faptul că rețeaua principală de străzi formată din drumuri naționale (DN 6, DN 6B, DN 55, DN 56, DN 65, DN 65C, DN 65F), drumuri județene (DJ 552, DJ 606, DJ 641, DJ 643F) și drumuri comunale (DC 81) se află, în mod majoritar, într-o stare bună de întreținere, îmbrăcămintea acestora fiind de beton asfaltic, excepție făcând DC 81, care se află într-o stare medie de întreținere.

La nivelul rețelei secundare de circulație se remarcă o serie de tipuri de îmbrăcăminte a rețelei pornind de la artere de asfalt până la străzi de acoperite de balast, pietriș și pământ. În ceea ce privește străzile încadrate în categoriile I și II acestea sunt acoperite de asfalt și au o stare de fiabilitate bună spre foarte bună. Diversificarea tipului de îmbrăcăminte a străzilor apare la categoriile III și IV în anumite zone ale orașului.

Zonele în care piatra cubică, pietrișul și pământul sunt cele mai prezente sunt: Catargiu Lunca, Nisipuri Dorobănția, Românești, Veteranilor, Făcăi, Bariera Vâlcii, Simnicu de Jos, Rovine, Izvorul Rece și Cernele de sus. Aceste zone reprezintă preponderent satele/localitățile componente ale municipiului și cele mai greu accesibile zone la nivelul orașului. În cadrul acestor zone este puternic prezentă funcțiunea de locuire individuală de până la P+2.

Dezvoltarea spațială de tip „sprawl" a teritoriului municipiului a determinat creșterea distanțelor de parcurs de la origine la destinație. Suburbanizarea accentuată a teritoriului împreună cu creșterea ratei de motorizare au determinat formarea unor modele de deplasare complexe și dispersate. Printre disfuncțiile răspândite de dezvoltarea spațială de tip „sprawl", există elemente ca: tramă rutieră neierarhizată, slaba accesibilitate la transport public, lipsa unor echipamente publice de proximitate.

Parcajele

Parcarea este o componentă esențială a sistemului de transport. Vehiculele trebuie să aibă posibilitatea să parcheze la fiecare destinație, un automobil fiind parcat în mod uzual pentru aproximativ 23 de ore pe zi, utilizând mai multe locuri de parcare atât în timpul zilei cât și pe săptămână. Sistemul deficient de parcare precum, repartizarea inegală a acestora în teritoriu și insuficiența locurilor de parcare afectează ușurința de a ajunge la destinație și, prin urmare, afectează accesibilitatea spațială generală, mai ales în cazul spațiilor urbane.

Facilitățile de parcare constituie un cost major pentru societate, iar conflictele generate de parcaje sunt cele mai comune probleme ale infrastructurii de circulații, cu care se confruntă proiectanții, populația, operatorii diverselor servicii și autoritățile implicate.

Conform datelor din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Craiova, municipiul Craiova prezintă un deficit major din punctul de vedere al locurilor de parcare, cererea fiind cu mult mai mare decât oferta.

Rezolvări intersecții

În cadrul Municipiului Craiova putem identifica patru tipuri de intersecții:

- Intersecții denivelate (4 intersecții);
- Intersecții semaforizate (23 intersecții);
- Intersecții cu sens giratoriu (30 intersecții);
- Intersecții nesemaforizate.

Axa est-vest reprezentată de Calea București și Calea Severinului reprezintă una dintre cele mai semaforizate artere din cadrul municipiului, aceasta fiind și una dintre cele mai aglomerate artere. De asemenea simi-inelul de legătură din cadrul zonelor de locuințe colective reprezintă a doua legătură semaforizată din municipiu. Alte semaforizări în cadrul țesutului sunt punctuale și nu constituie în prezent axe directoare.

Metoda de organizare a intersecțiilor utilizata cel mai frecvent este cea a sensului giratoriu, în Municipiul Craiova fiind prezente aproximativ 30 de astfel de intersecții. Acestea sunt prezente în țesut între străzi de Categoria II și III cel mai frecvent. Una din legăturile esențiale ale municipiului este organizată doar cu sensuri giratorii, acestea fiind Calea Caracal. Prezența uzinei Ford și traficul generat de aceasta trebuie analizată în cadrul modelului de trafic în vederea stabilirii nivelului de serviciu pentru aceste intersecții și validarea (sau nu) a acestei organizări.

În ceea ce privesc pasajele denivelate sau subterane acestea se remarcă la intrarea și ieșirea din municipiu (podul Electroputere și nodul rutier între centura nord cu DN6) și Pasajul Universității în zona centrală.

În ceea ce privesc trecerile peste calea ferată (element de segregarea funcțională a municipiului) se remarcă:

- o trecere la nivel pe strada Gârlești – zona Bordei și în sudul zonei Brierii Vâlcii;
- un pasaj subteran pe Strada Bariera Vâlcii – zona Gării, Brazda lui Novac, Bariera Vâlcii;
- un pasaj suprateran pe Aleea 4 Șimnic legătură între Brazda lui Novac cu Valea Șarpelui – Termocentrală – Duhovnicești, Șimnicu de Sus.

Mijloace alternative de mobilitate

Infrastructura pietonală este în cea mai mare parte subdimensionată pe artere secundare de circulației și este greu accesibilă tuturor categoriilor de utilizatori ai spațiului, atât din prisma dimensiunii acesteia, stării de fiabilitate și a tipului de îmbrăcăminte, cât și din cauza obstacolelor fizice (autoturisme staționate neregulamentar).

Infrastructura pietonală în localitățile componente ale Craiova putem afirma că lipsește în majoritatea străzilor și aleilor ce compun trama stradală. Pietonii cu dificultăți locomotorii utilizează greu zonele, având în vedere și că porțiunile carosabile aferente drumurilor au îmbrăcămintea din pietriș sau balast.

Una din problemele principale ale municipiului în ceea ce privește infrastructura aferentă deplasărilor blânde este ocuparea spațiului public de către parcaje și spațiu carosabil, cu preponderență la nivelul centrului municipiului (Strada Matei Basarab și Bulevardul Dacia)[122].

În Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Polul de Creștere Craiova se *„încurajează creșterea confortului deplasărilor pietonale*". Pentru Zona Centrală se propune *„extinderea arealului favorabil pietonilor creat odată cu pietonizarea centrului istoric, printr-o serie de funcțiuni locale precum*":

- *„reorganizarea unor străzi de tip shared-space (cu utilizare în comun)*";
- *„limitarea accesului și vitezei de deplasare a vehiculelor, care pierd orice prioritate de trecere (20 km/h)*";
- *„parcarea pe stradă se face doar în lungul străzii și pe o parte*";
- *„limitarea parcării pe stradă și eliminarea treptată a acesteia în anumite sub-zone*";
- *„configurări și dispozitive pentru calmarea traficului (limitatoare de viteză*";
- *„reorganizarea circulației în intersecții*";
- *„corelarea cu politica de parcare pentru zonele rezidențiale/zona centrală*".

În zonele preponderent rezidențiale se propune *„reorganizarea mobilității și crearea unor străzi favorabile deplasărilor nemotorizate*".

Rețeaua velo din Municipiul Craiova se află în stadiu incipient de dezvoltare, existând 3 trasee care nu sunt conectate între ele. Se observă lipsa de continuitate a acestora în legătură cu cele planificate sau în execuție, amenajarea deficitară a pistelor în zona de intersecții, traversări și stații de transport public, marcaje deficitare și complicate, lipsa spațiilor de siguranță față de borduri, lipsa separatoarelor, semnalizarea deficitară, lipsa indicatoarelor pentru bicicliști, lipsa dispozitivelor anti-parcare.

Principala cauză a disfuncțiilor legate de infrastructura velo a municipiului Craiova este lipsa reglementărilor tehnice, atât la nivel local cât și la nivel național, cu privire la amenajarea infrastructurii și facilităților pentru biciclete. De asemenea, nu există o planificare a rețelei de piste pentru biciclete pe suprafața municipiului și a localităților din Polul de creștere Craiova.

[122] Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Craiova, elaborat de S.C. FIP Consulting S.R.L., 2017

2.6.2. Rețeaua de transport public de călători

La nivelul municipiului, transportul public de călători este asigurat de Regia Autonomă de Transport Craiova. Rețeaua administrată de aceștia include 21 de linii de transport călători, dintre care 18 linii de autobuz și 3 linii de tramvai.

Rețeaua de transport public de călători are o lungime de aproximativ 89,33 km (lungimea totală a celor 20 trasee), stațiile fiind în număr de 318, iar cele 15 capete de linie sunt: Craiovița Nouă – Poștă, Craiovița Nouă – Complex Racheta, Gara de Nord Craiova, Cernele (Școala Gimnazială nr. 38), Făcăi (Str. Prelungirea Bechetului), Fântâna Popova, Craiovița Nouă – Cinematograf, Fântâna Mireselor, Compania de Apă, Dezbenzinare, Olad Prod, Bucovăț, Han Craioviței, CLF, Termo Bucla.

RAT Craiova deține un depou de tramvaie și două autobaze, având un parc activ de 180 autobuze și 29 tramvaie. Parcul auto cuprinde autobuze de tip BMC, IVECO și Prestij (Mitsubishi) cu capacități de transport cuprinse între 30 și 70 locuri și autobuze de tip MAN SL, MAN LYON CITY, BREDAMENARINIBUS, MERCEDES, UDM 112, SOLARIS cu capacități de transport de peste 100 de locuri. În ceea ce privește transportului electric, RAT Craiova deține un parc de 29 tramvaie distribuite pe trei trasee.

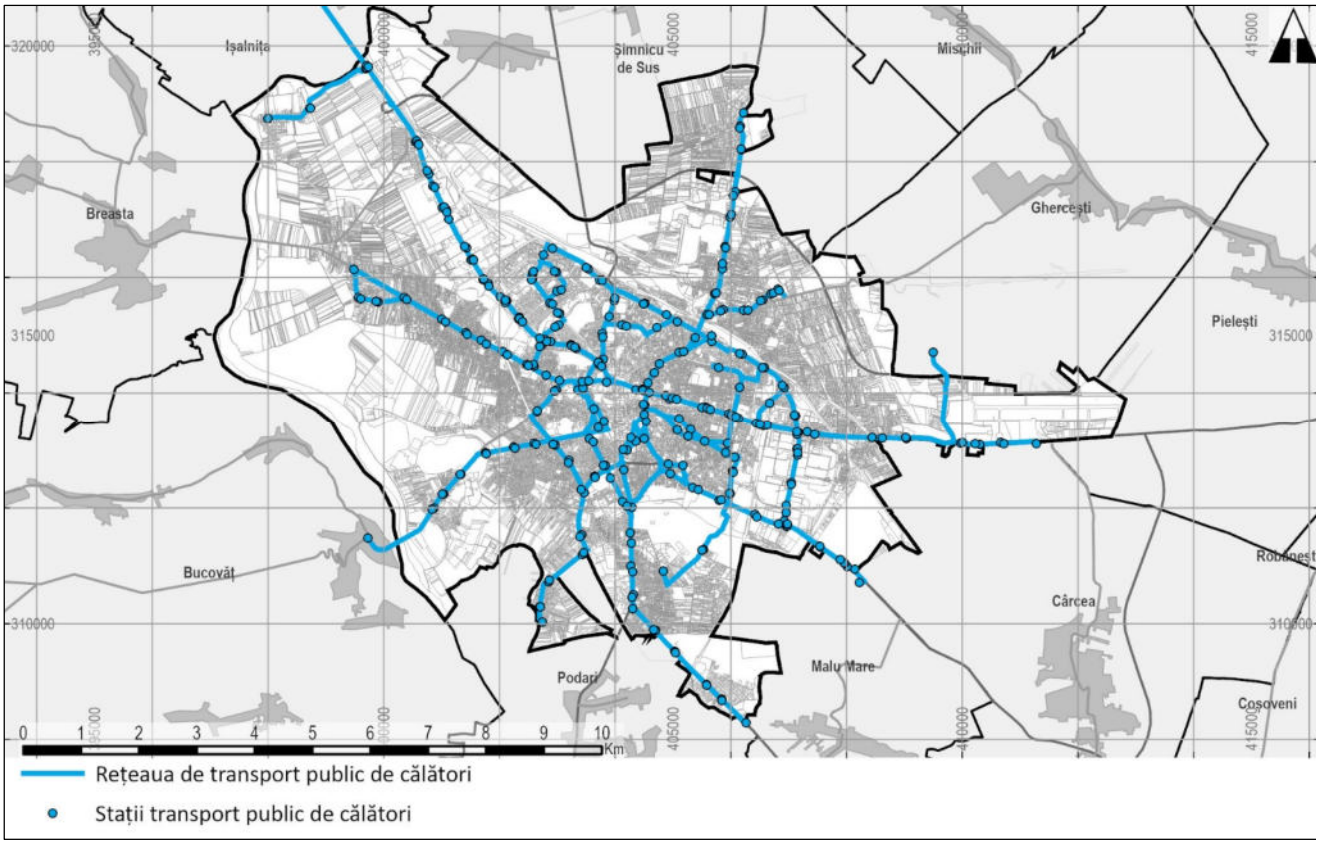


Figura 157. Rețeaua transportului public a R.A.T. Craiova
Sursă: Synergetics Corporation, 2022

Distribuția spațială a fluxurilor de călători, conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă Polul de Creștere Craiova, evidențiază cererea mare pentru călători cu transportul public la nivelul la nivelul inelului Bd. Dacia – Bd. Decebal – Str. Caracal – Str. Corneliu Coposu – Bd. 1 Mai- Str. Matei Basarab – Str. Brestei – Str. Maria Tănase – Str. George Enescu – Str. Tineretului.

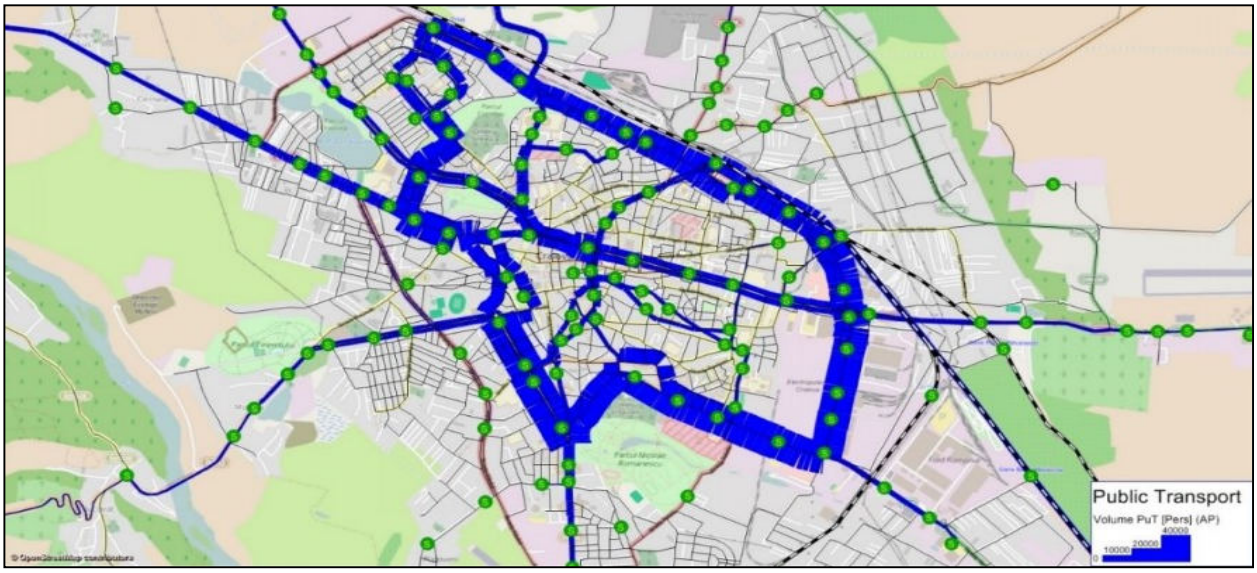


Figura 158. Distribuția spațială a fluxurilor de pasageri pe rețeaua de transport public din Municipiul Craiova
Sursă: Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Polul de Creștere Craiova

Procesul de dispersie urbană conduce la un sistem de transport public ineficient și nerentabil. Conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă a Polului de Creștere Craiova, densitatea minimă de rentabilizare a transportului public este de aproximativ 40 de locuitori + locuri de muncă pe hectar.

Linia de tramvai 102TRA conturează o diagonală la nivelul Municipiului Craiova, legând două zone industriale importante: în sud - est, zona industrială Ford și zona industrială Electroputere și în nord - vest Termocentrala de la Işalnița, zone ce au număr mare de angajați, fiind singurul traseu continuu din zona studiată care leagă două puncte extreme ale municipiului.

Analiza accesibilității stațiilor de transport public de călători evidențiază o accesibilitate scăzută a transportului public la nivelul cartierelor Craiovița, Nisipuri Dorobănția și Catargiu, precum și lipsa transportului public în zona de nord a municipiului (cartierele Bariera Vâlcii și Bordei).

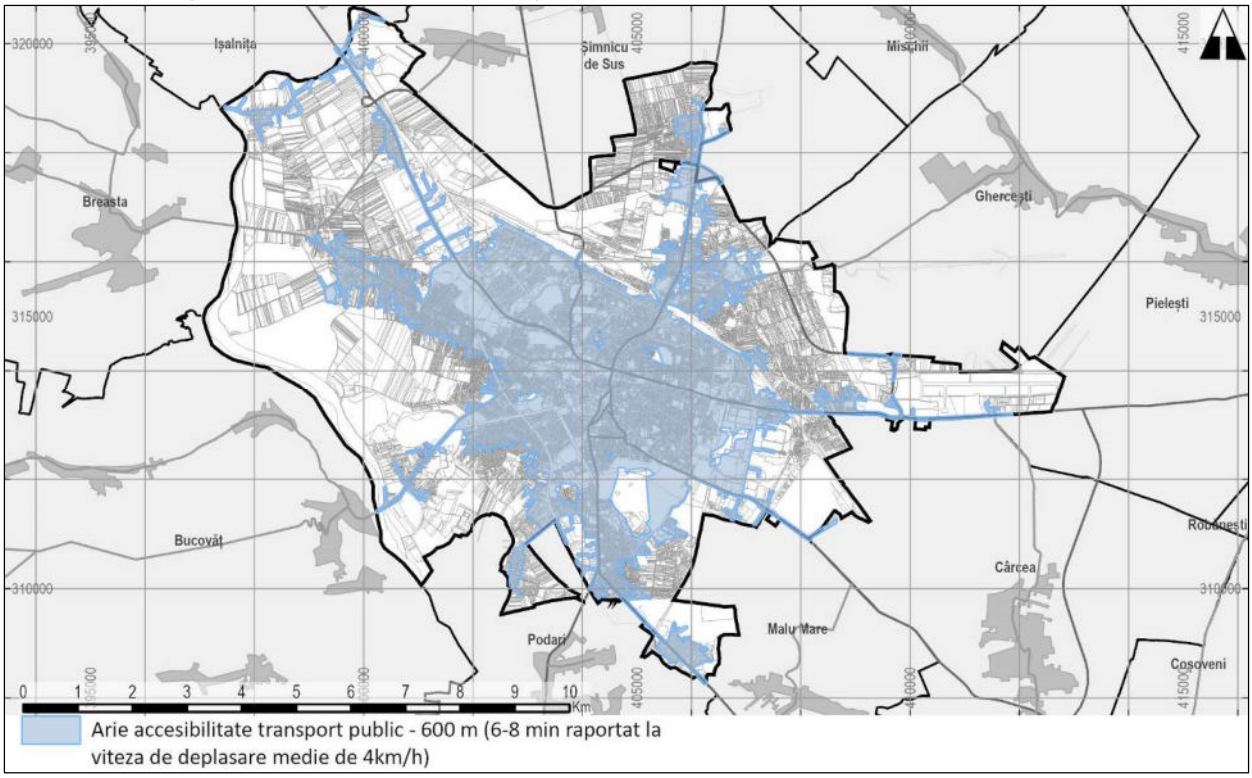


Figura 159. Accesibilitatea stațiilor de transport public de călători
Sursă: Synergetics Corporation, 2025

2.6.3. Transportul pe cale ferată pentru persoane și mărfuri

Municipiul Craiova este unul dintre cele mai importante noduri feroviare din România conform Strategiei de Dezvoltare Economico – Socială a Județului Dolj , acesta fiind amplasat la intersecția magistralei TEN-T centrale 900 București – Craiova – Timișoara (facilitând legături către Serbia și Ungaria) cu linia 912 Craiova – Calafat – Vidin, de asemenea parte a rețelei TEN-T centrale și cu linia secundară Craiova – Pitești.

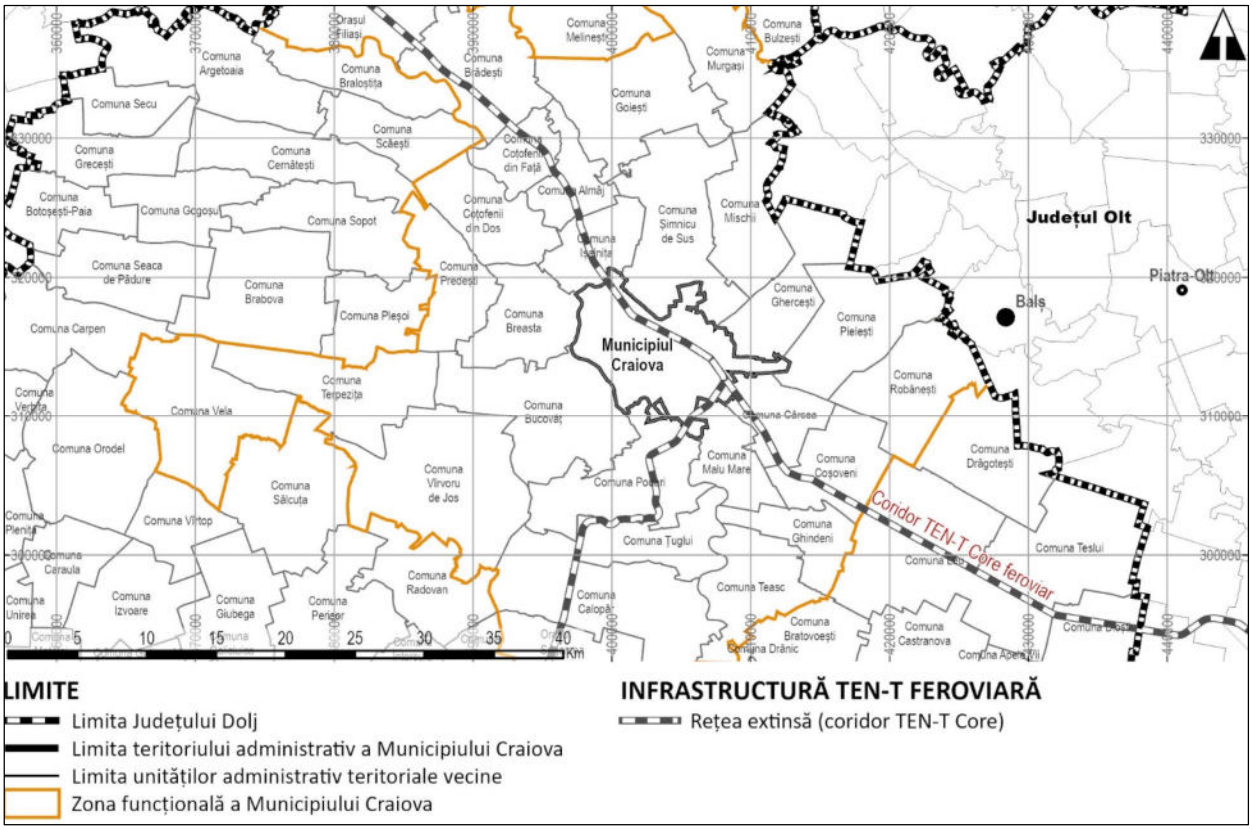


Figura 160. Coridoare TEN-T feroviare la nivelul Zonei Funcționale a Municipiului Craiova
Sursă: Prelucrare Synergetics Corporation, 2022, MPGTR
https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=4e84b8ff37de48c6a001c0bae9974693

Conform răspunsului Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR" S.A. nr. 72/1/1/169/04.12.2019, UAT Craiova este străbătut de:

- Linia CF 101 București – Pitești – Craiova, între km CF 203+667 și km CF 207+680, infrastructura feroviară publică și este linie simplă, neelectrificată, interoperabilă, hectometrată.
- Linia CF 100 București – Timișoara, între km CF 246+725 și km CF 257+942, infrastructura feroviară publică și este linie dublă, electrificată, interoperabilă, hectometrată.
- Racord CF Craiova – Jiu Vechi (Rampa Militară) între km CF 0+000 și km CF 1+131;
- Linia 113 Craiova – Golenti – Pod Vidin, între km CF 250+090 și km CF 256+756, infrastructura feroviară publică și este linie simplă, neelectrificată, interoperabilă, hectometrată.
- Linia 113A Ramificația Jiu Nou – Jiu Vechi, între km CF 1+270 și km CF 3+270;
- Linia CF 114 Racord Banu Mărăcine – Jiu Nou, între km CF 0+000 și km CF 1+134, infrastructura feroviară publică și este linie simplă, neelectrificată, interoperabilă, hectometrată.
- Stația CF Plaiul Vulcănești, km CF 246+725 + km 246+910;
- Intersecția CF Plaiul Vulcănești – Craiova, km CF 246+910 – km CF 248+758;
- Stația CF Banu Mărăcine, km CF 203+667 – km CF 205+000;

- Intersecția CF Banu Mărăcine – Craiova, km CF 205+000 – km CF 207+680;
- Stația CF Craiova, km CF 248+758 – 250+948;
- Intersecția CF Craiova – Cernele, km CF 250+948 – km CF 254+835;
- Stația CF Cernele, km CF 254+835 – km CF 256+878;
- Intersecția CF Cernele – Işalnița, km CF 256+878 + km CF 257+942;
- Intersecția CF Craiova – Jiu Nou, km CF 250+090 + km 251+550;
- Stația CF Jiu Nou, km CF 251+550 + km CF 253+285;
- Intersecția CF Jiu Nou – Podari, km CF 253+285 – km CF 254+048 și km CF 255+790 – km CF 256+756;
- Racord CF Jiu Nou – Jiu Vechi, km 1+270 – km CF 3+270;
- Racord Banu Mărăcine – Jiu Nou, km CF 0+400 (205+000 pe linia 900) – CF 0+900 (252+500 pe linia 912).

De asemenea, pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova există și următoarele construcții (bunuri izolate) aparținând C.N.C.F. „CFR" S.A.:

- Imobil strada Amaradia;
- Imobil strada Horezu;
- Imobil Aleea 1 Șimnic;
- Imobil strada Brâncuși;
- Imobil Casa pompei Breasta;
- Imobil Sediu Secției L6 Craiova, Aleea 1 Depoului nr. 1;
- Imobil Secția L6 Craiova, str. Bariera Vâlcii Aleea 1, nr. 24;
- Imobil Sere L6 Craiova, str. Rozelor, nr. 11;
- Imobil Poliția TF Craiova, str. Nicovalei, nr. 5.

Componența interstațiilor CF și a stațiilor CF existente pe raza UAT Craiova sunt mai multe linii CF care aparțin infrastructurii feroviare publice și private și care sunt funcționale sau nefuncționale, după cum urmează:

Stația CF Plaiul Vulcinegți – ax stație: km CF 246+434

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale: Linia I (linia directă), L2, L3, L7 – de la km CF 246+725 la km CF 246+910, cu o lungime constructivă totală de 2,717 km.

Interstația CF Plaiul Vulcinegți – Craiova

- linie care aparține infrastructurii feroviare publice și este funcțională: Linie curentă de la km CF 246+910 la km CF 248+758, cu o lungime constructivă de 1,848 km.

Stația CF Banu Măracine – ax stație: km CF 203+976

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale: Linia V; Linia VI – linii directe; L1, L2, L3, L4, L7, L9, L10 – de la km CF 203+667 la km CF 205+000, cu o lungime constructivă totală de 7,381 km.
- linii ferate industriale private funcționale: LFI SC Cerealcom, cu o lungime constructivă de 0,783 km.
- linii ferate industriale private nefuncționale: LFI SC Ancorad, cu o lungime constructivă de 0,191 km; LFI Eurobiofort, cu o lungime constructivă de 0,200 km.Total lungime constructivă LFI – 1,174 km.

Interstația CF Banu Măracine – Craiova

- linie care aparține infrastructurii feroviare publice și este funcțională: Linie curentă de la km CF 205+000 la km CF 207+960, cu o lungime constructivă de 5,920 km (2 x 2,960 km).

Stația CF Craiova – ax stație: km CF 250+002

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale: Linia I; Linia II; Linia III; Linia 28A – linii directe, L4, L5, L6, L7, L8, L9, L10, L11, L12, L13, L14, L15, L16, L26, L27, L288, L30, L32, L52, L57 – de la km 248+758 la km 250+948, cu o lungime constructivă totală de 2,438 km.
- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale: L11, L18, L19, L20, L21, L23, L24, L25, L33, L34, L35, L36, L37, L40, L41, L53, L54, L56, cu o lungime constructivă totală de 11,378 km.

Stația CF Magazia Marfuri Craiova

- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale: L1M, L2M, L3M, L4M, L5M, L6M, L6Mbis, L7M, L8M, L9M, L10M, L11M, L12M, L1M-Tragere, cu o lungime constructivă totală de 6,940 km.
- linii ferate industriale private nefuncționale: LFI SC IML SA – cu o lungime constructivă de 0,381 km.

Depoul Craiova

- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale: L3X, L25, L26, L27, L278, L28, L29, L30, L31A, cu o lungime constructivă totală de 2,143 km.
- linii ferate industriale private: L SCCF; LFI SNTFM CFR Marfă – L1, L2, L3Y, L4+L34, L5, L6+L36, L7, L8+L38, L9+L39, cu o lungime constructivă totală de 4,325 km.

Racord CF Craiova – Jiu Vechi (Rampa Militari)

- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale: L39B, L43 RAMP A, L45, L44 – de la km CF 0+000 la km CF 1+131, cu o lungime constructivă totală de 2,333 km.
- linii ferate industriale private nefuncționale: SC Pangroup SA, Lc: 0,289 km + 0,290 km = 0,579 km; SC Sucpi SA, Lc: 0,724 km + 0,063 km = 0,787 km; D187-189, Lc: 0,040 km. Total lungime constructivă LFI: 1,406 km.

Stația Triaj Craiova – ax stație: km CF 253+100

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale: Triaj Grupa A – L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L70, L11, Legătură Cernele-Triaj A, L Coarda, Trag.1, Trag.2, cu o lungime constructivă totală de 10,879 km.
- Triaj Grupa B – L11, L12, L13, L14, L15, L16, L77, L18, L21, L22, L23, L24, L25, L26, L27, L28, L31, L32, L33, L34, L39, Legătură Craiova – Triaj B, Legătură Triaj B – Depou, Tripla, Trag.1, Trag.2, cu o lungime constructivă totală de 28,234 km.

Interstația CF Craiova – Cernele

- linie care aparține infrastructurii feroviare publice și este funcțională: Linie curentă de la km CF 250+948 la km CF 254+835, cu o lungime constructivă de 7,774 km (2 x 3,887 km).

Stația CF Cernele – ax stație: km CF 255+714

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale: Linia XII; Linia XIII – linii directe, L7, L8, L10, L11, L14, L15, L16, L17, L18, L20 – de la km 254+835 la km 256+878, cu o lungime constructivă totală de 12,931 km.
- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale: L19 Stație, Fv.3, Trag.1, Trag.2, Linie racord, Linie colectoare, cu o lungime constructivă totală de 2,759 km.
- linii ferate industriale private funcționale: SC COMAT – Lc: 0,873 km; REMAT BRAȘOV – Lc: 0,474 km; SC ELPRECO – Lc: 3,500 km; SC COREMIND – Lc: 1,234 km; SC HEINEKEN – Lc: 0,712 km + 1,084 km = 1,796 km; SC REYAND – Lc: 0,150 km; RADP SDP – Lc: 0,194 km; SC ARVA – Lc: 0,199 km; SC OSCAR DOWNSTREAM – Lc: 0,075 km; SC AGROINDUSTRIALE – Lc: 0,310 km; IAS BREASTA – Lc: 0,300 km; SUCURSALA ELECTROCENTRALE – Lc: 11,060 km; SUC.DR.P. SCT. București – Lc: 0,857 km. Total lungime constructivă LFI: 21,022 km.

Interstația CF Cernele – Işalnița

- linie care aparține infrastructurii feroviare publice și este funcțională: Linie curentă de la km CF 256+878 la km CF 257+942, cu o lungime constructivă de 2,128 km (2 x 1,064 km).

Interstația CF Craiova – Jiu Nou

- linie care aparține infrastructurii feroviare publice și este funcțională: Linie curentă de la km CF 250+143 la km CF 251+550, cu o lungime constructivă de 1,407 km.

Stația CF Jiu Nou – ax stație: km CF 252+521

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale: Linia II – linie directă, L3, L4 – de la km 251+550 la km 253+285, cu o lungime constructivă totală de 3,763 km.
- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale: L6, L1, L FORD, Liniamagazie, L Opritor ramificație, Linia Reloc, diagonalele: 1-3-7, 1-5, 7-9 și 15-17, cu o lungime constructivă de 1,434 km.
- linii ferate industriale private funcționale: MAT – Lc: 1,250 km; RELOC – Lc: 5,189 km; POPECI – Lc: 1,828 km; FORD – Lc: 18,357 km. Total lungime constructivă LFI = 26,624 km.

Interstația CF Jiu Nou – Podari

- linie care aparține infrastructurii feroviare publice și este funcțională: Linie curentă – de la km CF 253+285 la km CF 254+048, cu o lungime constructivă de 0,763 km; de la km CF 255+790 la km CF 256+756, cu o lungime constructivă de 0,966 km. Lungimea constructivă totală Lc: 1,729 km.

Ramificație CF Jiu Nou – Jiu Vechi

- linie care aparține infrastructurii feroviare publice și este funcțională: Linie curentă de la km CF 1+270 la km CF 3+270.

Stația CF Jiu Vechi – ax stație: km CF 2+620

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale: Linia I (Ia+Ib+Ic) – linie directă, L2, L3, L4, cu o lungime constructivă totală de 3,224 km.
- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale: L5, L1RL, L2RL, L3RL, L4RL, L5RL, L6RL, L7RL, L2 km, cu o lungime constructivă totală de 2,271 km.
- linii ferate industriale private: COMAT – nefuncțională, Lc: 0,418 km; VAC.MAR – nefuncțională, Lc: 0,250 km; ELECTRO – nefuncțională, Lc: 1,200 km; CEREALCOM DOLJ – funcțională, Lc: 0,551 km; STAR+OLTINEX+CORIMEX – funcțională, Lc: 0,450 km. Total lungime constructivă LFI = 2,419 km.

Racord Banu Mărăcine – Jiu Nou

linie care aparține infrastructurii feroviare publice și este funcțională: Linie curentă de la km CF 0+400 (205+000 pe linia 100) la km CF 0+900 (252+500 pe linia 113), cu o lungime constructivă totală de 1,134 km.Lungimea constructivă totală a liniilor care aparțin infrastructurii feroviare publice este de 162,988 km, lungimea constructivă totală a liniilor care aparțin infrastructurii feroviare private este de 29,258 km și lungimea constructivă totală a liniilor ferate industriale (LFI) este de 53,026 km.

Intersecțiile între liniile de cale ferată și drumuri sunt:

- Treceri la nivel cu calea ferată:
  - km CF 248+367 (km CF 207+250 al L100, respectiv km CF 250+460 al L113) – intersecția între liniile: L101 București – Pitești – Craiova, L100 București – Timișoara (km 207+250), L113 Craiova – Golenți – Pod Vidin (km 250+460) și strada Gârlești, trecere la nivel păzită, cu bariere mecanice;
  - km CF 253+020 – intersecția între L100 București – Timișoara (interstația Craiova – Cernele) și Drum pompieri, trecere la nivel nepăzită, modul de asigurare al trecerii la nivel – IR, închisi circulației publice;
  - km CF 251+145 (rampa militară) – intersecția între linia racord CF Craiova – Jiu Vechi și strada Decebal, trecere la nivel păzită, modul de asigurare al trecerii la nivel – barieră manuală, barieră blocată pe poziția „deschis”;
  - km CF 256+760 – intersecția între L113 Craiova – Golenți – Pod Vidin (interstația Jiu Nou – Podari) și DN55 Craiova – Bechet, trecere la nivel păzită, modul de asigurare al trecerii la nivel – barieră mecanică;

- km CF 253+653 (km CF 1+855) – intersecția între L113A Ramificație CF Jiu Nou – Jiu Vechi și strada Caracal (DN6), trecere la nivel păzită, modul de asigurare al trecerii la nivel – barieră mecanică.

- Pasaje superioare CF:
  - km CF 246+726 – intersecția între L101 București – Pitești – Craiova (stația Plaiul Vulcănești) și DN65;
  - km CF 206+525 (pe L100) și km CF 251+590 (pe L113) – intersecția între liniile: L100 București – Timișoara (interstația Banu Mărăcine – Craiova), L113 Craiova – Golenți – Pod Vidin (stația Jiu Nou) și Calea București (DN6);
  - km CF 252+100 – intersecția între L100 București – Timișoara (interstația Craiova – Cernele) și Aleea 4 Șimnic;
  - km CF 256+885 – intersecția între L100 București – Timișoara (interstația Cernele – Işalnița) și Centura de Nord a Craiovei.Intersecția între L101 București – Pitești – Craiova (stația Plaiul Vulcănești) și DN 65;
- Pasaje inferioare CF:
  - km CF 250+394 – intersecția între L100 București – Timișoara (stația Craiova) și strada Bariera Vâlcii;
  - km CF 253+665 – intersecția între L113 Craiova – Golenți – Pod Vidin (interstația Jiu Nou – Podari) și DN6;
  - pod de încrucișare – km CF 0+618 – intersecția între linia racord Banu Mărăcine – Jiu Nou și liniile ferate industriale Ford.

Suprafața de teren ce reprezintă infrastructură feroviară pe teritoriul municipiului Craiova este 198,2904 ha, din care 191,1126 ha intravilan și 7,1778 ha extravilan.

Serviciile feroviare de transport sunt asigurate preponderent de SNTFC-CFR, cât și de operatori privați (SOFT TRANS S.A.). Prin stația CF Craiova trec aproximativ 65 de trenuri zilnic, către următoarele destinații: Timișoara Nord, Mangalia, București Nord, Arad, Petroșani, Deva, Târgu Jiu, Sibiu, Brașov, Constanța, Caracal, Filiași, Piatra Olt, Roșiori Nord, Calafat, Pitești, Cluj Napoca.

Trenurile Regio (regionale) sunt cele mai folosite trenuri oferite de CFR Călători. Sunt utilizate pentru a facilita legătura dintre un oraș și comunele apropiate sau pentru a face legătura între două orașe învecinate. De obicei, această categorie de trenuri are o viteză medie mică, condiții slabe și tarife reduse față de celelalte tipuri și ranguri de tren. Trenurile circulă pe rute locale și opresc, de obicei, în fiecare stație.

Municipiul este bine deservit în partea de nord de transportul asigurat de rețeaua de cale ferată. Gara din Craiova este bine conectată la sistemul de transport public local, fiind deservită de 6 linii: 1, 13, 17b, 20, 25, E1R.

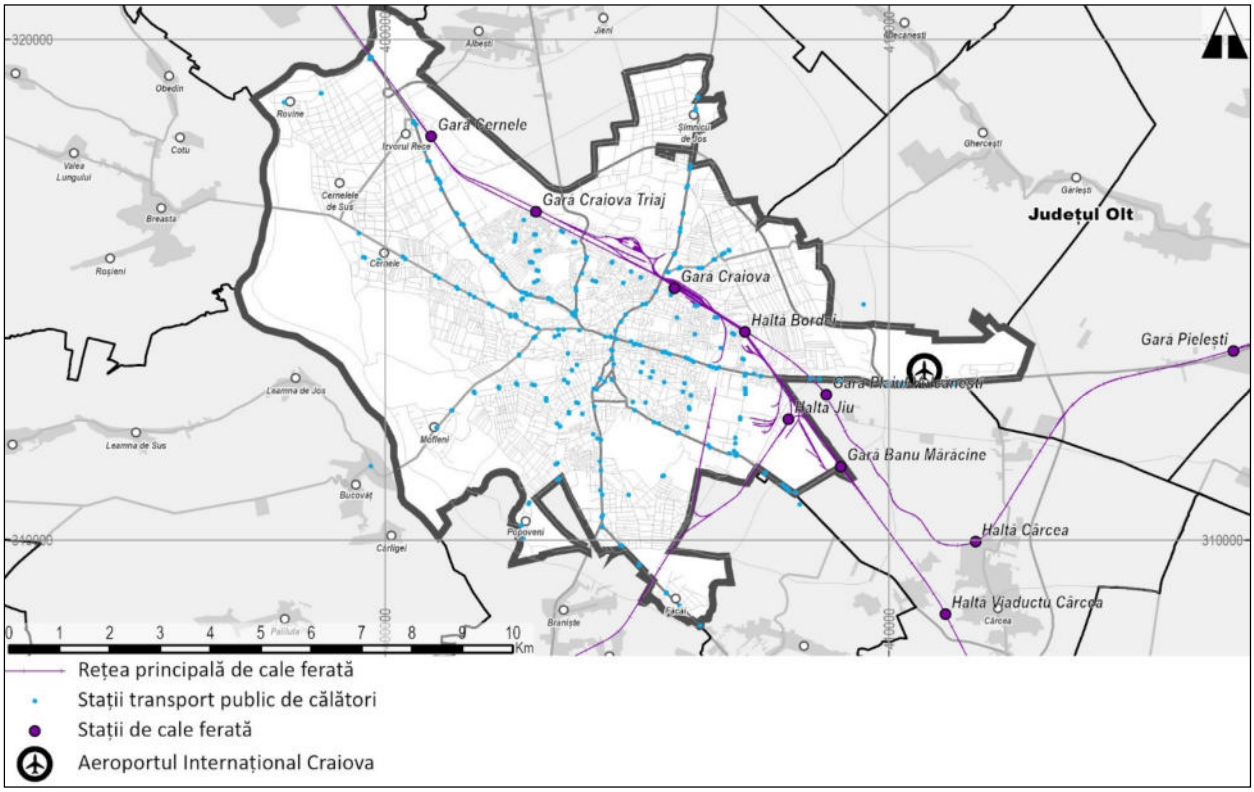


Figura 161. Accesibilitatea Gării de Nord din Craiova prin rețeaua de transport public local
Sursă: Synergetics Corporation, 2022

Scăderea utilizării transportului feroviar, atât pentru pasageri cât și pentru mărfuri, este generată parțial de o serie de disfuncționalități legate de infrastructură:

- Echiparea insuficientă și nivelul ridicat de uzură al stațiilor și haltelor feroviare datorat lipsei de intervenții de modernizare (vechimea construcțiilor și a infrastructurii – unele datează chiar de la înființarea căilor ferate);
- Servicii de informare deficitare, neactualizate;
- Grad scăzut de accesibilitate, în special pentru persoanele cu mobilitate redusă;
- Degradarea infrastructurii de cale ferată datorată neexecutării la timp a lucrărilor de mentenanță;
- Prezența unor tronsoane de cale ferată neadaptate unui trafic conform normelor europene în vigoare (ex. calea ferată 912 Craiova–Calafat care este în prezent simplă și neelectrificată, dar apare în lista de proiecte majore și non-majore de infrastructură prevăzut în Master Planul General de Transport al României);
- Neadaptarea graficelor de mers al trenurilor în funcție de nevoile călătorilor.

2.6.4. Transportul aerian

Aeroportul Internațional Craiova reprezintă singurul aeroport civil din regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia și reprezintă cea mai apropiată poartă aeriană pentru județele Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea, deservind atât traficul de pasageri, cât și mișcări de aeronave în zona de Sud – Vest a României.

Aeroportul Internațional Craiova se situează în grupa a patra de trafic (până la 5 milioane de pasageri pe an), pe poziția a treia în ceea ce privește evoluția conectivității directe, înregistrând o creștere cu 492,7% comparativ cu 2013, și 228,8% comparativ cu 2008. Aeroportul este clasat pe locul 340 din 451, la nivel european din punct de vedere al conectivității directe, cu o conectivitate directă de 30 și conectivitate indirectă 0[123]. Aeroportul Craiova asigură doar conexiuni externe, prin zboruri regulate către 10 orașe din 6 țări din Europa (Anglia, Italia, Spania, Franța, Germania și Belgia) și, prin zboruri charter către 4 orașe din Grecia, Turcia și Tunisia/

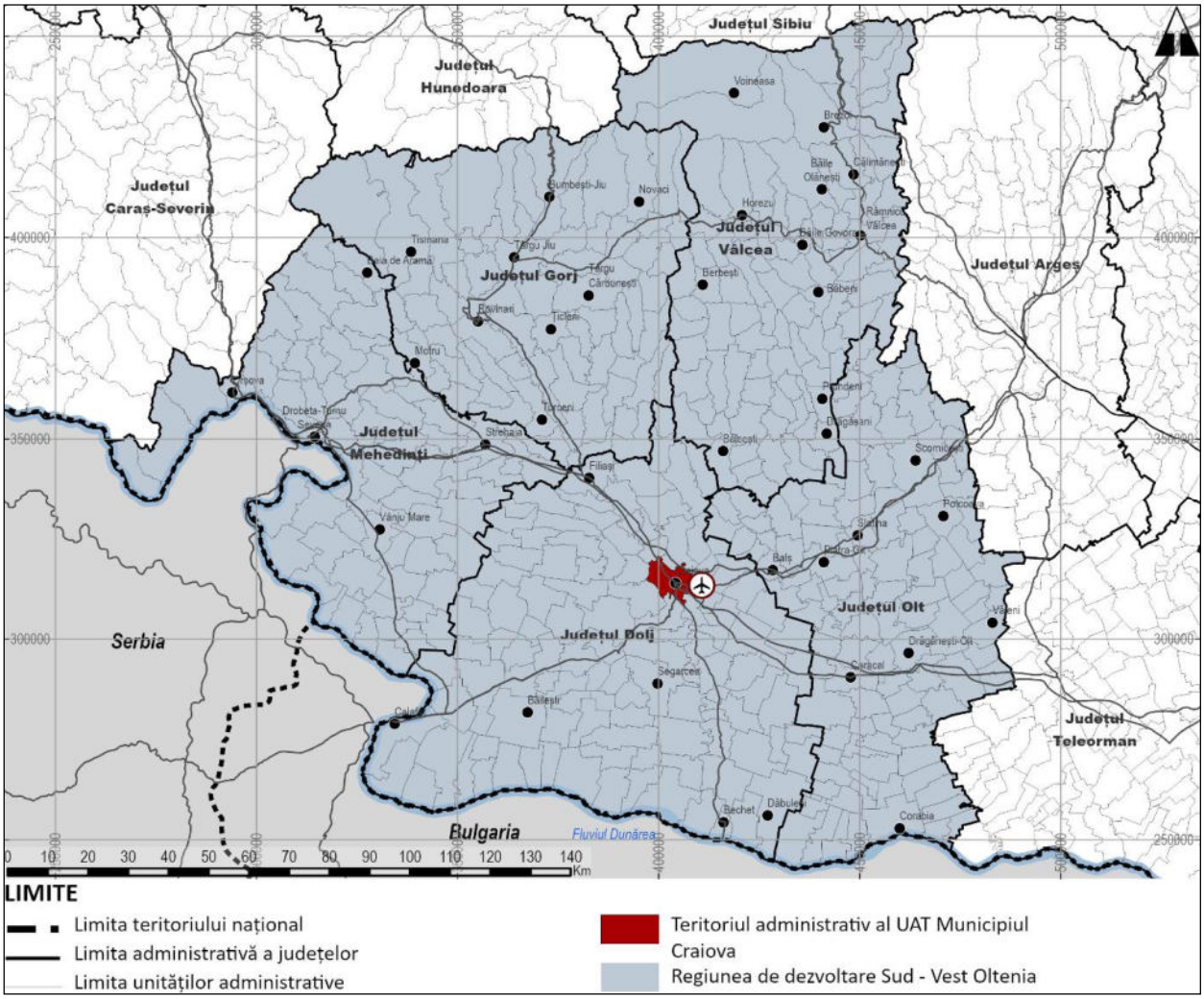


Figura 162. Amplasarea Aeroportului Internațional Craiova la nivelul Regiunii Sud - Vest Oltenia
Sursă: Synergetics Corporation, 2022

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
23.636 pasageri	31.269 pasageri	29.232 pasageri	40.291 pasageri	138.886 pasageri	116.947 pasageri	222.320 pasageri

Tabelul 13. Creșterea numărului de pasageri
Sursă: Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Polul de Creștere Craiova

[123] Conform Raportului privind conectivitatea aeroportuară pentru anul 2018, elaborată de ACI Europe: *Conectivitatea directă* reprezintă serviciile aeriene directe disponibile din aeroport, măsurate nu doar în termeni de destinație, ci și în raport cu frecvența zborurilor către aceeași destinație. *Conectivitatea indirectă* reprezintă măsoară numărul destinațiilor la care pot pasagerii să ajungă printr-un zbor de legătură de pe un anumit aeroport.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

2.7.1. Teritoriul intravilan al Municipiului Craiova

Potrivit datelor statistice avute la dispoziție, din totalul teritoriului administrativ al municipiului, de 81,41-km^2 (8.141 ha), din care 7.063 ha se află în intravilan[124]. Suprafața teritoriului intravilan a crescut de la 6.765 ha (2001) la 7.063 ha (2019)[125].

În anul 2021 teritoriul administrativ al municipiului a fost modificat în raport cu Comuna Podari[126], Comuna Șimnicu de Sus[127] și cu Comuna Malu Mare[128], ajungând în anul 2022 la suprafața de 8.510,26 ha, din care 6.139,55 ha se află în intravilan (72,14%). În urma modificărilor teritoriale din 2021-2022, teritoriul intravilan a crescut, atingând valoarea de 6.139,55 ha (72,14% din teritoriul administrativ). Prin extinderea teritorială din decembrie 2023, cu teritoriul aferent din UAT Cârcea, suprafaţa teritoriului intravilan a crescut la de 6.200,15 ha (72,41% din teritoriul administrativ) – vezi Figurile 17 şi 18 (Cap. 1.5.2. Teritoriul intravilan).

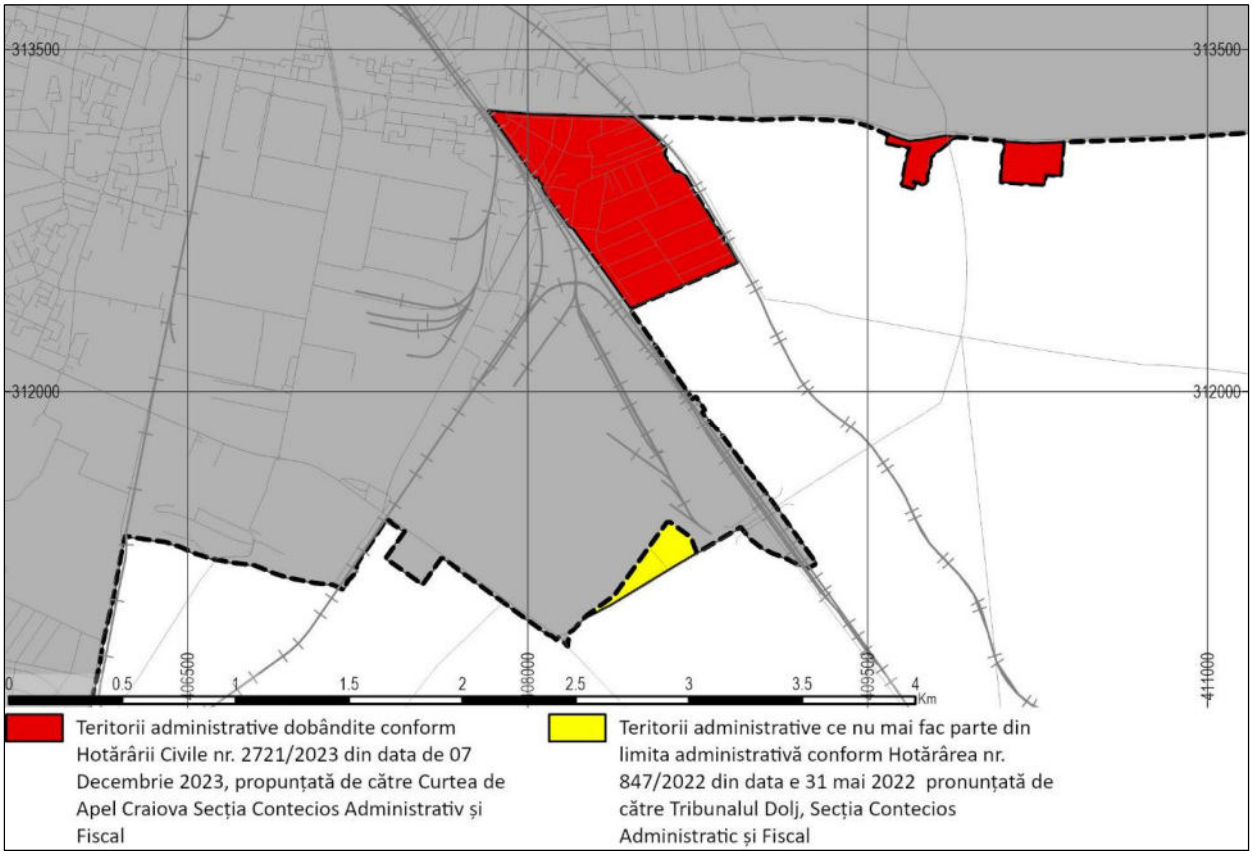


Figura 163. Modificări ale teritoriului administrativ al Municipiului Craiova, 2023
Sursa: Synergetics Corporation, 2024

Teritoriul intravilan a fost stabilit prin Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova (P.U.G. Craiova), care a fost elaborat în anul 1997-1998, de către SC Proiect Craiova SA și a fost aprobat prin H.C.L. nr. 23/29.02.2000. Expirat din punct de vedere al duratei normale de valabilitate, a fost prelungit de mai multe ori și este încă în vigoare – vezi H.C.L. Municipiul Craiova nr. 152/31.03.2011; nr. 135/29.03.2012; nr. 37/31.01.2013; nr. 479/17.12.2015; nr. 543/20.12.2018, având valabilitatea prelungită până la data de 31.12.2023.

[124] Fișa localității, 2001; 2019. Trebuie menționat că teritoriul intravilan din fișa localității cuprinde inclusiv suprafețele care nu sunt în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova. Astfel, aceste date statistice ofertă o imagine eronată asupra teritoriului municipiului.

[125] Fișa localității, 2001; 2019

[126] Procesul Verbal de delimitare a unităților administrativ-teritoriale Craiova – Podari înregistrat la OCPI Dolj cu nr. 24065 din 9.12.2021

[127] Procesul Verbal de delimitare a unităților administrativ-teritoriale Craiova – Șimnicu de Sus înregistrat la OCPI Dolj cu nr. 10013 din 1.09.2021

[128] Sentința nr. 847/2022 a Tribunalului Dolj, Secția Contencios Administrativ și Fiscal

P.U.G. 2000 a reglementat un teritoriu care excede teritoriul administrativ al Municipiului Craiova[129]; suprafața teritoriului intravilan reglementată prin documentație ocupă 6.853,56 ha, din care 5.752,60 ha în teritoriul administrativ al municipiului (84%) și 1.100,96 ha în UAT vecine (16%).

Unitățile administrativ teritoriale reglementate parțial prin P.U.G. Craiova 2000 sunt: Comuna Cârcea, Comuna Ghercești, Comuna Malu Mare, Comuna Podari, Comuna Șimnicu de Sus. Conform datelor de la ANCPI, au fost inițiate proceduri de litigiu cu Comuna Cârcea, Comuna Malu Mare, Comuna Podari, Comuna Șimnicu de Sus, fiind însă necesară și începerea procedurilor de litigiu cu Comuna Ghercești.

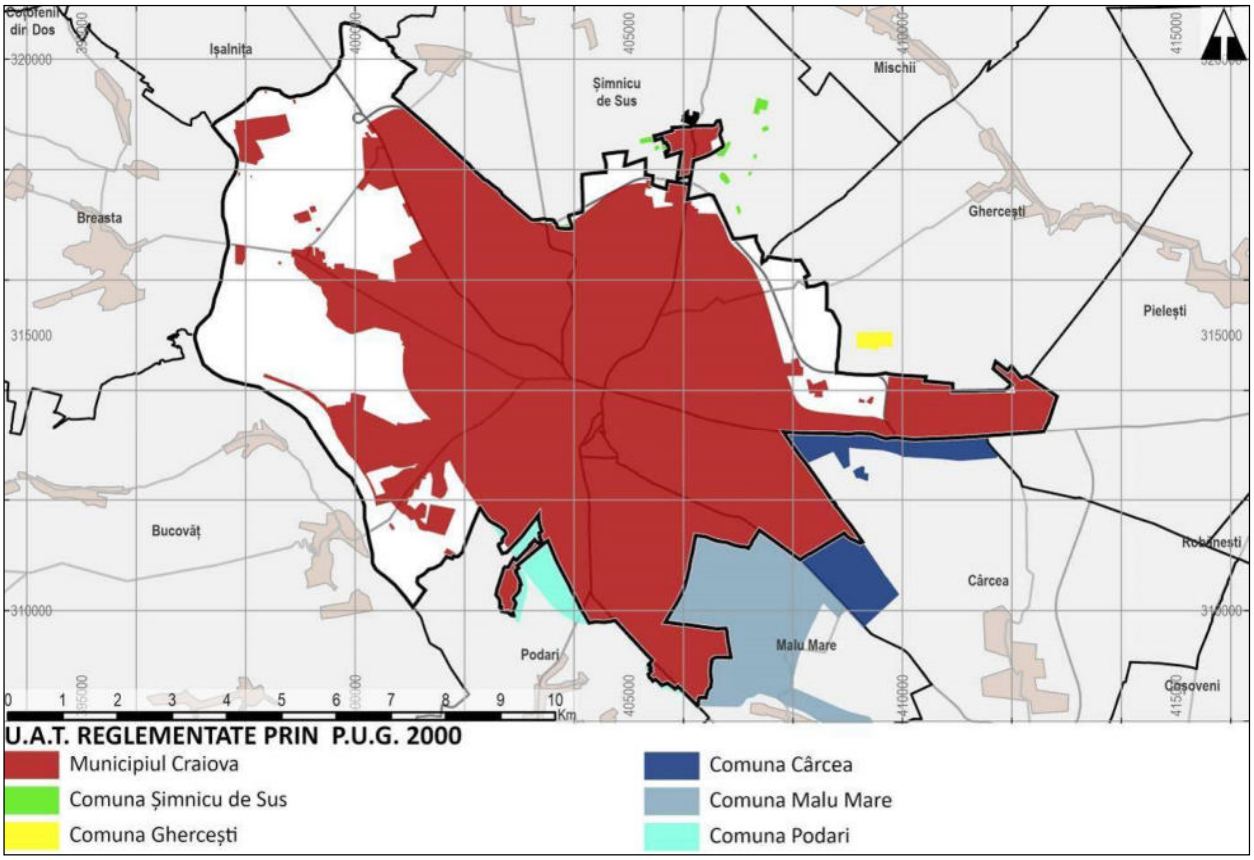


Figura 164. U.A.T. reglementate prin P.U.G. Craiova 2000
Sursa: Synergetics Corporation, 2022

În același timp, sunt de menționat diferențele dintre teritoriul intravilan stabilit cf. P.U.G. 2000 și cel inclus în limita comunicată de ANCPI (și aceasta, excedând suprafața teritoriului administrativ al municipiului, către Comuna Malu Mare). Datele ANCPI arată o suprafață a teritoriului intravilan de 6.571,69 ha, din care 6.055,27 ha în teritoriul administrativ al municipiului (92%) și 516,42 ha în UAT vecine (8%)[130].

Având în vedere modificarea teritoriului administrativ al Municipiului Craiova în perioada 2021-2024, teritoriul intravilan integrează noile teritorii câștigate în raport cu Podari, Șimnicu de Sus, Malu Mare şi C#rcea.

[129] Raportat teritoriului administrativ al municipiului Craiova în anul 2000
[130] Raportat teritoriului administrativ al municipiului Craiova în anul 2021

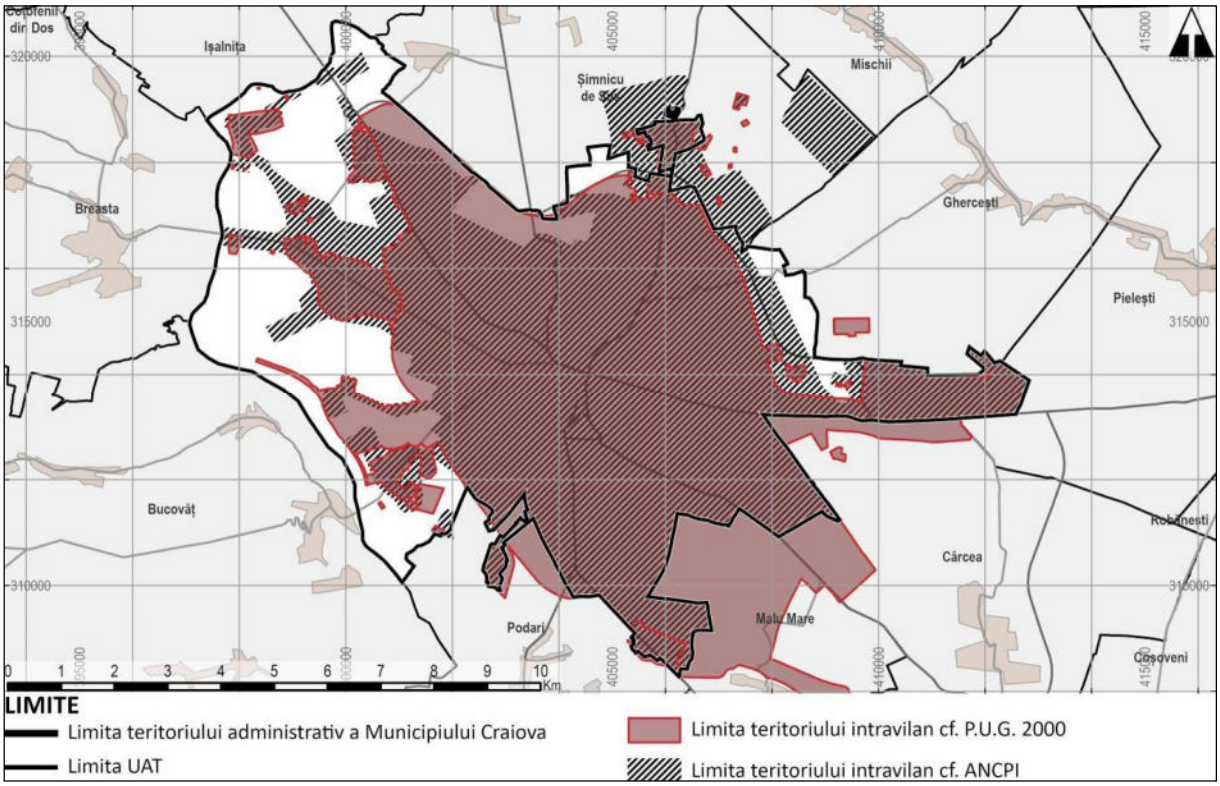


Figura 165. Limitele teritoriului intravilan conform P.U.G. 2000 și ANCPI
Sursa: Synergetics Corporation, 2022

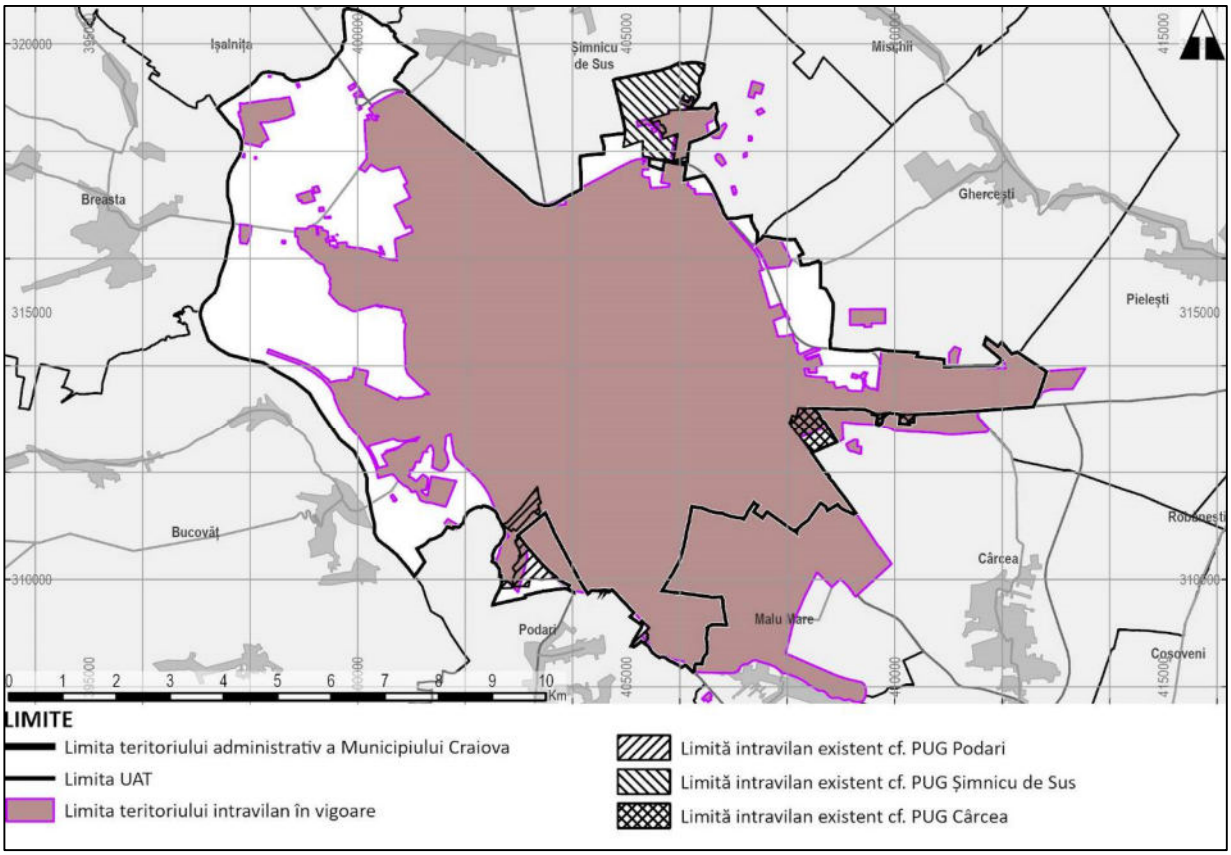


Figura 166. Teritoriul intravilan existent (2025)
Sursa: Synergetics Corporation, 2025

În perioada de după 2000, teritoriul intravilan a fost extins printr-o serie de planuri urbanistice zonale, și acestea dezvoltate în teritoriul administrativ al UAT vecine. Analiza suprapunerii teritoriale a reglementărilor P.U.G. Municipiul Craiova (2000), a limitei teritoriului administrativ furnizată de ANCPI și a teritoriului intravilan rezultat prin înregistrarea sistematică a documentațiilor de urbanism derogatorii, aprobate după anul 2000, arată următoarea situație:

P.U.G. Municipiul Craiova 2000	Municipiul Craiova	Comuna Șimnicu de Sus	Comuna Podari	Comuna Ghercești	Comuna Cârcea	Comuna Malu Mare	Comuna Pielești	Total
Teritoriu intravilan cf P.U.G. în vigoare (ha)	5.815,17	22,72	68,7	19,06	292,63	635,17		6.853,45
Teritoriu intravilan cf ANCPI (ha)	6.226,00	342,64	2,64	0,41	-	-		6.571,69
Teritoriu intravilan rezultat din DU aprobate 2022 (ha)	6.139,55	24,84	68,69	24,74	292,87	635,17	24,82	7.210,69
Teritoriu UAT (2022)	8.510,26	7.941,43	6.577,87	5.005,52	3.252,23	3.085,98	6.568,35	
Pondere intravilan cf P.U.G. /Teritoriu UAT	68,33%	0,29%	1,04%	0,38%	9,00%	20,58%		
Pondere intravilan cf ANCPI/Teritoriu UAT	73,16%	4,31%	0,04%	0,01%	-	-		
Pondere intravilan rezultat din DU 2022/Teritoriu UAT	72,14%	0,31%	1,04%	0,49%	9,01%	20,58%	0,38%	

Tabelul 14. Suprafața intravilanului raportată la suprafața totală a teritoriului administrativ al UAT
Sursa: Synergetics Corporation, 2022

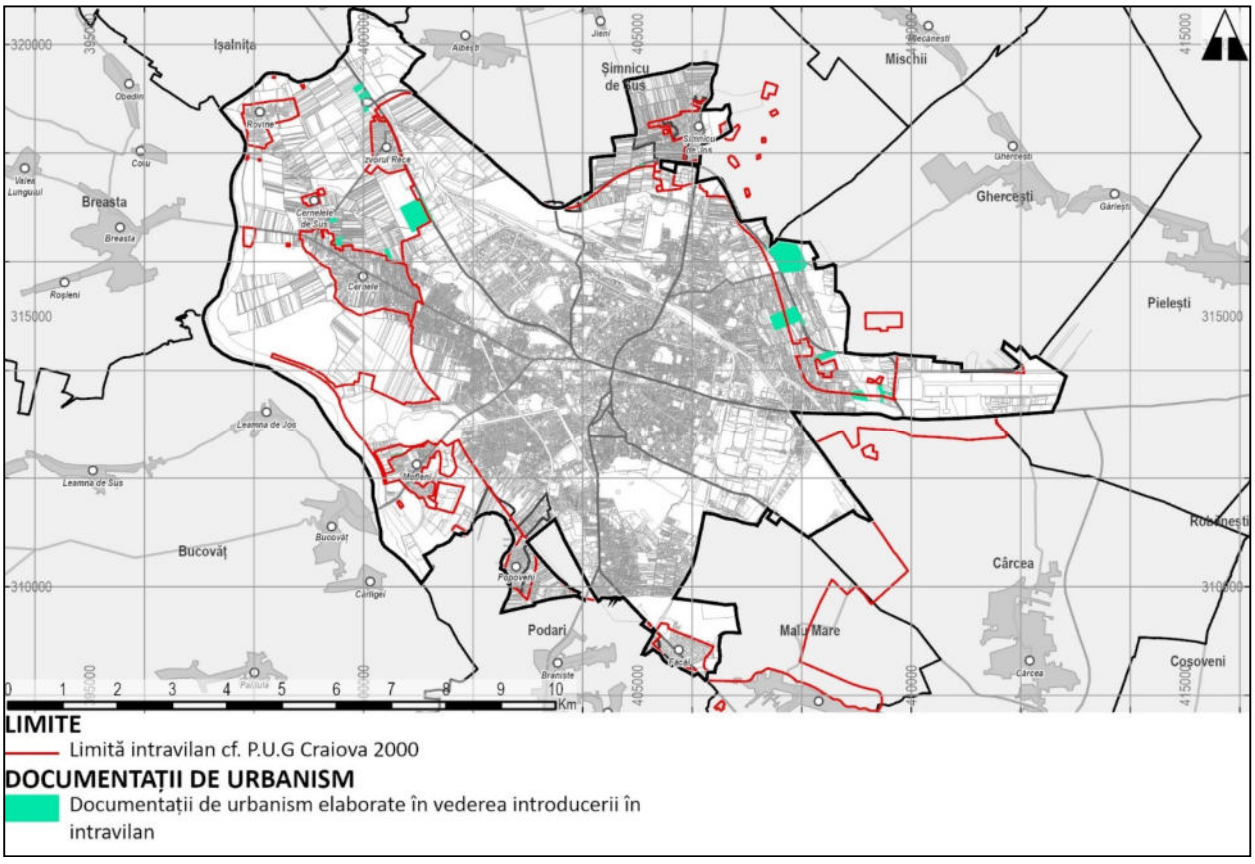


Figura 167. Documentații de urbanism elaborate în vederea introducerii în intravilan
Sursa: Synergetics Corporation, 2022

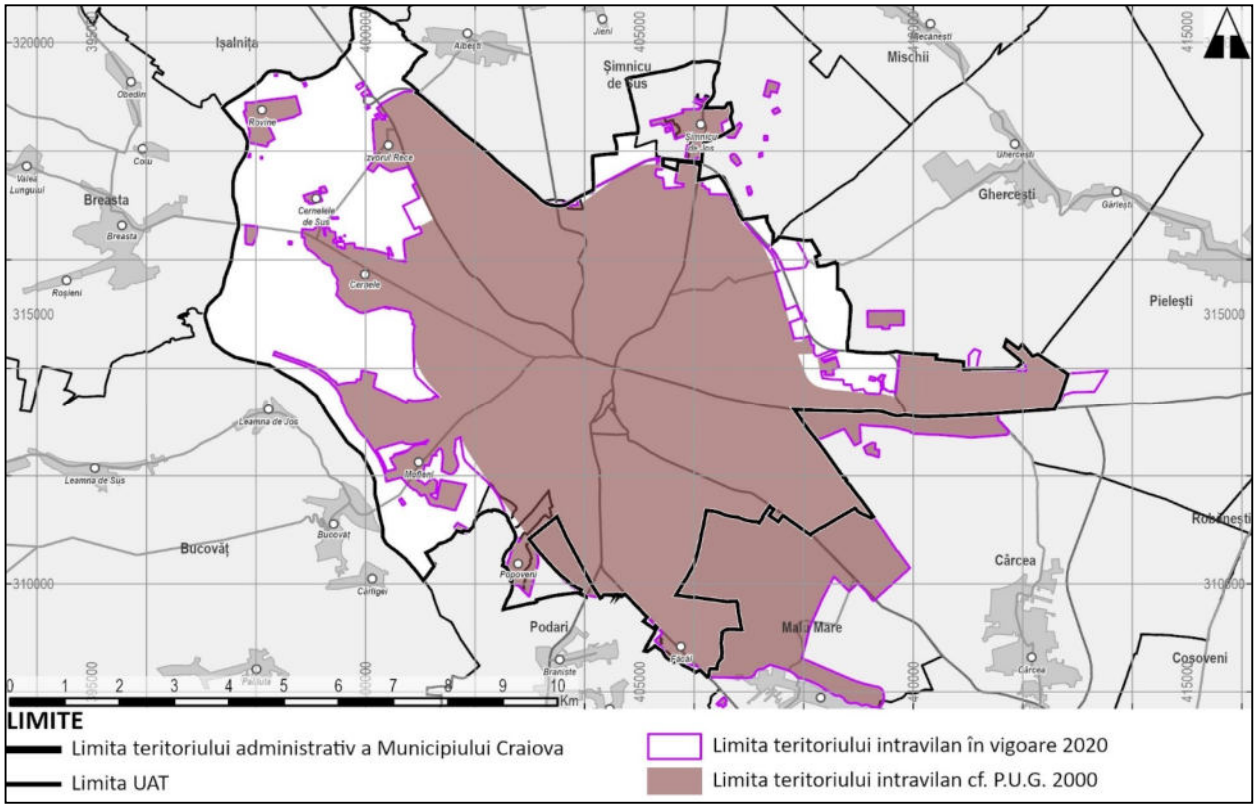


Figura 168. Limitele teritoriului intravilan conform documentațiilor de urbanism aprobate – 2020
Sursa: Synergetics Corporation, 2022

În ceea ce privește **introducerea în intravilan**, se remarcă un procent scăzut de documentații elaborate în acest scop, în zonele Bariera Vâlcii, Bordei și Plaiul Vulcănești (locuire individuală cu regim mic de înălțime; Spitalul Regional de Urgență); în zona de Nord-Vest a municipiului, de-a lungul drumului național DN 6 și în proximitatea centurii de Nord a municipiului, DN 65F (servicii și comerț) precum și în localitatea Cernele (locuire individuală cu regim mic de înălțime).

Așadar, suprafața teritoriului intravilan al Municipiului Craiova, rezultată din coroborarea documentațiilor de urbanism aprobate între 2000 (dată a aprobării P.U.G.) și 2022 (dată a realizării analizei) este de 7.210,69 ha. Din această suprafață, teritoriul intravilan aflat în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova (legal aprobat) este de 6.139,55 ha, acoperind 72,14% din suprafața teritoriului administrativ.

Prin extinderea teritorială din decembrie 2023, suprafaţa teritoriului intravilan a crescut la 6.200,15 ha (72,41% din teritoriul administrativ).

2.7.2. Zone funcționale la nivelul teritoriului intravilan

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și total.

Teritoriu administrativ al UAT	Categorie de folosință (ha)							
	Agricol			Neagricol				
	Arabil	Pășuni-Fânețe	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri și căi ferate	Curți-construcții	Total
Extravilan	1.535,94	0,00	0,00	83,25	144,88	79,13	527,52	2.370,72
Intravilan	696,31	74,38	0,20	47,16	66,42	776,05	4.479,02	6.139,54
Total	2.232,25	74,38	0,20	130,41	211,30	855,18	5.006,54	8.510,26
% din total	26,23%	0,87%	0,00%	1,53%	2,48%	10,05%	58,83%	100,00%

Tabelul 15. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ
Sursa: Synergetics Corporation, 2022

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului intravilan existent este prezentat mai jos:

UTILIZĂRI ALE TERENURILOR		TERIT. ADMINISTRATIV (TA)		TERIT. INTRAVILAN (TI)	
		SUPRAFAȚĂ [ha total]	SUPRAFAȚĂ [% din TA]	SUPRAFAȚĂ [ha total]	SUPRAFAȚĂ [% din TI]
TC	**TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI**	**5903.36**	**69.37**	**5443.78**	**88.67**
TCL	**ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**	**2620.00**	**30.79**	**2463.41**	**40.12**
LI	**Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare**	**2122.85**	**24.94**	**1965.33**	**32.01**
LI1	Locuire rurală tradițională și alte zone cu parcelar rural	299.71	3.52	290.15	4.73
LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	988.83	11.62	852.97	13.89
LI3	Locuire în condiţii improprii şi aşezări informale	40.88	0.48	36.11	0.59
LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	273.08	3.21	273.06	4.45
LI5	Locuire periurbană modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	520.35	6.11	513.03	8.36
LM	**Zonă pentru locuire mixtă**	**15.89**	**0.19**	**14.97**	**0.24**
LM1	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)	11.30	0.13	10.44	0.17
LM2	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale periurbane)	4.58	0.05	4.52	0.07
LC	**Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare**	**481.27**	**5.66**	**483.11**	**7.87**
LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	415.50	4.88	417.18	6.79
LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	22.78	0.27	22.73	0.37
LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	42.99	0.51	43.20	0.70
TCIS	**ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**	**453.98**	**5.33**	**400.63**	**6.53**
IS1	Instituții publice	35.71	0.42	35.59	0.58
IS2	Comerț, servicii, birouri	261.31	3.07	217.34	3.54
IS3	Învățământ	95.29	1.12	97.69	1.59
IS4	Sănătate	33.02	0.39	30.66	0.50
IS5	Culte	26.06	0.31	16.76	0.27
IS6	Cultură	2.59	0.03	2.59	0.04
TCID	**ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE**	**690.94**	**8.12**	**653.98**	**10.65**
ID1	Unități industriale și depozitare	690.94	8.12	653.98	10.65
ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
TCGC	**ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ**	**133.62**	**1.57**	**133.58**	**2.18**
GC1	Cimitire	70.52	0.83	70.41	1.15
GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	63.10	0.74	63.17	1.03

UTILIZĂRI ALE TERENURILOR		TERIT. ADMINISTRATIV (TA)		TERIT. INTRAVILAN (TI)	
		SUPRAFAȚĂ [ha total]	SUPRAFAȚĂ [% din TA]	SUPRAFAȚĂ [ha total]	SUPRAFAȚĂ [% din TI]
TCTR	**ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE**	**685.61**	**8.06**	**678.22**	**11.05**
TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	680.61	8.00	673.22	10.97
TR2	Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație	5.00	0.06	5.00	0.08
TCTF	**ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE**	**199.41**	**2.34**	**191.44**	**3.12**
TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	199.41	2.34	191.44	3.12
TCTA	**ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE**	**249.84**	**2.94**	**249.74**	**4.07**
TA	Căi de comunicație aeriană și amenajări aferente	249.84	2.94	249.74	4.07
TCV	**SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT**	**335.97**	**3.95**	**301.65**	**4.91**
V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	233.29	2.74	227.48	3.71
V2	Agrement și sport	46.45	0.55	38.05	0.62
V3	Spații plantate verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	38.45	0.45	36.12	0.59
V4	Terenuri cu vegetație spontană în lungul cursurilor de apă	17.79	0.21	0.00	0.00
TCDS	**ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**	**486.04**	**5.71**	**337.17**	**5.49**
DS	Destinație specială	486.04	5.71	337.17	5.49
TCA	**ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE**	**47.95**	**0.56**	**33.95**	**0.55**
A	Unități agricole	47.95	0.56	33.95	0.55
TA	**TERENURI AGRICOLE**	**1834.29**	**21.55**	**479.70**	**7.81**
TAA	**TERENURI ARABILE**	1834.29	21.55	479.70	7.81
TF	**PĂDURI ȘI ALTE TERENURI FORESTIERE**	**480.30**	**5.64**	**87.06**	**1.42**
TFPD	**PĂDURI**	272.79	3.21	48.42	0.79
TFPP	**PERDELE DE PROTECȚIE**	207.51	2.44	38.64	0.63
TH	**TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE**	**231.86**	**2.72**	**68.53**	**1.12**
THR	**RÂURI ȘI APE CURGĂTOARE**	124.17	1.46	2.87	0.05
THL	**LACURI ȘI BĂLȚI NATURALE**	44.03	0.52	33.58	0.55
THC	**CANALE**	63.65	0.75	32.09	0.52
TN	**TERENURI DEGRADATE ȘI NEPRODUCTIVE**	**60.47**	**0.71**	**60.47**	**0.98**
TND	**DEPONII ȘI HALDE DE STERIL**	52.32	0.61	52.32	0.85
TNR	**DEPONII ȘI HALDE DE STERIL RENATURALIZATE**	8.14	0.10	8.14	0.13
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		**8510.26**	**100%**		
TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA				**6139.54**	**100%**

Tabelul 16. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent al Municipiului Craiova
Sursa: Synergetics Corporation, 2022

Zona centrală

În orașele mari și în metropole, centrul acoperă un teritoriu vast, asociind cartiere specializate (centru comercial și de afaceri, centru istoric, centru administrativ, centru cultural etc., parțial suprapuse) – termenul adecvat fiind cel de zonă centrală:

- Centrul istoric acoperă realități diverse din punct de vedere teritorial, acoperă de la zone de mici dimensiuni până la orașul istoric în întregimea sa. Delimitarea sa este dificilă în cazul orașelor de mari dimensiuni, problemele principale din acest teritoriu fiind legate de intensitatea circulației, de igienă și de calitate a locuirii, de politicile de conservare a patrimoniului, de includere a zonelor pietonale (cu consecințe diverse în ceea ce privește dispariția funcțiunilor tradiționale și apariția funcțiunilor turistice și de loisir) etc.;
- Centrul comercial și de afaceri reprezintă teritoriul în care dezvoltarea funcțiunilor de comerț și afaceri a condus la creșterea densității construcțiilor, a prețurilor și, implicit, la scăderea ponderii locuirii; suprapus deseori cu centrul istoric, centrul de afaceri concentrează circulațiile pietonale și automobile; în evoluția urbană, în numeroase cazuri, centrul comercial s-a dezvoltat în mod diferit față de centrul de afaceri;
- Centrul administrativ reprezintă teritoriul ocupat de sediile administrației publice centrale și locale, ale puterii judecătorești, ale organizării religioase;
- Centrul cultural grupează principalele funcțiuni culturale (muzee, teatre, săli de cinematograf, biblioteci ş.a.).

Amplasarea în teritoriu a clădirilor și amenajărilor urbane care adăpostesc aceste funcțiuni a condus la modificări importante ale localităților, după 1990:

- Extinderi ale localităților pentru zone de activități noi (industrie și servicii); au început să se formeze parcuri tehnologice, parcuri tematice, zone libere, zone comerciale de mari dimensiuni ș.a.. Extinderile de localități s-au realizat de-a lungul arterelor existente, fără modificări majore ale rețelei stradale.
- Extinderi ale localităților pentru locuire periferică (în general, locuire pavilionară) și densificări ale localităților pentru locuire. Extinderile localităților și densificarea zonelor de locuit existente s-au realizat fie de-a lungul arterelor de circulație existente, fie în mici ansambluri care nu au legături noi cu rețeaua stradală existentă;
- Arii de reconversie funcțională în interiorul localităților, în general pe teritoriul fostelor zone industriale și militare; aceste modificări interne nu au condus la modificarea arterelor majore de circulație;
- Extinderea unor aeroporturi civile existente și transformarea unor aeroporturi militare în aeroporturi civile; aceste importante schimbări funcționale nu au condus la modificarea structurii stradale existente;
- Realizarea unor artere de circulație noi, care asigură legăturile dintre localitățile mari și noul sistem de circulație rutieră (autostrăzi, artere de ocolire a localităților), proces de dezvoltare care aduce noi artere de circulație în localități și care se combină cu schimbările local ale circulației interne din orașele mari (intersecții denivelate, poduri, pasaje pietonale, zone de circulație pietonală ș.a.)[131].

în Municipiul Craiova, zona centrală, istorică (cuprinzând funcțiuni comerciale, administrative, de reprezentare precum și zone de locuire) a făcut obiectul unor intervenții majore, în perioada comunistă, de înlocuire a fondului construit istoric cu clădiri și amenajări caracteristice urbanismului funcționalist. Utilizarea spațiilor comerciale centrale, administrate de stat și de autoritățile locale din perioada comunistă a condus la degradarea aspectului și funcționalității acestora. Preluate prin naționalizare sau alte metode de la proprietarii de drept, după 1948, clădirile vechi situate în centrele comerciale istorice ale orașelor au fost populate cu numeroși chiriași care au contribuit la degradarea clădirilor prin utilizare improprie.

În anii 1970 au început – în mai multe centre culturale ale țării – preocupări de restaurare a centrelor istorice; studii de istorie urbană și analize ale fondului construit au fost realizate în paralel cu studiile de sistematizare care, însă, au nesocotit – mai ales după 1977 – obiectivele de protejare a patrimoniului cultural și în special al arhitecturii minore. Așadar, în mod similar altor orașe ale țării, în Craiova a fost distrus semnificativ țesutul urban al centrului localității. În plus, schemele de circulație materializate prin acțiuni constructive în anii 1980 (ultima Schiță de sistematizare a Craiovei datează din 1982) au suprapus o tramă stradală nouă fostelor relații consolidate în timp, fără ca legăturile dintre cele două sisteme de circulație să fie compatibile.

[131] Șerban Popescu-Criveanu *et al.* (Quattro Design), *Caracteristicile localităților,* in: Agora Est Consulting, Quattro Design, *Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 2013-2020-2035 – Studii de fundamentare*, Studiul 17 – Caracteristicile localităților urbane și rurale.

Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova a fost aprobat prin H.C.L. nr. 23/2000 (SC Proiect Craiova SA, șef de proiect arh. Georgeta Nicolae).

Prin P.U.G. au fost stabilite limitele zonei centrale (care a fost împărțită în cinci UTR – C1... C5). R.L.U. nu prevede reglementări detaliate, trimițând la PUZ Zona centrală, în curs de elaborare. În vigoare din 2000, valabilitatea P.U.G. a fost prelungită în condițiile prevederii Ordonanței de Urgență nr. 7/2011 (Monitorul Oficial din 11.02.2011) prin H.C.L. nr. 152/2011, H.C.L. nr. 135/2012, H.C.L. nr. 37/2013, si H.C.L. nr. 479/2015. În 2018, a fost încă o dată prelungită valabilitatea, până în 2023 (nu a fost identificată H.C.L.).

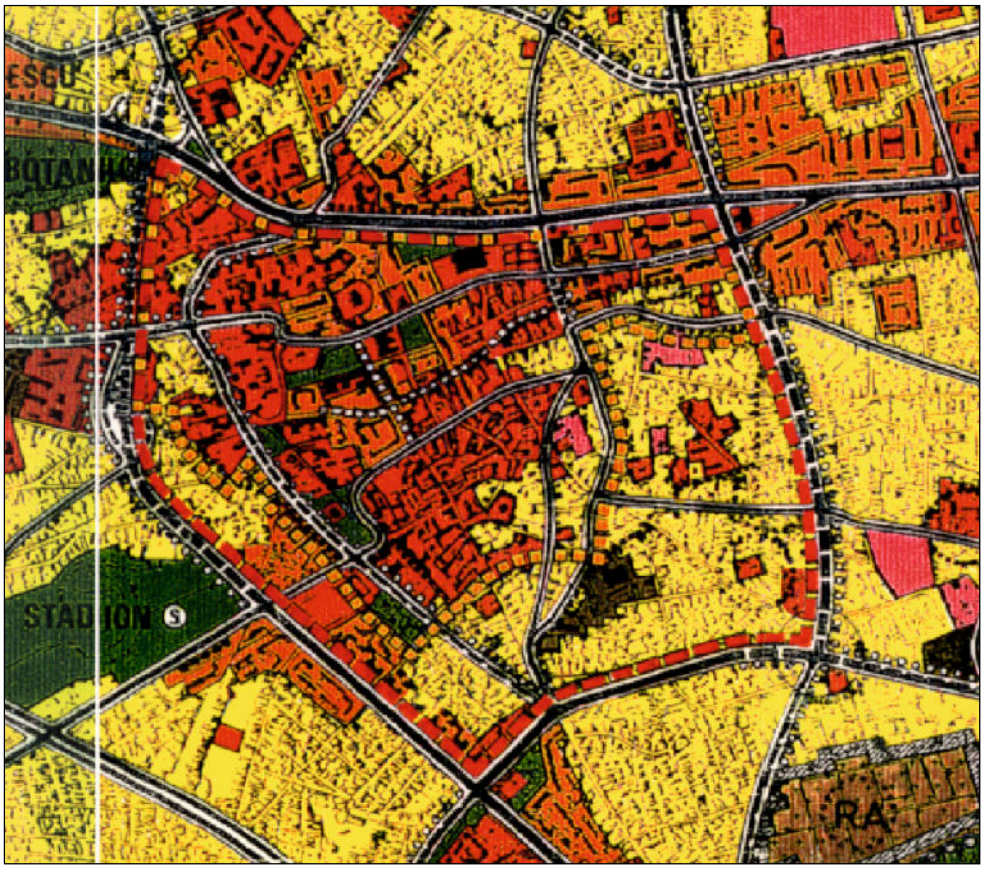


Figura 169. P.U.G. Municipiul Craiova (2000) – Delimitarea zonei centrale
Sursa: Primăria Municipiului Craiova

Zona centrală este delimitată de Calea București – Str. Frații Golești – Str. Miron Costin – Str. Ana Ipătescu – Bd. Gheorghe Chițu – Bd. 1 Mai – Str. Iancu Jianu – Bd. Nicolae Titulescu. În același an, 2000, a fost aprobat Planul Urbanistic Zona Centrală a Municipiului Craiova (H.C.L. nr. 121/2000). PUZ prevede elemente generale de reglementare pentru această zonă.

Astăzi, zona centrală a Craiovei este definită de mai multe documente, însă fiecare sursă are o delimitare diferită. Dintre acestea, cele mai importante sunt următoarele:

- Centrul istoric al Craiovei, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015[132], se întinde de la Grădina Botanică și de la Liceul Tehnologic „Constantin Brâncuși" până la Casa Armatei și până la Strada Ulmului.
- Prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 121/30.11.2000 a fost aprobat Planul Urbanistic Zona Centrală a Municipiului Craiova. Zona centrală conform studiului este delimitat de Calea București – Str. Frații Golești – Str. Miron Costin – Str. Ana Ipătescu – Bd. Gheorghe Chițu – Bd. 1 Mai – Str. Iancu Jianu – Bd. Nicolae Titulescu.

[132] Centrul istoric al Craiovei este înscris în Lista Monumentelor Istorice pentru județul Dolj la nivelul anului 2015 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 113bis/15.II.2016, la poziția 100. Perimetrul delimitat conform LMI 2015 este descris detaliat în document.

În figura de mai jos sunt prezentate limitele zonei centrale delimitate conform surselor menționate , comparativ cu zona delimitată conform percepției populației, analiza infirmând limitele zonei centrale stabilite anterior.

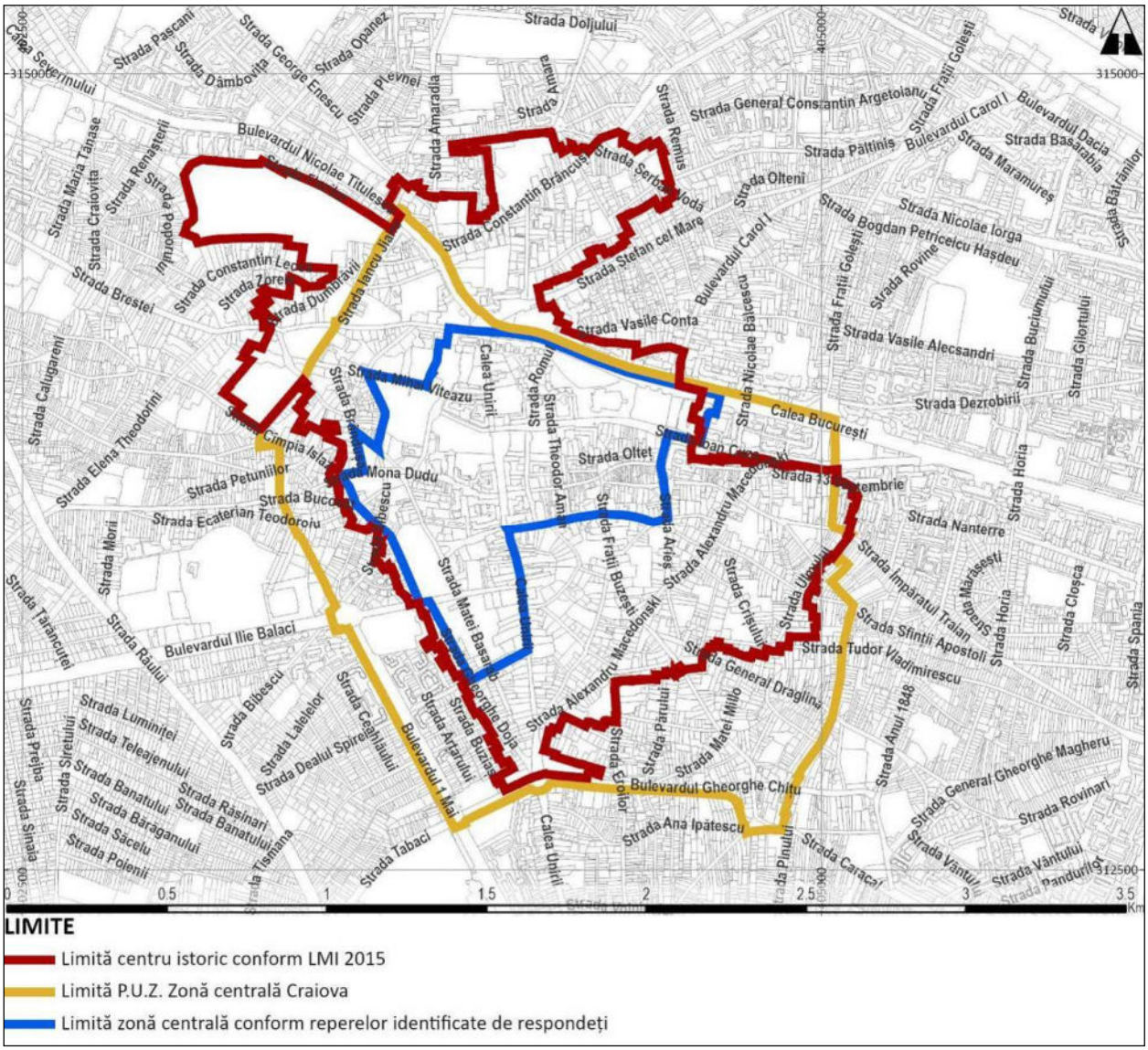


Figura 170. Delimitarea zonei centrale – suprapunerea limitelor oficiale
Sursa: Lista Monumentelor Istorice 2015; P.U.Z. Zona Centrală Craiova; Planul de Sistematizare al Municipiului Craiova (1943); Date prelucrate de proiectant (Synergetics Corporation, 2020)

Studiul zonei centrale pune în evidență disfuncționalitățile constatate, pornind de la dezorganizarea majoră produsă de închiderea – în zona centrală a orașului, a celor două axe majore ale acestuia, care i-au determinat existența, și anume: axul N-S al orașului, pe direcția Dunăre – Carpați (Calea Unirii) și axul de legătură E-V, dinspre București către vestul țării (Str. Lipscani), fără ca un sistem inelar de circulație să preia această disfuncție.

În plus, axul E-V al orașului a fost modificat în timp. Vechea Cale a Bucureștilor, continuată cu Drumul Jiului a fost părăsită, axul principal de circulație deplasându-se către nord, astfel încât se constată, astăzi, dezechilibre în structura urbană care s-a adaptat acestor schimbări.

Utilizarea terenurilor – situația din 2020 – arată prezența complementară a funcțiunilor comerciale de mai mică anvergură, a birourilor și – deosebit de important – prezența țesutului urban istoric care combină funcțiuni comerciale și de locuire. Calea București, la est față de intersecția cu Strada Arieș, nu face parte din zona centrală; tendința de contragere a centrului către Est – începută odată cu construirea locuințelor dintre Calea București și Str. Alexandru Ioan Cuza, cu înlocuirea țesutului urban comercial constituit în timp, a fost întărită prin amenajarea sistemului nou de circulații din Municipiul Craiova.

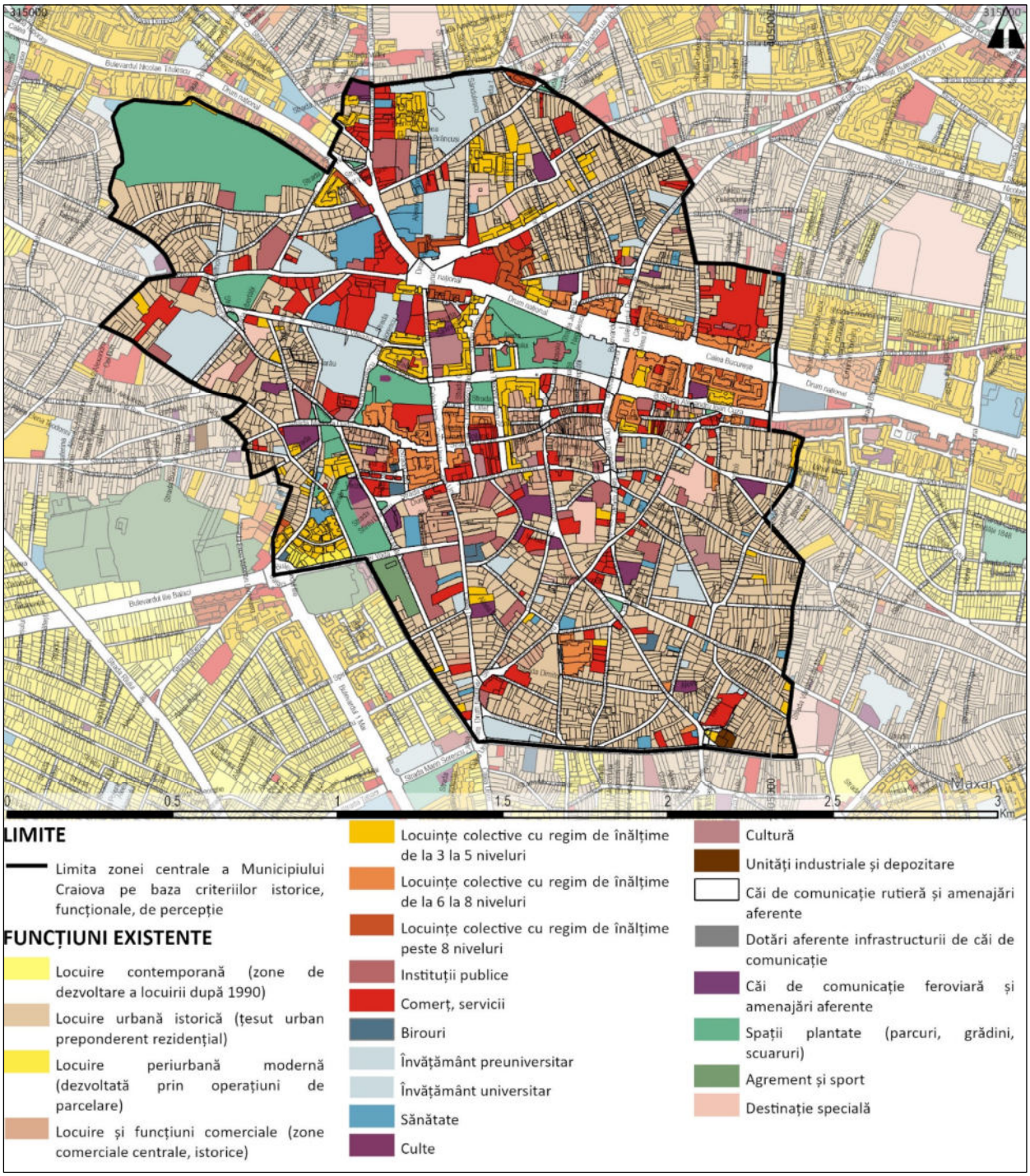


Figura 171. Funcțiuni existente la nivelul zonei centrale a Municipiului Craiova
Sursa: Date colectate și prelucrate de proiectant (Synergetics Corporation, 2025)

Instituții și servicii publice

Terenurile aflate în proprietatea publică a Primăriei Municipiului Craiova sunt clasificate în felul următor: terenuri aferente instituțiilor și serviciilor publice, terenuri ocupate de spațiile plantate publice, terenuri ocupate de străzi și terenuri dintre blocurile de locuințe colective. În prezent, tendința este de a se micșora resursele de terenuri publice și de a se utiliza cât mai intens terenurile existente.

Instituțiile și serviciile publice ocupă **5,53%** din suprafață totală a Municipiului Craiova, având o suprafață de cca. **339,22 ha**. La nivelul orașului acestea se concentrează, în mod majoritar, în zona centrală de-a lungul Bulevardului Carol I, Căii București, Străzii Alexandru Ioan Cuza și de-a lungul Căii Unirii.

În cazul Municipiului Craiova, aria de concentrare maximă a funcțiunilor administrative, culturale și comerciale ale orașului și cu rol de reprezentare se suprapune parțial cu centrul istoric.

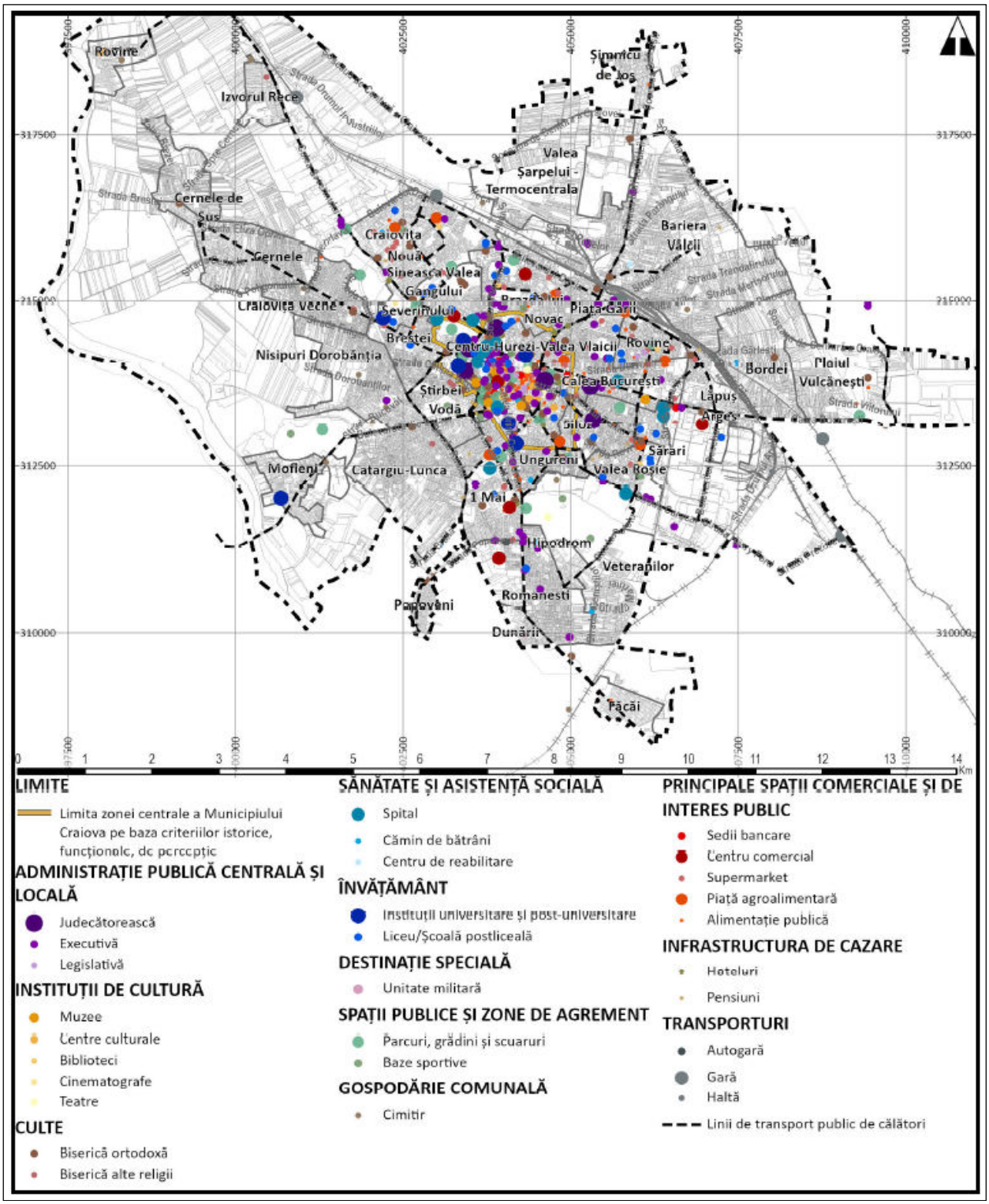


Figura 172. Funcțiuni reprezentative la nivel urban – teritoriul administrativ al municipiului
Sursa: Date colectate și prelucrate de proiectant (Quattro Design, Synergetics Corporation, 2020)

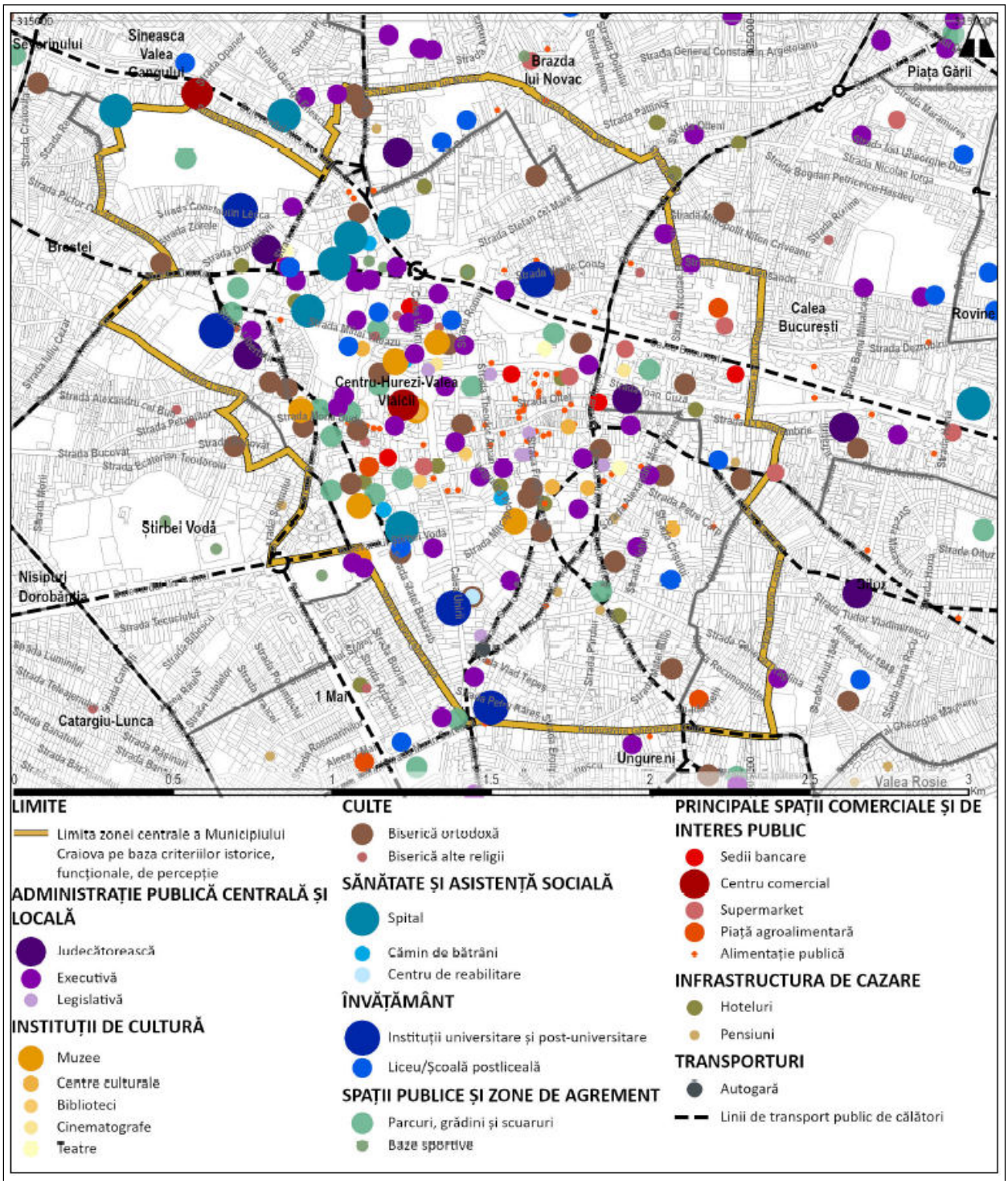


Figura 173. Funcțiuni reprezentative la nivel urban – teritoriul zonei centrale a orașului
Sursa: Date colectate și prelucrate de proiectant (Quattro Design, Synergetics Corporation, 2020)

Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Zonele de locuințe ocupă **38,94% din teritoriul Municipiului Craiova**, având o suprafață de **2.731,59 ha**. Acestea sunt împărțite în două categorii principale, și anume**: zone de locuințe cu regim de înălțime P, P+1-2**, specifice locuințelor individuale, și **zone de locuințe cu regim de înălțime P+3-10**, specifice locuințelor colective. Astfel, se poate observa faptul că zonele de locuințe cu regim de înălțime mic sunt concentrate în partea Sudică și Sud-Vestică a orașului și la Nord de calea ferată, iar zonele de locuințe cu regim de înălțime mare sunt amplasate, în principal, în partea Nordică și Nord-Vestică a orașului, la Sud de calea ferată.

Majoritatea ansamblurilor de locuințe colective au fost construite în perioada regimului comunist, datorită procesului de industrializare, care a generat noi locuri de muncă, lucru ce a dus la creșterea bruscă a populației (în 1948 erau 84.574 de locuitori, comparativ cu 1974 când populația era de 194.235 de locuitori).

Numărul autorizațiilor de construcții eliberate pentru clădiri rezidențiale în Municipiul Craiova este mai mic decât numărul autorizațiilor de construcții înregistrate la nivelul comunelor Malu Mare, Șimnicu de Sus, Cârcea și Breasta. Cu toate acestea, ținând cont de faptul că aceste localități sunt vecini direcți ai municipiului și pot fi considerate localități dormitor, se poate concluziona că oferta rezidențială a orașului este în plină dezvoltare.

În ceea ce privește **funcțiunile complementare**, se poate observa faptul că zonele de locuințe din centrul orașului beneficiază de dotări aferente locuirii precum: instituții de învățământ, instituții de sănătate și asistență socială și zone de agrement, pe când în cartierele din zona periferică se remarcă lipsa unor dotări primordiale locuirii.

Este necesară consolidarea urbanistică și funcțională a centrului orașului, a centrelor de cartier și crearea unei rețele noi de centre de cartier în legătură cu dezvoltarea recentă a orașului; aceste centre vor funcționa pentru periferia municipiului și pentru cea a UAT vecine.

Analiza fondului construit arată caracteristici și tendințe de evoluție diferite ale locuirii din oraș:

- <u>Zona centrală a orașului Craiova</u>

  În zona centrală se găsesc clădiri realizate în principal în perioada 1880-1940, cu inserții din perioadele 1950-1990 și perioada de după 1990. Fondul construit are mare valoare culturală, economică și cu statut social înalt, terenul are o mare valoare de piață.

  Se constată o tendință de mărire a înălțimii clădirilor și de ocupare totală a parcelelor în zona centrală a municipiului, cu înlocuirea unor construcții valoroase și pierderea coerenței arhitecturale.

  Sunt necesare măsuri de protejare a fondului construit valoros și de limitare a creșterii în înălțime a clădirilor noi și construirea în coerență cu fondul construit existent.

- <u>Cartierele de locuințe colective</u>

  Cartierele de locuințe colective sunt realizate în perioada 1950-1990. Fondul construit este organizat, după proprietate, în condominii. Construcțiile se învechesc în funcție de perioada de realizare (unele construcții au deja 60 de ani vechime). Centrele de cartier concepute în momentul planificării continuă să concentreze funcțiuni din sectorul terțiar, însă nu mai au rolul de poli de atracție, care le fusese stabilit. Acest rol a fost preluat de noii poli comerciali reprezentați de marile suprafețe comerciale situate la periferie.

  Se constată tendința de ocupare a spațiilor dintre blocuri prin construcții mici (garaje improvizate) precum și tendința de folosință a locuințelor pentru funcțiuni din sectorul terțiar.

  Sunt necesare: încurajarea folosirii locuințelor pentru funcțiuni din sectorul terțiar; sprijinirea asociațiilor de proprietari în acțiunii de îmbunătățire a confortului și de reparații capitale; descurajarea acțiunilor de construire în spațiile dintre blocuri.

- <u>Zonele centrale de locuire individuală</u>

  Locuințele individuale noi sau cu puține apartamente care se găsesc în zona centrală a orașului – clădiri cu 1-4 apartamente realizate în perioada interbelică și după 1990. Fond construit cu valoare economică și socială, teren scump. Cele mai multe clădiri sunt învechite.

  Se constată o presiune a funcțiunilor din sectorul terțiar, parte justificată de costurile mari de întreținere, considerate oneroase pentru locuirea individuală. Totodată, țesutul urban este în modificare, clădirile fiind înlocuite în ritm rapid.

  Sunt necesare: limitarea creșterii în înălțime a clădirilor; limitarea ocupării totale cu clădiri a parcelelor și asigurarea posibilităților de dezvoltare prin investiții noi

- <u>Zonele periferice de locuire (satele)</u>

  Gospodăriile individuale din fostele sate care s-au contopit cu orașul, cu structură urbană și deservire edilitară deficitară.

  Se constată o tendință de înnoire a clădirilor și de ocupare a terenului agricol din fiecare parcelă.

  Sunt necesare: asigurarea structurii urbane necesare dezvoltării; asigurarea deservirii edilitare corespunzătoare statutului urban; limitarea ocupării intensive a parcelelor; asigurarea posibilităților de practicare în continuare a unor activități agricole și gospodărești.

- Zonele de expansiune după 1990

  Extinderile urbane după 1990 sunt reprezentate de locuințe individuale sau în blocuri construite pe terenuri agricole, cu structură urbană și deservire edilitară deficitare.

  Se constată tendințe de ocupare cât mai mare a unor terenuri situate în mijlocul terenurilor agricole și de construire a unor parcele cu suprafețe foarte mari, neconectate cu țesutul urban al orașului preexistent. În paralel, se dezvoltă funcțiuni noi, industriale și comerciale, în special de-a lungul căilor importante de acces.

  Țesutul urban al zonelor de expansiune este multifuncțional și dezechilibrat necoordonat urbanistic, creând probleme notabile în termeni de costuri publice de echipare edilitară, transport în comun și în termeni de mediu și peisaj.

  Sunt necesare: asigurarea structurii urbane și unificarea dezvoltării în zone continue; asigurarea deservirii edilitare corespunzătoare; limitarea creșterii în înălțime a clădirilor și a ocupării intensive a terenurilor; limitarea împărțirii terenurilor în parcele foarte mici; asigurarea se de suprafețe plantate publice și de servicii publice de proximitate.

Industrie și depozitare

Profilul economic al Municipiului Craiova, acesta a evoluat în timp. În perioada interbelică Municipiul Craiova avea profil industrial, fiind predominante: industria alimentară, profil cerealier (făină, paste făinoase, conserve), industria textilă, prelucrarea cărnii care provenea din creșterea ovinelor, prelucrarea lemnului și câteva ateliere pentru mașini agricole. Aceste industrii au ajutat la refacerea economiei locale în urma celui de-al doilea Război Mondial.

După anul 1960, începe procesul de industrializare al Municipiului Craiova, profilul industrial al orașului schimbându-se în favoarea industriei mecanice (fiind construite locomotive Diesel și electrice, automobile și utilaje agricole, avioane), industriei termoenergetice și a industriei de confecții. După căderea regimului comunist, în decembrie 1989, se remarcă o scădere a producției în domeniul industrial, totuși industria are în continuare o pondere importantă în economia orașului.

Zonele industriale în prezent sunt localizate, în principal, în partea estică, în partea nord-vestică și în partea nordică a Municipiului Craiova, având o suprafață de 694,76 ha, ce reprezintă 10,14% din suprafața totală a teritoriului intravilan. Printre cele mai importante din punct de vedere al cifrei de afaceri, al numărului de angajați și al mărimii se numără: Fabrica Ford România, Termocentrala CET II – Craiova, Fabrica Heineken etc.

Comerț și servicii

În prezent, profilul economic al Municipiului Craiova este definit prin „**specializarea comercială în sectoare mai puțin avansate din punct de vedere tehnologic**. Pe de altă parte, se manifestă o tendință spre sectoare cu necesitate mare de cunoștințe avansate precum și creșterea puternică a specializării industriale și comerciale în industriile bazate pe tehnologie."[133] În ceea ce privește, clasificarea activităților economice cea mai mare concentrare locală o are sectorul IT&C, fiind urmat de industria prelucrătoare, construcții, distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor și activitățile de decontaminare.

În ceea ce privește **activitățile comerciale și serviciile** acestea sunt localizate, în principal, în zona centrală, suprapundu-se cu locuirea centrală (parțial istorică, parțial creată în a doua jumătate a secolului XX), în interiorul zonei se găsesc mai multe centre secundare (puncte tari ale țesutului urban); aceste centre sunt constituite, în marea lor parte, pornind de la zone istorice de interes comercial, cum ar fi foste bariere sau centre de mahalale. Existența unui țesut urban „de tranziție", care grupează comerțul și zonele de activități de-a lungul principalelor artere de circulație, cu „puncte tari" în zonele de amplasare a fostelor bariere de intrare în oraș; totodată, se recunoaște modul de creare a centrelor moderne de interes, cum ar fi gara orașului, și capacitatea acestora de a atrage funcțiuni comerciale și activități complementare, chiar și după decăderea transportului pe cale ferată.

Este necesară consolidarea noilor poli economici și comerciali, în legătură cu reorganizarea locuirii în teritoriu; asigurarea accesului către acești poli; armonizarea funcțională.

[133] Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană – Polul de Creștere Craiova 2014-2020

Căi de comunicație și transporturi

Suprafața ocupată de căile de comunicație și transport este de **826,90 ha**, reprezentând **10,08%** din teritoriul administrativ; în teritoriul intravilan, suprafața este de **753,78 ha**, reprezentând **12,85%** din total.

Rețeaua de circulații la nivelul Municipiul Craiova are o structură bazată pe artere radiale și artere de penetrație formate din drumuri naționale și județene, după cum urmează:

- **Drumul Național DN 6**: tranzitează 8 județe: Ilfov, Giurgiu, Teleorman, Olt, Dolj, Mehedinți, Caraș Severin și Timiș și face legătura între Municipiul București și Municipiul Timișoara și granița cu Ungaria. Este unul dintre cele 7 drumuri naționale ce pornesc din București și pleacă către principalii poli ai României.
- **Drumul Național DN 6B**: face legătura între Municipiul Craiova și Hurezani.
- **Drumul Național DN 55:** face legătura între Municipiul Craiova și Portul Bechet, capătul drumului fiind amplasat la terminalul de traversare a Dunării cu bacul spre Oreahovo (Bulgaria)
- **Drumul Național DN 56:** face legătura între Municipiul Craiova și portul la Dunăre Calafat, trecând prin localitățile Branișteș, Podari, Radovan, Perișor, Giubega, Galicea Mare, Golești, Basarabi și Calafat.
- **Drumul Național DN 65**: face legătura între Municipiul Craiova și Municipiul Pitești, trecând prin Slatina.
- **Drumul Național DN 65C**: face legătura între Municipiul Craiova și Horezu (Vâlcea).
- **Drumul Județean DJ 552**: face legătura între Municipiul Craiova și Cetate, trecând prin localitățile: Mofleni, Bucovăț, Terpezița, Sălcuța, Vârtop, Caraula.
- **Drumul Județean DJ 606**: face legătura între Municipiul Craiova și Comuna Cleanov (limita Județului Mehedinți), trecând prin localitățile Cernele, Breasta, Valea Lungului, Predești, Pietroaia, Brabova, Voița, Răchita de Sus, Seaca de Pădure, Carpen.
- **Drumul Județean DJ 641**: face legătura între Teslui (și limita Județului Olt) și Albești, trecând prin localitățile Moșneni, Urieni, Viișpara, Drăgotești, Benești, Borobeanu, Popânzești, Bujor, Robănești, Robăneștii de Sus, Pielești, Gârlești, Ghercești, Mlecănești, Mischii, Urechești și Șimnicu de Sus.
- **Drumul Județean DJ 643F**: face legătura între Ungureni (și limita județului Olt) și Craiova, trecând prin localitatea Ghercești.
- **Drumul Județean DJ 652A**:face legătura între Drumul Național DN 55 și Drumul Național DN 6.
- **Drumul Comunal DC 81:** face legătura între Rovine și Cernele.

Starea tehnică a rețelei principale de străzi formată din drumuri, drumuri județene și drumuri comunale se află, în mod majoritar, într-o stare bună de întreținere, îmbrăcămintea acestora fiind de beton asfaltic, excepție face DC 81, care se află într-o stare medie de întreținere.

Spații verzi și sport

Suprafața ocupată de spații verzi și sport este de **826,90 ha**, reprezentând **10,08%** din teritoriul intravilan al municipiului.

Printre cele mai importante puncte de interes, care atrag un număr mare de utilizatori, se numără: Parcul „Nicolae Romanescu" (localizat în partea Sudică a orașului), Parcul Tineretului (localizat în partea Vestică a orașului), Grădina Botanică „Alexandru Buia" (localizat în partea Nord-Vestică a orașului), Stadionul „Ion Oblemenco" (localizat pe Bulevardul Ilie Badici) și Clubul Sportiv „Voinița" (localizat în zona centrală a orașului). Asigurarea suprafețelor plantate necesare și suficiente pentru îmbunătățire calității mediului în municipiu este obligatorie.

Gospodărie comunală

Zonele de gospordărie comunală însumează 116,81 ha și ocupă 0,67% din teritoriul intravilan al municipiului.

În oraș se regăsesc 4 cimitire municipale, cele mai mari fiind: Cimitirul Sineasca (cca. 171.550 mp), care este localizat în Nord-Vestul orasului și în interiorul căruia se regăsesc 21 de monumente funerare ce sunt înscrise în LMI 2015, și Cimitirul Ungureni (cca. 124.000 mp), care este localizat pe limita Nordică a Parcului „Nicolae Romanescu" și în interiorul căruia se regăsesc 5 monumente funerare ce sunt înscrise în LMI 2015.

Echipare edilitară

Suprafața ocupată de terenurile destinate echipării edilitare este de xx,xx ha, reprezentând xx,xx% din teritoriul intravilan al municipiului.

Municipiul Craiova este deservită de rețele tehnico-edilitare de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale și cu energie termică.

Toate localitățile componente și satele aparținătoare ale muncipiului sunt deservite de sistemul de alimentare cu apă, însă rețeaua de canalizare se regăște doar în municipiul Craiova.

Toate localitățile componente și satele aparținătoare ale muncipiului sunt racordate la rețeaua de energie electrică.

Destinație specială[134]

Zonele cu destinație specială ocupă 6,45% din teritoriul Municipiului Craiova, având o suprafață de 452,53 ha.

Cele mai importante unități militare din oraș sunt localizate pe Strada Popovici, Strada Caracal, Bulevadrul Nicolae Romanescu și Strada General Dragalina.

De asemenea, în Municipiul Craiova există Penitenciarul Craiova, amplasat în Cartierul Calea București.

Studierea – în parteneriat cu deținatorii cestor suprafețe – a unor acțiuni vizând reconversia parțială a terenurilor deținute trebuie să fie corelată cu stabilirea de măsuri de protecție a patrimoniului natural și cultural, zonele reprezentând o rezervă de teren excepțională pentru oraș.

2.8. Riscuri naturale şi antropice

2.8.1. Riscuri naturale

2.8.1.a. Risc seismic

Din punct de vedere seismic, Municipiul Craiova se încadrează în zona de macroseismicitate I = 82 pe scara MSK (unde indicele 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani), conform S.R.1100/1– 93.

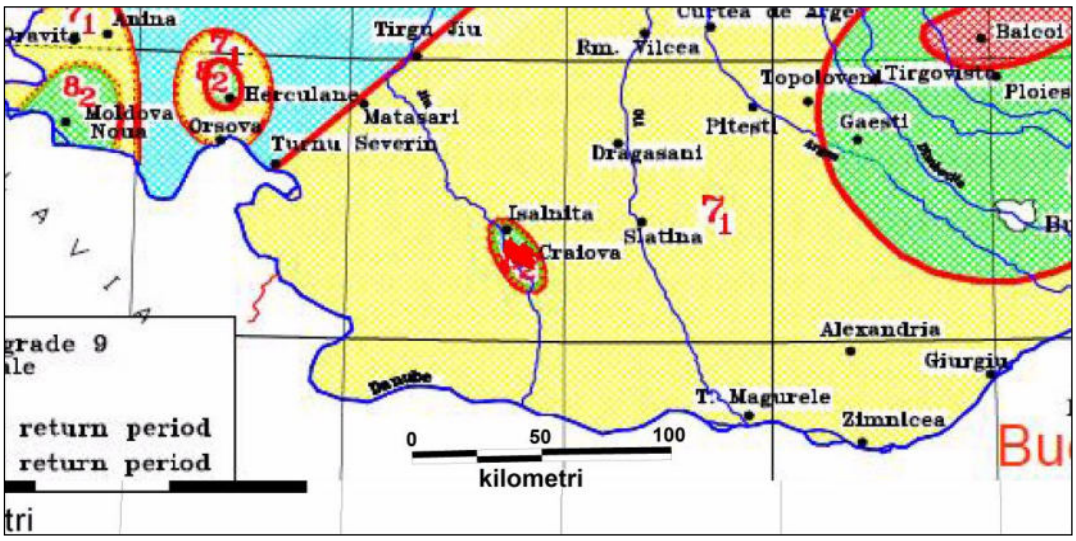


Figura 174. Extras Macrozonarea României
Sursă: Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României, Indicativ S.R.1100/1– 93

[134] Conform ordinului MDRAP nr. 2212/2018 zonele cu destinație specială sunt „zonele evidențiate în documentațiile de urbanism aprobate potrivit legii cu simbolul DS (destinație specială) aflate în proprietatea/ administrarea instituțiilor cu atribuții în domeniul apărării, ordinii publice și siguranței naționale".

Conform reglementării tehnice „*Cod de proiectare seismică - Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri*”, indicativ P 100/1-2013, teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului ag = 0.20 g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns Tc = 0.7 sec.

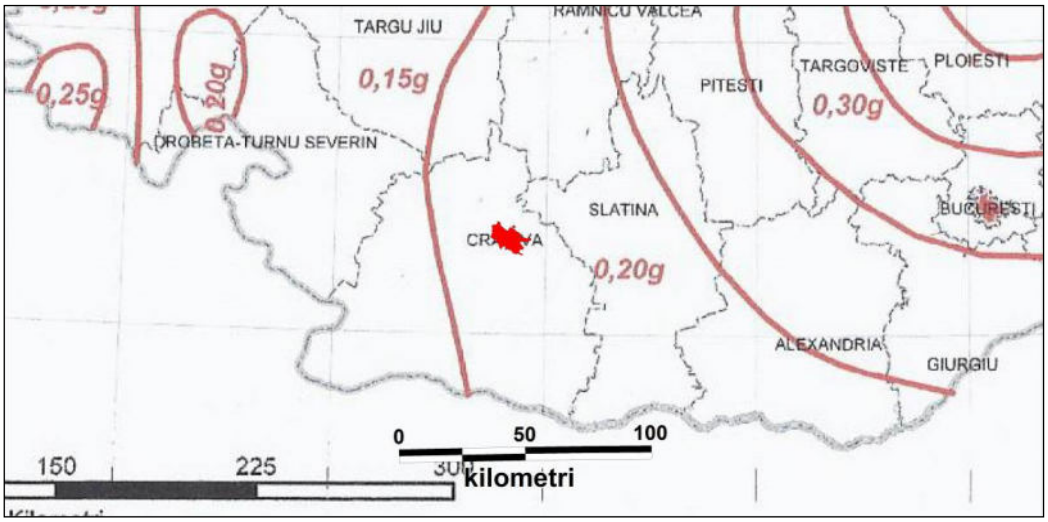


Figura 175. Extras Valoare de vârf a accelerației terenului
Sursă: Cod de proiectare seismică - Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100/1-2013

Zonă este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș. Cutremurele făgărășene, tipic polikinetice, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.

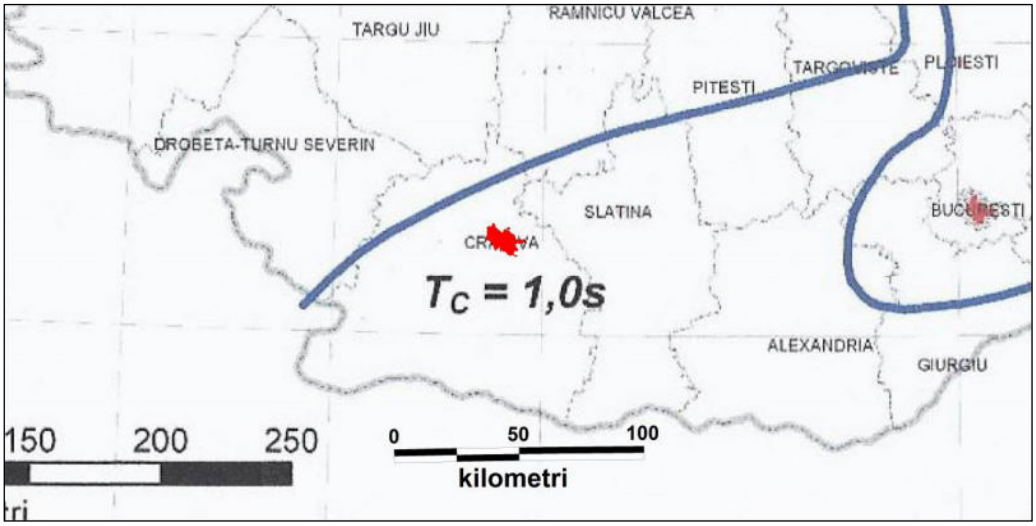


Figura 176. Extras Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), TC a spectrului de răspuns
Sursă: Cod de proiectare seismică - Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100/1-2013

Zonarea seismică a teritoriului Municipiului Craiova, după modul de manifestare seismică a substratului, bazată pe efectele cutremurului din 1977 evidențiază următoarele zone:

- zona 1 – zona piemontană înaltă, pe care se află cartierul Bariera Vâlcii, cu efecte mai reduse decât zona 2;
- zona 2 – terasele V, IV, III, pe care se află cartierele Brazdă, Rovine, Calea București, Sărari, zona centrală, vor resimți efectul seismic mai slab decât zona 3;
- zona 3 – terasa a II-a, pe care sunt așezate cartierele: Craiovița Nouă, 1 Mai, Romanești și Valea Roșie, va prezenta distrugeri mai mici decât zona 4;
- zona 4 – terasa și lunca Jiului, în care se află cartierele Brestei, Nisipului, Luncă și Catargiu vor fi cele mai afectate în urma unui seism cu intensitate MSK mai mare de 6, datorită prezentei depozitelor nisipoase slab consolidate sau neconsolidate. Saturate în apă, acestea suferă la cutremure un proces de lichefiere, fiind supuse unor solicitări de forfecare, manifestând o tendință de îndesare, la care se opune apa din pori.

Pe raza Municipiului Craiova au fost expertizate tehnic 21 construcții, fiind încadrate în clasele 1, 2 și 3 de risc seismic. În cadrul acestor clădiri funcționează o serie de instituții publice, acest fapt crescând riscul de apariție a unui număr mare de pierderilor omenești în cazul unui cutremur. Conform Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor pentru Municipiul Craiova 2019, au fost clasate următoarele clădiri:

Nr. Crt	Denumire	Clasă
1.	Sediu ISU Dolj – pavilion administrativ	I
2.	Hală didactică – Fosta Fabrică de Motoare A. Weichmann	I
3.	Casă sec. XIX, Monument istoric părăsit, Str. Olteț, nr. 25	I
4.	Monument istoric evacuat, Str. Romain Rolland, nr. 8	I
5.	Locuințe Str. Drumul Apelor, nr. 66 Modul A1, Corp C13, C14, C15	I
6.	Locuințe Str. Drumul Apelor, nr. 66 Module M1-M11	I
7.	Casa Universitarilor	II
8.	Spitalul Clinic Municipal Filantropia – Clădire ambulatoriu adulți	II
9.	Sediu 1 Primăria Craiova	II
10.	Sediu 2 Primăria Craiova	II
11.	Casa Rusănescu (sediu Casa Căsătoriilor)	II
12.	Filarmonica Oltenia	II
13.	Sediul Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș”	III
14.	Spitalul Clinic de neuropsihiatrie-Pavilion Psihiatrie 2	III
15.	Sediu Spitalul Clinic de Neuropsihiatrie – Centrul de Sănătate Mintală	III
16.	Sediu Administrația Județeană a Finanțelor Publice Dolj din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova	III
17.	Grădinița “Elena Farago” Craiova (fostă nr. 41)	III
18.	Sediu clădire Medicina Veche	III
19.	Cantina Facultății de Medicină și Farmacie	III
20.	Bloc locuințe, Bd. Carol, nr. 150, Bl. C1, sc. D	III
21.	Spațiu comercial la parter, locuință la etaj, Str. Lipscani, nr. 4	III

Tabelul 17. Lista construcților cu risc seismic

Sursă: Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor pentru Municipiul Craiova 2019

2.8.1.b. Risc de inundabilitate

Municipiul Craiova se află în zona de influență a unor cursuri de apă cu regim torențial, fiind identificat ca teritoriu cu risc potențial semnificativ la inundații. Hărțile de hazard și risc la inundații au fost elaborate pe baza datelor furnizate de Administrația Națională „Apele Române", în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 3710/1212/99/2017.

Harta de hazard la inundații evidențiază extinderea zonelor inundabile, adâncimea și caracteristicile scurgerii pentru diferite scenarii de probabilitate de depășire, respectiv 10% (scenariu frecvent), 1% (scenariu mediu – corespunzător unei perioade de revenire de 100 ani) și 0,1% (scenariu rar – corespunzător unei perioade de revenire de 1000 ani). Harta de risc la inundații reflectă impactul potențial asupra populației, infrastructurii și activităților economice.

Apărarea împotriva inundațiilor este asigurată printr-un sistem de lucrări hidrotehnice, incluzând colectoare de coastă, regularizări de albii și lucrări de retenție, precum și prin amenajările realizate pe râul Jiu, inclusiv barajul Ișalnița, încadrat în categoria de importanță corespunzătoare conform normativelor în vigoare.

Rol de protecție împotriva inundațiilor o are și priza cu baraj Ișalnița, ce este amplasată pe Râul Jiu, la cca. 12 km amonte de Municipiul Craiova. Barajul stăvilar este compus din 6 deschideri curente și o deschidere de spălare, având la coronament o lungime de 129,10 m, înaltimea maximă constructivă este de 18 m. Barajul este încadrat în clasa a II-a de importanță, iar din cauza riscului asociat al barajului de RB = 0,367, se încadreaza la categoria de importanță B.

Conform datelor furnizate de Administrația Bazinală de Apă Jiu, ca și strategie de dezvoltare sau proiecte de modernizare/extindere elaborate pentru lucrări de gospodărirea apelor și de apărare împotriva inundațiilor aflate în curs de elaborare, este menționată lucrarea "*Amenajarea complexă a râului Jiu în vederea apărării împotriva inundațiilor a Municipiului Craiova*" ce cuprinde două obiective. Obiectivul doi este "*Amenajare râu Jiu pentru mărirea gradului de siguranță a digurilor pe sectorul baraj Ișalnița – aval Municipiul Craiova, județul Dolj*".

Digul aflat la confluență Amaradia - Mofleni – Podari și localizat pe teritoriul municipiului are de asemenea rol de protecție împotriva inundațiilor. Digul are o lungime de 13.100 m și o înălțime medie de 2,0 m[135]. Obiectivele apărate sunt cartierele: Brestei, Lunca Jiului, Catargiu, I.Antonescu, Romanesti, Popoveni și Mofleni, unitatea economică Chimică Mofleni, Spitalul Județean, Centrofarm, Modexim, Craimodex, Meconf Star, fabrica de mezeluri, Autogara Sud, garaj Palendava, Târg Romanesti, front captare, stații PECO, SCIL, Aviasan, SPP butelii, SC Electricatermo II, platforma industriala de Est, Dezbenzinare și SC Avioane-Craiova.

Există lucrări hidrotehnice cu rol de apărare împotriva inundațiilor, gestionate de Administrația Bazinală de Apă Jiu pentru apărarea Municipiului Craiova. Principalele Amenajări hidrotehnice baraje care realizează acumulări permanente sunt: Hanul Doctorului I, Hanul Doctorului II, Valea Șarpelui I, Valea Șarpelui II, Valea Fetii I, Valea Fetii II, Valea Fetii III.

În vederea reducerii riscului la inundații, sunt necesare măsuri continue de întreținere și modernizare a infrastructurii hidrotehnice, precum decolmatarea albiilor, consolidarea digurilor și implementarea unor soluții bazate pe natură, în concordanță cu strategiile Administrației Bazinale de Apă Jiu

[135] PLANUL DE MANAGEMENT AL RISCULUI LA INUNDAȚII Administrația Bazinală de Apă Jiu. http://www.ainhga.ro/documents/10184/121027/5+PMRI+JIU.pdf/67a70fec-e3b7-47a1-9a76-c7650abafed8

Risc de instabilitate – prăbușiri de roci

În cadrul teritoriului administrativ al Municipiului Craiova, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant. Acești au valori cuprinse între 3 și 18 grade, în zonele de trecere intre elementele cadrului natural.

Potențialul de instabilitate la nivelul Municipiului Craiova a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din cadrul „*Ghidului pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului*".

Metodologia de lucru este detaliată în Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 *privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a - Zone de risc natural*.

Modul de întocmire este reglementat de Normele Metodologice ale Legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 – *privind modul de elaborare si conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren*.

Pentru realizarea hărții cu distribuția coeficientului mediu de hazard (Km) s-au întocmit 8 griduri corespunzătoare celor 8 factori care determină sau reduc instabilitatea terenului.

Realizarea harții s-a făcut prin prelucrarea asistată de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S.

Acestea au fost suprapuse ulterior după formula:

$$Km = \sqrt{\frac{Ka * Kb}{6}(Kc + Kd + Ke + Kf + Kg + Kh)}$$

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt următorii:

- **Factorul litologic (Ka)** cuantifică influența pe care o are litologia prezentă în zona studiată asupra fenomenelor de instabilitate. Pe teritoriul municipiului predomină rocile sedimentare de vârstă cuaternar, detritice, slab consolidate, uneori cimentate, sau slab cimentate de tipul nisipurilor, nisipuri prăfoase, etc., dar și roci cu granulație fină din zona argilelor.

  Rocile de vârsta Holocen ocupă suprafețe nesemnificative și sunt localizate cu precădere pe zonele depresionare ale municipiului, formate prin eroziunea rețelei hidrografice. Acestea sunt constituite din depozite mijlocii și grosiere de tipul nisipurilor si pietrișurilor.

  Alternanța roci nisipoase cu roci argiloase creează premisele creșterii coeficientului mediu de hazard. Rocile nisipoase permit circulația apei, fapt ce conduce la scăderea indicelui de consistență al rocilor argiloase cu consecințe în scăderea factorului de stabilitate. Astfel, factorul litologic are valori de la 0.1 la 1.00, în funcție de vârsta și faciesul formațiunilor întâlnite.

- **Factorul geomorfologic (Kb)** exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la bază harta pantelor. Valorile factorului geomorfologic variază de la 0 pentru zonele plane ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30 grade.

  Teritoriul municipiului înglobează suprafețe semnificative pe care panta terenului nu depășește 5 grade. Energia de relief coroborată cu structura geologică a zonei determină susceptibilitatea ridicată a teritoriului investigat la fenomenele de instabilitate pe zonele cu pantă mare.

- **Factorul structural (Kc)** caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Înclinarea stratelor precum si gradul de tectonizare influențează semnificativ echilibrul dinamic al unui teritoriu. Cu cât stratele sunt mai înclinate, cu atât probabilitatea de producere a fenomenelor de instabilitate este mai mare.

  În acest caz pot surveni alunecări de teren ce au ca suprafața de alunecare o discontinuitate litologică. Acest lucru apare cu precădere in cazul versanților în care structura geologică este conformă cu versantul, adică înclină în aceeași direcție.

Din acest punct de vedere, teritoriul Municipiului Craiova se caracterizează prin strate orizontale pentru depozitele cuaternare care au extindere semnificativă, fără o tectonică complicată și înclinări moderate pentru roca de bază antrenată într-o tectonică complicată cu sinclinale și anticlinale. Prin urmare, factorul structural are valori cuprinse în intervalul 0.01 – 1.00.

- **Factorul hidrologic și climatic (Kd)** este introdus în formulă pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților. Apa constituie principalul factor de realizare a premiselor producerii fenomenelor de instabilitate.

  Regimul precipitațiilor constituie de cele mai multe ori un factor declanșator al fenomenelor de instabilitate prin mai multe mecanisme. O primă consecință este creșterea greutății volumice a rocilor prin inundarea sau saturarea acestora. Astfel, momentul forței de greutate poate crește și cu 30 % efectul său inițial.

  Un alt fenomen ce contribuie la scăderea factorului de stabilitate îl constituie scăderea coeziunii atât a rocii componente a versantului, cât și a materialului existent în zona planului de alunecare. Conform hărților de raionare a precipitațiilor, valoarea precipitațiilor medii anuale este cuprinsă în intervalul 500 – 600 mm, ceea ce se traduce într-o valoare de 0.5 a acestui factor.

- **Factorul hidrogeologic (Ke)** cuantifică probabilitatea de producere a alunecărilor de teren, prin influența pe care o are poziția nivelului hidrostatic raportat la suprafața terenului, dar și prin regimul de curgere din acvifer. Acest factor este de cele mai multe ori o consecință a factorului hidrologic și climatic, dar nu este neapărat o regulă. De asemenea, o altă condiție pentru ca acest factor să-și producă efectele o reprezintă litologia și tectonica zonei.

  Factorul hidrogeologic are o influență semnificativă asupra probabilității de producere a fenomenelor de instabilitate prin mai multe mecanisme, dintre care cele mai importante sunt: creșterea presiunii apei din pori si reducerea indicelui de consistentă.

  Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mici de cca. 3 – 5 m pe zonele de luncă și albie majoră și la adâncimi variabile pe terase. Astfel factorul hidrogeologic are valori cuprinse între 0.1 și 1.00, în funcție de poziția nivelului hidrostatic și regimul de curgere.

- **Factorul seismic (Kf):** seismele sunt de asemenea un factor declanșator al alunecărilor de teren. Principala componentă în această analiză o constituie accelerația orizontală rezultată în urma producerii seismelor.

  Din punct de vedere seismic, Municipiul Craiova se încadrează conform STAS 11.100/1993, în zona de intensitate macroseismică I = 8_2 (opt) pe scara MSK. Conform reglementării tehnice „*Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri*”, indicativ P 100/1 – 2013, zona studiată are o valoare de vârf a accelerației terenului ag = 0.20 g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și o perioadă de control (colț) a spectrului de răspuns Tc = 1.0 sec.

  Conform Anexei C din „*Normele Metodologice ale Legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare si conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren*”, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 0.8.

- **Factorul silvic (Kg)** are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație în special arboricolă a teritoriului. Vegetația reduce semnificativ potențialul de alunecare al unei zone prin mai multe mecanisme: reduce viteza de infiltrare a apei în sol permițând astfel o creștere graduală a presiunii apei din pori și o curgere la gradienți mici; reduce energia cinetică cu care apa ajunge pe sol, reducând astfel potențialul erozional al picăturii de apă și permițând astfel dezvoltarea unei vegetații ierboase; contribuie semnificativ la evapo-transpirație și astfel, la reducerea umidității din versantul de rocă. Rădăcinile arborilor funcționează ca o rețea de armare a rocilor dezagregate.

  Astfel, factorul silvic are valori ce pornesc de la 0.01 pentru zonele cu vegetație arboricolă, deasă și poate ajunge la valoarea 1 pentru zonele agricole sau din intravilan lipsite uneori de vegetație arboricolă.

- **Factorul antropic (Kh)** este greu de cuantificat deoarece unele amenajări antropice pot conduce la scăderea potențialului de instabilitate al terenului prin comparație cu altele care îl pot amplifica. De exemplu, o serie de lucrări de stabilizare și drenare a apelor, aferente unor diferite investiții, influențează semnificativ în sens pozitiv evoluția ulterioară a versantului.

  În contra-exemplu, conductele de apă avariate, vibrațiile produse de circulația utilajelor grele, construcțiile realizate pe versant fără o fundare corespunzătoare, etc. conduc la creșterea semnificativă a potențialului de alunecare al unei zone.

  De asemenea, o influență semnificativă în acest caz a factorului antropic, o are gestionarea terenurilor agricole situate pe versant.

  Astfel, pentru zona studiată, factorul antropic este cuprins în intervalul 0.01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții și conducte de alimentare cu apă, sau diverse alte rețele.

Cu ajutorul gridurilor aferente celor 8 factori a fost obținut prin calcul, conform algoritmului prezentat anterior, gridul coeficientului mediu de hazard (Km)**.**

Acesta cuantifică în termeni de relativitate, probabilitatea ca o zonă să fie susceptibilă la fenomene de instabilitate prin comparație cu restul zonelor analizate la nivelul teritoriului investigat.

Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone cu potențial si probabilitate la alunecări de teren:

- **Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 și redusă –** marcate pe o suprafață mare ce corespunde zonelor depresionare, terase, luncă și poduri, cu relief orizontal și cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zonă de berma, unde panta terenului nu depășește 5 grade;
- **Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie,** situate pe zonele de racord între zonele depresionare și versanți, unde pantele nu depășesc 10 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;
- **Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie – mare**, cu o răspândire semnificativă în cadrul orașului, situate tot pe zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar în special pe versanții văilor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 15 și 20 grade, lipsite de vegetație arboricolă, mobilate sau nu;
- **Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare,** reprezintă zonele cu alunecări sau prăbușiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu pantă de 20 – 30 grade;
- **Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren foarte mare** cuprind arealele cu alunecări active, sau aflate la limita echilibrului. Sunt în general zone despădurite sau împădurite dar cu panta mare de peste 30 grade.

Valoarea factorului mediu de hazard indică faptul că zona nu este supusă hazardului în ceea ce privește alunecările de teren. În perioada 2005-2016, pe raza municipiului s-a produs un singur incident: în anul 2011 a fost afectat terasamentul stradal pe Strada Severinului, în zona Balta Craiovița[136].

[136] Planul de analiză și acoperire a riscurilor al Municipiului Craiova. Anul 2017

2.8.1.c. Risc geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare

Pe teritoriul Municipiului Craiova sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- **teren dificil de fundare,** pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu – foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare – contracție mare; complex nisipos prăfos argilos plastic moale; nisipuri afânate, maluri, etc.;
- **teren mediu de fundare**, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent;
- **teren bun de fundare**, pe zonele de câmp, cu relief aproximativ plan și stabil, sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, plastic vârtoase – tari, nisipuri îndesate.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile în funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din Municipiul Craiova, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	**Categorii**	**Punctaj**
Condițiile de teren	Terenuri bune – dificile	2 - 6
Factori avuți în vedere	**Categorii**	**Punctaj**
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuizmente normale	1- 2
Clasificarea construcției după categoria de importanta	Redusă - deosebită	2 - 5
Vecinătăți	Funcție de amplasament	1 - 4
Zona seismică	a_g = 0.20g	2
TOTAL puncte		**8 – 19**

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 8 – 19 puncte, iar în funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției, riscul geotehnic este **redus - major**.

2.8.1.d. Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt: ploile (în special cele în aversă), morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pentru estimarea și cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate în timp o serie de modele. Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (*Universal Soil Loss Equation*), RUSLE (*Revised Universal Soil Loss Equation*), MUSLE (*Modified Universal Soil Loss Equation*), MMF (*Morgan, Morgan and Finney Model*), WEPP (*Water Erosion Prediction Project Model*).

Medoda RUSLE, (Renard *et al*., 1997) este cel mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului.

A fost dezvoltat în special pentru zonele agricole și dealuri. Formula de calcul a modelului este:

A = (R)(K)(LS)(C)(P), în care:

A - pierderea potențială medie anuală de sol pe termen lung (*tone/acru/an*);

R - factorul ce cuantifică eroziunea dată de precipitații într-o locație dată;

K - factorul de erodabilitate a solului;

LS - factorul gradient pantă – lungime a versantului;

C - factorul de acoperire cu vegetație;

P - factorul de practică agricolă.

Aplicând această formulă întregii comune, a reieșit că fenomenele de eroziune nu sunt de neglijat, fiind localizate pe zonele cu litologie ce nu permite dezvoltarea unui strat de sol, unde pantele sunt mari iar vegetația ierboasă și arboricolă lipsește.

Pe teritoriul Municipiului Craiova fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitații abundente, când organismele torențiale transportă rocile dezagregate.

De asemenea acestea se manifestă pe terenurile agricole, vulnerabile la eroziunea eoliană în perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat.

2.8.1.e. Riscuri climatice

Valuri de căldură

Valul de căldură este definit în reglementări care impun măsuri de combatere a efectelor lor asupra populației, ca un interval de minim 2 zile cu temperaturi maxime cel puțin egale sau mai mari decât 37°C. În țara noastră, valurile intense și persistente de căldură au devenit din ce în ce mai frecvente în ultimele decenii, comparativ cu cele precedente (de exemplu, episoadele din 2007 și 2012). În cazul Municipiului Craiova există o tendință semnificativă de creștere a numărului de zile cu valuri de căldură[137].

Secetă

Municipiul Craiova se suprapune peste un areal cu vulnerabilitate la apariția secetelor de natură climatică și pedologică. Frecvența de apariție a secetelor este destul de ridicată, fapt ilustrat și de numărul ridicat de ani moderat secetoși înregistrați în perioada 1961-2013 (8 ani). Analiza istorică pe șiruri de date continue din perioada 1961-2013, a scos în evidență o frecvență mai ridicată de apariție a secetei climatice și pedologice în perioada de vară, vulnerabilitea fiind moderată.

Tornade, grindină, furtuni

Tornadele sunt asociate furtunilor convective severe. Apariția lor nu e limitată geografic, ele se pot produce oriunde și există consemnări ale lor pe toate continentele, cu excepția Antarcticii. Datele meteorologice au semnalat apariția tornadelor și fenomenelor de grindină de dimensiuni mari atât pe teritoriul Municipiului Craiova și în proximitatea acestuia. Grindina se produce mai ales în sezonul cald, fiind asociată cu averse, vânt și descărcări electrice. Descărcările electrice și grindina sunt fenomene meteorologice periculoase care se asociază, de cele mai multe ori, ploilor cu caracter torențial și intensificărilor de vânt. Luând în considerare efectele schimbărilor climatice, intensificarea acestor feneomene pe termen mediu și lung este foarte probabilă.

[137] Bojariu et al (2015) Schimbările climatice – de la bazele fizice la riscuri și adaptare. Administrația Națională de Meteorologie. Editura Printech București, Romania.

Informări/atenționări meteorologice au avut printre fenomenele meteorologice vizate grindina, acestea fiind emise după cum urmează: anul 2015 (21 informări), anul 2016 (61 informări), 2017 (65 informări), 2018 (111 informări). Se poate observa o creștere semnificativă a numărului de informări emise în ultimii ani[138]. Numărul mediu de zile cu grindină la Craiova este de 1-2 cazuri anual, cu frecvența cea mai ridicată în lunile de vară. Intensitatea acestor fenomene este însă un factor important ce trebuie considerat, mai ales că ele produc distrugeri directe și indirecte (prăbușiri de arbori, inundarea gospodăriilor). Elocvente în acest sens sunt fenomene recente din 26 mai și 6 iulie 2020, când grindina și furtuna asociată a produs pagube importante în Municipiul Craiova.

Fenomenele orajoase asociate pun probleme relativ reduse în cadrul Municipiului Craiova. Numărul mediu anual de zile cu oraje este de 35-45, ele apărând mai ales în tipul verii.

Fenomene de iarnă

Dintre fenomenele de iarnă, se detașează prin impactul negativ viscolele, frecvența lor medie fiind de 2-3 cazuri pe an, perioada cu frecvență maximă fiind decembrie-ianuarie.

Înzăpezirile sunt depuneri de zăpadă pe platforma drumului rezultate din ninsori abundente sau viscole antrenând cantități mari de zăpadă, unde poziția drumului față de vânt și profilul transversal favorizează formarea unor grosimi de zăpadă de peste 0,3 m pe sectoare continue sau discontinue.

În cazul chiciurei, numărul mediu anual de cazuri este de 10-15 zile. Apare și o vulnerabilitate la depuneri de gheață, cu masă maximă de 360 g/m, densitate de 0,42 g/cm, numărul mediu anual de cazuri fiind de 8.

În cazul poleiului, numărul mediu anual de cazuri este de 15-20 zile. Frecvența maximă de apariție se înregistrează în perioada decembrie-februarie.

Număr atenționări/avertizări de cod galben sau portocaliu	2014	2015	2016	2017	2018
Viscol	3	1	2	3	5
Vânt puternic	7	8	-	7	3
Căderi masive de zăpadă	5	0	0	11	13

Tabelul 18. Numărul anual de atenționări/avertizări privind fenomene meteorologice în Municipiul Craiova
Sursă: Planul de analiză și acoperire a riscurilor pentru Municipiul Craiova

Incendii de pădure

Municipiul Craiova este caracterizat de o probabilitate scăzută spre medie de producere a incendiilor forestiere. Cu toate acestea, zonele împădurite din vecinătatea Craiovei reprezintă zone cu risc ridicat de producere a incendiilor. Raportările pentru perioada 2001 -2017[139] indică o scădere atât a numărului de incendii cât și a suprafețelor afectate. Suprafață afectată în perioada menționată este de 21 de hectare. Incendiile au afectat pădurile Leamna, Bucovăț, Seaca, Vela, Obedin, Ciuturica, Făcăi. Cele mai multe incendii de pădure s-au produs în perioada 2001-2003, având loc iarna (lunile ianuarie - martie) și toamna (septembrie - noiembrie).

[138] Planul de analiză și acoperire a riscurilor pentru Municipiul Craiova, anul 2019
[139] Evaluarea riscurilor de dezastre la nivel national. Raport 3 – Harti de hazard pentru incendii de pădure. Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Silvicultură Marin Drăcea. 2016

Alunecări de teren

În cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Municipiul Craiova, Faza I, 2006 au fost elaborate Harta geomorfologică generală și Harta sintetică a vulnerabilității și riscului geomorfologic la nivelul zonei periurbane a Municipiului Craiova. Conform datelor rezultate, Municipiul Craiova este expus proceselor geomorfologice contemporane, ravenație și tasare și sufoziune. Din punctul de vedere al vulnerabilității, teritoriul Municipiului Craiova este localizat într-un areal cu risc geomorfologic mic care se prezintă pe versanții cu pante între 2 - 15°, în lunca cu nisipuri neconsolidate, dar cu risc seismic înalt, pe taluzurile antropice ale iazurilor de decantare, iar cele mai frecvente procese pentru aceste areale sunt sufoziunea și tasarea.

Municipiul Craiova se caracterizează printr-o vulnerabilitate medie la diferite categorii de riscuri naturale. În dezvoltarea spațiilor construite trebuie să se țină seama în special de riscul seismic (în special în proiectarea construcțiilor), de procesele de tasare (în special prin evitarea zonelor cu crovuri pentru dezvoltarea construcțiilor permanente), de inundații și supraumectare (în amplasarea construcțiilor și infrastructurilor) și de fenomenele climatice extreme (proiectarea construcțiilor și dotarea lor). Trebuie luată în calcul dinamica schimbărilor climatice, ce tind să influențeze din ce în ce mai mult desfășurarea activităților economice din Municipiul Craiova, chiar dacă în prezent orașul are o reziliență naturală.

Menținerea gradului de naturalitate al teritoriului, prin menținerea suprafețelor forestiere, acvatice și libere de construcții, controlul dinamicii suprafețelor construite, gestionarea mai eficientă a unor resurse (în special a apelor subterane și a solurilor) sunt doar câteva aspecte care trebuie luate în considerare în perspectivă.

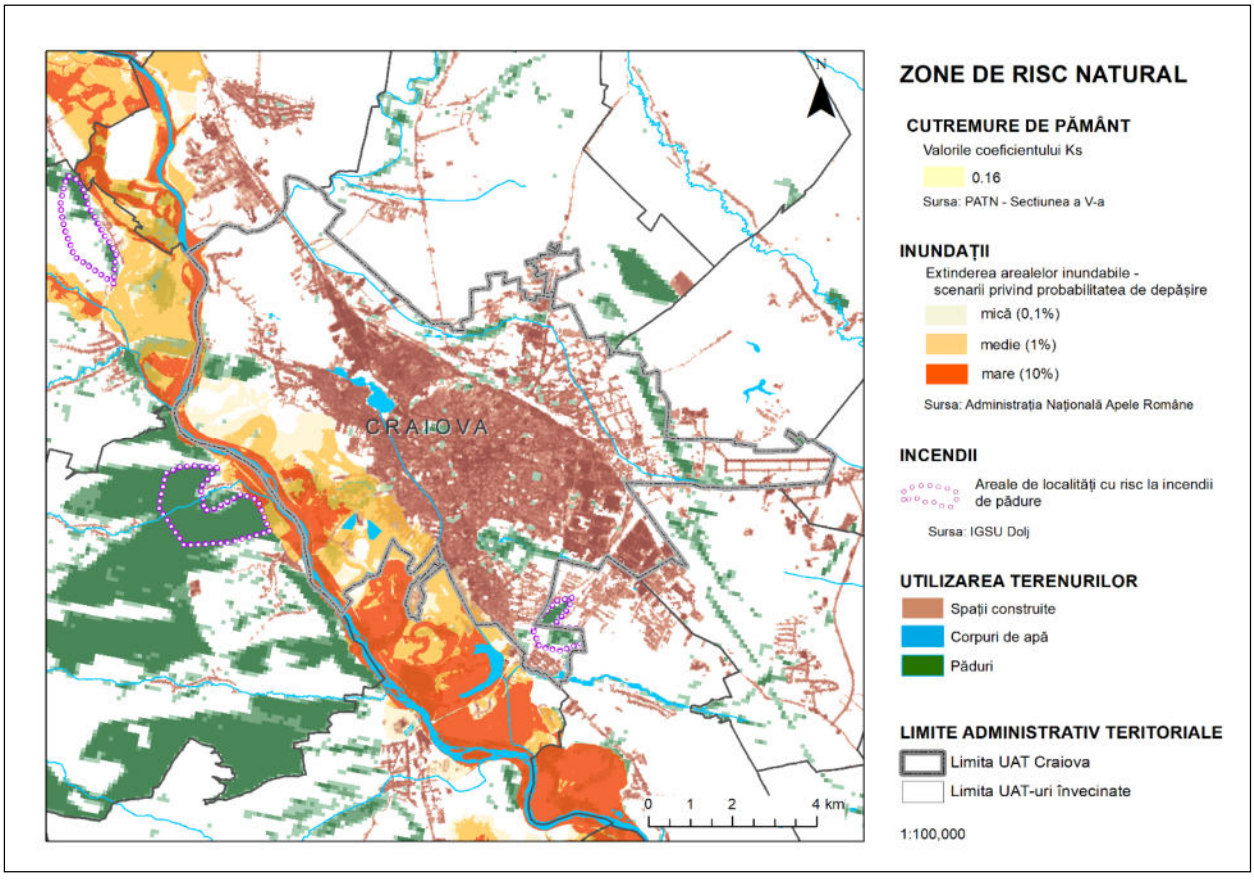


Figura 177. Harta privind riscurile naturale

Sursă: prelucrare consultant

2.8.2. Riscuri antropice

Riscul antropice rezultă în mare parte din lipsa îmbunătățirilor, modernizărilor, inovațiilor în domeniul producției care pot conduce la facilitarea apariției unor accidente legate de activitățile industriale, precum sunt exploziile, incendiile, scurgerile de substanțe toxice.

Municipiului Craiova este vulnerabil la riscul industrial și la riscurile generate de transportul și depozitarea produselor periculoase.

2.8.2.a. Risc industrial/tehnologic

În municipiul Craiova există 2 operatori economici care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 804/2007, privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase[140].

Nr.crt.	Operator economic	Adresă	Observații
1	S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaș - Sucursala de Înmagazinare Subterană a Gazelor Naturale Ploiești - Atelierul de Înmagazinare Craiova	Str. Traian Lalescu, nr. 29 (sediul)	clasificat la limita superioară
2	Complexul Energetic Oltenia S.A. – Sucursala Electrocentrale Craiova II	Str. Bariera Vâlcii nr.195	clasificat la limita inferioară

Figura 178. Amplasamentele care se află sub incidența Directivei SEVESO II 96/82
Sursa: Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor pentru municipiul Craiova, 2018

Caracteristicile celor două obiective sunt:

- S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaș-Sucursala de Înmagazinare Subterană a Gazelor Naturale Ploiești Atelierul de Înmagazinare Craiova (Biroul TESA Str. Traian Lalescu, nr. 29): Depozit subteran de gaze naturale - dispus pe teritoriul administrativ al Municipiului Craiova și comunelor Șimnicu de Sus, Mischii, Ghercești, Coșoveni, Pielești și Cârcea. Depozitul subteran de înmagazinare a gazelor naturale se întinde pe o suprafață de 66,64 km2, fiind situat la o adâncime de circa 300 m. Presiunea maximă de injecție este de 24 bar, injecția și extracția gazelor naturale în/din zăcământ făcându-se prin intermediul a 83 de sonde, grupate în 5 grupuri de sonde, care deservesc o stație centrală de uscare și livrare. Capacitatea totală de stocare a zăcământului subteran este de 105.000 tone - statut Seveso de nivel superior.
- COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A. Sucursala Electrocentrale Craiova II, Str. Bariera Vâlcii, nr. 195. (Producție energie electrică și termică): Principalele substanțe periculoase prezente pe amplasament sunt: păcură, hidrogen, acid clorhidric, acid sulfuric, hidroxid de sodiu, hidrazină - statut Seveso de nivel inferior.

Alături de acestea, în proximitatea Municipiului Craiova se găsesc mai multe obiective Seveso[141]:

- S.C. BOREALIS LAT ROMÂNIA S.R.L. Punct de lucru Işalnița, Str. Mihai Eminescu nr. 105A: Depozit de îngrășăminte chimice - statut Seveso de nivel superior.
- S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, Punct de lucru Almăj: Depozit de produse petroliere. DE 70, KM 241, Sat Situaia. Pe amplasament sunt prezente substanțe periculoase, benzine și motorine - statut Seveso de nivel inferior.
- S.C. OMV PETROM S.A., Punct de lucru Depozit OMV PETROM Işalnița, Str. Mihai Eminescu, nr. 105: Pe amplasament sunt prezente substanțe periculoase, benzine și motorine - statut Seveso de nivel inferior.
- S.C. AZOCHIM S.R.L. Punct de lucru sat Podari, comuna Podari, Str. Zorilor, nr. 50: Depozite de îngrășăminte chimice - statut Seveso de nivel inferior.

140 *Planul de Analiză si Acoperire a Riscurilor pentru municipiul Craiova*, 2018
141 www.anpm.ro Lista amplasamentelor SEVESO din județul Dolj

De asemenea, în municipiul Craiova există operatori economici clasificați ca surse de risc tehnologic[142]:

- **Risc radiologic**

  În categoria surselor de risc radiologic se încadrează următorii agenți economici:

  - S.C. HEINEKEN ROMANIA S.A (Punct de lucru Craiova - Calea Severinului, nr. 50)
  - S.C. POPECI U.G. S.A. (Str. Tehnicii, nr. 1)
  - S.C. COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A. - Sucursala Electrocentrale Craiova II (Str. Bariera Vâlcii, nr. 195)
  - S.C. FORAJ SONDE S.A. (Str. Frații Buzești, nr.4A)
  - SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ CRAIOVA (Str. Tabaci, nr. 1)

- **Risc chimic:**

  În afara agenților economici menționați în categoria Seveso și de risc radiologic, următorii operatori economici sunt clasificați ca sursă de risc chimic:

  - Compania de Apă Oltenia SA (Stații potabilizare apă);
  - S.C. HEINEKEN ROMANIA S.A. (Punct de lucru Craiova - Calea Severinului, nr. 50) - Fabrică de bere

- **Risc tehnologic în exploatare:**

  Risc tehnologic în exploatare prezintă:

  - S.C. FIPRO TRADE SA Craiova (Bd. Decebal, nr. 85) - Depozit produse chimice
  - SC SOLAREX IMPEX SRL Malu Mare -str. Raului, nr. 419 - Distribuitor pesticide
  - S.C. CHIMRO PROD S.R.L (Calea Severinului, nr. 46 B) - Depozit îngrășăminte
  - S.C. OSCAR DOWNSTREAM S.R.L (Calea Severinului, nr. 56A) - Depozit carburanți
  - S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș – Exploatarea Teritorială Craiova (Str. Arh. Ion Mincu, nr. 35) - Operator național transport gaze
  - S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. – Direcția Regională Vest - Punct de lucru Craiova (Str. Bibescu, nr. 33) - Operator național distribuție gaze.
  - S.C. ELECTROPUTERE S.A (Calea București, nr. 80) - Industrie grea
  - S.C. FORD ROMANIA S.A. (Str. Henry Ford, nr. 29) - Producție autovehicule
  - S.C. RELOC S.A (Bd. Decebal, nr. 109) - Industrie material - rulant
  - S.C. HEINEKEN ROMANIA S.A. Punct de lucru Craiova (Calea Severinului, nr. 50) - Fabrică de bere
  - SC DOLPLAST SRL (Str. Gârlești, nr. 119) - Producție mase plastice
  - S.C. FORAJ SONDE SA (Str. Frații Buzești, nr. 4A) – Extracție țiței
  - S.C. SMART SA Sucursala Craiova (Str. Dimitrie Gerota, nr. 26) - Servicii energie electrică

  La nivelul acestora, probleme pot apărea nu numai din cauza proceselor tehnologice, cât și a substanțelor chimice vehiculate.

[142] Ibidem.

Operatori de instalații care intră sub incidența Directivei IPPC trebuie să prevină și să reducă poluarea aplicând cele mai bune tehnici disponibile (BAT), utilizarea eficientă a energiei, prevenirea și gestionarea deșeurilor și măsuri de prevenire a accidentelor și de limitare a consecințelor acestora.

Nume instalație	Adresa	Localitate	Județ	Activitate industrială
SC FORD ROMANIA SA	Craiova, Str. Henry Ford nr. 29	Craiova	Dolj	Tratarea suprafetelor din metal și din materiale plastice
SC ECOSUD SRL	Localitatea Mofleni, Tarlaua 53, Parcela 575	Mofleni	Dolj	Depozite de deșeuri
SC HEINEKEN ROMANIA SA	Craiova, Str. Calea Severinului nr. 50	Craiova	Dolj	Fabricare produse alimentare
SC FELVIO PROD SRL	Comuna Bucovăț	Bucovăț	Dolj	40.000 de locuri pentru păsări
SC AVICOLA RAGGI SRL	Comuna Cârcea	Cârcea	Dolj	40.000 de locuri pentru păsări
SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA SA - Sucursala Electrocentrale Craiova II	Craiova, Bariera Vâlcii, nr. 195	Craiova	Dolj	Instalație ardere > 50 MW
SC PETROM SA	Işalnița, Str. Mihai Eminescu, nr. 105	Işalnița	Dolj	Depozite de deșeuri
SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA SA - SUCURSALA ELECTROCENTRALE ISALNITA	Işalnița, Str. Mihai Viteazu nr. 101	Işalnița	Dolj	Instalație ardere > 50 MW
FORD ROMÂNIA SA	Craiova, Str. Henry Ford, nr. 29	Craiova	Dolj	
S.C. MAGNA EXTERIORS CRAIOVA SRL	Craiova, Str. Henry Ford, nr. 29	Craiova	Dolj	Aplicarea de vopseluri (utilizarea solvenților
S.C. STERYCYCLE ROMÂNIA S.R.L.	Işalnița, Str. Mihai Eminescu, nr. 105T	Işalnița	Dolj	Eliminarea sau valorificarea deșeurilor periculoase

Tabelul 19. Lista agenților economici ce dețin autorizații integrate de mediu pentru activități industriale și zootehnice în Municipiul Craiova și proximitate (amplasamente IPCC) (după data.gov.ro)

Sursă: Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor pentru Municipiul Craiova 2019, Proiect Autorizație integrată de mediu S.C. Magna Exteriors Craiova SRL

Obiective ce aparţin S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaş şi sunt operate şi administrate de Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale – DEPOGAZ Ploieşti SRL:

- Sonda 922 – sonda de înmagazinare-extracţie;
- Sonda 236 – sondă de înmagazinare-extracţie;
- Sondele 9 şi 11 – sonde piezometrice folosite pentru investigaţii legate de zăcământul de gaze naturale;
- Sondele 202,203, 205, 241, 402 şi 404 – sonde abandonate;
- Conducta de aducţie a sondei 922;
- Conductele de aducţie ale sondelor piezometrice 9 şi 11;
- Conducta colectoare a grupului 5 Ghercești;
- Conducta colectoare Ghercești-Craiova, conductă casată din anul 2012 şi nerecuperată.

Disfuncţionalităţi legate de nerespectarea zonelor de siguranţă faţă de aceste obiective:

- Lângă sonda 11 Ghercești s-a construit o linie de canalizare care nu respectă condiţiile impuse de normele în vigoare. Între un cap de erupţie al unei sonde şi o lucrare de canalizare trebuie să existe o distanţă minimă de 35 m. Această distanţă asigură protecţia împotriva infiltraţiilor de gaze în reţeaua de canalizare a oraşului. Având în vedere riscurile asupra persoanelor care locuiesc în zonă, este necesară intervenţia cât mai urgent asupra acelei zone de canalizare, în sensul întreruperii acesteia pe o rază de 35 de m în jurul sondei. În afară de problema distanţei faţă de capul de erupţie al sondei, de la sondă şi până în capătul străzii “Aleea 3 Bariera Vâlcii”, reţeaua de canalizare este executată la distanţă necorespunzătoare faţă de conducta de aducţie a sondei 11. Şi această zonă trebuie avută în vedere pentru îndepărtarea reţelei de canalizare la minim 5 m de conducta aparţinând S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaş.
- Prezenţa clădirilor în zona de siguranţă a conductelor de aducţie a sondelor 9 şi 11 induce un risc foarte ridicat de accidente.
- Sonda 236. Distanţa minimă de siguranţă este de 50 m, în conformitate cu “Normativul departamental pentru stabilirea distanţelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalaţiilor tehnologice din industria extractive de petrol şi gaze” emis şi aprobat de către Ministerul Minelor, petrolului şi geologiei prin Ordinul nr. 278/1986. Pe raza de 50 m în jurul sondei trebuie evacuate cât mai urgent posibil, maşinile parcate în cadrul unui parc auto care s-a extins în ultima perioadă. Peste drum de capul de erupţie al sondei trebuie dezafectat un balon cu aer cald pentru desfăşurarea unor activităţi sportive, care se află la o distanţă de 30 m, şi care poate permite acumularea de gaze prin infiltrare; în cazul unei explozii prin acumulare, efectele în zonă pot fi dezastruoase. Conducta de aducţie a sondei 236 - Distanţa de siguranţă este de 20 m în conformitate cu “Normele tehnice pentru proiectarea şi execuţia conductelor de alimentare din amonte şi de transport gaze naturale”, aprobate prin decizia nr. 12220/2006 emisă de către preşedintele Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Gazelor Naturale.

Există două zone de interes:

- În prima zonă “de la capul de erupție al sondei și până la centura de nord”, pe o bandă de 20 m stânga - 20 m dreapta de conductă, trebuiesc mutate toate mașinile parcate în cadrul acelui parc auto; sarcina suplimentară de deasupra conductei va duce la ovalizarea și fisurarea acesteia, ea nefiind protejată mecanic pentru eventuala suprasarcină.
- În a doua zonă, peste centura de nord, a fost ridicată o construcție, care este amplasată în zona restricționată de 20 m (care reprezintă distanța de siguranță a conductei de aducție a sondei 236). Această construcție afectează și Colectorul de 20 în “Cruce-PM402” care este proprietatea ROMGAZ, dar este operat în prezent de TRANSGAZ, iar acest colector asigură și alimentarea cu gaz a Municipiului Craiova. Practic această construcție este amplasată în mijlocul unei intersecții de conducte, ea afectând și distanța de siguranță a conductei de aducție a Sondei 11.

- Sonda 202 - zona este în plină dezvoltare și deja există o clădire care intră ușor în distanța de siguranță a sondei.
- Sonda 203 - Sonda se află în curtea unei proprietăți private de pe Str. Aleea 1 Șimnic, nr. 56. Există o serie de case amplasate prea aproape de sonda abandonată (numerele 58, 62A, 65, 67, 69).
- Sonda 205 - amplasată la câțiva metri de Str. Carpenului, are clădiri amplasate la distanță mai mică decât distanța de siguranță.
- Conducta colectoare a grupului 5 trece prin incinta Parc Industrial High TECH. ROMGAZ a impus condiții privind accesul pentru servitute și restricții de construire în incinta parcului industrial în apropierea conductei.

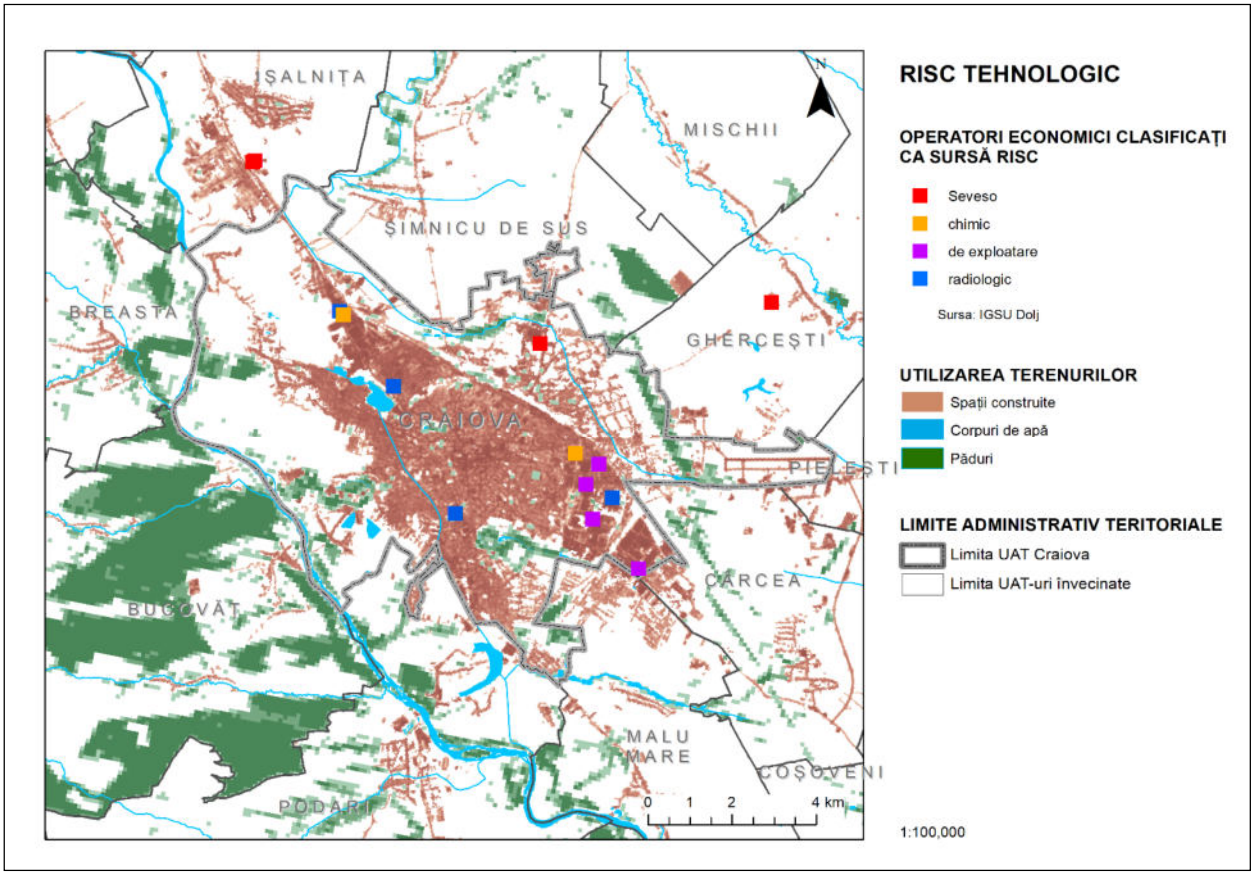


Figura 179. Harta privind riscurile tehnologice

Sursa date: prelucrare consultant după date ISU Dolj

2.8.2.b. Riscuri de transport și depozitare produse periculoase

Transporturile rutiere reprezintă principala sursă mobilă de degradare a calității mediului urban prin infrastructurile existente (drumuri și infrastructuri anexe), dar și prin zgomot și noxele evacuate prin trafic. Ponderea ridicată a traficului de marfă de tranzit pe toate intrările/ieșirile din municipiu constituie un factor ce duce la creșterea riscului tehnogen. Se remarcă ca zone cu risc tehnogen zonele aferente căilor de comunicație cu trafic greu sau intens. Aceste rute sunt expuse unui risc crescut din cauza autospecialelor ce transportă substanțe cu diferite proprietăți periculoase, dar și din cauza traficului ce face legătura către diferite depozite și spații comerciale care utilizează substanțe periculoase.

Transportul feroviar se desfășoară pe căile ferate, inclusiv cele industriale, fluxul fiind încă destul de intens, iar riscul tehnogen foarte ridicat la zona imediată a căii ferate din cauza tipurilor de substanțe și a volumelor transportate. În transportul feroviar, există riscuri de incendii produce în trenuri și deraieri ale trenurilor. În perioada 2014-2017, materialele periculoase cu risc transportate pe rețeaua feroviară au fost: combustibil lichid ușor, carburant diesel, benzină, aragaz(GPL), păcură, acid clorhidric, hidroxid de sodiu, amoniac anhidru, azot de amoniu, uree[143].

Depozitarea şi transportul produselor periculoase

Pe teritoriul Municipiului Craiova există un depozit de produse petroliere. De asemenea, există 11 stații de produse petroliere.

- SC EUROGENETIC SRL (Str. Calea București, nr. 325 C) - depozitare și distribuire de carburant. Pe acest amplasament se află un depozit de combustibil pentru aviație, compus din 4 rezervoare cu o capacitate totală de 150.000 m3.
- SC FORD ROMANIA SA - rezervoare prezente pe amplasament pentru stocarea carburanților auto (GPL, propan, benzină, motorină, uleiuri de motor și de cutie, petrol).
- Electrificare CFR SA - substanțe periculoase prezente pe amplasament: motorină 2400 l la Substația Tracțiune Electrică Cernele; motorină 1200 l la Centrul Electrificare Craiova (Aleea I Depoului, nr. 5);

Conductele de transport produse petroliere sunt amplasate pe traseele Ploiești - Craiova (3 conducte) și Craiova - Balș (1 conductă).

2.8.2.c. Risc nuclear

Municipiul Craiova poate fi afectat de un accident nuclear major produs de Centrala Nucleară de la Kozlodui, Bulgaria, fiind amplasată la o distanță de mai puțin de 100 km în linie dreaptă față de municipiu. În cazul producerii unui accident nuclear se pot elibera în mediu și se pot răspândi pe o suprafață mare, produși de fisiune sub formă gazoasă, lichidă sau solidă, radioactivitatea depășind normele admise atât din punct de vedere al expunerii externe la radiații emise de radionuclizii prezenți în nor sau depuși pe sol, cât și din punct de vedere al expunerii interne prin inhalare și consumul apei și alimente contaminate[144].

2.8.2.d. Alte surse de risc

Riscuri de poluare a apelor există pe toate râurile din zonă. Cele mai mari riscuri se înregistrează pe râurile Jiu, Amaradia, Valea Mănăstirii și Valea Șarpelui, care colectează și ape uzate industriale. Pe râurile mici, din cauza evacuărilor necontrolate de ape uzate menajere apar probleme legate de încărcarea organică.

---

[143] *Planul de Analiză si Acoperire a Riscurilor pentru municipiul Craiova*, 2018.

[144] *Ibid.*

Utilizatorii de apă potențiali poluatori ai resurselor de apă și folosințele de apă care pot fi afectate de poluările accidentale:

Nr. Crt.	Unitatea Potențial Poluatoare	Adresa	Cursul de apă	Poluanți potențiali
1	SC OMV PETROM SA - Zona de producție II Oltenia	Str. Brestei, nr. 3, Craiova	Jiu, Amaradia, Teslui	Produse petroliere, amestec de țiței, apă sărată, carburanți, lubrefianți și acizi
2	Societatea Complexul Energetic Oltenia SA - Sucursala Electrocentrale Craiova II	Str. Bariera Vâlcii, nr. 195, Craiova	Valea Mănăstirii, Valea Șarpelui	Emulsie cu cenușă, zgură, leșie de sodă, produse petroliere, var hidratat, acid clorhidric, clorură de sodiu, ape uzate industriale
3	Compania de Apă Oltenia SA - Centrul Operațional Craiova	Str. Brestei nr. 133, Craiova	Jiu	Substanțe extractibile cu solvenți organici, acid clorhidric, hidroxid de sodiu, ape uzate insuficient epurate, detergenți anioactivi, produse petroliere
4	SC Eco Sud SRL	Mofleni, parcela nr. 575, tarlaua nr. 53	Jiu	Levigat neepurat provenit din scurgerile lichide din depozitul de deșeuri și din bazinele de colectare, motorină, acid sulfuric concentrat
5	Societatea Complexul Energetic Oltenia SA - Sucursala Electrocentrale Ișalnița	Ișalnița, Str. Mihai Viteazu, nr. 101	Jiu	Emulsie cu cenușe, ape uzate industriale
6	OMV Petrom SA - Combinatul Doljchim Craiova	Ișalnița, Str. Mihai Eminescu, nr. 105	Jiu, Amaradia	Ape chimic impure (NH_4^+), hidrocarburi petroliere (substanțe extractibile cu solvenți organici)
7	OMV Petrom SA - Depozit Ișalnița	Ișalnița, Str. Mihai Eminescu, nr. 105	Amaradia (Gura nr. 4 Doljchim)	Combustibili (benzină, motorină), aditivi, lubrefianți, ulei detergent, apă uzată insuficient epurată
8	SC Active Conexe SA - Depozit ecologic de Șlamuri și nămoluri Ișalnița	Ișalnița, Str. Mihai Eminescu, nr. 117	-	Șlamuri și nămoluri
9	SC Stericycle România SRL - Instalație de Incinerare a deșeurilor periculoase Ișalnița	Ișalnița, Str. Mihai Eminescu, nr. 105 T	-	Apă posibil contaminată cu substanțe periculoase
10	S.C. Foraj Sonde SA Craiova - Sonde în execuție	Craiova, Str. Frații Buzești, nr. 4A	-	Alcool metilic, motorină, ulei hidraulic de transmisie, de motor, azotat de amoniu, fluid de foraj, detritus.

Tabelul 20. Potențiali poluatori ai resurselor de apă
Sursă: Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor pentru Municipiul Craiova, 2009

Surse menajere de degradare a mediului

Spațiile rezidențiale reprezintă surse importante de degradare a mediului în Municipiul Craiova datorită volumului ridicat de deșeuri generat și presiunii ridicate pe care o exercită prin consumul resurselor. Prin concentrare sau din cauza lipsei unor servicii publice (alimentare cu apă, canalizare, încălzire centralizată, salubritate), gospodăriile devin surse de poluare a aerului (iarna, prin încălzirea locuințelor pe bază de combustibili fosili) și a apelor (prin scurgerea apelor uzate în rețeaua hidrografică sau prin infiltrarea lor în pânza freatică).

În prezent, sursele menajere sunt printre cele mai importante forme de degradare a calității mediului din Municipiul Craiova, întrucât:

- consumul casnic și implicit volumul de deșeuri generat a crescut și s-a diversificat semnificativ sub efectul direct al deschiderii economice și al creșterii puterii de cumpărare;
- controlul impactului asupra mediului al surselor menajere este foarte greu de realizat și de limitat (depozitarea haotică a deșeurilor, evacuarea necontrolată a apelor uzate).

Sursele menajere din Municipiul Craiova trebuie abordate ca generator de probleme (deșeuri menajere, ape uzate) și consumator (spațiu pentru locuit, apă, combustibil, gaze, energie, resurse alimentare și nealimentare, servicii de agrement și recreere).

Unitățile comerciale, de depozitare și prestări servicii

Unitățile comerciale, de depozitare (în special substanțe periculoase) și de prestări servicii (benzinării, garaje, vulcanizări, spălătorii, etc.) contribuie la accentuarea problemelor de mediu, mai ales în cazul în care sunt situate în proximitatea spațiilor rezidențiale sau dacă problemele de mediu specifice nu sunt gestionate corespunzător.

Depozitarea deșeurilor

Problematica gestionării deșeurilor și substanțelor chimice periculoase în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației este de mare actualitate și necesită eforturi comune din partea autorităților competente la nivel județean.

Una dintre problemele majore la nivelul municipiului Craiova o reprezintă depozitarea necontrolată a deșeurilor pe malurile râului Jiu și în zona Canalului Colector, zona necasetată de pe strada Râului, fiind vorba atât de deșeuri menajere, cât și deșeuri provenite de pe șantiere. Șantierele noilor construcții, demolările, intervențiile la nivelul infrastructurii, reabilitările clădirilor, generează cantități mari de deșeuri care nu sunt sortate și în unele cazuri sunt abandonate la marginea orașului, având un impact negativ asupra mediului.

Activitățile de depozitare necontrolată a deșeurilor municipale și a deșeurilor provenite din construcții au impact direct asupra factorilor de mediu prin:

- afectarea solului și a subsolului prin infiltrarea levigatului;
- infiltrațiile din depozitele de deșeuri afectează apele subterane și apele de suprafață;
- poluarea atmosferei prin: antrenarea de zgură și cenușă, antrenarea de către curenții de aer a deșeurilor ușoare și a particulelor de praf, emisia în atmosferă a gazului de fermentare_rezultat din procesul de descompunere a deșeurilor[145].

Depozitele de deșeuri necontrolate se constituie în surse de degradare a mediului, în special în zonele de periferie ale Municipiului Craiova, pe terenurile abandonate din zonele industriale, în lungul cursurilor de apă și în lungul căilor ferate.

[145] Raport județean privind starea mediului, anul 2016

2.8.3. Condiții de fundare în funcție de caracteristicile geotehnice specifice

Pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice generale, specifice teritoriului Municipiului Craiova s-a efectuat o prospecțiune geologică, s-au consultat lucrările din literatura de specialitate, documentațiile de specialitate existente pentru această zonă, normativele și standardele în vigoare.

2.8.3.a. Morfologia

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al Municipiului Craiova prezintă parțial un relief specific zonelor de câmpie, localizat pe versantul ce face trecerea între câmpie, terase și luncă, completat în estul municipiului de relief de deal.

2.8.3.b. Litologia

Pe baza datelor din literatura de specialitate, pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a viitoarelor fundații sunt constituite din:

- depozite aluvionare – pietriș cu bolovăniș și nisip uneori argilos;
- depozite proluvial – deluviale, complex argilos – prăfos nisipos, neomogen cu elemente de pietriș;
- depozite eoliene – argile prăfoase, praf argilos, praf, cu caracter loessoid;
- depozite lacustre și fluviatile – argile, mâluri.

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mici de cca. 3 – 5 m pe zonele de luncă și albie majoră și la adâncimi variabile pe terase. Astfel, factorul hidrogeologic are valori cuprinse între 0.1 și 1.00, în funcție de poziția nivelului hidrostatic si regimul de curgere.

2.8.3.c. Apele subterane

Din punct de vedere hidrogeologic, au fost evidențiate următoarele sisteme acvifere:

a. Corpul de apă subterană freatică ROJI05, de tip poros permeabil, dezvoltat în depozitele de luncă și terasă ale văii Jiului și afluenților săi, de vârstă cuaternară. Acviferul freatic este constituit din pietrișuri și bolovănișuri prinse în mase nisipoase, uneori argile nisipoase și chiar argile și se dezvoltă la adâncimi de 2 – 3 m.

În zona Piemontului Getic apa este acumulată atât în depozitele aluvionare din lungul râurilor, dar și în nisipurile și pietrișurile Pleistocenului inferior atribuite Formațiunii de Cândești.

Cele mai mari debite au fost întâlnite la izvoarele ce apar din terasa superioară a Jiului (30 – 80 l/min) între Coțofeni și Ișalnița, din terasa inferioară a Jiului (până la 60 l /min), în zona Melinești – Muierușu.

b. Corpul de apă subterană de adâncime ROJI07, de vârstă daciană, de tip poros permeabil. Complexul acvifer al Dacianului este constituit, la partea sa inferioară din nisipuri mărunte cu frecvente concrețiuni grezoase, care trec, spre partea superioară, la nisipuri fine cu intercalații argiloase. În zona Craiovei, depozitele daciene depășesc 150 m grosime. Culcușul complexului acvifer al Dacianului este constituit din marnele și argilele ponțiene.

Nivelul piezometric al apelor subterane cantonate în complexul acvifer Dacian este puternic ascensional și artezian. Caracterul ascensional sau artezian al apelor subterane se manifestă în funcție de morfologia terenului; în luncă acestea sunt arteziene.

2.8.3.d. Condițiile de teren

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A, tabelele A.1.1., A.1.2. și A.1.3. și STAS 1243-88, Clasificarea și identificarea pământurilor, pământurile din Municipiul Craiova se încadrează astfel:

- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos – tare, nisipuri îndesate, pietrișuri sau depozite aluvionare cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri bune de fundare;
- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală, loessuri și zonele cu pantă redusă - terenuri medii de fundare;
- depozite deluviale, argile active cu potențial de umflare contracție mare – foarte mare, nisipuri afânate, maluri, sau relieful zonei cu pantă medie – mare, terenuri dificile de fundare.

2.8.3.e. Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul Municipiului Craiova, s-au conturat următoarele zone (planșa 5.1 – 5.2 – Studiul 1.2.3):

- Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:
  - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
  - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
  - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
  - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc;
- Zone bune de construit cu amenajări speciale, reprezentate prin:
  - zonele de versant cu pantă de maxim 15 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
  - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren redusă;
  - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor.
- Zone bune de construit fără amenajări speciale, ocupă mai mare parte din teritoriul municipiului și sunt reprezentate prin zona de câmpie și cea de luncă cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

Zonele improprii de construit pot fii transformate în zone bune de construit cu amenajări speciale sau zone bun de construit, daca se întocmesc documentații geotehnice complexe care sa conțină analiza stabilității versanților sau alte studii urmate de realizarea lucrărilor de construcții și amenajare prevăzute în acestea.

2.8.3.f. Proiectarea fundațiilor

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.
- Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0.90 m, în funcție de caracteristicile terenului de fundare.
- Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.), în funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

Municipiul Craiova este amplasat în două Bazine Hidrografice, respectiv bazinul hidrografic Jiu cod cadastral VII-1 și bazinul hidrografic Olt cod cadastral VIII-1 și este traversat de următoarele cursuri de apă cadastrate : râul Jiu, pârâul Amaradia, pârâul Craiovița, Valea Șarpelui, pârâul Preajba, pârâul Vlașca (afluent de ordin 2 al râului Olt).

Pârâul Craiovița constituie colectorul principal al bazinului și din văile Șarpelui, Cornitoiu, Doctorului și Preajba. Afluenții din acest bazin având albii minore sub capacitate, fapt pentru care dau ploi cu caracter torențial, produceau inundații în unele zone ale orașului în special în partea sudică a acestuia. Au fost înregistrate pagube produse unor unități industriale de mare importanță ca: Electroputere, FORD, Utilaj Greu, Fabrica de Confecții și Triajul CF.

Apărarea împotriva inundațiilor a Municipiului Craiova a fost realizată prin executarea a două canale de centură: colectorul de NE și colectorul SE și prin mărirea capacității albiilor afluenților Valea Șarpelui, Valea Bătrână, Valea Preajba și pârâul Craiovița.

Pe baza proiectului „Apărarea de inundații a Municipiului Craiova" și a indicațiilor date în Ședința CTE al CNA București din 10.VIII.1977, în încheierea nr.169, canalele de interceptie a apelor de pe versanți s-au dimensionat cu secțiune mixtă executate în debleu, pentru probabilitatea de depășire de 5%, iar pământul rezultat din săpături a fost sistematizat sub forma de diguri pe partea dinspre oraș, cu coronamentul la probabilitatea de 1%.

Colectorul de coasta de NE – colectează apele pluviale de pe versanții externi din estul și nordul Municipiului Craiova și interceptează cursurile: Hanul Doctorului, o parte din bazinul văii Cornitoiu și cea mai mare parte din Valea Șarpelui, albie căreia i-a fost mărita capacitatea pe o lungime de 2.5 km, de unde acest canal se îndreaptă spre râul Amaradia în care deversează apele colectate.

Lungimea totala a acestui canal este de 12 km, cu secțiuni de capacitate diferita, crescând spre final. Capacitatea secțiunilor de scurgere a fost dimensionata pentru debitul cu asigurare 1% de 30.5 m3/s pentru zona amonte și 38 m3/s pentru zona aval.

Colectorul de coasta de SE – interceptează apele provenite de pe versanții din estul și sudul Municipiului Craiova și interceptează cursurile: Valea Fetei pe care o dezafectează parțial și se axează pe Valea Bătrână (Buduroaia), albie căreia i-a fost mărita capacitatea pe întregul traseu și Valea Preajba în aval de confluenta cu Valea Bătrână până la vărsarea în pârâul Craiovița.

Lungimea totală a acestui canal de centură este de 10 km. Secțiunile de scurgere sunt dimensionate pentru debitul cu probabilitate de depășire de 1% (25 m^3/s) pentru partea amonte și pentru debitul cu probabilitatea de depășire de 2% (35.5 m3/s) pentru partea aval a acestui canal, respectiv pentru regularizarea albiei Văii Bătrână și a pârâului Preajba în zonele inferioare de scurgere." [146]

Principala disfuncționalitate constată în ceea ce privește calitatea apelor de suprafață se referă la poluarea apelor de suprafață din cauza activităților industriale, în general datorate funcționării necorespunzătoare sau inexistența instalațiilor de epurare ale agenților economici. O altă cauză de contaminare a apelor de suprafață este reprezentată de către depozitarea necontrolată, în special a deșeurilor menajere în albiile cursurilor de apă.

[146] Aqua Aproiect SA, *Planul pentru prevenirea, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor în bazinul hidrografic Jiu,* Beneficiar: Administrația Națională „Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Jiu, 2013, pg. 44-45

2.9.2. Alimentare cu apă

Municipiul Craiova este alimentat cu apă în sistem centralizat. Captarea apelor se face atât din surse de suprafață (Captarea Ișalnița), cât și din surse subterane (Gioroc, Marica, Popova și Isvarna). 38% din apa din Craiova provine din sursa de apă subterană Isvarna, situată în județul Gorj, la aproximativ 117 kilometri de Craiova. Rețeaua de transport se află într-o formă foarte proastă, cu o rată ridicată de defecțiuni accidentale care provoacă întreruperi temporare ale alimentării cu apă brută din această sursă și pierderi semnificative de apă.

Conform „*Studiul hidrogeologic al captării de ape subterane Isvarna-Costeni, județul Gorj privind posibilitățile de mărire a debitelor captate*", captarea de apa Isvarna-Costeni, are o capacitate totala proiectată de cca. 1400 l/s, dar care în realitate se pot asigura 1100-1160 l/s

Compania de Apă Oltenia S.A. în calitate de operator regional, licențiat A.N.R.S.C. al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, asigură furnizarea apei potabile, respectiv preluarea și deversarea în emisar a apelor uzate pentru Municipiul Craiova.

Rețele de aducțiune au o lungime de circa 201 km [147] și sunt executate cu conducte din țeavă beton tip PREMO sau țeavă din oțel, cu secțiuni corespunzătoare debitelor de apa transportate, respectiv: Dn=250mm – Dn=1000 mm.[148]

Rețeaua de aducțiune are o lungime de cca. 235 km și este compusa după cum urmează:

Nr. crt.	Diametru [mm]	Adâncime [m]	Denumire	Anul instalării	Lungime [m]
1	400	2	Marica 1	1970-1980	4780
2	400	2	Marica nord	1970-1980	2128
3	500	2.25	Gioroc	1903	26983
4	800	1.3	Breasta	2005-2011	3361
5	800	1.5	Legătura Marica 1-2		287
6	800	2	Marica 2	1970-1980	2437
7	800	2.2	Marica	1970-1980	12235
8	800	2.2	Marica	1970-1980	11663
9	1000	1.3	Ișalnița 2	2005-2011	7892
10	1000	0	Isvarna 1		119367
11	1000	3	Ișalnița 1	1970-1980	14261
12	1200	0	Isvarna 2		23038
13	1200	0	Isvarna 2		5598
TOTAL					**235739**

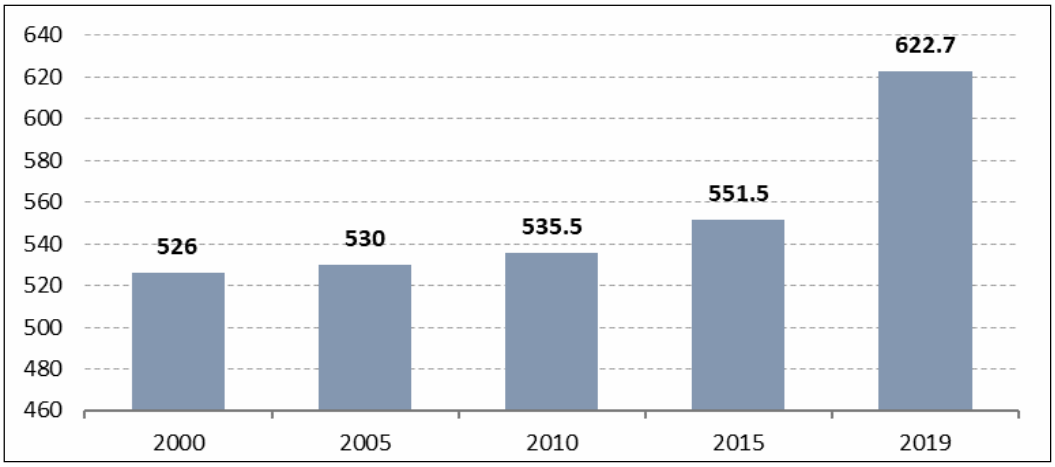
Tabelul 21. Rețea de aducțiune
Sursă: Adresa nr. 20937 din date de 29.10.2019 emisă de Compania de Apă Oltenia

Apa provenită din sursele de captare este acumulată în stația de înmagazinare și pompare Șimnic, din care este alimentată gravitațional zona inferioară și prin pompare zona superioară a municipiului, printr-o rețea de distribuție de tip inelar cu o lungime de cca. 752 Km[149] care deservește circa 90% din populația municipiului (261.058 locuitori prin 50.657 branșamente)[150].

[147] https://www.apaoltenia.ro/wp-content/uploads/2022/07/apa.pdf
[148] GeaStrategy&Consulting, *Studiu de fundamentare pentru PATZ Zona Metropolitană Craiova, Studiu Echipare Edilitară*, Beneficiar: ADR SV Oltenia, 2015, pg. 11
[149] https://www.apaoltenia.ro/wp-content/uploads/2022/07/apa.pdf
[150] https://www.apaoltenia.ro/wp-content/uploads/2022/07/apa.pdf

Rețeaua publică de alimentare cu apă mai include 84 de stații de pompare cu hidrofor dintre care 36 sunt în conservare, 2.847 de branșamente cu o lungime de cca. 196 km, 2.114 hidranți, 7 fântâni publice, 64 cișmele și 2.556 cămine apa[151].

Distribuția apei către consumatori se face prin intermediul rețelelor de distribuție care, conform datelor de la INS[152], s-au extins în ultimii 10 ani cu 92,2 km reprezentând cca. 9 km pe an.



Graficul 23. Dinamica rețelei simple de distribuție a apei potabile în Craiova, 2000-2019 (km)
Sursă: Studiu privind infrastructura tehnico-edilitară aferent P.U.G. Craiova (2020)

În Municipiul Craiova mai bine de jumătate din rețea este mai veche de 35 de ani, care conduce către pierderi mari de apă, precum și rețele mai noi din perioadă 1990-2015 care asigură o distribuție a apei în mod corespunzător.

Principalele probleme care afectează alimentarea cu apă potabilă la nivelul Municipiului Craiova sunt:

- 38% din apa din Craiova provine din sursa de apă de izvor, Isvarna, situată în județul Gorj, la aproximativ 117 kilometri de Craiova. Conducta de aducțiune se află într-o formă foarte proastă, cu o rată ridicată de defecțiuni accidentale care provoacă întreruperi temporare ale alimentării cu apă brută din această sursă și pierderi semnificative de apă;
- Rețeaua de distribuție a apei a orașului este îmbătrânită și cu scurgeri, cu spargeri frecvente, ceea ce duce la pierderi de apă și consum crescut de energie;
- Valoarea ridicată a apei necontorizate cauzează probleme de mediu legate de presiunea asupra surselor de apă brută, eficiența energetică a stațiilor de pompare a apei și degradarea solului;
- Epurarea inadecvată a apelor uzate menajere, controlul inadecvat al evacuărilor de ape uzate industriale, amplasarea necorespunzătoare a obiectivelor industriale:
  - În zona Podari – Malu Mare sunt deversate apele provenite de la Termocentrala Işalnița, DOLJCHIM Craiova, apele menajere ale orașului Craiova, precum și apele uzate de pe platforma Podari;
  - În zona exploatărilor din comuna Ghercești, calitatea apelor subterane nu se încadrează în limitele prevăzute de STAS 1342/1991, prezentând concentrații mari de poluanți organici.
- Defrișările și modificarea necontrolată a tipurilor de culturi agricole și practici agricole deficitare;
- Fenomene de scădere a nivelului de apă în pânza freatică (legate de seceta prelungită), având drept consecință o concentrare a sărurilor dizolvate din sol.

[151] Adresa nr. 20937 din data de 29.10.2019 emisă de Compania de Apă Oltenia
[152] Baza de date Tempo Online, Indicator GOS106B - Lungimea totala a rețelei simple de distribuție a apei potabile, pe județe și localități

2.9.3. Canalizarea și epurarea apelor uzate

Stația de Epurare din Craiova are o capacitate de deservire pentru 385.000 locuitori echivalenți, fiind astfel dimensionată să preia în viitor și eventuale extinderi ale municipiului Craiova.

Stația de epurare ape uzate este prevăzută cu trei trepte de funcționare –mecanică, chimică și biologică – respectându-se astfel standardele Uniunii Europene în domeniul protecției mediului. Prin epurarea apelor uzate din Municipiul Craiova se protejează râul Jiu.

Sistemul de evacuare a apelor uzate a Municipiului Craiova are următoarele elemente: rețea de colectoare principale și conducte de canalizare, în sistem unitar și în sistem divizor; 24 stații de pompare; descărcătoare de ape pluviale în canalul colector Craiovița, descărcător amonte SP Grigore Gârtan, descărcător Bibescu, descărcător aferent SP Tismana, descărcător Tabaci, descărcător RAT, descărcător platforma Ford și un descărcător în Lacul Craiovița; stația de epurare ape uzate, cu evacuare în Râul Jiu[153].

Rețelele de canalizare sunt realizate în sistem unitar în zona centrală și de Nord-Est și în sistem divizor în zona de Nord-Vest, Vest și de Sud[154]. Transportul apelor uzate prin rețeaua de canalizare se realizează gravitațional și prin pompare, la nivelul municipiul existând 24 stații de pompare[155] apă uzată spre stația de epurare.

Apele meteorice din municipiul Craiova sunt colectate de rețeaua de canalizare unitară (separate de apele uzate prin intermediul camerelor deversoare) sau de canalizarea pluvială (unde există sistem divizor de canalizare), fiind evacuate în mod gravitațional sau prin pompare în canalul colector Craiovița și în lacul Craiovița.[156] De asemenea, apele pluviale din zona triaj CFR și platforma Olmec sunt colectate de un canal pluvial deschis (parțial acoperit), care pornește din zona de N-V a orașului, subtraversează B-dul Calea Severinului (zonă Electrică) și descarcă în pârâul Serca (afluent al Jiului).

Canalul Craiovița străbate teritoriul Municipiului Craiova pe direcția NV-SE și colectează ape meteorice colectate de pe suprafața municipiului, debitul deversat din Lacul Craiovița și ape uzate urbane. Canalul se descarcă în râul Jiu în aval de Municipiul Craiova.

Pentru a limita deversarea apelor menajere pe rețelele pluviale, s-au prevăzut deversoare care au, de asemenea, rolul de a evita intrarea rețelei sub presiune în cazul unor descărcări meteorice extraordinare și de a nu suprasolicita stația de epurare.

Apele pluviale sunt colectate de pe carosabil prin intermediul unor guri de colectare stradale și dirijate către rețeaua de colectare apă uzată, în sistem unitar. Apele pluviale colectate de pe blocurile de locuințe, diverse imobile administrative comerciale etc. sunt evacuate prin sisteme interioare de canalizare către rețeaua publică. În cazul imobilelor individuale, apele pluviale se evacuează în incinta acestora. [157]

Rețeaua are o lungime totală de cca. 617 km și include 28 stații de pompare[158]. Conductele de canalizare au o vechime de peste 90 ani, ceea ce face ca evacuarea apelor către stațiile de epurare sa se facă cu pierderi foarte mari.

Rețeaua de canalizare deservește circa 82% din populația municipiului (243.519 locuitori prin 47.154 racorduri operabile)[159]

---

153 *Raportul primarului Municipiului Craiova privind starea economică, socială şi de mediu a Municipiului Craiova în anul 2020*¸ pg. 7

154 *Ibid*, pg. 29

155 Conform datelor puse la dispoziție de Compania de Apă Oltenia prin adresa nr. 20937 din data de 29.10.2019

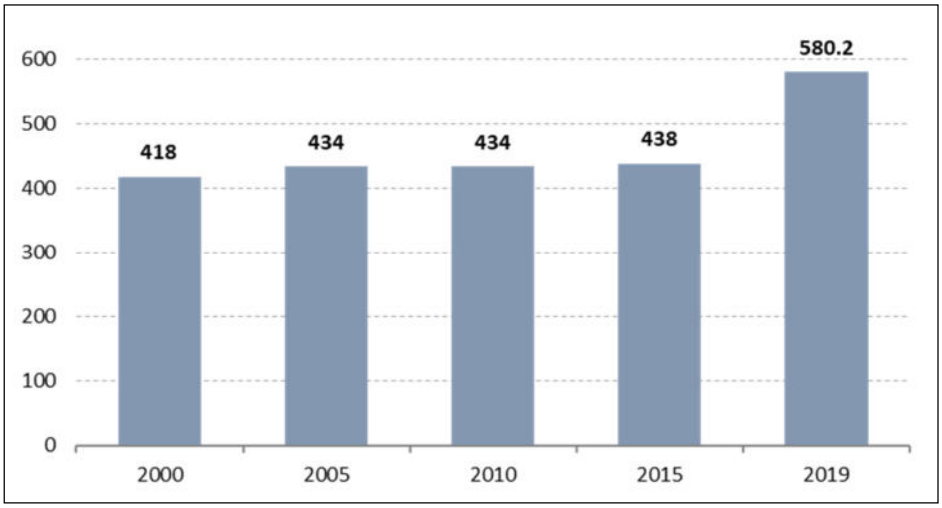
156 *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană Polul de Creștere Craiova,* Beneficiar: Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Craiova", aprobată prin HCL Municipiul Craiova nr. 411/26.10.2017, pg. 92

157 *Ibid*

158 https://www.apaoltenia.ro/wp-content/uploads/2022/07/canalizare.pdf

159 *https://www.apaoltenia.ro/wp-content/uploads/2022/07/canalizare.pdf*

Conform datelor de la INS[160] în ultimii 20 de ani rețeaua de canalizare s-a extins cu 170 km, adică o creștere procentuală cu 38,80% față de anul 2000. Lucrările majore de extindere a rețelei de canalizare s-au desfășurat în ultimii 10 ani prin proiecte finanțate din fonduri europene. Prin proiectul „Extinderea si modernizarea infrastructurii de apă si apă uzată în județul Dolj", finanțat din fondul de coeziune prin POS Mediu 2007 – 2013, Axa Prioritară 1, s-au realizat aproximativ 70 km de conducte de canalizare.[161]



Graficul 24. Dinamica rețelei simple de canalizare în Craiova, 2000-2019 (km)
Sursă: Studiu privind infrastructura tehnico-edilitară aferent P.U.G. Craiova (2020)

Principalele probleme care afectează canalizarea apelor uzate la nivelul Municipiului Craiova sunt:

- Părțile marginale ale orașului nu sunt deservite de sistemul orășenesc de canalizare a apelor uzate;
- Conductele de canalizare mai vechi de 90 ani, determină pierderi foarte mari (infiltrarea apei în sol și poluarea solului, cât și a rețelelor de alimentare cu apă aflate în apropiere);
- Canalizarea în sistem unitar nu poate asigura preluarea unui volum mare de ape meteorice;

Construirea intensă pe terenurile din oraș și acoperirea acestora cu construcții impermeabile, diminuează infiltrarea în sol a apelor meteorice.

2.9.4. Alimentare cu energie termică

Alimentarea cu energie termică a consumatorilor urbani și industriali din Municipiul Craiova se realizează astfel:

- În sistem de alimentare centralizată cu energie termică prin sistemul de termoficare alimentat de CET SE Craiova II;
- Prin centrale termice individuale aparținând diverselor persoane juridice sau fizice și care deservesc respectivii consumatori;
- Local, pentru consumatorii individuali, cu sobe funcționând pe gaze naturale, combustibil lichid sau combustibil solid.

Sursele de producere a energiei termice la nivelul municipiului Craiova, sunt reprezentate de centrala de cogenerare (CET) SE Craiova II, 13 centrale termice de cvartal și 36 centrale termice de bloc/scară[162].

[160] Baza de date Tempo Online, Indicator GOS110A - Lungimea totală simplă a conductelor de canalizare, pe județe și localități
[161] Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, Descrierea proiectului „Extinderea si modernizarea infrastructurii de apă si apă uzată în județul Dolj": http://adioltenia.ro/wp-content/uploads/2018/07/Extinderea-si-modernizarea-infrastructurii-de-ap%C4%83-si-ap%C4%83-uzat%C4%83-%C3%AEn-jude%C5%A3ul-Dolj.pdf
[162] Adresa nr. 13069 din data de 19.11.2019 emisă de Termo Craiova SRL (în insolvență)

Sistemul centralizat de distribuție a energiei termice a fost pus în funcțiune în mod eșalonat începând cu anul 1960, iar cele mai recente rețele fiind predate în exploatare în anul 1985. Sistemul de distribuție a energiei termice este de tip cvadritubular (parțial fără conductă de recirculare) alcătuit din conducte clasice izolate cu saltele de vată minerală și cu protecția termoizolației din carton bitumat.

Lungimea totală a rețelei de distribuție este de cca. 122,6 km, pe 4 fire de conductă, cu diametre cuprinse între 25 și 324 mm, iar lungimea totală a conductelor însumează aproximativ 490 km.

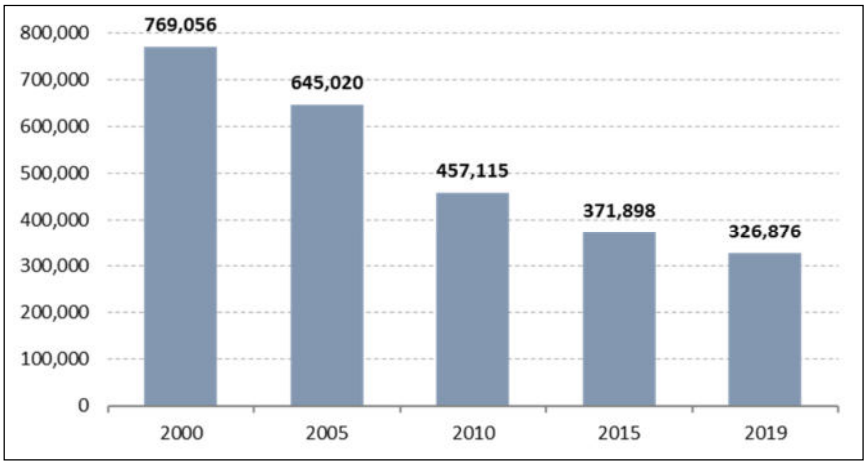
Conductele termice aferente sistemului de distribuție au o durată efectivă de funcționare cuprinsă între 34 și 59 ani, iar durata lor normală de exploatare, corespunzătoare exigențelor de calitate și execuție valabile la data punerii în funcțiune era 25 ani, în condiții normale de utilizare și realizare la timp a lucrărilor de întreținere și reparații. Starea tehnică a conductelor termice de distribuție este necorespunzătoare. Elementele de sectorizare (armăturile) nu mai asigură etanșeitatea necesară, rezultând pierderi de agent termic.

Cererea pentru energie termică distribuită prin sistemul centralizat prezintă un trend descendent, determinat în special de debranșarea de la sistemul centralizat de energie termică a apartamentelor situate în blocurile de locuință. În perioada 1999 – 2018 s-au înregistrat 18.993 deconectări, reprezentând o scădere de aproximativ 25% a numărului de utilizatori. La nivelul anului 2018 consumatorii deserviți de punctele termice și de centralele termice administrate de S.C. Termo Craiova S.R.L. sunt populație (60.037 apartamente fizice), instituții publice (71) și spații comerciale (431). Astfel, 54% dintre locuințe (apartamente) sunt racordate la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Principalele motive care au determinat debranșarea utilizatorilor privați sunt:[163]

- Nemulțumiri legate de furnizarea apei calde la nivel de apartament;
- Nemulțumiri legate de asigurarea confortului termic în spațiile locative individuale, în special în perioadele de tranziție de la începutul și sfârșitul sezonului de încălzire și datorită montării de repartitoare de costuri pe corpurile de încălzire fără echilibrarea corespunzătoare a instalațiilor interioare din condominii;
- Defecțiuni ale părților comune aferente instalațiilor interioare din blocurile de locuințe;
- Modificări neautorizate a instalațiilor interioare aferente construcțiilor;
- Necorelarea veniturilor populației cu costurile necesare încălzirii apartamentelor.

Conform datelor de la Institutul Național de Statistică, baza de date Tempo Online, energia termică distribuită la nivelul anului 2019 a fost de 2 ori mai mică decât cea la nivelul anului 2000.



Grafic 1. Dinamica energiei termice distribuite în Craiova, 2000-2019 (Gcal)
Sursă: Baza de date Tempo Online, Indicator GOS109A - Energia termică distribuită, pe județe și localități

[163] Adresa nr. 13069 din data de 19.11.2019 emisă de Termo Craiova SRL (în insolvență)

În anul 2020, pierderea medie de energie termică (medie ponderată) pe ansamblul sistemului centralizat a fost 26,86% din total energie termică intrată în sistem. Pierderea de energie termică înregistrată la centralele termice și rețelele de distribuție aferente reprezintă 33,86% din energia termică produsă, iar pierderea de energie termică înregistrată la punctele termice și rețelele de distribuție aferente este 26,40 % din energia termică cumpărată. Pierderile de energie termică din subsistemele de producere și distribuție se datorează numărului mare de debranșări, lipsei investițiilor și a vechimii instalațiilor.[164]

Conform datelor furnizate de Termo Craiova SRL, în perioada 1993-2018 au fost realizate lucrări de reabilitare locală a conductelor termice, pe traseele care prezentau pierderi masive de agent prin neetanșeități și pierderi de energie termică prin conducție și convecție, ca urmare a tasării, umezirii sau discontinuității izolației.

2.9.5. Alimentare cu gaze naturale

Introducerea gazului natural în municipiul Craiova s-a produs începând cu anul 1960 prin executarea conductei magistrale de transport de 6-20 bari pe traseul Turburea-Işalnița (3 x Ø500) interconectată cu conductele magistrale de gaz din Transilvania. Tot începând în această perioadă s- a executat și racordul de înaltă presiune (Ø 10 3/4") pentru stația de alimentare Bordei, proiectată pentru o capacitate de 50 000 m3N/h. Mai târziu, datorită creșterii consumului de gaze (casnic, pentru termoficare, în mod special în industrie) s-au mai executat injecții de înaltă presiune prin amenajarea:

- Conductei colectoare Schela Ghercești de gaze de sondă (6-10 bari și Ø 10 ¾");
- Conducta de gaze de sondă din zona Slăvuța – Slăvinești – Melinești – Goiești – Brădești (50 bari și Ø 10 ¾") care aparține Shelei de petrol Craiova.

Teritoriul administrativ al Municipiului Craiova este străbătut de următoarele conducte de transport gaze naturale de presiune înaltă ce aparțin SNTGN TRANSGAZ SA:

- Conducta de transport gaze naturale Ghercești - PM SDE Craiova (Dn600);
- Conducta de transport gaze naturale PM 402 Șimnic – Cruce (Dn500);
- Racord SRM CET II Craiova (Dn250, Dn400, Dn500);
- Racord SRM Ghercești 2 (Dn100);
- Racord Ford Craiova 1 (Dn100);
- Racord Ford Craiova 2 (Dn200);
- Racord alimentare gaz S.R.M. Podari DJ (Dn150);
- Racord alimentare gaz S.R.M. Craiova Sud (Dn300);
- Racord alimentare gaz S.R.M. C.E.T. Șimnic Dn500.

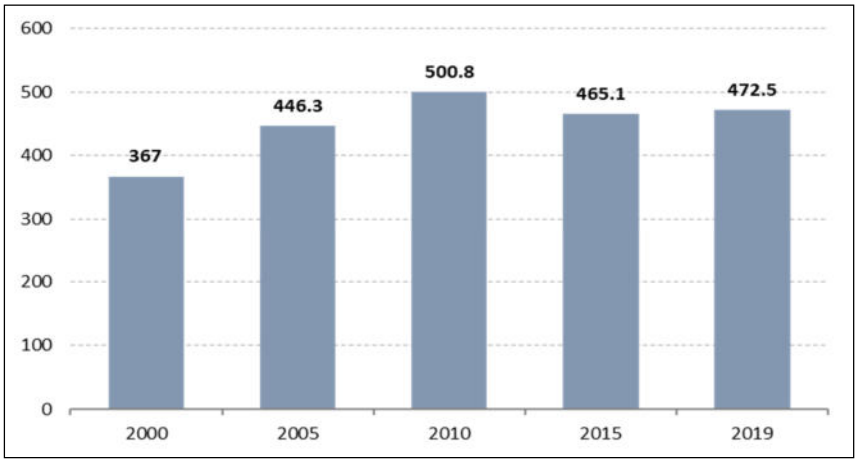
Distribuția gazelor naturale se realizează ca ajutorul a șase stații de reglare-măsurare și a trei puncte de măsurare, proprietatea SNTGN Transgaz S.A. Mediaș, după cum urmează:

- SRM Ford Craiova;
- SRM Craiova Sud;
- SRM Podari;
- SRM Ghercești 2
- SRM CET II Craiova;
- SRM CET Șimnic;
- PM Șimnic CET;
- PM Gr. 402 Ghercești Înmagazinat.;
- PM Craiova (dezbenzinare).

[164] *Raportul primarului Municipiului Craiova privind starea economică, socială şi de mediu a Municipiului Craiova în anul 2020*¸ pg. 10

Sistemul centralizat de distribuție a gazelor naturale actual din Municipiul Craiova se află în administrarea Distrigaz Sud Rețele. În sistemul local de distribuție intră rețeaua de distribuție de medie presiune (2-6 bari), stațiile de reglare de sector și zonă, rețelele de distribuție de joasă presiune, branșamentele și posturile de reglare. La stațiile de reducere a presiunii sunt racordate rețelele de gaze naturale care alimentează consumatorii casnici, administrativi și industriali din Municipiul Craiova.

Conform datelor de la INS[165] lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor naturale are un trend ascendent, lungimea simplă a conductelor de distribuție a gazelor în teritoriul municipiului este de 472,5 km (2019).



Graficul 25. Dinamica lungimii totale a conductelor de distribuție a gazelor naturale, 2000-2019 (km)
Sursă: Studiu privind infrastructura tehnico-edilitară aferent P.U.G. Craiova (2020)

La nivelul anului 2011 lungimea rețelei se reduce cu aproximativ 40 km, fapt ce se datorează fie scoaterii din uz a unor consumatori industriali, fie modernizării prin mărirea capacității a unor conducte de distribuție și scoaterii din funcțiune a altora. Rețeaua de alimentarea cu gaze naturale în municipiu este finalizată în proporție de 90%[166].

Din punctul de vedere al cantității de gaze naturale livrate consumatorilor prin rețele de distribuție, evoluția la nivelul perioadei analizate prezintă un trend descendent. Cantitatea de gaze distribuite la nivelul anului 2019 a reprezentat 56,7% din cantitatea distribuită în anul 2000 și a fost cu 13,3% mai mică decât cea distribuită în anul 2015. Scăderea consumului de gaze naturale este datorat pe de o parte schimbărilor climatice, prin creșterea temperaturii pe parcursul lunilor de iarnă și de pe altă parte scăderii numărului populației municipiului.

Conform SIDU, la finele anului 2015, rețeaua de distribuție a gazelor naturale din Zona Funcțională a Polului de Creștere Craiova se întindea pe o lungime de 664,3 km, reprezentând 97,5% din lungimea celei județene (678,3 km); pe teritoriul municipiului Craiova se întindea 70,3% din rețeaua corespunzătoare Zonei Funcționale Urbane (în afară de Craiova, numai 10 localități dispuneau de rețea de gaze naturale – orașul Filiași și comunele Brădești, Cârcea, Coșoveni, Ghercești, Işalnița, Mischii, Pielești, Podari și Șimnicu cu Sus).

2.9.6. Rețele petroliere

Pe teritoriul județului Dolj, CONPET operează următoarele conducte care fac parte din Sistemul național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului (SNTTGCE):

- conducta țiței Dn 10 ¾” Vârteju – Radinești (activă)
- conducta țiței Ø 10 ¾” Ghercesti – Cartojani (activă)
- conducta țiței Ø 10 ¾” Iancu Jianu – Ghercesti (în procedură de casare)

[165] Baza de date Tempo Online, Indicator GOS116A - Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor, pe județe și localități
[166] Primăria Municipiului Craiova Planul de analiză și acoperire a riscurilor, 2019, pg. 31

- conducta gazolina Ø 4" Craiova – Iancu Jianu (în procedură de casare).

Teritoriul administrativ al municipiului Craiova este traversat de conducta gazolina Ø 4" Craiova – Iancu Jianu aflată în procedură de casare cu instalațiile aferente (prize de potențial, robineți de secționare, aerisiri etc.).

Traversarea municipiului de conducta gazolina generează servituți de utilizare a terenurilor afectate, astfel:

- Distanța de protecție – este distanța minimă care asigură accesul în vederea exploatării SNTTGCE, respectiv SNTCPP, inclusiv realizarea intervențiilor la acestea. Distanța se măsoară din axul conductei, de o parte și de alta a acesteia.
- Distanța de siguranță – este distanța minimă care trebuie asigurată în vederea menținerii gradului de securitate al obiectivelor din cadrul SNTTGCE, respectiv SNTCPP, și vecinătăți. Se măsoară din axul conductei la punctul cel mai apropiat al unei instalații, construcții etc. sau ca distanță între punctele cele mai apropiate a două instalații, construcții etc.

Operațiunile petroliere ce trebuie efectuate în limitele zonelor de protecție și de siguranță constituie lucrări de utilitate publică, iar terenurile necesare pentru aceste operațiuni și construcțiile situate pe astfel de terenuri pot face obiectul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

2.9.7. Alimentare cu energie electrică

Municipiul Craiova este alimentat cu energie electrică prin intermediul a 10 stații de transformare, din care una se află în proprietate Transelectrica SA și 9 în proprietatea Distribuție Oltenia.

Stația de transformare 220/110 kV Craiova Nord, proprietatea Transelectrica SA, asigură alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din Craiova, dar și a consumatorilor industriali din zonă. Stația a fost pusă în funcțiune în anul 1974, iar în februarie 2019 au demarat lucrările de retehnologizare completă a acesteia. [167]

Infrastructura de transport a energiei electrice de la nivelul județului Dolj este administrată de CNTEE TRANSELECTRICA S.A. și cuprinde următoarele linii electrice aeriene: [168]

- LEA 400 kV Țânțăreni-Kozlodui – care asigură exportul de energie electrică în Bulgaria;
- LEA 400 kV Slatina-Porțile de Fier;
- LEA 220 kV Calafat-Cetate-Porțile de Fier;
- LEA 220 kV Işalnița-Grădiște;
- LEA 220 kV Işalnița-Craiova Nord-Slatina;
- LEA 220 kV Craiova Nord-Turnu Măgurele;
- LEA 220 kV Craiova Nord-Sărdănești.

Teritoriul municipiului Craiova este străbătut în zona de nord de LEA 220 kV Craiova Nord-Sărdănești.

Alimentarea cu energie electrică din rețeaua națională se realizează prin intermediul stațiilor de transformare de 110/20/6 kV care au caracter mixt. În afară de aceasta la nivelul municipiului există două surse de producere a energiei electrice (CET I Işalnița și CET II Craiova) care este evacuată în sistemul energetic național prin rețele de înaltă tensiune aeriene (LEA 110 și 220 kV).

Rețeaua electrică gestionată de operatorul Distribuție Oltenia în Municipiul Craiova este formată din[169]:

- 45 de km de linie electrică aeriană de medie tensiune;

---

[167] Transelectrica SA, https://www.transelectrica.ro/documents/10179/7937973/RC_07_2019_Retehnologizare+statie+Craiova+Nord_p.pdf/1a6202d3-e1db-45ec-bdcb-39e6f78f4b5c

[168] Avensa, *Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2014-2020,* Beneficiar: Consiliul Județean Dolj, 2015, pg 88

[169] Adresa nr. RO10/67468/15.11.2019 emisă de Distribuție Oltenia

- 390 de km linie electrică subterană de medie tensiune;
- 79,6 de km de linie electrică aeriană și subterană de înaltă tensiune;
- 593 posturi de transformare din care 125 au fost integrate în SCADA;
- 14 puncte de alimentare;
- 9 stații de transformare 110/20 kV, șapte dintre ele fiind integrate în SCADA.

Principala disfuncționalitate privind infrastructura de alimentare cu energie electrică se regăsește în zona periurbană a Municipiului Craiova și face referire la gradul de acoperirea cu linii de joasă tensiune a perimetrelor nou construite care solicită noi posturi de transformare împreună cu racordurile aferente de 20 kV. De asemenea, starea rețelelor de alimentare cu energie electrică de joasă tensiune este deficitară, atât din cauza uzurii fizice a rețelelor, cât și a tipului de racorduri care alimentează consumatorii. Acestea sunt, de regulă, aeriene, ceea ce conduce către avarii în cazul intemperiilor majore.

2.9.8. Rețele de telecomunicații

La nivelul Municipiului Craiova principalii furnizori de servicii pentru rețelele de telecomunicații sunt Vodafone, Orange, RDS&RCS, Telekom, Digi și Prime Telekom.

Rețelele de telecomunicații sunt realizate în sistem clasic cu conducte aeriene și parțial îngropate, amplasate de regulă în trama stradală. O parte din rețelele de telecomunicații a fost modernizată astfel încât s-a introdus sistemul de fibră optică care asigură transmiterea datelor integral voce-date etc. Fibra optica este de regulă amplasată în tuburi de protecție pozate în canale tehnice subterane.

Rețelele de telecomunicații existente sunt de tip clasic (conducte din cupru cu izolația corespunzătoare) montate de regulă aerian. Pentru aceasta sunt utilizați stâlpi din beton sau lemn și totodată stâlpii care asigură distribuția energiei electrice. De asemenea, recent s-a trecut la utilizarea fibrei optice. Există programe în desfășurare prin care să se treacă la sistemul integral de fibră optică montat în canale de protecție subterane.

2.9.9. Gospodărie comunală

În județul Dolj există un singur depozit conform, Depozitul de la Mofleni, construit în urma unui parteneriat public privat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova. Prima celulă a depozitului a fost pusă în operare în martie 2006. Suprafața totală inițială destinată depozitului a fost de 49,38 ha cu o capacitate de circa 6.000.000 m^3 din care au fost cedate 5 ha pentru construcția viitoarelor stații de sortare și compostare din Craiova. Durata estimată de funcționare este de circa 30 ani. Data estimată pentru închiderea depozitului este 2046. Depozitul are capacitatea necesară pentru a prelua deșeurile municipale generate la nivelul întregului județ.

Colectarea deșeurilor municipale în Municipiul Craiova se realizează în prezent de către SC Salubritate Craiova SRL, prin puncte special dotate cu pubele/containere pentru zonele de blocuri, și un sistem de colectare din poartă în poartă pentru zonele de case.

Ponderea deșeurilor colectate selectiv este în creștere, deși este extrem de redusă (circa 1 % din totalul deșeurilor produse). La nivelul municipiului Craiova, în anul 2018 existau circa 110.000 locuitori și 35 de operatori economici arondați la serviciul de colectare selectivă. Pe domeniul public sunt amplasate 201 recipiente tip igloo cu capacitate de 2,5 mc: 78 buc pentru hârtie/carton, 101 buc pentru plastic si metal și 22 buc pentru sticlă.

2.10. Probleme de mediu

2.10.1. Caracterizare fizico-geografică

Conform *Studiului privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice*, situația se prezintă astfel:

2.10.1.a. Așezarea fizico-geografică

Municipiul Craiova este situat în mare parte în luncă și pe terasele Jiului, incluzând zona de contact dintre piemontul Getic (***subunitățile Piemontul Bălăciței și Piemontul Oltețului***) și Câmpia Română (***subunitatea Câmpia Olteniei***), având o altitudine ce variază între 75 și 114 m.

2.10.1.b. Geologia

Din punct de vedere geologic, Municipiul Craiova se suprapune peste domeniul vorlandului carpatic în Platforma Valahă (Moesică). Evoluția geologică a zonei aferente Municipiului Craiova a fost condiționată de manifestările ce au caracterizat regiunile învecinate. Mișcările de ridicare și coborâre ale Platformei Moesice, procesele de acumulare și eroziune au fost direct influențate de dinamica celor două arii orogenice din proximitate: scutul balcanic și spațiul carpatic.

Stratigrafia Platformei Valahe include un fundament de vârstă cadomiană acoperit de o cuvertură sedimentară ce are o grosime de circa 2000 m. În fundamentul Municipiului Craiova se disting formațiuni de vârstă precambriană, cutate și metamorfozate, ce aparțin Platformei Moesice. Acesta este alcătuit din șisturi cristaline metamorfozate, șisturi cloritoase și șisturi cuarțoase-sericitoase prebalkaliene cu intruziuni magmatice. Acestea sunt puternic tectonizate cu grabene (zone de sedimentare) și horsturi (zone de eroziune), destul de evidente în peisajul actual. De altfel, teritoriului administrativ al municipiului Craiova se suprapune peste un graben, care a funcționat ca arie de sedimentare.

Peste acestea repauzează depozite sedimentare de calcare, marne, gresii și argile de vârstă paleozoică, mezozoică și neozoică, acumulate în decursul a patru cicluri de sedimentare: (1) Cambrian mediu-Westphalian; (2) Permian – Triasic; (3) Jurasic – Cretacic și (4) Badenian superior – Pleistocen.

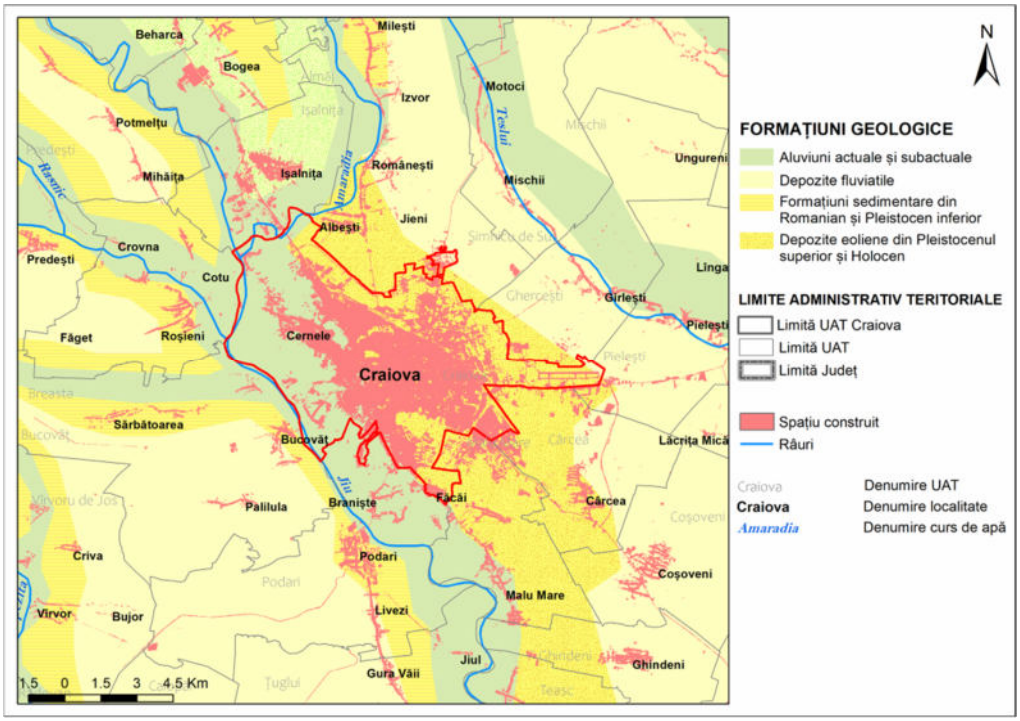


Figura 180. Harta geologică a Municipiului Craiova
Sursă: Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice aferent P.U.G. Craiova (2020)

2.10.1.c. Relieful

Piemontul Bălăciței este unitatea cea mai joasă din Piemontul Getic, situată la Vest de Valea Jiului. Are o fragmentare și o energie a reliefului reduse, având aspectul unui câmp larg, pe suprafața căruia apar crovuri de dimensiuni mari, caracterizate prin exces de umiditate. Se suprapune doar pe o mică parte din teritoriul Nord-Vestic al Municipiului Craiova.

Piemontul Oltețului se suprapune peste zona Nord-Estică a Municipiului Craiova, făcând parte din componenta podișurilor colinare a acestuia. *Subunitatea Podișul Tesluiului* are altitudini ce coboară și sub 200 m în sectorul analizat, fiind alcătuit din interfluvii plane fragmentate de cursuri de văi înguste și adânci. Orientarea generală a depozitelor este NNV-SSE, corelată cu structura monoclinală a depozitelor de nisipuri și pietrișuri, influențează semnificativ orientarea cursurilor de apă.

Câmpia Olteniei include două subcomponente situate de-o parte și de alta a Văii Jiului: Câmpul Sălcuței (la Vest) și Câmpul Leu-Rotunda (la Est). *Câmpul Sălcuței* se află pe drepta Jiului, la Nord de cea mai înaltă terasă a Dunării pe care o domină cu 25-40 m. Delimitarea laterală se realizează destul de clar, prin maluri înalte. Contactul cu Valea Jiului este brăzdat de vâlcele și ravene, favorizate de un nivel de bază apropiat și foarte coborât, care secționează pânzele freatice de la nivelul stratelor de Frătești. Depozitele acoperitoare sunt reprezentate prin formațiuni loessoide, cu grosimi de 10-15 m, ceea ce influențează dezvoltarea crovurilor.

Dintre unitățile ce definesc Culoarul Jiului se remarcă în special sistemul de terase și lunca propriu-zisă. Terasele Jiului sunt cele care definesc din punct de vedere geomorfologic teritoriul administrativ al Municipiului Craiova. De altfel, Râul Jiu formează doar pe partea stângă terase, pe partea dreaptă acestea lipsind în acest sector. Există un sistem format din cinci terase formate în Pleistocenul mediu și superior, caracteristica lor fiind dată de existența unor poduri largi și frunți teșite, frecvent fragmentate de cursuri de apă.

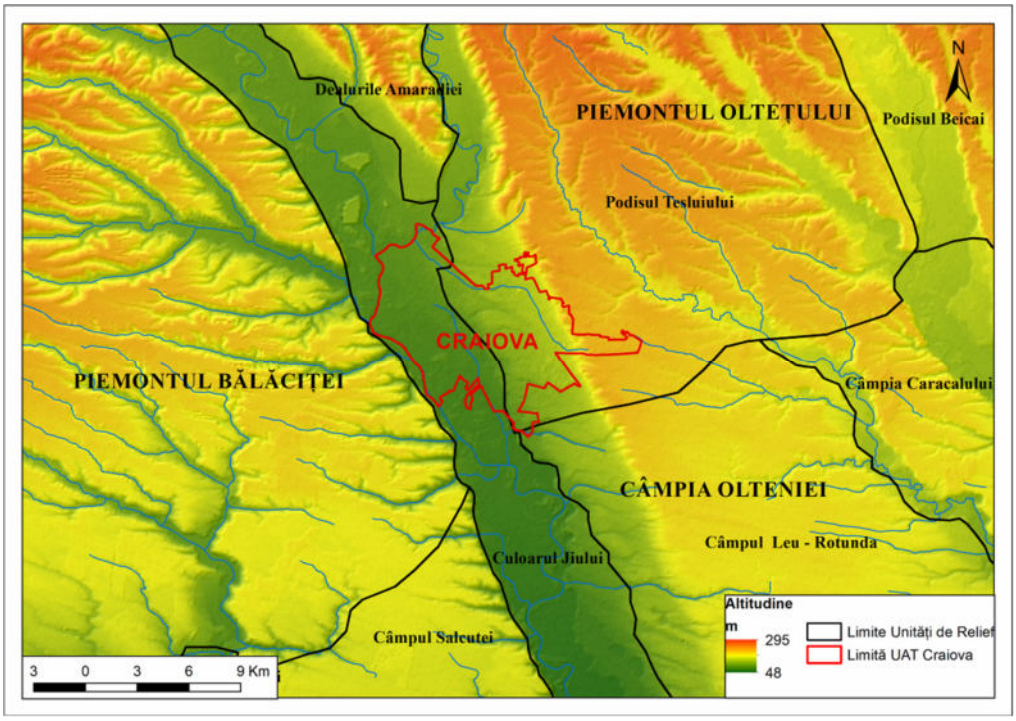


Figura 181. Harta distribuției unităților de relief în Municipiul Craiova
Sursă: Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice aferent P.U.G. Craiova (2020)

2.10.1.d. Clima

Din punct de vedere climatic, Municipiul Craiova se încadrează în zona cu *climat temperat – continental de tranziție* și face parte din sectorul climatic de contact dintre câmpie și dealuri și podișuri joase (sub 300 m). Alături de factorii generali care influențează clima Municipiului Craiova, o importanță deosebită o are barajul carpatic, vecinătatea văii Dunării și culoarul Jiului. Dinamica generală a atmosferei este dominată de masele de aer de origine continentală, urmate de cele de origine mediteraneană (aer cald și umed din sectorul sudic-vestic). Nu trebuie neglijate advecțiile de aer cald și foarte uscat din zona Saharei, care apar în special în timpul verii.

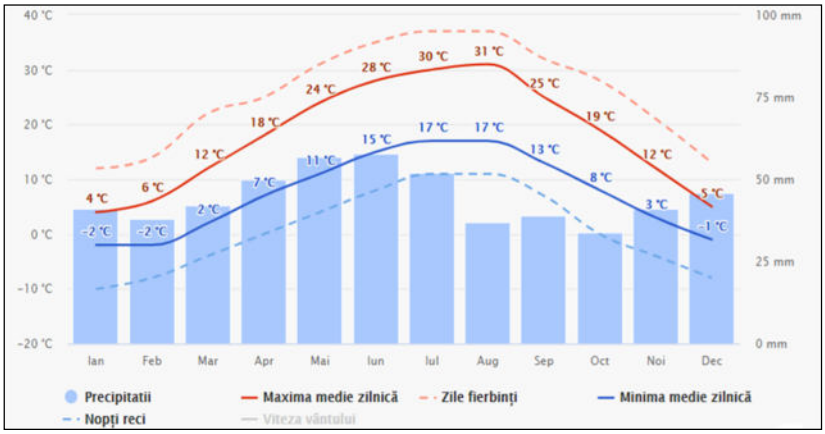


Figura 182. Temperatura medie anuală și precipitațiile medii în Municipiul Craiova (stația Craiova)
Sursă: Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice aferent P.U.G. Craiova (2020)

Numărul mediu anual al nopților geroase (sub -10^{0}C) este de 5-10 nopți, cu 0,1 nopți în noiembrie și martie până la 4-7 nopți în ianuarie. Numărul de zile de iarnă (temperatura maximă mai mică de 0^{0}C) variază între 20-30 zile (9-12 zile în ianuarie). În cazul sezonului cald, numărul mediu anual al zilelor de vară (temperatura maximă mai mare de 25^{0}C) variază între 0,1 zile în martie și 29 zile în iulie, intervalul de apariție fiind martie-octombrie, valoarea anuală fiind de 90-110 zile. Numărul de zile tropicale (temperatura maximă mai mare de 30^{0}C) este de 34,5 zile, cu o maximă de 15 zile în lunile iulie și august. Numărul de nopți tropicale este de 4,9.

Durata medie a intervalului fără îngheț este de 265 – 285 zile, iar a celui cu îngheț de 80-100 zile. Data medie a primului îngheț este 25 octombrie și cea a ultimului îngheț 5 aprilie. Cel mai timpuriu îngheț a apărut pe 8 sept,, iar cel mai târziu pe 1 dec. Cel mai timpuriu dezgheț a apărut pe 2 martie, iar cel mai târziu pe 6 mai.

Cantitatea anuală de p*recipitații atmosferice* este de 569,9 mm. Cantitatea maximă anuală de precipitații a fost de 784,6 mm în 1901, iar cea minimă de 269,4 mm în anul 1907. Cantitățile cele mai ridicate de precipitații cad în mai-iunie (141,1 mm, cu 68,8 mm în iunie), iar cele mai scăzute în ianuarie-aprilie (sub 40 mm, cu 33,3 mm în februarie). În septembrie-octombrie se conturează o minimă secundară. Pe anotimpuri, cea mai mare cantitate de precipitații se înregistrează vara (173,5 mm), iar cea mai redusă iarna (117,9 mm). În anotimpurile de tranziție apar valori de 152,7 mm primăvara și 125,8 mm toamna. Numărul anual de zile cu precipitații este de 120,5 zile, din care 100,6 zile cu precipitații lichide. Numărul maxim de zile fără precipitații este de 58 și s-a înregistrat în perioada 18 decembrie 1988 și 13 februarie 1989. În ceea ce privește ninsorile, perioada cu ninsori este octombrie-aprilie, cu un maxim de zile în ianuarie (7.8 zile). Data de producere a primei ninsori este în medie 20 noiembrie (cel mai timpuriu 18 octombrie), iar cea a ultimei ninsori 25 martie (cea mai târzie 22 aprilie).

*Din punct de vedere al circulației aerului, v*ânturile dominante sunt cele de E (21,1%) și V (20.2%), urmate de cele din NE (12%). Calmul atmosferic are o frecvență de 27,1%. Cele mai mari viteze medii anuale revin vânturilor din E (5,1 m/s), V (4,8 m/s) și NE (4,4 m/s), din cauza proceselor advective intense, care acoperă frecvent teritoriul României. La Craiova, viteza medie a vântului este de 3,5 m/s, viteze mai ridicate fiind specifice iernii. Viteza maximă depășește 40 m/s. Se înregistrează anual 12,1 zile cu vânt tare, cu valori mai ridicate în sezonul rece.

2.10.1.e. Hidrologie și hidrogeologie

Municipiul Craiova se înscrie în bazinul hidrografic al Jiului (96,7% din teritoriu), în zona de trecere de la sectorul mijlociu la cel inferior, cu excepția a 2,7 km^2 din partea estică a orașului care aparțin bazinului Oltului. Cel mai important curs de apă din punct de vedere al debitului este râul Jiu, care are un debitul mediu multianual la stația hidrometrică Işalnița de 78,3 mc/s, urcând la 85,6 mc/s la stația hidrometrică Podari după ce primește râul Amaradia (2,2 mc/s) și apele din colectorul municipiul Craiova. În dreptul localității Işalnița, pe râul Jiu a fost amenajat un lac de acumulare, care are o suprafață de 180 ha, având o funcție complexă: de apărare împotriva inundațiilor și de furnizare de apă industrială pentru platforma industrială Işalnița.

Suprafețele acvatice ocupă o suprafață de 113 ha, ceea ce reprezintă 1,4% din suprafața totală a municipiului Craiova. Cea mai mare parte este ocupată de râul Jiu (care formează limita vestică a municipiului Craiova pe o lungime de 14 km) cu afluentul său de stânga Amaradia (situat în nordul municipiului) și sistemele lacustre din interiorul orașului (Balta Craioviței, Lacul Tanchiștilor, Lacul Izvorului, Balta Mofleni, Lacul Hanul Doctorului, Lacurile Preajba Făcăi, mici lucii de apă în Grădina Botanică și Parcul Romanescu). La acestea se adaugă mai multe văi, cu debite considerabil mai reduse, cum ar fi Valea Șarpelui cu Valea Șimnicului, Valea Fetii, Valea Preajba, Valea Vulcănești, canalul Craiovița.

2.10.1.f. Vegetația și solurile

În Municipiul Craiova, solurile se constituie într-o resursă foarte importantă pentru asigurarea bazei alimentare și menținerea calității mediului, dar mai ales pentru amplasarea de infrastructuri construite și susținerea spațiilor verzi. Principalele activități care conduc la poluarea solurilor sunt: activitățile industriale, activitățile agricole, urbanizarea și transporturile.

Dintre fenomenele recente se detașează procesele de acoperire cu suprafețe construite și infrastructuri, foarte active în Municipiul Craiova, dar și pierderea de nutrienți și formare de hardpan (strat impermeabil pe care nu-l pot străbate rădăcinile plantelor). Acoperirea solurilor cu suprafețe construite are o amploare deosebită în Municipiul Craiova, ponderea terenurilor cu sol funcțional fiind de circa 80%.

În Municipiul Craiova, există două arii naturale protejate cu rolul de a conserva habitate și specii caracteristice bioregiunii continentale, precum și alte elemente de peisaj**: ROSCI0045 Coridorul Jiului** (72362,7 ha, din care în municipiul Craiova sunt 246,92 ha) și **complexul lacustru Preajba-Făcăi** (28 ha, din care în municipiul Craiova sunt 8,37 ha). Astfel, suprafața protejată totală este de 225,29 ha, ceea ce reprezintă 3,14% din teritoriul administrativ al municipiului Craiova. Coridorul Jiului include un complex de ecosisteme cu o diversitate importantă pe diferite habitate: râuri, lacuri, mlaștini, turbării, culturi (teren arabil), pășuni, alte terenuri arabile, păduri de foioase, habitate de păduri (păduri în tranziție). Face parte dintr-unul din principalele culoare de migrație pentru păsări – drumul centro-european-bulgar. Un element important, dar încă neglijat din punct de vedere peisagistic de către administrația Craiovei este lunca Jiului, aceasta trebuie luată în considerare deoarece este deja folosită informal și poate ameliora legăturile din teritoriu[170].

Conform datelor Institutului Național de Statistică, pe teritoriul administrativ al Municipiului Craiova se află 497 ha de păduri (16 m^2 pădure pe cap de locuitor), cea mai mare parte a acestora fiind localizate în Lunca Jiului. Ele sunt administrate de Direcția silvică Craiova, Ocolul Silvic Craiova. Pe teritoriul Municipiului Craiova se suprapun unitățile productive Bucovăț II și Bratovoești, pădurile având sub raport funcțional un dominant rol de protecție.

[170] Studiu de Amenajare Peisagistică și Spații Verzi - Studiu de fundamentare pentru PATZ, Zona Metropolitană Craiova

Din punct de vedere cantitativ, conform datelor Institutului Național de Statistică, în Municipiul Craiova se regăsește o suprafață de 1.039 ha de spații verzi, ceea ce corespunde unei valori de 33,3 m^2/locuitor, ceea ce reprezintă 12,7% din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova. Norma de spațiu verde stabilită conform Legii 265/2006 privind protecția mediului actualizată cu OUG 114/2007 este de 26 mp/cap locuitor.

2.10.2. Caracteristici geotehnice.

Conform *Studiului privind condițiile geotehnice și hidrogeologice*, situația se prezintă astfel:

2.10.2.a. Terenul de fundare

Pe teritoriul Municipiului Craiova sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- Teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu – foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare – contracție mare; complex nisipos prăfos argilos plastic moale; nisipuri afânate, maluri, etc.;
- Teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent;
- Teren bun de fundare, pe zonele de câmp, cu relief aproximativ plan și stabil, sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, plastic vârtoase – tari, nisipuri îndesate.

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai jos, intervalul de valori se situează între 8 – 19 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **redus - major**.

Factori avuți în vedere	**Categorii**	**Punctaj**
Condițiile de teren	Terenuri bune – dificile	2 - 6
Factori avuți în vedere	**Categorii**	**Punctaj**
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuizmente normale	1- 2
Clasificarea construcției după categoria de importanta	Redusă - deosebită	2 - 5
Vecinătăți	Funcție de amplasament	1 - 4
Zona seismică	a_g = 0.20g	2
TOTAL puncte		**8 – 19**

Tabelul 22. Categoria geotehnică terenurilor
Sursa: Studiul privind condițiile geotehnice și hidrogeologice aferent P.U.G. Craiova (2020)

2.10.2.b. Stratificația terenului

Stratificația terenului din municipiul Craiova se încadrează astfel[171]:

- Complex argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos – tare, nisipuri îndesate, pietrișuri sau depozite aluvionare cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri bune de fundare;
- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală, loessuri și zonele cu pantă redusă - terenuri medii de fundare;
- Depozite deluviale, argile active cu potențial de umflare contracție mare – foarte mare, nisipuri afânate, maluri, sau relieful zonei cu pantă medie – mare, terenuri dificile de fundare.

[171] *Normativul privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A, tabelele A.1.1., A.1.2. și A.1.3. și STAS 1243-88*

2.10.2.c. Caracteristici fizico-mecanice

Din punct de vedere tectonic, în zona studiată, platforma moesică a fost afectată de procese tectonice începând cu paleozoicul inferior, care au generat un sistem de falii, într-o primă etapă orientate est – vest, urmate de alt sistem de falii orientate perpendicular. În zona investigată, cele mai importante falii sunt Craiova – Balș – Optași, orientată pe direcție Est – Vest, și cele ale Jiului și Oltului, orientate Nord – Sud.

Grupul de falii asociat ridicării oltene (Craiova – Balș – Optași) are morfologia unui horst ce coboară în trepte succesive atât spre Nord cât și spre Sud.

Mișcările neotectonice din paleozoicul mediu au reactivat ridicarea Balș– Optași, ce a avut ca rezultat schimbarea direcției de curgere a Jiului către sud și coborârea treptată către Sud-Vest, sculptând sistemul de terase doar pe partea stângă (Boengiu, Avram, & Vlăduț, 2011; Boengiu, Ionuș, Simulescu, & Popescu, 2011).

Din punct de vedere seismic Municipiul Craiova se încadrează în zona de macroseismicitate i = 82 pe scara msk, unde indicele 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani, conform s.r.1100/1– 93.

Zonarea seismică a teritoriului Municipiului Craiova, după modul de manifestare seismică a substratului, bazată pe efectele cutremurului din 1977 evidențiază următoarele zone:

- Zona 1 – zona piemontană înaltă, pe care se desfășoară cartierul Bariera Vâlcii, cu efecte mai reduse decât zona 2;
- Zona 2 – terasele V, IV, III, pe care se află cartierele Brazdă, Rovine, Calea București, Sărari, zona centrală, vor resimți efectul seismic mai slab decât zona 3;
- Zona 3 – terasa a II-a, pe care sunt așezate cartierele: Craiovița Nouă, 1 Mai, Romanești și Valea Roșie, va prezenta distrugeri mai mici decât zona 4;
- Zona 4 – terasa și lunca Jiului, în care se află cartierele Brestei, Nisipului, Luncă și Catargiu vor fi cele mai afectate în urma unui seism cu intensitate MSK mai mare de 6, datorită prezentei depozitelor nisipoase slab consolidate sau neconsolidate. Saturate în apă, acestea suferă la cutremure un proces de lichefiere, fiind supuse unor solicitări de forfecare, manifestând o tendință de îndesare, la care se opune apa din pori [172].

[172] Strategia de Dezvoltare Locală pentru Municipiul Craiova, Faza I, 2006

2.10.3. Probleme de mediu

Conform Studiului privind condițiile geotehnice și hidrogeologice și *Studiului privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice*, situația se prezintă astfel:

2.10.3.a. Cadrul natural și resursele

Resurse neregenerabile

Situat la tranziția dintre Piemontul Getic și Câmpia Olteniei, teritoriul Craiovei și al regiunii vecine municipiului, prezintă următoarele tipuri de resurse naturale:

- Petrol și gaze naturale – structurile petrolifere Işalnița, Șimnicu, Ghercești, Cârcea, Malu Mare produc țiței și gaze din gresii calcaroase jurasice și gaze libere din zăcământ secundar, situat în nisipuri ponțiene;
- Argilă caolinoasă - în zona Mofleni, în lunca Jiului, se află depozite de argilă caolinoasă exploatată pentru Fabrica de Cărămizi de la Mofleni;
- Pietrișuri și nisipuri – albia, dar și terasele Jiului și Amaradiei, cantonează depozite importante de pietrișuri și nisipuri ce pot fi valorificate în industria materialelor de construcții.

Resurse regenerabile

Din perspectiva resurselor regenerabile în Municipiul Craiova putem remarca resursa de apă (râurile Jiu și Amaradia ca principalele surse), însă aceasta nu este valorificată în vederea producerii de energie electrică pe teritoriul Municipiului Craiova, microcentrale electrice sunt amplasate în amonte pe culoarul Jiului.

Terenuri agricole

Terenurile agricole reprezintă 3.543 ha din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, ceea ce reprezintă 43,5% din totalul acestuia. Cea mai mare parte este reprezentată de terenuri arabile (72,5% din suprafața terenurilor agricole), alături de care apar pășuni (23,4 %), livezi (3%), vii (1%) și fânețe (0,11%). Se impune o atenție sporită în direcția controlului dezvoltării dispersate a construcțiilor în detrimentul agricolului, lucru care încurajează extinderea fenomenului de abandon al agricolului, destul de frecvent la contactul dintre construit și agricol.

O parte din terenurile agricole din Municipiul Craiova și din localitățile din imediata proximitate sunt în prezent afectate de fenomenul de abandon. Acest fenomen este vizibil în special în cartierele Veteranilor, Bordei, Bariera Vâlcii, Banu Mărăcine. Terenurile agricole au fost fragmentate de dezvoltarea dispersată a spațiilor construite, acest fapt făcând activitățile agricole neprofitabile. Extinderea terenurilor agricole abandonate poate crea o serie de vulnerabilități. Printre cele mai importante efecte se numără scăderea capacității de furnizare a hranei din surse locale. La acesta se adaugă creșterea vulnerabilității la incendii de vegetație și furnizarea unui habitat propice pentru extinderea speciilor invazive sau alergene (de exemplu ambrozia).

2.10.3.b. Calitatea factorilor de mediu

Calitatea aerului

Municipiul Craiova se încadrează în regimul de gestionare I - aglomerare în care nivelurile pentru dioxid de sulf, dioxid de azot, oxizi de azot, particule în suspensie PM10 și PM2,5, plumb, benzen, monoxid de carbon sunt mai mari sau egale cu valorile-limită plus marja de toleranță, acolo unde este aplicabilă.

APM Craiova asigură monitorizarea calității aerului în aglomerarea Craiova prin patru stații automate aparținând Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului:

- staţia DJ-1 - staţie urbană de trafic, amplasată pe Calea Bucureşti, vis-a-vis de Piaţa Mare, locaţia respectivă fiind reprezentativă din punct de vedere al traficului (raza ariei de reprezentativitate max 100m); poluanţii monitorizaţi sunt SO2, NO, NO2, NOx, CO, PM10 şi BTEX;

- stația DJ-2 - staţie de fond urban amplasată, în cartierul Brazda lui Novac, str. Lămâiței nr.4, în incinta Școlii gimnaziale Sf. Gheorghe, expusă mai puţin traficului şi industriei; poluanţii monitorizaţi sunt SO2, NO, NO2, NOx, CO, PM2,5 şi BTEX;
- stația DJ-3 - industrială urbană, amplasată în zona Billa, aflată sub influenţa ambelor termocentrale şi a reţelei de trafic intens din vestul oraşului (raza ariei de reprezentativitate este de max 1 km); poluanţii monitorizaţi sunt SO2, NO, NO2, NOx, O3, PM10;
- stația DJ-5 - staţie de fond suburban amplasată în zona pod Jiu spre intrarea în Breasta, situată la distanţă de aproape toate sursele de poluare majore din aglomerare, afectată uneori de emisiile de la SE Işalniţa; poluanţii monitorizaţi sunt SO2, NO, NO2, NOx, CO, PM10 şi O3.

Pe lângă indicatorii de calitate a aerului menţionaţi, se monitorizează şi parametri meteorologici la staţiile DJ-2 şi respectiv DJ-4: temperatura, direcţia şi viteza vântului, presiunea atmosferică, radiaţia solară, umiditatea relativă şi nivelul precipitaţiilor.

Principalele surse de emisie care afectează calitatea aerului în municipiul Craiova sunt[173]:

- traficul auto și feroviar, cele mai afectate artere fiind: Blvd. Nicolae Titulescu, Calea București și Blvd. Decebal;
- arderi în industria de producere de energie electrică și termică - platformele industriale ale celor 2 centrale - emit o serie de poluanţi în atmosferă (oxizi ai sulfului şi azotului, monoxid şi dioxid de carbon, compuşi organici volatili, pulberi), generează volume mari de ape uzate industriale şi produc cantităţi mari de deşeuri (cenuşa şi sterilul).
- alte procese industriale - platforma de sud-est (Cummins Generator Technologies, M.A.T., Reloc, Ford), zona din NV- Elpreco, Fabrica de bere;
- exploatarea gazelor produce emisii de compuşi organici volatili;
- procesele de ardere pentru încălzirea casnică influenţează sensibil concentraţiile poluanţilor în timpul iernii, prin contribuţia lor la nivelul PM10, PM2,5, oxizilor de azot, monoxidului de carbon, mai ales că sursele de emisie (coșurile) sunt de joasă înălțime;
- şantierele deschise, nerespectarea condițiilor prevăzute pentru stocarea și transportul materialelor pulverulente și a celor legate de ieșirile mijloacelor de transport din ampla samente unde există surse importante de praf sunt importante surse de pulberi;
- factori naturali - norii de praf saharian semnalați în ultimii ani deasupra țării, în zona sudică mai ales;
- surse accidentale – incendii- surse de oxizi, pulberi, compuși organici;
- surse locale necontrolate, ca arderea miriştilor, arderi ale materialelor plastice sunt surse de pulberi oxizi şi alti compuşi organici, unii foarte periculoşi;
- zonele încă nesalubrizate sunt la rândul lor surse pentru prezenţa în atmosferă a diverşilor compuşi rezultaţi în urma descompunerii, ca amoniacul.

[173] Raportul Primarului Municipiului Craiova privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului Craiova în anul 2023

Calitatea apelor

Calitatea apelor din Municipiul Craiova este direct influențată de numărul de surse de poluare existente, dar și de specificul emisarilor. Principalele surse majore de poluare a apelor de suprafață și subterane sunt prezentate mai jos.

Nr. Crt.	Agent economic	Adresă	Curs de apă	Poluanți potențiali
1	SC OMV PETROM SA - Zona de producție II Oltenia	Craiova, Str. Brestei, nr. 3	Jiu, Amaradia, Teslui	Produse petroliere, amestec de țiței, apă sărată, carburanți, lubrefianți și acizi
2	Societatea Complexul Energetic Oltenia SA – Sucursala Electrocentrale Craiova II	Craiova, Str. Bariera Vâlcii, nr. 195	Valea Șarpelui, Valea Mănăstiri	Emulsie cu cenuşă,zgură, leşie de soda, produse petroliere, var hidratat acid clorhidric, clorură de sodiu, ape uzate industriale
3	SC Foraj Sonde SA Craiova	Craiova, Str. Frații Buzești, nr. 4A		Alcool metilic, motorină, ulei hidraulic de transmisie de motor, azotat de amoniu, fluid de foraj, detrius
4	SC Compania de Apă Oltenia SA – Centrul Operațional Craiova	Craiova, Str. Brestei, nr. 133	Jiu	Subsanțe extractibile cu solvenți organici, acid clorhidric, hidroxid de sodiu, ape uzate insuficient epurate, detergenți anioactivi, produse petroliere
5	SC Eco Sud SRL Mofleni	Mofleni, parcela nr. 575, tarlaua nr. 53	Jiu	Levigat neepurat provenit din scurgerile lichide din depozitul de deșeuri și din bazinele de colectare, motorină, acid sulfuric concentrat

Tabelul 23. Potențiali poluatori ai resurselor de apă
Sursa: Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor pentru Municipiul Craiova, în anul 2024 aprobat prin HCL Municipiul Craiova nr. 481/24.10.2024

Zonele critice din punct de vedere al calității apelor de suprafață (inclusiv unde au fost înregistrate poluări) sunt: râul Jiu după receptarea apelor uzate de pe platforma Işalnița și după receptarea apelor uzate orașenești din zona Craiova, râul Amaradia, după receptarea apelor uzate de pe platforma Doljchim, pârâul Mănăstirii și canalul Craiovița.

Din punct de vedere calitativ, stratul freatic din Municipiul Craiova este integrat în corpul de apa freatică Jiu. Indicatorii care determină starea corpului de apă sunt: azotați (NO3), amoniu (NH4+), cloruri (Cl-), sulfați (SO42-), azotiți (NO2), ortofosfați (PO43-), plumb (Pb), cadmiu (Cd) și pesticide. S-au înregistrat depășiri ale standardului de calitate pentru azotați.

Pentru evitarea impurificării apei din aceste surse, trebuie asigurate zonele de protecție sanitară, conform prevederilor normativului HG 930/2005. Pentru prizele de captare a apei de suprafață, dimensiunea minimă a zonei de protecție sanitară cu regim sever prevăzută în normativ este de 100 m în amonte de priză, 25 m în aval de ultimele lucrări componente ale prizei și 25 m lateral, de o parte și de alta a prizei.

Pentru captările subterane din acviferele freatice, dimensiunea minimă a zonei de protecție sanitară cu regim sever este 50 m amonte, 20 m lateral de o parte și de alta a acestuia. Pentru captările de adâncime, zona de protecție sanitară cu regim sever este circulară, cu o rază de 10 m în jurul forajului și centrul pe foraj. Terenurile curprinse în aceste zone se vor utiliza conform prevederilor din normativul HG 930/2005 (cu modificările și completările ulterioare) pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Calitatea solurilor

Principalele activități care conduc la poluarea solurilor sunt: activitățile industriale, activitățile agricole, urbanizarea și transporturile.

Conform datelor de la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, siturile potențial contaminate conform Legii 74/2019 în municipiul Craiova, în anul 2024, sunt:

Nr. Crt.	Adresa	Denumirea sitului	Număr cadastral	Suprafața (ha)	Statutul sitului operațional/ neoperațional	Tipuri activităţi pentru RSM 2021	Operatorul economic	Substanțe chimice utilizate
1	str. Calea Bucureşti nr.80	Electroputere S.A.- Divizia RMU	211369	0.1198	neoperaţional	industrială, comercială	SC Electroputere SA	produse petroliere
2	str. Calea Bucureşti nr.80	Electroputere S.A.- Divizia VFU	211365	0.2638	neoperaţional	industrială, comercială	SC Electroputere SA	produse petroliere
3	str. Calea Bucureşti nr.80	Electroputere S.A.- Divizia VFU	211368	0.2257	neoperaţional	industrială, comercială	SC Electroputere SA	produse petroliere
4	str. Calea Bucureşti nr.80	Electroputere S.A.- Divizia VFU	228962	0.56	neoperaţional	industrială, comercială	SC Electroputere SA	produse petroliere

Tabelul 24. Situri potențial contaminate
Sursa: Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, Lista siturilor potențial contaminate - 2024

Solurile din Municipiul Craiova se caracterizează printr-o fertilitate medie (clasele a III-a și a IV-a de fertilitate), regimul climatic caracterizat prin frecvența ridicată a secetelor impunând utilizarea irigațiilor pentru agricultură. Probleme deosebite la nivelul solurilor apar datorită vulnerabilității ridicate la pierderea de nutrienți (scăderea cantității de humus), formare de hardpan, eroziunea eoliană (în special pentru solurile cu textură nisipoasă), precum și la procesele de tasare, sufoziune, înmlăștinire. De asemenea, în cazul solurilor cu textură nisipoasă apare problema capacității reduse de retenție a apei și substanțelor nutritive, cu incidență asupra productivității solurilor.

Zgomotul

În Municipiul Craiova, **sursele de poluare fonică** cele mai importante sunt: traficul rutier, traficul feroviar și activitățile industriale. În mai mică măsură, alte surse de poluare fonică sunt: manifestările culturale și sportive, restaurantele și discotecile în aer liber, șantierele și traficul aerian.

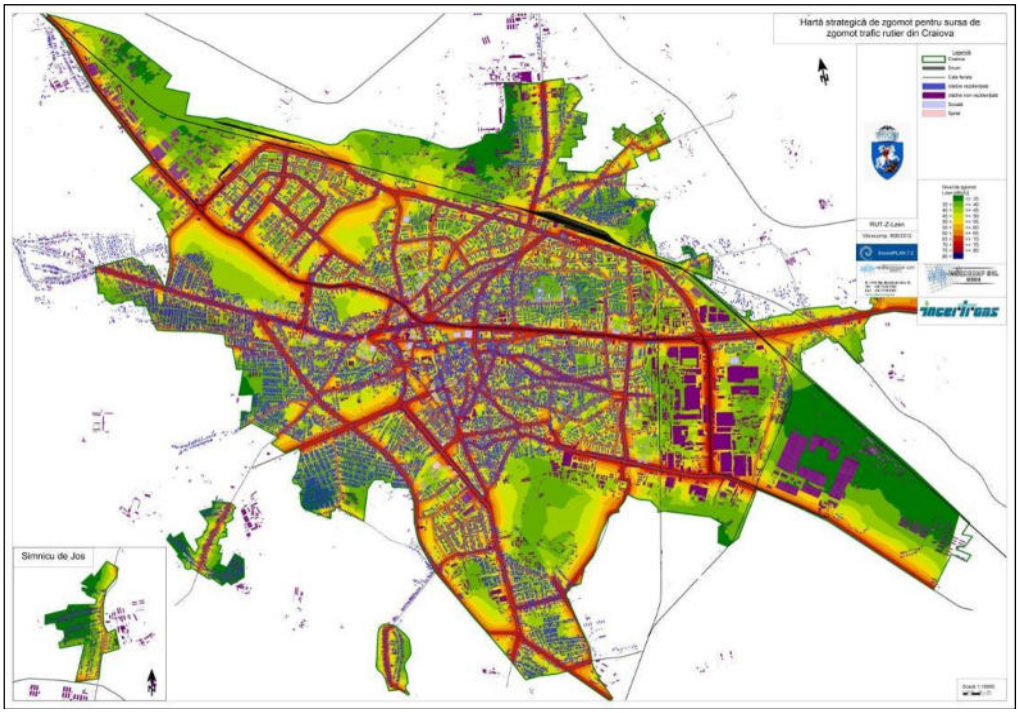


Figura 183. Harta strategică de zgomot privind traficul rutier în Municipiul Craiova – L_{zsn}
Sursă: Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice aferent P.U.G. Craiova (2020)

Activitățile industriale, care creează probleme de zgomot, acestea sunt concentrate în cele 3 platforme industriale de la nivelul municipiului:

- Platforma de vest (SC Elpreco SA, SC Heineken Romania SRL, SC ECO Total SRL);
- Platforma de est (SC Magna Exteriors&Interiors Craiova SRL, SC Popeci Utilaj Greu SA, SC Reloc SA, SC Ford Romania SA, alți agenți economici mai mici);.
- Platforma de nord (Societatea Electricentrale Craiova S.A.

În prezent traficul aerian nu prezintă o principală sursă de poluarea fonică, traficul aerian este unul destul de scăzut.

2.10.3.c. Riscuri naturale şi antropice

Fenomene de risc natural

Municipiul Craiova se află printre localităţile cu risc de apariţie a inundaţiilor din cauza viiturilor rapide. Fenomenul de inundabilitate s-au manifestat în trecut în albia majoră şi în lunca reţelei hidrografice reprezentată în principal prin râul Jiu. După amenajările hidrotehnice realizate mare parte dintre acestea au fost eliminate. Zonele potenţial inundabile nu se suprapun zonelor cu aşezări umane, respectiv obiectivelor industriale de interes major.

Conform hărţiilor de risc la inundabilitate elaborate în cadrul Planului de Management al Riscului la Inundaţii – Ciclul II, Municipiul Craiova este expus la riscul de inundaţii fluviale cu o probabilitate de 1% şi 0,1%, zonele afectate fiind localităţile Mofleni şi Popoveni.

Apărarea împotriva inundaţiilor a Municipiului Craiova a fost realizată prin executarea a două canale de centură – colectorul de NE şi colectorul SE şi prin mărirea capacităţii albiilor afluenţilor Valea Şarpelui, Valea Bătrana, Valea Preajba şi pârâul Craiovița.

Colectorul de coasta de NE – colectează apele pluviale de pe versanţii externi din Estul şi Nordul municipiului şi interceptează cursurile: Hanul Doctorului, o parte din bazinul văii Cornițoiu şi cea mai mare parte din Valea Şarpelui.

Colectorul de coasta de SE – interceptează apele provenite de pe versanţii din Estul şi Sudul municipiului şi interceptează cursurile: Valea Fetei pe care o dezafectează parţial şi se axează pe Valea Bătrâna (Buduroaia).

Rol de protecţie împotriva inundaţiilor o are şi priza cu baraj Işalnița, ce este amplasată pe râul Jiu, la cca. 12 km amonte de Municipiul Craiova.

Zone cu riscuri antropice

În Municipiul Craiova există un operator economic care intră sub incidenţa Hotărârii Guvernului nr.804/2007, privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase (**Directiva Seveso**):

▪ S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaş – Sucursala de Înmagazinare Subterană a Gazelor Naturale Ploieşti Atelierul de Înmagazinare Craiova (Biroul TESA Str. Traian Lalescu, nr. 29) – Depozit subteran de gaze naturale – dispus pe teritoriul administrativ al Municipiului Craiova şi comunelor Şimnicu de Sus, Mischii, Ghercești, Coşoveni, Pielești şi Cârcea. **Statut Seveso de nivel superior.**

Depozitul subteran de înmagazinare a gazelor naturale se întinde pe o suprafaţă de 66,64 km2, fiind situat la o adâncime de circa 300 m. Presiunea maximă de injecţie este de 24 bar, injecţia şi extracţia gazelor naturale în/din zăcământ făcându-se prin intermediul a 83 de sonde, grupate în 5 grupuri de sonde, care deservesc o staţie centrală de uscare şi livrare. Capacitatea totală de stocare a zăcământului subteran este de 105.000 tone.

De asemenea, pe teritoriul administrativ al Municipiului Craiova sunt amplasate următoarele obiective ce aparţin S.N.G.N. ROMGAZ S.A, obiective ce prezintă risc de explozie. Mediaş şi sunt operate şi administrate de Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale – DEPOGAZ Ploieşti SRL:

- Sonda 922 – sonda de înmagazinare-extracţie;
- Sonda 236 – sondă de înmagazinare-extracţie;
- Sondele 9 şi 11 – sonde piezometrice folosite pentru investigaţii legate de zăcământul de gaze naturale;
- Sondele 202,203, 205, 241, 402 şi 404 – sonde abandonate;
- Conducta de aducţie a sondei 922;
- Conductele de aducţie ale sondelor piezometrice 9 şi 11;
- Conducta colectoare a grupului 5 Ghercești;
- Conducta colectoare Ghercești-Craiova, conductă casată din anul 2012 şi nerecuperată.

Operatorii economici clasificaţi ca sursă de **risc radiologic** (deţinătoare de surse de radiaţii):

Nr. Crt.	Operatorul economic	Adresă	Observaţii
1	S.C. HEINEKEN ROMANIA S.A. - Punct de lucru Craiova	Calea Severinului nr. 50	risc radiologic
2	S.C. POPECI U.G. S.A.	Str. Tehnicii nr. 1	risc radiologic
3	S.C. COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A. - Sucursala Electrocentrale Craiova II	Str. Bariera Vâlcii nr.195	risc radiologic
4	Spitalul Clinic Judeţean de Urgenţă Craiova	Str. Tabaci nr. 1	risc radiologic

Tabelul 25. Operatorii economici clasificaţi ca sursă de risc radiologic
Sursa: Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor pentru Municipiul Craiova, în anul 2024 aprobat prin HCL Municipiul Craiova nr. 481/24.10.2024.

Operatorii economici clasificaţi ca sursă de **risc chimic**:

Nr. Crt.	Operatorul economic	Adresă	Observaţii
1	S.C. COMPANIA DE APĂ „OLTENIA" S.A.	Craiova	Stații potabilizare apă
2	S.C. HEINEKEN ROMANIA S.A. - Punct de lucru Craiova	Calea Severinului nr. 50	Fabrică de bere

Tabelul 26. Operatorii economici clasificaţi ca sursă de risc chimic
Sursa: Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor pentru Municipiul Craiova, în anul 2024 aprobat prin HCL Municipiul Craiova nr. 481/24.10.2024.

Operatorii economici care prezintă **risc tehnologic în exploatare**:

Nr. Crt.	Operatorul economic	Adresă	Observaţii
1	S.C. CHIMRO PROD S.R.L.	Calea Severinului nr. 172A	fabrică îngrăşăminte lichide
2	S.C. OSCAR DOWNSTREAM S.R.L.	Calea Severinului nr. 56A	depozit carburanţi
3	S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaş - Exploatarea Teritorială Craiova	Str. Arh. Ion Mincu nr. 35	operator naţional transport gaze
4	S.C. DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L. - Direcţia Regională Vest - P.L. Craiova	Str. Bibescu nr. 33	operator naţional distribuţie gaze
5	S.C. FORD ROMANIA S.A.	Str. Henry Ford nr. 29	producţie autovehicule
6	S.C. ELECTROPUTERE S.A.	Calea Bucureşti nr. 80	industrie grea
7	S.C. RELOC S.A.	Bd. Decebal nr. 109	industrie - material rulant
8	S.C. FORAJ SONDE S.A.	Str. Fraţii Buzeşti nr. 4A	extracţie ţiţei
9	S.C. SMART S.A. - Sucursala Craiova	Str. Dr. Dimitrie Gerota nr. 26	servicii energie electrică

Tabelul 27. Operatorii economici clasificaţi ca sursă de risc tehnologic în exploatare

Sursa: Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor pentru Municipiul Craiova, în anul 2024 aprobat prin HCL Municipiul Craiova nr. 481/24.10.2024.

Încălzirea climatică

Tendințele climatice actuale sunt cu efect de încălzirea globală, unde anual temperaturile medii anuale sunt în creștere, iar efectul de sera este tot mai accentuat. Privind din punct de vedere al temperaturilor și al numărul de zile calde pe teritoriul Craiovei remarcăm faptul că acest variază între 0,1 zile în martie și 29 zile în iulie, intervalul de apariție fiind martie-octombrie, valoarea anuală fiind de 90-110 zile. Numărul de zile tropicale (temperatura maximă mai mare de 30^0C) este de 34,5 zile, cu o maximă de 15 zile în lunile iulie și august. Numărul de nopți tropicale este de 4,9.

Durata medie a intervalului fără îngheț este de 265 – 285 zile, iar a celui cu îngheț de 80-100 zile. Data medie a primului îngheț este 25 octombrie și cea a ultimului îngheț 5 aprilie. Cel mai timpuriu îngheț a apărut pe 8 septembrie, iar cel mai târziu pe 1 decembrie. Cel mai timpuriu dezgheț a apărut pe 2 martie, iar cel mai târziu pe 6 mai.

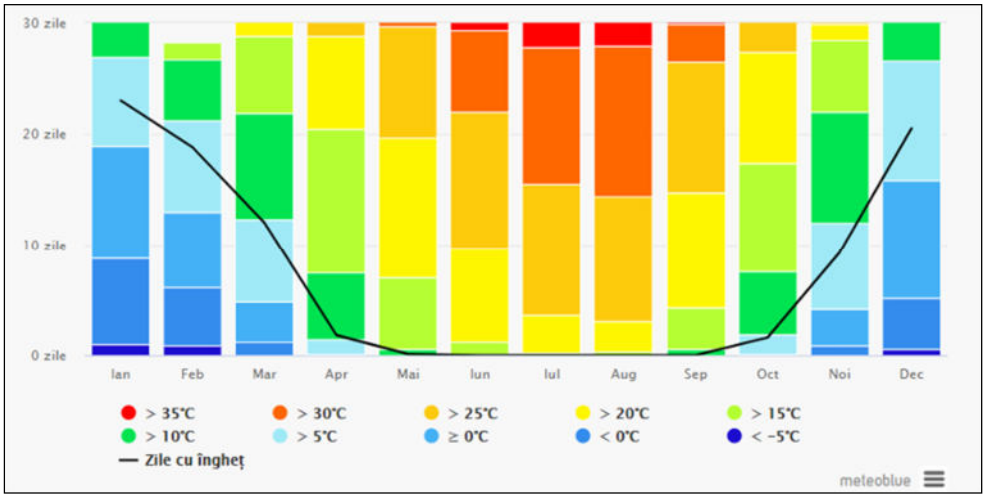


Figura 184. Temperaturi maxime în Municipiul Craiova (stația Craiova)
Sursă: Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice aferent P.U.G. Craiova (2020)

2.10.3.d. Potențialul natural

Dezvoltarea așezărilor umane și a activităților economice a fost posibilă datorită existenței unor resurse însemnate de ***apă de calitate bună*** (în straturile acvifere) și în cele de suprafață. Favorabilitatea zonei este accentuată și de faptul că disponibilul de apă de suprafață și subterană este foarte ridicat din cauza prezenței Râului Jiu.

Solurile din Municipiul Craiova se caracterizează printr-o **fertilitate medie** (clasele a III-a și a IV-a de fertilitate), regimul climatic caracterizat prin frecvența ridicată a secetelor impunând utilizarea irigațiilor pentru agricultură.

Vegetația Municipiului Craiova, în special cea forestieră, se desfășoară pe o suprafață moderată, având o influență locală semnificativă.

Astfel, în Municipiul Craiova se pot identifica următoarele zone din punct de vedere al potențialului natural:

- ***Zone cu potențial natural ridicat***, care corespunde teritoriilor încadrate deja în arii naturale protejate;
- ***Zone cu potențial natural mediu***, care corespund spațiilor verzi, spațiilor acvatice și zonelor cu densitate redusă a construcțiilor relativ puțin afectate de urbanizare;
- ***Zone cu potențial natural scăzut***, care corespund componentelor urbane în care se observă o dinamică semnificativă a suprafețelor construite;

- ***Zone cu potențial natural foarte scăzut*** sau ***inexistent***, care corespund zonelor degradate sau afectate de un nivel ridicat de poluare a mediului, corespunzătoare zonelor industriale sau siturilor afectate în trecut de activități industriale.

Printre disfuncționalități din perspectiva problemelor de mediu menționăm ca elemente principale următoarele:

- Calitatea aerului scăzută în special în lungul drumurilor principale și proximitatea unităților industriale;
- Calitatea solurilor este în scădere prin prisma extinderii suprafețelor construite și cu infrastructuri, dar și prin abandonul terenurilor urmat de depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- Poluarea mediului de depozitele de cenușă din oraș;
- Cursurile de apă de mici dimensiuni care străbat orașul sunt poluate și canalizate parțial;
- Zgomotul urban are valori mari în multe puncte ale orașului;
- Insuficiența spațiilor plantate intensiv – păduri, perdele de protecție – din exteriorul orașului;
- Spațiile plantate publice sunt insuficiente pentru locuitorii orașului.

2.10.4. Elemente specifice ale cadrului construit/antropic

Cadrul construit reprezintă fondul dominant al Municipiului Craiova, reprezentând 44% din totalul teritoriului administrativ, la care se adaugă un procent de 4% reprezentat de căi de comunicație și căi ferate. În cadrul acestuia, fondul dominant este reprezentat de spațiile rezidențiale individuale și colective, la care se adaugă suprafețele aferente platformelor industriale, comerciale și de servicii, construcțiile destinate activităților administrative, construcțiile destinate activităților cultural-artistice și sportive, construcțiile destinate diferitelor tipuri de transport, construcțiile destinate diferitelor servicii publice, construcțiile agricole și cele mixte.

Fondul dominant este reprezentat de construcțiile rezidențiale, care prezintă în Municipiul Craiova diferite forme de manifestare rezultate în decursul evoluției istorice a orașului. De altfel, spațiile rezidențiale se caracterizează printr-o complexitate ridicată sub aspect socio-economic și al relațiilor cu componente biofizice ale mediului, determinată de diversitatea extrem de mare a modurilor de relaționare cu spațiul de viață fizic, dar și cu comunitățile sociale prezente la nivelul aceluiași teritoriu. Rezidențialul este componenta în jurul căreia gravitează existența locuitorilor și căreia i se subordonează consecvent în mare măsură celelalte funcții și structuri ale așezării umane.

Din perspectiva mediului, spațiile rezidențiale sunt structuri marcate de modificarea caracteristicilor, relațiilor și răspunsurilor componentelor naturale. Astfel, în mediul spațiilor rezidențiale intervin numeroase dezechilibre în funcționarea ecosistemelor naturale, ce se proiectează în calitatea vieții rezidenților. Orașele moderne reușesc să contracareze în mare măsură efectele negative, fie prin exportarea problemelor de mediu în spațiile limitrofe, fie prin creșterea durabilității.

Structura spațiilor rezidențiale din Municipiul Craiova reprezintă unul dintre factorii care condiționează costurile serviciilor publice și infrastructurilor (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, distribuția agentului termic, salubrizare etc.), funcționalitatea teritoriului, impactul asupra mediului al spațiilor rezidențiale și modul lor de interconectare la celelalte structuri urbane.

2.10.4.a. Caracteristicile spaţiilor construite

După modul de formare al spațiilor rezidențiale, în Municipiul Craiova se pot identifica: grupări rezidențiale planificate și inițiative private singulare și nesincronizate, rezultând grupări rezidențiale neplanificate, spontane. Caracterul planificat poate fi relevat prin analiza geometriei tramei stradale, dimensiunilor drumurilor din interior și ponderii suprafețelor alocate unor utilizări conexe (spații de parcare, locuri de joacă, suprafețe verzi). Formarea arealelor rezidențiale neplanificate este specifică perioadelor de instabilitate politică și economică, ce antrenează după sine o fragilizare a cadrului legislativ din domeniul planificării teritoriului și urbanismului. Consecințele dezvoltării neplanificate se referă la fragmentarea excesivă a teritoriului, degradarea habitatelor naturale și a peisajelor, scoaterea din circuitul agricol a unor suprafețe mari de teren, accesul deficitar la serviciile publice la infrastructurile publice.

Din perspectiva mediului, relevantă este diferențierea spațiilor rezidențiale în funcție de modul de utilizare a terenului, distingându-se în Municipiul Craiova, în funcție de numărul și suprafața desfășurată a unităților locative raportate la mărimea loturilor, dar și de procentul de ocupare al teritoriului, trei categorii de acoperire a terenului prin rezidențial: cu densitate redusă, medie și ridicată.

Spațiile rezidențiale cu densitate redusă prezintă, în condițiile dezvoltării planificate, o serie de avantaje legate de calitatea locuirii: scăderea riscului de dezvoltare a conflictelor cu vecinătățile, calitatea superioară a mediului și dimensiunea mai redusă a externalităților de mediu prin diluarea acestora. Deși este specific mediului rural, unde construcțiile rezidențiale tradiționale au densitate redusă, acest model de dezvoltare s-a extins în franja urbană a Municipiului Craiova. Un tip aparte de spațiu rezidențial cu densitate redusă este cel dezvoltat prin inițiative private, fără o planificare integrată. Grupările de locuințe nou create numără de la 1–2 până la sute de unități locative. Expansiunea excesivă a acestui tip de rezidențial în formele sale moderne este considerată

nesustenabilă, implicând un consum excesiv de spațiu, fragmentarea habitatelor și distrugerea ecosistemelor, creșterea costurilor pentru infrastructurile și serviciile publice, deteriorarea echilibrului de ansamblu între modurile de utilizare a terenurilor și impunerea rezolvării individuale a unui număr ridicat de servicii asociate locuirii (canalizare, alimentare cu apă, securitate, salubrizare, deplasare cu mijloc de transport personal). În plus, în multe situații apare în timp o supraîncărcare locală cu spații rezidențiale. Aceasta nu este corelată cu dezvoltarea unor funcții complementare (medicale, educaționale, rețele tehnico-edilitare etc.) și nici cu distribuția sau capacitatea rețelelor de transport.

Spațiile rezidențiale cu densitate medie oferă posibilitatea asocierii unor moduri de locuire variate și a unor categorii de rezidenți încadrabili în clase diferite după nivelul veniturilor, statutul socio-profesional sau stilul de viață. În acest caz, utilizarea terenului, a infrastructurilor și a serviciilor sociale este mai eficientă. Acest mod de organizarea a rezidențialului combină avantajele oferite de spațiile rezidențiale cu densitate redusă cu eliminarea unora dintre problemele asociate spațiilor rezidențiale cu densitate ridicată. Spațiile rezidențiale cu densitate medie se întâlnesc în Municipiul Craiova sub forme diversificate de la cartiere de locuințe colective, cartiere de vile de lux sau comunități rezidențiale închise, până la zone periferice cu populație dezavantajată.

Spațiile rezidențiale cu densitate ridicată constituie modalitatea prin care un număr mare de locuitori poate fi concentrat pe o suprafață relativ redusă. De asemenea, este modul cel mai eficient de asigurare a accesului la serviciile de transport în comun, alte infrastructuri și utilități publice. Problemele pe care le presupune acest model sunt în general o consecință a lipsei de anticipare a unor nevoi sau a deficiențelor în construcție. Între aceste probleme foarte importante sunt deficitul înregistrat la nivelul unor spații conexe (locuri de parcare, spații verzi), concentrarea excesivă a consumului, respectiv a generării de deșeuri, amplificarea insecurității și infracționalității determinată de diluarea sentimentului comunitar și mixajul dintre diferite categorii sociale. Spațiile rezidențiale cu densitate ridicată sunt caracteristice zonei centrale și intermediare din Municipiul Craiova.

Clasificarea rezidențialului din punct de vedere funcțional se poate realiza după caracterul și modul de grupare al unităților locative, caracterul țesutului urban și durata, aspectul, regimul ocupării locuințelor și categoriile sociale care le utilizează. Din punct de vedere funcțional, de interes pentru evaluarea calității mediului sunt clasificările legate de caracterul și modul de grupare al unităților locative precum și după regimul de utilizare a lor.

Modelele de locuire individuală și colectivă se diferențiază prin densitatea populației, dezvoltarea pe verticală, încărcarea spațiului, siguranță, dependența de resurse, internalități și externalități.

Modelul de locuire colectiv impune o concentrare a locuitorilor și implicit a internalităților (consum) și externalităților (deșeuri) specifice funcției de locuire din cauza dezvoltării pe verticală. Accesul la serviciile publice este dependent în totalitate de modul de funcționare al infrastructurilor urbane și de disciplina financiară a rezidenților. Problemele de mediu sunt în mare parte transferate în alte spații, de obicei exterioare orașului, la nivelul rezidențialului rămânând disfuncții determinate de comportamentele incompatibile cu locuirea (depozitarea neconformă a deșeurilor, degradarea spațiilor verzi).

În comparație cu modelul anterior, **modelul de locuire individual** este consumator de spațiu, iar din punct de vedere al siguranței mai expus la riscurile naturale. Spre deosebire de modelul colectiv, se poate asigura o anumită autonomie legată de diferite servicii publice (de exemplu apa se poate obține din foraje individuale, energia se poate produce prin tehnologii alternative).

Spațiile rezidențiale din Municipiul Craiova se conectează cu celelalte funcții urbane (spații industriale, zone de circulație, spații comerciale, suprafețe oxigenante) pentru asigurarea unei calități a vieții concordantă cu cerințele rezidenților. În prezent, în evaluarea acestei relații sunt luate în considerate aspecte legate de estetică, siguranță personală, probleme sociale cum ar fi sărăcia, incluziune în viața comunității a tuturor categoriilor sociale, compatibilitate funcțională.

Structurile urbane pot fi legate de spațiile rezidențiale:

- *direct*: rețelele de servicii și utilități (pentru alimentare cu energie electrică, furnizare de energie termică, apă, eliminare și epurare a apelor uzate, management al deșeurilor, scurgere a apelor meteorice, comunicații) și zonele de circulație și transport;
- *indirect*: suprafețe comerciale, platformele industriale, unitățile de servicii medicale, unitățile de educație, bazele sportive și spațiile de recreere și petrecere a timpului liber.

Structurile direct legate de spațiile rezidențiale sunt absolut necesare, reprezentând părți componente ale acestora, indiferent de mărimea așezărilor.

Construcțiile industriale, de depozitare și servicii. În afara construcțiilor rezidențiale, relevante pentru calitatea mediului sunt cele industriale, de depozitare și servicii. În Municipiul Craiova, acestea sunt fie grupate (platformele industriale din nord si din sud-est) sau distribuite într-o formă mai dispersată. Acestea generează efecte semnificative asupra calității mediului urban, fiind mari consumatoare de spațiu și generatoare de externalități de mediu foarte diverse în funcție de activitățile pe care le susțin.

Construcțiile destinate activităților de transport au localizare influențată de infrastructurile de transport. În Municipiul Craiova există trei autogări, o gară principală și un aeroport, fiecare dintre acestea având construcții aferente. Pentru fiecare tip de transport, cu excepția acestor spații, există garaje/parcări, spații tehnice (de exemplu service) și alte tipuri de construcții.

Construcțiile destinate administrației publice se află cu precădere în zona centrală a Municipiului Craiova, având din punct de vedere al impactului asupra mediului caracteristici asemănătoare cu ale spațiilor rezidențiale. În aceeași categorie intră și construcțiile aparținând unităților de învățământ.

Construcțiile destinate unităților sanitare sunt legate de funcționarea spitalelor, policlinicilor și dispensarelor din Municipiul Craiova, acestea având particularități ale efectelor negative ce apar asupra mediului urban impuse de tipul de activități desfășurate.

Construcțiile destinate diferitelor infrastructuri tehnico-edilitare (stații de tratare și de epurare a apelor, puncte termice, stații de sortare a deșeurilor, etc.) sunt distribuite în relație cu infrastructurile pe care le deservesc, având o pondere redusă din totalul construcțiilor urbane din Municipiul Craiova.

Construcțiile agricole au o dezvoltare redusă la nivelul Municipiului Craiova, acestea fiind cu precădere relocate în aglomerarea urbană Craiova. Trebuie reținut faptul că există multe construcții care au o funcționalitate mixtă, având deopotrivă mai multe categorii de funcții.

2.10.4.b. Procesul de expansiune a spațiilor construite urbane

Expansiunea spațiilor construite presupune conversia altor moduri de utilizare a terenului în spații destinate utilizărilor rezidențiale, reprezentând un ansamblu de procese cu dinamică accelerată în condițiile creșterii permanente a numărului de locuitori și promovării unor modele de locuire axate pe tipul de locuință individuală. Extinderea ariilor construite este inclusă în această tendință generală, prezentând elemente specifice legate de cauze, forme de manifestare și efecte specifice.

Elementele comune proceselor de expansiune a spațiilor rezidențiale, indiferent de nivelul de dezvoltare sau de locația geografică, se leagă de consecințele asupra mediului și într-o oarecare măsură de formele de manifestare. Diferențele sunt explicabile mai ales din perspectiva cauzelor care inițiază și mențin expansiunea rezidențialului, în special dacă avem în vedere perspectivele istorice, diferite pentru fiecare areal geografic.

Zonele cu o dinamică ridicată a spațiilor construite în Municipiul Craiova sunt cartierele Veteranilor, Bordei, Bariera Vâlcii, Banu Mărăcine. O dinamică accentuată a fost observată și în localitatea Malu Mare, localitate aflată în imediata proximitate a orașului. În cadrul acestor cartiere, observațiile în teren au identificat două fenomene cu potențial negativ asupra mediului:

- **Dispersia spațiilor nou construite.** Fenomenul se manifestă atunci când gradul de ocupare al terenurilor și rata consumului, în condițiile suburbanizării, sunt mai rapide decât creșterea populației pe o perioadă dată; în cazul Municipiului Craiova este evident îndeosebi în cartierele Veteranilor, Bordei, Bariera Vâlcii, Popoveni. Fenomenul este cel mai vizibil la nivelul zonelor rezidențiale. Dispersia spațiilor construite, mai ales a celor rezidențiale, pune probleme din perspectiva dependenței ridicate de transportul privat, ducând la aglomerarea structurii rutiere, în multe cazuri subdimensionată și ineficientă. Implicit, timpii de parcurgere a distanțelor devin mai mari decât în mod normal.

  Fie că este vorba de ansambluri rezidențiale sau de locuințe individuale, dezvoltarea dispersată a acestora presupune de multe ori asumarea unor riscuri din punct de vedere al mediului, planificarea lor fiind de cele mai multe ori realizată la nivel de parcelă, fără a lua în considerare elementele din proximitate. Din punct de vedere social, dispersia zonelor rezidențiale poate determina probleme de segregare socială, mai ales în cazul *comunităților închise (gated community)*, acolo unde noi rezidenți nu au niciun contact cu populația locală, între ei putând apărea și conflicte legate de anumite utilizări ale resurselor.

- **Scoaterea unor suprafețe mari de teren din circuitul agricol**. Dezvoltarea suprafețelor rezidențiale a scos suprafețe extinse din circuitul agricol, și chiar dacă nu pe toate acestea s-a construit efectiv, ele sunt fie vândute dezvoltatorilor imobiliari, fie abandonate în vederea unui câștig viitor obținut prin vânzare.

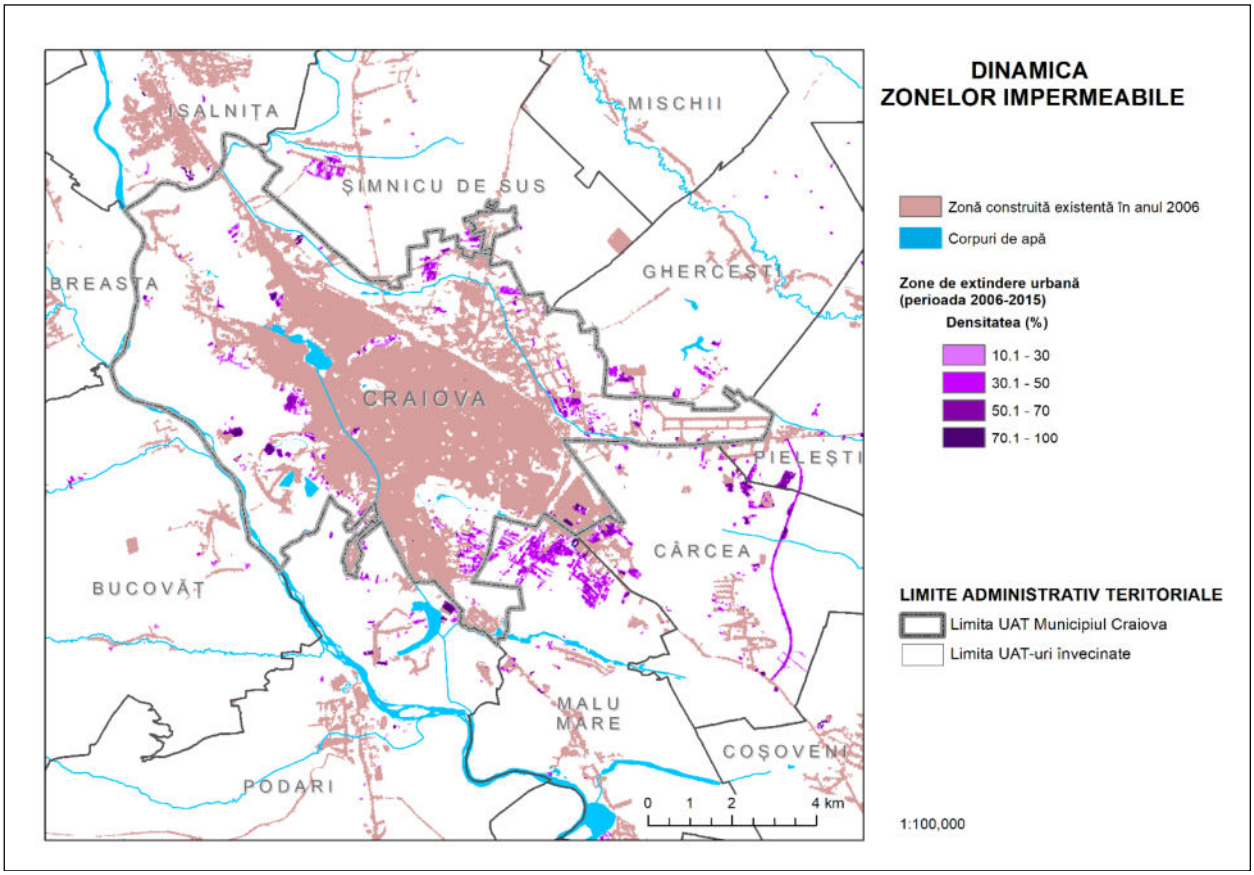


Figura 185. Dinamica suprafețelor impermeabile în Municipiul Craiova (perioada 2006-2015)
Sursă: Copernicus Land Monitoring Service

Alături de spațiile rezidențiale, o dinamică ridicată o au spațiile destinate spațiilor de depozitare și de servicii, care au înlocuit o parte din spațiile industriale inițiale și au ocupat terenurile agricole de la periferia Municipiului Craiova. Evidentă este în special dezvoltarea platformelor comerciale mari, care au crescut semnificativ gradul de impermeabilizare a substratului.

Analizând expansiunea urbană pe un interval de timp mai îndelungat putem observa creșteri ale fondului construit semnificative cuprinse în perioada 1977 – 2017. Creșterea cuprinsă între 1977 – 1987 se poate datora acțiunilor politice în perioada regimului comunist și a noilor locuri de muncă create și menținute până în prezent. Prezența numeroaselor fabrici și uzine reprezintă un punct de atracție a populației, fapt de conduce la expansiunea urbană accelerată.

An	Suprafață	Creștere
1977	27,16	-
1987	42,45	+56,20%
2009	61,31	+225,70%
2017	73,02	+268,85%

Tabelul 28. Suprafața fondului construit
Sursă: Geomorphological facilities and constraints in urban expansion of Craiova City[174]

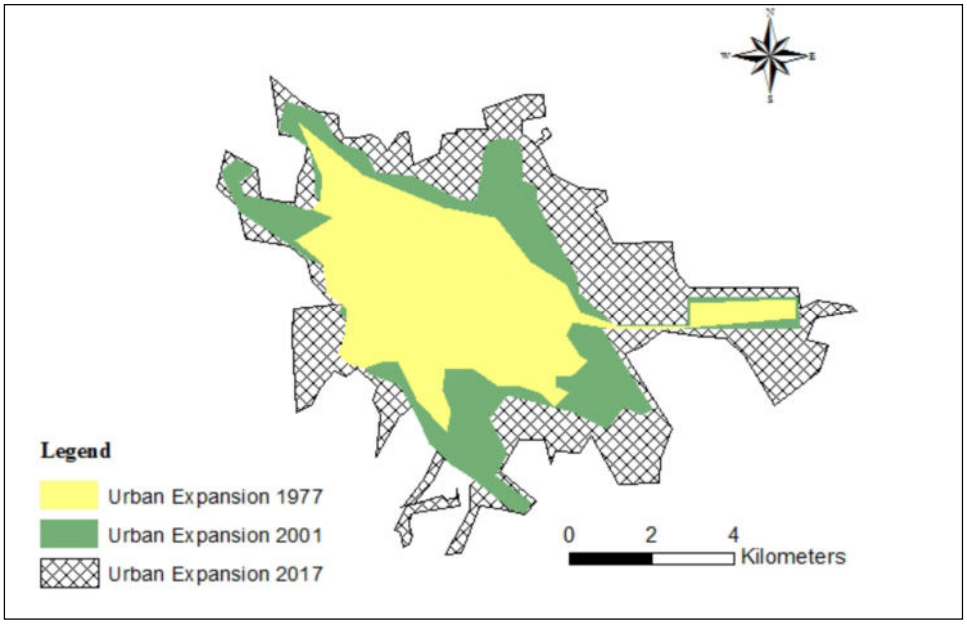


Figura 186. Expansiunea fondului construit
Sursă: Geomorphological facilities and constraints in urban expansion of Craiova City[175].

Analizând evoluția fondului construit, observăm faptul că în anul 1977 zona construită acoperea în mare parte terasele II și III într-un interval al altitudinii cuprins între 75 – 120 m. În prezent zona urbană este cuprinsă în intervalul 70 – 195[176]m, pe terasele IV și V într-o formă uniformă și lineară în lungul drumurilor în zona de câmpie (zonă inundabilă).

2.10.4.c. Procesul de reducere a suprafețelor construite

Procesul de reducere a suprafețelor construite (*shrinkage*) este destul de evident în zona platformelor industriale destructurate și al zonelor feroviare. Chiar dacă este un proces tranzitoriu, reducerea suprafețelor construite este asociată de obicei cu abandonul terenurilor, ceea ce accentuează probleme legate de insecuritate, depozitarea neorganizată a deșeurilor, extinderea speciilor invazive, etc.

174Geomorphological facilities and constraints in urban expansion of Craiova City – Claudia Daniela Albă, Oana Mititelu-Ionuș, Sandu Boegiu
175Ibid.
176Ibid.

2.10.5. Infrastructura verde-albastră

Infrastructura verde-albastră este încadrată în categoria infrastructurilor majore ale Municipiului Craiova, având un rol esențial în moderarea dezechilibrelor generate de clădiri și de infrastructurile de transport, alimentare cu energie, alimentare cu apă, furnizare de hrană, gestionare a deșeurilor și a apelor uzate.

Infrastructura ecologică este definită de Comisia Europeană ca fiind reprezentată de „o rețea planificată strategic ce cuprinde elemente naturale și semi-naturale, proiectate și gestionate în așa fel încât să furnizeze o varietate mare de servicii ecosistemice, să contribuie la protecția biodiversității, atât în mediul rural cât și în cel urban". În cazul Municipiului Craiova ea este alcătuită dintr-o rețea interconectată de spații naturale (în special păduri și zone umede), spații acvatice (inclusiv zonele mlăștinoase), terenuri agricole, terenuri abandonate și spații verzi, care asigură un habitat favorabil pentru speciile native, contribuie la menținerea proceselor ecologice naturale, asigură necesarul de aer și apă curată, participă la asigurarea cadrului pentru un mediu sănătos pentru populație și oferă o diversitate de servicii ecosistemice culturale pentru locuitori.

Componenta centrală a rețelei Municipiului Craiova este reprezentată de teritoriile aflate în arii naturale protejate (3,14% din teritoriul administrativ al municipiului), dominate de zone umede și de spații forestiere. Acestea prezintă o importanță deosebită pentru conservarea biodiversității și a serviciilor ecosistemice, existând secțiuni care au valoare socială prin serviciile ecosistemice culturale furnizate (în special pentru activități de recreere). Acestor zone, li se adaugă componentele de bază ale rețelei (parcuri, spații acvatice și zone umede, păduri), care nu sunt incluse în ariile naturale protejate, dar care furnizează servicii ecosistemice de reglare și servicii culturale esențiale pentru Municipiul Craiova, relevante fiind cele legate de moderarea climatului, asigurarea scurgerii și inflitrării apelor pluviale, controlul inundațiilor, controlul nutrienților, agrement și recreere.

Cu rol important de conectare a componentelor infrastructurii verde-albastră se detașează corpurile de apă (inclusiv canalele), aliniamentele stradale și grădinile private din cartierele cu locuințe individuale, grădinile spațiilor rezidențiale colective, precum și cele aparținând instituțiilor publice, spațiilor comerciale și industriale. Cu potențial de dezvoltare viitoare a infrastructurilor verzi-albastre și cu potențial de diversificare a serviciilor ecosistemice trebuie considerate terenurile agricole și terenurile abandonate. În cazul terenurilor agricole, localizate cu precădere în nordul teritoriului administrativ al Municipiului Craiova, este importantă conservarea lui, astfel încât să se păstreze un anumit nivel de autonomie al orașului la producerea de hrană.

Abordarea spațiilor verzi și acvatice sub eticheta de infrastructura verde-albastră în Municipiul Craiova, vizează următoarele obiective:

- Viziune integratoare a managementul naturii urbane (incluzând spațiile acvatice și verzi), care să permită asigurarea durabilității orașului și să crească reziliența acestuia la provocările viitoare (schimbări climatice, poluare, expunere la hazarde hidrologice etc.);
- Orientarea spre un management instituțional comun al componentelor verzi și albastre cu funcții similare pentru Municipiul Craiova, care să permită atragerea de fonduri pentru restaurarea biodiversității urbane;
- Conectarea infrastructurii verde-albastră a Municipiului Craiova cu infrastructura verde regională și națională, fără de care beneficiile sunt considerabil diminuate;
- Amplificarea beneficiilor oferite de spațiile acvatice și verzi prin creșterea conectivității între acestea (beneficiile oferite de spațiile verzi nu trebuie să rămână locale, ci trebuie să se reflecte pe o suprafață cât mai mare);
- Considerarea rolului grădinilor de dimensiuni reduse și a aliniamentelor stradale ca elemente esențiale în furnizarea de servicii ecosistemice la nivelul orașului;
- Orientarea tuturor componentelor infrastructurii verde-albastră către multifuncționalitate echilibrată (un spațiu trebuie să ofere cât mai multe beneficii neconcurente);
- Reconstrucția ecologică a terenurilor degradate și integrarea terenurilor abandonate în categoria spațiilor

care generează servicii ecosistemice (în special în zona de periferie, unde depozitarea necontrolată a deșeurilor este destul de prezentă);

- Asigurarea unor spații de conservare a biodiversității urbane, care să ofere alternative de recreere pasivă și activități creative pentru populație;
- Considerarea elementelor autohtone, acolo unde este posibil, și a diversității speciilor în stabilirea compoziției spațiilor plantate urbane, cu eliminarea din start dintre opțiuni a speciilor invazive și a speciilor alergene;
- Asigurarea unui management minimal obligatoriu al spațiilor abandonate, indiferent de regimul de proprietate al acestora;
- Managementul componentelor infrastructurii verde-albastră către limitarea efectelor negative determinate de existența biodiversității în Municipiul Craiova (eliminarea speciilor care afectează sănătatea și securitatea populației, limitarea pagubelor determinate de spațiile verzi).
- Orientarea echilibrată către conservarea biodiversității pentru furnizarea de servicii ecosistemice culturale și de reglare.

2.10.5.a. Ariile naturale protejate

În Municipiul Craiova, există două arii naturale protejate cu rolul de a conserva habitate și specii caracteristice bioregiunii continentale, precum și alte elemente de peisaj**:** ROSCI0045 Coridorul Jiului (72362,7 ha, din care în Municipiul Craiova sunt 246,92 ha) și Complexul lacustru Preajba-Făcăi (28 ha, din care în Municipiul Craiova sunt 8,37 ha). Astfel, suprafața protejată totală este de 225,29 ha, ceea ce reprezintă 3,14% din teritoriul administrativ al municipiului.

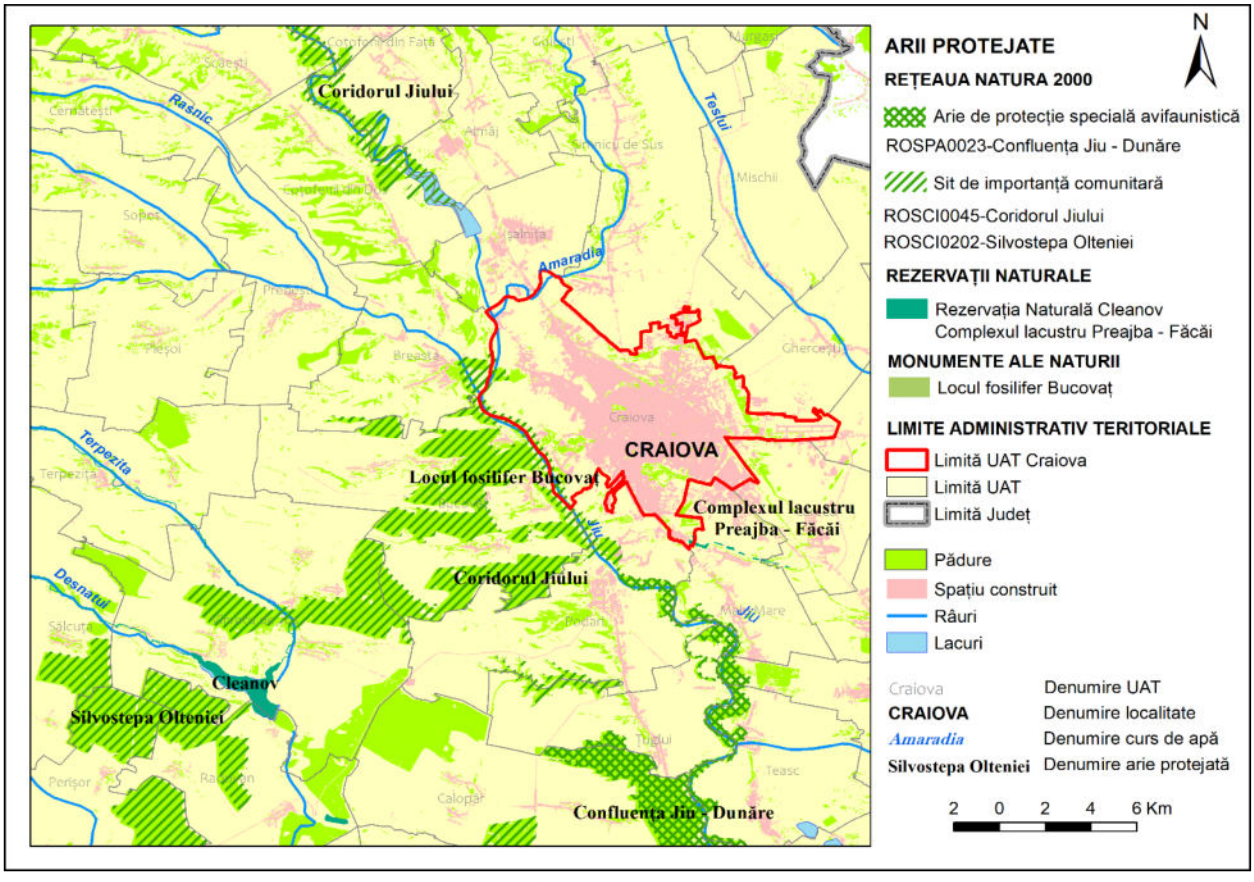


Figura 187. Distribuția ariilor naturale protejate în Municipiul Craiova
Sursă: Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, 2020

- Situl de importanță comunitară ROSCI0045 Coridorul Jiului a fost declarat sit de importanță comunitară prin Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare. Aria naturală protejată se află în administrarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, având planul de management în proces de avizare. Are o suprafață de 71362,7 ha, fiind dispus în lungul Văii Jiului. Include șase areale fragmentate, Municipiul Craiova suprapunându-se peste arealul 5, care ocupă o suprafață mare din totalul ariei protejate, respectiv 22.174,5 ha adică 30,91% din suprafața sitului ROSCI0045. Se include în totalitate marii unități geografice Câmpia Română, care începe din dreptul localității Craiova și continuă spre sud până pe aliniamentul ce unește localitățile Ostroveni și Zăval unde se realizează contactul cu Lunca Dunării

  Habitatele de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 ROSCI0045 Coridorul Jiului, reprezentative pentru sectorul analizat sunt:

  - habitatul 92A0 Păduri galerii (zăvoaie) cu *Salix alba* și *Populus alba*,
  - habitatul 91F0 Păduri mixte de luncă de *Quercus robur, Ulmus laevis* și *Ulmus minor* și *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*,
  - habitatul 6440 Pajiști aluviale ale văilor râurilor cu *Cnidion dubii,*
  - habitatul 3270 Râuri cu maluri nămoloase, cu vegetație de *Chenopodion rubri p.p.* și *Bidention p.p.*

  Dintre speciile de interes conservativ de interes comunitar relevante, se remarcă:

  - 13 specii de nevertebrate: *Carabus hungaricus, Coenagrion mercuriale, Coenagrion ornatum, Leucorrhinia pectoralis, Isophya costata, Pholidoptera transsylvanica, Lucanus cervus, Morimus funereus, Unio crassus, Euphydryas aurinia, Lycaena dispar, Cerambyx cerdo, Carabus variolosus*;
  - 14 specii de pești: *Gobio albipinnatus, Alosa immaculata, Cobitis taenia, Sabanejewia aurata, Gymnocephalus schraetzer, Misgurnus fossilis, Aspius aspius, Pelecus cultratus, Rhodeus sericeus amarus, Zingel streber, Zingel zingel, Barbus barbus, Barbus meridionalis, Gobio kessleri*;
  - 5 amfibieni: *Bombina bombina, Triturus cristatus, Emys orbicularis, Bombina variegata, Triturus dobrogicus*.

  Conform Planului de Management Actualizat al Bazinului Hidrografic Jiu[177], ROSCI0045 se suprapune peste Corpul de apă subterană freatică ROJI05 și prezintă potențial de dependență față de acesta. Pe teritoriului sitului de importanță comunitară ROSCI0045, adâncimea nivelului piezometric[178] are valori cuprinse între 0-1 m pe majoritatea suprafeței, dar există și zone în partea sud-vestică cu valori mai mari de 10 m.

  Tipul de habitat 91F0 desemnat sitului de importanță comunitară ROSCI0045 – Păduri mixte cu *Quercus robur, Ulmus laevis, Fraximus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, riverane marilor fluvii, este în dependență probabilă (de tip A) pentru o adâncime mai mică de 10 m, dependență puțin probabilă pentru valori cuprinse între 10-20 m și dependență nulă de apă subterană pentru valori mai mari de 20 m ale adâncimii nivelului piezometric.

  Din suprafața sitului de importanță comunitară ROSCI0045 de 222,44 Km^2, habitatul 91FO ocupă 198,79 Km^2. Din suprafața acestui tip de habitat, 198,27 Km^2 sunt probabil dependenți de apa subterană (de tip A), aceasta găsindu-se la o adâncime cuprinsă între 0-10 m iar 0,53 Km^2 au dependență puțin probabilă (tip B).

  Corpul de apă subterană freatică ROJI05 se află în stare calitativă slabă pentru azotați și poate duce la dezechilibrarea ecosistemelor specifice habitatului 91F0 - Păduri mixte cu *Quercus robur, Ulmus laevis, Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, unul dintre principalele habitate de interes comunitar pentru care a fost desemnat ROSCI0045 Coridorul Jiului ca fiind sit Natura 2000.

[177] Conform Planului de Management Actualizat al Bazinului Hidrografic Jiu, MMAP, ABA Jiu, sursă online: https://rowater.ro

[178] Definiție din DEX: PIEZOMÉTRIC, -Ă (< fr.) adj. *Nivel p.* (sau *suprafață p.*) = nivel până la care se pot ridica apele subterane captive, care se aflaseră sub acțiunea unei presiuni hidrostatice ridicate, atunci când are loc egalizarea acesteia cu presiunea atmosferică (de ex. cu prilejul unor foraje); dacă *n.p.* este ridicat, apele țâșnesc deasupra nivelului solului (ape arteziene).

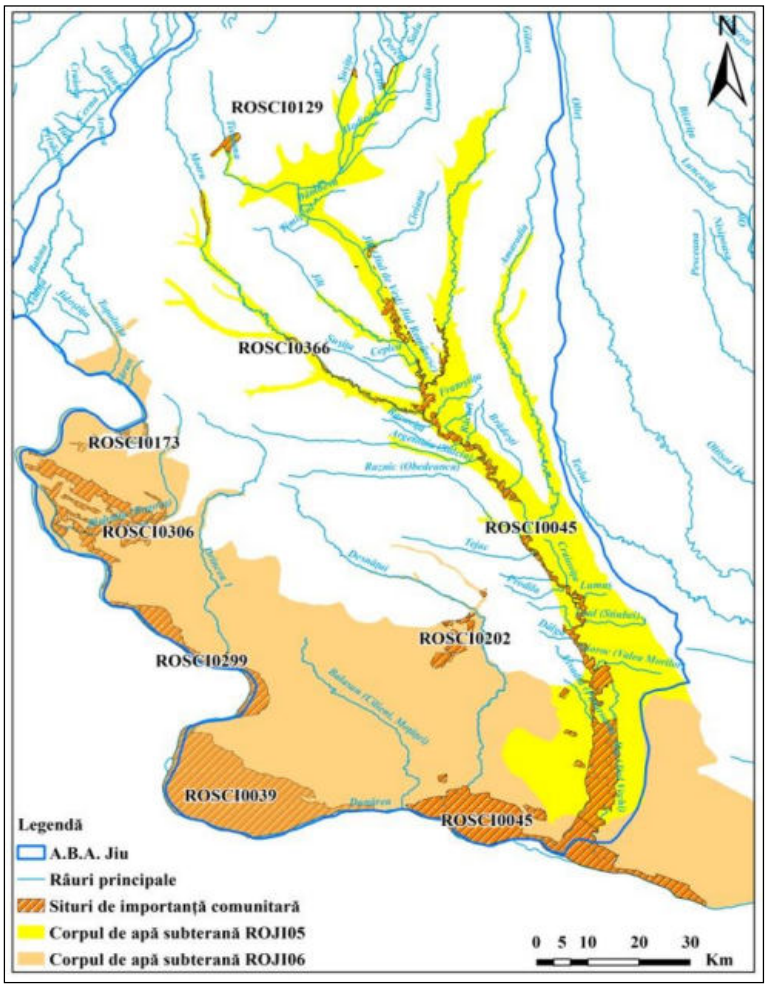


Figura 188. Distribuția siturilor de importanță comunitară Natura 2000 (SCI)
potențial dependențe de corpurile de apă subterană ROJI05 și ROJI06
Sursă: Planul de Management Actualizat al Bazinului Hidrografic Jiu, MMAP, ABA Jiu, https://rowater.ro/

- Aria Naturală protejată Complexul lacustru Preajba-Făcăi a fost înființată prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a III-a - Zone Protejate. Aria naturală protejată are o suprafață de 28 de ha (din care 8,37 ha pe teritoriul Municipiului Craiova), fiind situată pe valea Râului Preajba. Obiectul conservării este reprezentat de un complex lacustru (lacuri, zone mlaștinoase, cursuri de apă, păduri aluviale, dune de nisip, terenuri arabile, pajiști), ce prezintă o varietate de specii de floră și faună specifice zonelor umede. Complexul este format din 5 iazuri, delimitate de baraje de pământ, care însumează o suprafață totală de 24 de hectare, alimentate permanent de izvoare puternice. Particularitatea ecologică a zonei constă în faptul că într-un spațiu geografic, relativ restrâns, este grupată o diversitate de ecosisteme acvatice continentale: izvoare, pâraie, râuri, lacuri și mlaștini. Fiecare dintre acestea imprimă caracteristici proprii biocenozelor și populațiilor de plante și animale.

  Coridorul Jiului include un complex de ecosisteme cu o diversitate importantă pe diferite habitate: râuri, lacuri, mlaștini, turbării, culturi (teren arabil), pășuni, alte terenuri arabile, păduri de foioase, habitate de păduri (păduri în tranziție). Coridorul Jiului este străbătut de Ruta III Centro-europeană-bulgară de migrație a păsărilor.

  Un element important, dar neglijat din punct de vedere peisagistic de către administrație este Lunca Jiului; aceasta trebuie luată în considerare - este deja folosită informal și poate ameliora legăturile din teritoriu[179].

[179] Studiu de Amenajare Peisagistică și Spații Verzi - Studiu de fundamentare pentru PATZ, Zona Metropolitană Craiova

2.10.5.b. Pădurile

Conform datelor Institutului Național de Statistică, pe teritoriul administrativ al Municipiului Craiova se află 497 ha de păduri (16 m^2 pădure pe cap de locuitor), cea mai mare parte a acestora fiind localizate în Lunca Jiului. Ele sunt administrate de Direcția Silvică Craiova, Ocolul Silvic Craiova. Pe teritoriul Municipiului Craiova se suprapun unitățile productive Bucovăț II și Bratovoești, pădurile având sub raport funcțional un dominant rol de protecție. Se identifică:

- păduri de protecție a apelor prin funcția lor hidrologică și antierozională (malurile Jiului și afluenților acestuia, protecția digurilor);
- păduri de protecție a solului (terenurile în pantă de pe malul drept al Jiului și de pe frunțile de terasă de pe malul stâng, terenurile nisipoase, terenurile înmlăștinite, terenurile vulnerabile la eroziune și alunecări, arealul din lungul căii ferate Craiova-Segarcea);
- păduri de protecție prin funcția climatică și antipoluantă (pădurile situate în vestul și estul Municipiului Craiova, pădurile din proximitatea unităților industriale);
- pădurile de interes social prin funcția de recreere (mai puțin cele din interiorul Municipiului Craiova și mai mult cele din comunele învecinate).

Vegetația zonală specifică zonei este cea a pădurilor de stejari submezofili (*Quercus cerris, Quercus frainetto*) în asociere cu alte specii de foioase (carpen – *Carpinus betulus*, tei – *Tilia argentea*). În aceste păduri, mai ales pe solurile erodate au fost introduse o serie de specii exotice, dintre care se remarcă pinul silvestru (*Pinus silvestris*), pinul negru (*Pinus nigra*) și salcâmul (*Robinia pseudoacaccia*). Cel mai consistent corp de pădure din Municipiul Craiova se află la vest de localitatea Cernele.

În Lunca Jiului, pădurile sunt reprezentate de zăvoaie, alcătuite din salcie (*Salix alba*), plop alb (*Populus alba*), plop negru (*Populus nigra*), răchită (*Salix fragilis*), alături de care apar păducelul (*Crataegus monogyna*), lemnul câinesc (*Ligustrum vulgare*). Zăvoaie mai consistente ca suprafață apar în zona Brestei și Bucovăț.

În lungul cursurilor de apă (Vulcănești, Șarpelui, Șimnic) au fost plantate sau s-au dezvoltat spontan diferite specii de arbori, care au un rol semnificativ în fixarea versanților și îmbunătățirea regimului scurgerii și al calității apelor.

În proximitatea obiectivelor industriale (de exemplu lângă Termocentrala Craiova II) se găsește o plantație de protecție, alcătuită dominant din salcâm, pin silvestru și pin negru.

Pădurile din Municipiul Craiova au funcție dominantă de protecție, având cicluri de exploatare destul de scurte, influențate de speciile de arbori existente. Rolul lor social este valorificat destul de neorganizat, fapt ce influențează mult conturarea unor zone cu disfuncționalități reprezentate în special de depozitarea necontrolată a deșeurilor.

2.10.5.c. Spațiile acvatice și zonele umede

În Municipiul Craiova există 113 ha de spații acvatice (3,6 m^2 de spațiu acvatic pe cap de locuitor), cea mai mare suprafață a acestora fiind reprezentată de lacuri și zone mlăștinoase, la care se adaugă cursurile de apă (râuri și pâraie) și canalele.

Poziționarea într-o zonă de contact între două unități geomorfologice (piemont-câmpie), între două bazine hidrografice (Jiu și Olt) și într-o zonă afectată de mișcări tectonice de subsidență a permis conturarea pe teritoriul Municipiului Craiova a unei zone de convergență din punct de vedere hidrologic și hidrogeologic. Astfel, direcția de scurgere a apelor de suprafață este destul de diversă fiind de la NV la SE (Valea Jiului), NE-SV (râul Amaradia), E-V (majoritatea cursurilor de apă din nordul Municipiului Craiova) și SE-NV în cazul râurilor din sudul Municipiului Craiova. Aceasta diversitate se reflectă în formele de apariție a zonelor umede în interiorul orașului.

O mare parte din teritoriu este vulnerabilă la apariția zonelor mlăștinoase, în special din cauza adâncimii reduse a nivelului piezometric, a caracterului ascensional al apelor subterane, a numeroaselor lentile de argile existente la diferite adâncimi și a pantei de scurgere reduse. În prezent, cea mai extinsă zonă afectată de procesele de înmlăștinire este Balta Craiovița, la nivelul căreia se observă o scădere constantă a nivelului, ce a favorizat o dezvoltare puternică a vegetației hidrofile și higrofile. În aceeași situație este și Balta Mofleni, chiar dacă efectele asupra locuitorilor sunt mai reduse datorită localizării periferice a acesteia. Înmlăștiniri locale apar în lungul tuturor cursurilor de apă, durata acestor procese fiind dependentă de regimul precipitațiilor.

Lacurile și bălțile sunt în mare parte amenajate antropic, majoritatea fiind înglobate în parcuri sau zone de agrement. Remarcabile sunt în special lacurile de pe Valea Fetii (Parcul Romanescu), Valea Prejbei (aria protejată Complexul lacustru Preajba-Făcăi), Valea Vulcănești (Lacul Hanul Doctorului) și Valea Șarpelui (Lacul Tanchiștilor).

a. b.

Figura 189. (a) Lacul Hanul Doctorului, (b) Balta Craiovița
Sursă: Foto consultant, 2020

Cursurile de apă au suferit modificări semnificative atât la nivelul albiei (adânciri, canalizări, rectificări, îndiguiri, etc.), cât și la nivelul regimului de scurgere. Cea mai mare parte a cursurilor de apă afluente Jiului sunt captate prin intermediul canalului colector Craiovița. Aceste cursuri de apă au un rol esențial în asigurarea conectivității habitatelor naturale, dar și în furnizarea unor servicii ecosistemice cheie pentru comunitățile umane. Managementul lor calitativ trebuie însă considerabil îmbunătățit.

2.10.5.d. Spațiile verzi

Din punct de vedere cantitativ, conform datelor Institutului Național de Statistică, în Municipiul Craiova se regăsește o suprafață de 1.039 ha de spații verzi, reprezentând 12,7% din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova. Suprafața totală de spații verzi corespunde unei valori de 33,3 m^2/locuitor. Norma de spațiu verde stabilită conform Legii 265/2006 privind protecția mediului actualizată cu OUG 114/2007 este de 26 m^2/cap locuitor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, art. 18, Autoritatea Publică Locală are obligația de a ține evidența spațiilor verzi de pe teritoriul UAT, prin constituirea Registrului Local al Spațiilor Verzi.

Prin Registrul Spațiilor Verzi se inventariază: spațiile verzi cu acces nelimitat, scuaruri, parcuri, grădini publice, grădini specializate, spații verzi cu caracter utilitar, terenuri degradate, alte tipuri de spații verzi.

La nivelul Municipiului Craiova a fost finalizată componenta Registrul Local al Spațiilor Verzi aferentă parcurilor și terenurilor degradate, incluzând: Parcul Nicolae Romanescu, Grădina Botanică, Grădina Mihai Bravul, Parc Rovine, Parcul Câmpul Libertății 1848, Parcul 1 Decembrie 1918, scuare situate la intersecția str. Matei Basarab – Câmpia Islaz și Madona Dudu, terenul aferent Bălții Cernele.

Cele mai reprezentative spații verzi sunt:

- **Parcuri** (206,3 ha, 6,6 m^2 de parc/locuitor). Cele mai importante parcuri ale Municipiului Craiova sunt:
  - Parcul Romanescu are o suprafață de circa – 92 ha, fiind una dintre emblemele Municipiului Craiova. Este situat în lungul Văii Fetii, care este amenajată sub forma unei succesiuni de lacuri, cu funcție de agrement. Parcul prezintă atractivitate la nivel municipal, suportând recent lucrări de restaurare.
  - Parcul Tineretului are o suprafață de 150 ha, fiind situat în vestul Municipiului Craiova, în lungul Văii Mofleni. Include o fostă zonă forestieră în care domină stejăretele în amestec cu speciile de luncă (plop,salcie). Integrează și un parc acvatic amenajat de curând pe fonduri europene.
  - Grădina Băniei are o suprafață de 2,38 ha, fiind o grădină amenajată la contactul dintre fruntea și podul de terasă al Râului Jiu, având legătură cu mai multe obiective culturale de mare valoare patrimonială (Casa Băniei, Catedrala Mitropolitană Sfântu Dumitru, Muzeul Olteniei).
  - Grădina Unirii (English Park) ocupă o suprafață de 4670 m^2 și este amplasată în centrul orașului, în fața clădirii unde funcționează Primăria Craiova.
  - Parcul Teatrului Național este recent reabilitat ca urmare a amenajării parcării subterane din zona Teatrului Marin Sorescu, propunând o amenajare peisagistică destul de originală.
  - Parcul Crizantemelor sau Pușkin (15.019 m^2), este situat în partea de Sud-Est a orașului, în cartierul Pușkin, care poate fi descris ca fiind o zonă liniștită, ornată cu arbori și arbuști decorativi.
  - Grădina Mihai Bravu (12.768 m^2) este situată în fața Facultății de Agronomie și a Tribunalului Județean Dolj (fostă casă a boierului Glogoveanu).
  - Grădina Rovine (8.204 m^2) este situată pe Bd. Nicolae Iorga
  - Parcul 1 Mai se află în partea de Sud-Vest a orașului, amenajat pe o suprafață de 3,2 ha cu plantații de arbori (stejari, tei, castani, platani, pini) și arbuști.
  - Parcul Hanul Doctorului se află situat în partea de Est a Municipiului Craiova, pe Valea Vulcănești. În interiorul Parcului se află Lacul Hanul Doctorului.
  - Parcul Craiovița se află în partea de Vest a orașului și cuprinde în perimetrul său vechea Baltă Craiovița, restrânsă în dimensiunile ei de astăzi de repetate lucrări de asanare, îndiguire și canalizare coordonate de Primăria Craiova. Parcul este într-o avansată stare de degradare.
  - Parcul Cornițoiu se află în partea de Nord a orașului, având o suprafață de 24 ha. În prezent este o zonă insalubră, ce necesită investiții pentru reabilitare.
- Grădina Zoologică (5,8 ha) este situată în Parcul Romanescu, având acces liber pentru toți vizitatorii.
- Grădina Botanică (13 ha) este situată pe Valea Jianului, fiind înființată în 1952. Are o structură asemănătoare cu cea a grădinilor botanice din țară, având sector de: Sistematica plantelor, Regiuni biogeografice ale Globului, Plante cultivate, Provinciile floristice ale României, Sere, Pepinieră, Rosariu, Sector ornamental, Ierbar și Muzeu. Grădina Botanică a fost concepută ca o mică replică pentru ceea ce era Parcul Romanescu din sudul orașului. Gradina Botanică din Craiova, desfășurată pe 13 ha, se află în topul grădinilor botanice din România alături de cele din Cluj Napoca, București și Iași, luându-se în considerare suprafața și frumusețea grădinii. Dintre speciile de arbori amintim: abanos, alun, anin, arbore de lalele, arin, arțar, brad, carpen, castan, catalpă, chiparos, cireș, corcoduș, corn, dud, fag, frasin, ginkgo biloba, glădiță, magnolie, măr, mesteacăn, molid, nuc, păducel, paltin, paulownia, pin, platan, plop, prun, salcâm, salcie, stejar, tei, tuia, ulm, vișin.

- Grădinile complexelor de locuințe sunt destul de bine reprezentate în cartierele de locuințe colective, chiar dacă în ultimii ani o parte din acestea au fost transformate în spații de parcare. Majoritatea blocurilor au grădini, care prezintă un nivel de întreținere corespunzător în apropierea bulevardelor principale și care necesită îmbunătățiri la contactul cu alte utilizări.
- Grădinile instituțiilor publice apar la majoritatea instituțiilor, având în general un nivel de întreținere corespunzător.
- Aliniamente stradale sunt reprezentate pe bulevardele principale și pe o serie de străzi secundare. Unele necesită înlocuire, fie din cauza proceselor de uscare, fie a riscului pe care îl reprezintă arborii.
- Scuaruri și platbande care au un grad de întreținere adecvat, fiind legate de spațiile de circulație. În lungul canalelor Craiovița și Vulcănești platbenzile acompaniază întreaga platformă care le acoperă, gradul de întreținere fiind adecvat. Se remarcă și platbenzile întâlnite în cartiere, utilizate și ca spații pietonale (de exemplu, în cartierul Craiovița). Scuarurile apar în multe intersecții în care au existat sau au fost amenajate sensuri giratorii. Nivelul lor de întreținere este unul adecvat.
- Spații verzi aparținând unităților industriale și comerciale ocupă o suprafață relativ redusă, având un nivel de abandon destul de ridicat.
- Cimitirele sunt distribuite destul de pulverizat în cadrul Municipiului Craiova, având în general un aspect destul de îngrijit și o suprafață verde adecvată. Cele mai importante cimitire sunt: Sineasca, Roboaica, Craiova Nord, Rovine, Dorobănția, Breasta, Ungureni, Lascăr Catargiu, Popoveni, Popova, Catolic și Evreiesc.
- Bazele sportive (de exemplu, stadionul Ion Oblemenco, stadionul Extensiv, Voința, Atlas, Depoul CFR, Jandarmeria, Școala de fotbal Gică Popescu, Centrul Sportiv de Agrement Lunca) au o suprafață redusă din totalul spațiilor verzi, însă contribuie semnificativ la adăugarea unor servicii ecosistemice culturale destul de specifice.

Din punct de vedere calitativ, starea spațiilor verzi este destul de diversă. Se observă un nivel optim de întreținere a parcurilor, chiar dacă acestea au suprafețe mici și sunt destul de artificializate. Nivelul de intervenție antropică în cadrul acestora este ridicat, ceea ce presupune cheltuieli de întreținere ce se mențin la un nivel ridicat.

Balta Cernele cu o suprafață de 62.584 m^2, este inclusă în proiectul „Regenerare Urbană în Municipiul Craiova prin revitalizarea zonei Balta Cernele".

Celelalte componente ale infrastructurii verzi au o calitate variabilă, în funcție de poziția în cadrul orașului și de gestionarul acestora.

Conform H.G. nr. 965/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, au fost identificate un număr mare de perdele de protecție care ulterior au ieșit din domeniul public conform H.C.L. nr. 332/2015 și H.C.L. nr. 381/2015. Situația perdelelor de protecție era următoarea:

- Perdea protecție Str. Bechetului (49.000 m^2);
- Perdea protecție Str. Calafatului (40.000 m^2);
- Perdea protecție Str. Ghercești (270.000 m^2);
- Perdea protecție Str. Făcăi (500.000 m^2);
- Perdea protecție Valea Șarpelui (250.000 m^2);
- Zona Preajba (240.000 m^2);
- Perdea protecție Izvorul Rece (70.000 m^2).

Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora conform OUG nr. 114/2007.

2.10.5.e. Terenurile agricole

Terenurile agricole reprezintă 3.543 ha din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, ceea ce reprezintă 43,5% din totalul acestuia. Cea mai mare parte este reprezentată de terenuri arabile (72,5% din suprafața terenurilor agricole), alături de care apar pășuni (23,4 %), livezi (3%), vii (1%) și fânețe (0,11%). Se impune o atenție sporită în direcția controlului dezvoltării dispersate a construcțiilor în detrimentul agricolului, lucru care încurajează extinderea fenomenului de abandon al agricolului, întâlnit destul de frecvent la contactul dintre construit și agricol.

Terenurile agricole existente trebuie să fie mai mult orientate spre reorientarea orașului spre o politică de asigurare a autonomiei din punct de vedere alimentar (*edible cities*), ce poate reprezenta o soluție verde ce susține dezvoltarea urbană sustenabilă. Unul dintre principiile ce stau la baza acestei abordări este utilizarea spațiului public pentru producerea alimentelor, proces ce are multiple co-beneficii sociale, economice și de mediu. Această soluție verde trebuie înțeleasă ca un mozaic de sub-soluții, precum fermele urbane, grădinile agricole comunitare, grădinile rezidențiale, fermele organice, acoperișurile cultivate, serele instalate pe acoperișuri, agricultura verticală, etc.

Crearea orașelor autonome din punct de vedere al producției de hrană se bazează pe utilizarea spațiului public pentru cultivarea diferitelor tipuri de legume. Pe lângă multiplele beneficii de ordin economic (alimente gratuite pentru populație, crearea unor locuri de muncă), social (coeziune socială, spațiu pentru educație în natură și activități fizice) și de mediu (moderare climatică, reglarea circuitului hidrologic), producerea alimentelor în cadrul orașelor, în special a celor de mari dimensiuni, se confruntă și cu dezavantaje, cum ar fi aerul și solul poluat, în special cu metale grele și alți poluanți toxici, care se pot transfera în hrană.

O parte din terenurile agricole din Municipiul Craiova și din localitățile din imediata proximitate sunt în prezent afectate de fenomenul de abandon. Acest fenomen este vizibil în special în cartierele Veteranilor, Bordei, Bariera Vâlcii, Banu Mărăcine. Terenurile agricole au fost fragmentate de dezvoltarea dispersată a spațiilor construite, acest fapt făcând activitățile agricole neprofitabile. Extinderea terenurilor agricole abandonate poate crea o serie de vulnerabilități. Printre cele mai importante efecte se numără scăderea capacității de furnizare a hranei din surse locale. La acesta se adaugă creșterea vulnerabilității la incendii de vegetație și furnizarea unui habitat propice pentru extinderea speciilor invazive sau alergene (de exemplu ambrozia).

b.

Figura 190. Terenuri agricole abandonate în Municipiul Craiova, cartierele (a.) Veteranilor și (b.) Bordei
Sursă: Foto consultant (2020)

Bilanțul folosințelor din teritoriul administrativ, în evoluție, arată următoarele cifre:

Modul de folosință pentru suprafața agricolă	Ani					
	Anul 1990	Anul 1995	Anul 2000	Anul 2005	Anul 2010	Anul 2014
	UM: Ha					
	Hectare	Hectare	Hectare	Hectare	Hectare	Hectare
Total	**5880**	**5880**	**8141**	**8141**	**8141**	**8141**
Din care proprietate privată	:	:	:	:	6362	6791
Agricolă	**2154**	**2239**	**3575**	**3575**	**3575**	**3543**
Din care proprietate privată	:	:	:	:	2800	3440
Arabilă	1274	1542	2388	2494	2600	2568
Din care proprietate privată	:	:	:	:	2516	2489
Pășuni	754	645	883	830	830	830
Din care proprietate privată	:	:	:	:	249	815
Fânețe	1	1	21	4	4	4
Din care proprietate privată	:	:	:	:	3	3
Vii și pepiniere viticole	52	29	35	35	35	35
Din care proprietate privată	:	:	:	:	27	27
Livezi și pepiniere pomicole	73	22	248	212	106	106
Din care proprietate privată	:	:	:	:	5	106
Terenuri neagricole total	:	:	:	:	4566	4598
Din care proprietate privată	:	:	:	:	3562	3351
Păduri și altă vegetație forestieră	:	:	:	:	497	497
Din care proprietate privată	:	:	:	:	51	51
Ocupată cu ape, bălți	:	:	:	:	113	113
Din care proprietate privată	:	:	:	:	27	27
Ocupată cu construcții	:	:	:	:	3747	3581
Din care proprietate privată	:	:	:	:	3423	3220
Căi de comunicații și căi ferate	:	:	:	:	116	322
Din care proprietate privată	:	:	:	:	10	10
Terenuri degradate și neproductive	:	:	:	:	93	85
Din care proprietate privată	:	:	:	:	51	43

Tabelul 29. Suprafața fondului funciar după modul de folosință
Sursă: Institutul Național de Statistică – baza de date statistice TEMPO Online

2.10.5.f. Terenurile abandonate

Terenurile abandonate ocupă suprafețe semnificative în apropierea zonelor industriale, în lungul căii ferate și în zonele de extindere urbană. Aceste zone abandonate sunt adesea afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor, ce le afectează semnificativ potențialul productiv.

Acestea sunt terenuri care trebuie considerate, măcar parțial, ca parte din infrastructura verde-albastră a Municipiului Craiova. Conectarea acestor suprafețe și valorificarea lor socială este absolut necesară, pentru asigurarea unui nivel optim de reziliență la schimbările de mediu.

2.10.6. Rețeaua principală de căi de comunicație

Suprafaţa ocupată de căile de comunicaţie şi transport este de 826,90 (ha), reprezentând 10,08% din teritoriul administrativ; în teritoriul intravilan, suprafaţa este de 753,78 (ha), reprezentând 12,85% din total.

În Municipiul Craiova se poate remarca o structură bazată pe artere radiale și artere de penetrație formate din drumuri naționale și județene. În vederea organizării circulației în interiorul municipiului se observă:

- Axa transversală Est – Vest alcătuită din Calea București – Calea Severinului, aceasta are un profil generos și este de categoria I;
- O centură ocolitoare în zona de Nord formata din DN 65F ce asigură scoaterea traficului greu din municipiu pe direcția Est – Vest;
- Formarea unui semi-inel în zona locuințelor colective (traversează cartiere precum Rovine, Brazda lui Novac, Craiovița Nouă) paralel cu linia de cale ferată. Acest semi-inel este alcătuit din artere de categoria I și II și ajută la vascularizarea unei zone cu densitatea ridicată a populației;
- Diametrală Sud – Vest prin intermediul Străzii Râului, care face legătura între cartierele Craiovița Veche, Nisipuri Dorobănția, Catargiu Lunca și 1 Mai;
- Ax secundarul de compoziție Bulevardul Ilie Balaci face legătura dintre localitatea Mofleni și limita exterioară a zonei centrale.

Rețeaua rutieră secundară este alcătuită din:

- Circulațiile de categoria a II-a - de legătură, care asigură circulația majoră între zonele funcționale și de locuit;
- Circulațiile de categoria a III-a - colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale;
- Circulațiile de categoria a IV-a - de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

La nivelul rețelei de circulații se remarcă o serie de disfuncții din punct de vedere al legăturilor și a configurării pofilelor stradale precum:

- lipsa unei legături susținute pe direcția Nord – Sud, această legătură fiind întreruptă în zona centrală;
- lipsa legăturilor în zona de Sud a orașului și direcționarea traficului greu în afara orașului;
- localitatea Făcăi și Popoveni reprezintă unele din cele mai slab deservite zone din municipiu.

Starea căilor de comunicație are impact atât asupra economiei locale, cât și asupra aspectelor sociale și de mediu, din cauza întârzierilor pe care le poate determina pentru transportul mărfurilor care se reflectă în costuri mai mari, creșterea timpului de călătorie pentru populație sau creșterea poluării cu noxe și poluării fonice determinată de congestiile în trafic. Astfel, se remarcă faptul că rețeaua principală de străzi formată din drumuri naționale (DN 6, DN 6B, DN 55, DN 56, DN 65, DN 65C, DN 65F), drumuri județene (DJ 552, DJ 606, DJ 641, DJ 643F) și drumuri comunale (DC 81) se află, în mod majoritar, într-o stare bună de întreținere, îmbrăcămintea acestora fiind de beton asfaltic, excepție făcând DC 81, care se află într-o stare medie de întreținere.

La nivelul rețelei secundare de circulație se remarcă o serie de tipuri de îmbrăcăminte a rețelei pornind de la artere de asfalt până la străzi acoperite de balast, pietriș și pământ. În ceea ce privește străzile încadrate în categoriile I și II acestea sunt acoperite cu asfalt și au o stare de fiabilitate bună spre foarte bună. Diversificarea tipului de îmbrăcăminte a străzilor apare la categoriile III și IV în anumite zone ale orașului.

Zonele în care piatra cubică, pietrișul și pământul sunt cele mai prezente sunt: Catargiu Lunca, Nisipuri Dorobănția, Românești, Veteranilor, Făcăi, Bariera Vâlcii, Simnicu de Jos, Rovine, Izvorul Rece și Cernele de sus. Aceste zone reprezintă preponderent satele/localitățile componente ale municipiului și cele mai greu accesibile zone la nivelul orașului. În cadrul acestor zone este puternic prezentă funcțiunea de locuire individuală sub P+2.

Rețeaua de transport public de călători are o lungime de aproximativ 89,33 km (lungimea totală a celor 20 trasee), stațiile fiind în număr de 318, iar cele 15 capete de linie sunt: Craiovița Nouă – Poștă, Craiovița Nouă – Complex Racheta, Gara de Nord Craiova, Cernele (Școala Gimnazială nr. 38), Făcăi (Str. Prelungirea Bechetului), Fântâna Popova, Craiovița Nouă – Cinematograf, Fântâna Mireselor, Compania de Apă, Dezbenzinare, Olad Prod, Bucovăț, Han Craioviței, CLF, Termo Bucla.

RAT Craiova deține un depou de tramvaie și două autobaze, având un parc activ de 180 autobuze și 29 tramvaie. Parcul auto cuprinde autobuze de tip BMC, IVECO și Prestij (Mitsubishi) cu capacități de transport cuprinse între 30 și 70 locuri și autobuze de tip MAN SL, MAN LYON CITY, BREDAMENARINIBUS, MERCEDES, UDM 112, SOLARIS cu capacități de transport de peste 100 de locuri. În ceea ce privește transportului electric, RAT Craiova deține un parc de 29 tramvaie distribuite pe trei trasee.

Au fost identificate în PMUD Craiova 4 zone care nu sunt deservite de rețeaua de transport public, și anume:

- Partea de Est a cartierului Bordei și strada Carpenului;
- Bulevardul Știrbei Vodă;
- Cartierul Veteranilor;
- Cartierul Catargiu.

Dezvoltarea spațială de tip „*sprawl*" a teritoriului municipiului a determinat creșterea distanțelor de parcurs de la origine la destinație. Suburbanizarea accentuată a teritoriului împreună cu creșterea ratei de motorizare au determinat formarea unor modele de deplasare complexe și dispersate. Printre disfuncțiile răspândite de dezvoltarea spațială de tip „*sprawl*", există elemente ca: tramă rutieră neierarhizată, slaba accesibilitate la transport public, lipsa unor echipamente publice de proximitate.

Municipiul Craiova este unul dintre cele mai importante noduri feroviare din România, conform Strategiei de Dezvoltare Economico – Socială a Județului Dolj , acesta fiind amplasat la intersecția magistralei TEN-T centrale 900 București – Craiova – Timișoara (facilitând legături către Serbia și Ungaria) cu linia 912 Craiova – Calafat – Vidin, de asemenea parte a rețelei TEN-T centrale și cu linia secundară Craiova – Pitești.

Serviciile feroviare de transport sunt asigurate preponderent de SNTFC-CFR, cât și de operatori privați (SOFT TRANS S.A.). Prin stația CF Craiova trec aproximativ 65 de trenuri zilnic, către următoarele destinații: Timișoara Nord, Mangalia, București Nord, Arad, Petroșani, Deva, Târgu Jiu, Sibiu, Brașov, Constanța, Caracal, Filiași, Piatra Olt, Roșiori Nord, Calafat, Pitești, Cluj Napoca.

Așadar, din punct de vedere al căilor de comunicații, Municipiul Craiova are acces direct la rețeaua de coridoare de transport europene TEN-T, prin accesul la componente din coridorul Orient/Est - Med, precum și la magistrala feroviară 900 București-Timișoara, lucru ce îi oferă o conectivitate ridicată atât la nivel național, cât și la nivel internațional. De asemenea, conectivitatea la nivel național și la nivel regional este susținută de rețeaua principală de străzi formată din drumuri naționale, drumuri județene și drumuri comunale. Cu toate acestea, lipsa conexiunilor, în special în zona de Sud-Vest a municipiului, generează creșterea timpilor de călătorie, atât ca urmare a creșterii lungimii călătoriilor, cât și din cauza congestiilor de trafic. Mai mult, lipsa centurii ocolitoare pe latura sudică a municipiului, coroborat cu dispunerea radială a arterelor de penetrație determină utilizarea zonei centrale pentru traficul de tranzit generând valori ridicate de trafic pe artere din zona centrală a municipiului.

Analiza accesibilității stațiilor de transport public de călători evidențiază o accesibilitate scăzută a transportului public la nivelul cartierelor Craiovița, Nisipuri Dorobănția și Catargiu, precum și lipsa transportului public în zona de Nord a municipiului (cartierele Bariera Vâlcii și Bordei). Cu excepția cartierului Craiovița, zonele care prezintă o accesibilitate scăzută fie au o densitate scăzută, fie sunt zone cu o dezvoltare de tip „*sprawl*".

Din punct de vedere al accesibilității serviciilor feroviare pentru transportul de persoane se poate menționa că stația CF Craiova, care reprezintă principala gară la nivelul municipiului, are o accesibilitate bună la nivel local, datorită intemodalității existente la nivelul acesteia, fiind deservită de 6 linii de autobuz, stație de taxi și având amenajată parcare pentru autovehicule și biciclete. Serviciile de transport feroviar nu oferă o gamă largă de destinații pe distanțe lungi, principalele rute fiind Craiova – București Nord, Craiova – Pitești, Craiova – Timișoara Nord și Craiova – Cluj – Napoca.

2.10.7. Managementul deșeurilor

În Municipiul Craiova, principalele surse de deșeuri sunt: activitățile industriale, spațiile rezidențiale, activitățile de construcții și demolări. Din punct de vedere al cantității totale de deșeuri urbane în Municipiul Craiova, aceasta este estimată la 110.162 tone pe an, din care 90.850 tone pe an revin surselor menajere.

Colectarea deșeurilor municipale în Municipiul Craiova se realizează în prezent de către SC Salubritate Craiova SRL, prin puncte special dotate cu pubele/containere pentru zonele de blocuri, și un sistem de colectare din poartă în poartă pentru zonele de case. Până la această dată, în Municipiul Craiova nu au fost implementate prevederile Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor Dolj (conform răspunsului primit de la Direcția Servicii Publice).

Ponderea deșeurilor colectate selectiv este în creștere, deși este extrem de redusă (circa 1 % din totalul deșeurilor produse). La nivelul Municipiului Craiova, în anul 2018 existau circa 110.000 locuitori și 35 de operatori economici arondați la serviciul de colectare selectivă. Pe domeniul public sunt amplasate 201 recipiente tip igloo cu capacitate de 2,5 mc: 78 buc pentru hârtie/carton, 101 buc pentru plastic si metal și 22 buc pentru sticla. Cantitățile colectate prin serviciul de salubritate SC Salubritate Craiova SRL sunt de 922.744 kg din care 413.456 kg PET, 453.492 kg hârtie, 18.850 kg ambalaje metalice și 31.867 kg sticlă.

Colectarea separată a biodeșeurilor menajere și similare. În vederea atingerii țintelor privind reducerea cantităților de biodeșeuri biodegradabile depozitate, prin proiectul SMID Dolj este prevăzută implementarea sistemului de colectare separată a biodeșeurilor menajere în vederea compostării. Având în vedere că stațiile de compostare realizate prin proiectul SMID nu sunt încă operate, echipamentele de colectare nu au fost încă distribuite populației. Data estimativă pentru implementarea activității de colectare separată a biodeșeurilor menajere este anul 2021 (data estimativă a delegării operării stațiilor de compostare).

Sursele rezidențiale generează deșeuri ce au în compoziție substanțe organice (46 %), alături de care se găsesc hârtia și cartonul (20 %) și materialele plastice (12 %). Cantitatea și compoziția deșeurilor menajere produsă în gospodării depinde de tipul locuinței, nivelul de trai, numărul și structura membrilor gospodăriei, de anotimp, nivelul de dezvoltare al zonei, gradul de recuperare al deșeurilor în gospodărie, etc.

Gestionarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări reprezintă o problemă la nivelul Municipiului Craiova, multe zone abandonate fiind utilizate pentru depozitarea acestui tip de deșeuri.

În județul Dolj există un singur depozit conform, Depozitul de la Mofleni, construit de către SC SYSTEMA ECOLOGIC SRL, în urma unui parteneriat public privat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova (care a a pus la dispoziție terenul necesar). Ulterior SC SYSTEMA ECOLOGIC SRL a cedat părțile sale sociale către SC ECOSUD SRL, care operează și în prezent depozitul de deșeuri. Prima celulă a depozitului a fost pusă în operare în martie 2006. Suprafața totală inițială destinată depozitului a fost de 49,38 ha cu o capacitate de circa 6.000.000 m3 din care au fost cedate 5 ha pentru construcția viitoarelor stații de sortare și compostare din Craiova. Durata estimată de funcționare este de circa 30 ani. Data estimată pentru închiderea depozitului este 2046. Depozitul are capacitatea necesară pentru a prelua deșeurile municipale generate la nivelul întregului județ.

În prezent incinta de depozitare cuprinde celulele 1 – 6, urmând a fi realizate etapizate celulele 7 -10 (aflate în faza de proiect). Situația celulelor existente este următoarea:

- Celula 1 – celulă închisă;
- Celulele 2, 3, 4 și 5 – celule cu depozitare sistată (acoperire provizorie);
- Celula 6 – celulă operațională.

Dintre investițiile realizate de Consiliul Județean Dolj pentru îmbunătățirea managementului deșeurilor, relevante pentru Municipiul Craiova sunt următoarele:

- construirea unei instalații de sortare la Mofleni/Craiova cu o capacitate de cca 44.000 t/an, din care 24.500 t deșeuri din plastic și metal și 19.500 t deșeuri de hârtie și carton. Deșeurile din sticlă (6.000 t) nu vor fi sortate în stația de sortare ci doar stocate temporar pe amplasament urmând a fi preluate direct de valorificatori;
- construirea a 2 stații de compostare: Mofleni/Craiova cu o capacitate de cca. 18.000 t/an (pe același amplasament cu stația de sortare Mofleni, ambele situate în vecinătatea depozitului ecologic) și stația de compostare Calafat cu o capacitate de cca. 5.500 t/an (stația de compostare va fi construită pe același amplasament cu stația de transfer Calafat);
- construirea a 438 platforme de colectare, cu 759 containere, pentru colectarea separată a deșeurilor în Municipiul Craiova.

Colectarea deșeurilor din parcuri și grădini se realizează în Municipiul Craiova, întreaga cantitate fiind eliminată la depozitul Mofleni.

2.10.7.a. Deșeuri din construcții și demolări

Gestionarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări reprezintă o problemă la nivelul Municipiului Craiova, multe zone abandonate fiind utilizate pentru depozitarea acestui tip de deșeuri.

Legea nr. 211/2011 privind gestionarea deșeurilor stabilește că producătorul sau deținătorul de deșeuri este responsabil să asigure tratarea acestora, fie prin realizarea directă a operațiunilor în conformitate cu legislația, fie prin predarea lor către un operator economic autorizat, prin intermediul unui colector.

În situația în care deșeurile sunt transferate pentru tratamente preliminare destinate valorificării sau eliminării finale, responsabilitatea pentru îndeplinirea efectivă a operațiunilor de valorificare ori eliminare rămâne, potrivit art. 23 al Legii nr. 211/2011, în sarcina producătorului sau deținătorului inițial.

Companiile din domeniul construcțiilor au obligația legală de a sorta, reutiliza, recicla sau elimina deșeurile provenite din activitățile de construcție și demolare. Articolul 17 alin. (3) din aceeași lege impune titularilor autorizațiilor de construire sau desființare să gestioneze aceste deșeuri astfel încât, până la 31 decembrie 2020, să atingă un procent de minimum 70% din masa totală a deșeurilor nepericuloase rezultate, prin reutilizare, reciclare ori alte procese de valorificare materială (inclusive operațiuni de umplere sau rambleiere care înlocuiesc utilizarea altor materiale), cu excepția materialelor geologice naturale.

Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităților, cu modificările ulterioare, include în atribuțiile serviciului public de salubrizare și colectarea/transportul deșeurilor generate de lucrări de reamenajare sau reabilitare a locuințelor. În acest context, persoanele fizice au obligația de a preda operatorului de salubrizare deșeurile din construcții și demolări.

Operatorii autorizați de salubrizare colectează aceste deșeuri de la populație și le transportă către instalații de reciclare și valorificare, către depozite zonale de deșeuri nepericuloase sau inerte ori în zone destinate aducerii terenurilor la cota necesară prin utilizarea materialelor de umplutură. În unele cazuri, acești operatori dețin și exploatează propriile centre de stocare temporară și de tratare, unde deșeurile din construcții și demolări sunt supuse proceselor de sortare și concasare.

Conform Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor, la nivelul județului Dolj, funcționează instalații de tratare (concasoare) a deșeurilor din construcții și demolări ale următorilor operatori:

Denumire operator	Activitate autorizată
SC Iridex Group Salubrizare SRL	Concasare și transformare în sorturi a deșeurilor din construcții și demolări nepericuloase
Timsort SRL	Concasare și transformare în sorturi a deșeurilor din construcții și demolări nepericuloase a șantierele temporare de construcții sau demolări în vederea utilizării la operații de umplere, rambleiere
SC Adrilex Imp Exp SRL	Deșeurile din construcții și demolări sunt introduse în cuva stație de unde rezultă sorturi utilizate pentru fabricarea betonului
SC AMG AGREGATE SRL	Concsarea și sortarea deșeurilor din construcții și demolări la șantierele temporare de construcții sau demolări, fără stocare pe amplasamentul societății, în vederea utilizării la operații de umplere, rambleiere
ROMFERTRANS	Concasare

Tabelul 30. Instalații de tratare (concasoare) a deșeurilor din construcții și demolări
Sursa: Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, Județul Dolj, 2019-2025

2.10.7.b. Deșeuri de echipamente electrice și electronice (DEEE)

Deșeurile de echipamentele electrice și electronice sunt echipamentele electrice și electronice care constituie deșeuri, inclusiv toate componentele, subansamblurile și produsele consumabile, parte integrantă a echipamentelor în momentul în care acestea devin deșeuri. Gestionarea acestora era reglementată în 2015 de H.G. nr. 1037/2010, prin care orice producător, distribuitor și consumator de echipamente electrice și electronice este obligat prin lege, ca la sfârșitul perioadei de viață a produsului, să predea aceste deșeuri la agenți autorizați, fiind interzisă aruncarea acestor deșeuri împreună cu cele menajere.

În categoria deșeurilor de echipamente electrice și electronice intră de la aparatele de uz casnic (frigidere, congelatoare, mașini de spălat, radiatoare electrice, aparate de aer condiționat, aspiratoare etc.), echipamentele informatice (imprimante, calculatoare, fotocopiatoare, telefoane etc.), echipamentele de larg consum (aparate radio, televizoare, camere video etc.), echipamentele de iluminat (lămpi fluorescente), la uneltele electrice, jucăriile electrice, dispozitivele medicale, etc.

Toate acestea conțin componente și materiale care pot fi reutilizate pentru echipamente noi sau care pot fi reciclate (metale, plastic, sticlă etc.), precum și o serie de substanțe deosebit de periculoase: mercur (în sistemul electronic al ceasurilor deșteptătoare), cloro-fluorocarburi (substanțe care depreciază stratul de ozon sau care sunt gaze cu efect de seră-în frigidere, congelatoare, aparate de aer condiționat), metale grele (în telefoane mobile, calculatoare sau televizoare).

Ținta de colectare a DEEE-urilor este de cel puțin 4 kg deșeu/locuitor/an începând cu anul 2008. Menționăm că până în prezent nu a fost atinsă ținta de colectare anuală de 4 kg/locuitor/an, deși au fost depuse toate eforturile de către autorități și operatorii economici responsabili. Cantitatea de DEEE colectată în ultimii ani în județul Dolj a fluctuat de la 19.709 tone în anul 2012, la 51616 tone în anul 2010. Nu există o evidență clară a acestor deșeuri în acest moment pentru Municipiul Craiova. Colectarea separată a deșeurilor DEEE, recuperarea și tratarea ulterioară se face prin intermediul a 22 agenți economici. Cantitatea tratată anual a variat între 16.341 tone în 2012 și 39.070 tone in anul 2016, tendința fiind de creștere a ratei de recuperare a acestor deșeuri. Rata de colectare raportată la numărul de locuitori rămâne însă destul de scăzută fiind de 0,068 kg/locuitor.

2.10.7.c. Deșeuri de ambalaje

Ambalajul este un produs a cărui funcționalitate se încheie în momentul începerii utilizării produsului conținut; astfel, trecerea de la stadiul de produs la cel de deșeu este rapidă și impune luarea unor decizii importante cu privire la protecția mediului. Nu există o evidență clară a acestor deșeuri în acest moment pentru Municipiul Craiova, iar datele raportate la nivel județean pentru anul 2018 sugerează un grad de reciclare de 100%[180], fapt puțin probabil.

La nivel județean există 15 agenți economici reciclatori de deșeuri din ambalaje, respectiv:

- Pentru PET-uri (SC ANCY PRODUCTION SRL, SC MAYAFLOR SR, SC CLEAN ROTCC SRL, SC ECO FUTURO B&C SRL, SC COSMOPOLYMER SRL, SC KAROTTE PLAST SRL, SC PIACOM SRL, SC LINEX WOLF SRL, SC DOLPLAST SRL, SC NICONIS COMPAN SRL)
- Pentru lemn (SC GREEN PALLET SRL-D)
- Pentru plastic (SC ANCY PRODUCTION SRL, SC MAYAFLOR SRL, SC MOVIPLAST SRL)
- Pentru aluminiu (SC REIF COM SRL)

Cantitățile reciclate provin, în principal, de la agenții economici și într-o mai mică măsură de la populație.

2.10.7.d. Vehicule scoase din uz (VSU)

Gestionarea vehiculelor scoase din uz este reglementată de H.G. nr. 2406/2004, în cadrul căreia sunt stabilite ținte clare pentru reutilizarea, reciclarea și valorificarea acestora, precum și condițiile de funcționare a agenților economici care colectează și sau tratează acest tip de deșeu. Pe raza municipiului există un centru REMAT unde sunt depozitate materialele feroase.

Anul	2012	2013	2014	2015	2016
Nr. vehicule colectate	1481	1214	1512	1211	1559
Nr. vehicule dezmembrate în județul Dolj	1481	1124	1451	1195	1352

Tabelul 31. Dinamica numărului de vehicule scoase din uz colectate în perioada 2012-2016, în județul Dolj
Sursă: Agenția pentru protecția mediului - Raport privind starea mediului, Județul Dolj, anul 2018

În ceea ce privește obiectivele de reciclare / valorificare, nu sunt relevante cifrele la nivel județean, având în vedere faptul ca VSU colectate într-un județ pot ajunge la tratare la un operator economic din alt județ.

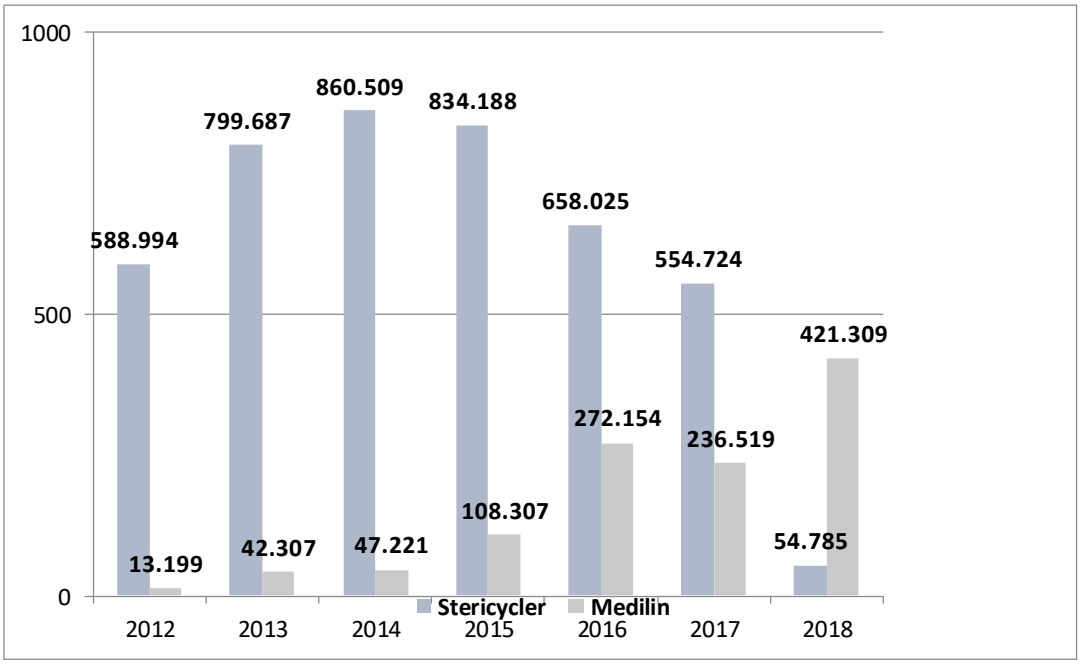
În ceea ce privește generarea deșeurilor pe raza Municipiului Craiova, având în vedere fluctuațiile informațiilor (atât cantitativ, cât și calitativ) transmise de către operatorii economici, nu se pot realiza prognoze și/sau face aprecieri cu privire la tendințele în acest domeniu. Se estimează că rata de reciclare este de 69,8%.

[180] APM Craiova - Raportul anual privind starea mediului în județul Dolj, 2018.

2.10.7.e. Deșeurile periculoase

Producătorii de deșeuri periculoase au responsabilitatea gestiunii deșeurilor periculoase precum și cea pentru prevenire și reciclare, suplimentar față de manipulare, stocare, colectare, transport, tratare, eliminare a deșeurilor produse. În cadrul Municipiului Craiova principalii agenți economici care produc deșeuri periculoase au planuri sau sisteme individuale de gestionare a acestora. În funcție de tipul de deșeu generat, agenții au contractat firme specializate pentru colectarea și eliminarea lor.

La nivelul județului Dolj sunt autorizate două incineratoare de deșeuri periculoase aparținând SC STERICYCLE ROMÂNIA SRL (capacitatea instalației de 3.990 tone/an) și SC MEDLINE EXIM SRL (capacitatea instalației de 11.400 tone/an). Începând cu data de 21.02.2018 SC STERICYCLE ROMANIA SRL a încetat temporar activitatea de incinerare a deșeurilor, la punctul de lucru din județul Dolj.



Graficul 26. Evoluția cantităților de deșeuri incinerate in incineratoarele existente în jud. Dolj, în perioada 2012-2018

Sursă: Raportul de starea mediului în județul Dolj, 2018

La nivelul județului nu există centre de stocare temporară a deșeurilor periculoase din deșeurile menajere. În județul Dolj, la nivelul anului 2018, funcționau două incineratoare de deșeuri periculoase și care acceptau spre eliminare inclusiv deșeuri periculoase din deșeuri municipale:[181]

- SC Medline Exim SRL
- SC Stercycle România SRL

La nivelul municipiului există un depozit industrial aparținând unor instalații IPPC, respectiv depozitul de deșeuri lichide, S.C. Complexul Energetic Oltenia S.A. - Sucursala Electrocentrale Craiova II.

[181] Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, Județul Dolj, 2019-2025

2.10.8. Schimbări climatice

România prezintă un risc considerabil față de schimbările climatice, efectele acestora fiind în mod clar reflectate de modificările în regimul de temperatură și precipitații, în principal, începând din anul 1961 și până în prezent, zonele cele mai afectate, conform rapoartelor relevante și analizelor șirurilor de date climatologice pentru perioada 1901- 2010 efectuate de Administrația Națională de Meteorologie, fiind situate în partea de sud, sud-est și est a țării.

Aceste lucruri sunt îngrijorătoare și din cauza faptului că evoluțiile climatului sunt asociate cu o capacitate limitată de intervenție a instituțiilor și a populației. Secetele au un impact semnificativ asupra stabilității producției și a securității alimentare naționale, iar lipsa unei infrastructuri adecvate contribuie la limitarea oportunităților de dezvoltare economică în pofida existenței potențialului din agricultură.

Riscurile principale cu care se confruntă România pe termen scurt și mediu constau în **creșterea semnificativă a temperaturii anuale medii**, **scăderea precipitațiilor și intensificarea evenimentelor climatice extreme.**

Pentru Municipiul Craiova, a fost considerat scenariul climatic IPCC A1B (2020-2100), care consideră o evoluție rapidă a creșterii economice, o creștere a populației până la mijlocul secolului urmată de o scădere și introducerea rapidă a noilor tehnologii (atât legate de sursele de energie bazate pe combustibili convenționali, cât și neconvenționali). Pentru acest scenariu, maximul emisiilor de CO2 se va înregistra în 2050, după care va apărea o scădere semnificativă pe fondul diminuării utilizării cărbunelui în producerea energiei (sub 4 %) și creșterii utilizării energiilor zero carbon (peste 65%).

Luând în considerare toate acestea, temperatura medie a aerului în Municipiul Craiova va crește cu 3,6-4^{0}C, numărul de zile de vară cu 20-30 zile, iar cantitatea de precipitații va scădea cu circa 40%. Nu se așteaptă creșteri în expunerea la inundații (ESPON, 2011).

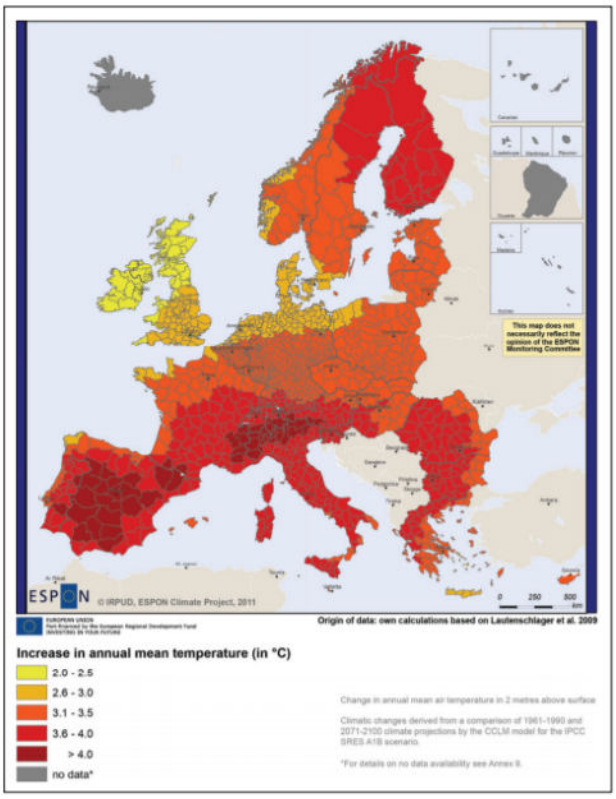


Figura 191. Creșterea prognozată a temperaturii medii anuale în perioada 2020-2100

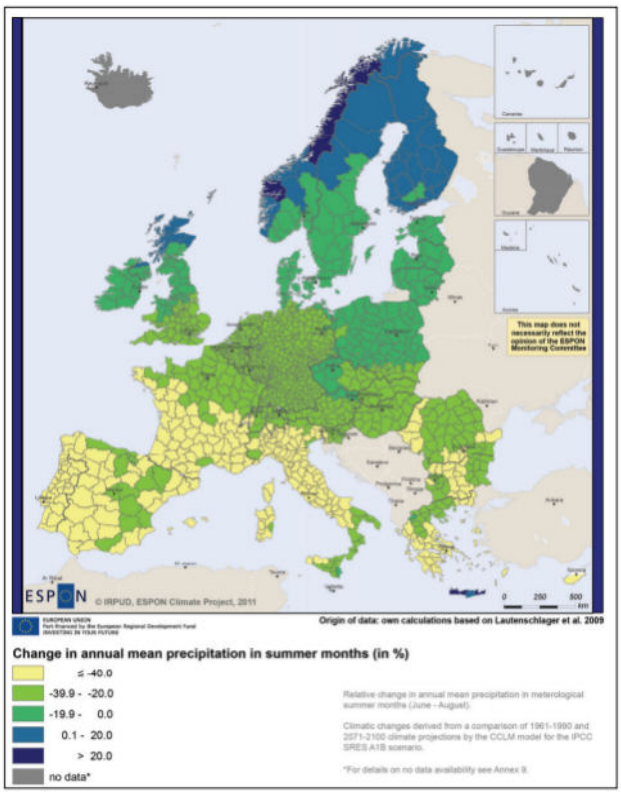


Figura 192. Dinamica prognozată a cantității medii anuale de precipitații în perioada 2020-2100

Sursa: Urban Adapt

Conform EEA (2020) se observă o creștere a numărului de valuri de căldură pentru perioada următoare. Dacă numărul de zile de valuri de căldură va fi între 5,5 și 25,5 zile, durata acestora se așteaptă să crească de la 5 zile în prezent la peste 10 zile, cu valori ce vor depăși cu 10^0C temperaturile specifice perioadelor. Durata maximă a valurilor de căldură va depăși 30 zile, crescând riscul ca episoade succesive să se unească. Cele mai multe valuri de căldură au maxim 3 zile (38,8%) și 4 zile (21,7%) , tendința fiind de creștere a frecvenței episoadelor mai lungi.

Indicatori climatici	**Valoare EEA**
Numărul de valuri de căldură estimat (2020-2052)	5.5
Numărul de valuri de căldură estimat (2068-2100)	25.5
Riscul la incendii de pădure estimat (2071-2100) – Indicele de severitate sezonier	3.13
Trendul frecvenței secetei meteorologice (2041-2070)	-0.38
Trendul frecvenței secetei meteorologice (2071-2100)	1.46

Tabelul 32. Indicatori climatici pentru Municipiul Craiova
Sursa: Urban Adapt https://eea.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=ec9a942228894562bd53310e3c3bc211

Schimbările climatice prognozate vor avea o proiecție prognozată diferită la nivelul diferitelor componente ale societății. Astfel, senzitivitate fizică la schimbările climatice este moderată la nivelul Municipiului Craiova, existând clădiri și alte infrastructuri antropice care sunt vulnerabile la inundații rapide determinate de precipitații ridicate cantitativ ce cad pe o perioadă scurtă. Din punct de vedere social, senzitivitatea este moderată, Municipiul Craiova fiind o concentrare de dimensiuni medii, care are zonele periferice destul de expuse la fenomene climatice extreme. Senzitivitatea economică este moderată spre ridicată, existând activități economice care au o dependență ridicată de resursele de apă. Senzitivitatea mediului la schimbări climatice este medie-ridicată, Municipiul Craiova fiind localizat în apropierea unei zone cu tendințe evidente de aridizare, ce se pot extinde și se pot proiecta în starea de sanogeneză a municipiului.

Sinteza impactelor prognozate asupra diferitelor sectoare din societate, pentru Municipiul Craiova:

Sector	Impact prognozat
Agricultură	▪ Diminuarea producțiilor agricole și a calității acestora; ▪ Limitarea cultivării unor specii de plante; ▪ Reducerea resurselor de sol și modificarea calității acestora; ▪ Creșterea conflictelor privind utilizarea resurselor de sol și apă.
Biodiversitate	▪ Creșterea prezenței speciilor alogene invazive.
Resurse de apă	▪ Pierderea resurselor de apă de suprafață; ▪ Degradarea calității resurselor de apă; ▪ Variații semnificative ale caracteristicilor calitative și cantitative ale apelor subterane.
Păduri	▪ Creșterea vulnerabilității la dăunători; ▪ Diminuarea creșterii arborilor cu aproximativ 30%; ▪ Amplificarea riscului de apariție a incendiilor de pădure în zonele limitrofe Municipiului Craiova; ▪ Creșterea riscului de uscare a arborilor; ▪ Schimbări în compoziția pădurilor.
Infrastructură, construcții și planificare urbană	▪ Degradarea infrastructurilor fizice ca urmare a schimbărilor de temperatură și a fenomenelor extreme (valuri de căldură, furtuni etc.); ▪ Consecințe negative asupra sănătății și bunăstării populației.
Transporturi	▪ Schimbări în modul în care experții planifică, proiectează, construiesc, exploatează și întrețin sistemele de transport; ▪ Introducerea restricțiilor de trafic rutier.
Energie	▪ Tendință de decarbonificare a producției și o înlocuire treptată a combustibililor tradiționali; ▪ Creștere a interesului pentru dezvoltarea de capacități de captare și stocare a carbonului.
Industrie	▪ Necesitatea decarbonificării activităților industriale.
Gestionarea deșeurilor	▪ Creșterea riscului la inundații a depozitului de deșeuri Mofleni.
Sănătate	▪ Creșterea incidenței afecțiunilor asociate valurilor de căldură și poluării aerului.
Activități recreative	▪ Afectarea programului de funcționare; ▪ Afectarea vegetației aferente spațiilor de recreere verzi; ▪ Diminuarea resurselor de apă disponibile.
Asigurări	▪ Influențarea disponibilității asigurărilor și ofertei de asigurare la prețuri accesibile; ▪ Creșterea numărului de persoane și bunuri pentru care se oferă compensații; ▪ Asigurările pentru locuințe ar putea deveni indisponibile sau inaccesibile ca preț; ▪ Creșterea numărului de fermieri care optează pentru asigurarea culturilor agricole.

Tabelul 33. Sinteza impactelor prognozate pentru Municipiul Craiova

2.10.9. Disfuncționalități și priorități

2.10.9.a. Disfuncționalități privind utilizarea teritoriului

Perimetrul zonei analizate prin prezentul P.U.G. prezintă o serie de probleme din perspectiva formelor de utilizare a teritoriului:

- Expansiunea excesivă a ***spațiilor rezidențiale cu densitate redusă***, în formele sale moderne, este considerată nesustenabilă, implicând un consum excesiv de spațiu, fragmentarea habitatelor și distrugerea ecosistemelor, creșterea costurilor pentru infrastructurile și serviciile publice, deteriorarea echilibrului de ansamblu între modurile de utilizare a terenurilor și impunerea rezolvării individuale a unui număr ridicat de servicii asociate locuirii (canalizare, alimentare cu apă, securitate, salubrizare, deplasare cu mijloc de transport personal).
- ***Spațiile rezidențiale cu densitate ridicată*** generează probleme foarte importante în ceea ce privește deficitul înregistrat la nivelul unor spații conexe (locuri de parcare, spații verzi), concentrarea excesivă a consumului, respectiv a generării de deșeuri.
- ***Modelul de locuire colectiv*** generează probleme de mediu care sunt în mare parte transferate în alte spații, de obicei exterioare orașului, la nivelul rezidențialului rămânând disfuncții determinate de comportamentele incompatibile cu locuirea (depozitarea neconformă a deșeurilor, degradarea spațiilor verzi).
- ***Modelul de locuire individual*** este consumator de spațiu, iar din punct de vedere al siguranței mai expus la riscurile naturale. Spre deosebire de modelul colectiv, se poate asigura o anumită autonomie legată de diferite servicii publice (de exemplu apa se poate obține din foraje individuale, energia se poate produce prin tehnologii alternative).
- ***Dispersia spațiilor nou construite***, mai ales a celor rezidențiale, pune probleme din perspectiva dependenței ridicate de transportul privat, ducând la aglomerarea structurii rutiere, în multe cazuri subdimensionată și ineficientă. Fie că este vorba de ansambluri rezidențiale sau de locuințe individuale, dezvoltarea dispersată a acestora presupune de multe ori asumarea unor riscuri din punct de vedere al mediului, planificarea lor fiind de cele mai multe ori realizată la nivel de parcelă, fără a lua în considerare elementele din proximitate.
- ***Construcțiile industriale, de depozitare și servicii*** sunt fie grupate (platformele industriale din Nord și din Sud-Est) sau distribuite într-o formă mai dispersată. Acestea generează efecte semnificative asupra calității mediului urban, fiind mari consumatoare de spațiu și generatoare de externalități de mediu foarte diverse, în funcție de activitățile pe care le susțin.
- ***Construcțiile destinate unităților sanitare*** sunt legate de funcționarea spitalelor, policlinicilor și dispensarelor din Municipiul Craiova, acestea având particularități ale efectelor negative ce apar asupra mediului urban impuse de tipul de activități desfășurate.
- ***Scoaterea unor suprafețe mari de teren din circuitul agricol***. Dezvoltarea suprafețelor rezidențiale a scos suprafețe extinse din circuitul agricol și chiar dacă nu s-a construit pe toate acestea, ele sunt fie vândute dezvoltatorilor imobiliari, fie abandonate în vederea unui câștig viitor obținut prin vânzare.
- ***Spațiile destinate spațiilor de depozitare și de servicii*** au înlocuit o parte din spațiile industriale inițiale și au ocupat terenurile agricole de la periferia Municipiului Craiova. Evidentă este în special dezvoltarea platformelor comerciale mari, care au crescut semnificativ gradul de impermeabilizare a substratului.
- ***Unitățile comerciale, de depozitare*** (în special substanțe periculoase) ***și de prestări-servicii*** (benzinării, garaje, vulcanizări, spălătorii, etc.) contribuie la accentuarea problemelor de mediu, mai ales în cazul în care sunt situate în proximitatea spațiilor rezidențiale sau dacă problemele de mediu specifice nu sunt gestionate corespunzător.

- ***Procesul de reducere a suprafețelor construite*** (shrinkage) este destul de evident în zona platformelor industriale destructurate și al zonelor feroviare. Reducerea suprafețelor construite este asociată de obicei cu abandonul terenurilor, ceea ce accentuează probleme legate de insecuritate, depozitarea neorganizată a deșeurilor, extinderea speciilor invazive, etc.
- ***Terenurile abandonate*** ocupă suprafețe semnificative în apropierea zonelor industriale, în lungul căii ferate și în zonele de extindere urbană. Aceste zone abandonate sunt adesea afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor care le afectează semnificativ potențialul productiv.
- O mare parte din teritoriu este vulnerabilă la ***apariția zonelor mlăștinoase***, în special din cauza adâncimii reduse a nivelului piezometric, a caracterului ascensional al apelor subterane, a numeroaselor lentile de argile existente la diferite adâncimi și a pantei de scurgere reduse (Balta Craiovița, Balta Mofleni).
- În Municipiul Craiova, ***sursele de poluare fonică*** cele mai importante sunt: traficul rutier, traficul feroviar, activitățile industriale, manifestările culturale și sportive, restaurantele și discotecile în aer liber, șantierele și în mai mică măsură traficul aerian.
- Pe raza Municipiului Craiova au fost expertizate tehnic 21 construcții, fiind încadrate în clasele 1, 2 și 3 de ***risc seismic***. În cadrul acestor clădiri funcționează o serie de instituții publice, acest fapt crescând riscul de apariție a unui număr mare de pierderilor omenești în cazul unui cutremur.
- Municipiul Craiova se află printre ***localitățile cu risc de apariție a inundațiilor din cauza viiturilor rapide***. Există lucrări hidrotehnice cu rol de apărare împotriva inundațiilor, gestionate de Administrația Bazinală de Apă Jiu pentru apărarea Municipiului Craiova. Cu toate acestea, din cauza caracterului torențial care transportă aluviuni și a lucrărilor întreprinse în cadrul balastierelor aflate în albia minoră, sunt necesare investiții constante în lucrări de investiții în lucrările hidrotehnice care să aibă în vedere: decolmatări, crearea de zone umede, supraînălțare.
- Municipiul Craiova se suprapune peste un ***areal cu vulnerabilitate la apariția secetelor de natură climatică și pedologică***. Frecvența de apariție a secetelor este destul de ridicată, fapt ilustrat și de numărul ridicat de ani moderat secetoși înregistrați în perioada 1961-2013 (8 ani).
- Municipiul Craiova este caracterizat de o ***probabilitate scăzută spre medie de producere a incendiilor forestiere***. Cu toate acestea, zonele împădurite din vecinătatea Craiovei reprezintă zone cu risc ridicat de producere a incendiilor.
- Municipiul Craiova prezintă un ***potențial scăzut de producere a alunecărilor de teren***. Luând în considerare declivitatea și energia de relief reduse, apariția alunecărilor de teren ar putea fi cauzată doar de intervențiile antropice desfășurate incorect. Riscuri induse de alunecări de teren ar putea apărea în cazul extinderii spațiilor construite pe malul drept al Jiului. În această zonă se cumulează mai mulți factori ce pot contribui la producerea unor alunecări: declivitatea cuprinsă între 10 – 30° și valorile mai ridicate ale energiei de relief (peste 80 m), eroziunea la baza versanților în cazul Jiului și a afluenților, structura litologică slab coezivă.
- Municipiul Craiova este expus proceselor geomorfologice contemporane: ravenație, tasare și sufoziune. Din punctul de vedere al vulnerabilității, teritoriul Municipiului Craiova este localizat într-un ***areal cu risc geomorfologic mic*** care se prezintă pe versanții cu pante între 2 - 15°, în lunca cu nisipuri neconsolidate (dar cu risc seismic înalt), pe taluzurile antropice ale iazurilor de decantare, iar cele mai frecvente procese pentru aceste areale sunt sufoziunea și tasarea.

2.10.9.b. Presiuni asupra mediului. Calitatea factorilor de mediu

În zona Municipiului Craiova sunt identificate presiuni asupra mediului, presiuni care stau la baza evidențierii disfuncționalităților privind calitatea factorilor de mediu.

Presiuni semnificative asupra calității și resurselor de apă

- Apariția înmlăștinirilor locale în lungul tuturor cursurilor de apă.
- Cursurile de apă au suferit modificări semnificative atât la nivelul albiei (adânciri, canalizări, rectificări, îndiguiri, etc.), cât și la nivelul regimului de scurgere. Managementul calitativ al acestora trebuie considerabil îmbunătățit.
- O problemă deosebită pentru Municipiul Craiova este legată de preluarea spre sistemul de canalizare sau spre cursurile de apă a cantităților ridicate de precipitații care cad într-o perioadă foarte scurtă de timp. Astfel, sunt frecvente inundările locale ale căilor de comunicație, terenurilor agricole, ori subsolurilor clădirilor în perioadele cu cantități ridicate de precipitații. Cu toate acestea, prezența Jiului funcționează ca un factor favorizant al transferului apelor din precipitații, probleme apărând din cauza capacității reduse a canalizării de transfer a volumelor de apă.
- Rețeaua de distribuție a apei potabile funcționează gravitațional și prin pompare, are o lungime totală de 467 km și este realizată din tuburi de fontă. Din punct de vedere al materialului din care este realizată, se evidențiază ponderea mare a conductelor din fontă, oțel și azbociment (cca. 76,3%) cu vechime de peste 40 de ani, pe unele tronsoane de fontă atingându-se și 90 de ani.
- Calitatea apelor din Municipiul Craiova este direct influențată de numărul de surse de poluare existente, dar și de specificul emisarilor. Principalele surse majore de poluare a apelor de suprafață și subterane sunt: S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., Societatea Complexului Energetic Oltenia SA – Sucursalele Electrocentrale Işalnița și Electrocentrale Craiova II, SC OMV - PETROM SA – punctul de lucru Combinatul DOLJCHIM, SC FORD Romania, SC Heineken SRL, SC OMV PETROM SA - Zona de producție II Oltenia.
- Depozitele de deșeuri SC Eco Sud SRL, SC Active Conexe SA-Depozit ecologic de Șlamuri și nămoluri Işalnița și SC Stericycle România SRL-Instalație de Incinerare a deșeurilor periculoase Işalnița, sunt surse de poluare a apelor de suprafață și subterane prin levigatele neepurate provenite din scurgerile lichide din depozitele de deșeuri și din bazinele de colectare a șlamurilor și nămolurilor.
- Apele uzate sunt colectate și evacuate în canalizarea Municipiului Craiova, în Canalul Craiovița, sau sunt deversate în cursurile de apă de pe amplasament, ceea ce atrage atenția asupra problemelor care se proiectează la nivelul calității apelor, în contextul în care există activități industriale care vehiculează substanțe cu agresivitate și remanență ridicată față de mediu.
- *Apa Râului Jiu are o stare ecologică moderată înainte de Municipiul Craiova (după primirea apelor uzate de pe platforma industrială nord și după confluența cu Amaradia) și trece într-o stare foarte proastă după receptarea canalului colector Craiovița*. Situații critice există la încărcarea organică și cu nutrienți. Din punct de vedere chimic, Râul Jiu se încadrează în stare ecologică proastă și foarte proastă după receptarea apelor Municipiului Craiova.
- Zonele critice din punct de vedere al calității apelor de suprafață (inclusiv unde au fost înregistrate poluări) sunt: Râul Jiu - după receptarea apelor uzate de pe platforma Işalnița și după receptarea apelor uzate orașenești din zona Craiova; Râul Amaradia - după receptarea apelor uzate de pe platforma Doljchim; Pârâul Mănăstirii și Canalul Craiovița.
- Riscuri de poluare a apelor există pe toate râurile din zonă. Cele mai mari riscuri se înregistrează pe râurile Jiu, Amaradia, Valea Mănăstirii și Valea Șarpelui, care colectează și ape uzate industriale. Pe râurile mici, din cauza evacuărilor necontrolate de ape uzate menajere apar probleme legate de încărcarea organică.

- Din punct de vedere calitativ, stratul freatic din Municipiul Craiova este integrat în corpul de apa freatică Jiu. Indicatorii care determină starea corpului de apă sunt: azotați (NO_3), amoniu (NH_4^+), cloruri (Cl^-), sulfați (SO_4^{2-}), azotiți (NO_2), ortofosfați (PO_4^{3-}), plumb (Pb), cadmiu (Cd) și pesticide. S-au înregistrat depășiri ale standardului de calitate pentru azotați.
- Nu sunt asigurate zonele de protecție sanitară conform prevederilor normativului H.G. 930/2005 pentru: prizele de captare a apei de suprafață, captările subterane din acviferele freatice, captările de adâncime.
- Nu este respectată lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice conform Anexei nr. 2 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Presiuni asupra stării de calitate a aerului

- Calitatea aerului din Municipiul Craiova este influențată atât de activitățile desfășurate în cadrul orașului, respectiv sursele industriale, traficul rutier și feroviar, sursele rezidențiale (în special prin arderea combustibililor), depozitul ecologic de deșeuri, cât și de cele din zona lui suburbană (activitățile industriale, sursele agricole, depozitele necontrolate de deșeuri și alte surse locale).
- Prezența platformelor industriale (3 în Municipiul Craiova și 1 în proximitatea acestuia), reprezintă o sursă importantă de poluare a aerului, cu emisii caracteristice de: H2S, SO2, NOx, CO, CO2, COV, CH4, N2O, NH3, PM și metale grele: As, Cd, Cr, Cu, H.G., Ni, Pb, Se, Zn.
- Prezența depozitului de deșeuri SC ECOSUD SRL din Localitatea Mofleni și a depozitului de deșeuri periculoase SC STERYCYCLE România din Comuna Işalnița.
- Problemele de mediu asociate transporturilor rutiere sunt în primul rând legate de emisiile de poluanți specifici (99% din emisii sunt asociate traficului autoturismelor). Conform Planului de menținere a calității aerului în Județul Dolj, transporturile, în special cele rutiere, sunt responsabile de 47,92% din emisiile de CO, 32,05% de Nox, 5,74% de compuși organici volatili non metanici, 0,77% de plumb, 0,98% din PM10 și 1,06% din PM2,5.
- Traficul greu contribuie la poluarea aerului din municipiu, cea mai mare parte a fluxurilor de trafic fiind concentrate în lungul DN65 și DN6 (în special prin conexiunea DJ652A). Acestea alimentează în special zona estică și sud-estică a Municipiului Craiova dominată de unitățile industriale Electroputere și Ford Romania, precum și de platformele comerciale din acest spațiu.
- Aeroportul Craiova și traficul aerian generat de acesta produce factorii poluanți de tipul: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO2); oxizi de azot (NOx); dioxid de sulf (SO2); hidrocarburi nearse. Activitatea redusă a aeroportului face ca și impactul asupra calității aerului să fie relativ scăzut în comparație cu celelalte tipuri de trafic.
- Căile ferate sunt electrificate în zonele cu trafic mai intens (magistrala 900) și neelectrificate în rest, fapt ce determină existența unor probleme locale de poluare cu produși de ardere.
- Spațiile rezidențiale reprezintă o sursă difuză de poluare a aerului, în special din cauza faptului că Municipiul Craiova beneficiază doar parțial de sistem centralizat de furnizare a agentului termic, care se limitează la zona locuințelor colective. Cea mai mare parte a spațiilor rezidențiale individuale utilizează pentru încălzire combustibili fosili (în special gaz metan) sau lemne. Astfel, spațiile rezidențiale devin surse reprezentative de gaze de ardere, în special în anotimpul rece. La locuințele individuale se utilizează pe parcursul anului incendierea deșeurilor de grădină, care se constituie în sursă momentană de poluare a aerului.
- Sursele agricole prezintă importanță pentru calitatea aerului mai ales în timpul campaniilor de aplicare de îngrășăminte chimice și a pesticidelor. Ca sursă agricole se remarcă SC AVICOLA RAGGI SRL din comuna Cârcea și SC FELVIO PROD SRL din comuna Bucovăț, ambele încadrate în categoria obiectivelor IPCC.

- Calitatea aerului în Municipiul Craiova reprezintă una dintre problemele ce necesită rezolvare în perspectivă, existând depășiri ale limitelor impuse de legislație în special la particulele în suspensie. Se impune o atenție sporită și la nivelul dioxidului de sulf, ozonului și oxizilor de azot, care sporesc agresivitatea particulelor în suspensie asupra sănătății populației, vegetației și clădirilor, în contextul în care sursele sunt din ce în ce mai active (creșterea parcului auto, revigorarea activităților industriale, creșterea incidenței surselor casnice, dezvoltarea activităților din construcții), arealele afectate sunt din ce în ce mai numeroase, iar modalitățile de limitare au eficiență redusă (spații deschise în scădere, sisteme de reducere a poluanților în atmosferă costisitoare).

  Valoarea medie a indicelui de calitate a aerului pentru Municipiul Craiova este caracteristică unui spațiu cu calitate a aerului nesatisfăcătoare și unui nivel de poluare relativ ridicat. Punctele critice în privința poluării mediului la nivelul Municipiului Craiova sunt:

  - Platforma Industrială Işalnița;
  - Platforma de Sud - Est (Electroputere, Ford, M.A.T. Reloc);
  - Blvd. Nicolae Titulescu, Calea București și Blvd. Decebal.
- În apropierea zonelor în care se execută lucrări de construcție concentrația de pulberi în suspensie înregistrează creșteri, uneori depășind concentrația maximă admisă, mai ales în condițiile nerespectării măsurilor de prevenire stabilite prin reglementările de mediu.

Presiuni generate de deșeuri

- Depozitarea deșeurilor reprezintă o activitate cu impact asupra calității aerului din Municipiul Craiova, în special prin depozitul ecologic Mofleni (gaze provenite din procese de descompunere) și depozitele de deșeuri inerte rezultate din procese de ardere Valea Mănăstirii și Işalnița (pulberi în suspensie și sedimentabile).
- Incendierea deșeurilor de grădină, destul de frecventă primăvara și toamna la nivelul locuințelor individuale din zonele periferice și din satele componente contribuie la creșteri locale ale unor compuși ce afectează calitatea aerului urban.
- Gestionarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări reprezintă o problemă la nivelul Municipiului Craiova, multe zone abandonate fiind utilzate pentru depozitarea acestui tip de deșeuri.
- Conform *Raportului județean privind starea mediului*, elaborat de Agenția Națională pentru Protecția Mediului, la nivelul anului 2016, cea mai mare parte a cantităților de deșeuri municipale colectate sunt eliminate prin depozitare, operațiunile de reciclare și valorificare fiind utilizate într-o măsură foarte mică întrucât în prezent nu este implementat sistemul de colectare selectivă la nivelul întregului municipiu.
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor pe platformele industriale parțial destructurate, în lungul cursurilor de apă, în lungul căilor ferate, în liziera pădurilor, pe terenurile agricole, dar și în lungul unor drumuri secundare are efecte negative asupra mediului prin natura poluanților care este extrem de diversă.

Presiuni asupra calității solului

- Procesele de acoperire cu suprafețe construite și infrastructuri, foarte active în Municipiul Craiova, dar și pierderea de nutrienți și formare de hardpan (strat impermeabil pe care nu-l pot străbate rădăcinile plantelor) au efecte negative asupra calității solului. Acoperirea solurilor cu suprafețe construite are o amploare deosebită în Municipiul Craiova, ponderea terenurilor cu sol funcțional fiind de circa 80%.

- Conform *Raportului județean privind starea mediului*, elaborat de Agenția Națională pentru Protecția Mediului, la nivelul anului 2016, activitățile industriale au un impact major asupra poluării solului și a apelor freatice, principalele situri potențial contaminate[182] la nivelul Municipiului Craiova fiind următoarele: Petrom S.A. Combinat DoljChim, S.C. Electroputere S.A., Ford Romania S.A., Depozit Neecologic Mofleni.
- Degradarea solurilor prin depozitarea necontrolată a deșeurilor și poluanții rezultați. Problemele cele mai mari apar pe platformele industriale parțial destructurate, în lungul cursurilor de apă, în lungul căii ferate, în liziera pădurilor, dar și în lungul unor drumuri secundare. Nu trebuie neglijată problema depozitării deșeurilor pe terenuri agricole, în multe cazuri pentru a diminua productivitatea terenurilor și a permite dezvoltarea de spații construite.
- Aplicarea de îngrășăminte chimice și pesticide în zonele agricole rămâne o problemă evidentă. La nivelul Județului Dolj, ponderea cea mai ridicată o deține utilizarea îngrășămintelor azotoase (77% din totalul îngrășămintelor chimice aplicate). De asemenea, gradul de chimizare al agriculturii este destul de ridicat, pe 72% din terenurile agricole fiind aplicate îngrășăminte chimice. Dintre pesticide, se remarcă utilizarea ierbicidelor (circa 92,8 tone substanță activă), fungicidelor (53,7 tone substanță activă) și insecticidelor (26,6 tone substanță activă).
- Spulberarea zgurii de pe haldele de steril din zona Işalnița și Valea Mănăstirii reprezintă o sursă de poluanți pentru soluri. Încărcarea cu sulf a solurilor din Municipiul Craiova, care apare în cea mai mare măsură pe fondul poluării cu amoniac, oxizi de sulf și de azot, are consecințe importante la nivelul proceselor fizice, chimice și biologice.
- Fenomenul de acidifiere a solurilor este întâlnit în Municipiul Craiova la o intensitate medie-ridicată, din cauza frecvenței ridicate a ploilor acide. Acidifierea solului determină creșterea vitezei proceselor de oxido-reducere a ionilor din sol, micșorarea capacității de nitrificare și amonificare, mărirea vitezei de degradare a celulozei, diminuarea schimbului de cationi, acumularea ionilor de aluminiu, degradarea metalelor elementare, etc.
- Procesele de salinizare a solurilor afectează doar Sud-Vestul Municipiului Craiova (Cartierul Popoveni) și este legată de o zonă de confluență, în care apele freatice au adus la suprafață sărurile.
- Procesele erozionale au intensitate diferită în funcție de gradul de expunere a solului la precipitații și vânt, acestea fiind mai semnificative în zonele cu pante peste 10 grade și neacoperite de vegetație. În Municipiul Craiova, se remarcă ca fiind zone cu probleme de eroziune a solurilor în special frunțile de terasă și contactul dintre zona piemontană și terase.
- Excesul de umiditate, asociat cu procesele de înmlăștinire permanentă sau temporară, este des întâlnit în Municipiul Craiova. Zonele de luncă și cele de la baza frunților de terasă, precum și cele plane sau cu configurație convexă prezintă vulnerabilitate ridicată la aceste procese.
- Probleme deosebite la nivelul solurilor apar datorită vulnerabilității ridicate la pierderea de nutrienți (scăderea cantității de humus), formarea de hardpan, eroziunea eoliană (în special pentru solurile cu textură nisipoasă), precum și la procesele de tasare, sufoziune, înmlăștinire. De asemenea, în cazul solurilor cu textură nisipoasă apare problema capacității reduse de retenție a apei și substanțelor nutritive, cu incidență asupra productivității solurilor.

[182] Conform *Raportului județean privind starea mediului*, termenul de *„sit potențial contaminat" „include orice sit în care se suspectează, dar nu este verificată, o contaminare a solului, și sunt necesare investigații detaliate pentru a verifica dacă există un impact relevant."*

Presiuni antropice exercitate asupra biodiversității

- Climatul Municipiului Craiova se constituie într-un important factor de restrictivitate prin regimul pluviotermic, circulația maselor de aer și amploarea unor riscuri climatice. Regimul termic, cu schimbările și variațiile înregistrate în ultimii ani se constituie într-un parametru de care trebuie să se țină seama în urbanism, raportul suprafața construită/suprafața verde devenind foarte important pentru evitarea creșterii consumului de energie și scăderii confortului locuirii.
- În Municipiul Craiova există o tendință semnificativă de creștere a numărului de zile cu valuri de căldură.
- Datele meteorologice au semnalat apariția tornadelor și fenomenelor de grindină de dimensiuni mari atât pe teritoriul Municipiului Craiova cât și în proximitatea acestuia. Luând în considerare efectele schimbărilor climatice, intensificarea acestor feneomene pe termen mediu și lung este foarte probabilă.
- Spațiile rezidențiale reprezintă surse importante de degradare a mediului în Municipiul Craiova datorită volumului ridicat de deșeuri generat și presiunii ridicate pe care o exercită prin consumul resurselor. Prin concentrare sau din cauza lipsei unor servicii publice (alimentare cu apă, canalizare, încălzire centralizată, salubritate), gospodăriile devin surse de poluare a aerului (iarna, prin încălzirea locuințelor pe bază de combustibili fosili) și a apelor (prin scurgerea apelor uzate în rețeaua hidrografică sau prin infiltrarea lor în pânza freatică). În prezent, sursele menajere sunt printre cele mai importante surse care contribuie la degradarea calității mediului din Municipiul Craiova, întrucât:
  - consumul casnic și implicit volumul de deșeuri generat a crescut și s-a diversificat semnificativ sub efectul direct al deschiderii economice și al creșterii puterii de cumpărare.
  - controlul impactului asupra mediului al surselor menajere este foarte greu de realizat și de limitat (depozitarea haotică a deșeurilor, evacuarea necontrolată a apelor uzate).
- În zonele rezidențiale colective, spațiile de parcare au fost amenajate în detrimentul gradinilor de bloc, micșorând astfel suprafața spațiilor publice deschise.
- Circulația redusă a traficului feroviar pe liniile secundare sau pe căile ferate industriale determină starea proastă a zonelor de protecție feroviară, acompaniate de depozite necontrolate de deșeuri și specii ruderale, unele invazive.
- Condiționări determinate de vegetație apar în special la nivelul culturilor agricole, plantele sagetale contribuind la scăderea productivității culturilor și la practicarea agriculturii chimizate (erbicidare). Tot în legătură cu vegetație trebuie menționat riscul de apariție a incendiilor de vegetație forestieră, în special prin utilizarea necorespunzătoare a focului în gospodării, pentru arderea deșeurilor sau pentru incendierea miriștilor. Relevantă este și extinderea speciilor invazive, în special pe terenurile abandonate.
- În legătură cu elementele faunistice, probleme deosebite apar din cauza gestionării necorespunzătoare a speciilor domestice (în special câini și pisici), care din cauza faptului că sunt lăsate în libertate generează probleme ce se resimt la nivelul biodiversității, securității individuale și sănătății populației. Nu trebuie neglijate implicațiile dezvoltării unor populații ce pot fi vectori ale unor boli, precum căpușele, țânțarii, muștele, șobolanii, vulpile, mistreții, care au habitate favorabile în Municipiul Craiova.
- Recent o atenție deosebită se acordă și apariției sau dezvoltării speciilor alogene invazive care pot reprezenta provocări importante pentru structura și funcționalitatea asociațiilor biotice (salcâm, oțetar fals, ambrozie, etc.). Polenul unor specii de plante invazive, în special al ambroziei și oțetarului, este o sursă potențială alergenică, fiind documentată ca una din cauzele problemelor respiratorii în zonele urbane, în timp ce atingerea frunzelor și a ramurilor poate provoca erupții cutanate. Datorită dezvoltării în fisurile construcțiilor sau a drumurilor, rădăcinile oțetarului ar putea provoca cu ușurință deteriorarea structurilor.
- Pădurile din Municipiul Craiova au funcție dominantă de protecție, având cicluri de exploatare destul de scurte. Rolul lor social este valorificat destul de neorganizat, fapt ce influențează mult conturarea unor zone cu disfuncționalități reprezentate în special de depozitarea necontrolată a deșeurilor.

- Parcurile Craiovița și Cornițoiu sunt insalubre și se află în stare avansată de degradare.
- Aliniamentele stradale de pe bulevardele principale și de pe o serie de străzi secundare necesită înlocuire, fie din cauza lucrărilor de construcție sau de extindere a rețelelor edilitare efectuate care au afectat integritatea sistemului radicular, fie din cauza lucrărilor de întreținere defectuoase aplicate la nivelul acestora care au condus ulterior la debilitare.
- Spațiile verzi aparținând unităților industriale și comerciale ocupă o suprafață relativ redusă și au un nivel de abandon destul de ridicat.
- Starea spațiilor verzi este destul de diversă. Se observă un nivel optim de întreținere a parcurilor, chiar dacă acestea au suprafețe mici și sunt destul de artificializate. Nivelul de intervenție antropică în cadrul acestora este ridicat, ceea ce presupune cheltuieli de întreținere foarte ridicate.
- O parte din terenurile agricole din Municipiul Craiova și din localitățile din imediata proximitate sunt în prezent afectate de fenomenul de abandon. Acest fenomen este vizibil în special în cartierele Veteranilor, Bordei, Bariera Vâlcii, Banu Mărăcine. Terenurile agricole au fost fragmentate de dezvoltarea dispersată a spațiilor construite, acest fapt făcând ca activitățile agricole să fie neprofitabile.
- Extinderea terenurilor agricole abandonate poate crea o serie de vulnerabilități: scăderea capacității de furnizare a hranei din surse locale, creșterea vulnerabilității la incendii de vegetație și furnizarea unui habitat propice pentru extinderea speciilor invazive sau alergene (de exemplu ambrozia).
- Activitățile din sectorul agricol conduc la degradarea resurselor naturale și la dezechilibrul ecosistemelor ca urmare a utilizării îngrășămintelor fără a se lua în considerare natura solurilor, condițiile meteorologice concrete și necesitățile plantelor.
- Depozitele de deșeuri necontrolate se constituie în surse de degradare a mediului, în special în: zonele de periferie ale Municipiului Craiova, pe terenurile abandonate din zonele industriale, în lungul cursurilor de apă, în lungul căilor ferate, în liziera pădurilor, pe terenurile agricole, dar și în lungul unor drumuri secundare.
- Sursele de poluarea electromagnetică și diferiți factori de influență antropici (de exemplu, construcțiile din beton) influențează nivelul de electromagnetism (mai scăzut sau mai ridicat decât cel natural), ducând la riscul de apariție al unor efecte negative asupra populației și mediului. Relevante sunt în special liniile de înaltă tensiune, antenele electrice și de telecomunicații care produc schimbări semnificative la nivelul electromagnetismului. În Municipiul Craiova există numeroase antene de telefonie mobilă amplasate pe imobile locuite, existând și o serie de zone în care sunt amplasate antene de emisie-recepție în scop civil sau militar.
- În Municipiul Craiova, principalele surse de poluare termică sunt activitățile industriale ce implică procese de ardere sau care se desfășoară la temperaturi înalte, traficul rutier și feroviar, precum și activitățile legate de locuire. Ca factori care accentuează problemele de poluare termică se remarcă în special densitatea suprafețelor construite și a spațiilor de circulație, impermeabilizarea solurilor. Impactul acestor diferențe de temperatură se resimt la nivelul stării de sănătate a populației, potențialului de combinare a poluanților în atmosferă, riscului de creștere a concentrațiilor de PM10 și PM2.5, stării de sănătate a vegetației (inclusiv din spațiile verzi), consumului de energie electrică, etc. Cu importanță pentru starea precară a ecosistemelor acvatice din aval de Municipiul Craiova este deversarea apelor uzate menajere și industriale din canalul colector Craiovița, unde temperaturile sunt considerabil mai ridicate decât în cursul de apă receptor.

- În Municipiul Craiova există două obiective industriale Seveso[183] care pot avea un impact important în caz de accident tehnologic și alte 4 amplasate în apropierea municipiului.
- În Municipiul Craiova funcționează un număr ridicat de agenți economici a căror activități prezintă un risc asupra mediului și sănătății umane. Reprezentative în acest sens sunt în special instalațiile ce intră sub incidența Directivei Emisii Industriale (IED) și cele care necesită autorizație integrată de mediu
- Pe teritoriul administrativ al Municipiului Craiova sunt amplasate următoarele obiective ce aparțin S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaș și sunt operate și administrate de Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale – DEPOGAZ Ploiești SRL. În ceea ce privește nerespectarea zonelor de siguranță față de aceste obiective, identificăm următoarele disfuncționalități:
  - Lângă sonda 11 Ghercești s-a construit o linie de canalizare care nu respectă condițiile impuse de normele în vigoare. Având în vedere riscurile asupra persoanelor care locuiesc în zonă, este necesară intervenția cât mai urgentă asupra acelei zone de canalizare, în sensul întreruperii acesteia pe o rază de 35 de m în jurul sondei. În afară de problema distanței față de capul de erupție al sondei, de la sondă și până în capătul străzii "Aleea 3 Bariera Vâlcii", rețeaua de canalizare este executată la o distanță necorespunzătoare față de conducta de aducție a sondei 11. Și această zonă trebuie avută în vedere pentru îndepărtarea rețelei de canalizare la minim 5 m de conducta aparținând S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaș.
  - Prezența clădirilor în zona de siguranță a conductelor de aducție a sondelor 9 și 11 induce un risc foarte ridicat de accidente.
  - Sonda 236 nu respectă condițiile impuse de normele în vigoare cu privire la distanțele minime. Pe o rază de 50 m în jurul sondei trebuie evacuate cât mai urgent posibil mașinile parcate în cadrul unui parc auto care s-a extins în ultima perioadă. Peste drum de capul de erupție al sondei trebuie dezafectat un balon cu aer cald instalat pentru desfășurarea de activități sportive, care se află la o distanță de 30 m și care poate permite acumularea de gaze prin infiltrare; în cazul unei explozii prin acumulare, efectele în zonă pot fi dezastruoase.
  - Sonda 202 - zona este în plină dezvoltare și deja există o clădire care intră ușor în distanța de siguranță a sondei.
  - Sonda 203 - Sonda se află în curtea unei proprietăți private de pe Str. Aleea 1 Șimnic, nr. 56. Există o serie de case amplasate prea aproape de sonda abandonată (numerele 58, 62A, 65, 67, 69).
  - Sonda 205 - amplasată la câțiva metri de Str. Carpenului, are clădiri amplasate la distanță mai mică decât distanța de siguranță.
  - Conducta colectoare a grupului 5 trece prin incinta Parc Industrial High TECH. ROMGAZ a impus condiții privind accesul pentru servitute și restricții de construire în incinta parcului industrial în apropierea conductei.

2.10.9.c. Disfuncționalități privind calitatea factorilor de mediu

Au fost identificate principalele probleme asupra mediului la nivelul Muncipiului Craiova:

- Disconfort major al locuirii, generat de poluare (praf, cenușă, mirosuri);
- Absența rețelelor edilitare în anumite zone ale orașului;
- Trafic congestionat, dificultatea circulației pietonale;
- Poluarea apei de suprafață și a apelor subterane;
- Încălzirea atmosferei, din pricina pierderilor de căldură, a insulelor de căldură urbană, a lipsei vegetației;
- Pulberile atmosferice prezintă concentrații mari în interiorul orașului;

[183] ISU Dolj. Situația cu operatorii economici care desfășoară activități ce prezintă pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase, care se supun prevederilor Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.

- Depozitele de cenușă din oraș poluează mediul;
- Sistemul de colectare și neutralizare a deșeurilor menajere și industriale nu deservește întreaga populație a orașului; depozitul ecologic existent este amplasat defectuos și poluează mediul;
- Unele unități economice din oraș nu respectă normele de protecție a mediului (evacuarea gazelor și fumului în atmosferă, infectarea apelor de suprafață și subterane, depozitarea și evacuarea deșeurilor industriale, evacuări toxice în sistemul de canalizare publică ș.a.);
- Cursurile de apă de mici dimensiuni care străbat orașul sunt poluate și canalizate parțial;
- Zgomotul urban are valori mari în multe puncte ale orașului;
- Alimentarea cu apă potabilă a orașului și canalizarea apelor uzate menajere sunt deficitare, iar absența acestor sisteme în aceste zone conduce la poluarea mediului;
- Sistemul de producere, transport și transformare a energiei termice este în diminuare și produce pierderi mari de căldură;
- Spațiile plantate intensiv (păduri, perdele de protecție) din exteriorul orașului sunt insuficiente;
- Spațiile plantate publice sunt insuficiente pentru locuitorii orașului;
- Plantațiile de aliniament ale arterelor principale de circulație existente, din intravilan și extravilan, sunt insuficiente;
- Organizarea sistemului de întreținere a spațiilor plantate și asigurarea personalului calificat sunt deficitare;
- Nu este asigurată apa de stropit a spațiilor plantate (scuaruri și parcuri, spații plantate stradale).

Disfuncționalități și priorități de intervenție

DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
URBANIZAREA MEDIULUI, CĂILE DE TRANSPORT	Expansiunea excesivă a fondului construit. Dispersia spațiilor nou construite, în special a celor rezidențiale, industriale, de depozitare și servicii prin reducerea suprafețelor agricole și silvice.	▪ Limitarea conversiei suprafețelor agricole și forestiere în suprafețe construite.
	Extinderea necontrolată a zonelor construite în zonele cu risc de producere a alunecărilor de teren.	▪ Respectarea limitelor de protecție ale zonelor cu riscuri naturale și tehnogene. ▪ Dezvoltarea/recondiționarea infrastructurilor de limitare a efectelor riscurilor naturale și tehnogene, cu precădere în zonele cu densitate ridicată a populației.
	Amplasarea unităților industriale sau de depozitare în proximitatea zonelor rezidențiale.	
	Accentuarea procesului de reducere a suprafețelor construite ocupate de industrie și abandonul acestora (brownfields).	▪ Promovarea de proiecte de regenerare urbană care să integreze potențialul terenurilor abandonate și virane. ▪ Considerarea integrării terenurilor abandonate în circuitul agricol pentru păstrarea unei securități alimentare solide la nivelul municipiului.
	Prezența în municipiu a clădirilor încadrate în clasele de risc seismic 1, 2, 3.	▪ Consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat.
	Absența rețelelor edilitare în anumite părți ale orașului.	▪ Asigurarea unei echipări adecvate a teritoriului cu diferite categorii de infrastructuri și servicii publice (energie electrică, canalizare, alimentare cu apă, salubrizare etc.)
	Probleme de congestionare a traficului rutier și apariția dificultăților pentru circulația pietonală	▪ Modernizarea și dezvoltarea sistemului de transport astfel încât să se asigure realizarea unui transport durabil. Încurajarea transportului

		electric, precum și a altor modalități de transport durabile.
	Zgomotul urban are valori mari în multe puncte ale orașului.	▪ Evitarea construirii de noi locuințe în zonele identificate cu un nivel ridicat de zgomot. ▪ Implementarea de soluții de limitare a zgomotului la principalele surse de zgomot identificate. ▪ Managementul zgomotului în lungul căilor de circulație. ▪ Aplicarea măsurilor identificate în planurile de gestionare a zgomotului.
CALITATEA APELOR DE SUPRAFAȚĂ, RESURSELE DE APĂ SUBTERANĂ	Existența riscului de apariție a inundațiilor și a zonelor mlăștinoase.	▪ Implementarea Strategiei Naționale de Management al Riscului la Inundații, a planurilor și programelor necesare și realizarea măsurilor ce derivă din acestea. ▪ Interdicții de apropiere a suprafețelor construite în zonele cu risc natural.
	Alimentarea cu apă potabilă a orașului și canalizarea apelor uzate menajere sunt insuficiente sau funcționează deficitar; absența acestor sisteme în unele zone din municipiu conduce la poluarea apelor de suprafață și subterane.	▪ Reabilitarea, modernizarea sau extinderea sistemelor de captare, alimentare și tratare a apei pentru îmbunătățirea accesului populației la servicii bune de apă. ▪ Asigurarea serviciilor de canalizare și epurare adecvată a volumelor de ape uzate menajere și industriale.
	Rețeaua de distribuție a apei potabile (76,3%) are o vechime de peste 40 de ani, în unele zone depășind 90 de ani	
	Capacitate redusă a sistemului de colectare a apelor pluviale în sistemul de canalizare	
	Neasigurarea zonelor de protecție sanitară pentru prizele de captare a apei de suprafață, captările subterane din acviferele freatice și captările de adâncime.	▪ Respectarea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă și în lungul lucrărilor hidrotehnice (diguri, canale, baraje, etc). ▪ Îmbunătățirea activităților de control pentru respectarea zonelor de protecție.
	Nerespectarea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă și în lungul lucrărilor hidrotehnice (diguri, canale, baraje, etc)	
	Prezența exploatării balastierelor în albiile râurilor și lipsa unor investiții constante în lucrări hidrotehnice cu rol de protecție.	▪ Respectarea condițiilor de exploatare a balastierelor si aplicarea măsurilor generale pentru protecția mediului. ▪ Aplicarea măsurilor pentru îmbunătățirea lucrărilor hidrotehnice cu rol de protecție. ▪ Delimitarea zonelor de exploatare a agregatelor minerale, în afara aliilor minore ale râurilor. ▪ Stabilirea zonelor de exploatare a agregatelor monerale astfel încât să fie respectate cerințele de mediu, mai ales cele legate de managementul resurselor de apă.
	Prezența unui număr considerabil de surse de poluare provenite din activități industriale, depozite de deșeuri, zone de locuințe.	▪ Îmbunătățirea și asigurarea activităților de control pentru limitarea poluărilor accidentale. ▪ Asigurarea epurării corespunzătoare a apelor uzate menajere și industriale.
	Evacuări necontrolate de ape uzate menajere în Canalul Craiovița și în cursurile mici de apă.	▪ Îmbunătățirea stării ecologice a apelor de suprafață (cu prioritate a Râului Jiu și a Canalului Craiovița) și a apelor subterane prin

		implementarea planurilor de management ale bazinelor hidrografice.
	Starea ecologică proastă și foarte proastă a râurilor Jiu, Amaradia, Pârâul Mănăstirii și Canalul Craiovița, după receptarea apelor uzate de pe platformele industriale. Management calitativ deficitar a tuturor cursurilor de apă.	
POLUAREA ATMOSFERICĂ, CALITATEA AERULUI	Prezența platformelor industriale și a depozitelor de deșeuri cu emisii specifice.	▪ Monitorizarea calității aerului la nivelul surselor industriale cu emisii de noxe. ▪ Respectarea prevederilor avizelor, acordurilor și autorizațiilor de mediu.
	Poluarea aerului prin emisiile asociate traficului rutier, feroviar și aerian.	▪ Managementul inteligent al traficului rutier pentru evitarea ambuteiajelor și a zonelor cu probleme de calitate a aerului. ▪ Finalizarea centurii de Sud a Municipiului Craiova. ▪ Înnoirea parcului auto aferent transportului public pentru a include autovehicule electrice; încurajarea utilizării mijloacelor de transport nemotorizate.
	Nerespectarea limitelor impuse de legislație cu privire la emisiile de particule în suspensie; modalitățile de limitare a acestor emisii nu sunt respectate, au eficiență redusă, sau sunt costisitoare.	▪ Promovarea unei strategii regionale pentru reducerea concentrației pulberilor în suspensie din atmosferă prin reducerea suprafețelor afectate de eroziune eoliană, finalizarea fixării haldelor de sterilor și dezvoltarea unor bariere de vegetație forestieră, inclusiv ca delimitare a terenurilor agricole (perdele forestiere de protecție). ▪ Implementarea obiectivelor de protecția mediului la nivelul tuturor agenților economici și autorităților publice.
	Sistemul centralizat de furnizare a agentului termic se limitează doar la zona de locuințe colective. Majoritatea locuințelor individuale utilizează combustibili fosili și lemne pentru încălzire, devenind astfel surse difuze de poluare a aerului, în special în sezonul rece.	▪ Reabilitarea sistemelor de termoficare urbană (producție și distribuție), inclusiv promovarea surselor de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență și implementarea termoficării pe orizontală. ▪ Reabilitarea structurală și creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, inclusiv promovarea utilizării resurselor regenerabile de energie pentru alimentarea acestora.
MANAGEMENTUL DEȘEURILOR	Sistemul de colectare și neutralizare a deșeurilor menajere și industriale nu deservește întreaga populație a orașului; depozitul ecologic existent este amplasat defectuos și poluează mediul.	▪ Extinderea sistemului de colectare și neutralizarea a deșeurilor menajere și industriale. ▪ Continuarea programelor de ecologizare a haldelor de steril. ▪ Ecologizarea depozitelor de deșeuri.
	Operațiunile de reciclare și valorificare a deșeurilor sunt utilizate într-o măsură foarte mică; nu este implementat sistemul de colectare selectivă la nivelul întregului municipiu. Cea mai mare parte a cantităților de deșeuri sunt gestionate prin depozitare.	▪ Organizarea bazei de date și eficientizarea procesului de monitorizare a deșeurilor. ▪ Susținerea inițiativelor care premiază și recompensează populația care reduce, reutilizează și reciclează deșeurile din gospodării. ▪ Îmbunătățirea sistemelor de colectare a deșeurilor, inclusiv a nivelului de acoperire al acestora.
	Incendierea deșeurilor vegetale la nivelul locuințelor individuale din zonele periferice și din satele componente	▪ Conștientizarea populației privind participarea la procesul de reciclare a deșeurilor astfel încât să se evite arderea acestora în gospodării.

	contribuie la creșteri locale ale unor compuși ce afectează calitatea aerului.	▪ Îmbunătățirea managementului deșeurilor agricole de la locuințele individuale ▪ Integrarea tuturor categoriilor de deșeuri în sistemul de gestionare.
	Gestionarea defectuoasă a deșeurilor rezultate din construcții și demolări; multe zone abandonate sunt utilizate pentru depozitarea acestui tip de deșeuri	▪ Dezvoltarea infrastructurii de management al deșeurilor care să țină cont de principiile economiei circulare, care să minimizeze rolul depozitării deșeurilor și să prioritizeze reciclarea, recuperarea și refolosirea deșeurilor. ▪ Ecologizarea zonelor aferente depozitelor neorganizate de deșeuri. ▪ Promovarea de proiecte de regenerare urbană care să integreze potențialul terenurilor abandonate și virane.
	Depozitarea necontrolată a deșeurilor pe platformele industriale parțial destructurate, în lungul cursurilor de apă, în lungul căilor ferate, în liziera pădurilor, pe terenurile agricole, dar și în lungul unor drumuri secundare.	▪ Reconstrucția ecologică a zonelor cu soluri degradate din cauza depozitării necorespunzătoare a deșeurilor. ▪ Promovarea de proiecte de regenerare urbană care să integreze potențialul terenurilor abandonate și virane. ▪ Integrarea preocupărilor legate de protecția peisajului în preocupările tuturor autorităților locale.
CALITATEA SOLULUI, APELE SUBTERANE	Acoperirea și impermeabilizarea solurilor cu suprafețe construite are efecte negative asupra calității solului.	▪ Protecția solului pe baza principiilor conservării funcțiilor terenurilor, prevenirii degradării solurilor și integrării cu alte politici sectoriale (limitarea extinderii extravilane a localităților). ▪ Reducerea conversiei solurilor în suprafețe impermeabile. ▪ Limitarea conversiei suprafețelor agricole și forestiere în suprafețe construite.
	Activitățile industriale au un impact major asupra poluării solului și a apelor freatice	▪ Reducerea emisiilor generate din sectoarele transporturi, energie, industrie, depozitarea deșeurilor. ▪ Reducerea numărului de depășiri sub limita stabilită de lege. ▪ Reconstrucția ecologică a zonelor cu soluri degradate din cauza depozitării necorespunzătoare a deșeurilor și prin deversarea de ape uzate.
	Depozitarea ilegală a deșeurilor pe terenurile agricole pentru a diminua productivitatea acestora în vederea dezvoltării de noi spații construite.	▪ Reconstrucția ecologică a siturilor afectate și aplicarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare. ▪ Identificarea zonelor cu soluri bonitare ridicate pentru culturi agricole și interzicerea conversiei acestora. ▪ Monitorizarea activităților de pe terenurile agricole pentru limitarea degradării solurilor.
	Depozitarea necontrolată a deșeurilor poluează solul cu diferite categorii de substanțe. Apariția acidifierii, eroziunii, gleizării și pseudogleizării.	
	Depozitele de cenușă din oraș poluează mediul.	▪ Adoptarea unui program de măsuri pentru fixarea și ecologizarea haldelor de cenușă.
	Aplicarea excesivă și necontrolată a îngrășămintelor chimice și a pesticidelor în zonele agricole; gradul de chimizare al agriculturii este ridicat.	▪ Reducerea utilizării substanțelor periculoase și înlocuirea cu alternative mai puțin periculoase. ▪ Reducerea cu 20% la utilizarea substanțelor chimice.

		▪ Monitorizarea activităților de pe terenurile agricole pentru limitarea degradării solurilor.
CADRUL NATURAL, BIODIVERSITATEA	Intensificarea fenomenelor meteorologice extreme, pe fondul schimbărilor climatice (valuri de căldură, inundații, tornade, grindină etc).	▪ Măsuri de prevenire și combatere a riscurilor naturale și antropice pentru reducerea efectelor și pagubelor asupra populației prin acțiuni specifice de regularizare a cursurilor de apă, împăduriri, amenajarea zonelor de risc sau prin imbunătățirea sistemului integrat pentru situații de urgență prin acțiuni de conștientizare și informare. ▪ Adaptarea investițiilor urbane la efectele climatice potențiale. ▪ Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
	Densitatea mare a suprafețelor construite, a spațiilor de circulație și impermeabilizarea solurilor amplifică problemele de poluare termică.	▪ Limitarea extinderii suprafețelor impermeabile.
	Fragmentarea terenurilor agricole cu noile dezvoltări imobiliare dispersate afectează funcționalitatea și profitabilitatea acestora.	▪ Limitarea conversiei suprafețelor agricole în suprafețe construite. ▪ Gestionarea spațiilor naturale, seminaturale și plantate pe baza principiilor infrastructurii verzi-albastre. ▪ Considerarea integrării terenurilor abandonate în circuitul agricol pentru păstrarea unei securități alimentare solide la nivelul municipiului. ▪ Monitorizarea activităților de pe terenurile agricole pentru limitarea degradării solurilor.
	Spațiile plantate publice sunt insuficiente pentru locuitorii orașului.	▪ Dezvoltarea sistemului de spații plantate publice la toate nivelurile-parcuri, grădini, scuaruri, împreună cu oglinzile de apă aferente – pentru a ajunge la indicele stabilit prin lege. ▪ Mărirea suprafețelor de spații verzi intravilane cu 10% pentru atingerea unui indicator de minimum 26 mp/locuitor ▪ Promovarea soluțiilor verzi (pereți verzi, acoperișuri verzi, soluții de management durabil al apei, etc) la nivelul tuturor funcțiunilor urbanistice. ▪ Interzicerea conversiei spațiilor verzi și a zonelor umede în alte categorii de folosințe.
	Spațiile plantate intensiv (păduri, perdele de protecție) din exteriorul orașului sunt insuficiente. Rolul ecologic și social al pădurilor nu este valorificat corespunzător.	▪ Mărirea suprafeței spațiilor plantate intensiv din exteriorul orașului; amenajarea pădurilor și a zonelor umede din Lunca Jiului. ▪ Protejarea și conservarea pădurilor și zonelor umede. ▪ Îmbunătățirea consistenței centurii verzi (păduri, perdele de protecție) și asigurarea distribuției echitabile a spațiilor verzi la nivelul orașului. ▪ Valorificarea optimă a serviciilor furnizate de către zonele naturașe din municipiu și din vecinătatea acestuia.
	Lipsa spațiilor de parcare special amenajate în zonele de locuire colectivă a condus la ocuparea spațiilor publice și spațiilor verzi libere cu autoturisme.	▪ Interzicerea conversiei spațiilor publice și spațiilor verzi în alte categorii de folosință. ▪ Asigurarea locurilor de parcare necesare fără a diminua suprafața de spațiu verde disponibilă la nivel de municipiu

	Unitățile industriale și comerciale au spații verzi și perdele de protecție de dimensiuni reduse sau sunt inexistente	▪ Asigurarea zonelor verzi și perdelelor forestiere de protecție în jurul unităților industriale și comerciale, conform legislației.
	Lipsa perdelelor forestiere de protecție în lungul terenurilor agricole accentuează procesul de eroziune a solurilor, limitează capacitatea de rețenție a apei și îngreunează circulația animalelor și păsărilor.	▪ Înființarea perdelelor forestiere de protecție în jurul terenurilor agricole. ▪ Gestionarea spațiilor naturale, seminaturale și plantate pe baza principiilor infrastructurii verzi-albastre.
	Lipsa de întreținere a zonelor de protecție feroviară și a zonelor abandonate încurajează depozitarea necontrolată a deșeurilor și extinderea speciilor invazive sau alergene.	▪ Stoparea depozitării ilegale a deșeurilor. ▪ Reducerea incidenței speciilor invazive pe terenurile abandonate prin obligația de întreținere a lor. ▪ Decontaminarea zonelor afectate de poluarea rezultată în urma depozitării deșeurilor și monitorizarea speciilor invazive sau alergene.
	Plantațiile de aliniament ale arterelor principale de circulație, din intravilan și extravilan, sunt insuficiente.	▪ Gestionarea spațiilor naturale, seminaturale și plantate pe baza principiilor infrastructurii verzi-albastre. ▪ Asigurarea sistemului de spații plantate în lungul arterelor principale de circulație (arterele penetrante în oraș, arterele ocolitoare, arterele de legătură între cartiere etc).
	Utilizarea necorespunzătoare a focului în gospodării, pentru arderea deșeurilor, sau pentru incendierea miriștilor constituie un risc major de apariție a incendiilor de vegetație forestieră.	▪ Organizarea de campanii de informare a populației cu privire la pericolul izbucnirii incendiilor ca urmare a activităților umane. ▪ Îmbunătățirea managementului deșeurilor agricole de la locuințele individuale.
	Apariția sau dezvoltarea speciilor alogene invazive care pot reprezenta provocări importante pentru structura și funcționalitatea asociațiilor biotice.	▪ Reducerea impactului speciilor alogene invazive asupra biodiversității, sănătății populației și economiei prin monitorizarea și controlul acestora.
	Nivelul de intervenție antropică în parcurile municipiului este ridicat; acest lucru presupune costuri foarte mari de întreținere. Speciile de arbori, arbuști și speciile floricole utilizate recent în amenajările de spații verzi sunt de cele mai multe ori specii ornamentale care nu rezistă în mediul urban.	▪ Scăderea costurilor de întreținere prin utilizarea speciilor de arbori, arbuști și a speciilor floricole rezistente la condițiile din mediul urban.
	Organizarea sistemului de întreținere a spațiilor plantate și asigurarea personalului calificat sunt deficitare; Nu este asigurată apa de stropit a spațiilor plantate (scuaruri și parcuri, spații plantate stradale).	▪ Îmbunătățirea spațiilor plantate publice (creșterea suprafeței, întreținerea corectă, dezvoltarea vegetației ș.a.) la nivel municipal. ▪ Asigurarea personalului calificat (peisagistică, horticultură, arboricultură, silvicultură) pentru monitorizarea și întreținerea spațiilor plantate, a materialului vegetal și a infrastructurilor necesare.
	Lucrările de construcție sau de extindere a rețelelor edilitare au afectat rădăcinile arborilor plantați în aliniamente sau în spațiile verzi publice; protejarea și întreținerea acestora este deficitară.	▪ Protejarea arborilor în timpul lucrărilor de construcție, atât în partea subterană cât și la partea aeriană. ▪ Asigurarea lucrărilor de protecție și întreținere. ▪ Asigurarea spațiului necesar în subsol pentru dezvoltarea corectă a rădăcinilor.

		▪ Monitorizarea arborilor afectați și înlocuirea după caz a acestora.
	Prezența obiectivelor SEVESO și a celor care intră sub incidența Directivei Emisii Industriale (IED).	▪ Prevenirea efectelor riscurilor tehnologice (accidente nucleare, accidente în industrie și transport etc.), biologice (epidemii, epizootii, zoonoze) și de incendiu. ▪ Asigurarea implementării obiectivelor de protecția mediului la nivelul tuturor agenților economici și autorităților publice. ▪ Respectarea prevederilor avizelor, acordurilor și autorizațiilor de mediu.
	Nerespectarea zonelor de siguranță față de obiectivele care aparțin de S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaș.	▪ Măsuri de intervenție în caz de riscuri tehnologice. ▪ Aplicarea și respectarea interdicțiilor de apropiere a suprafețelor construite de zonele cu risc tehnologic. ▪ Asigurarea implementării obiectivelor de protecția mediului la nivelul tuturor agenților economici și autorităților publice. ▪ Respectarea prevederilor avizelor, acordurilor și autorizațiilor de mediu.

2.11. Necesităţi şi opţiuni ale populaţiei

2.11.1. Trăsăturile populației investigate

Profilul general al respondenților este următorul: persoană adultă cu vârstă cuprinsă între 26-64 ani (85,03% din totalul respondenților), cu grad de educație mediu spre ridicat și cu venituri în clasa de mijloc.

2.11.1.a. Nivelul de educaţie şi veniturile

Populația respondentă prezintă un grad de educație mediu spre ridicat. Cel mai mare procent al respondenților au studii superioare universitare și postuniversitare (44,44% și respectiv 40,82% din totalul populației participante la sondaj). Persoanele care au indicat ca nivel de studiu *„liceul"* sunt prezente în cadrul acestui sondaj în proporție de 8,84%, în timp ce oameni care au indicat că au terminat o *„postliceală"* reprezintă doar 2.49% din total. Cele mai mici procente din totalul populației respondente revin persoanelor cu *„școala profesională (10 clase)", „școală primară (4 clase)"* sau *„școală elementară și gimnaziu (8 clase)"*. Fiecare dintre procentele reprezentând aceste ultime categorii sunt de 0,23% din totalul respondenților. Există un număr de 2,72% dintre respondenți care nu au oferit informații la această întrebare.

Distribuția respondenților în raport cu veniturile acestora, arătă un nivel destul de ridicat al bunăstării, în general. Mulți dintre respondenți au decis să nu răspundă acestei întrebări. Ei reprezintă 33,79% din totalul persoanelor care au participat la acest sondaj. Se observă însă faptul că 28,12% dintre cei care au participat la sondaj şi au ales să răspundă, au menționat că au un venit lunar între 3.001-6.000 lei, în timp ce 26,76% au menționat faptul că au un venit de peste 6.000 lei, însă sub 10.000 lei. Astfel, se poate spune că respondenții acestui sondaj se situează în clasa de mijloc, din punct de vedere social, având venituri suficiente pentru a duce un stil de viață decent.

2.11.1.b. Componența gospodăriilor

Locuitorii din gospodării. Din analiza structurii gospodăriei în raport cu persoanele componente, s-a putut observa o medie de 2,53 persoane/gospodărie, indice ce corespunde structurii gospodăriilor urbane. Modul, în acest caz (numărul de persoane care apare cel mai des în răspunsuri) este de doi, însă găsim în cadrul sondajului și gospodării cu mai mult de 2 persoane, precum și gospodării cu o singură persoană. În ceea ce privește angajații din gospodării, din datele declarate de către respondenți reiese că mai puțin de 50% dintre adulții din gospodării lucrează.

Populația de copii din gospodărie este de 0,7 copii/gospodărie, ceea ce indică un număr destul de redus al acestui segment de vârstă. Majoritatea gospodăriilor analizate în acest caz nu au în componența lor copii.

Dotări ale gospodăriilor. Din cele două tabele prezentate mai jos se poate observa faptul că cele mai multe dintre gospodăriile studiate beneficiază atât de racordarea la utilitățile de bază cât și de facilități precum internet, televiziune și telefonie fixă. Cele mai multe dintre gospodării dețin și centrală proprie sau aer condiționat, fapt ce indică un grad de confort destul de ridicat.

Utilități	Sistem propriu	Rețea publică	Nu este racordată	TOTAL
Apă rece	2,27%	95,46%	2,27%	100,00%
Apă caldă	59,19%	33,33%	7,48%	100,00%
Canalizare	3,17%	89,57%	7,26%	100,00%
Gaze	14,06%	75,51%	10,43%	100,00%
Electricitate	4,77%	94,10%	1,13%	100,00%
Termoficare	28,12%	34,47%	37,41%	100,00%

Tabelul 34. Procentul de gospodării racordate la utilități
Sursa datelor: anchetă sociologică pe bază de sondaj de opinie

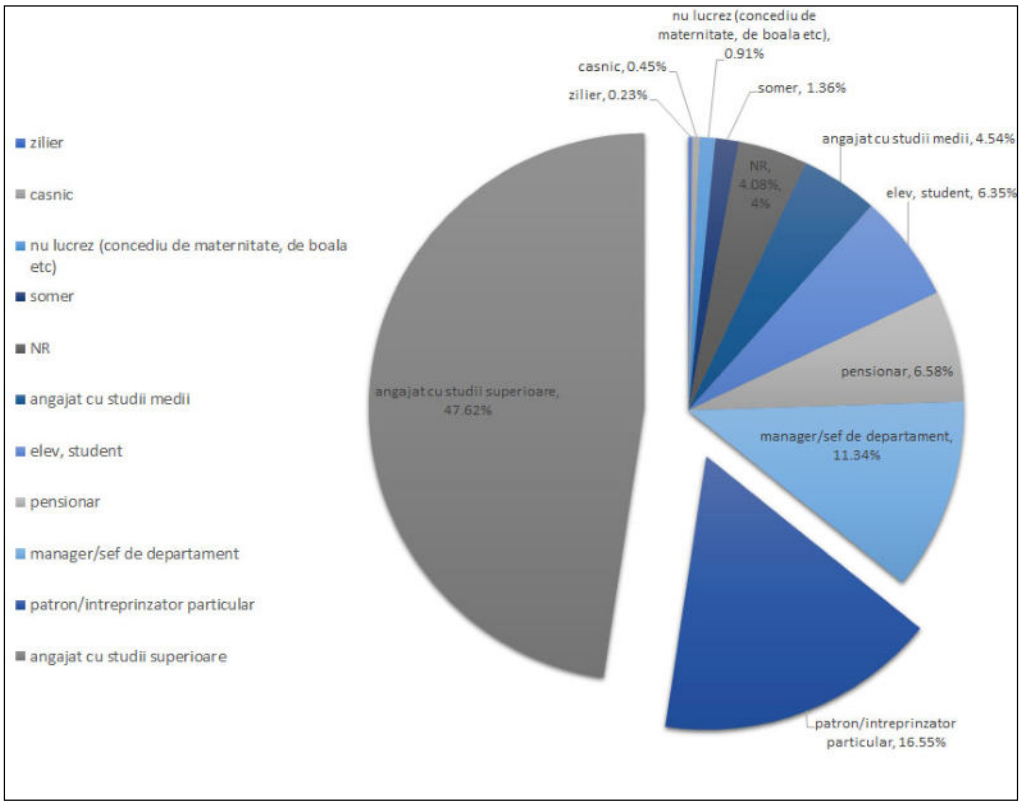
Facilități	Da	Nu	TOTAL
Centrală proprie	67,80%	32,20%	100,00%
Încălzire cu sobă	10,43%	89,57%	100,00%
Aer condiționat	65,99%	34,01%	100,00%
Televiziune	96,83%	3,17%	100,00%
Internet	97,73%	2,27%	100,00%
Telefonie fixă	96,83%	3,17%	100,00%

Tabelul 35. Procentul de gospodării care beneficiază de facilități
Sursa datelor: anchetă sociologică pe bază de sondaj de opinie

2.11.1.c. Populația respondentă – pe sexe, grupe de vârstă și ocupație

Cei mai mulți dintre participanții la acest sondaj afirmă că sunt *„angajați”* și au studii superioare. Între tipurile de ocupații ale respondenților se mai remarcă și un procent semnificativ de persoane ce ocupă o funcție de *„management/șef de departament”* sau *”patroni/întreprinzători particulari”*. Chiar dacă nu sunt prezenți într-un procent foarte mare, diversitatea ocupațională a persoanelor participante la sondaj este asigurată și de către prezența în anchetă a unor *„elevi/studenți”* sau *„angajați cu studii medii”*.

Ancheta cuprinde și un număr semnificativ de persoane care au indicat că *„nu lucrează în momentul de față”* sau sunt *„șomeri”*. De asemenea, există un procent semnificat de indivizi care au ales să nu răspundă la această întrebare, ei încadrându-se la categoria *„nu răspund (NR)”.*



Graficul 27. Ocupația respondenților în general, așa cum a fost ea indicată în cadrul anchetei
Sursa: anchetă sociologică pe bază de sondaj de opinie

2.11.1.d. Populația respondentă în funcție de momentul mutării în Craiova și forma de proprietate

În raport cu momentul mutării familiei în localitate, răspunsurile participanților la sondaj arată o ancorare destul de precisă a indivizilor în spațiul orașului. Astfel, cea mai mare parte a respondenților au indicat faptul că se află la a doua generație de craioveni (părinții lor fiind cei care s-au stabilit în localitate). Următorul procent este reprezentat de persoanele care au menționat că e află la a treia generație (bunicii s-au stabilit în localitate), aceștia reprezentând practic 29,02% dintre persoanele participante la sondaj.

La polul opus, familiile cu tradiție din Municipiul Craiova (aflate la a patra, a cincea generație, sau chiar aflate de mai mult de 100 de ani în localitate) sunt destul de puține în acest sondaj. Din punct de vedere procentual, doar 6,58% dintre respondenți au spus că sunt la a patra sau a cincea generație și doar 5,22% au menționat faptul că familiile lor se află în localitate de mai bine de 100 de ani. Acest fapt arată, de altfel, o schimbare destul de pronunțată a structurii socio-demografice a localității, raportată la o perioadă mai lungă de timp.

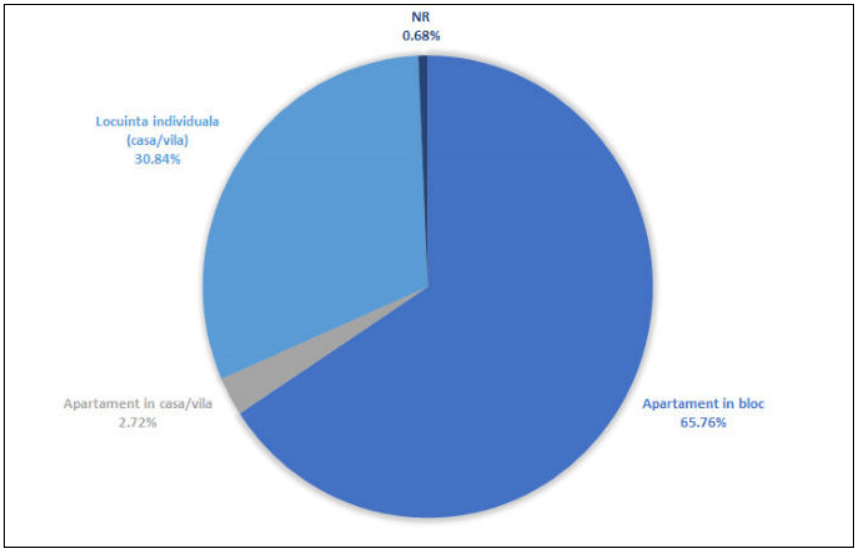
Din totalul de 16,1% de respondenți care au menționat faptul că se află la prima generație care s-au stabilit în Municipiul Craiova, cea mai mare parte au indicat că locuiesc aici de 5 până la 30 de ani. Aceste persoane reprezintă 59,15% din totalul respondenților aflați la prima generație în Municipiul Craiova. Există un procent de 29,58% dintre respondenți ce au menționat că locuiesc în Municipiul Craiova de peste 30 de ani, chiar dacă sunt la prima generație. Doar 2,82% dintre respondenții aflați la prima generație au spus că s-au mutat de curând în localitate, indicând faptul că locuiesc aici de mai puțin de 5 ani.

Există, totodată, un procent de 8,45% dintre respondenți care au menționat că locuiesc *„de când s-au născut în Craiova”*, indicând totodată și faptul că sunt la *„prima generație”*. Aceștia probabil fie s-au mutat în localitate la o vârstă foarte fragedă, fie au înțeles greșit întrebarea, intrând, de fapt, în categoria celor aflați la a doua generație.

Cea mai mare parte a participanților la acest sondaj nu au mai locuit în altă parte (37,19% dintre respondenți au menționat acest lucru). Totodată, există un procent rezonabil din populație care menționează că *„a mai locuit într-o altă zonă a municipiului Craiova”.* Aceștia sunt prezenți în sondaj în proporție de 34,47%. Doar 7,48% dintre persoanele care au răspuns la acest sondaj au menționat că *„au locuit într-o localitate rurală”*, în timp ce 14,06% au spus că *„au locuit într-o altă localitate urbană”.* În periferia Municipiului Craiova nu au locuit decât 1,13% dintre respondenți.

2.11.1.e. Populația participantă la sondaj, în funcție de forma de proprietate

Cea mai mare parte a respondenților din cadrul acestei anchete au locuința principală (permanentă) în locul specificat. Astfel, aceste persoane sunt prezente în cadrul sondajului în proporție de 86,13%. Persoanele care nu locuiesc la adresa specificată sunt prezente în proporție de 4,99%, în timp ce oamenii care locuiesc sporadic la adresa menționată (în vacanțe sau în week-end) sunt prezenți în cadrul sondajului în proporție de 4,31%. A existat, de asemenea, un procent din populația respondentă, de 4,54%, care a ales să nu ofere această informație.



Graficul 28. Distribuția persoanelor participante la sondaj în funcție de tipul de locuință
Sursa: anchetă sociologică pe bază de sondaj de opinie

Indivizii participanți la această anchetă se împart, în raport cu tipul de locuire, în trei mari categorii:

- Locuiesc în apartament la bloc
- Locuiesc într-o locuinţă individuală (casă/vilă)
- Locuiesc în apartament în casă/vilă

Distribuția acestora din punct de vedere procentual se poate observa în graficul prezentat mai sus, remarcându-se un număr mai mare al respondenților ce locuiesc în *„apartament la bloc”*. Nu este de neglijat nici procentul locuitorilor ce au menționat că locuiesc în *„case/vile”*, aceștia fiind prezenți în cadrul sondajului în proporție de 30,84%; această valoare destul de ridicată se datorează zonelor masive de locuințe individuale din cadrul municipiului și a noilor zone de expansiune urbană a municipiului ce se îndreaptă tot către locuire individuală (zona Barierei Vâlcii, zona Veteranilor ș.a.).

Cele mai multe persoane care au răspuns la acest sondaj locuiesc într-un apartament în bloc (locuință colectivă). Dintre acestea, conform datelor obținute în urma anchetei, majoritatea sunt proprietari, obținând aceste locuințe prin *„achiziționare”* (procentul este de 57,24% din totalul respondenților care au spus că locuiesc într-un apartament în bloc). În cadrul răspunsurilor au mai fost identificate 21,72% dintre persoane care au

menționat că au obținut locuința prin *„moștenire”* și alte 14,83% dintre persoane care au declarat că *„locuiesc cu familia/părinții”*.

Dintre respondenții care au spus că locuiesc într-o locuință individuală (casă/vilă), cei mai mulți au precizat că au *„achiziționat locuința respectivă de la proprietar”.* Procentul acestora depășește 50%, mai exact, ei reprezintă 51,47% din totalul respondenților ce locuiesc în locuințe individuale (case/vile). Persoanele care și-au construit propria locuință sunt prezente într-un procent foarte mic în cadrul acestui sondaj, acestea reprezentând doar 10,29% din totalul celor care locuiesc în locuințe individuale.

2.11.1.f. Motive atribuite stabilirii în localitate

Dintre respondenții care au locuit într-o altă localitate urbană, cei mai mulți au menționat ca motiv al mutării lor în Municipiul Craiova, *„faptul că au rămas aici după terminarea studiilor”* (33,87%). Alte motive invocate au fost: *„aici am serviciul eu sau alt membru al familiei”* (29,03%) și *„prin căsătorie/moștenire”* (29,42%).

Dintre respondenții care au locuit într-o altă zonă a Municipiului Craiova, majoritatea au indicat ca motiv al mutării *„aici m-am născut/prin căsătorie/am moștenit”* (64,47%). Alți 10,53% au specificat că au rămas în localitate *„după terminarea studiilor”* în timp ce 12,50% au indicat *„alte motive”* pentru mutarea în localitate. Doar 9,21% dintre persoanele din această categorie au menționat că *„aici au serviciul ei sau alt membru al familiei”* ar fi principalul motiv pentru stabilirea lor în localitate și doar 1,32% au specificat faptul că *„prețul vieții este mai mic decât în alte localități”*.

Așa cum a fost precizat anterior, persoanele care au specificat că vin dintr-o localitate rurală reprezintă 7,48% din totalul respondenților. Dintre aceștia, cea mai mare parte a persoanelor au specificat că motivul stabilirii în Craiova este *„faptul că aici au serviciul ei sau alt membru al familiei”* (51,52%). Alți 27,27% dintre acești respondenți au menționat că *„au rămas în Craiova după terminarea studiilor”* și, în proporție de 15,15% dintre persoanele din această categorie, au precizat ca motiv *„căsătoria/moștenirea”*.

Așa cum era de așteptat, dintre cei care au menționat că *„nu au mai locuit în altă parte”,* majoritatea au menționat că *„acesta este locul în care s-au născut”.*

2.11.2. Orașul

2.11.2.a. Calități percepute ale municipiului

În urma analizei răspunsurilor primite din partea populației la întrebarea *„Care sunt principalele trei avantaje ale locuirii în Municipiul Craiova?”*, cea mai mare pondere îi revine răspunsului *„Nu găsesc niciun avantaj demn de menționat”*. Întrebarea a fost una deschisă, lăsând oamenii să răspundă spontan, fără a le fi sugerat anumite aspecte în prealabil. Astfel, exprimările cele mai des întâlnite în cazul categoriei *„nu găsesc avantaje”* au fost *„nu sunt”*, *„nu știu”, „nu are”, „nu există”* și altele asemenea.

Oraș universitar. Pe locul doi, dar la distanță semnificativă față de prima categorie, se găsește avantajul de a fi un oraș universitar. Persoanele participante la sondaj au menționat că Municipiul Craiova prezintă avantajul de a avea universități de calitate, numeroase. Acesta este un centru universitar important la nivelul județului, fapt ce *„îl face un oraș viu”* (bărbat, 26-64 ani, patron/întreprinzător particular), spune unul dintre participanții la sondaj.

Poziție importantă la nivel regional. Un număr important dintre respondenți au mai indicat ca principal avantaj al localității poziția sa la nivel regional. Astfel, oamenii au specificat faptul că *„Municipiul Craiova este centrul administrativ al regiunii Olteniei”, „este reședință de județ”, „este aproape de Dunăre”, „este aproape de București”* sau că *„este situat în mijlocul Olteniei”*. Complementar acestei calități a mai fost menționată și rețeaua de transport european (aeroportul), care reprezintă un avantaj pentru localitate.

O trăsătură particulară a acestui oraș, ce reiese din răspunsurile locuitorilor, este privitoare la *„numărul locuitorilor și extinderea orașului”*. Astfel, într-un număr ridicat a fost specificat faptul că orașul este relativ liniștit și plăcut, fiind în același timp un oraș mare (ca importanță). În plan local, a fost specificat faptul că nu este un oraș foarte aglomerat, în comparație cu alte localități similare, dispune de spații verzi valoroase (vezi Parcul Romanescu și Grădina Botanică), are o putere economică dată, în principal, de prezența Fabricii Ford și de firmele de IT care încep să își facă simțită prezența în oraș și nu în ultimul rând, are un centru și un patrimoniu arhitectural valoros. O parte a potențialului de dezvoltare stă, spun unii dintre locuitori, în forța de muncă tânără a localității și în oamenii întreprinzători.

2.11.2.b. Percepția generală asupra municipiului, în raport cu alte orașe

Cea mai mare parte a respondenților au specificat, întrebați fiind *„Cum li se pare Municipiul Craiova în raport cu alte orașe?”*, că este mai rău. Astfel, în proporție de 58,50%, participanții la sondaj au evaluat viața din Municipiul Craiova mai puțin plăcută decât în alte orașe. Doar 22,68% dintre respondenți au considerat că este *„la fel ca în alte orașe”*, în timp ce 18,82% au spus că li se pare că în Municipiul Craiova trăiesc mai bine decât în altă parte. În ciuda calităților identificate de către locuitorii Craiovei, aceștia au apreciat viața în municipiu ca fiind sub medie, identificând totodată și o serie de probleme și aspecte ale vieții lor în oraș.

2.11.2.c. Principalele probleme identificate cu privire la oraș

Lista de probleme, dar mai ales diversitatea acestora arată o serie întreagă de disfuncționalități în planul Municipiului Craiova, majoritatea fiind destul de variate în raport cu diversele subzone. Cu toate acestea, în prima parte a acestei analize au fost identificate problemele menționate cu precădere de către populația participantă la sondaj, ulterior fiind discutate problemele identificate în raport cu subzone/cartiere ale orașului.

În urma sondajului, procentul cel mai ridicat în viziunea locuitorilor este ocupat de problemele privind administrarea orașului. Locuitorii acuză *„servicii publice slabe”, „organizare în general proastă”, „lipsa implicării autorităților locale” sau „managementul serviciilor din cadrul Primăriei”*. O parte însemnată a locuitorilor a specificat problema lipsei de digitalizare a serviciilor publice, fapt ce contribuie la problema de *„comunicare deficitară autorități-cetățeni (de ambele sensuri)”*.

Pe locul doi în lista de probleme menționate de locuitori, la nivelul orașului, apare infrastructura rutieră slabă. În această categorie de probleme, locuitorii acuză *„existența unor străzi neasfaltate”, „lipsa canalizării în anumite zone”, „lipsa de interes față de noile cartiere apărute în jurul Craiovei”, „subdimensionarea spațiului public și carosabil”*, *„trotuarele și străzile denivelate, bordurile prea înalte pentru bătrânii care de-abia ridică piciorul, lipsa preocupării pentru ușurarea deplasării”.*

O a treia categorie de probleme este cea a transportului alternativ/public insuficient și învechit. Respondenții resimt acut *„lipsa mijloacelor de transport în comun care nu acoperă toate cartierele”, „lipsa unei infrastructuri pentru biciclete”, „imaginea învechită și degradată a flotei”, „lipsa unui transport public la nivel metropolitan”.*

Transportul în comun este considerat *„neperformant”* de către locuitori, generând legături slabe între diversele zone ale orașului : *„infrastructura de transport NU e diversă, lipsa traseelor de biciclete/trotinetă, mobilitate redusă între cartierele orașului”*.

Întrebați fiind *„Ce și-ar dori să schimbe cu prioritate la localitate?*”, cea mai mare parte dintre respondenți au menționat că ar dori să schimbe administrația orașului și serviciile publice (25,07% dintre răspunsuri). Alte răspunsuri au vizat următoarele aspecte:

- *„Aș investi în infrastructura rutieră a orașului”;*
- *„Aș face mai multe parcuri și spații verzi”;*
- *”Aș crește gradul de civilizație al locuitorilor”;*
- *„Aș investi în cultură și economie”.*

A existat și un procent semnificativ de răspunsuri cu un grad ridicat de generalitate, „*sunt foarte multe lucruri de schimbat*”, fără a indica, însă, ceva specific. Merită totuși să fie luate în considerare, arătând faptul că populația are un grad ridicat de dezamăgire față de aspectul actual al spațiului construit și al cadrului de viață.

Intenția și motivația locuitorilor de a se muta din Municipiul Craiova. Mai mult de jumătate dintre respondenți au spus că nu intenționează să se mute din localitate. Totodată, 47,39% dintre aceștia au spus că ar dori să se mute, invocând motive precum faptul că ar dori să trăiască într-un oraș mai modern, ar dori să trăiască într-un mediu mai sănătos, ar dori să câștige mai bine sau pentru a se afirma profesional. Nu în ultimul rând, unii dintre respondenți au menționat că ar dori să se mute din localitate pentru a investi în studii/educație.

2.11.2.d. Percepția mentală asupra limitelor zonei centrale

Această analiză exprimă percepția subiectivă a populației participante la prezentul sondaj, în raport cu limitele zonei centrale. Locuitorilor le-au fost prezentate câteva obiective de interes major pentru oraș, fiind întrebați care dintre acestea aparțin sau nu zonei centrale a Municipiului Craiova, din punctul lor de vedere. Rezultatele au fost ulterior interpretate din punct de vedere statistic, urmărindu-se frecvența cu care s-a răspuns cu *„da”* la fiecare obiectiv în parte.

Figura de mai jos indică locația punctelor indicate pe planul municipiului. În urma identificării frecvențelor de distribuție, acestea au fost grupate în raport cu diverse intervale, realizându-se ulterior media pe fiecare interval în parte. Se poate observa, astfel, faptul că mediile scad considerabil, de la cea mai mare, de 92%, la cea mai redusă medie, de doar 2%. Acest fapt indică, de altfel, cât de puțin sunt identificate obiectivele indicate în cadrul Zonei Centrale a Municipiului Craiova.

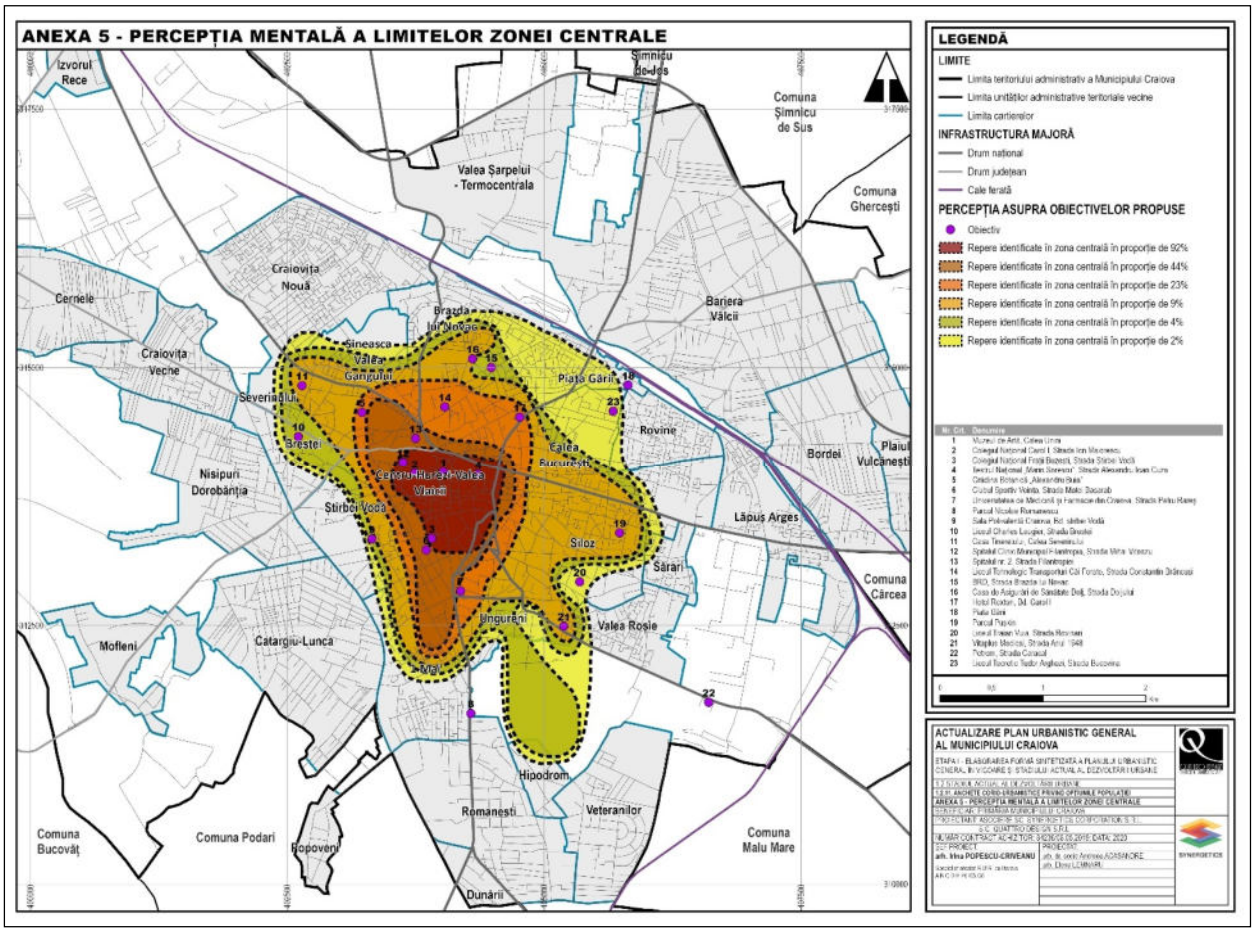


Figura 193. Percepția mentală a limitelor zonei centrale

Sursa: anchetă sociologică pe bază de sondaj de opinie

Analizând intervalele de distribuție, putem conchide faptul că obiectivele următoare sunt foarte puternic identificate ca făcând parte din Zona Centrală a Municipiului Craiova: Teatrul Național, Colegiul Carol I, Muzeul de Artă, Colegiul Frații Buzești (acestea fac parte din primul interval de distribuție, având o medie de aproximativ 92%). Următoarele obiective sunt mai puțin identificate cu Zona Centrală, făcând parte din al doilea interval de distribuție (cu o medie de 44%): Spitalul Municipal, Grădina Botanică, Clubul Sportiv Voința, Spitalul nr. 2. Cel de-al treilea interval de distribuție prezintă o medie a intensității prezenței obiectivelor în mentalul populației de 23% și cuprinde următoarele obiective: Universitatea de Medicină, Hotel Rexton, Liceul de Transporturi CF. Al patrulea interval are o medie a intensității de doar 9% și cuprinde Vitaplus Medical, Casa Tineretului, Sala Polivalentă, CAS Dolj și Parcul Pușkin. Cel de-al cincilea interval are o medie de 4%, și cuprinde: BRD Brazda lui Novac, Liceul Charles Laugier, Parcul Romanescu. Ultimul interval este cel mai slab din perspectiva legăturii mentale dintre obiective și zona centrală a municipiului; are o medie de doar 2% și cuprinde: Liceul Tudor Arghezi, Petrom – Str. Caracal, Liceul Traian Vuia.

2.11.2.e. Reperele municipiului, în viziunea locuitorilor

Principalele repere ale populației, la nivelul orașului, se concentrează în jurul clădirilor simbol – administrative sau culturale. Primăria, Prefectura, English Park, Muzeul Olteniei – Casa Băniei, Biblioteca Județeană, Cinematograf Patria, Hotel Minerva, Teatrul Național, Judecătoria, sunt doar câteva dintre reperele menționate, observându-se totodată și concentrarea acestora în special în zona Centrală a Municipiului Craiova. Acest fapt vine să întărească ideea de polarizare a centralității în cadrul Municipiului.

2.11.3. Cartierul

2.11.3.a. Percepția respondenților cu privire la localizarea cartierului/zonei în care locuiesc

Figura de mai jos ilustrează o dispunere relativ uniformă a cartierelor în raport cu zona centrală. Astfel, locuitorii Municipiului Craiova care au răspuns la prezentul sondaj au menționat faptul că zona Centru-Hurezi-Valea Vlăicii este situată în centrul municipiului. Cu puternice tendințe de centralitate sunt și cartierele Știrbei Vodă și Siloz, semn că probabil dispun de o accesibilitate foarte ridicată sau de elemente reprezentative puternice la nivelul mentalului colectiv. O serie de alte cartiere cum ar fi Catargiu-Lunca, 1 Mai, Ungureni, Valea Roșie, Sărari, Calea București, Rovine, Piața Gării, Brazda lui Novac, Sineasca Valea Gangului, Severinului, Brestei, Valea Șarpelui, au fost menționate ca fiind *„situate aproape de centru”*.

Au existat unele cartiere din cadrul municipiului unde populația s-a arătat indecisă cu privire la gradul lor de apropiere/depărtare față de centru; acestea sunt: Nisipuri-Dorobănția, Craiovița Veche, Craiovița Nouă, Bordei, Plaiul Vulcănești, Romanești. În acest caz, procentele din populație care au menționat că zonele ar fi *„aproape de centru”* și cele ce au menționat că zonele ar fi *„departe de centru”* sunt foarte apropiate.

Au existat numeroase cartiere menționate ca fiind *„departe de centru”*. Aici amintim Bariera Vâlcii, Lăpuș Argeș, Veteranilor, Făcăi, Popoveni, Mofleni și Rovine. Un loc special îl deține zona Cernele care, deși este departe de centru, a fost menționată ca *„având o accesibilitate foarte bună”*, ceea ce o face, spun respondenții, *„aproape de centru*”.

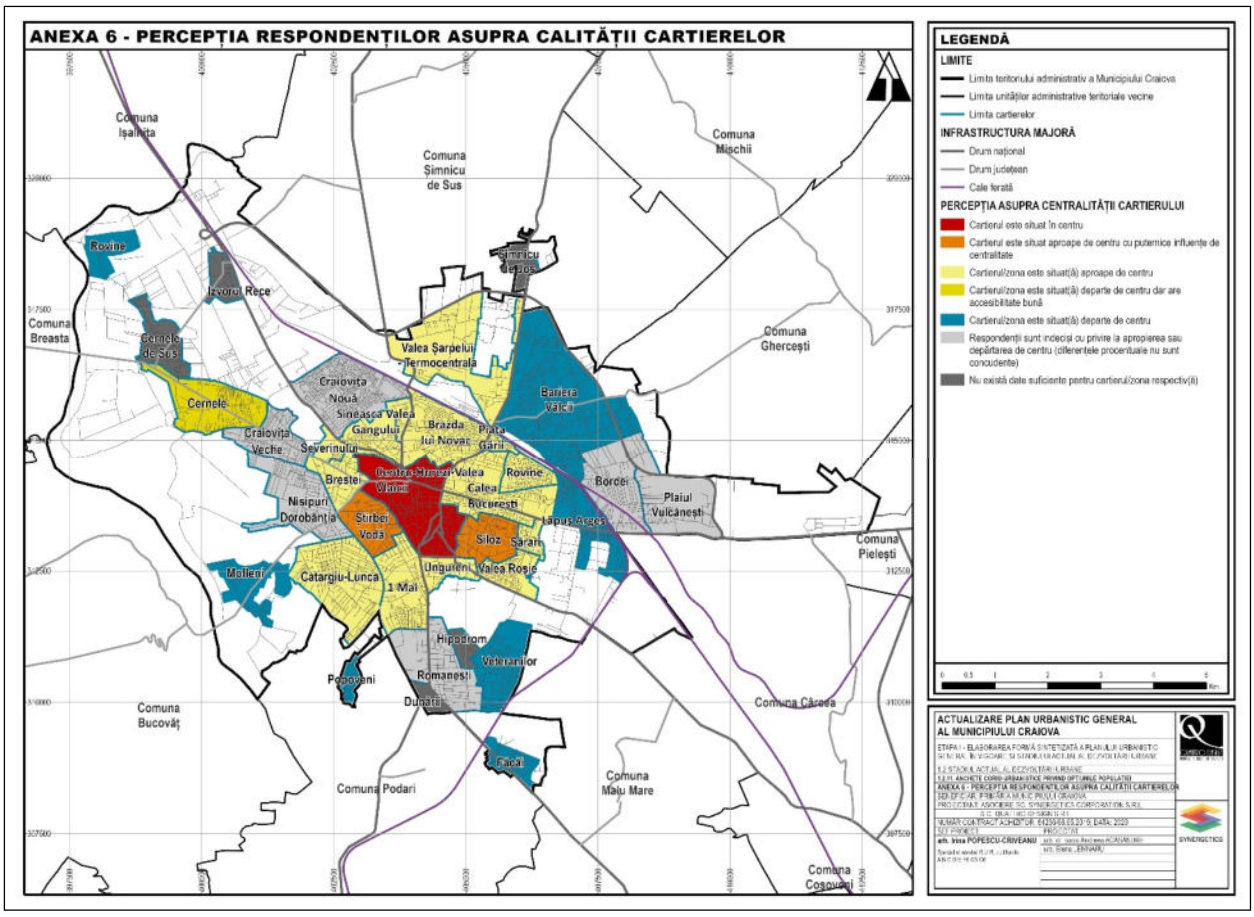


Figura 194. Percepția respondenților asupra calității cartierelor
Sursa: anchetă sociologică pe bază de sondaj de opinie

2.11.3.b. Percepția respondenților cu privire la specificul cartierului/zonei în care locuiesc

Așa cum reiese din datele obținute în cadrul acestui sondaj, cea mai mare parte a respondenților consideră că locuiesc într-o zonă cu specific preponderent urban. Există, însă, și câteva zone din Municipiul Craiova cu specific preponderent rural, în opinia locuitorilor. Acestea se regăsesc în special în cartierele periferice sau în satele aparținătoare ale municipiului.

Conform datelor obținute, principalele cartiere/zone cu specific rural sunt: Mofleni, Cernele, Catargiu-Lunca, Popoveni, Făcăi, Bordei, Bariera Vâlcii, Valea Șarpelui-Termocentrală. Între acestea dorim să atragem atenția asupra zonei Cernele, care are un specific aparte – fiind totodată considerat a fi o zonă destul de accesibilă. Prin urmare, așa cum este specificat chiar și de către unul dintre respondenți, Cernele este o zonă rurală ca imagine dar urbană ca distanță față de centru (vezi Fig. 63)

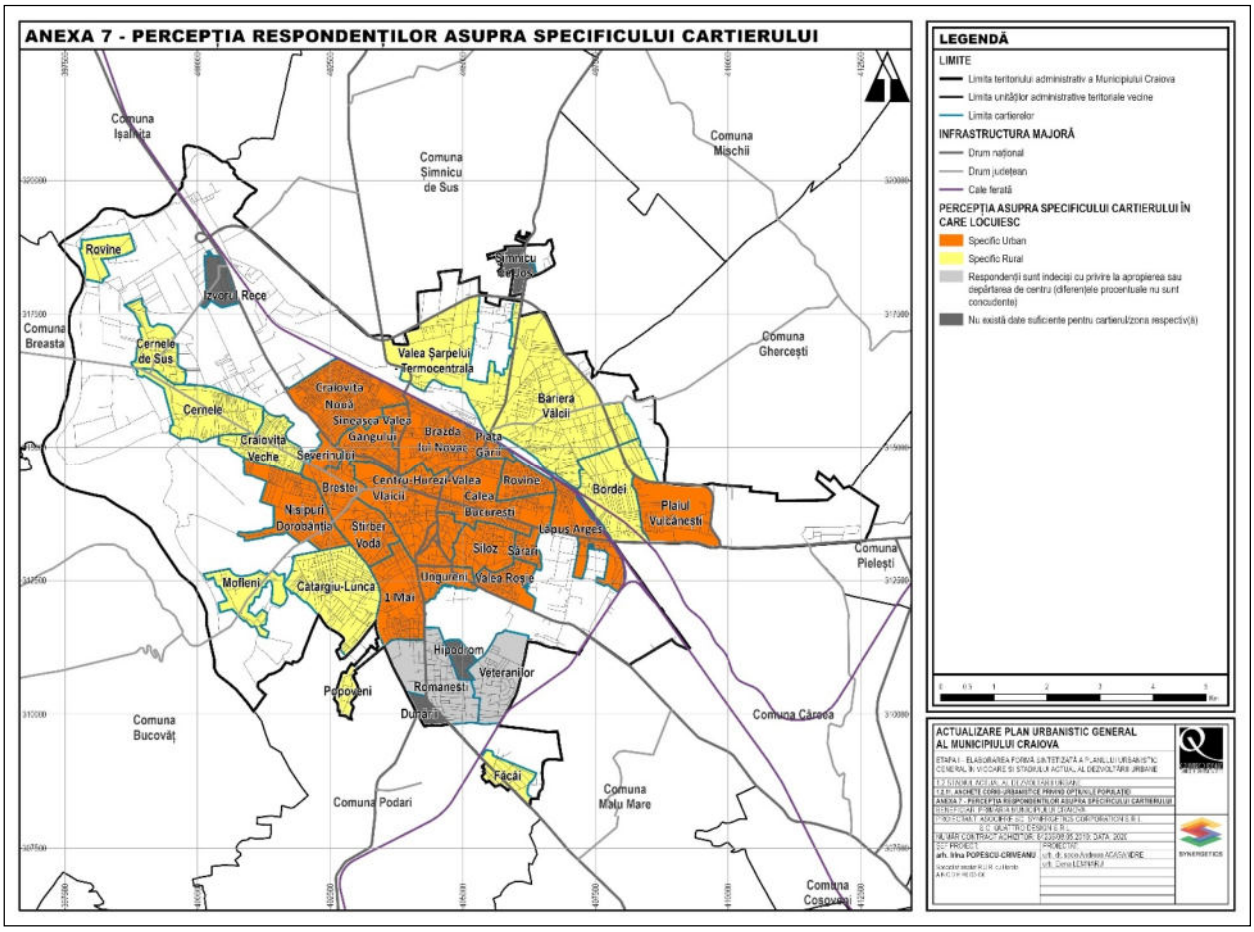


Figura 195. Percepția respondenților asupra specificului cartierelor
Sursa: anchetă sociologică pe bază de sondaj de opinie

2.11.3.c. Percepţia respondenţilor asupra condiţiilor de viaţă din cadrul cartierelor

În cadrul acestui capitol au fost studiate diversele aspecte ale condițiilor de viață din cartiere, conform răspunsurilor locuitorilor. Astfel, pe o scală de la 1 la 5 (1=foarte grav, 2=grav, 3=medie, 4=bine, 5=foarte bine) au fost notate diversele aspecte ale vieții locuitorilor.

Conform datelor obţinute, *„aprecierea aspectului clădirilor"* apare menţionată cel mai des de către locuitorii cartierelor: Piaţa Gării, Popoveni, Ungureni şi Veteranilor. Locuitorii din cartierele Brazda lui Novac, Centru, Craioviţa Nouă, Piaţa Gării, Sărari şi Siloz apreciază cel mai mult *„serviciile"* din cartierele lor. În acest caz se observă o tendinţă de concentrare a cartierelor apreciate pentru diversitatea şi calitatea serviciilor în zona centrală şi în cartierele din imediata apropiere. Acesta este, din nou, un argument ce vine să susţină ipoteza polarizării centrului în detrimentul zonelor periferice.

Cele mai multe aprecieri pentru *„siguranţă"* au fost menţionate de către locuitorii cartierelor: Brestei, Piaţa Gării şi Rovine, în timp ce *„relaţia cu vecinii"* este apreciată de către locuitorii cartierelor: Bariera Vâlcii, Bordei, Brestei, Calea Bucureşti, Cernei, Făcăi, Piaţa Gării, Plaiul Vulcăneşti, Romaneşti, Valea Roşie şi Valea Şarpelui-Termocentrală.

Cele mai puţine aprecieri, în general, au fost atribuite *„posibilităţilor de parcare"* şi *„stării străzilor"*. Locuitorii care au menţionat *„posibilităţile de parcare"* ca fiind problematice se găsesc în principal în cartierele: Craioviţa Nouă, Plaiul Vulcăneşti, Piaţa Gării, Ştirbei Vodă, Severinului, Sineasca – Valea Gangului, Ungureni, Brazda lui Novac, Centru, Sărari, Siloz, Rovine, Calea Bucureşti şi Valea Roşie. Locuitorii care au menţionat starea străzilor ca fiind *„foarte problematice"* se găsesc în cartierele: Bordei, Făcăi, Rovine-Sat, Veteranilor, Catargiu Lunca, Craioviţa Nouă, Cernele şi Romaneşti.

2.11.3.d. Percepţia respondenţilor asupra aspectelor de mediu din cadrul cartierelor

În cadrul acestui capitol au fost studiate aspectele legate de *„factorii de mediu"* din cartierele Municipiului Craiova. Astfel, respondenții au fost rugați să aprecieze pe o scală de la 1 la 5 (1=foarte grav, 2=grav, 3=mediu, 4=bine, 5=foarte bine) aspectele legate de calitatea mediului din cartierul în care locuiesc. Rezultatele au fost ulterior analizate și ierarhizate, rezultând, astfel, pentru fiecare cartier studiat, o ordine a gradului de gravitate/bunăstare în raport cu elementele de mediu menționate. Cu cât scorul este mai ridicat, cu atât aspectul respectiv este mai apropiat de valoarea bună/corespunzătoare. Cu cât scorul este mai scăzut, cu atât situația este mai gravă.

În ceea ce priveşte aspectele de mediu din cartiere, cei mai mulţi dintre respondenţi au oferit un punctaj mediu sau grav elementelor listate. Astfel, menţionăm că cele mai mici scoruri cu privire la *„amplasarea depozitelor"* au fost obţinute de următoarele cartiere: 1 Mai, Brazda lui Novac, Brestei, Catargiu-Lunca, Cernele, Plaiul Vulcăneşti, Romaneşti, Rovine-Sat, Ştirbei Vodă. Cele mai mici scoruri cu privire la *„circulaţia automobilelor"* au fost oferite de locuitorii cartierelor/zonelor: Cernele, Brestei, Centru, Severinului.

- *„Lipsa suprafeţelor plantate"* a fost menţionată ca problematică în cartierele/zonele: Brestei, Cernele, Craioviţa Nouă, Rovine, Sărari, Siloz, Ungureni, Veteranilor.
- *„Probleme privind existenţa unor zone de depozitare ilegală a deşeurilor"* au fost menţionate de către locuitorii cartierelor: Brestei, Cernele, Lăpuş Argeş, Popoveni, Romaneşti, Sineasca – Valea Gangului, Ştirbei Vodă, Veteranilor.
- *„Poluarea fonică provenită de la automobile/avioane"* a fost menţionată de locuitorii cartierelor: Bordei, Calea Bucureşti, Lăpuş Argeş şi Valea Roşie.
- *„Poluarea pricinuită de zonele de industrie şi termoficare"* a obţinut cele mai mici scoruri în cartierele/zonele: Bariera Vâlcii, Cernele, Făcăi, Rovine-Sat şi Valea Şarpelui-Termocentrală.

2.11.3.e. Tipuri de cartiere din Municipiul Craiova

Cartiere elegante. Conform rezultatelor analizei, cele mai elegante cartiere, în opinia locuitorilor sunt: Zona Centrală, Brazda lui Novac, Puşkin, Rovine, Calea Bucureşti. Au mai fost menţionate şi alte cartiere precum: 1 Mai, Siloz, Sărari, Craioviţa Nouă, însă în proporţii semnificativ mai mici. Din punct de vedere spaţial, se poate observa o dominanţă a zonei de Est a Municipiului Craiova, din punct de vedere al eleganţei percepute.

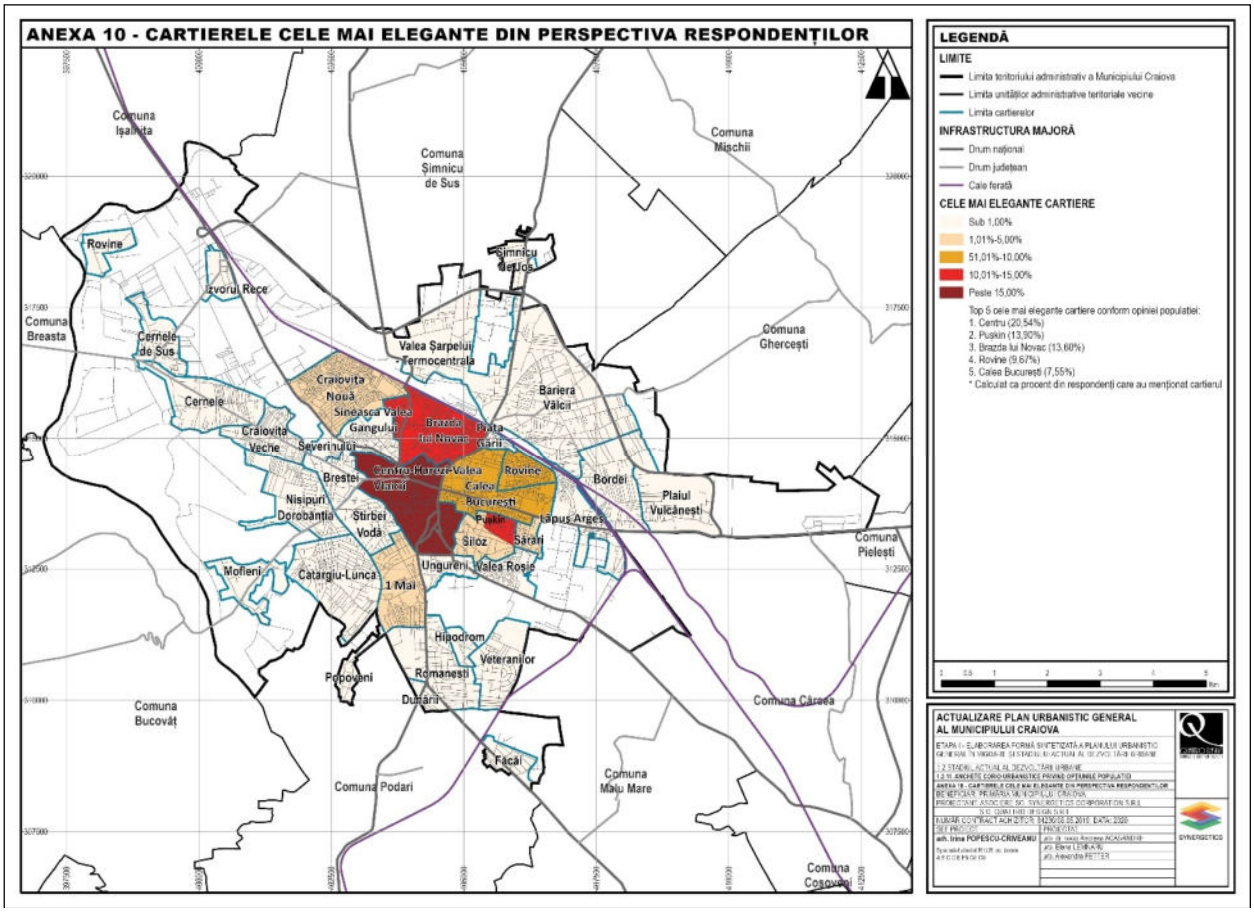


Figura 196. Cartierele cele mai elegante din perspectiva respondenților
Sursa: anchetă sociologică pe bază de sondaj de opinie

Cartiere valoroase. În cadrul acestei secţiuni se remarcă preponderenţa răspunsurilor ce vizează centrul, în detrimentul celorlalte cartiere. Pe locul al II-lea, dar la distanţă mare faţă de Centru, se găseşte Calea Unirii, urmată de Siloz, Brazda lui Novac şi Cartierul 1 Mai. Putem, deci, observa că, din punct de vedere al valorii atribuite cartierelor, zona Centrală este de departe cea mai apreciată de către locuitorii Municipiului Craiova.

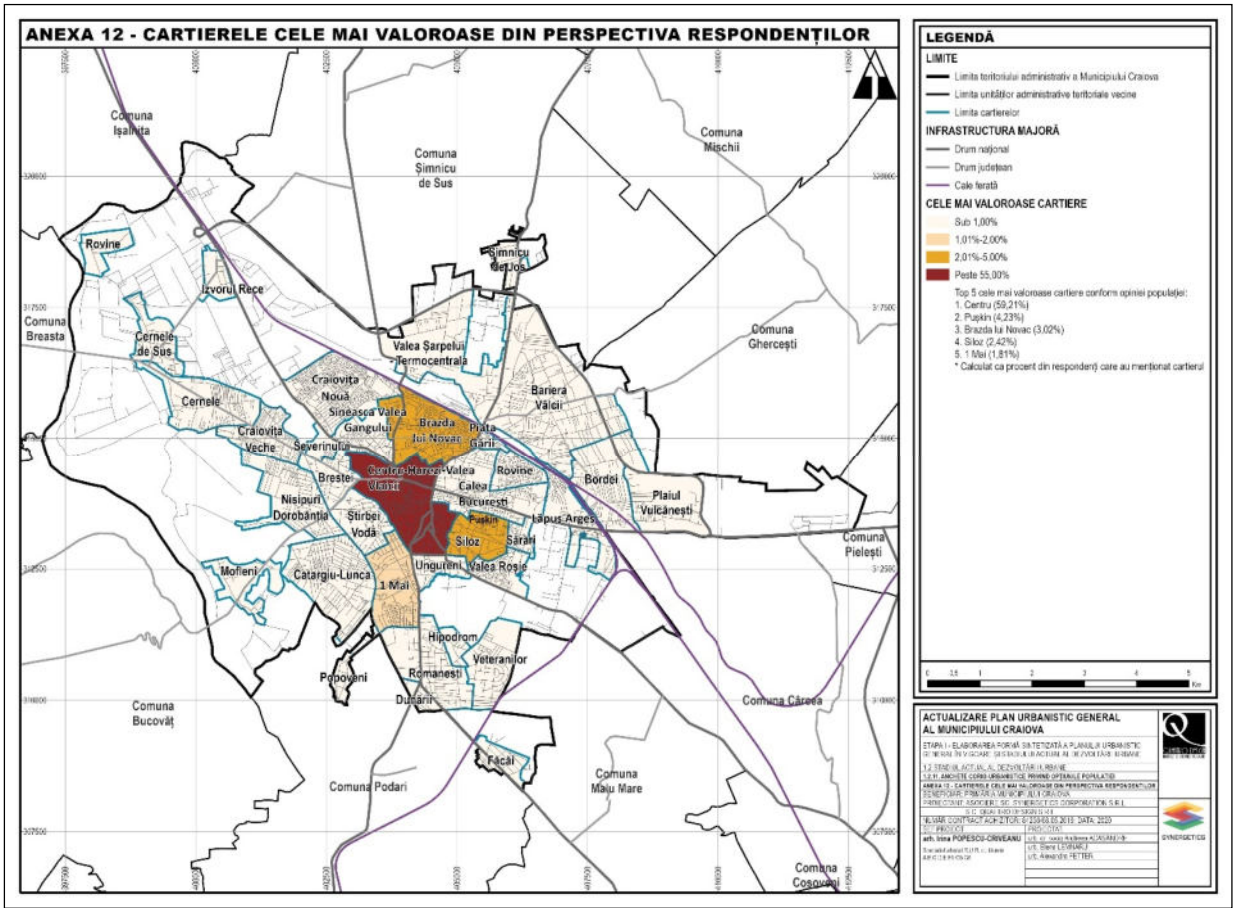


Figura 197. Cartierele cele mai valoroase din perspectiva respondenților
Sursa: anchetă sociologică pe bază de sondaj de opinie

Cartiere defavorizate. Principalele cartiere defavorizate din Municipiul Craiova, conform informațiilor obținute din această anchetă sunt: Brestei, Bariera Vâlcii, Romanești, Catargiu, Craiovița, Valea Roșie, Cernele, Popoveni, Lunca, Făcăi. A existat un procent semnificativ de răspunsuri care au specificat toate cartierele limitrofe ca fiind defavorizate. În cele ce urmează au fost analizate cartierele menţionate mai sus, în raport cu motivele care stau la baza nominalizării făcute de către locuitori.

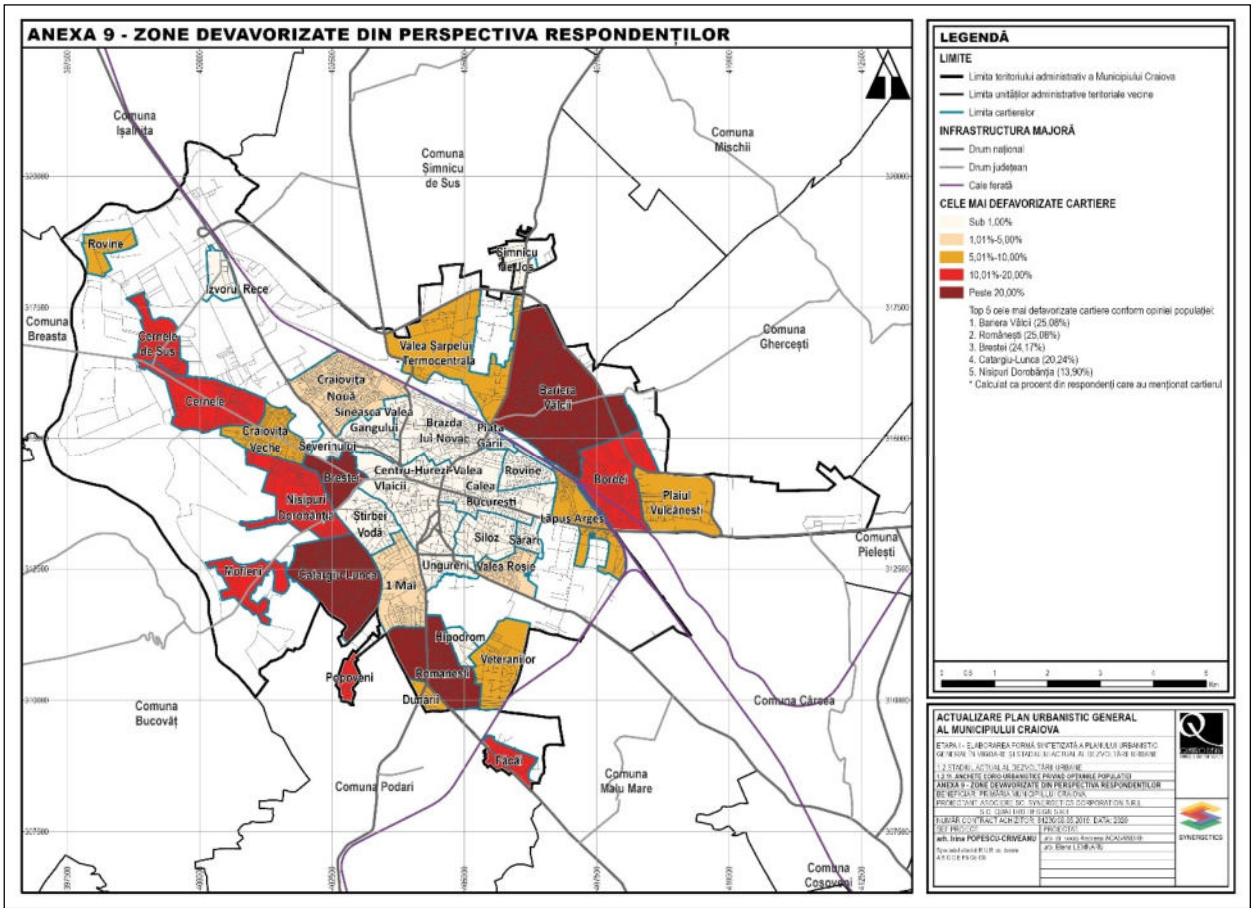


Figura 198. Zone defavorizate din perspectiva respondenților
Sursa: anchetă sociologică pe bază de sondaj de opinie

- În cazul Cartierului Brestei, localnicii au menționat următoarele motive: *„infrastructura edilitară slab dezvoltată”, „infrastructura rutieră slabă – multe străzi neasfaltate”, „lipsa dotărilor complementare locuirii (magazine, școli, servicii)”*.
- Cartierul Bariera Vâlcii este considerat a avea următoarele probleme: *„infrastructura rutieră și edilitară slab dezvoltată”, „urbanizare redusă”, „accesibilitate slabă în anumite locuri”*.
- Cartierul Românești are următoarele probleme, conform locuitorilor: *„calitatea căilor de acces este foarte slabă”, „drumuri neasfaltate”, „grapa de gunoi în apropiere (poluare olfactivă)”, „lipsa infrastructurii de transport”, „construcții haotice”, „lipsa utilităților”, „mediu în general nesigur”, „sărăcie”.*
- Cartierul Catargiu are următoarele probleme, din perspectiva locuitorilor: *„străzi înguste – unele sunt și neasfaltate”, lipsite de facilități”, „lipsa transportului în comun”, „lipsa dotărilor de cartier”, „poluare de la groapa de gunoi a orașului”*.

Așa cum a fost menționat anterior, un procent semnificativ din populație a numit toate cartierele limitrofe ca fiind problematice. Respondenții au specificat următoarele probleme în cazul acestor zone: *„mai puține investiții”, „lipsa utilităților”, „lipsa infrastructurii rutiere de calitate”, „poluare”, „lipsa dotărilor complementare locuirii”, „gunoaie”*.

Cartiere care beneficiază de dotări. Conform răspunsurilor oferite de către locuitorii Municipiului Craiova în cadrul acestui sondaj, cartierele care beneficiază de cele mai multe dotări complementare locuirii sunt: Centru, Craioviţa, Brazda lui Novac, Calea Bucureşti, Rovine, 1 Mai şi Lăpuş Argeş. Au mai fost menţionate de către respondenţi şi zonele Sărari, Puşkin şi Severinului, însă într-o proporţie mult mai mică.

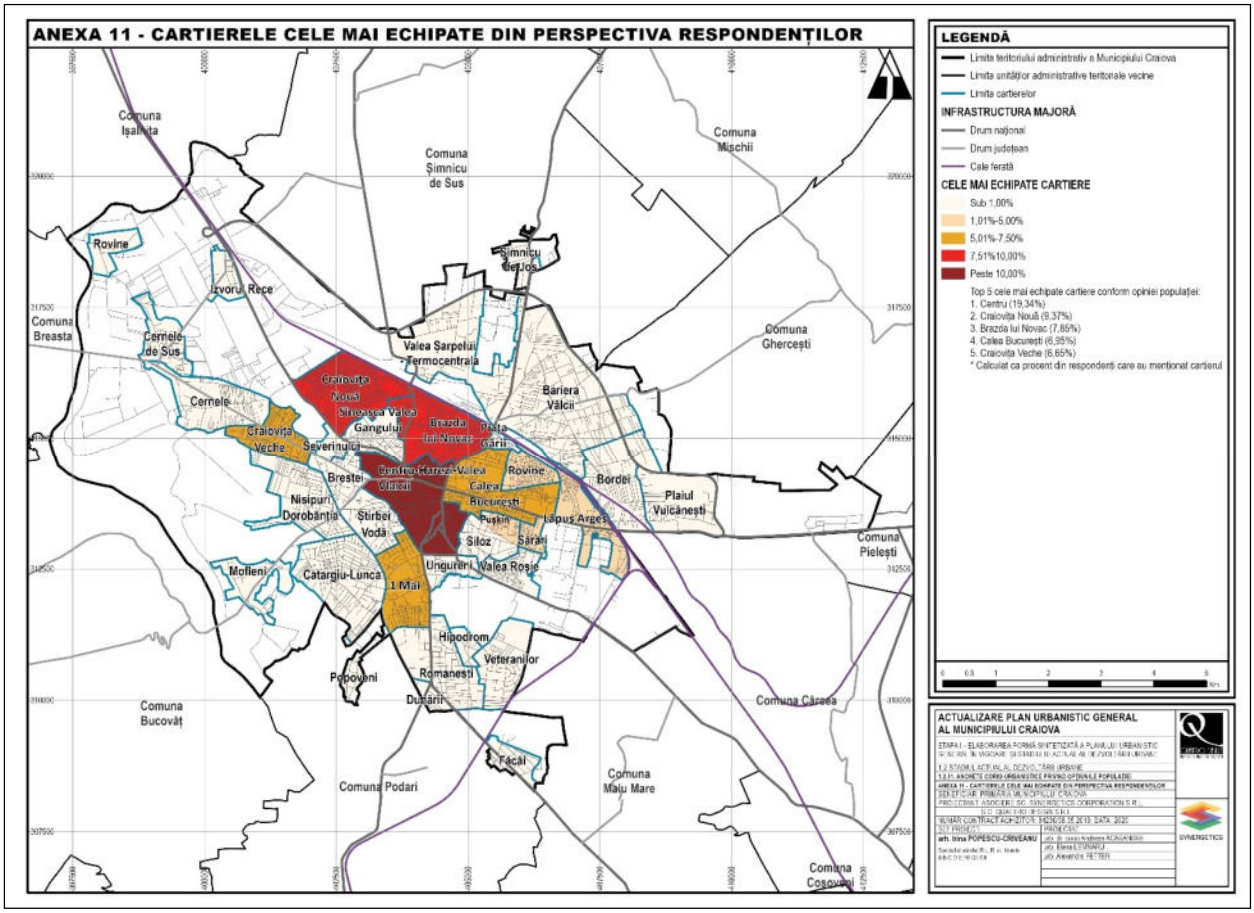


Figura 199. Cartierele cele mai echipate din perspectiva respondenților
Sursa: anchetă sociologică pe bază de sondaj de opinie

2.11.4. Locuința

2.11.4.a. Gradul de mulțumire al respondenților cu privire la propria locuință

Analiza gradului de mulțumire a populației cu locuința proprie arată în general o satisfacție ridicată. Astfel, 47,39% dintre respondenți au menționat faptul că sunt *„mulțumiți"* cu propria locuință, în timp ce alte 21,54 procente arată că locuitorii sunt *„foarte mulțumiți"* cu propria locuință. Doar 23,13% dintre participanții la anchetă au menționat că satisfacția lor este *„așa și așa"* (medie). De remarcat este, însă, faptul că procentul de nemulțumiți și foarte nemulțumiți este foarte mic (5,90% *nemulțumiți* și 2,04% *foarte nemulțumiți*). **Analiza distribuției răspunsurilor în funcție de cartiere nu a scos în evidență o concentrare de *„nemulțumiți"* și *„foarte nemulțumiți"* într-o zonă anume a orașului, semn că, în raport cu propria locuință, indivizii sunt destul de satisfăcuți.**

O distribuție a respondenţilor pe cartiere arată dominanţa celor care sunt *„mulţumiţi cu locuinţa"* şi *„foarte mulţumiţi"* în special în cartierele: Centru, Lăpuş Argeş, Bordei, Craioviţa, Plaiul Vulcăneşti, Veteranilor, Siloz. Au mai menţionat în număr ridicat *„mulţumirea cu locuinţa"* respondenţi din cartierele: 1 Mai, Bariera Vâlcii, Brestei, Calea Bucureşti, Catargiu-Lunca, Nisipuri-Dorobănţia, Piaţa Gării, Rovine, Romaneşti, Severinului, Valea Roşie şi Valea Şarpelui.

Locuitorii participanți la sondaj au menționat faptul că, printre principalele calități percepute ale locuinței lor se numără:

- Localizarea în oraș;
- Dimensiunile locuinței;
- Compartimentarea locuinței;
- Proximitatea dotărilor complementare locuirii (magazine, școli, dispensare etc.).

Dintre cei care au menționat *„localizarea în cadrul orașului"*, cei mai mulți dintre respondenți locuiesc în următoarele cartiere: Rovine, Centru-Hurezi-Valea Vlaicii, Brazda lui Novac, Calea București, 1 Mai și Craiovița Nouă.

Dintre persoanele care au menționat *„proximitatea dotărilor complementare locuirii (magazine, școli, dispensare etc)"*, cei mai mulți sunt localizați în următoarele cartiere: Craiovița Nouă, Rovine, Brazda lui Novac, Calea București, Centru-Hurezi-Valea Vlaicii, 1 Mai.

Întrebați fiind dacă ar dori să își schimbe locuința, 56,01% dintre respondenți au spus că *„NU"* în timp ce restul au menționat că *„DA"*, intenționează să își schimbe locuința. Principalele zone în care ar dori să se mute cei care au răspuns afirmativ sunt: *„în alt cartier al Municipiul Craiova"* – 32,98%; *„într-o altă zonă învecinată Municipiul Craiova (la periferie")* – 31,41% dintre răspunsuri; *„într-un alt oraș"* – 22,51%.

Între motivele invocate de către locuitori cu privire la schimbarea locuinței putem enumera următoarele:

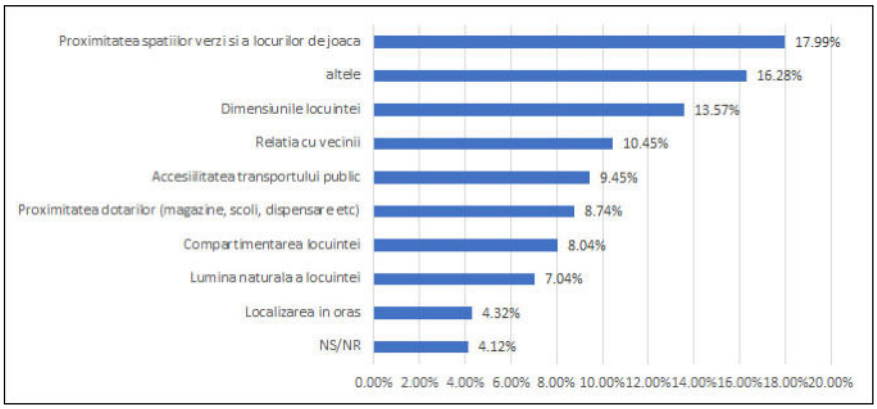
- *„Doresc o locuință mai spațioasă"* – 30,38% dintre respondenții care doresc să își schimbe locuința;
- *„Doresc o locuință mai confortabilă"* – 24,23% dintre respondenții care doresc să își schimbe locuința;
- *„Doresc o locuință nouă"* – 15,00% dintre respondenții care doresc să își schimbe locuința;
- *"Altele – aer curat, liniște, natură"*.

2.11.4.b. Gradul de nemulțumire al respondenților cu privire la propria locuință

Principalele trei nemulțumiri ale locuitorilor Municipiului Craiova care au participat la această anchetă sunt legate de *„proximitatea spațiilor verzi și a locurilor de joacă* (17,99%)", *„dimensiunea locuinței"* (13,57%) și *„relația cu vecinii"* (10,45%). În cadrul sondajului s-a detașat și un procent semnificativ de răspunsuri ce vizau alte probleme (*„altele"* – 16,28%). Dintre aceste alte probleme menționate de către locuitori menționăm: *„zgomotul", „problemele privind rețelele edilitare"* și *„lipsa locurilor de parcare"*.

Alte nemulțumiri ale locuitorilor vizează: *„accesibilitatea transportului public", „proximitatea dotărilor (magazine, școli, dispensar etc)", „compartimentarea și lumina naturală a locuinței"*.

Din perspectiva localizării în cadrul orașului, cele mai multe dintre persoanele care au menționat ca problemă *„accesibilitatea transportului public"* se află în următoarele cartiere: Bariera Vâlcii, Rovine și 1 Mai. Dintre răspunsurile primite privind problema *„proximității spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii"*, cele mai multe vin din cartierele: Craiovița Nouă, Rovine, Brazda lui Novac, Calea București, Bariera Vâlcii.



Graficul 29. Nemulțumirea populației din anchetă cu privire la locuință, în general
Sursa: anchetă sociologică pe bază de sondaj de opinie

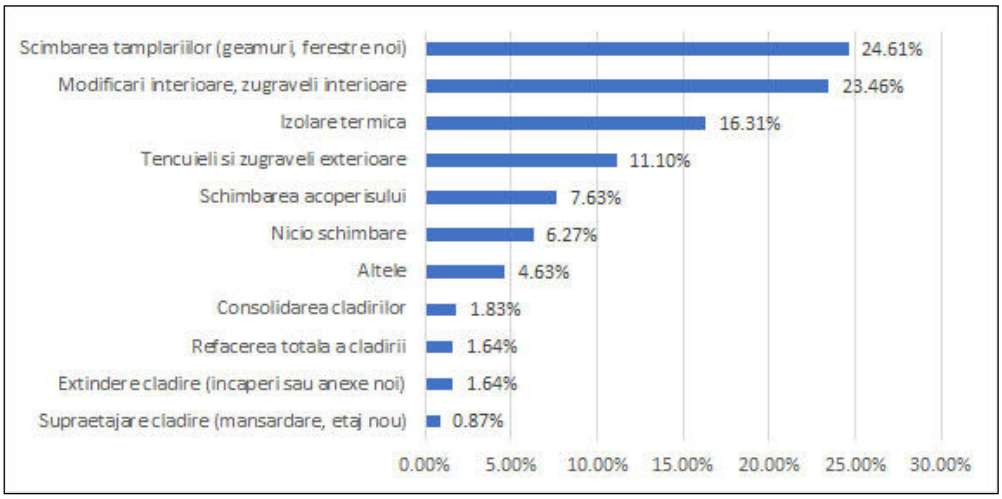
2.11.4.c. Tipuri de modificări aduse propriei locuințe

Cea mai mare parte a respondenților aduc modificări minore locuințelor proprii: *„schimbarea tâmplăriilor (geamuri, ferestre noi)", „modificări interioare, zugrăveli", "izolare termică"* sau *„tencuire și zugrăvire exterioară"*. Foarte puțini dintre oamenii care au răspuns acestui sondaj au menționat să fi adus modificări considerabile, de tipul unor extinderi sau supraetajări.

Dintre persoanele care au răspuns la acest sondaj, cele mai multe au menționat că nu ar mai aduce nicio modificare nouă locuinței personale. A existat, totodată, un procent semnificativ dintre respondenți, care au menționat faptul că și-ar dori să își restaureze locuința, să o izoleze termic, unii chiar și-ar dori să o extindă.

Dintre respondenţii care locuiesc la case, în special cei ce locuiesc în cartierele centrale, considerate valoroase din punct de vedere arhitectural, se remarcă faptul că au adus următoarele îmbunătăţiri locuinţelor:

- **Centru** – cei mai mulţi locuitori din zona de case au adus modificări de tipul: *„izolare termică", „schimbarea tâmplăriilor (geamuri, ferestre noi)", „tencuieli şi zugrăveli exterioare", „modificări interioare"*;
- **Siloz** - cei mai mulţi locuitori din zona de case au adus modificări de tipul: *„tencuieli şi zugrăveli exterioare", „modificări interioare, zugrăveli interioare", „schimbarea tâmplăriilor (geamuri, ferestre noi)", „izolare termică"*;
- **Rovine** - cei mai mulţi locuitori din zona de case a acestui cartier nu au adus modificări locuinţei; cei care au făcut modificări, însă, s-au încadrat în următoarele categorii: *„schimbarea acoperişului", „tencuieli şi zugrăveli exterioare", „schimbarea tâmplăriilor (geamuri, ferestre noi)", „izolare termică"* sau *„consolidare"*.



Graficul 30. Îmbunătățiri aduse locuinței de către respondenți
Sursa: anchetă sociologică pe bază de sondaj de opinie

2.11.4.d. Opțiunile respondenților cu privire la tipul de locuire

Din populația respondentă la această anchetă, aproximativ 47,39% dintre persoane au menționat faptul că și-ar dori să se mute din Municipiul Craiova. Întrebați fiind *„unde ar dori să locuiască?”*, cei mai mulți dintre respondenții care au menționat că ar dori să plece din localitate au spus că și-ar dori să locuiască într-o *„locuință individuală (casă/vilă)”* – 32,42% din totalul respondenților care doresc să plece din localitate. Alți 11,79% au spus că doresc să își achiziționeze un *„apartament într-un bloc”* și doar 3,17% au ca scop locuirea într-un *„apartament în casă/vilă”*.

2.11.5. Reperele și centrele de cartier

- Cartierul 1 Mai: Clubul Voința se regăsește în cea mai mare parte dintre răspunsurile privind reperele de cartier (24%), din perspectiva populației respondente. Alte repere menționate de persoanele care locuiesc în cartierul 1 Mai din Craiova sunt: Centrul Medical (Spitalul Județean) – 18,67%; Complex comercial Pelendava – 17,33%; Parcul Romanescu - 12%.
- Cartierul Bariera Vâlcii: La nivelul acestui cartier au fost identificate printre cele mai puține repere, în cadrul sondajului. Astfel, cea mai mare parte a respondenților care au menționat că locuiesc în cartierul Bariera Vâlcii, au ales să nu menționeze repere locale. Cu toate acestea, singurele trei repere menționate în cadrul acestei zone au fost: o școală generală, o biserică și Ubisoft.
- Cartierul Bordei: Locuitorii cartierului Bordei nu au menționat niciun reper local. Toți respondenții localizați în această parte a Municipiului Craiova au ales să nu răspundă, în niciun fel, la această întrebare.
- Cartierul Brazda lui Novac: Pentru acest cartier, cele mai importante repere sunt Complexul comercial Baba Novac sau Profi Simplon (23,38%), urmate fiind în opțiunile populației de Școala Generală nr. 24 Sf. Gheorghe (18,18%) sau de Restaurantul Baba Novac (12,99%). O mare parte dintre respondenți au ales să nu menționeze niciun reper, fapt ce poate semnifica o deficientă a acestora în zonă. Prin faptul că au fost menționate strict restaurante, complexuri comerciale sau o școală generală, putem trage concluzia că zona Brazda lui Novac are o problemă în ceea ce privește reperele locale/de cartier.
- Cartierul Brestei: Locuitorii acestui cartier au menționat ca principale repere de cartier un complex comercial – cel mai des întâlnit între răspunsuri este Lidl, dar au mai fost menționate și Auchan sau Profi.
- Calea București: Locuitorii din zona Calea București au menționat în cea mai mare proporție, ca reper zonal, Piața Centrală – 21,15%. Pe locul al doilea în opțiunile populației se situează Spitalul de Neuropsihiatrie – 15,38%. Alte răspunsuri menționate de locuitori au mai fost KFC și McDonald’s (9,62%); Complex comercial

(9,62%); Biserica Postelnicu Fir (7,69%); Școala Gimnazială Mircea Eliade (7,69%); Parcul (5,77%) sau Teatrul Național (3,85%).

- Catargiu-Lunca: Dintre reperele menționate de locuitorii acestei zone se remarcă detașat: Centrul Medical Phoenix. Au mai fost menționate și Biserica Sf. Ștefan sau Școala Gimnazială „Lascăr Catargiu".
- Centru – Hurezi – Valea Vlăicii: Zona are printre cele mai ridicate grade de varietate în ceea ce privește reperele locale menționate de către respondenți. Cu toate acestea, se remarcă cu o frecvență de 22,58%, prezența bisericilor ca repere locale (Biserica Sf. Ilie, Biserica Mântuleasa, Biserica Sf. Nicolae, Biserica Madona Dudu, Biserica Sf. Mina). Au mai fost menționate de către locuitori Complexul Comercial Mercur, Universitatea din Craiova, Colegiul Național Elena Cuza și Primăria. Similar altor zone din Municipiul Craiova, și respondenții din această parte a localității au menționat *„alte centre comerciale"* precum Lidl Rovine sau Carrefour.
- Cernele: Nici zona Cernele din Municipiul Craiova nu beneficiază de repere locale, din perspectiva respondenților. Singurele menționate, în acest caz, au fost complexul comercial, școala generală și biserica.
- Craiovița Nouă: Dintre reperele menționate de locuitorii respondenți ai acestei zone se remarcă: complexul comercial; piața, Big; restaurantul; școala generală; biserica.
- Făcăi: Singurul reper menționat de locuitorii din Făcăi este școala generală. Cei mai mulți dintre respondenți, însă, au ales să nu menționeze niciun reper local, indicând faptul că acestea sunt foarte slabe/inexistente în zonă.
- Lăpuș-Argeș: Reperele menționate de localnicii din zona Lăpuș-Argeș din Municipiul Craiova sunt: Mall Electroputere și centrul comercial.
- Mofleni: Locuitorii din Mofleni au menționat ca principale repere: Complexul comercial și biserica.
- Piața Gării: Pentru zona Piața Gării din Craiova au fost menționate, ca repere: complexul comercial, gara, piața și școala generală. Dată fiind suprafața foarte mică a acestei zone, ea tinde să se ancoreze de elementele din vecinătatea sa, reperele fiind, de asemenea, dincolo de limitele cartierului propriu-zis.
- Romanești: Pentru zona Romanești au fost menționate cu precădere următoarele repere: Complexul comercial Kaufland, biserica și parcul.
- Rovine: Locuitorii din Rovine au menționat ca principale repere: Complexul comercial, piața, liceul, școala generală, parcul.
- Sărari: În această zonă a Municipiului Craiova au fost menționate ca repere de cartier: Liceul teoretic „Henri Coandă", Școala Gimnazială „Mircea Eliade" și Complex comercial Carrefour.
- Severinului: În această zonă au fost identificate următoarele repere: complex comercial, Grădina Botanică, școala generală ș.a.
- Siloz: În zona Siloz au fost menționate ca repere următoarele: Parcul Pușkin, Piața Valea Roșie, Școala Generală „Mircea Eliade", Bisericile Sf. Apostoli și Maica Domnului Oota, precum și Magazinul Profi.
- Sineasca – Valea Gangului: În acest cartier, cel mai frecvent reper local a fost menționat ca fiind Complexul comercial Lidl.
- Știrbei Vodă: Locuitorii din această zonă au menționat doar două repere, majoritatea alegând, de fapt, să nu menționeze niciunul. Între reperele precizate, însă, se numără Stadionul Ion Oblemenco și Sala Polivalentă.
- Ungureni: Locuitorii din Ungureni au precizat că principalul lor reper zonal este Spitalul Județean.
- Valea Roșie: Principalele repere pentru locuitorii din Valea Roșie sunt: Școala Generală „Nicolae Romanescu", Piața Valea Roșie și Centrul Comercial Profi.

Pentru zonele Nisipuri-Dorobănția, Plaiul Vulcănești, Popoveni, Valea Șarpelui-Termocentrală și Veteranilor nu au fost menționate repere de către locuitorii respondenți.

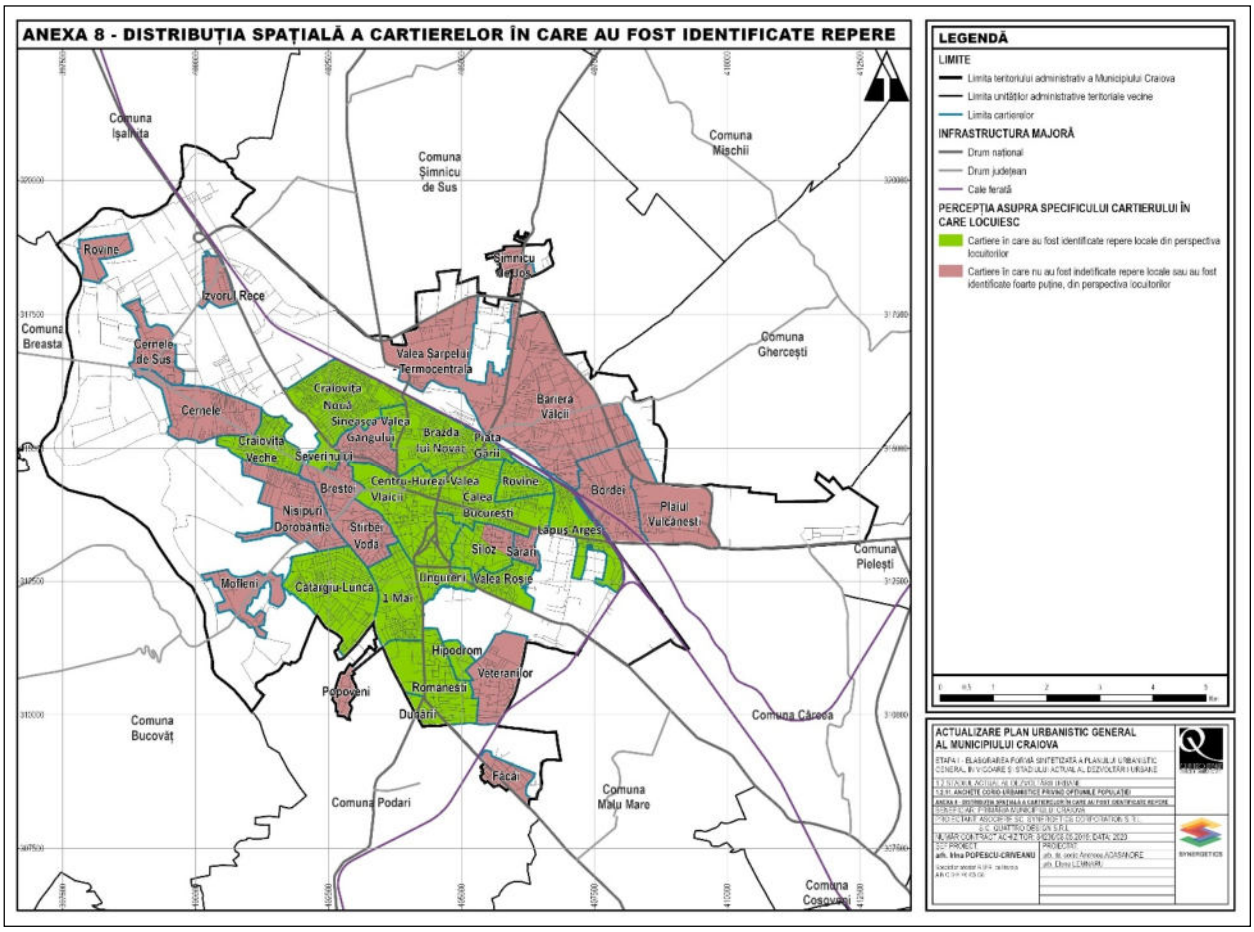


Figura 200. Distribuția spațială a cartierelor în care au fost identificate repere
Sursa: anchetă sociologică pe bază de sondaj de opinie

2.11.6. Concluzii

Craiova, asemenea oricărui municipiu reședință de județ, este o localitate complexă din punct de vedere al accesibilității, structură a localităților componente cât și din punct de vedere al dezvoltării urbane. În cadrul acestei anchete sociologice au reieșit câteva trăsături aparent contradictorii.

Rugați să numească avantajele orașului, respondenții au pendulat, în mod paradoxal, între *Craiova – oraș mare* și *Craiova – oraș mic*. Dacă în aparență aceste două trăsături sunt mutual exclusive, în realitate, analizând situația în profunzime, deducem câteva dintre avantajele de bază ale localității aflate în discuție. Mai exact, Craiova este un oraș *suficient de mic astfel încât „chiar și la ora de vârf, poți parcurge orașul dintr-o parte în alta în maxim 45 de minute"* (femeie, 26-64 ani, manager/șef de departament). Mulți dintre respondenți au sesizat și apreciat această caracteristică a municipiului, dimensiunea sa umană.

Pe de altă parte, sesizări cu privire la calitatea Municipiului Craiova de a fi un *oraș mare în plan regional* nu au întârziat să apară: *„este un oraș de dimensiuni mari, cu o populație numeroasă, cu potențial de dezvoltare"* (femeie, 26-64 ani, angajat cu studii superioare). Printre calitățile pe care oamenii le-au perceput cu precădere asupra orașului și cadrului lor de viață se numără amplasarea în plan regional precum și calitatea sa de oraș universitar.

„Este un oraș cu o amplasare foarte bună în regiune, un nod de circulație, punct strategic de dezvoltare"
(femeie, 26-64 ani, angajat cu studii superioare)

„Este centru universitar și asta îl face un oraș viu. Ar trebui să fie cât mai multe acțiuni și evenimente culturale, făcute de tineri, pentru toată lumea" (bărbat, 26-64 ani, patron/întreprinzător particular)

Problemele identificate de către locuitori, însă, au o abordare mult mai locală și vizează, în principal, subdiviziunile orașului (cartierele/satele/zonele aparținătoare). Astfel, se remarcă o polarizare a centralității și o dezvoltare preponderentă în raport cu centrul. Cartierele cele mai elegante, cele care beneficiază de cele mai multe dotări, cele care sunt mai valoroase, toate se situează în centru sau în apropierea centrului. Pe de altă parte, zonele periferice/mărginașe sunt anunțate ca fiind defavorizate și cu *„prea puține investiții"* în ceea ce privește accesibilitatea și infrastructura rutieră sau edilitară.

La nivelul Municipiului Craiova există numeroase cartiere lipsite de repere. Majoritatea sunt localizate în zonele periferice ale municipiului, semn că identitatea acestora este slabă iar la nivelul mentalului colectiv există probleme în ierarhizarea și organizarea spațiului urban. Absența reperelor reprezintă nu doar un semn al unei dezordini locale ci și al absenței legăturilor sociale din cadrul comunităților, acestea fiind percepute mai degrabă asemenea unor zone dormitor, cel mult.

De asemenea se remarcă o serie de magazine de tip supermarket sau hipermarket (Lidl, Auchan, Kaufland) ca repere semnificative la nivelul mai multor cartiere. În prezent putem considera o depreciere socială din punct de vedere al reperelor asupra piețelor în stil tradițional, acestea fiind puternic înlocuite de noile lanțuri de magazine. Cu toate că în Municipiul Craiova există o serie de piețe alimentare în stil tradițional cu tarabe și chioșcuri, acestea nu au fost menționate de respondenți. Unul dintre reperele tradiționale des menționate la nivel de cartier este biserica.

Se recomandă o atenție deosebită din partea autorităților pentru elementele de potențial locale, acele calități ale localității care o fac atrăgătoare și care îi conferă vitalitate. De asemenea, se recomandă alocarea echitabilă a resurselor în planul orașului, echitate în dezvoltare și accesibilitate în raport cu centrul precum și o distribuție atentă a reperelor/centrelor secundare de cartier în planul orașului.

2.12. Diagnostic general. Disfuncționalități la nivelul teritoriului

2.12.1. Diagnostic general și prospectiv

2.12.1.a. Organizarea circulației și transporturilor

Sistemul de transport reprezintă un atu de dezvoltare pentru Municipiul Craiova. Municipiul este un nod rutier și feroviar important, prin amplasarea favorabilă față de marile orașe europene și, mai ales, față de axele europene constituite de Coridorul IV, IX și VII. Dezvoltarea sectorului de transport este favorizată și de proximitatea muncipiului față de Dunăre.

Lipsa sau insuficiența arterelor de legătură, precum și starea de degradare a drumurilor județene și naționale generează întârzieri în trafic și scade accesibilitatea în/din UAT vecine.

Lipsa lucrărilor de modernizare a drumurilor, precum și a legăturilor coerente la nivelul municipiului, generează probleme de conectivitate și de mediu.

Transportul în comun nu deservește toate cartierele mari ale orașului, nu asigură toate deplasările necesare populației și nu este corelat în mod adecvat cu celelalte tipuri de transporturi (rutier interurban, aerian, feroviar).

Transporturile feroviare pentru persoane și mărfuri sunt în declin. Diminuarea activităților de transport feroviar pentru persoane și mărfuri conduce la suprasolicitarea rețelelor de transport pe pneuri și a rețelei de drumuri.

Traficul greu este nevoit să tranziteze muncipiul, în lipsa unei centuri ocolitoare în zona de Sud. Tranzitarea municipiului de traficul greu accelerează degradarea îmbrăcămintii asfaltice și contribuie la creșterea nivelului de poluare cu noxe și de poluare fonică.

Întârzierile în trafic determinate de congestii, precum și deplasările suplimentare determinate de lipsa locurilor de parcare generează costuri suplimentare ale călătoriei în termeni de timp și combustibil. Mai mult decât atât, acestea pot avea o serie de externalități, cum ar fi creșterea gradului de poluare fonică și a aerului în zonele deja afectate de acest tip de poluare, precum și generarea congestiilor suplimentare prin încetinirea traficului, deoarece acest tip de deplasare, de obicei, se desfășoară în zone deja aglomerate.

Cererea totală în autoturisme prognozată inițial în PMUD pentru anul 2030 este de 599.465 autoturisme/zi, iar după realizarea prognozei cu recalibrarea anului de bază 2020, cererea totală în autoturisme pentru 2030 este estimată la 700.561 autoturisme/zi. Astfel, se constată o creștere față de prognoza inițială cu 101.096 autoturisme/zi, adică cu 16.86% mai mult față de situația prognozată inițial pentru 2030.

Creșterea gradului de motorizare accentuează amenințările asupra calității mediului urban. Ignorarea principalelor probleme existente, precum parcarea, congestia traficului, distribuția modală, rețelele de piste pentru biciclete și pentru pietoni și zonele pietonale, are următoarele consecințe:

- alocarea majoră a spațiului public pentru circulația și staționarea automobilelor în defavoarea altor utilizări specifice spațiului urban, pietonilor, activităților etc.;
- Infrastructura pietonală este subdimensionată și ocupată de staționările neregulamentare sau alte obstacole fizice;
- Degradarea imaginii urbane, ca urmare a blocării cu autoturisme a spațiului public;
- Degradarea calității locuirii cauzată de poluare fonică și noxe, semnale luminoase, vibrații etc.

2.12.1.b. Fondul construit şi utilizarea terenurilor

Fondul construit din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova are caracteristici diferite după perioada de construire și zonă; astfel, orașul istoric, păstrat parțial în zona centrală a orașului este completat de localități periferice, rurale, dezvoltate până la al Doilea Război Mondial; marile ansambluri de locuințe colective, construite după 1950, cu un grad mare de coerență sunt înconjurate de zone cu caracteristici neomogene, dezvoltate în special după 1990, către periferia orașului.

Proprietatea asupra terenurilor este variată – cea mai mare parte a teritoriului administrativ este în proprietate privată, domeniul public de importanță națională, județeană și locală fiind constituit de rețeaua de circulații, dotările edilitare, administrația publică, zonele militare ș.a. Se remarcă proprietatea comună (condominium) din zonele de locuire colectivă, cu probleme specifice.

Utilizarea terenurilor este variată, constatându-se tendința de diminuare a folosințelor agricole și forestiere în favoarea dezvoltării locuirii; procesul de dezvoltare a locuirii înspre periferie a avut loc fără planificare prealabilă și are nevoie de organizare.

În zona centrală a orașului Craiova – cu structură medievală şi fond construit valoros –, intervenţiile de după 1948 sunt importante şi au avut ca efect dezechilibrarea ţesutului urban. Operaţiunile publice de după 1990 pentru ameliorarea traficului, cât şi cele de construire privată au accentuat acest dezechilibru.
Se constată o tendință de mărire a înălțimii clădirilor și de ocupare totală a parcelelor în zona centrală a municipiului, cu desființarea unor construcții valoroase și pierderea coerenței arhitecturale.
Redresarea situaţiei se poate realiza cu mijloace reglementare şi de fermitate în procesul de autorizare a construirii. Implicarea Primăriei – deja accentuată în ultimul deceniu – poate continua pentru ameliorarea calităţii spaţiilor urbane şi pentru restaurarea, pe baze ştiinţifice, a clădirilor cu valoare culturală mare.

Cartierele de locuințe colective sunt realizate în perioada 1950-1990; ţesutul urban este coerent în marile cartiere şi mai puţin corent în zonele de dezvoltare de-a lungul arterelor de circulaţie. Construcțiile se învechesc în funcție de perioada de realizare, iar operaţiunile de „reabilitare" termică au numeroase neajunsuri, printre care distrugerea coerenţei arhitecturale caracteristice perioadei de construire.

Se constată tendințe de ocupare a spațiilor dintre blocuri prin construcții mici (garaje improvizate), de folosire a locuințelor pentru funcțiuni din sectorul terțiar şi de abandonare a „dotărilor" de cartier.

Acţiunea publică în aceste cartiere trebuie să se axeze pe consolidări, reabilitări ale faţadelor, a spaţiilor plantate şi publice şi a centrelor de cartier, îmbinând măsuri reglementare cu acţiuni directe.

Zonele centrale de locuire individuală. Ţesutul urban al oraşului istoric este remarcabil de bine conservat, în ciuda inserţiilor din perioada comunistă; locuinţele individuale noi sunt puţin numeroase, iar cele mai multe clădiri sunt învechite, valoarea lor culturală fiind mare şi foarte mare.

Se constată o presiune a funcţiunilor din sectorul terţiar, în mare parte din cauza costurilor de întreţinere, oneroase pentru locuirea individuală actuală. Ţesutul urban este în modificare, clădirile fiind înlocuite în ritm rapid.

Ameliorarea situaţiei se poate realiza cu mijloace reglementare şi de fermitate în procesul de autorizare a construirii; măsuri locale de conservare a plantaţiilor publice (şi acestea de valoare) şi de ameliorare a calităţii spaţiilor publice sunt necesare; implicarea Primăriei în restaurare este esenţială.

Zonele periferice de locuire (satele). Ţesutul urban rural al periferiilor a fost contopit cu cel urban, de care îl separă mari zone de activităţi comuniste, terenuri naturale şi un ţesut urban nou în expansiune; echiparea edilitară este deficitară.

Se constată o tendință de înnoire a clădirilor și de ocupare a terenului agricol din fiecare parcelă. Acţiunile publice trebuie îndreptate către infrastructură şi realizare de zone centrale.

Zonele de expansiune ale oraşului. Extinderile urbane după 1990 sunt reprezentate de un ţesut urban neorganizat – parcele de dimensiuni diferite şi clădiri cu aşezare, gabarite, expresii arhitecturale şi funcţiuni diferite - deseori neechipat.

Tendința de ocupare cât mai mare a unor terenuri situate în mijlocul terenurilor agricole și de construire a unor parcele cu suprafețe foarte mari, neconectate cu ţesutul urban al oraşului preexistent, se face simţită în tot teritoriul administrativ, în special de-a lungul căilor importante de acces.

Ţesutul urban al zonelor de expansiune este multifuncţional şi dezechilibrat, necoordonat urbanistic, creând probleme notabile în termeni de costuri publice de echipare edilitară, transport în comun şi – mai ales – în termeni de mediu şi peisaj.

Intervenţiile posibile în aceste zone vor avea un cost foarte ridicat pentru comunitate şi presupun o acţiune puternică şi coordonată, pe termen lung, a administraţiei publice locale (exproprieri; plantări; reabilitarea terenurilor degradate; lucrări de infrastructură; realizare de spaţii publice ş.a.).

Spații verzi. Municipiul Craiova, cu o populație de cca. 270.000 de locuitori, are un indice de spații plantate de cca. 6mp/1 loc. Conform legislației actuale, este necesar să se asigure un indice de spații plantate publice de minim 26 mp/1 loc. pentru Municipiul Craiova trebuie să se ajungă la cca. 700 ha de spații plantate publice, adică de aprox. 4 ori mai mult decât suprafața actuală. Continuarea extinderii necontrolate a suprafețelor construite în rezervele teritoriale strategice ale municipiului conduce la necesitatea extinderii teritoriului intravilan și prevederea de zone de dezvoltare a suprafețelor plantate în utilizare publică, pentru asigurarea acestui necesar de spațiu verde.

Spațiile plantate publice și infrastructurile pentru sport și loisir sunt deficitare, atât în Municipiul Craiova cât și în localitățile din ADI.

Spațiile plantate intensiv – păduri, perdele de protecție- din exteriorul orașului și plantațiile de aliniament ale arterelor principale de circulație existente, atât din intravilan cât și din extravilan, sunt insuficiente. Se constată o tendință de diminuare a acestor suprafețe în favoarea suprafețelor construite.

Utilizări agricole și forestiere. Se constată o diminuare a suprafețelor agricole și forestiere, însoțită de alterarea peisajului în zona de albie majoră a Râului Jiu, prin funcțiuni și activități inadecvate. Pierderea acestor suprafețe constituie amenințări asupra cadrului natural și a biodiversității.

Se observă tendințe de ocupare cât mai mare a unor terenuri situate în mijlocul zonelor agricole și de construire a unor parcele cu suprafețe foarte mari, neconectate cu țesutul urban al orașului preexistent. Această tendință se face simțită în tot teritoriul administrativ, în special de-a lungul căilor importante de acces.

Diminuarea fondului vegetal și diminuarea zonelor libere, în detrimentul expansiunii urbane necontrolate, precum și dezvoltarea zonelor construite în culoarele verzi de protecție duc la diminuarea capitalului natural.

În contextul diminuării schimbărilor climatice, pădurile sunt importante pentru stocarea gazelor cu efect de seră (GES) și reducerea emisiilor.

Zone industriale. Construcțiile industriale, de depozitare și servicii sunt fie grupate (platformele industriale din Nord și din Sud-Est) sau distribuite într-o formă mai dispersată. Acestea generează efecte semnificative asupra calității mediului urban, fiind mari consumatoare de spațiu și generatoare de externalități de mediu foarte diverse, în funcție de activitățile pe care le susțin.

Se constată în prezent o tendință de reconversie funcțională din industrie în zone cu servicii și comerț. Tendința cea mai prezentă și accentuată este contruirea de centre comerciale de tip Mall, sau magazine mari de retail pe diferite categorii (bricolaj: Leroy Merlin, comercial: Lidl, Auchan etc.), care crește semnificativ gradul de impermeabilizare a terenurilor.

Terenuri abandonate. Procesul de reducere a suprafețelor construite (shrinkage) este destul de evident în zona platformelor industriale destructurate și al zonelor feroviare. Reducerea suprafețelor construite este asociată de obicei cu abandonul terenurilor, care accentuează problemele legate de gradul de securitate scăzut, depozitarea neorganizată a deșeurilor, extinderea speciilor invazive etc.;

Terenurile abandonate ocupă suprafețe semnificative în apropierea zonelor industriale, în lungul căii ferate și în zonele de extindere urbană. Aceste zone abandonate sunt adesea afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor, care duc la scăderea potențialului productiv.

2.12.1.c. Locuire și funcțiuni complementare

Expansiunea excesivă a spațiilor rezidențiale cu densitate redusă, în formele sale moderne, este considerată nesustenabilă, implicând un consum excesiv de spațiu, fragmentarea habitatelor și distrugerea ecosistemelor, creșterea costurilor pentru infrastructurile și serviciile publice, deteriorarea echilibrului de ansamblu între modurile de utilizare a terenurilor și impunerea rezolvării individuale a unui număr ridicat de servicii asociate locuirii (canalizare, alimentare cu apă, securitate, salubrizare, deplasare cu mijloc de transport personal).

Spațiile rezidențiale cu densitate ridicată generează probleme foarte importante în ceea ce privește deficitul înregistrat la nivelul unor spații conexe (locuri de parcare, spații verzi), concentrarea excesivă a consumului, respectiv a generării de deșeuri.

Modelul de locuire colectiv generează probleme de mediu care sunt în mare parte transferate în alte spații, de obicei exterioare orașului, la nivelul rezidențialului rămânând disfuncții determinate de comportamentele incompatibile cu locuirea (depozitarea neconformă a deșeurilor, degradarea spațiilor verzi).

Modelul de locuire individual este consumator de spațiu, iar din punct de vedere al siguranței mai expus la riscurile naturale. Spre deosebire de modelul colectiv, se poate asigura o anumită autonomie legată de diferite servicii publice (de exemplu apa se poate obține din foraje individuale, energia se poate produce prin tehnologii alternative).

Dispersia spațiilor nou construite, mai ales a celor rezidențiale, pune probleme din perspectiva dependenței ridicate de transportul privat, ducând la aglomerarea structurii rutiere, în multe cazuri subdimensionată și ineficientă. Fie că este vorba de ansambluri rezidențiale sau de locuințe individuale, dezvoltarea dispersată a acestora presupune de multe ori asumarea unor riscuri din punct de vedere al mediului, planificarea lor fiind de cele mai multe ori realizată la nivel de parcelă, fără a lua în considerare elementele din proximitate.

Concentrarea obiectivelor de utilitate publică în zona centrală a orașului, duce la slaba deservire a zonelor de locuințe individuale sau a zonelor noi dezvoltate cu echipamente publice de sănătate, educație, spații verzi, sport și agrement și are repercusiuni asupra traficului şi necesarului de parcări în zona centrală, diminuând astfel calitatea serviciilor publice oferite de municipalitate în acest sector.

În cartierele periferice se remarcă lipsa unor dotări primordiale locuirii: în cartierele Nisipuri Dorobănița, Izvorul Rece, Șimnicu de Jos, Bordei și Plaiul Vulcănești nu se regăsesc instituții de învăţământ, iar în cartierele Nisipuri Dorobănița, Izvorul Rece Bordei, Veteranilor, Romanești, Popoveni și Mofleni nu sunt prezente instituţii de sănătate și asistență socială. De asemenea, zonele de agrement lipsesc din cartierele de periferie, excepție făcând Plaiul Vulcănești, Craioviţa Veche și Craioviţa Nouă.

2.12.1.d. Echipare edilitară

Infrastructura tehnico-edilitară a municipiului și a zonei metropolitane beneficiază de prezența surselor de energie termică și de energie electrică. Alimentarea cu gaze naturale, apă potabilă, apă industrială, apă de incendiu, apă de stropit, canalizarea, precum și activitatea de colectare și neutralizare a deșeurilor sunt deficitare și necesită măsuri urgente de dezvoltare; deșeurile industriale reprezintă o problemă de mediu de mare importanță.

Ritmul de dezvoltare a noilor zone construite din proximitatea municipiului riscă să fie mai alert, în raport cu capacitatea de echipare tehnico-edilitară a acestora.

Lipsa de investiții în extinderea și modernizarea rețelelor tehnico-edilitare poate duce la consecințe economice grave atât la nivelul administrației publice, precum și la nivelul operatorilor economici ai rețelelor.

Este necesară echiparea zonelor rezidențiale cu rețele tehnico-edilitare, la o capacitate maximală de proiectare a populației viitoare, în zonele unde densitatea locuirii este în creștere.

2.12.1.e. Probleme de mediu

Urbanizarea mediului, căile de transport. Expansiunea spațiilor construite presupune conversia altor moduri de utilizare a terenului în spații destinate utilizărilor rezidențiale, reprezentând un ansamblu de procese cu dinamică accelerată în condițiile creșterii permanente a numărului de locuitori și promovării unor modele de locuire axate pe tipul de locuință individuală. Extinderea ariilor construite este inclusă în această tendință generală, prezentând elemente specifice legate de cauze, forme de manifestare și efecte specifice.

Zonele cu o dinamică ridicată a spațiilor construite în Municipiul Craiova sunt cartierele Veteranilor, Bordei, Bariera Vâlcii, Banu Mărăcine, precum și localitatea Malu Mare.

Fenomenele cu potențial negativ asupra mediului sunt:

- Dispersia spațiilor nou construite: fenomenul se manifestă atunci când gradul de ocupare al terenurilor și rata consumului, în condițiile suburbanizării, sunt mai rapide decât creșterea populației pe o perioadă dată (cartierele Veteranilor, Bordei, Bariera Vâlcii, Popoveni).
  Dispersia spațiilor construite pune următoarele probleme: dependență ridicată de transportul privat; aglomerarea structurii rutiere (timp de parcurgere mai mari decât în mod normal a distanțelor); planificare la nivel de parcelă, fără a lua în considerare elementele de proximitate; lipsa infrastructurilor edilitare; segregare socială.
- Scoaterea unor suprafețe mari de teren din circuitul agricol: scoaterea unor suprafețe extinse din circuitul agricol și abandonul acestora, în vederea unui câștig viitor obținut prin vânzare și ocuparea terenurilor agricole cu spații de depozitare și servicii care au un grad ridicat de impermeabilizare a solului.
  Fenomenul de abandon a terenurilor agricole este vizibil în special în cartierele Veteranilor, Bordei, Bariera Vâlcii, Banu Mărăcine. Terenurile agricole au fost fragmentate de dezvoltarea dispersată a spațiilor construite, acest fapt făcând activitățile agricole neprofitabile. Extinderea terenurilor agricole abandonate poate crea o serie de vulnerabilități, precum: scăderea capacității de furnizare a hranei din surse locale; creșterea riscului de incendii de vegetație; asigurarea unui habitat propice pentru dezvoltarea speciilor invazive sau alergene (ex: ambrozie), ș.a.
- Procesul de reducere a suprafețelor construite (shrinkage): evident în zonele platformelor industriale destructurate și în zonele feroviare. Reducerea suprafețelor construite este un proces tranzitoriu, asociat de obicei cu abandonul terenurilor, ceea ce accentuează problemele legate de insecuritate, depozitarea neorganizată a deșeurilor, extinderea speciilor invazive, etc.

Se pot observa creșteri semnificative ale fondului construit în perioada 1977-2017. Prezența numeroaselor fabrici și uzine reprezintă un punct de atracție a populației și conduce la o expansiune urbană accelerată.

Evoluția fondului construit identifică în prezent o tendință de dezvoltare a zonei urbane pe terasele IV-V (altitudine cuprinsă între 70-195 m), într-o formă liniară, în lungul drumurilor din zona inundabilă de câmpie.

Infrastructurile antropice sunt reprezentate de ansamblul construcțiilor și infrastructurilor conexe îndreptate spre asigurarea funcționalității mediului urban. Acestea sunt în directă legătură cu nivelul de dezvoltare al diferitelor cartiere din cadrul mediului urban, concentrând diferite categorii de funcții ale orașului.

În contextul schimbărilor climatice, Municipiul Craiova se caracterizează printr-o senzitivitate medie spre scăzută la degradarea infrastructurilor fizice și la afectarea populației, conform raportului ESPON (2011).

Vulnerabilitatea infrastructurilor fizice este relaționată în mod special de inundații asociate cantităților ridicate de precipitații într-o perioadă scurtă de timp. Efectele acestora sunt mai accentuate în zonele mai joase, cu scurgere deficitară a apei, precum și în zonele cu permeabilitate redusă sau nulă, ce nu permit infiltrarea. În cazul populației, vulnerabilitatea apare atât la distrugerea bunurilor, cât și la apariția unor consecințe la nivelul sănătății sau a bunăstării. Valurile de căldură sunt printre fenomenele care generază probleme semnificative la nivelul sănătății populației.

Sectorul transporturilor este un generator semnificativ de emisii de gaze cu efect de seră (GES), și totodată, se anticipează că infrastructura de transport va fi intens afectată de schimbările climatice, în special de fenomenele meteorologice extreme. Deși emisiile din alte sectoare în general scad, cele generate de sectorul transporturilor au crescut din cauza creșterii numărului de mașini și a traficului. Cea mai mare parte a emisiilor de gaze cu efect de seră asociate transportului este generată de transportul rutier. Fără intervenția de a oferi alternative de transport mai bune și de a încuraja folosirea acestora, pe măsură ce numărul de proprietari de autoturisme crește, ultilizarea autoturismelor este de asemenea probabil să crească.

În acest context, se poate considera că transporturile se constituie în sursă importantă de gaze cu efect de seră în Municipiul Craiova, ce depășesc media națională. Astfel, conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Craiova, se estimează o creștere a cantității de CO2 de la 596.081,75 tone/an în 2014, la 649.863,54 tone/an în 2030 și o scădere a cantităților de CH4 de la 11,7 tone/an, la 1,91 tone/ am în 2030. Acestea presupun o dublare a cheltuielilor orientate spre adaptarea la schimbările climatice, ce vor ajunge la circa 27 milioane de euro pe an.

Se preconizează că schimbările climatice vor avea un impact semnificativ asupra transportului în Municipiul Craiova, afectând modul în care specialiștii în transport planifică, proiectează, construiesc, exploatează și întrețin sistemele de transport. Potrivit Raportului de sinteză din 2013 a Grupului Interguvernamental privind Schimbările Climatice (IPCC) referitor la impactul, adaptarea și vulnerabilitatea potențialelor impacturi și sensibilități legate de transport, „*infrastructura de transport este vulnerabilă la temperaturile extreme, precipitații/inundații cauzate de râuri și mareele provocate de furtuni care pot duce la deteriorarea drumurilor, căilor ferate, aeroporturilor și a porturilor*”.

Este posibil ca temperaturile mai mari și valurile de căldură mai frecvente să cauzeze probleme pentru infrastructura feroviară și rutieră. Drumurile din asfalt pot deveni moi și se pot deforma mai mult sub greutatea vehiculelor, ducând la introducerea restricțiilor de trafic rutier (în special pentru vehiculele de mare tonaj). Probleme similare pot apărea, de asemenea, la suprafețele din asfalt (ex: pistele) ale aeroportului Craiova. Șinele liniilor ferate se curbează, de asemenea, în cazul temperaturilor ridicate, ceea ce poate duce din nou limitări de viteză și utilizare.

Trecerea spre alte metode de transport, cu emisii mult mai reduse de gaze cu efect de seră, poate să reprezintă o tendință legată de acest sector de activitate.

Calitatea apelor de suprafață, resursele de apă. Calitatea apelor supraterane și subterane este influențată negativ prin nerespectarea limitelor zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice, conform *Anexa nr. 2* din *Legea Apelor nr 107/1996,* cu modificările și completările ulterioare și *H.G. 930/2005*, cu modificările și completările ulterioare.

Principalele disfuncționalități constatate în ceea ce privește calitatea apelor de suprafață se referă la poluarea apelor de suprafață din cauza activităților industriale, în general datorate funcționării necorespunzătoare sau inexistenței instalațiilor de epurare ale agenților economici. Alte cauze de contaminare a apelor de suprafață: depozitarea necontrolată, în special a deșeurilor menajere, în albiile cursurilor de apă; prezența a numeroase șleauri pe diguri din cauza traversărilor și circulației neautorizate a mașinilor grele; degradarea taluzurilor și dezvoltarea vegetației arboricole pe parament.

O stare proastă se înregistrează pe cursurile de apă mici (acolo unde este evidentă prezența unor deversări de ape uzate menajere neorganizate) din cartierele traversate care nu sunt racordate la rețeaua de canalizare centralizată. Zonele critice din punct de vedere al calității apelor de suprafață sunt: Râul Jiu, după receptarea apelor uzate de pe platforma Işalnița și după receptarea apelor uzate orășenești din zona Craiova; Râul Amaradia, după receptarea apelor uzate de pe platforma Doljchim; Pârâul Mănăstirii; Canalul Craiovița.

În contextul schimbărilor climatice, resursele de apă sunt supuse unor provocări semnificative. În primul rând, schimbarea modelelor de alimentare a apelor de suprafață și subterane, pe fondul scăderii cantităților de zăpadă din anotimpul rece și a creșterii variabilității de distribuție anuală a precipitațiilor, crește semnificativ riscul de epuizare fizică permanentă sau temporară, sau de reducere semnificativă a acestora. În al doilea rând, pe fondul creșterii frecvenței precipitațiilor maxime pe perioade scurte, înregistrate pe suprafețe mari de teren, se pune problema creșterii frecvenței de apariție a inundațiilor rapide.

Caracterul artezian al apelor freatice face ca pe termen scurt și mediu să existe o tendință de creștere a nivelului piezometric, în special pe fondul pierderilor semnificative de apă prin sistemele de alimentare cu apă și canalizare și prin gestionarea inadecvată a volumelor de apă subterană. Pe termen lung, pe fondul aridizării climatului, este de așteptat ca această tendință să se inverseze.

Se anticipează următoarele evoluții pe fondul schimbărilor climatice globale:

- pierderea resurselor de apă de suprafață pe fondul scăderii aportului de apă provenit din topirea zăpezilor și al scăderii cantităților de precipitații;
- degradarea calității resurselor de apă, pe fondul menținerii nivelului actual al relației dintre comunitățile umane și corpurile de apă;
- creșterea impactului negativ asociat cursurilor de apă, pe fondul creșterii frecvenței și magnitudinii unor fenomene climatice extreme;
- variații semnificative ale caracteristicilor calitative și cantitative ale apelor subterane, pe fondul modificării bilanțului în zonele alimentare, al drenării acestora și al menținerii recepției de poluanți din surse antropice.

Calitatea aerului, poluarea atmosferică. Calitatea aerului în Municipiul Craiova reprezintă una dintre problemele care necesită o rezolvare în perspectivă, existând depășiri ale limitelor impuse de legislație, în special la particulele în suspensie. Se impune o atenție sporită și la nivelul dioxidului de sulf, ozonului și oxizilor de azot, care sporesc agresivitatea particulelor în suspensie asupra sănătății populației, vegetației și a clădirilor, în contextul în care sursele sunt din ce în ce mai active (creșterea parcului auto, revigorarea activităților industriale, creșterea incidenței surselor casnice, dezvoltarea activităților din construcții), arealele afectate sunt din ce în ce mai numeroase, iar modalitățile de limitare au eficiență redusă (spații deschise în scădere, sisteme de reducere a poluanților în atmosferă costisitoare).

Valoarea medie a indicelui de calitate a aerului pentru Municipiul Craiova este caracteristică unui spațiu de calitate a aerului nesatisfăcătoare și a unui nivel de poluare relativ ridicat. Pe noxe, cele mai mari probleme se înregistrează la particule în suspensie, dioxid de sulf, oxizi de azot, ozon și compuși volatili.

La nivelul anului 2016, conform *Raportului județean privind starea mediului*, în raport cu stațiile care permit monitorizarea poluantului PM10, se remarcă o descreștere a numărului de depășiri ale valorilor țintă, dar concentrația de PM10 este în continuare o problemă la nivelul municipiului. Același trend a fost identificat pentru poluantul O3, fiind estimat un număr de 10.000 persoane afectate de concentrațiile ridicate de ozon[184].

Calitatea solului. În Muncipiul Craiova, solurile constituie o resursă foarte importantă pentru asigurarea bazei alimentare și menținerea calității mediului, dar mai ales pentru amplasarea de infrastructuri construite și susținerea spațiilor verzi. Principalele activități care conduc la poluarea solurilor sunt: activitățile industriale, activitățile agricole, urbanizarea și transporturile.

Dintre fenomenele recente se detașează procesele de acoperire cu suprafețe construite și infrastructuri, foarte active în Municipiul Craiova, dar și pierderea de nutrienți și formarea de hardpan.

Activitățile din sectorul agricol conduc la degradarea resurselor naturale și la dezechilibrul ecosistemelor, ca urmare a utilizării îngrășămintelor, fără a se lua în considerare natura solurilor, condițiile meteorologice concrete și necesătățile plantelor[185]. S-a observat o creștere a utilizării îngrășămintelor chimice în agricultură în perioada 2012-2016 în Județul Dolj, determinând apariția unui exces de azotați și fosfați, care au efecte negative asupra calității solului.

Solurile din Municipiul Craiova se caracterizează printr-o fertilitate medie (clasele a III-a și a IV-a de fertilitate), regimul climatic caracterizat prin frecvența ridicată a secetelor impunând utilizarea irigațiilor pentru agricultură.

Solurile Municipiului Craiova au suportat numeroase modificări sub acțiunea factorilor antropici (artificializări edafice) pentru îmbunătățirea fertilității lor (aplicarea de îngrășăminte chimice, arături ș.a.), sau pentru crearea unor condiții favorabile de amplsare a unor amenajări (decopertări, acoperirea orizontului de sol). Aceste tipuri de intervenții au modificat caracteristicile solurilor, afectând în mod negativ fertilitatea solurilor pe termen mediu și lung. Gradul de intervenție antropică asupra solurilor municipiului este foarte ridicat, în special din cauza extinderii suprafețelor construite.

Managementul deșeurilor. Conform Strategiei Naționale pentru Schimbări Climatice 2014-2020, emisiile din sectorul deșeurilor reprezintă 5,73% din totalul emisiilor GES și sunt reprezentate în principal de gazul metan rezultat din descompunerea anaerobă a deșeurilor solide eliminate prin depozitele de deșeuri și tratarea apelor uzate. În Municipiul Craiova, deșeurile contribuie la emisiile de GES, prin constituenții primari ai gazului emanat de depozitul de deșeuri Mofleni Eco Sud, dar și prin emisiile de la incineratoare.

Depozitul de deșeuri (Mofleni) ocupă o suprafață totală de aproximativ 44,38 ha, din care zona destinată depozitării – 389,177 m^2 și este situat la o distanță de aproximativ 200 m față de Râul Jiu. Cu toate că depozitul este protejat prin intermediul unui dig de apărare, există riscul de a fi afectat de inundații. Conform datelor privind extinderea arealelor inundabile pentru Râul Jiu, oferite de Administrația Națională Apele Române, depozitul se suprapune zonei care corespunde unei probabilități de 10% de depășire.

[184] Raportul județean privind starea mediului, anul 2016
[185] Raportul județean privind starea mediului, anul 2016

Conform *Raportului județean privind starea mediului, anul 2016*, cea mai mare parte a cantităților de deșeuri municipale colectate sunt eliminate prin depozitare, operațiunile de reciclare și valorificare fiind utilizate într-o măsură foarte mică întrucât în prezent nu este implementat sistemul de colectare selectivă la nivelul întregului municipiu. Deși gradul de conectare a gospodăriilor din mediul urban al județului, la serviciile de salubritate în perioada 2009-2015 are un trend ascendent, cantitatea de deșeuri municipale și asimilabile colectate separat în aceeași perioadă prezintă un trend descendent.

Ținta de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE) este de cel puțin 4 kg/deșeu/locuitor/an începând cu anul 2008. Până în prezent nu a fost atinsă ținta de colectare anuală, deși au fost depuse toate eforturile de către autorități și operatorii economici responsabili, cantitatea de DEEE colectată în ultimii ani în județ a fluctat de la 19.709 tone în anul 2012, la 51.616 tone în anul 2010. Cantitatea tratată anual a variat între 16.341 tone în 2012 și 39.070 tone în anul 2016, tendința fiind de creștere a ratei de recuperare a acestor deșeuri. Rata de colectare raportată șa numărul de locuitori rămâne însă destul de scăzută, fiind de 0,068 kg/locuitor.

În ceea ce privește generarea deșeurilor pe raza Municipiului Craiova, având în vedere fluctuațiile informațiilor (atât cantitativ, cât și calitativ) transmise de către operatorii economici, nu se pot realiza prognoze și/sau face aprecieri cu privire la tendințele în acest domeniu. Se estimează că rata de reciclare este 69,8%.

Cadrul natural, biodiversitatea. Capitalul natural este dat de diversitatea reliefului în Zona Metropolitană, prezența ariilor naturale protejate și de prezența marilor bazine hidrografice ale Oltului, Jiului și Dunării; diversitatea reliefului și prezența ariilor naturale protejate și a bazinelor hidrografice, fac ca potențialul de dezvoltare al zonei să fie ridicat, în mai multe direcții: industrie, agricultură, pescuit, transport, turism.
Cu toate acestea, deteriorarea cadrului natural și diminuarea zonelor libere, în detrimentul expansiunii urbane necontrolate, duce la diminuarea capitalului natural.

În Municipiul Craiova există două arii naturale protejate cu rolul de a conserva habitate și specii caracteristice bioregiunii continentale, precum și alte elemente de peisaj: ROSCI0045 Coridorul Jiului (72.362, 7 ha, din care în Municipiul Craiova sunt 246,92 ha) și Complexul lacustru Preajba-Făcăi (28 ha, din care în Municipiul Craiova sunt 8,37 ha). Ambele arii naturale protejate conservă habitate de zonă umedă, dependente semnificativ de variațiile regimului pluviometric.

Pădurile sunt importante pentru stocarea gazelor cu efect de seră (GES) și reducerea emisiilor, diminuând astfel schimbările climatice. Se estimează că schimbările climatice anticipate la nivelul țării, privind precipitațiile și temperatura vor reduce sănătatea pădurilor și le vor crește vulnerabilitatea la dăunători și la alți factori biotici. Acest fapt poate la rândul său să degradeze pădurile, reducându-le abilitatea de a capta carbon și mărind probabilitatea ca aceste păduri să devină o sursă de emisii de CO2. Condițiile climatice mai puțin favorabile și presiunile biotice se estimează că vor diminua creșterea arborilor cu aproximativ 30%. Diminuarea creșterii va reduce abilitatea pădurilor de a capta carbon și va avea ramificații economice. În Municipiul Craiova se identifică păduri cu rol de protecție a apelor, păduri de protecție a solului, păduri de protecție prin funcția climatică și antipoluantă și păduri de interes social prin funcția de recreere.

Efectele schimbărilor climatice au fost vizibile, în ultimii ani, la nivelul întregului județ. Astfel, condițiile ecologice din silvostepă s-au aridizat (apropiindu-se se condițiile de stepă), condițiile de silvostepă s-au extins în câmpia forestieră joasă, iar prin desecarea bălților a dispărut vântul local „Băltărețul" (care aducea ploi). Se remarcă, așadar, tendințe de evoluție spre deșertificare, uscare anormală a arborilor și acțiunea intensă a bolilor și dăunătorilor. Din totalul arborilor inventariați, între 52% și 62% au suferit defolieri (stejari, salcâmi). Suprafața de păduri infestată a crescut în 2013 comparativ cu 2012, dăunătorul cel mai periculos fiind *Lymantria dispar* (omida păroasă a stejarului).

Principalele amenințări legate de suprafețele forestiere, în contextul schimbărilor climatice, sunt:

- amplificarea riscului de apariție a incendiilor de pădure;
- creșterea riscului de uscare a arborilor, în special în zonele de luncă, unde variațiile de debit și scăderea nivelului freatic pot genera apariția perioadele cu deficit de apă ce pot afecta speciile de arbori;
- schimbări în compoziția pădurilor prin extinderea arealului de disctribuție al unor specii cu pretenții mai reduse, legate de condițiile de habitat, unele dintre acestea încadrate în categoria speciilor alogene invazive;
- creșterea riscului de uscare a arborilor prin expunerea la diferiți factori de stres termic sau la poluanți.

La aceste tipuri de biodiversitate urbană de tip 1 (ecosisteme naturale și seminaturale), se adaugă biodiversitatea agricolă, asociată culturilor agricole. Cea mai mare parte a biodiversității urbane este încadrată însă în categoria spațiilor verzi (grădina botanică, parcurile, scuarurile, aliniamentele stradale, grădinile instituțiilor publice și cele private), care concentrează numeroase specii de plante ce beneficiază din plin de intervenții antropice active (irigații, tratamente împotriva dăunătorilor ș.a.). Diversitatea speciilor în aceste zone este una extrem de ridicată, iar reacția lor la schimbările regimului pluviometric este destul de diferită. În mare, majoritatea speciilor utilizate în spațiile verzi din Municipiul Craiova prezintă un nivel de adaptare mediu spre ridicat la condițiile de climat urban.

Nu trebuie neglijate speciile întâlnite pe terenurile abandonate/neîntreținute, care sunt indicatoare ale schimbărilor de mediu care apar la nivel urban. În aceste zone apar plante dezvoltate spontan, sau care au existat istoric pe aceste amplasamente.

Relația biodiversității cu schimbările climatice trebuie analizată din perspectiva contribuției bodiversității la adaptarea la noile condiții (stocator de carbon, consumator de gaze cu efect de seră și căldură, retenție de apă, stabilizator de sol și moderator climatic la nivel local), cât și ca receptor al efectelor negative. Seceta este amplificată considerabil de evaporația mult mai intensă cauzată de fenomenul de insulă de căldură urbană.

De maxim interes pentru mediul urban este apariția speciilor alogene invazive. Acestea beneficiază de lipsa unei organizări superioare a biodiversității (deficitul unor mecanisme de respingere a invadatorilor) și profită în special de terenurile virane pentru a se extinde. Relevante în acest sens sunt în special oțetarul și ambrozia, care au un areal de răspândire optim în Municipiul Craiova.

Nu trebuie neglijată nici crearea unor condiții optime pentru specii care sunt caracteristice altor regiuni biogeografice, de un deosebit interes fiind cele care au un potențial ridicat de a se constitui în vectori de boală sau generatori de disfuncționalități la nivelul orașului. Acesta este un risc important asociat schimbărilor climatice, în special întrucât în Muncipiul Craiova se manifestă fenomenul de insulă de căldură cu o intensitate moderată.

Amenințările asupra cadrului natural și a biodiversității sunt, în mod similar în întregul teritoriu național: conversia terenurilor, dezvoltarea infrastructurii, extinderea și dezvoltarea așezărilor umane, lucrările hidrotehnice, supraexploatarea resurselor naturale, exploatarea neadecvată a resurselor neregenerabile, speciile invazive, schimbările climatice și poluarea.

2.12.1.f. Peisaj cultural şi natural

Peisajul cultural.

Analiza caracteristicilor peisajului cultural evidențiază o serie de disparități:

- Peisajele culturale ale periferiei Municipiului Craiova sunt supuse unor riscuri majore generate de dezvoltarea urbană necontrolată, de lipsa unor programe coerente de protecție a patrimoniului istoric și de management coerent al ariilor cu valori naturale. Alterarea peisajului cultural este vizibila în tot teritoriul municipal și al zonei învecinate, prin acțiunile factorului uman, în special în zonele puternic populate;
- Se remarcă dispariția, în localitățile istorice, a identității istorice a parohiilor ortodoxe și a manifestărilor teritoriale și sociale ale acestora (mahalale, cartiere);
- Calitățile și valorile de patrimoniu etnografic ale localităților se diminuează, precum și a altor elemente de patrimoniu imaterial;
- Transformarea agresivă a peisajului rural duc la pierderea de valori ale peisajului cultural precum: patrimoniul arhitectural vernacular și clădirile monumentale (clasate sau nu), aflate în stare avansată de degradare;
- În zona centrală a Municipiului Craiova – cu structură medievală şi fond construit valoros –, intervenţiile de după 1948 sunt importante şi au avut ca efect dezechilibrarea ţesutului urban. Operaţiunile publice de după 1990 pentru ameliorarea traficului, cât şi cele de construire privată au accentuat acest dezechilibru;
- Se constată o tendință de mărire a înălțimii clădirilor și de ocupare totală a parcelelor în zona centrală a municipiului, cu desfiinţarea unor construcții valoroase și pierderea coerenței arhitecturale;
- În Municipiul Craiova există un foarte mare număr de clădiri și amenajări care cumulează calități semnificative, foarte multe dintre acestea fiind clasate în Lista Monumentelor Istorice. Cu toate acestea, insuficienta protecție a monumentelor istorice, în afara zonei centrale a municipiului (imobile degradate, restaurări neconforme, amenajări necorespunzătoare în incinte, lipsa controlului dezvoltării în zonele acestora de protecție), duce la pierderea calităților patrimoniale;
- Patrimoniul industrial al Craiovei este unul foarte valoros, care este insuficient valorificat, însă prezintă un potențial uriaș pentru dezvoltarea industriilor creative sau a altor tipuri de funcțiuni complementare celei rezidențiale (echipamente, servicii etc.).

Peisajul natural.

Subliniem importanța majoră a cadrului natural al oraşului; deși aparent lipsit de spectaculozitate, este variat, cu corpuri mari de apă, un relief suficient de accentuat pentru a permite și genera perspective largi asupra teritoriului. Vecinătatea cu o rezervație naturală trebuie privită ca unul dintre marile avantaje ale Craiovei.

Modul de conformare a orașului nu pune în valoare relieful, văile râurilor și bălțile au fost desecate sau, în cazul celor încă existente, au fost invadate de construcții sau se preconizează noi dezvoltări imobiliare. În zonele neconstruite, degradarea peisajului este continuă, prin presiunea factorului uman;

Dezvoltarea urbană istorică a dus la distrugerea majorității relațiilor vizuale ale orașului cu teritoriul său. Cu toate acestea, o serie de relații vizuale cu calități scenică încă există. Acestea trebuie puse în valoare în cadrul amenajărilor urbane și peisagistice. Totodată, trebuie valorificate și punctele de belvedere de pe dealurile din sud-vestul Craiovei asupra Luncii Jiului și a Craiovei.

Din punct de vedere calitativ, starea spațiilor verzi este destul de diversă. Se observă un nivel optim de întreținere a parcurilor, chiar dacă acestea au suprafețe mici și sunt destul de artificializate. Nivelul de intervenție antropică în cadrul acestora este ridicat, ceea ce presupune cheltuieli de întreținere ce se mențin la un nivel ridicat. Celelalte componente ale infrastructurii verzi au o calitate variabilă, în funcție de amplasamentul acestora în cadrul orașului și de modul de gestionare.

Spațiile verzi prezintă vulnerabilitate la schimbările climatice, care este dată în special de bilanțul apei, necesar asigurării metabolismului plantelor. Astfel, valurile de căldură și secetele, dar și furtunile violente, pot afecta starea de sanogeneză a vegetației.

În cealaltă direcție, spațiile verzi se constituie în stocatori de carbon, iar prin efectul de umbră, în creatoare de zone cu topoclimate specifice, mult ameliorate față de cele existente în urban. Mai mult, asocierea cu suprafețele acvatice le crește semnificativ eficiența.

2.12.1.g. Activități economice

Profilul economic este dezvoltat în congruență cu rolul istoric al orașului Craiova, de centru politic și administrativ al Olteniei, dublat de rolul său istoric comercial. Agricultura, predominantă în teritoriul său de influență, a făcut loc, în perioada modernă, unui proces de industrializare. Acest proces se intensifică după 1960, când se creează aici industrii cu profil divers (industrie extractivă, energetică, materiale de construcție, industrie alimentară, industria constructoare de mașini, locomotive). Principalele unități industriale identificate la nivelul municipiului, sunt: Electroputere Craiova (naționalizată 1949), Uzinele Oltcit (pusă în funcțiune în 1976), Fabrica de avioane (1972), Termocentralele Işalnița (1964, 1967) și Craiova II (1987, 1989).

Dinamica populației active. Evoluția populației active, pentru Municipiul Craiova, nu prezintă o evoluție spectaculoasă, tendința generală fiind de ușoară scădere pentru întreg intervalul analizat (2000-2018). Ponderea populației active pentru perioada 2000 - 2018 înregistrează o tendința generală de creștere, cu un maxim în anul 2010. Trebuie precizat însă, că ponderea populației active a scăzut treptat după acest interval, criza economică fiind cea care a afectat iremediabil această evoluție.

Evoluția numărului de șomeri pentru perioada 2000 – 2018, prezintă o tendința generală de scădere, cu un maxim al valorilor în primul an de analiză. De asemenea, șomerii de sex masculin înregistrează valori mai mici (547 de persoane în anul 2018) decât cei de sex feminin (825 persoane în anul 2018).

Dinamica cifrei de afaceri. Evoluția cifrei de afaceri totale reflectă dinamica economiei în ansamblu, aceasta având o evoluție pozitivă pentru Municipiul, cu două momente de creștere mai accentuată 2000-2008 și 2014-2018. Aceeași dinamică pozitivă a cifrei de afaceri totale este înregistrată și pentru Zona Metropolitană, dar și la nivel județean și național ceea ce înseamnă că evoluția cifrei de afaceri pentru Municipiul Craiova se încadrează într-o tendință generală ce a caracterizat economia în ansamblu pentru perioada analizată.

Dinamica ponderii cifrei de afaceri pe sectoare economice în Municipiul Craiova, arată faptul că activitățile economice din sectorul primar prezintă valori pe întreaga perioadă analizată, cu o pondere de sub 10%. De remarcat este faptul că ponderile sectoarelor secundar și terțiar prezintă cele mai semnificative valori, iar cele mai mici aparțin sectorului cuaternar.

Dinamica profitului. Dinamica ponderii profitului pe sectoare economice de activitate arată că cele mai importante valori sunt deținute de sectorul terțiar, fiind urmat de cel secundar, iar cele mai mici valori aparțin sectoarelor secundar și cuaternar. Ponderea activităților din sectorul terțiar este însemnată pe întreaga perioadă de analiză.

Dinamica numărului de salariați. Evoluția numărului total de salariați din Municipiul Craiova, dacă ne raportăm la tendința generală, se prezintă ascendentă, numărul salariaților crescând de la 49.094 salariați în anul 2000 la 66.713 salariați în anul 2018. În privința ponderii pe sectoare de activitate, ponderea cea mai mare pe întregul interval analizat este deținută de salariații din sectorul terțiar, urmați de salariații din sectorul secundar. Detalierea evoluției numărului de salariați pe sectoare de activitate, este următoarea:

- Evoluția numărului de salariați din sectorul primar are o tendință generală de ușoară scădere, numărul salariaților, în anul 2018, fiind aproximativ același cu un numărul de salariați înregistrat la începutul perioadei analizate. La nivel de activitate, în anul 2018, ponderea cea mai mare este deținută de salariații din activitățile Agricultură și Silvicultură.
- Evoluția numărului de salariați din sectorul secundar înregistrează o tendință de scădere ce certifică declinul în care se află acest sector economic la nivelul Municipiului. Numărul mare de angajați se regăsește în domeniile Industria prelucrătoare și Construcții.
- Evoluția numărului de salariați din sectorul terțiar are o tendința generală de creștere pentru întreaga perioada analizată. În anul 2018, ponderea cea mai mare este deținută de salariații din domeniul Servicii.
- Evoluția numărului de salariați din sectorul cuaternar are o tendința generală de creștere pentru întreaga perioadă. La nivel de activitate, în anul 2018, ponderea cea mai mare este deținută de salariații din domeniul Tehnologia Informației.

Eficiența economică a Municipiului Craiova

Ca și evoluție generală, cifra de afaceri înregistrată de agenții economici din Municipiul Craiova, are o tendință ascendentă pentru perioada 2005 - 2019. Criza economică s-a resimțit în toate domeniile de activitate, iar serviciile și sectorul secundar au fost destul de afectate. O altă perioadă care atrage atenția este 2013-2017, când sunt valori ale cifrei de afaceri cu variații mici. În această perioadă sunt înregistrate creșteri ale cifrelor de afaceri pentru firmele din industrie și a firmelor ce au ca domeniu de activitate serviciile, mai puțin turismul, care înregistrează scăderi. Perioada 2017 - 2019 prezintă o creștere a cifrei de afaceri, rezultate foarte bune fiind înregistrate în sectorul industrial, a prelucrărilor industriale, în comerț și servicii, mai puțin în turism. Turismul încă este sector cu o cifră de afacere în scădere.

Tendința celor trei domenii economice – prelucrări industriale, construcții și comerț – este permanent ascendentă din punct de vedere al profitului. Domenii precum serviciile turistice și sectorul cuaternar înregistrează scăderi sau lipsa înregistrărilor de profit. Toate acestea se regăsesc în balanța economică generală a Municipiului Craiova.

Pentru Municipiul Craiova, ca și pol de creștere economică, sectorul primar nu se remarcă prin contribuția la balanța economică generală. La nivelul anului 2019, ponderea în ceea ce privește participarea sectorului primar a cifrei de afaceri (Agricultură, silvicultură și pescuit) este de 1,2%. Tendința de evoluție este constantă, fără oscilații remarcabile de la un an la altul sau pe perioade mai mari.

Sectorul secundar reprezintă pentru Municipiul Craiova și pentru polul de creștere Craiova, cel mai important sector de activitate. Acesta contribuie cu peste 50% la structura generala a cifrei de afaceri. Este sectorul economic cu cea mai mare dinamică.

Sectorul terțiar prezintă particularități semnificative pentru aceeași perioadă 2005 - 2019. Sunt înregistrate în cadrul sectorului terțiar unele oscilații, atât în ceea ce privește numărul de firme active, al numărului de firme radiate, de cifra de afaceri sau de numărul de salariați. Cele mai mari oscilații sunt înregistrate în domeniul turismului, indicatorii economici pentru domeniul turism (cifra de afaceri și profitul), în perioada 2014 - 2019, înregistrând valori negative. O cale de redresare parțială a acestei situații ar fi aceea de a aduce un plus în preocuparea pentru sprijinirea acestui domeniu de către autoritățile locale încât să devină o posibilă atracție locală. Domeniul care aduce un plus în ceea ce privește indicatorii economici menționați, o reprezintă comerțul și serviciile, eliminând dintre ele turismul.

Sectorul cuaternar începe să capete un rol din ce în ce mai mare, în contextul în care Municipiul Craiova este un oraș universitar. Contribuția acestui sector la balanța economică a indicatorilor economici este însă redusă, ținând cont de numărul destul de ridicat al centrelor în care activitatea de cercetare este prezentă. În același timp, vechimea unora dintre aceste centre, importanța și relevanța activității lor nu ar trebui să fie neglijată. În ciuda acestor valori teoretice, sunt insuficiente puncte de susținere orientate spre sprijinirea afacerilor la nivel regional, județean și local. Rezultatele cercetărilor acestor centre importante, ar putea deveni puncte de sprijin în viitor pentru celelalte domenii de activitate (agricultură, servicii și turism, industrie și cultură).

Prognoza dezvoltării economice

În privința evoluției numărului de firme, tendința este crescătoare, deși perioadele de creștere au alternat cu unele de stagnare, valorile fiind în cea mai mare parte a perioadei, situate peste media de 10.741 firme. După criza economică din anul 2008, numărul de firme în Municipiul Craiova a scăzut treptat (12.817 firme), după această perioadă a urmat o stagnare a valorilor, până în anul 2018, când numărul acestora ajunge la 12.414 firme. Prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050 prezintă o creștere a valorilor (în ultimii 2 ani este depășită media valorilor de 19.566 firme).

În privința evoluției cifrei de afaceri, tendința este crescătoare, deși perioadele de creștere au alternat cu unele de descreștere, valorile fiind până în anul 2006 situate sub media de 10.847.994.182 lei, iar după această perioadă se află într-o continua creștere, cu o perioadă de stagnare (2012 - 2014). După această perioadă se înregistrează creșteri ale valorilor până în anul 2018. Prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050 prezintă o creștere a valorilor (în ultimii 2 ani este depășită media valorilor de 48.874.214.251 lei).

În privința evoluției numărului de salariați, tendința este crescătoare, deși perioadele de creștere au alternat cu unele de descreștere, valorile fiind în cea mai mare parte a perioadei, situate sub media de 64.602 salariați. După criza economică din anul 2008, când numărul de salariați în Municipiul Craiova a crescut în etape succesive (80.625 salariați), a urmat o scădere lentă, până în anul 2018, când numărul acestora ajunge la 66.713 salariați. Prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050 prezintă o creștere a valorilor (în ultimii 2 ani este depășită media valorilor de 83.353 salariați).

Evoluția profitului prezintă o tendință crescătoare, perioadele de creștere au alternat cu unele de descreștere, valorile fiind în cea mai mare parte a perioadei situate peste media de 2.835.923.370 lei. După perioada 2008 – 2010, valorile sunt într-o creștere treptată până la sfârșitul perioadei, când se înregistrează o valoare de 1.491.601.160 lei. Prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050 prezintă o creștere a valorilor (în ultimii 2 ani este depășită media valorilor de 2.835.923.370 lei).

Prognoza prezentată în PMUD – pentru orizonturile anilor 2020 și 2030 – arată o dezvoltare a zonelor rezidențiale în Nord-Vestul orașului și în UAT suburbane situate la sud; o polarizare a activităților economice în Nord-Vest și Est/Sud-Est, de-a lungul DN 6, DN 65, DN 55; o concentrare a activităților de-a lungul centurii ocolitoare, precum și în zona aeroportului și în zona conectării cu viitoarea autostradă.

Scenarii pentru Municipiul Craiova

- **Scenariul explorativ-tendențial**. În această variantă de prognoză economia Municipiului Craiova și a zonei metropolitane ar continua tendințele actuale conform prognozelor expuse în acest studiu. În această scenariu de evoluție putem presupune existența unei continuități în evoluția parametrilor de evoluție economică, menținându-se tendințele manifestate în perioada ultimilor ani, rezultând o variantă explorativ - tendențială, în care indicatorii economici relevanți ar urma tendințele proiectate. Acest tipar de evoluție este un factor major de risc, cu impact semnificativ asupra dinamicii structurale a întregului sistem teritorial.
- **Scenariul de creștere economică**. Scenariul optimist presupune ca printr-un management teritorial integrat parametrii economici s-ar modifica semnificativ, prin depășirea pragului critic de evoluție pozitivă, dincolo de care au lor procese de autogenerare. Astfel, dezvoltarea infrastructurii de bază și creșterea accesibilității către principalele culoare de dezvoltare, precum și stoparea migrației populației active către Municipiul București și Uniunea Europeană, ar crea contextul teritorial în care economia locală ar urma o traiectorie de creștere sustenabilă. Acest scenariu este de dorit și s-a dovedit a fi scenariul de evoluție economică ideal pentru un oraș de acest tip, atunci când toți parametrii economici înregistrează creșteri consecutive. În cazul acestui scenariu, se impune o monitorizare atentă a evoluției indicatorilor de bază pentru optimizarea evoluției. În cazul unui astfel de scenariu, autoritățile ar trebui să se orienteze spre creșterea calității vieții, un factor important de creștere economică, pentru a sprijini creșterea dezvoltării umane.
- **Scenariul de declin economic**. Scenariul pesimist presupune ca parametrii economici să se modifice semnificativ prin depășirea pragului critic de evoluție negativă, astfel amplificarea mișcării migratorii a populației (a populației active), reducerea natalității, creșterea mortalității, reducerea ponderii populației cu studii superioare ar genera un declin demografic spectaculos. Impactul acestui scenariu este declinul economic, precum și alte efecte de multiplicare asupra evoluției sistemului analizat. În condițiile în care evenimentele din ultima perioadă (Pandemia de Coronavirus SARS-CoV-2, dar și o serie de alte elemente, precum declinul populației, creșterea ratei migrației și a ratei șomajului, la valori nesustenabile, economia municipiului Craiova poate înregistra și se poate înscrie pe o traiectorie în declin, fapt ce va afecta evoluția întregului sistem teritorial pe termen scurt, mediu și lung. Redresarea economică va depinde de capacitatea de reacție a sistemului, prin politicile de stabilizare economică.

2.12.1.h. Populație

Analiza caracteristicilor demografice evidențiază o serie de disparități:

- Diferențieri semnificative între profilul demografic al Municipiului Craiova și unitățile administrative din zona metropolitană;
- Modificarea dinamicii demografice a unităților administrative ce au devenit parte din Zona Metropolitană Craiova;
- Disparități evidente ale numărului de șomeri în funcție de accesibilitatea față de centrul polarizator, Municipiul Craiova;
- Atractivitatea tot mai mare a zonei metropolitane pentru populația activă din Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia;
- Scăderea numărului de locuitori la nivelul centrului de polarizare și o scădere moderată la nivelul unităților administrative ce compun zona metropolitană.

Analizele socio-demografice realizate în arealul studiat au surprins o serie de fenomene demografice negative - reducerea efectivelor de populație tânără în special pe baza emigrației, dar și prin reducerea natalității, precum și creșterea ponderii populației vârstnice - care determină accentuarea fenomenului de îmbătrânire demografică și tendința de scădere a volumului populației.

Aceste fenomene afectează atât potențialul demografic al județului, cât și evoluția viitoare a pieței forței de muncă. Reducerea efectivelor de populație tânără poate avea consecințe economice negative prin deficitul de forță de muncă pe care îl creează și "presiunea socială„ exercitată asupra populației ocupate. Totodată, creșterea populației vârstnice conduce la cerere sporită de servicii de sănătate și îngrijire a sănătății.

În cadrul infrastructurii spitalicești, o problemă specială o constituie gradul de acoperire și îndeosebi calitatea infrastructurii serviciilor de urgență. Rețeaua de transport și comunicații cu o calitate scăzută, lipsa echipamentelor sanitare, instabilitatea în timp a cadrelor medicale și educația igienico-sanitare necorespunzătoare generează o situație sanitară precară.

Investițiile în îngrijiri medicale au efect direct asupra competitivității, productivității și coeziunii sociale, adică contribuie la creșterea calității și standardelor de viață. Se maximizează contribuția economică a resursei umane și se reduce gradul de dependență economică a populației apte de muncă prin sprijinirea menținerii și prelungirii duratei vieții active a forței de muncă în economie. Un acces facil al populației la infrastructura de sănătate și servicii de sănătate de calitate, chiar și în zone marginale - atât urbane, cât și rurale - este de așteptat să creeze un mediu favorabil revigorării economice a regiunilor cu un grad mai slab de dezvoltare.

În ciuda evoluției negative a indicatorilor demografici de referință, Municipiul Craiova încă deține un important potențial demografic ce poate fi antrenat în atingerea obiectivelor de dezvoltare. Analiza detaliată a acestor indicatori arată că dezvoltarea calității vieții și susținerea dezvoltării economice, dezvoltarea infrastructurii de bază, pot contribui la stoparea evoluției negative a indicatorilor de bază ai profilului demografic.

Prognoza populației și scenariile de evoluție a populației pentru Municipiul Craiova sunt prezentate în *Cap. 3.6.2 prognoza populației* și *3.6.3. Scenarii pentru Zona Metropolitană Craiova și pentru Municipiul Craiova.*

2.12.2. Disfuncționalități la nivelul teritoriului

DISFUNCȚIONALITĂȚI
A. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ȘI TRANSPORTURILOR
A1. Rețeaua stradală
▪ Starea de fiabilitate a drumurilor naționale (în special DN56, DN6B, DN55, DN65C) generează întârzieri în trafic și scad accesibilitatea comunelor Șimnicu de Sus, Mischii, Murgași, Malu Mare sau Teasc, deci accesul locuitorilor la dotări și servicii importante esențiale oferite de Municipiul Craiova; ▪ La nivelul rețelei de drumuri județene se evidențiază degradarea drumurilor în zona de Nord a municipiului; astfel, starea DJ 641 face imposibilă o legătură facilă între Albești, Mischii, Ghercești și Pielești; ▪ Străzile existente modernizate reprezintă cca. 60% din lungimea totală a străzilor din municipiu, iar cca. 40% din străzile din Municipiul Craiova sunt nemodernizate (pietruite sau cu îmbrăcămintea din pământ); ▪ În ceea ce privește circulația rutieră, există disfuncționalități generale din cauza lipsei unor legături funcționale, care să permită traversarea pe direcția Est-Vest, și între centrul municipiului și marile cartiere de locuit, determinate de: ▫ existența unor străzi cu gabarite necorespunzătoare categoriei din care fac parte; ▫ străzi cu capacitate de circulație depășită; ▫ intersecții amenajate la care capacitatea de circulație este depășită; ▫ intersecții neamenajate corespunzător, etc.; ▪ Rețeaua locală de circulații din zona periferică a municipiului, dezvoltată neplanificat, are un caracter rural și prezintă sincope în coerența și grad de conectivitate;
A2. Traficul rutier și pietonal
▪ Lipsa centurii ocolitoare pe latura Sudică a municipiului, coroborat cu dispunerea radială a arterelor de penetrație determină utilizarea zonei centrale pentru traficul de tranzit generând valori ridicate de trafic pe artere din zona centrală a municipiului; ▪ În ceea ce privește rețeaua de transport rutier, lipsa conexiunilor, în special în zona de Sud-Vest a municipiului, generează creșterea timpilor de călătorie, atât ca urmare a creșterii lungimii călătoriilor, cât și din cauza congestiilor de trafic; ▪ Dispersia spațiilor nou construite, mai ales a celor rezidențiale, pune probleme din perspectiva dependenței ridicate de transportul privat, ducând la aglomerarea structurii rutiere, în multe cazuri subdimensionată și ineficientă; ▪ Lipsa traseelor pietonale și a pistelor pentru biciclete în afara zonei centrale; ▪ Accesibilitate redusă a persoanelor cu dizabilități; ▪ Siguranța rutieră este scăzută, numărul cel mai mare de accidente survenind în zona centrală; ▪ Tranzitarea municipiului de traficul greu reprezintă o problemă din punct de vedere al siguranței circulației pietonale, activitățile pietonale fiind intense în cadrul municipiului; ▪ Lipsa rutelor alternative pentru devierea traficului greu de tranzit; ▪ Autovehiculele de mare tonaj sunt o sursă importantă de poluare fonică și de scădere a calității aerului; ▪ Cea mai importantă sursă de poluare fonică este reprezentată de traficul rutier (ex.: nivelul de zgomot este depășit cu peste 5 dB pe fațada clădirilor situate lângă următoarele străzi: Str. Maria Tănase, Str. Brestei, Str. Carol I, Str. Potelu, Calea Unirii, Str. Râului);

A3. Transport în comun
▪ Transportul în comun cu autobuze nu asigură toate deplasările necesare populației orașului; ▪ Transportul în comun pe cale fixă (tramvai) nu deservește toate cartierele mari ale orașului (de ex. cartierul Craiovița Nouă); ▪ Transportul în comun nu este corelat în mod adecvat cu cel rutier interurban, cu cel aerian și cu cel pe cale ferată; ▪ Accesibilitate scăzută a transportului public la nivelul cartierelor Craioviţa, Nisipuri Dorobănția și Catargiu, precum și lipsa transportului public în zona de Nord a municipiului (cartierele Bariera Vâlcii și Bordei);
A4. Transport feroviar
▪ Serviciile de transport feroviar nu oferă o gamă largă de destinații pe distanțe lungi, principalele rute fiind: Craiova – București Nord, Craiova – Pitești, Craiova – Timișoara Nord și Craiova – Cluj – Napoca; ▪ Diminuarea activităților de transport feroviar pentru persoane și mărfuri conduce la suprasolicitarea rețelelor de transport pe pneuri și a rețelei de drumuri; ▪ Lipsa conexiunii dintre Stația CFR și sistemul de transport în comun urban;
A5. Transport aerian
▪ Lipsa conexiunii între Aeroportul Internațional Craiova și sistemul de transport în comun urban;
A6. Transport de marfă
▪ Transportul de mărfuri congestionează traficul urban și nu este conectat intermodal; lipsesc spațiile de parcare în siguranță, în condițiile în care transportul de marfă pe calea ferată este în declin;
B. FONDUL CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR
B1. Aspectul general al localităților
▪ Tendința de mărire a regimului de înălțime al clădirilor și de ocupare totală a parcelelor în zona centrală a municipiului, cu înlocuirea unor construcții valoroase, ducând astfel la pierderea coerenței arhitecturale; ▪ Alterarea peisajului cultural este vizibila în tot teritoriul municipal și al zonei învecinate, prin acțiunile factorului uman, în special în zonele puternic populate; ▪ Majoritatea spațiilor publice sunt lipsite de coerență peisageră din pricina reamenajărilor inadecvate și a introducerii unor elemente de design cu o calitate slabă; ▪ Lipsa preocupărilor referitoare la conceperea și articularea ierarhică a tranziției de la spațiul public către cel privat, creatoare de intimitate și de confort al locuirii; ▪ Cartierele de locuințe colective realizate în perioada 1950-1990, sunt formate din construcții care se învechesc în funcţie de perioada de construire, iar operațiunile de reabilitare termică au numeroase neajunsuri, printre care distrugerea coerenței arhitecturale caracteristice perioadei de construire; ▪ Juxtapunerea stilurilor arhitecturale, creându-se în acest fel zone incoerente din punct de vedere urbanistic și arhitectural; ▪ Tendința de extindere a clădirilor și de ocupare a terenului agricol din fiecare parcelă; ▪ Dezvoltarea clădirilor noi alături de cele existente de-a lungul infrastructurilor de transport nu a fost subordonată concepției de continuitate a țesutului urban; ▪ Dezvoltarea accentuată a orașului apare ca o sumă de operațiuni de construire izolate, separate prin spații neconstruite; ▪ Țesutul urban al zonelor de expansiune apărute după 1990 este multifuncțional și dezechilibrat, necoordonat urbanistic, creând probleme notabile în termeni de costuri publice de echipare edilitară, transport în comun și, mai ales, în termeni de mediu și peisaj; ▪ Pierderea dimensiunilor istorice și estetice din practica urbanistică și arhitecturală, care în prezent se limitează la dezvoltări funcționaliste perisabile;
B2. Utilizarea terenurilor

- Există încă neclarități în delimitarea teritoriilor administrative în conformitate cu Legea nr. 2/1968;
- Lipsa unei baze de date complete cu privire la imobilele din cadrul municipiului, lipsa actelor de proprietate și procentul redus de documentații cadastrale și încheieri de intabulare;
- Din totalitatea construcțiilor existente la nivelul municipiului, numai 19,18% sunt intabulate. Astfel, există un pericol crescut de apariție a unor conflicte juridice, atât între persoane fizice sau juridice, cât și între public și privat;
- Tendința este de a se micșora resursele de terenuri publice și de a se utiliza cât mai intens terenurile existente;
- În Municipiul Craiova există zone de construire foarte densă (densitatea generală a locuitorilor în Municipiul Craiova este de cca. 40 loc./ha; zona de locuințe și zona centrală a orașului au densitatea locuitorilor de peste 100 loc./ha);
- Municipiul Craiova, cu o populație de cca. 270.000 de locuitori, are un indice de spații plantate de cca. 6 mp/1 loc.;
- Spațiile plantate intensiv – păduri, perdele de protecție – din exteriorul orașului sunt insuficiente;
- Spațiile plantate publice, infrastructurile pentru sport și loisir sunt deficitare, atât în Municipiul Craiova cât și în localitățile din ADI;
- Plantațiile de aliniament ale arterelor principale de circulație existente, din intravilan și extravilan, sunt insuficiente;
- Amenajările pentru loisir și sport sunt încă deficitare în localități: de exemplu, în Municipiul Craiova, există Stadionul Ion Oblemenco și Sala Polivalentă, dar aceste echipamente nu au efect pentru activitatea sportivă a „amatorilor”;
- Amplificarea folosințelor terenurilor pentru locuire (locuințe principale și secundare), servicii, loisir și lucrări edilitare conduce la mărirea excesivă a suprafețelor intravilane;
- Modul de concepere al țesutului urban a fost subordonat, după 1990, numai intereselor investitorilor privați prin intermediul operațiunilor de mică anvergură, care nu au urmărit beneficii pentru comunitate;
- Noile dezvoltări imobiliare din zonele suburbane ale municipiului nu sunt însoțite de spații verzi și alte dotări proprii sau echipamente urbane care să poată deservi zona periferică a Craiovei, aceasta fiind total dependentă de dotările din zona urbană centrală sau dispunând sporadic de servicii de educație în regim privat;
- Țesutul urban al zonelor de expansiune este multifuncțional, dezechilibrat și necoordonat urbanistic, creând probleme notabile în termeni de costuri publice, de echipare edilitară, de transport în comun şi în termeni de mediu şi peisaj;
- Expansiunea necontrolată a zonelor rezidențiale ce ocupă rezerve teritoriale strategice ale Municipiului Craiova;
- Tendințe de ocupare cât mai mare a unor terenuri situate în mijlocul zonelor agricole și de construire a unor parcele cu suprafețe foarte mari, neconectate cu țesutul urban al orașului preexistent, se face simțită în tot teritoriul administrativ, în special de-a lungul căilor importante de acces;
- Tendințele de ocupare a spațiilor dintre blocuri prin construcții de mici dimensiuni (ex.: garaje improvizate) și de folosire a locuințelor pentru funcțiuni din sectorul terțiar duc la abandonarea „dotărilor” de cartier;
- Procesul de reducere a suprafețelor construite (shrinkage) este destul de evident în zona platformelor industriale destructurate și al zonelor feroviare. Reducerea suprafețelor construite este asociată de obicei cu abandonul terenurilor, ceea ce accentuează probleme legate de gradul de securitate scăzut, depozitarea neorganizată a deșeurilor, extinderea speciilor invazive etc.;
- Terenurile abandonate ocupă suprafețe semnificative în apropierea zonelor industriale, în lungul căii ferate și în zonele de extindere urbană. Aceste zone abandonate sunt adesea afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor, care duc la scăderea potențialului productiv;
- Zonele destinate spațiilor de depozitare și de servicii au înlocuit o parte din spațiile industriale inițiale și au ocupat terenurile agricole de la periferia Municipiului Craiova. Evidentă este în special dezvoltarea platformelor comerciale mari, care au crescut semnificativ gradul de impermeabilizare a terenurilor;

- Construcțiile industriale, de depozitare și servicii sunt fie grupate (platformele industriale din Nord și din Sud-Est) sau distribuite într-o formă mai dispersată. Acestea generează efecte semnificative asupra calității mediului urban, fiind mari consumatoare de spațiu și generatoare de externalități de mediu foarte diverse, în funcție de activitățile pe care le susțin;
- Noile cartiere de afaceri au modificat importanța centrului istoric, activitatea care se desfășoară în mod curent în acea zonă concentrându-se pe utilizarea turistică și de agrement, fiind astfel fragilă și dependentă de contextul politic;
- Există unități militare în care s-au diminuat activitățile și numărul de militari, devenind parțial neutilizate;
- Aeroportul Internațional Craiova este amplasat în partea de Est a orașului; conul de aterizare pe direcția Est-Vest impune restricții de funcțiuni și de înălțime pentru terenurile din o mare parte a orașului. Sunt impuse servituți și în comunele Pielești, Cârcea și Ghercești; Există unități militare în care s-au diminuat activitățile și numărul de militari, devenind parțial neutilizate.

C. LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- Fond de locuinţe vetust;
- Fondul de locuinţe din centrul oraşului are valoare patrimonială și se degradează, inclusiv prin modernizare inadecvată;
- Modelul de locuire individuală este consumator de spațiu, iar din punct de vedere al siguranței este mai expus la riscurile naturale;
- Gospodăriile locuințelor individuale din fostele sate, care s-au contopit cu orașul, au structură urbană și deservire edilitară deficitară;
- Noile locuințe rurale imită modele arhitecturale de tip suburban și duc la pierderea de valori ale peisajului antropic din zona periurbană a municipiului;
- Presiunile generate de sectorul terțiar asupra locuințelor individuale din zona centrală, prin prisma costurilor de întreținere ridicate;
- În zonele de locuire colectivă sunt prezente disfuncții determinate de comportamentele incompatibile cu locuirea (depozitarea neconformă a deșeurilor, degradarea spațiilor verzi);
- Spațiile rezidențiale cu densitate ridicată prezintă probleme importante în ceea ce privește deficitul înregistrat la nivelul unor spații conexe (locuri de parcare, spații verzi), concentrarea excesivă a consumului și generarea de deșeuri;
- Prezența masivă a locuirii în zona centrală, consecință a politicilor urbane de după 1945, are repercusiuni asupra traficului şi asupra necesarului de parcare în zona centrală, diminuând astfel calitatea serviciilor publice oferite de municipalitate în acest sector;
- Concentrarea obiectivelor de utilitate publică în zona centrală a orașului, duce la slaba deservire a zonelor de locuințe individuale sau a zonelor noi dezvoltate cu echipamente publice de sănătate, educație, spații verzi, sport și agrement;
- Concentrarea instituțiilor publice existente în mod exclusiv în zona centrală a Municipiului Craiova;
- În cartierele Veteranilor și Bariera Vâlcii serviciile publice sunt deficitare și necesită intervenții majore în vederea creșterii calității vieții;
- În cartierele periferice se remarcă lipsa unor dotări primordiale locuirii. De exemplu: în cartierele Nisipuri Dorobănița, Izvorul Rece, Șimnicu de Jos, Bordei și Plaiul Vulcănești nu se regăsesc instituții de învăţământ, iar în cartierele Nisipuri Dorobănița, Izvorul Rece Bordei, Veteranilor, Romanești, Popoveni și Mofleni nu sunt prezente instituţii de sănătate și asistență socială. De asemenea, zonele de agrement lipsesc din cartierele de periferie, excepție făcând Plaiul Vulcănești, Craioviţa Veche și Craioviţa Nouă;
- Parcurile Craioviţa și Cornițoiu sunt insalubre și se află în stare avansată de degradare;
- Spațiile verzi sunt periclitate de intervențiile punctuale în interiorul cartierelor și de dezvoltările urbane cu efect nociv pe termen lung;
- Dispariția sau distrugerea spațiilor publice și a spațiilor verzi din ultimii ani;

- Activitățile de protecție a sănătății populației sunt în curs de diminuare - număr mic de paturi în spitalele publice, diminuarea personalului medical cu calificare superioară și medie;
- Activitățile de protecție socială se desfășoară cu dificultate;
- Școlile profesionale nu sunt axate pe specificul marilor întreprinderi din Municipiul Craiova și ADI;
- Căminele pentru studenți și elevi au capacitate redusă;
- Diferențierile economice între urban – rural în cadrul localităților componente influențează în sens negativ eficiența serviciilor de vânzare și distribuție, dotarea localităților din mediul rural fiind insuficientă;

D. ECHIPARE EDILITARĂ

D1. Gospodărirea apelor

- Un grad mai ridicat de producere a inundațiilor există la Nord de Municipiul Craiova, pe malul drept al Jiului și în apropierea confluenței acestuia cu Râul Amaradia, în comunele Almăj, Coțofenii din Față și Işalnița;
- Sunt necesare lucrări de supraînălțare a coronamentului lucrărilor de îndiguire pentru a fi aduse la standardele prevăzute de Strategia Națională de Apărare Împotriva Inundațiilor pe Termen Mediu și Lung;
- Prezența a numeroase șleauri pe diguri din cauza traversărilor și circulației neautorizate a mașinilor grele;
- Degradarea taluzurilor și dezvoltarea vegetației arboricole pe parament;
- Există tasări și lipsa clapeților de la subtraversări;
- Poluarea apelor de suprafață din cauza activităților industriale, în general datorate funcționării necorespunzătoare sau inexistența instalațiilor de epurare ale agenților economici;
- Contaminarea apelor de suprafață, reprezentată de către depozitarea necontrolată, în special a deșeurilor menajere, în albiile cursurilor de apă;

D2. Alimentarea cu apă

- Sursele de apă potabilă asigură numai cca. 70% din necesitățile orașului (sursele Marica și Mihăița amplasate la Nord-Vest de Municipiul Craiova);
- Rețele de alimentare cu apă deservesc 90% din teritoriul municipiului, însă 35% din imobile nu sunt branșate la rețea conform datelor furnizate de Compania de Apă Oltenia;
- Rețelele de distribuție de apă din Municipiul Craiova au diverse grade de uzură cauzată de vechimea acestora, care conduc la pierderi mari de apă;
- Întrucât aproximativ 10% dintre consumatorii casnici nu sunt echipați cu apometre, controlul asupra consumului lor de apă nu este bine gestionat. Aceasta înseamnă un consum de apă pe cap de locuitor mai mare și necontrolat (174 l/c/zi);
- 38% din apa din Craiova provine dintr-o mare sursă de apă de izvor, Isvarna, situată în Județul Gorj, la aproximativ 117 kilometri de Craiova. Linia de transport se află într-o formă foarte proastă, cu o rată ridicată de defecțiuni accidentale care provoacă întreruperi temporare ale alimentării cu apă brută din această sursă și pierderi semnificative de apă;
- Rețeaua de distribuție a apei în oraş (cu lungime de 745 km) este îmbătrânită și prezintă scurgeri și spargeri frecvente, ceea ce duce la pierderi de apă și consum crescut de energie (deoarece este necesar un efort sporit pentru menținerea presiunii).
- Valoarea ridicată a apei necontorizate cauzează probleme de mediu legate de presiunea asupra surselor de apă brută, eficiența energetică a stațiilor de pompare a apei (deoarece este necesar un efort sporit pentru menținerea presiunii) și degradarea solului;
- Nu există rețea de alimentare cu apă de incendiu și apă de stropit;
- Alimentarea cu apă industrială a unităților industriale este deficitară, lucru care duce la un consum mare de apă potabilă;

D3. Canalizarea

- Sistemul centralizat de canalizare este finalizat în proporție de 75%, însă 50% din imobile nu sunt branșate la rețeaua de canalizare conform datelor furnizate de Compania de Apă Oltenia;

- Părțile marginale ale orașului nu sunt deservite de sistemul orășenesc de canalizare a apelor uzate;
- În Municipiul Craiova sunt conducte de canalizare mai vechi de 90 de ani, ceea ce face ca evacuarea apelor către stațiile de epurare sa se facă cu pierderi foarte mari (infiltrarea acestora în sol duc la poluarea solului și a rețelelor de alimentare cu apă aflate în apropiere);
- Stația de epurare a apelor uzate menajare și industriale în Municipiul Craiova are capacitatea depășită;
- Canalizarea în sistem unitar nu poate asigura preluarea unui volum mare de ape meteorice;
- Construirea intensă pe terenurile din oraș și acoperirea acestora cu construcții impermeabile, diminuează infiltrarea în sol a apelor meteorice;

D4. Alimentarea cu energie electrică

- Funcționarea celor două mari termocentrale (Termocentrala Craiova - Işalnița și Craiova II) în vecinătatea municipiului și, respectiv, în teritoriul său administrativ creează avantaje strategice și dezavantaje în ceea ce privește calitatea factorilor de mediu;
- O mare parte din posturile de transformare (20/0,4 kV) au o perioadă de funcționare foarte mare, ceea ce determină avarii ale acestora în condițiile intemperiilor majore;
- Starea rețelelor de alimentare cu energie electrică de joasă tensiune este deficitară, atât din cauza uzurii fizice a rețelelor, cât și a tipului de racorduri care alimentează consumatorii. Acestea sunt, de regulă, aeriene, ceea ce conduce către avarii în cazul intemperiilor majore;
- O parte din traseele de 220-400 kv și cele de 110 kv traversează anumite zone construite, generând astfel servituți pe terenurile din zona de protecție a rețelelor;
- Rețelele electrice sunt afectate de intemperii, precum: ninsori, îngheț, dezgheț, vânt, ploi, polei, etc;
- Gradul de acoperire cu linii de joasă tensiune a perimetrelor nou construite din zona periurbană a municipiului necesită noi posturi de transformare împreună cu racordurile aferente de 20 Kv;
- Consumul de energie electrică pentru locuințe și servicii este în creștere (încălzire, tehnologie, IT);
- Consumul de energie electrică pentru industrie este pentru moment în scădere din cauza regresului producției industriale;
- Se produc alimentări frauduloase cu energie electrică, în special în zonele în care controlul este slab;
- În ceea ce privește rețelele de alimentare, ele sunt rețele aeriene în mare parte, cu utilizare comună pentru casnic și iluminat public, iar o parte din rețele sunt destinate exclusiv iluminatului public. O parte a rețelelor și echipamentelor sunt învechite, au un grad avansat de uzură și necesită un număr mare de intervenții pentru menținerea în funcțiune, ceea ce generează costuri mari și durate mari de nefuncționare a iluminatului public;
- Nivelul de iluminare în mai multe zone este neconform standardelor în vigoare;
- Putere electrică instalată mare și implicit cheltuieli mari pentru un nivel de iluminare necorespunzător;
- Nivel insuficient informatizat;
- Lipsa sistemelor de monitorizare/telegestiune a sistemului de iluminat public;

D5. Alimentarea cu energie termică

- Insuficienta dezvoltare a energiilor alternative, în condițiile încadrării într-un areal cu potențial solar semnificativ;
- Alimentarea cu energie termică a blocurilor este în regres prin înlocuirea cu sisteme de încălzire individuale;
- Rețeaua de alimentare cu energie termică (transport și distribuție) deservește cartierele de locuințe colective (cca. 70% din suprafața orașului);
- Punctele termice din cartiere sunt învechite și au eficiență energetică mică;
- Apariția întreruperilor în alimentarea cu energie termică determinate de incidente și avarii apărute în elementele sistemului centralizat;
- Starea tehnică a echipamentelor, instalațiilor și utilajelor nemodernizate este necorespunzătoare:

- Electrocompresoarele pentru completarea pernei de aer din recipientele de expansiune sunt nefuncționale;
- Regulatoarele de temperatură specializate, robinetele de reglare cu acționare electrică și servomotoarele aferente, precum și armăturile de închidere și reglare cu acționare manuală nu mai îndeplinesc rolul funcțional (reglajul debitului hidraulic și a temperaturii în instalații, izolarea corespunzătoare a tronsoanelor de conducte);
- Circulația agentului secundar de încălzire se face cu electropompe cu turație constantă, la care reglajul de debit se efectuează manual, din robinetele montate în circuitele de refulare ale acestora;

- Starea tehnică a conductelor termice de distribuție este necorespunzătoare. Conductele sunt în cea mai mare măsură vechi, corodate și prezintă depuneri importante pe pereții interiori, ceea ce conduce la pierderi de fluid prin neetanșeități, creșterea costurilor de pompare și determină frecvente intervenții pentru reparații. Termoizolația conductelor este necorespunzătoare ca urmare a discontinuității sau tasării, conducând la pierderi importante de energie termică prin convecție și radiație;
- Elementele de sectorizare (armăturile) nu mai asigură etanșeitatea necesară, rezultând pierderi de agent termic;
- Distanțele mari de la sursele de aprovizionare cu lemne, cărbuni, butelii de aragaz la locul de utilizare, precum și existența intermediarilor conduc și acestea la creșterea suplimentară a costurilor combustibililor;
- Depozitarea necorespunzătoare a cărbunilor și a combustibilului lichid, în zone neacoperite sau fără platforme de beton ceea ce conduce la poluarea solului și a pânzei freatice;
- Conductele de distribuție a energiei termice se intersectează cu alte rețele de utilități. Există linii electrice subterane netrasate, neprotejate și nesemnalizate în mod corespunzător în zona de intersectare cu conductele termice și a căror amplasare nu respectă distanțele minime față de alte utilități prevăzute în SR 8591 și în normele și în normativele tehnice în vigoare, fapt ce îngreunează accesul la rețeaua termică;
- Starea tehnică necorespunzătoare a rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare determină degradarea stratului de protecție și umezirea izolației conductelor termice. Ca urmare, cresc în mod substanțial pierderile de energie termică în rețeaua de distribuție și apare în timp uzura prin coroziune a suprafețelor exterioare ale conductelor;

D6. Alimentarea cu gaze naturale

- Magistralele de gaz tranzitează anumite zone construite, impunând astfel restricții în dezvoltare, din cauza zonelor de protecție și de siguranță;
- Consumul de gaze naturale pentru populație și pentru unitățile industriale este în creștere;
- Protecția catodică executată pe conductele montate începând cu anul 1986 nu funcționează la parametri proiectați;
- Rețeaua de alimentare cu gaze naturale este întinsă și acoperă cca. 90% din suprafața orașului; zonele deficitare sunt cele marginale;
- Rețeaua de distribuție a gazelor naturale este învechită și poate produce accidente grave;
- Extinderea rețelei de gaze naturale se va face funcție de dezvoltările ulterioare ale municipiului și de soluțiile tehnice adoptate pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră. Deși compania de gaz are soluții de alimentare cu gaz pentru orice cerere venită de la un potențial utilizator, rețeaua de gaz fiind bine dezvoltată și având rezerve suficiente de extindere, nu există un plan coerent de extindere a rețelei de gaz, soluțiile aprobate fiind punctiforme, în funcție de cererile utilizatorilor;
- Alimentarea cu gaze naturale a noilor consumatori se realizează numai prin investiții proprii;

D7. Colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor menajere

- Cantitatea deșeurilor menajere și industriale crește foarte mult;
- Nu există program de asigurare a colectării selective a deșeurilor;

D8. Exploatarea produselor petroliere
▪ Traseul conductelor de transport țiței generează zone de servituții asupra terenurilor aflate în zona de protecție a conductelor; ▪ Depozitele/rezervoarele pentru produse petroliere existente la nivelul teritoriului administrativ al municipiului prezintă un risc major de explozie, fiind incluse în PAAR pentru Municipiul Craiova, 2019;
D9. Telecomunicații
▪ Amplasarea rețelelor de telecomunicații pe stâlpii din beton armat pe care există și rețelele de distribuție a energiei electrice, atât pentru iluminat public, cât și pentru racorduri electrice la imobile, cauzează frecvente defecțiuni a celor 2 rețele;
E. PROBLEME DE MEDIU
E1. Calitatea factorilor de mediu
▪ Disconfort major al locuirii, generat de poluare (praf, cenușă, mirosuri); ▪ Poluarea apei de suprafață și a apelor subterane; ▪ Încălzirea atmosferei, din pricina pierderilor de căldură, a insulelor de căldură urbană, a lipsei vegetației; ▪ Pulberile atmosferice prezintă concentrații mari în interiorul orașului; ▪ Depozitele de cenușă din oraș poluează mediul; ▪ Unele unități economice din oraș nu respectă normele de protecție a mediului (evacuarea gazelor și fumului în atmosferă, infectarea apelor de suprafață și subterane, depozitarea și evacuarea deșeurilor industriale, evacuări toxice în sistemul de canalizare publică ș.a.); ▪ Cursurile de apă de mici dimensiuni care străbat orașul sunt poluate și canalizate parțial; ▪ Zgomotul urban are valori mari în multe puncte ale orașului; ▪ Alimentarea cu apă potabilă a orașului și canalizarea apelor uzate menajere sunt deficitare, iar absența acestor sisteme în aceste zone conduce la poluarea mediului; ▪ Sistemul de producere, transport și transformare a energiei termice este în diminuare și produce pierderi mari de căldură; ▪ Depozitele de cenușă din oraș poluează mediul;
E2. Urbanizarea mediului, căile de transport
▪ Expansiunea excesivă a fondului construit. Dispersia spațiilor nou construite, în special a celor rezidențiale, industriale, de depozitare și servicii prin reducerea suprafețelor agricole și silvice; ▪ Extinderea necontrolată a zonelor construite în zonele cu risc de producere a alunecărilor de teren; ▪ Amplasarea unităților industriale sau de depozitare în proximitatea zonelor rezidențiale; ▪ Accentuarea procesului de reducere a suprafețelor construite ocupate de industrie și abandonul acestora (brownfields); ▪ Prezența în municipiu a clădirilor încadrate în clasele de risc seismic 1, 2, 3; ▪ Absența rețelelor edilitare în anumite părți ale orașului; ▪ Probleme de congestionare a traficului rutier și apariția dificultăților pentru circulația pietonală; ▪ Zgomotul urban are valori mari în multe puncte ale orașului;
E3. Calitatea apelor de suprafață, resursele de apă
▪ Existența riscului de apariție a inundațiilor și a zonelor mlăștinoase; ▪ Alimentarea cu apă potabilă a orașului și canalizarea apelor uzate menajere sunt insuficiente sau funcționează deficitar; absența acestor sisteme în unele zone din municipiu conduce la poluarea apelor de suprafață și subterane; ▪ Rețeaua de distribuție a apei potabile (76,3%) are vechime de peste 40 de ani, în unele zone depășind 90 de ani;

- Capacitate redusă a sistemului de colectare a apelor pluviale în sistemul de canalizare;
- Neasigurarea zonelor de protecție sanitară pentru prizele de captare a apei de suprafață, captările subterane din acviferele freatice și captările de adâncime;
- Nerespectarea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă și în lungul lucrărilor hidrotehnice (diguri, canale, baraje, etc.);
- Prezența exploatării balastierelor în albiile râurilor și lipsa unor investiții constante în lucrări hidrotehnice cu rol de protecție;
- Prezența unui număr considerabil de surse de poluare provenite din activități industriale, depozite de deșeuri, zone de locuințe;
- Evacuări necontrolate de ape uzate menajere în Canalul Craioviţa și în cursurile mici de apă;
- Starea ecologică proastă și foarte proastă a râurilor Jiu, Amaradia, Pârâul Mănăstirii și Canalul Craioviţa, după receptarea apelor uzate de pe platformele industriale;
- Management calitativ deficitar a tuturor cursurilor de apă;
- Cursurile de apă de mici dimensiuni care străbat orașul sunt poluate și canalizate parțial;

E4. Calitatea aerului, poluarea atmosferică

- Prezența platformelor industriale și a depozitelor de deșeuri cu emisii specifice;
- Poluarea aerului prin emisiile asociate traficului rutier, feroviar și aerian;
- Calitatea aerului scăzută în special în lungul drumurilor principale și proximitatea unităților industriale;
- Nerespectarea limitelor impuse de legislație cu privire la emisiile de particule în suspensie; modalitățile de limitare a acestor emisii nu sunt respectate, au eficiență redusă, sau sunt costisitoare;
- Sistemul centralizat de furnizare a agentului termic se limitează doar la zona de locuințe colective. Majoritatea locuințelor individuale utilizează combustibili fosili și lemne pentru încălzire, devenind astfel surse difuze de poluare a aerului, în special în sezonul rece;
- Haldele de cenușă produc praf de cenușă și mirosuri, care sunt amplificate de vânturile dominante din direcțiile Est și Vest, efectele fiind resimțite în localitățile apropiate și în cartierele de locuințe colective;
- Pulberile atmosferice prezintă concentrații mari în interiorul orașului;

E5. Calitatea solului

- Acoperirea și impermeabilizarea solurilor cu suprafețe construite are efecte negative asupra calității solului;
- Activitățile industriale au un impact major asupra poluării solului și a apelor freatice;
- Depozitarea ilegală a deșeurilor pe terenurile agricole pentru a diminua productivitatea acestora în vederea dezvoltării de noi spații construite;
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor poluează solul cu diferite categorii de substanțe. Apariția acidifierii, eroziunii, gleizării și pseudogleizării;
- Depozitele de cenușă din oraș poluează mediul;
- Aplicarea excesivă și necontrolată a îngrășămintelor chimice și a pesticidelor în zonele agricole; gradul de chimizare al agriculturii este ridicat;

E6. Managementul deșeurilor

- Sistemul de colectare și neutralizare a deșeurilor menajere și industriale nu deservește întreaga populație a orașului; depozitul de deșeuri existent este amplasat defectuos și poluează mediul;
- Operațiunile de reciclare și valorificare a deșeurilor sunt utilizate într-o măsură foarte mică; nu este implementat sistemul de colectare selectivă la nivelul întregului municipiu. Cea mai mare parte a cantităților de deșeuri sunt gestionate prin depozitare;
- Incendierea deșeurilor vegetale la nivelul locuințelor individuale din zonele periferice și din satele componente contribuie la creșteri locale ale unor compuși ce afectează calitatea aerului;

- Gestionarea defectuoasă a deșeurilor rezultate din construcții și demolări; multe zone abandonate sunt utilizate pentru depozitarea acestui tip de deșeuri;
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor pe platformele industriale parțial destructurate, în lungul cursurilor de apă, în lungul căilor ferate, în liziera pădurilor, pe terenurile agricole, dar și în lungul unor drumuri secundare;
- Existența de depozite de deșeuri ilegale în teritoriul municipal: în special pe malul stâng al Jiului, în partea de Sud-Vest a Municipiul Craiova;

E7. Cadrul natural, biodiversitatea

- Intensificarea fenomenelor meteorologice extreme, pe fondul schimbărilor climatice (valuri de căldură, inundații, tornade, grindină etc.);
- Procesul de deșertificare nu este ținut sub control într-o arie mai largă, în partea de Sud-Vest a Județului Dolj, lucru ce prezintă un risc ridicat de secetă la nivelul Municipiului Craiova;
- Municipiul Craiova se suprapune peste un areal cu vulnerabilitate la apariția secetelor de natură climatică și pedologică. Frecvența de apariție a secetelor este destul de ridicată, fapt ilustrat și de numărul ridicat de ani moderat secetoși înregistrați în perioada 1961-2013 (8 ani);
- Densitatea mare a suprafețelor construite, a spațiilor de circulație și impermeabilizarea solurilor amplifică problemele de poluare termică;
- Fragmentarea terenurilor agricole cu noile dezvoltări imobiliare dispersate afectează funcționalitatea și profitabilitatea acestora;
- Spațiile plantate publice sunt insuficiente pentru locuitorii orașului; spațiile plantate intensiv (păduri, perdele de protecție) din exteriorul orașului sunt insuficiente; rolul ecologic și social al pădurilor nu este valorificat corespunzător;
- Lipsa conectivității între cele două maluri ale Jiului, esențială pentru includerea albiei majore a râului în strategia de dezvoltare a infrastructurii verzi a orașului;
- Râul Jiu prezintă pericol de inundații în perioada de primăvară-vară și este emisar pentru apele uzate din localitățile riverane (distrugeri de culturi agricole, distrugeri ale peisajului natural, poluarea apei râului);
- Lipsa spațiilor de parcare special amenajate în zonele de locuire colectivă a condus la ocuparea spațiilor publice și spațiilor verzi libere cu autoturisme;
- Unitățile industriale și comerciale au spații verzi și perdele de protecție de dimensiuni reduse sau inexistente;
- Lipsa perdelelor forestiere de protecție în lungul terenurilor agricole accentuează procesul de eroziune a solurilor, limitează capacitatea de retenţie a apei și îngreunează circulația animalelor și păsărilor;
- Lipsa de întreținere a zonelor de protecție feroviară și a zonelor abandonate încurajează depozitarea necontrolată a deșeurilor și extinderea speciilor invazive sau alergene;
- Plantațiile de aliniament ale arterelor principale de circulație, din intravilan și extravilan, sunt insuficiente;
- Utilizarea necorespunzătoare a focului în gospodării, pentru arderea deșeurilor, sau pentru incendierea miriștilor constituie un risc major de apariție a incendiilor de vegetație forestieră;
- Apariția sau dezvoltarea speciilor alogene invazive care pot reprezenta provocări importante pentru structura și funcționalitatea asociațiilor biotice;
- Nivelul de intervenție antropică în parcurile municipiului este ridicat; acest lucru presupune costuri foarte mari de întreținere;
- Speciile de arbori, arbuști și speciile floricole utilizate recent în amenajările de spații verzi sunt de cele mai multe ori specii ornamentale care nu rezistă în mediul urban;
- Organizarea sistemului de întreținere a spațiilor plantate și asigurarea personalului calificat sunt deficitare;
- Nu este asigurată apa de stropit a spațiilor plantate (scuaruri și parcuri, spații plantate stradale);
- Lucrările de construcție sau de extindere a rețelelor edilitare au afectat rădăcinile arborilor plantați în aliniamente sau în spațiile verzi publice; protejarea și întreținerea acestora este deficitară;

- Prezența obiectivelor SEVESO și a celor care intră sub incidența Directivei Emisii Industriale (IED);
- Nerespectarea zonelor de siguranță față de obiectivele care aparțin de S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaș;

F. PEISAJUL CULTURAL ȘI NATURAL

F1. Peisajul cultural

- Peisajele naturale și culturale ale periferiei Municipiului Craiova sunt supuse unor riscuri majore generate de dezvoltarea urbană necontrolată, de lipsa unor programe coerente de protecție a patrimoniului istoric și de management al ariilor cu valori naturale;
- Alterarea peisajului cultural este vizibila în tot teritoriul municipal și al zonei învecinate, prin acțiunile factorului uman, în special în zonele puternic populate;
- Insuficienta protecție a monumentelor istorice, în afara zonei centrale a municipiului (imobile degradate, restaurări neconforme, amenajări necorespunzătoare în incinte, lipsa controlului dezvoltării în zonele acestora de protecție);
- Dispariția, în localitățile istorice, a identității istorice a parohiilor ortodoxe și a manifestărilor teritoriale și sociale ale acestora (mahalale, cartiere);
- Calitățile și valorile de patrimoniu etnografic ale localităților se diminuează, precum și a altor elemente de patrimoniu imaterial;
- Transformarea agresivă a peisajului rural duc la pierderea de valori ale peisajului cultural precum: patrimoniul arhitectural vernacular și clădirile monumentale (clasate sau nu), aflate în stare avansată de degradare;
- Patrimoniul industrial al Craiovei este unul foarte valoros, care este insuficient valorificat, însă prezintă un potențial uriaș pentru dezvoltarea industriilor creative sau a altor tipuri de funcțiuni complementare celei rezidențiale (echipamente, servicii etc.);

F2. Peisajul natural

- În zonele neconstruite degradarea peisajului este continuă, prin presiunea factorului uman;
- Dispariția sistemului hidrografic este cea mai mare pierdere din punct de vedere al valorilor naturale ale sitului;
- În zona de Sud a municipiului dezvoltarea zonelor nou construite riscă să afecteze ecosistemele din Lunca Jiului și din Valea Prejbei, amândouă arii naturale protejate;
- Valoarea Cornișei Craioviței de spațiu plantat și-a pierdut în prezent valoarea datorită proceselor de construcție masivă. Aceste procese au generat probleme de inundabilitate în zona de legătură a Văii Cornițoiu cu Parcul Pedagogic cu Valea Gangului și fracturarea totală a văii prin construirea hipermarketului Lidl și a benzinăriei Lukoil de pe Strada George Enescu;
- Intervențiile realizate de studenții de la Facultatea de Horticultură au alterat peisajul de valoare al Grădinii Botanice;
- Restaurarea Parcului Romanescu din perioada 2015-2016 a avut intervenții discutabile, nerespectând ambianța inițială a parcului, așa cum a fost proiectat de Redont;
- În urma intervențiilor din 2009, Parcul Tineretului și-a pierdut calitatea de parc natural, devenind un spațiu fără identitate, suprautilizat comercial;
- Pădurile se distrug prin acțiunile umane, precum construire și defrișare ilegală; această problemă afectează pădurile, puține, situate pe malul drept al Jiului, în zona aflată la Sud-Vest de Municipiul Craiova;
- Pădurile din Municipiul Craiova au funcție dominantă de protecție, având cicluri de exploatare destul de scurte. Rolul lor social este valorificat destul de neorganizat, fapt ce influențează mult conturarea unor zone cu disfuncționalități reprezentate în special de depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- Diminuarea suprafețelor agricole, forestiere; alterarea peisajului în zona de albie majoră a Jiului prin funcțiuni și activități inadecvate;
- Modul de conformare al orașului nu pune în valoare relieful, văile râurilor și bălțile care au fost desecate sau, în cazul celor existente, au fost invadate de construcții sau se preconizează noi dezvoltări imobiliare;

- Peisajul câmpiei nu prezintă elemente spectaculoase; în zonele neconstruite degradarea peisajului este continuă, prin presiunea factorului uman;

G. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

- Decăderea industriilor dezvoltate după anii 1960;
- Cu caracter monoindustrial, Municipiul Craiova a fost afectat de destructurarea industrială, cu implicații asupra dezvoltării teritoriale a așezărilor aflate în zona de polarizare. Localitățile ce alcătuiesc structura zonei metropolitane se confruntă cu probleme de adaptare la noi activități, în prezent existând riscul decuplării acestora de la procesul de creștere economică;
- Prezența unui important producător din industria automobilelor, care a acaparat celelalte sectoare de activitate transferă economia Zonei Metropolitane Craiova într-o zonă de risc, cu un grad ridicat de vulnerabilitate;
- Nivelul scăzut de competitivitate locală este generat de capacitatea antreprenorială slabă și reziliența relativ scăzută a actorilor economici într-un mediu economic marcat de instabilitate;
- Slaba atractivitate a investițiilor cu capital străin și slab aport al capitalului firmelor locale;
- Piața forței de muncă imperfectă – ofertă bună de locuri de muncă cu o cerere scăzută. Tendințe accentuate de șomaj, discrepanțe salariale și slabă pregătire a forței de muncă;
- Infrastructura de servicii raportată la densitatea populației relevă faptul că nu este suficient de dezvoltată pentru a fi competitivă cu alte zone în care populația are aceleași valori ale densității;
- Amplasarea dezechilibrată a activităților în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova – concentrarea activităților economice în centrul și zona de Sud-Est a orașului; restul zonelor sunt caracterizate de monofuncționalitate (cartiere dormitor);
- Scăderea numărului persoanelor ocupate în agricultură;
- Întreprinderile de procesare a produselor agricole sunt puține la număr;
- Regresul rețelei de piețe agroalimentare și accesul dificil al producătorilor locali la aceste piețe;
- Lipsa oportunităților de vânzare directă a produselor agricole descurajează, iar în unele cazuri blochează dezvoltarea activităţilor agricole în Zona Metropolitană Craiova;
- Craiova nu are infrastructura și logistica necesare stimulării micilor producători pentru producția și vânzarea en-gros și/ sau en-detail a produselor agricole;
- Insuficiența spațiilor de depozitare este critică, astfel micii producători agricoli trebuie să identifice variante de depozitare pentru a valorifica rapid producția;
- Fragmentarea terenurilor agricole nu permite accesarea de fonduri nerambursabile, generând astfel un grad scăzut de tehnologizare a activităților agricole;
- Stațiunile de cercetare agricole prezente funcționale nu dispun de resurse suficiente pentru a susține activitățile de cercetare, în scopul adaptării culturilor la noile condiții climatice;
- În cazul domeniului de cercetare-dezvoltare inovare subfinanțarea nu permite atragerea sau implicarea centrelor de cercetare în proiecte de mare anvergură, întrucât resursele necesare asigurării cofinanțării, asigurării cheltuielilor de derulare a proiectelor depășesc atât capacitatea financiară cât și posibilitățile de garantare a unor credite bancare;
- Insuficientă orientare spre inovare și cercetare în domenii cheie cu potențial de dezvoltare;
- Întreprinderile industriale cu număr mediu de personal sunt relativ puține;
- Lipsa investițiilor puternice pentru facilitarea implantării de industrii noi;
- Conexiuni de circulație dificile în zona marilor platforme industriale;
- Absența zonei libere în legătură cu Aeroportul Internațional Craiova;
- Scăderea rolului comercial al orașului, în ciuda rolului său și al avantajelor poziționării geografice;
- În ceea ce privește comerțul, prezența comercianților cu amănuntul sau cu ridicata, regionali sau locali, adaugă costuri fluxului de aprovizionare, nici un distribuitor neavând o rețea de distribuție națională și neexistând nici facilități publice de cross-docking;

▪ Sectorul turistic slab dezvoltat;
H. POPULAȚIE
▪ Scăderea numărului de locuitori la nivelul centrului de polarizare și o scădere moderată la nivelul unităților administrative ce compun zona metropolitană; ▪ În perioada analizată 2000-2019 pierderea demografică este de 12.849 persoane, ceea ce reprezintă o scădere a volumului populației cu aproximativ 4% în Municipiul Craiova. Conform proiectării demografice scăderea volumului populației se va accentua; ▪ Ponderea populației tinere, cu vârste cuprinse între 0-14 ani a înregistrat în perioada 2000-2019 o scădere de aproximativ 24%. În același timp, ponderea populației vârstnice a înregistrat o creștere de aproximativ 63%. Scăderea ponderii populației tinere și creșterea celei de peste 64 de ani pune în evidență fenomenul de îmbătrânire demografică; ▪ Raportul de dependență după vârstă (40,3% dependenți minori și/sau vârstnici ce revin la 100 persoane în vârstă de muncă) este în creștere, ceea ce crește sarcina socială a populației apte de muncă; ▪ Indicele vitalității populației calculat prin raportarea populației tinere la populația vârstnică are pentru Municipiul Craiova valoarea de 0,5 sub nivelul dorit de 1,5 care asigură înlocuirea generațiilor; ▪ Distribuția pe sexe a populației Municipiului Craiova reflectă, un ușor dezechilibru între ponderea populației feminine 52,9% (159.764 femei) și a celei masculine 47,1% (141.923 bărbați); ▪ În perioada 2000-2019, rata natalității a scăzut cu aproximativ 13% iar mortalitatea a crescut cu 19,3%; ▪ Sporul natural înregistrează valori negative ca urmare a mortalității ridicate comparativ cu natalitatea; ▪ Reducerea efectivelor de populație este determinată atât de natalitatea redusă în raport cu intensitatea mortalității, cât și de migrație, totalul plecărilor cu domiciliul din primul an analizat 2000 și până în 2019 a fost de 81.200 persoane; ▪ Disparități evidente ale numărului de șomeri în funcție de accesibilitatea față de centrul polarizator, Municipiul Craiova;

În cadrul Planului Urbanistic General, pentru zonele aferente obiectivelor de tip SEVESO din Municipiul Craiova se vor institui zone de protecție și siguranță delimitate pe baza scenariilor de risc aprobate, în interiorul cărora se vor aplica restricții diferențiate de utilizare a terenului. Astfel, în zonele cu risc ridicat se va limita, conform legislației române în vigoare, dezvoltarea funcțiunilor sensibile (locuințe, unități de învățământ, spitale, spații cu aglomerări de persoane), fiind admise doar activități industriale compatibile sau zone tehnice. În zonele cu risc moderat se vor permite funcțiuni condiționate, cu respectarea unor cerințe suplimentare privind distanțele de siguranță, densitatea redusă a ocupării și asigurarea căilor de evacuare. Totodată, documentația instituie obligativitatea aplicării măsurilor legale de atenuare a efectelor accidentelor majore și de separare funcțională între platformele industriale și zonele urbane.

De asemenea, reglementările urbanistice cuprind condiții privind organizarea circulațiilor și accesibilitatea pentru intervenții de urgență, precum și obligativitatea corelării documentațiilor de urbanism subsecvente (PUZ/PUD) cu studiile de risc și planurile de urgență existente. Se instituie restricții privind densitatea construcțiilor, regimul de înălțime și amplasarea echipamentelor tehnico-edilitare în raport cu zonele de risc, precum și obligația realizării unor studii de impact și securitate pentru orice investiție nouă situată în vecinătatea acestor obiective. Aceste măsuri contribuie la diminuarea vulnerabilității teritoriale și la integrarea principiilor de prevenire a riscurilor industriale în procesul de planificare urbană. Prin Regulamentul Local de Urbanism se instituie obligativitatea preluării restricțiilor specifice zonelor ce cuprind obiective SEVESO în orice documentație de urbanism subsecventă.

3. Propuneri de organizare urbanistică

3.1. Sinteza prevederilor documentațiilor strategice

Obiectivele fixate în documentațiile de planificare strategică la nivel superior (*Strategia de Dezvoltare Teritorială a României*, *Strategia de dezvoltare integrată regională Sud-Vest Oltenia*, *Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj*) se regăsesc și în viziunea de dezvoltare adoptată în procesul de actualizare a P.U.G.

Principalele aspecte strategice sunt legate de creșterea competitivității economice (economie diversificată și bazată pe sectoarele cu potențial de specializare inteligentă, pe structurile și serviciile de sprijinire a afacerilor și inovării și pe un sector IMM dinamic), de dezvoltarea durabilă și încurajarea activităților turistice (integrarea patrimoniului natural şi construit în oferta turistică). De asemenea, în aceste documentații este subliniat rolul important al Municipiului Craiova la nivelul rețelelor regionale, naționale și europene de transport și posibilitatea ca acesta să devină un nod transfrontalier.

Documentațiile de amenajarea teritoriului pun accent pe consolidarea poziției de pol de creștere, reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii turistice, dezvoltarea infrastructurii educaționale, dezvoltarea infrastructurii sanitare, dezvoltarea infrstructurii sociale și dezvoltarea infrastructurii de transport.

Astfel, noul P.U.G. şi Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia preiau obiectivele formulate prin documentaţiile strategice, detaliindu-le în urma analizării teritoriului şi activităţilor; în ceea ce priveşte documentaţiile anterioare de amenajare a teritoriului şi de urbanism, prevederile acestora sunt preluate în măsura în care sunt valabile şi adaptate contextului local al dezvoltării.

3.1.1. Strategia de Dezvoltare Teritorială a României

La nivel naţional, a fost elaborată *Strategia de Dezvoltare Teritorială a României. România policentrică 2035 Coeziune şi competitivitate teritorială, dezvoltare şi şanse egale pentru oameni*, care reprezintă *„documentul programatic pe termen lung prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României, bazat pe un concept strategic, precum şi direcţiile de implementare pentru o perioadă de timp de peste 20 de ani, la scară regională, interregională, naţională, cu integrarea aspectelor relevante la nivel transfrontalier şi transnaţional în conformitate cu prevederile art. 14, alin (3) din Legea nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare"*[186]. Acest document este bazat pe un concept strategic ce a avut la baza o perioadă de programare de peste 20 de ani. Strategia tratează elemente atât de la nivel naţional cât şi de la nivel regional. Aspectele tratate iau în considerare şi relaţiile interregionale, transfrontaliere şi transnaţionale, în contextul apartenenţei României la UE.

Principiile strategice la baza elaborării Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României (S.D.T.R.) au fost următoarele[187]:

- Racordarea teritoriului naţional la reţeaua europeană şi intercontinentală a polilor de dezvoltare şi a coridoarelor de transport;
- Dezvoltarea reţelei de localităţi şi structurarea zonelor funcţionale urbane;
- Promovarea solidarităţii urban-rural şi dezvoltarea adecvată a diferitelor categorii de teritorii;
- Consolidarea şi dezvoltarea reţelei de legături interregionale;
- Protejarea, promovarea şi valorificarea patrimoniului natural şi cultural.

Fundamentarea S.D.T.R. a reprezentat un proces care s-a concretizat în 25 de studii în domenii relevante pentru palierul strategic la nivel naţional, pentru fiecare domeniu formulându-se obiective corelate.

[186] *Strategia de dezvoltare teritorială a României adoptată de către Guvernul României in data de 5.10.2016* (www.sdtr.ro).

[187] http://sdtr.mdrap.ro/48/Studii_@C8@99i_analize. Documentul era în consultare în 2015 (vezi sdtr.ro).

Problematica cercetată este prezentată, pe larg, în Studiul 19. *Noile legături urban-rural şi dezvoltarea locală*[188]. Preluăm aici un fragment, important pentru înţelegerea situaţiei cu care se confruntă Municipiul Craiova şi zona sa de influenţă; situaţia este similară altor cazuri din ţară.

„Transformările de după 1990 sunt marcante în ceea ce priveşte procesul de reaşezare a populaţiei, de reorganizare a legăturilor în teritoriu şi în interiorul localităţilor, de evoluţia rapidă a periferiilor şi a comunelor limitrofe ale marilor aglomerări urbane, de dezvoltarea unei infrastructuri turistice majore, de transformări funcţionale în interiorul localităţilor şi, în întreaga suprafaţă a ţării, de efectele dezvoltării lipsite de planificare adecvată prealabilă. Modul de abordare a problemelor legate de reţeaua de localităţi trebuie să ţină seama de existenţa unor medii mixte, cu caracteristici parţial urbane şi parţial rurale, care sunt în emergenţă: este vorba atât de sate, în special de cele situate în vecinătatea marilor aglomerări urbane, în care activităţile de tip rural sunt în declin iar cele de tip urban sunt în creştere, cât şi de oraşe, în care se constată un proces invers, de declin al activităţilor de tip urban şi de creştere a celor de tip rural”[189].

În ceea ce privește organizarea localităților, se constată faptul că, în ultimii 25 ani, s-au petrecut modificări majore, printre care menționăm, ca fiind relevante pentru cazul Municipiului Craiova, următoarele:

- Reașezarea în teritoriu a populației, cu dispersia locuirii către periferia localităților urbane și către localitățile din vecinătatea acestora; dezurbanizarea unei părți a orașelor prin emigrare;
- Dezvoltarea zonelor de activități în periferia localităților urbane și dezvoltarea de activități de-a lungul axelor de circulație dintre localități;
- Creșterea cererii de spații pentru locuințe individuale, pentru spații comerciale, pentru alte activități și modificarea modului de viață urban, cu următoarele consecințe în orașe:
  - Apariția cartierelor de locuințe în locul pepinierelor, a zonelor forestiere și agricole;
  - Modificarea apartamentelor din blocuri prin transformarea în spații comerciale sau birouri;
  - Construirea de spații pentru locuințe și servicii în zonele ocupate anterior de unități industriale, militare, parcuri și scuaruri;
  - Apariția funcțiunilor din sectorul terțiar în periferiile orașelor, în zonele de vad comercial și de-a lungul axelor de legătură între localități;
  - Apariția masivă a chioșcurilor, tonetelor, comerțului ambulant și dezvoltarea sau improvizarea unor spații pentru târguri;
  - Începutul procesului de reabilitare a parcurilor, scuarurilor și spațiilor de agrement, cu artificializarea masivă a suprafețelor acestora;
  - Înlocuirea clădirilor vetuste cu clădiri noi, fără respectarea legislației de protejare a patrimoniului construit;
  - Începerea acțiunilor publice de restaurare a monumentelor istorice importante și a unor zone sau centre istorice de mai mari dimensiuni;
  - Delăsarea, într-o primă etapă, a zonelor comerciale centrale și reconversia acestora, într-a doua etapă, în zone de atracție turistică și de loisir, cu restrângerea locuirii din aceste zone – în corelare cu acțiuni de punere în valoare a centrelor orașelor, cu excluderea circulației autovehiculelor, cu introducerea de amenajări diverse (fântâni, scuaruri etc.).

[188] Vezi Serban Popescu-Criveanu *et al.* (Quattro Design), *Noile legături urban-rural şi dezvoltarea locală,* in: Agora Est Consulting, Quattro Design, *Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 2013-2020-2035 – Studii de fundamentare* (Studiul 19), 2014.

[189] Servicii elaborare studii în vederea implementării activităților proiectului cu titlul „Dezvoltarea de instrumente și modele de planificare strategică teritorială pentru sprijinirea viitoarei perioade de programare post 2013”, Studiul 17 – Caracteristicile localităților urbane și rurale, < http://sdtr.ro/upload/STUDII/17.%20Sinteza_Caracteristicile%20loc%20urbane%20si%20rurale.pdf >.

Aceste modificări nu au avut la bază mijloace de planificare urbană responsabilă, Planurile Urbanistice Generale dovedindu-și limitele în mai multe direcții:

- Capacitatea de înțelegere a modificărilor iminente ale localităților și de integrare a tendințelor de evoluție în prevederile urbanistice, în special în ceea ce privește planurile din generația 2000;
- Capacitatea de gestionare eficientă a elementelor de specific local, în condițiile în care perioada de dezvoltare economică accelerată a facilitat înlocuirea masivă a structurilor construite din orașe;
- Capacitate de reglementare, în condițiile în care lipsa adecvării la cadrul normativ în vigoare (inclusiv în ceea ce privește formularea reglementărilor) a sporit slăbiciunea documentațiilor în contextul presiunii dezvoltării;
- Claritate și operaționalitate.

Dezvoltarea locuirii și activităților a presupus sacrificarea patrimoniului construit și a caracteristicilor tradiționale ale localităților, construirea realizându-se cu materiale, forme și gabarite variate și inadecvate. Zonele de extindere a localităților au fost dezvoltate fără operațiuni de reconfigurare funciară, deseori fără condiții adecvate de echipare edilitară, cu o tramă stradală dimensionată greșit față de necesitățile populației din aceste zone, fără servicii publice de proximitate (învățământ, parcuri, echipamente medicale, comerciale ș.a.) și fără sisteme de transport adecvat către zonele centrale. În paralel, locuințele colective vetuste nu au fost reabilitate corespunzător, investițiile în consolidare și în modernizarea instalațiilor fiind aproape inexistente.

Principalele puncte ale viziunii referitoare la rețeaua de localități, pertinente pentru cazul Municipiului Craiova, arată următoarele[190]:

- Stabilizarea rețelei orașelor mari;
- Reîmpărțirea teritoriului administrativ al marilor poli urbani în subunități administrative, cu împărțirea marilor orașe în sectoare;
- Așezarea populației urbane în orașe mari și în localitățile din jurul acestora, în sisteme de localități urbane;
- Relansarea sistemelor de transport de mărfuri și persoane, care actualmente sunt decăzute (transportul pe cale ferată, transportul aerian, cel maritim și cel fluvial);
- Crearea de parteneriate puternice urban-urban, rural-rural și urban-rural în scopul creșterii calității vieții în ambele medii;
- Serviciile publice vor fi organizate pe mai multe trepte și vor avea mai multe amplasamente în teritoriul țării, pentru a fi mai accesibile populației deservite;
- Zonele în care factorii latenți de urbanizare pot fi activați și valorificați se vor dezvolta (procesul de creștere a populației în mediile urbane și în zonele acestora de influență va fi accelerat în zonele de Est și Sud-Est, precum și, parțial, în zona de Vest, zonă punte către Europa Centrală);
- Parteneriatele economice create între centrele urbane aflate în zona transfrontalieră și orașele apropiate din țările vecine vor contribui la formarea unor euro-regiuni și la consolidarea relațiilor transfrontaliere;
- Distribuția echilibrată a resurselor și a creșterii economice în cadrul rețelei de localități (zone funcționale urbane, zone metropolitane, orașe mici și medii cu rol coordonator la nivel regional, localități rurale cu rol în dezvoltarea locală), ca rezultat al procesului de management durabil al activităților și al dezvoltării infrastructurii centrelor urbane în colaborare cu comunele învecinate, vor sta la baza consolidării unor subsisteme unitare bine structurate din punct de vedere administrativ, urbanistic și economic, atractive pentru relocarea populației și activităților.

[190] Servicii elaborare studii în vederea implementării activităților proiectului cu titlul „Dezvoltarea de instrumente și modele de planificare strategică teritorială pentru sprijinirea viitoarei perioade de programare post 2013", Studiul 15 – Dezvoltarea rețelei de localități, < http://sdtr.ro/upload/STUDII/15.%20Raport_Reteaua%20de%20localitati%20dupa%20rang%20si%20importanta.pdf >.

Conform Raportului Băncii Mondiale (2013), nivelul de urbanizare din România este mai mare cu aproximativ 10% față de datele oficiale – adică 65 % față de 55 % (prin urbanizarea, în special, a zonelor metropolitane), măsurile prioritare degajate din Raport fiind următoarele[191]:

- Definirea zonelor urbane de amploare ale țării și gestionarea acestora la nivel de metropolă, cu facilitarea mobilității și interacțiunii între diferiții participanți la viața comunității (în special sistem integrat de transport la nivelul metropolei administrat la nivel metropolitan);
- Sprijin pentru extinderea polilor de creștere; în zone urbane, investiții în creșterea calității vieții, în stabilizarea pieței imobiliare, în consolidarea planificării urbane și în punerea în valoare a patrimoniului;
- În zone rurale cu populație densă, conectivitate și accesibilitate mai bune; în zone rurale îndepărtate, instituții puternice;
- La nivel mai larg (zone economice mai mari), dezvoltarea infrastructurii de conectivitate (autostrăzi, căi ferate, aeroporturi), susținută de orașele mari.

Conform studiilor de fundamentare ale Strategiei de dezvoltare teritorială a României, **viziunea** referitoare la modul de dezvoltare al sistemelor de localități este *valorificarea echilibrată a sistemului policentric de localități în contextul dezvoltării teritoriale,* urmărind dezvoltarea unei rețele de localități urbane și rurale policentrice, cu grad crescut de atractivitate, dezvoltată omogen în teritoriu și conectată la sistemul european de localități.

Obiectivul general (linia directoare) în privința dezvoltării sistemelor de localități, pornind de la principiile de dezvoltare durabilă, policentricitate și coeziune teritorială și socială, este *întărirea legăturilor interne ale sistemelor de localități și sprijinirea dezvoltării durabile a zonelor funcționale urbane.*

Misiunea administrației publice este aceea de a coordona și facilita demersul de întărire a legăturilor dintre localități prin oferirea de suport administrativ, legislativ, financiar, actorilor din sectoarele public și privat implicați.

Obiectivele teritoriale, în legătură cu obiectivele majore de coeziune teritorială şi de reducere a disparităţilor, vizează dezvoltarea ţinând cont de condiţiile specifice ale teritoriilor (zone cu specific geografic) şi oportunităţile de finanţare naţionale şi europene, reprezentând, în cea mai mare parte, obiective integrate, operaţionale într-un termen scurt. Responsabilitatea statului în materie de stabilire a obiectivelor, de coordonare a implementării măsurilor şi de facilitare a accesului comunităţilor la fonduri este dublată de responsabilitatea locală (UAT sau grupări de UAT) în ceea ce priveşte realizarea acţiunilor.

[191] BM, MAE, MDRAP, *Orașe competitive. Remodelarea economiei geografice a României*, 2013, < http://www.fonduri-ue.ro/images/files/studii-analize/43814/Orase_competitive_-_raport_final.pdf >.

3.1.2. Strategia de dezvoltare integrată regională Sud-Vest Oltenia

Viziunea Regiunii Sud-Vest Oltenia pentru perioada de programare 2014-2020 este „*aceea de a deveni un promotor al competitivității atât în domeniul industrial, cât și în agricultură, dar și al economiei digitale prin dezvoltarea unui mediu de afaceri performant bazat pe resurse umane competente, integrarea tehnologiilor inovative şi promovarea dezvoltării durabile*".

Obiectivul strategic global pentru perioada 2014-2020 este „*dezvoltarea durabilă şi echilibrată a Regiunii Sud-Vest Oltenia prin valorificarea resurselor proprii, sprijinirea mediului de afaceri, a infrastructurii şi serviciilor în vederea reducerii disparităţilor existente între regiunea SV Oltenia şi celelalte regiuni ale ţării în scopul creşterii nivelului de trai al cetăţenilor*".

Obiectivele specifice, corelate cu priorităţile de finanţare, sunt următoarele:

- Creşterea competitivităţii regionale prin îmbunătăţirea eficienţei energetice, sprijinirea întreprinderilor, dezvoltarea infrastructurii şi calificarea resurselor umane (Priorităţile 1, 2 şi 4);
- Crearea de noi locuri de muncă, creşterea incluziunii sociale şi reducerea sărăciei (Prioritatea 5);
- Creşterea atractivităţii regionale şi dezvoltarea durabilă a regiunii prin îmbunătăţirea infrastructurii, valorificarea zonelor urbane şi a potentialului turistic (Priorităţile 3 si 6).

Priorităţile Strategiei de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2014-2020:

1. Creşterea competitivităţii economice a regiunii;
2. Modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii regionale;
3. Dezvoltarea turismului, valorificarea patrimoniului natural şi a moştenirii cultural-istorice;
4. Dezvoltare rurală durabilă şi modernizarea agriculturii şi a pescuitului;
5. Dezvoltarea resurselor umane în sprijinul unei ocupări durabile şi a incluziunii sociale;
6. Protectia mediului şi creşterea eficienţei energetice.

Studiul privind dezvoltarea socio-economică a Regiunii Sud-Vest Oltenia, în perspectiva elaborării documentelor de programare 2021-2027 (în curs)[192] stabileşte priorităţi şi măsuri prin proiecte care urmăresc „*concentrarea investiţiilor în promovarea inovării şi specializării inteligente, crearea unei culturi antreprenoriale, susţinerea întreprinderilor pentru a le permite depăşirea dificultăţilor cu care se confruntă în calea creşterii, creşterea eficienţei energetice*".

Obiectivul general este „*dezvoltarea integrată sustenabilă a Regiunii Sud-Vest Oltenia prin atragerea de investiţii în comunităţile locale, îmbunătăţirea accesului la piaţa muncii, promovarea accesului egal şi facil pentru cetăţeni la servicii de calitate, sprijinirea şi consolidarea mediului de afaceri, în scopul asigurării atractivităţii regiunii pentru cetăţeni şi investitori*".

Obiectivele specifice sunt următoarele:

- Creşterea competitivităţii regionale prin accentuarea rolului cercetării-dezvoltării şi promovării inovării şi specializării inteligente;
- Creşterea atractivităţii regiunii prin dezvoltarea resurselor umane, asigurarea accesului a piaţa muncii şi accces egal la servicii sociale, combaterea sărăciei şi a excluziunii;
- Promovarea unei dezvoltări integrate şi sustenabile prin creşterea eficienţei energetice, producţia de energie verde, utilizarea durabilă a resurselor, reducerea disparităţilor între judeţe şi dintre zonele urbane şi rurale.

[192] <https://www.adroltenia.ro/wp-content/uploads/2020/01/Studiu-privind-dezvoltarea-socio-economica-a-regiunii-SV-Oltenia.pdf>

3.1.3. Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2014-2020

Viziunea de dezvoltare durabilă a Județului Dolj arăta că, în anul 2020, dezvoltarea județului se va defini prin următoarele caracteristici:

1. Un hub de transport transfrontalier, bine conectat la rețeaua TEN-T și la principalii poli economici din țară și din Europa, cu o infrastructură de transport modernă, sigură și rapidă;
2. Un pol de atracție de importanță regională, care va deservi cu servicii educaționale, medicale, sociale, culturale și de recreere întreaga regiune istorică a Olteniei;
3. Un standard de viață sporit pentru doljeni, prin accesul îmbunătățit și nediscriminatoriu la oportunități de ocupare, la infrastructură și servicii publice de calitate, care să reducă disparitățile de dezvoltare față de alte zone ale țării;
4. Un spațiu cu o economie diversificată și competitivă în context național și european, bazată pe sectoarele cu potențial de specializare inteligentă, pe structurile și serviciile de sprijinire a afacerilor și inovării, pe o forță de muncă corespunzător calificată și pe un sector IMM dinamic;
5. Un areal cu un patrimoniu natural și construit bine conservat și integrat într-o ofertă culturală și turistică competitivă, prietenos cu mediul înconjurător și orientat către gestiunea durabilă a resurselor de care dispune;
6. Un județ cu o administrație locală pro-activă, transparentă, accesibilă, orientată către cetățean și eficientă în atragerea de resurse de dezvoltare, care să conlucreze permanent cu mediul privat și societatea civilă și care să sprijine cooperarea internațională și transfrontalieră.

Obiectivele strategice sunt următoarele:

OS1. Creșterea accesibilității și atractivității Județului Dolj pentru investitori și turiști;

OS 2. Dezvoltarea durabilă a Județului Dolj;

OS 3. Creșterea atractivității Județului Dolj pentru locuitori și dezvoltarea unor comunități incluzive.

Această viziune este numai în parte, atinsă. La fel, precedentele documentaţii strategice menţionate şi-au atins numai parţial obiectivele.

3.1.4. Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană – Polul de Creștere Craiova

Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) – Polul de creștere Craiova (2017), viziunea pentru orizontul 2023 este următoarea:

„*Polul de Creștere Craiova se va afirma în profil regional și național ca un centru important de dezvoltare economică și culturală, devenind un spațiu atractiv pentru locuire prin oferta diversificată de locuri de muncă, servicii publice complexe și de calitate și posibilități variate de petrecere a timpului liber. Teritoriul Zonei Funcționale urbane va fi dezvoltat echilibrat, va fi caracterizat de o bună accesibilitate, va utiliza resursele rațional, respectând patrimoniul antropic și natural*."

Obiectivele strategice ale SIDU sunt următoarele:

1. Creșterea competitivității economice a polului de creștere Craiova prin valorificarea resurselor locale și orientarea către domeniile cheie cu potențial de dezvoltare ale zonei;
2. Dezvoltarea polului de creștere Craiova prin conectarea la rețelele regionale, naționale și europene de transport, bazată pe o politică coerentă de dezvoltare a relațiilor funcționale, concomitent cu îmbunătățirea infrastructurii specifice;
3. Asigurarea unor servicii publice de calitate (educație, sănătate, social, administrație, siguranță a populației), urmărind atât tipologia cererii, cât și dimensiunea teritorială a acesteia;
4. Crearea condițiilor necesare dezvoltării demografice a zonei, prin corelarea cererii cu oferta de muncă și asigurarea condițiilor unui trai decent;

5. Afirmarea identității turistice a zonei funcționale a polului de creștere Craiova prin valorificarea și promovarea patrimoniului cultural și natural;
6. Creșterea calității factorilor de mediu și asigurarea unui climat favorabil locuirii.

Cooperarea teritorială în Zona Metropolitană Craiova este instituționalizată și beneficiază de principalele instrumente de planificare. Conform *Studiului de economie urbană* (studiu de fundamentare pentru PATZ Zona Metropolitană Craiova), *„dezvoltarea Zonei Funcționale Urbane Craiova va trebui să reprezinte un parteneriat între mediul public (administrațiile locale), mediul de afaceri, mediul academic și de cercetare, sectorul ONG și populație"*.

Același studiu consideră că *„Zona Funcțională Urbană Craiova are un avantaj competitiv pe care trebuie să îl fructifice în perioada următoare: poziționarea geografică, coroborată cu accesul la infrastructuri de transport. Zona Funcțională Urbană Craiova se află în centrul unei regiuni interstatale care cuprinde orașe mari și foarte mari din România, Bulgaria, Serbia și chiar Ungaria. În plus, Zona Funcțională Urbană Craiova se află pe trasee europene de transport de mărfuri și persoane. Potențialul dezvoltării unui hub de transport intermodal este evident, dar trebuie susținut atât de factori locali, dar și de autorități județene și naționale"*.

Implementarea, în Municipiul Craiova și în Zona Metropolitană, a soluțiilor Smart City este inițiată prin includerea, în SIDU, a acestui obiectiv: *„Dezvoltarea Zonei Funcționale Urbane Craiova ca ansamblu va trebui să se încadreze în tendințele orașului modern, să adopte treptat tehnologii noi și să dezvolte măsuri inovative în funcționarea sa. Altfel spus, va trebui să devină o zonă urbană europeană modernă, care să integreze soluții TIC în funcționarea sa ca sistem dinamic. Va trebui să devină ceea ce este definit de termenul „Smart City"*[193].

<u>Obiectivele specifice ale SIDU</u> sunt următoarele, grupate după obiectivele strategice:

1. <u>Creșterea competitivității economice a polului de creștere Craiova prin valorificarea resurselor locale și orientarea către domeniile cheie cu potențial de dezvoltare ale zonei.</u>
   1.1. Stimularea mediului de afaceri prin dezvoltarea unui parc industrial, a minim un centru/accelerator de afaceri și diversificarea serviciilor oferite de structurile de afaceri deja înființate prin oferirea de facilități, având un orizont de timp mediu, până în anul 2023.
   1.2. Valorificarea resurselor locale prin stimularea cooperării la nivel de producători și comercianți, concretizată prin crearea a minim 2 piețe agroalimentare/târguri până în anul 2023, încurajarea exporturilor și dezvoltarea de rețele și platforme de sprijin.
   1.3. Sprijinirea și dezvoltarea a minim un parteneriat public-privat în domeniul cercetării-dezvoltării și inovării până în anul 2023 prin stimularea cooperării între centrele de cercetare publică, mediul academic și întreprinzători.
2. <u>Dezvoltarea polului de creștere Craiova prin conectarea la rețelele regionale, naționale și europene de transport, bazată pe o politică coerentă de dezvoltare a relațiilor funcționale, concomitent cu îmbunătățirea infrastructurii specifice.</u>
   2.1. Îmbunătățirea accesibilității localităților din ZFU prin conectarea la rețelele de transport naționale și europene (TEN-T) într-un orizont de timp mediu, până în anul 2023.
   2.2. Îmbunătățirea infrastructurii rutiere prin reabilitarea/modernizarea drumurilor în proporție de 80% în Zona Funcțională Urbană a Polului de Creștere Craiova până în anul 2030.

[193] După Asociația Română pentru Smart City și Mobilitate, *„Alba Iulia conduce în clasamentul proiectelor smart implementate, cu 96 de aplicații, în timp ce trei din primele cinci orașe dezvoltate – București, Constanța și Brașov, au sub 10 proiecte implementate, iar Craiova nu are nicio astfel de soluție*". Vezi < http://romaniansmartcity.ro/2018/08/24/paradox-orasele-dezvoltate-nu-investesc-inca-suficient-in-solutii-smart-city/ >.

2.3. Asigurarea unui sistem de transport eficient, bazat pe stabilirea de relații funcționale, cu scopul facilitării mobilității persoanelor și mărfurilor în condiții de siguranță și cu un impact cât mai redus asupra mediului, în orizontul de timp 2017-2030.

2.4. Integrarea Aeroportului Internațional Craiova în rețeaua publică urbană prin extinderea transportului public și modernizarea infrastructurii aeroportuare în vederea asigurării condițiilor de trafic la standarde europene până în 2023.

3. Asigurarea unor servicii publice de calitate (educație, sănătate, social, administrație, siguranță a populației), urmărind atât tipologia cererii, cât și dimensiunea teritorială a acesteia.

3.1. Modernizarea/reabilitarea și dotarea infrastructurii educaționale, sociale, de sănătate și administrative pentru creșterea calității serviciilor publice în ZFU Craiova într-un orizont de timp mediu, până în anul 2023.

3.2. Dezvoltarea serviciilor educaționale, medicale, sociale și administrative prin înființarea de noi centre, extinderea ofertei de servicii existente și asigurarea accesului resurselor umane la formare profesională continuă într-un orizont de timp mediu, până în anul 2023.

3.3. Diminuarea disparităților economico-sociale dintre localitățile componente ale ZFU prin implementarea unui proiect pilot în domeniul economiei sociale, precum și prin stimularea investițiilor publice și private în localitățile defavorizate, susținute prin accesarea de programe europene și guvernamentale, într-un orizont de timp mediu, până în anul 2023.

4. Crearea condițiilor necesare dezvoltării demografice a zonei, prin corelarea cererii cu oferta de muncă și asigurarea condițiilor unui trai decent.

4.1. Oferirea de facilități de dezvoltare sustenabilă a forței de muncă prin crearea de programe locale sau accesarea de programe europene/guvernamentale pentru formare profesională și oferirea de stimulente pentru angajarea și menținerea tinerilor de tipul ajutoarelor de minimis, scutirilor de impozite, până în anul 2023.

4.2. Modernizarea urbană a zonelor locuibile prin creșterea suprafețelor spațiilor verzi în zonele urbane și periurbane, extinderea iluminatului public metropolitan, amenajarea a minim 5 parcuri tematice, introducerea unui sistem de monitorizare video în spațiile publice, precum și prin construirea a 5 parcări/garaje colective pentru zonele rezidențiale până în anul 2023.

4.3. Dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare și creșterea gradului de conectare a localităților ZFU la acestea până în anul 2023, astfel încât cel puțin 85% dintre locuințe să beneficieze de echipare edilitară de calitate.

5. Afirmarea identității turistice a zonei funcționale a polului de creștere Craiova prin valorificarea și promovarea patrimoniului cultural și natural.

5.1. Reabilitarea/modernizarea și amenajarea a minim 5 obiective ce aparțin patrimoniului cultural-istoric din ZFU până în anul 2023.

5.2. Diversificarea ofertei culturale prin crearea de evenimente/acțiuni culturale, promovarea valorilor culturale locale și asigurarea infrastructurii necesare realizării de activități culturale prin construirea a 4 clădiri noi până în anul 2023.

5.3. Diversificarea ofertei de agrement prin crearea de noi facilități de petrecere a timpului liber, inclusiv prin înființarea a 5 baze sportive, care să atragă cetățenii ZFU și turiștii, având un orizont de timp mediu, până în anul 2023.

5.4. Promovarea și valorificarea patrimoniului cultural și natural prin restaurarea, dotarea și promovarea turistică a minim 3 obiective și introducerea acestora în circuitul turistic regional sau național până în anul 2023, susținută prin furnizarea de servicii turistice de calitate.

6. Creșterea calității factorilor de mediu și asigurarea unui climat favorabil locuirii.

6.1. Creșterea eficienței energetice la nivelul ZFU prin măsuri integrate ce vizează reducerea consumului de energie și creșterea ponderii energiei provenite din surse regenerabile, având un orizont de timp mediu, până în 2023.

6.2. Încurajarea utilizării transportului public și a celui nemotorizat prin crearea/modernizarea infrastructurii specifice și prin derularea de campanii de conștientizare și informare, în orizontul de timp 2017-2030.

6.3. Măsuri de prevenire a riscurilor naturale și antropice pentru reducerea efectelor și pagubelor asupra populației prin acțiuni specifice de regularizare a cursurilor de apă, împădurire, amenajare a zonelor de risc, prin îmbunătățirea sistemului integrat pentru situații de urgență și prin acțiuni de conștientizare și informare, având un orizont de timp mediu, până în 2023.

6.4. Creșterea calității factorilor de mediu prin acțiuni specifice de tipul utilizării surselor regenerabile de energie, inclusiv prin menținerea stării de conservare favorabile a ariilor naturale protejate având un orizont de timp mediu, până în anul 2023.

6.5. Dezvoltarea unui sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor și derularea de campanii de reciclare și decontaminare a zonelor afectate de poluare până în anul 2023.

3.2. Sinteza prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului

3.2.1. Planul de Amenajare a Teritoriului Naţional (P.A.T.N.)

Secțiunea I – Rețele de transport (Legea nr. 363/2006)

Rețeaua de căi rutiere

Sunt prevăzute 2 autostrăzi, care vizează localitatea studiată, și anume:

- Lugoj – Caransebeș – Drobeta Turnu Severin – Filiași – Craiova – Calafat (face parte din coridorul paneuropean de transport IV);
- Craiova – București.

Sunt prevăzute 4 drumuri expres sau cu 4 benzi, care vizează localitatea studiată, și anume:

- Craiova – Alexandria – București;
- Bacău – Târgu Secuiesc – Brașov – Pitești – Slatina – Craiova;
- Filiași – Craiova;
- Craiova – Bechet.

Rețeaua de căi ferate

Sunt prevăzute 2 linii de cale ferată convenționale, cu viteză până la 160 km/h pe trasee de reabilitare, care vizează localitatea studiată, și anume:

- Arad – Timișoara – Caransebeș – Drobeta Turnu Severin – Strehaia – Craiova - Calafat (face parte din coridorul paneuropean de transport multimodal IV);
- Craiova – Roșiori – Videle – București/ Giurgiu.

Este prevăzută o linie de cale ferată de interes local, pe traseu nou, și anume:

- Craiova – Porțile de Fier II.

Rețeaua de căi navigabile interioare și porturi

Sunt prevăzute lucrări de amenajare pe Râul Jiu între Dunăre și Craiova. De asemenea, este prevăzut un port nou pe Râul Jiu la Craiova.

Rețeaua de aeroporturi

Sunt prevăzute lucrări de modernizare ale Aeroportului Internațional Craiova, lucru care va duce la o accesibilitate mai mare la nivel internațional.

Rețeaua de transport combinat

Sunt prevăzute lucrări de modernizare ale terminalului de transport existent Craiova.

Secțiunea II – Apa (Legea nr. 171/1997)

Municipiul Craiova este situat în bazinul hidrografic V – Jiu. În ceea ce privește lucrările care vizează apa pentru populație, pe teritoriul Municipiului Craiova au fost prevăzute aducțiuni importante cu debite peste 0,1 mc/s pentru îmbunătățirea alimentării cu apă potabilă pe termen mediu (2006-2015). Astfel, s-a dorit creșterea debitului la 1,0 mc/s pe Firul 2 Izverna – Craiova.

Municipiul Craiova face parte din Zona nr. 18 (împreună cu localitățile: Filiași, Segarcea, Balș, Piatra-Olt, Drăgășani), care a fost desemnată drept Zonă cu disfuncționalități mari în alimentarea cu apă și/ sau canalizare a municipiilor și orașelor, care necesită lucrări hidroedilitare de reabilitare și dezvoltare.

Lucrările hidroedilitare de reabilitare și dezvoltare, prevăzute în perioada 1998-2005, au vizat următoarele tipuri de intervenții la nivelul Municipiului Craiova:

- Modernizarea sistemului de alimentare cu apă;
- Majorarea debitelor la captare-tratare;
- Reabilitarea rețelei de distribuție;
- Reabilitarea rețelei de canalizare;
- Extinderea de canalizare;
- Realizarea unei noi stații de epurare.

În ceea ce privește apa pentru industrie, Municipiul Craiova este localizat într-o zonă cu resurse de apă, care au fost poluate de industrie și care necesită măsuri de reabilitare pe termen mediu. Zona aceasta are o suprafață de 63.000 ha.

Secțiunea III – Zone protejate (Legea nr. 5/2000)

Municipiul Craiova este inclus în categoria de unități administrativ – teritoriale cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național. Astfel, monumentele istorice de valoare națională excepțională din Craiova stabilite prin Legea nr. 5/2000, sunt:

- Casa Glogovenilor;
- Casa Băniei;
- Prefectura;
- Palatul Mihail;
- Mănăstirea Bucovăț.

În ceea ce privește zonele naturale protejate de interes național și monumentele naturii, pe teritoriul Municipiului Craiova se găsește Complexul lacustru Preajba – Făcăi, care are o suprafață de 28 ha.

Secțiunea IV – Rețeaua de localități (Legea nr. 351/2001)

Municipiul Craiova este încadrat în categoria localităților urbane de rangul I și este municipiul reședință al județului Dolj. Localitățile urbane de rangul I reprezintă municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european.

Secțiunea V –Zone de risc natural (Legea nr. 575/2001)

Municipiul Craiova este încadrat în zona de intensitate seismică VIII (în garde MSK).

Municipiul Craiova nu se încadrează în unitățile administrativ-teritoriale afectate de inundații și în unitățile administrativ-teritoriale afectate de alunecările de teren.

Secțiunea VI –Zone cu resurse turistice (Ordonanța de Urgență nr. 142/2008)

Municipiul Craiova este încadrat în categoria de unități admministrativ-teritoriale cu resurse naturale și antropce foarte mari, resursele antropice fiind dominante. De asemenea, localitatea este încadrată în categoria unităților administratic-teritoriale care nu au probleme cu infrastructura turistică și în categoria unităților administratic-teritoriale care nu au probleme cu infrastructura tehnică.

3.2.2. Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J. Dolj)

Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Dolj a fost realizată de asocierea: S.C. Urbanteam S.R.L. – lider, S.C. Velplan Design S.R.L. și S.C. Search Corporație S.R.L., având ca beneficiar Consiliul Județean Dolj.

Obiectivul general[194] *al amenajării teritoriului județean Dolj este realizarea unei dezvoltări sociale și economice durabile a teritoriului în concordanță cu structura spațială proprie și în mod coerent cu structurile regionale, având ca scop:*

- *creșterea copetitivității teritoriului administrativ județean în cadrul economiei naționale;*
- *promovarea coeziunii teritoriale pentru ameliorarea disparităților constatate la nivel zonal în dezvoltarea economico-socială a teritoriului, determinate atât de condițiile geografice cât și de particularitățile dezvoltării specifice care au condus la concentrările de populație și activități economice în principal în jurul municipiilor și orașelor precum depopulări în zone agricole sau periferice montane;*
- *valorificarea superioară și protecția patrimoniului natural și cultural;*
- *promovarea turismului de calitate și durabil;*
- *stoparea declinului demografic, asigurarea unei creșteri a populației, a stabilității și a integrării părții active a acesteia, în structurile economice locale prin crearea de noi locuri de muncă, creșterea incluziunii sociale și reducerea sărăciei;*
- *creșterea competitvității județului prin corelarea în plan teritorial a dezvoltării infrastructurilor teritoriului și localităților cu organizarea rețelei generale urbane pentru îmbunătățirea relațiilor urban-rural și dezvoltarea funcțiuniilor urbane.*

Principalele caracteristici ale Municipiului Craiova prezentate în P.A.T.J. Dolj sunt:

- Pol național – rangul I – reședință de județ, centru economic, administrativ și cultural important, cu inflență la nivel național, situat pe o axă majoră de transport; deține dotări publice diversificate și complexe și are o arie de influență extinsă, incluzând în această arie și orașele Segarcea și Filiași;

[194] Extras din: *Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Dolj – Etapa III: Strategia de Dezvoltare și Programul de Măsuri*, p. 8

- Centru coordonator pentru comunele: Ghindeni, Țuglui, Vârvoru de Jos, Coșoveni, Malu Mare, Cârcea, Terpezița, Pleșoi, Breasta, Pielești, Ghercești, Ișalnița, Predești, Coțofenii din Dos, Șimnicu de Sus, Coțofenii din Față, Almăj, Goiești, Bucovăț, Mischii, Podari;
- Industria feroviară are o tradiție de peste 50 de ani, în producția de locomotive electrice și diesel, peste 8.000 de astfel de vehicule fiind produse de uzina „Electroputere" de la înființare. Există companii private la nivel local, care realizează lucrări de modernizare și reparații pentru vehiculele feroviare. Industria feroviară are un potențial ridicat de dezvoltare datorită investițiilor ce se fac în rețeaua de căi ferate, și a tendinței europene de revigorare a transportului feroviar;
- Parcul Romanescu și Grădina Botanică sunt unele dintre cele mai spectaculoase spații verzi din România, având o suprafață de peste 100 ha, crescând specii rare de arboti și flori;
- Dispune de o rețea de instituții culturale cu tradiție (teatre, operă, filarmonică, casă de cultură a studenților, casă de cultură municipală etc.), cu o oferă largă de spectacole și evenimente culturale;
- Potențialul turistic al Municipiului Craiova:
  - Muzee aflate în clădiri monument istoric, având în colecție exponate unice din domeniul artelor plastice, istoriei și arheologiei și etnografiei;
  - Lăcașurile de cult, multe dintre ele fiind monumente istorice (ex.: Categrală Mitropolitană „Sf. Dumitru", Mănăstirea „Tuturor Sfinților", Biserica „Adormirea Maicii Domnului" etc.);
  - Palatele și clădirile medievale Vorvoreanu și Justiției, Casa Băniei, Glogoveanu și Vălimărescu;
  - Infrastructura sportivă și de agrement aflată într-un proces amplu de extindere și modernizare;
  - Centrul turistic Constantin Brâncuși.
- Reprezintă zona cu cea mai mare densitate de monumente la nivel județean (310 monumente).

Prin P.A.T.J. Dolj au fost prevăzute următoarele obiective majore pentru Municipiul Craiova:

- Consolidarea poziţiei actuale de pol urban de creștere prin: îmbunătăţirea bazei economice, a mediului şi a infrastructurii de servicii pentru o mai bună exploatare a potenţialului teritorial în vederea atragerii investiţiilor şi în consecinţă a întăririi competitivităţii; dezvoltarea funcţiilor administrativă şi culturală şi ridicarea în continuare a nivelului de dotare - echipare;
- Restaurarea obiectivelor clasate la categoria A (importanță națională) în vederea includerii lor în circuite de turism cultural: importante clădiri publice (Liceul Carol I, Primăria etc.), arhitectura industrială, clădiri de locuit de la sfârșitul sec XIX;
- Realizarea unui circuit de turism al centrului urban instoric, în vederea refuncționalizării adecvate și punerii în valoare a obiectivelor de patrimoniu;
- Realizarea unor centre de informare turistică;

De asemenea, au fost prevăzute următoarele măsuri specifice pentru Municipiul Craiova:

- Extinderea spațiului în unitățile de învățământ datorită numărului ridicat de elevi pe sală;
- Realizarea sau finalizarea unor campusuri școlare;
- Informatizarea și dotarea învățământului liceal, tehnic și profesional, prin dotarea laboratoarelor, cabinetelor și bibliotecilor școlare cu echipamente IT și tehnologii moderne;
- Asigurarea infrastructurii necesare asistenţei medicale de specialitate prin extinderea dotărilor publice necesare – construirea Spitalului Regional Craiova;
- Modernizarea/ reabilitarea și dotarea cu echipamente performante a unităților sanitare;
- Înființarea unor echipaje mobile de prim ajutor calificat (descarcerare, transport victime);

- Proiectul cu titlul “Extindere Complex de Servicii Comunitare Vis De Copil”;
- Înfiinţarea unui Complex de Servicii pentru Persoane Vâstnice cu Handicap, structurat pe două componente: componenta rezidenţială – un centru de îngrijire şi asistenţă cu o capacitate de 50 de locuri şi componenta de zi – un centru de servicii de recuperare neuromotorie cu o capacitate de 100 de locuri;
- Mansardarea şi amenajarea Centrului de Recuperare şi Reabilitare pentru Copilul cu Handicap „Sf. Apostol Andrei”;
- Extinderea Centrului de Plasament pentru Copilul Preşcolar cu Dizabilităţi „Prichindel” prin mansardarea imobilului în care funcţionează centrul;
- Înfiinţarea unui Centru de Pregătire pentru o Viaţă Independentă, cu o capacitate de 50 de locuri;
- Înfiinţarea unui Centru de zi destinat copiilor care au săvârşit fapte penale şi nu răspund penal;
- Înfiinţarea unui Centru de Asistenţă Post-Detenţie în parteneriat cu Penitenciarul pentru Minori şi Tineri din Craiova, care să vină în sprijinul minorilor cu vârste cuprinse între 14 şi 18 ani şi tinerilor cu vârste de până la 21 de ani, eliberaţi din detenţie, prin oferirea de servicii de găzduire, informare, consiliere, socializare, suport şi asistenţă în vederea reintegrării sociale;
- Înfiinţarea unui Centru pentru victimele violenţei domestice în cadrul căruia beneficiarii să primească servicii de găzduire temporară, hrană, informare, consiliere socială/psihologică/juridică, sprijin în gasirea unui loc de muncă şi identificarea unei locuinţe;
- Dezvoltarea fondului locativ în vederea acoperirii cererii de noi locuinţe, modernizării şi creării unui circuit imobiliar adaptat nevoilor pieţei, prin: realizarea de locuinţe pentru tineri destinate închirierii (ANL) și construirea de locuinţe sociale conf. Legii nr.114/1996;
- Extinderea rețelei de distribuție a apei pe str. Dorobanților și în cartierele Rovinari II, Izvorul Rece, Mofleni, Lascăr Catargiu;
- Extinderea rețelei de canalizare a apei uzate în cartierele Rovine II, Izvorul Rece, Mofleni, Lascăr Catargiu, pe str. Dorobanților, în Făcăi;
- Execuție aducțiuni Craiova-Cernele și Craiova-Podari, rețea principală de distribuție la Cernele, rețea secundară de distribuție la Cernele, rețea distribuție în cartierele Rovine II, Izvorul Rece, Mofleni și Lascăr Catargiu – Craiova, rețea principală de distribuție pe str. Dorobanților (Craiova), rețea distribuție Cârcea, extindere rețea de distribuție la Malu Mare+cartier Ford, extindere rețea Cârligei;
- Finalizarea stației de epurare situată la Făcăi, pe malul de Est al Jiului. Aceasta va avea capacitatea de epurare a apei uzate provenită din rețeaua de canalizare existentă a municipiului, din extinderile acesteia, precum și din comunele învecinate;
- Construirea unei staţii de compostare a deşeurilor biodegradabile la Mofleni – Craiova, care urmează să deservească întregul județ;
- Extinderea reţelelor de distribuţie de medie și joasă tensiune;
- Amplasarea cablurilor electrice care se întind între stâlpii de iluminat și pe fațadele clădirilor în canalizație subterană;
- Modernizarea/ extinderea reţelei de iluminat public;
- Înființare rețea Net-City;
- Creșterea și dezvoltarea de produse și servicii tip "e-servicii" în vederea eficientizării transferului de date și informații;
- Modernizarea sistemului de transport și distribuție a agentului termic, prin înlocuirea conductelor clasice cu izolație din vată minerală, pozate în canale subterane, cu conducte din oțel preizolat termic cu spuma

poliuretanică și manta din PVC, prevăzute cu sistem de detectare a pierderilor de fluid, precum și robinete care să asigure închiderea rapidă, corectă și sigură a circuitelor de fluid (agent termic/apă caldă);

- Menţinerea şi îmbunătăţirea instalaţiilor de alimentare cu energie termică la locuinţele colective;
- Montarea conductei de transport gaze naturale pe traseul Craiova- Segarcea;
- Extinderea reţelelor de distribuţie a gazelor naturale, în paralel cu înlocuirea conductelor cu durata normală de viaţă expirată;
- Realizarea drumului expres Craiova – Pitești;
- Realizarea DX2 (Drum Expres Danubius Expres) - Tronson București - Alexandria - Roșiori - Caracal – Craiova;
- Realizarea DX2 (Drum Expres Danubius Expres) - Tronson Craiova - Filiași - Strehaia - Drobeta Turnu Severin - Orșova - Baile Herculane - Caransebeș – Lugoj;
- Reabilitarea/modernizarea drumului EuroTrans Tracia (ET13): DN 56: Craiova – Calafat (frontiera cu Bulgaria), cu studierea necesității de sporire a capacității de circulație - lărgire la 4 benzi - pe sectorul Craiova – intersecție cu DJ561;
- Reabilitarea/modernizarea drumului DN 55: Craiova (DN 6) - Port Bechet (cu studierea necesității de sporire a capacității de circulație - lărgire la 4 benzi - pe sectorul Craiova – intersecție cu DJ652);
- Modernizarea drumului DN 65C: Craiova (DN 65) - Bălcești - Horezu (DN 67);
- Modernizarea drumului DN 6B: Craiova (DN 65F) - Hurezani (DN 67B);
- Modernizarea coridorului TEN-T Central între București – Arad via Craiova (linia 900);
- Electrificare și reabilitare la viteza de proiectare a coridorului TEN-T Central între Craiova și Calafat (linia 912);
- Reabilitare cale ferată de importanță economică Craiova – Slatina Pitești (linia 901);
- Extinderea și modernizarea Aeroportului Internațional Craiova (realizare/extindere terminal pasageri, extindere/ îmbunătățire pistă, platformă staționare aeronave, ehipamente și utilaje de asistență a navigației, securitate și siguranță, drum tehnologic, iluminat, supraveghere video etc.);
- Dezvoltarea infrastructurii de transfer intermodal pe rețeaua TEN-T centrală;
- Construire Varianta de ocolire Craiova Sud (varianta sud-vest: DN 6 - DN 55 - DN 56);
- Modernizare DJ 552, Craiova – Mofleni – Bucovăţ – Italieni – Terpeziţa – Sălcuţa – Plopşor – Vârtop – Caraula - Cetate, km 4+200 – km 71+771 (traseu regional);
- Modernizare DN 6B în zona Municipiului Craiova;
- Reabilitare/ modernizare DC 81 în Municipiul Craiova;
- Pasaj denivelat peste CF pe traseul DN 55, km 5+200;
- Crearea și funcționalizarea unei rețele de transport public la nivelul Zonei Metropolitane Craiova;
- Reabilitarea Aerodromului George Valentin Bibescu, Balta Verde;
- Dezvoltarea complementarităţii funcţionale a Municipiului Craiova pentru a deveni “oraş portal” capabil să asigure accesul la teritoriul UE, ca centru regional activ;
- Relaţii de întărire a centralităţii în plan regional al municipiilor Craiova şi Băileşti, prin asumarea rolului de coordonare în sistemele regionale transfrontaliere şi naţionale;
- Dezvoltarea mediului de afaceri.

3.2.3. Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal (P.A.T.Z. Zona Metropolitană Craiova)

P.A.T.Z. – Zona Metropolitană Craiova a fost realizat de S.C. Gea Strategy & Consulting S.A., având drept beneficiar Agenții pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, prin Compartimentul Pol de Creștere Craiova. Lucrarea este compusă din 8 studii de fundamentare, și anume:

- Studiu Căi de Comunicații și Transporturi;
- Studiu Echipare Edilitară;
- Studiu de Economie Urbană;
- Studiu de Istorie Urbană;
- Studiu de Amenajare Peisagistică și Spații Verzi;
- Studiu de Sociologie Urbană și Demografie;
- Studiu de Mediu 1;
- Studiu de Mediu 2.

Studiu Căi de Comunicații și Transport

Printre disfuncționalitățile enumerate în studiu care fac referire în mod specific la Municipiul Craiova se numără:

- Craiova nu reușește să își valorifice suficient poziția în relație cu principalele coridoare de transport ale U.E. (rețeaua TEN-T);
- Nu există nici o integrare tarifară, ceea ce înseamnă că utilizatorii trebuie să plătească mai multe bilete pentru călătoria lor când merg în afara limitei administrative a oraşului Craiova, sau să schimbe un operator cu altul;
- Accesibilitatea Aeroportului Internațional Craiova este asigurată aproape exclusiv rutier.

Astfel, printre necesitățile și axele de dezvoltare care fac referire în mod specific la Municipiul Craiova se numără:

- Reactualizarea P.U.G. Craiova pentru a putea gestiona dinamica expansiunii urbane - reglementarea noilor dezvoltări dar şi asigurarea proiectării infrastructurii de transport aferente acestora în vederea ameliorării condiţiilor de mobilitate pentru rezidenţii aşezărilor suburbane;
- Este nevoie de dezvoltarea unei rețele de transport public atractive pentru utilizatorii săi și eficientă din punct de vedere economic și de mediu. Întreaga Zonă Metropolitană trebuie să beneficieze de o accesibilitate mai bună în relație cu Municipiul Craiova, dar și în relațiile din teritoriu;
- Conectarea Aeroportului Internațional Craiova la zonele pe care le deservește prin legături de cale ferată „grea” (clasică) sau de cale ferată „uşoară”, cu cale dedicată, care să asigure transferul la/dinspre aeroport cu regularitate şi fiabilitate ridicată, fără impreciziile unui transport rutier congestionat.

Studiu Echipare Edilitară

Printre disfuncționalitățile enumerate în studiu care fac referire în mod specific la Municipiul Craiova se numără:

- Rețelele de distribuție de apă din Municipiul Craiova au diverse grade de uzură cauzată de vechimea acestora, care conduc către pierderi mari de apă;
- În Municipiul Craiova sunt conducte de canalizare mai vechi de 90 ani, ceea ce face ca evacuarea apelor către stațiile de epurare sa se facă cu pierderi foarte mari (infiltrarea acestora în sol cu poluarea solului, cât și a rețelelor de alimentare cu apă aflate în apropiere);
- O parte din traseele de 220-400 kV și cele de 110 kV traversează anumite zone constuite, generând astfel servituți pe anumite terenuri;
- Magistralele de gaz tranzitează anumite zone construite, impunând astfel restricții în dezvoltare, din cauza zonelor de protecție și de siguranţă.

Astfel, printre proiectele realizate sau în curs de implementare pentru eliminarea sau diminuarea acestor disfuncționalități se numără:

- Extinderea și reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în Municipiul Craiova;
- Halda de nămol la stația de epurare Craiova;
- Extindere alimentare cu apă și canalizare Craiova, reabilitare stație de apa Bordei;
- Extindere sisteme alimentare cu apă Malu Mare, aducțiune apă Craiova-Podari și Craiova-Breasta.

Studiu de Economie Urbană

Printre disfuncționalitățile enumerate în studiu care fac referire în mod specific la Municipiul Craiova se numără:

- Municipiul Craiova susține din punct de vedere economic Zona Metropolitană Craiova;
- Destructurarea industrial a afectat în mod semnificativ oraşul datorită caracterului monoindustrial, afectând în acest fel și dezvoltarea teritorială a așezărilor influenţate de polarizarea centrului urban.

Studiu de Istorie Urbană

Printre disfuncționalitățile enumerate în studiu care fac referire în mod specific la Municipiul Craiova se numără:

- Starea de degradare avansată a unor monumente, între care unul cu valoare naţională excepţională;
- Lipsa posibilităţii de vizitare a unor monumente de importanţă naţională sau locală;
- Lipsa unor muzee de tip memorial ale boierilor Craioveşti.

Printre măsurile propus prin intermediul studiului care vizează în mod specific Municipiul Craiova se numără:

- Cercetarea patrimoniului industrial în cadrul Studiilor istorice de fundamentare şi stabilirea măsurilor de protecţie pentru conservarea şi punerea în valoare;
- Restaurarea cu prioritate a bisericilor cu pictură exterioară;
- Amenajarea în vederea punerii în valoare a siturilor arheologice;
- Studierea amenajării unui traseu de vizitare a Brazdei lui Novac;
- Realizarea unui muzeu de arhitectură popular;
- Realizarea unui Muzeul al evoluţiei privind alimentarea cu apă a oraşului Craiova, prin conversia funcţională a Staţiei de pompare de la Făcăi.

Studiu de Amenajare Peisagistică și Spații Verzi

Printre disfuncționalitățile enumerate în studiu care fac referire în mod specific la Municipiul Craiova se numără:

- Relația dintre Municipiul Craiova și Lunca Jiului este nevalorificată.

Pentru gestionarea peisajelor din Municipiul Craiova au fost propuse următoarele măsuri:

- Amenajarea Luncii Jiului pentru încurajarea relației dintre peisajul urban și cel natural;
- Amenajarea peisagistică a intrărilor principale ale orașului.

Studiu de Sociologie Urbană și Demografie

Studiul evidențiază anumite tendințe specifice la nivelul Municipiului Craiova în perioada 1992-2011, printre care se numără:

- Procesul de suburbanizare marcat de migrația populației dinspre Craiova către prima coroană de localități;
- Piramida vârstelor la nivelul municipiului are o formă de amorfă, ceea ce sugerează că după un proces de îmbătrânire demografică, urmează un proces de reîntinerire demografică, ca urmare a unei ușoare tendințe de creștere a natalității;
- Raportat la numărul populației active, Craiova reprezintă principalul bazin de forță de muncă pentru localitățile din prima coroană;
- În Craiova au fost identificate 7 comunități urbane marginalizate, distribuite la periferia municipiului;
- Importanța municipiului la nivel național și Est-European este evidentă datorită sistemelor urbane trans-naționanle și regionale din care acesta face parte și anume: sistem transfrontalier cu Belgrad (Serbia), Plevna (Bulgaria) și Vidin (Bulgaria) și sistem regional cu București, Slatina, Râmnicu Vâlcea și Drobeta-Turnu Severin;
- Municipiul Craiova are o capacitate medie spre mare de polarizare a teritoriului din jurul său și își poate consolida statutul de pol printr-o continuă dezvoltare.

Studiu de Mediu 1 – Studiu care va sta la baza evaluărilor de mediu pentru planul de amenajare a teritoriului

Analiza realizată în Studiu de Mediu 1 are, în general, o perspectivă teritorială, nefiind evidențiate particularități ale Municipiului Craiova. Astfel, atât disfuncționalitățile, cât și obiectivele și măsurile generale propuse prin intermediul studiului au caracter teritorial, și nu au specificitate la nivelul Municipiului Craiova.

Studiu de Mediu 2 – Studiu care va sta la baza evaluărilor de mediu pentru planurile urbanistice generale

Studiul evidențiază anumite caracteristici specifice la nivelul Municipiului Craiova, printre care se numără:

- Bilanțul teritorial al verdelui urban existent în Municipiul Craiova, scoate în evidență ponderea mare a spațiilor verzi din cartiere (285 ha), aproximativ 41% din suprafața totală a spațiilor verzi amenajate, urmate de parcurile municipale cu 36% (cca. 243 ha), doar 6% (cca. 38 ha) grădini publice, restul de 17% înglobând alte categorii de spații verzi;
- Punctele critice în privința protecției mediului din Municipiul Craiova sunt: pe Blvd. Nicolae Titulescu, Calea București ți Blvd. Decebal, datorită traficului rutier și a celui feroviar care poluează chimic și fonic atmosfera și în zona Platforma de Sud-Est (Electoputere, Ford, M.A.T. Reloc);
- Un grad ridicat de producere a inundațiilor există la Nordul orașului, pe malul drept al Jiului;
- În privința calității apelor subterane o problemă a Municipiului Craiova o reprezintă localitățile componente de Nord-Vest, ce înglobează exploatările petroliere respectiv Ghercești;
- În aval de Platforma industrială Işalnița, apele subterane freatice sunt afectate de evacuările de ape uzate amoniacale de la S.C. DOLJCHIM S.A. Craiova, zona devenind critică, mai ales că aici este şi captarea de ape subterane Breasta a R.A. Apă Craiova;
- Modificările caracterului suprafețelor din interiorul municipiului au atras modificări de ordin climatic.

Măsurile propuse prin intermediul studiului au caracter general și vizează monitorizează efectele semnificative ale implementării P.U.G..

3.3. Concluziile studiilor de fundamentare

3.3.1. Stabilirea caracteristicilor teritoriale, economice și sociale ale Municipiului Craiova

3.3.1.a. Caracteristici teritoriale

Municipiul Craiova este situat în mare parte în luncă și pe terasele Jiului, incluzând zona de contact dintre Piemontul Getic (subunitățile Piemontul Bălăciței și Piemontul Oltețului) și Câmpia Română (subunitatea Câmpia Olteniei), având o altitudine ce variază între 75 și 114 m. Cea mai mare parte a Zonei Metropolitane Craiova (și, implicit a Zonei Periurbane a municipiului) au fost încadrate – operațional - în unitatea geografică operațională Piemontul Getic, zonă care poate fi încadrată în categoria mai largă a zonelor de deal și de podiș.

Aceste unități geografice se caracterizează printr-o mai mare diversitate a activităților economice, grație potențialului natural mai variat decât al Carpaților: principal domeniu pomiviticol al României, cu podgorii și livezi; cel mai important domeniu din țară pentru plante tehnice și industriale; a doua zonă cerealieră a țării și cea mai importantă pentru creșterea animalelor (mai ales ovine, bovine); zonă de exploatare a hidrocarburilor (petrol și gaze naturale) și a cărbunilor inferiori;domeniu forestier important.

Elementele desprinse din mai multe studii de fundamentare, corelate, arată următoarele elemente de diagnostic teritorial:

Capitalul natural este dat de diversitatea reliefului în Zona Metropolitană și de prezența marilor bazine hidrografice ale Oltului, Jiului și Dunării, fac ca potențialul de dezvoltare al zonei să fie ridicat în mai multe direcții – industrie, agricultură, pescuit, transport, turism.

Riscuri naturale și antropice: zona de dealuri și podișuri a suferit intervenții crescute (așezări urbane/rurale, infrastructurile căilor de comunicație, culturi agricole, creșterea animalelor, explotări miniere, forestiere) fapt ce a implicat și apariția unor fenomene mai accentuate de deteriorare (prin eroziunea și degradarea solului, despăduriri, alunecări de tren). În ciuda acestor vulnerabilități, regiunea de dealuri și podișuri conține zone variate, cu potențial peisajer, necesitând protecție specifică.

Amenințările asupra biodiversității sunt, în mod similar în întregul teritoriu național, conversia terenurilor, dezvoltarea infrastructurii, extinderea și dezvoltarea așezărilor umane, lucrările hidrotehnice, supraexploatarea resurselor naturale, exploatarea neadecvată a resurselor neregenerabile, speciile invazive, schimbările climatice, poluarea.

Infrastructura tehnico-edilitară: Infrastructura tehnico-edilitară a municipiului și a zonei metropolitane beneficiază de prezența surselor de energie termică și de energie electrică; alimentarea cu gaze naturale, apă potabilă, apă industrială, apă de incendiu, apă de stropit, canalizarea precum și activitatea de colectare și neutralizarea deșeurilor sunt deficitare și necesită măsuri urgente de dezvoltare; deșeurile industriale reprezintă o problemă de mediu de mare importanță.

Calitatea vieții/politici ecologice: calitatea vieții marcată de probleme majore la nivelul echipamentelor edilitare; probleme majore în zonele locuite de comunități marginalizate. Municipiul necesită politici active de creștere a calității vieții (implicând îmbunătățirea infrastructurii rutiere, edilitare, creșterea calității factorilor de mediu, reducerea expunerii la riscuri naturale și, mai ales, tehnologice, creșterea calității spațiului public, acces la serviciile publice, reabilitarea patrimoniului și peisajului, creștere suprafeței spațiilor plantate).

3.3.1.b. Caracteristici economice

Municipiul Craiova are un potențial crescut de polarizare a activităților și populației din localitățile înconjurătoare, aflându-se în centrul regiunii de dezvoltare Sud – Vest Oltenia și în zona transfrontalieră.

Dezvoltarea socio-economică se bazează pe rolul orașului Craiova, de centru politic și administrativ al Olteniei, dublat de rolul său istoric comercial. Agricultura, predominantă în teritoriul său de influență, a făcut loc, în perioada modernă, unui proces de industrializare. Acest proces se intensifică după 1960, când se creează aici industrii cu profil divers (industrie extractivă, energetică, materiale de construcție, industrie alimentară, industria constructoare de mașini, locomotive), în declin după 1990 când începe să se dezvolte sectoarele terțiar și cuaternar de activități.

Profilul economic este dezvoltat în congruență cu rolul istoric al orașului Craiova, de centru politic și administrativ al Olteniei, dublat de rolul său istoric comercial. Agricultura, predominantă în teritoriul său de influență, a făcut loc, în perioada modernă, unui proces de industrializare. Acest proces se intensifică după 1960, când se creează aici industrii cu profil divers (industrie extractivă, energetică, materiale de construcție, industrie alimentară, industria constructoare de mașini, locomotive. Principalele unități industriale: Electroputere Craiova (naționalizată 1949), Uzinele Oltcit (pusă în funcțiune în 1976), Fabrica de avioane (1972), Termocentralele Ișalnița (1964, 1967) și Craiova II (1987, 1989).

Agricultura: dezvoltată anterior în oraș și mai ales în zona înconjurătoare, reprezintă o activitate economică durabilă. Reducerea suprafețelor agricole din proximitatea municipiului reprezintă o problemă care poate fi reglată prin prezervarea spațiului rural funcțional. Crearea de centre de colectare a produselor agricole, a unor parcuri logistice și piețe de gros poate crea oportunități pentru dezvoltarea activităților agricole, pomicole și viticole din proximitatea municipiului reprezintă măsuri adaptate caracteristicilor locale.

Industria: dezvoltată puternic în secolul XX, este - astăzi – numai parțial funcțională (Uzinele Ford aveau, în 2017, cca 2800 angajați în 2017); Electroputere are, astăzi cca. 800 angajați (față de cei cca 15.000 de la sfârșitul perioadei comuniste), iar Avioane Craiova are cca. 300 angajați. Creșterea altor ramuri economice reprezintă o prioritate, iar crearea de parcuri industriale și tehnologice reprezintă acțiuni necesare și oportune. Producerea energiei electrice poate fi sporită și prin utilizarea surselor regenerabile – potențialului solar al zonei poate fi exploatat prin crearea de parcuri fotovoltaice.

Transporturile: sistemul de transport reprezintă un atu pentru dezvoltare; Municipiul Craiova – nod rutier și feroviar –, este situat favorabil față de mari orașe europene și, mai ales, față de axelor europene constituite de Coridorul IV, IX și VII. Dezvoltarea sectorului de transport este favorizată și de proximitatea Dunării.

Sectorul terțiar: bine dezvoltat și reprezentat printr-o diversitate mare de activități. Prin excepție, turismul este slab dezvoltat, reprezentând un sector de mare potențial. Creșterea atractivității centrului Municipiului Craiova și dezvoltarea legăturilor față de zone cu resurse turistice naturale și culturale reprezintă o prioritate.

3.3.1.c. Caracteristici sociale

Scăderea (și îmbătrânirea) populației – compensată, parțial, de populația din zona înconjurătoare – afectează starea economică a municipiului; dezvoltarea insuficientă a sistemului de transport din zona care constituie bazinul de muncă al municipiului reprezintă, astăzi, o piedică în dezvoltare.

Profil social: Comunitate cu dimensiune regională, marcată de creșterea accentuată a populației care a urmat anului 1966 și, apoi, de descreșterea populației de la jumătatea ultimului deceniu al secolului XX către mediul rural, zonele suburbane și, după 2007, către străinătate; populație în îmbătrânire; populație multietnică, conținând comunități marginalizate.

Profil cultural: Comunitate educată, cu aspirații culturale; infrastructură culturală de anvergură, a cărei dezvoltare reprezintă un proces continuu; comunitate importantă de studenți, cu implicații asupra dinamismului sectorului cultural; necesitate de sporire a conștiinței de apartenență locală, de apărare a patrimoniului cultural al municipiului și al regiunii al cărei centru este.

3.3.2. Analiza și diagnostic SWOT

SECȚIUNI	RELAȚII ÎN TERITORIU	POPULAȚIA	TERITORIUL	LOCUIREA
NR. CRT.	1	2	3	4
S – PUNCTE TARI	Rolul orașului Craiova, de centru politic și administrativ al Olteniei, este dublat de rolul său comercial. Proximitatea fața de Dunăre, cu Bulgaria la Sud și cu Serbia la Sud-Vest, reprezintă alt element de potențial. Prezența coridoarelor eurpoene ce facilitează o mai bună accesibilitate atât la nivel județean, reginonal și național.	Comunitate cu dimensiune regională, marcată de creșterea accentuată a populației care a urmat anului 1966. Comunitate educată, cu aspirații culturale; infrastructură culturală de anvergură, a cărei dezvoltare reprezintă un proces continuu. Comunitate importantă de studenți, cu implicații asupra dinamismului sectorului cultural.	Capitalul natural al zonei, dat de diversitatea reliefului în Zona Metropolitană și de prezența marilor bazine hidrografice ale Oltului, Jiului și Dunării. Potențialul cultural al municipiului și potențial natural și cultural al vecinătăților. Suprafață mare în comparație cu alte municipii de rang I.	Locuire diversificată în teritoriul administrativ – locuire individuală în zona centrală şi în cele periferice; locuire colectivă în marile ansambluri construite în a doua jumătate a secolului XX şi în zone dezvoltate punctual la începutul secolului XXI. Proximitatea zonelor naturale valoroase. Patrimoniu cultural deosebit de bine reprezentat. Densitatea mică a locuirii.
W – PUNCTE SLABE	Valorificarea slabă a produselor viticulturii din județ (enologia), a produselor pomiculturii. Insuficienta dezvoltare a activităților diplomatice a altor state (în Craiova există 2 Consulate – Italia și Franța – , precum și Centrul Transfrontalier de Informații și Comunicații Dolj-Vratsa). Absența zonei libere în legătură cu Aeroportul Internațional Craiova. Dificultăți în colaborare, dat fiind numărul mare de UAT asociate și diferențele de statut/profil economic, social, cultural obiective.	Descreșterea populației de la jumătatea ultimului deceniu al secolului XX către mediul rural, zonele suburbane și, după 2007, către străinătate; populație în îmbătrânire; populație conținând comunități marginalizate. Dezvoltarea insuficientă a sistemului de transport din zona care constituie bazinul de muncă al municipiului.	Diminuarea activităților de transport feroviar pentru persoane și mărfuri conduce la suprasolicitarea rețelelor de transport pe pneuri și a rețelei de drumuri. Centura ocolitoare are un tronson înglobat în orașul extins, pierzându-și calitatea de centură; este nefinalizată. Aglomerație în zona nodului intermodal de la Stația CFR Craiova, infrastructură rutieră neîncăpătoare; lipsa conexiunii dintre stațiile CFR și sistemul de transport în comun urban. Trafic îngreunat în zona centrală a orașului și, în general, în zona metropolitană, cu consecințe asupra calității factorilor de mediu, asupra timpilor de deplasare.	Fond de locuinţe vetust; fond de locuinţe în centrul oraşului cu valoare patrimonială care se degradează, inclusiv prin modernizare inadecvată. Degradarea stării dotărilor complementare locuirii în marile ansambluri; lipsa suprafeţelor plantate de proximitate.
O – OPORTUNI-TĂȚI	Dezvoltarea socio-economică a Municipiului Craiova și a zonei sale de influență poate fi privită, în context regional și european, odată cu integrarea României în Uniunea Europeană. Dezvoltarea cooperării transfrontaliere (Dunăre, cu Bulgaria la Sud și cu Serbia la Sud-Vest). Investiții posibile în reabilitarea transportului feroviar existent și dezvoltarea unui sistem de transport în comun pe cale ferată pentru a asigura legătura între marile centre de atracție la nivelul metropolei. Dezvoltarea infrastructurii rutiere și organizarea transportului public în legătură cu nodul intermodal.	Sporirea conștiinței de apartenență locală, de apărare a patrimoniului cultural al municipiului și al regiunii al cărei centru este Craiova prin măsuri complexe. Dezvoltarea unor măsuri de atragere a populaţiei, în special a celei tinere şi educate. Scăderea (și îmbătrânirea) populației – compensată, parțial, de populația din zona înconjurătoare. Municipiul Craiova are un potențial crescut de polarizare a activităților și populației din localitățile înconjurătoare, aflându-se în centrul regiunii de dezvoltare Sud – Vest Oltenia și în zona transfrontalieră.	Potențialul de dezvoltare al zonei, dat de capitalul natural, este ridicat în mai multe direcții – industrie, agricultură, pescuit, transport, turism. Crearea de centre de colectare a produselor agricole, a unor parcuri logistice și piețe de gros poate crea oportunități pentru dezvoltarea activităților agricole, pomicole și viticole din proximitatea municipiului. Dezvoltarea infrastructurii turistice în Craiova, astfel încât rolul municipiului să devină important – etapă în circuitele turistice ale sud-vestului țării.	Oportunităţi de dezvoltare a unor politici active de creştere a calităţii vieţii (implicând îmbunătăţirea infrastructurii rutiere, edilitare, creşterea calităţii factorilor de mediu, reducerea expunerii la riscuri naturale şi, mai ales, tehnologice, creşterea calităţii spaţiului public, acces la serviciile publice, reabilitarea patrimoniului şi peisajului, creştere suprafeţei spaţiilor plantate).
T – AMENIN-ȚĂRI	Aeroportul civil Craiova, nou creat, are activitate în creștere, dar funcționează sub capacitate; nu este integrat în organismul urban și nici conectat la sistemul de transport interurban.	Scăderea accentuată a populaţiei în lipsa măsurilor de redresare a situaţiei	Reducerea suprafețelor agricole din proximitatea municipiului din pricina dezvoltării extensive a orașului și localităților limirofe.	Degradarea fondului de locuinţe în lipsa măsurilor de redresare a situaţiei. Distrugerea cartierelor de locuire centrale prin delăsare sau modificări funcţionale.

SECȚIUNI	DEZVOLTAREA SOCIO-ECONOMICĂ	DOTARE TEHNICO-EDILITARĂ	SERVICII PUBLICE	MEDIU
NR. CRT.	5	6	7	8
S – PUNCTE TARI	Potențialul de dezvoltare al zonei să fie ridicat în mai multe direcții – industrie, agricultură, pescuit, transport, turism. Funcționarea unor activități industriale de interes național; specializarea industriei. Existența unor zone industriale și militare de mari dimensiuni, a căror reconversie este posibilă.	Infrastructura tehnico-edilitară beneficiază de prezența surselor de energie termică și de energie electrică. Infrastructură tehnico-edilitară bine dezvoltată.	Existența unor servicii publice dversificate, cu rol local, metropolitan și regional.	Capitalul natural al zonei, dat de diversitatea reliefului în Zona Metropolitană și de prezența marilor bazine hidrografice ale Oltului, Jiului și Dunării.
W – PUNCTE SLABE	Decăderea industriilor dezvoltate după anii 1960. Conexiuni de circulație dificile în zona marilor platforme industriale. Scăderea rolului comercial al orașului, în ciuda rolului său și al avantajelor poziționării geografice; lipsa unei specializări comerciale de promovat la nivel național. Insuficientă orientare spre inovare și cercetare în domenii cheie cu potențial de dezvoltare Sectorul turistic slab dezvoltat. Diminuarea activității de extracție a gazelor naturale în zona de N-NE a municipiului (Ghercești, Coșoveni, Șimnicu de Sus, Pielești și Mischii.	Alimentarea cu gaze naturale, apă potabilă, apă industrială, apă de incendiu, apă de stropit; canalizarea și activitatea de colectare și neutralizarea deșeurilor sunt deficitare și necesită măsuri urgente de dezvoltare.	Concentrarea serviciilor publice existente în mod exclusiv în zona centrală a Municipiului Craiova.	Reducerea suprafețelor agricole din proximitatea municipiului reprezintă o problemă majoră. Calitatea vieții marcată de probleme la nivelul echipamentelor edilitare; probleme majore în zonele locuite de comunități marginalizate. Deșeurile industriale reprezintă o problemă de mediu de mare importanță Probleme majore de poluare în legătură cu activitatea termocentralelor.
O – OPORTUNI-TĂȚI	Utilizarea, pentru dezvoltarea activităților, a suprafețelor industriale și militare nefolosite, prin crearea de parcuri industriale și tehnologice. Producerea energiei electrice poate fi sporită și prin utilizarea surselor regenerabile – potențialului solar al zonei poate fi exploatat prin crearea de parcuri fotovoltaice. Dezvoltarea suprafețelor comerciale de mari dimensiuni – piețe de gros, târguri, piețe agro-alimentare și crearea de târguri specializate în legătură cu produsele locale. Sprijinirea cercetării, inovării și IT, a industriilor creative.	Echiparea zonelor rezidențiale la o capacitate maximală de proiectarea a paopulației viitoare, în zonele unde densitatea locurii este în creștere (Cartierul Veteranilor, Cartierul Bariera Vâlcii).	Sistemul de transport reprezintă un atu pentru dezvoltare: Municipiul Craiova – nod rutier și feroviar –, este situat favorabil față de mari orașe europene și, mai ales, față de axelor europene constituite de Coridorul IV, IX și VII. Dezvoltarea sectorului de transport este favorizată și de proximitatea Dunării. Potențial de creștere a importanței serviciilor educaționale la nivel regional. Potențial de creștere a importanței serviciilor medicale la nivel regional. Potențial de creștere a calității serviciilor publice de proximitate.	Posibilitatea implementării de politici active de creștere a calității vieții (îmbunătățirea infrastructurii rutiere, edilitare, creșterea calității factorilor de mediu, reducerea expunerii la riscuri naturale, tehnologice, creșterea calității spațiului public, acces la serviciile publice, reabilitarea patrimoniului și peisajului, creșterea suprafeței spațiilor plantate). Oportunitate de implementare de instrumente administrative pentru controlul dezvoltării.
T – AMENIN-ȚĂRI	Scăderea aportului economic al orașului. Convertirea zonelor industriale de reprezintă o sursă de muncă în alte funcțiuni (locuire) consumatoare de resurse.	Ritmul de dezolvatre al zonelor noi din proximitatea municipiului să fie mai alert în raport cu echiparea tehnico edilitară a zonei. Lipsa de investiții în sistemul vechi al rețelelor tehnico edilitarea poate aduce consecințe economice colosale la nivelul administrație public și al operatorilor economici ai rețelelor.	Sunt necesare crearea de centre polarizatoare la nivelul fiecărui cartier din muncipiu, ne realizarea acestora duce la dependența populației de conetru orașului din perspectiva serviciilor publice.	Deterioararea fondului vegetal și al zonelor libere în detrimentului fenomenului de expansiune urbană necontrolată. Realizarea de construcții pe coridoarele verzi de protecție.

3.3.3. Identificarea zonelor de reconversie şi a principalelor intervenţii necesare în teritoriul urban

Din perspectiva identificării zonelor de reconversie în raport cu palierele de analiză putem contura următoarele aspecte de referință:

SECȚIUNE	TIP INTERVENȚIE	LOCALIZARE	
RELAȚII ÎN TERITORIU	Crearea unui sitem de circulații la nivel periurban.	Centura nord II	
		Extindere Centura de sud	
TERITORIU	Crearea unui sistem principal și coerent de circulații.	Închidere Inel sud	
		Creare de circulații în proximitatea coridorului Jiu în vederea asigurării circulației între localitățile Rovine, Cernele, Mofleni, Popoveni Făcăi	
		Conexiuni noi către centrura de sud	
	Crearea unui sistem secundar de circulații.	Densificarea circulației în cadrul plaformei industriale Electroputere	
		Închidere inel principal, legătură Str. Henri Coandă – Str. Traian Lalescu	
	Crearea unui inel de circulație la nivelul zonei centrale.		
	Creare sistem urban de transport cu legătură spre Aeroportul Internațional Craiova.		
LOCUIRE	Extinderea zonelor de locuit în zonele de terasă ale municipiului.	La sud de Cernele	
		Zona cuprinsă între Rovine și Izvorul Rece	
		Zona cuprinsă între Rovine și Cernele de Sus	
		În zona Valea Șarpeleui, alte zone decât cele destinate protecției mediului	
	Zone în plină expansiunea urbană ce necesită supraveghere și intervenți de etapizare a zonelor de expansiune.	Bariera Vâlcii	
		Veteranilor	
		Zona vest a satului Izvorul Rece	
DEZVOLTARE SOCIO-ECONOMICĂ	Zonă complexă de regenerare.	Zona Gării	
	Reconversii funcționale asupra platformelor industriale.	Platforma Electroputere	
		Zona industrială din zona Moara Barbu Drugă	
		Zona industrială de pe Calea Severinului	
	Operațiuni complexe în zonele cu destinație specială.	Unitatea militară din zona Str. Amaradia	
		Unitatea militară din zona Parcului Romanescu – Str. Caracal	
DOTARE TEHNICO-EDILITARĂ	Extinderea rețelelor tehnico-edilitare.	Cernele	Bariera Vâlcii
		Cernele de Sus	Veteranilor
		Rovine	Făcăi
		Izvorul Rece	Mofleni
SERVICII PUBLICE	Reabilitarea centrelor de cartier actuale.	Centrele de cartier identificare prin *Studiul de zonă centrală*	
	Creare de centre de cartier.	Sistem de centre de cartier în tot teritoriul Municipiului (zone precum Catargiu Lunca, Cernele, Cernele de Sus, Bariera Vâlcii, Veteranilor, Românești)	
MEDIU	Extinderea zonelor verzi și crearea de peredele de protecție.	Valea Șarpelui – extindere către vest, și către est spre Pădurea Ghercești	
		Coridorul Jiului	
		De la Valea Fetii spre Făcăi (complexul lacustru)	
	Protejarea zonelor verzi existente și îmbunătățirea serciviilor.	Parcul Romanescu	
		Parcul Tineretului	
		Balta Craiovița	
		Parcul Cornițoiu	
		Valea Fetii	
	Extinderea către Jiu a municipiului, în relație cu mediul, prin funcțiuni de agrement, recreere, agricultură ecologică ș.a.	Zona cuprinsă între Coridorul Jiului, Mofleni, Craiova, Popoveni până la Făcăi	
		La nord de deponiu, către Cernele	

3.4. Optimizarea relațiilor în teritoriu

3.4.1. Programe de dezvoltare intercomunitară

Constatări la nivel național:

- Evoluția populației în teritoriu indică o scădere continuă și generală a populației în localitățile rurale și orașele mici și mijlocii; o creștere a populației în zonele metropolitane cu precădere în zonele limitrofe ale principalilor poli urbani cauzată de migrația populației din mediul rural și orașele mici către orașele de dimensiuni mari cu pontențial economic mai mare și cu o calitate mai bună a facilităților și serviciilor, care determină calitatea vieții (favorizată de noile condiții tehnologice și reorganizarea relației locuire/loc muncă);
- Serviciile de bază - servicii sociale, de sănătate și de educație – sunt factori secundari care determină migrația populației către mediul urban și care joacă un rol din ce in ce mai important pe măsură ce crește gradul de dezvoltare al țării.

Recomandări la nivel local:

- Mărirea coeziunii populației în ADI „Zona Metropolitană Craiova" prin măsuri concertate luate în UAT componente și destinate unor anumite straturi ale societății (de ex. țăranii, meseriașii, militarii, practicanții cultelor, locuitorii alogeni, locuitorii defavorizați sau cu venituri mici, persoanele cu dizabilități ș.a.);
- Accentuarea specificului cultural al UAT și stimularea învățământului, ca factori principali ai coeziunii populației;
- Asigurarea locurilor de muncă din localități, cu precădere în localitățile în descreștere demografică, prin stimularea practicării meseriilor specific;
- Luarea unor măsuri specifice în UAT în care se manifestă procese de creștere sau de stagnare/descreștere.

3.4.2. Mobilitatea locuitorilor

Constatări la nivel național:

- Se înregistrează un nivel crescut de mobilitate a populației în teritoriu datorită extinderii în teritoriu a bazinelor de muncă aferente marilor poli urbani și, în paralel, al relocării populației polilor urbani în localitățile periurbane aferente acestora;
- Sistemele localităților urbane în formare vor fi perfecționate pentru a constitui pilonii dezvoltării echilibrate policentrice; dezvoltarea organizată a localităților urbane și rurale va stimula coeziunea teritorială a populației;
- Un factor important care contribuie la creșterea calității locuirii și la creșterea atractivității localităților este eficiența rețelei de transport, cu precădere cea de transport în comun organizată în sistem integrat care asigură, în special în zonele metropolitane legătura dintre zonele de rezidență ale forței de muncă cu zonele în care sunt amplasate activități economice.

Recomandări la nivel local:

- Asigurarea conexiunii Municipiului Craiova cu sistemele naționale de transport (căi ferate, autostrăzi, transport aerian); asigurarea legăturii între DN6 (Turnu Severin, Valea Jiului) și DN56 (Calafat, Vidin);
- Organizarea sistemului de transport în comun între Craiova și localitățile din zona periurbană (prin mijloace auto și prin calea ferată);
- Organizarea sistemului ecologic de circulație între Craiova și localitățile din zona periurbană (autoturisme, autocamioane, biciclete, căruțe);
- Perfecționarea legăturilor intrajudețene între Craiova și localitățile situate în părțile de vest și sud-vest ale Județului Dolj;
- Construirea arterelor ocolitoare de circulație pentru Craiova și pentru localitățile din zona periurbană.

3.4.3. Dezvoltarea localităților

Constatări la nivel național:

- Dezvoltarea coerentă în teritoriu și buna întegrare a orașelor în cadrul rețelei de localități face necesară respectarea unei serii de principii: construirea cu respectarea structurii interne a localităților; diminuarea densității locuirii prin micșorarea populației; necesitatea structurării dezvoltării urbanistice a localităților periurbane este vizibilă cu precădere în zonele metropolitan;
- Este necesară restructurarea zonelor degradate periferice ale localităților, prin utilizarea eficientă și durabilă a solului, pentru amplasarea unor funcțiuni care stimulează mobilitatea populației și pot genera locuri de muncă.

Recomandări la nivel local:

- Asigurarea condițiilor de dezvoltare a locuirii în localități (locuire principală și locuire secundară), prin: mediu sănătos, servicii edilitare, conexiunea la rețelele informatice, servicii publice și private de toate categoriile, asigurarea securității și sănătății populației, amenajări pentru recreere;
- Realizarea unor localități cu țesut urban continuu și cu specific de locuire tradițională (clădiri de mici dimensiuni amplasate, plantații suficiente, evitarea clădirilor de locuințe colective de mari dimensiuni);
- Asigurarea alternanței arealelor construite și neconstruite în lungul arterelor de legătură între Craiova și localitățile din zona periurbană (evitarea urbanizării „în bandă continuă");
- Elaborarea documentațiilor de urbanism adecvate situației UAT, diferențiate în funcție de viteza procesului de creștere/ descreștere, în colaborare cu Municipiul Craiova, pentru gestionarea comună a dezvoltării.

Această colaborare este cu atât mai necesară cu cât situația documentațiilor de urbanism din zona periurbană nu este satisfăcătoare:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova (2000) a reglementat un teritoriu care excede teritoriul administrativ al municipiului către Comunele Cârcea, Ghercești, Malu Mare, Podari și Șimnicu de Sus;
- Situația actualizării P.U.G. pentru UAT din zona periurbană nu este cunoscută în totalitate, lipsa de comunicare dintre autoritățile APL fiind dovedită și prin acest aspect;
- Documentațiile identificate sunt incomplete sau depășite, astfel încât concluziile referitoare la dezvoltarea corelată în acest teritoriu sunt dificil de formulat;
- Litigiile aupra anumitor părți de teritoriu reprezită una dintre cauzele acestei lipse de corelare.

UAT		Aprobare	Valabilitate	Observații
1.	Comuna Breasta	2008	2019	
2.	Comuna Bucovăț	2013	2023	
3.	Comuna Cârcea	2011	2021	(**) în curs de actualizare
4.	Comuna Ghercești	2011	2021	(*)
5.	Comuna Işalnița	2011	2021	
6.	Comuna Malu Mare	2005	2015	(*)
7.	Comuna Mischii	2014	2024	
8.	Comuna Pielești	2011	2021	
9.	Comuna Podari	2019		în curs de actualizare
10.	Comuna Șimnicu de Sus	2008	2018	(*)

Tabelul 36. Planuri urbanistice generale – UAT limitrofe Municipiului Craiova

Sursa: PMUD (2015), pp. 25-27. Documentațiile solicitate în 2020 au fost trimise parțial către Primăria Municipiului Craiova; nu au fost identificate documentațiile pentru comunele Ghercești, Malu Mare și Șimnicu de Sus. **H.C.L. Comuna Cârcea nr. 23/24.02.2021 prelungește valabilitatea prezentului P.U.G. până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism

3.4.4. Administrarea dezvoltării în Aglomerarea urbană Craiova

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Craiova" a fost înființată în conformitate cu Legea nr. 215/2001, pe baza primei asocieri, din 2008, între Municipiului Craiova și 5 unități administrative din zona de influență: Mischii, Breasta, Ghercești, Șimnicu de Sus, Pielești. Ulterior, alte comune se asociază cu Municipiul Craiova în vederea dezvoltării teritoriului administrativ al ZMC. Din motive pe care nu le cunoaștem, Comuna Podari nu face parte din totalul 23 UAT componente ale ZMC. Aceasta reunește 54% (356.544 locuitori) din populația Județului Dolj (660.544 locuitori) și reprezintă 20% (149.862 ha) din suprafața sa (741.400 ha).

După modelul ADI – ZMC, o asociere a UAT din Zona Periurbană Craiova reprezinta o posibilă soluție de colaborare reală pentru administrarea problemelor vitale pentru dezvoltarea Aglomerării urbane Craiova:

- Dezvoltare economică și socială;
- Utilizarea rațională a resurselor teritoriale în vederea unei dezvoltări durabile;
- Ameliorarea situației comunităților marginalizateși integrarea mai bună a acestora în societate;
- Amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Controlul legalității construirii și funcționării activităților;
- Operațiuni majore de reablilitare peisageră;
- Operațiuni de valorificare a patrimoniului natural și cultural;
- Circuite turistice; infrastructură turistică;
- Ameliorarea cadrului natural și construit;
- Mobilitate.

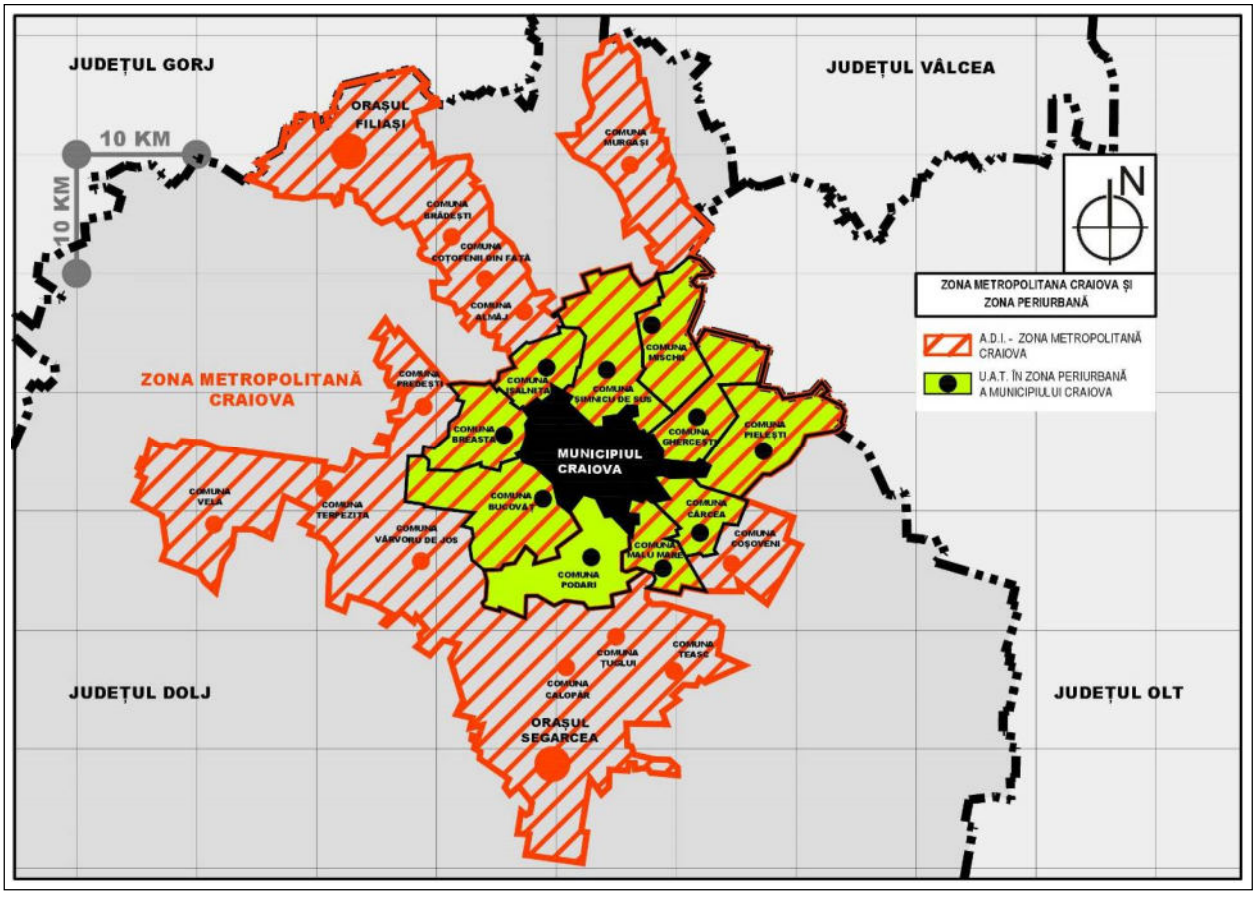


Figura 201. Zona Metropolitană Craiova și Zona Periurbană Craiova
Sursa: <https://metropolacraiova.ro/>; date proiectant.

3.5. Dezvoltarea activităților

3.5.1. Prognoza dezvoltării economice

Procesul de creștere economică este un proces complex de sporire a rezultatelor din economia națională, pe baza combinării și folosirii factorilor de producție direcți: forța de muncă, capitalul fix și consumurile de mijloace circulante materiale.

Creșterea economică este dorită în orice țară deoarece ea dă posibilitatea populației să consume mai multe bunuri și servicii și totodată contribuie la asigurarea unei cantități mai mari de bunuri și servicii sociale, cum ar fi sănătatea și educația, ducând astfel la îmbunătățirea reală a standardelor de viață.

În literatura economică atât națională, cât și internațională, există numeroase abordări în ceea ce privește clasificarea și ordonarea factorilor de creștere economică. Acestea au fost elaborate în funcție de posibilitățile de cuantificare a contribuției directe și indirecte și ordinea priorităților de acțiune prin politica economică, dar și pe baza apariției lor în problematica dinamicii economice.

Se consideră că, după modul de implicare în procesul creșterii economice. Există următoarele tipuri de factori:

- factori direcți, în care se include factorul uman (resursele de muncă), factorul material (resursele materiale și echipamentele de producție acumulate) și factorul informațional-tehnologic;
- factori indirecți: rata investițiilor de cercetare-dezvoltare, politica financiar-monetară, bugetară și fiscală a statului, capacitatea de absorbție a pieței interne, politica ecologică, schimburile internaționale etc.

S-a ajuns la concluzia că locomotiva creșterii economice „se sprijină pe patru roți, indiferent cât de bogată sau săracă este o țară”. Aceste roți sau factori ai creșterii economice sunt: resursele umane (oferta de muncă, disciplina, educația, motivația), resursele naturale (pământul, mineralele, combustibilii, calitatea mediului), formarea capitalului (utilaje, fabrici, șosele), tehnologia (știința, ingineria, managementul, spiritul întreprinzător).

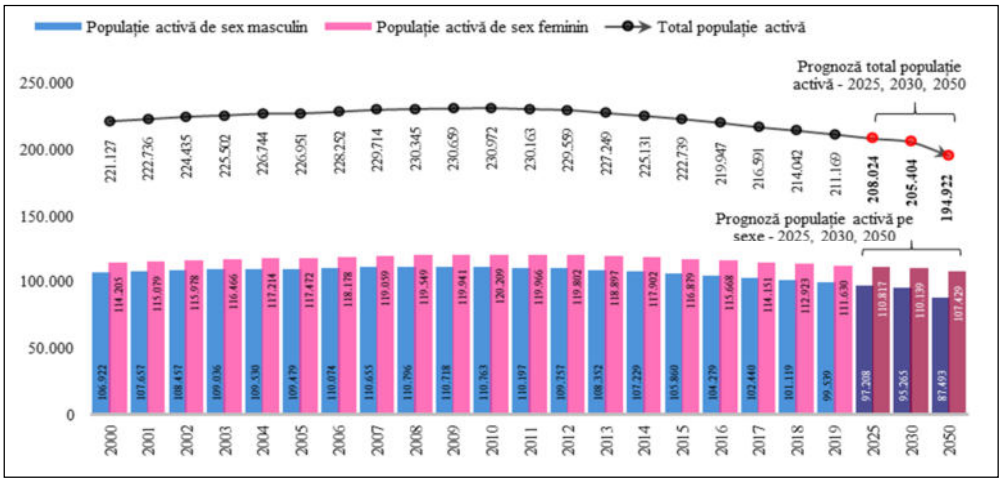
În literatura de specialitate, creșterii economice i se acordă o atenție deosebită, deoarece bunăstarea generală a societății depinde de nivelul acesteia. Unul dintre argumentele cele mai invocate și totodată disputate, pe care teoriile creșterii și dezvoltării economice le așază la baza recentelor modele ale politicilor de gestiune a piețelor muncii și educației, îl reprezintă investițiile în formarea capitalului uman - parte componentă a avuției naționale.

Ocuparea populației active disponibile are un rol important în acțiunea pe care o exercită factorul uman în procesul creșterii economice. Deși creșterea cererii de muncă se asociază cu creșterea economică, printre specialiști există o multitudine de opinii în ceea ce privește natura și sensul acestei dependențe. Cu toate că, din punct de vedere teoretic, sporirea ratei ocupării prin crearea de noi locuri de munca favorizează creșterea economică, există opinii conform cărora extinderea ocupării este o consecință, și nu o premisă a procesului creșterii economice și se datorează efectului de antrenare pe care sporirea Produsului Național Brut ar avea-o asupra investițiilor.

Dacă investițiile făcute în resursele materiale au ca rezultat formarea și dezvoltarea capitalului fizic (tehnic), investițiile realizate în educarea, creșterea și pregătirea profesională a resurselor umane generează capital uman. Acesta este reprezentat de cunoștințele profesionale, deprinderile, abilitățile, disciplina și de sănătatea care pot conduce orice persoană la sporirea capacității sale creatoare și, implicit, a veniturilor previzionate a se obține în viitor, fie ca o capacitate a oamenilor de a produce în mod eficient bunuri și servicii.

Investiția în capitalul uman, respectiv în educație, instrucție și sănătate, vizează formarea și pregătirea profesional-științifică a resurselor umane disponibile, dar și adaptarea resurselor umane la schimbările structurale ale economiei impuse de progresul tehnico-științific, pe criterii de eficiență.

În privința evoluției populației active (Graficul 225), tendința este descrescătoare, atât populația masculină, cât și cea feminină prezintă o tendință descendentă. După anul 2012 valorile se află într-o continuă scădere (230.163 persoane în 2012, 211.169 persoane în 2018).



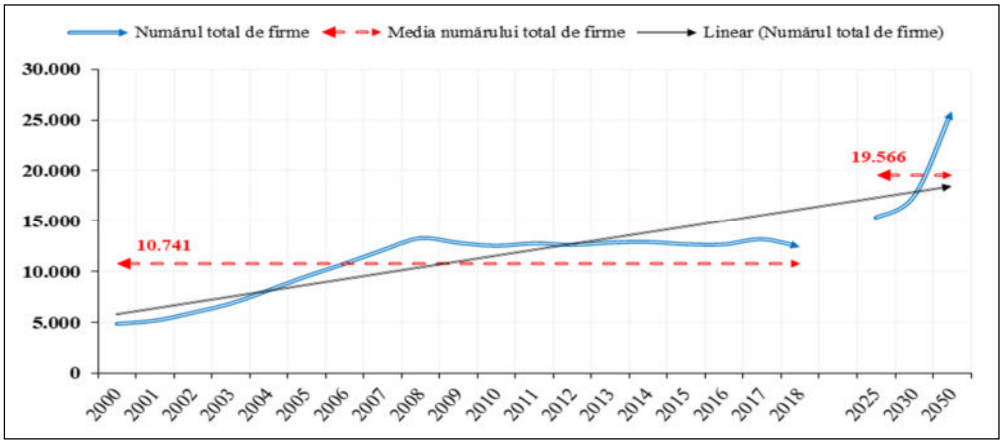
Graficul 31. Evoluția populației active pentru perioada 2000 - 2018 în Municipiul Craiova și prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

Proiectarea în viitor a economiei poate oferi o serie de informații utile asupra evoluției numărului indicatorilor economici (numărul de firme, cifra de afaceri, numărul de salariați și profitul) și/sau structurii acesteia la nivelul fiecărui oraș. Din punct de vedere economic, principalii factori care acționează asupra mărimii și structurii economiei sunt: factori direcți, în care se include factorul uman (resursele de muncă), factorul material (resursele materiale și echipamentele de producție acumulate) și factorul informațional - tehnologic; factori indirecți: rata investițiilor de cercetare-dezvoltare, politica financiar - monetară, bugetară și fiscală a statului, capacitatea de absorbție a pieței interne, politica ecologică, schimburile internaționale etc.

Prognozele realizate au avut în vedere evoluția fenomenelor economice din perioada 2000-2018, care au constituit baza scenariilor de proiectare a economiei (pe diferitele tipuri de indicatori) pentru Municipiul Craiova. Astfel, ipotezele de lucru au vizat scenariile de proiectare pe termen scurt (perioade de 7 ani - până în anul 2025), pe termen mediu (perioade de 11 ani - până în anul 2030) și pe termen lung (perioade de 31 de ani - până în anul 2050).

3.5.2. Scenarii pentru Municipiul Craiova

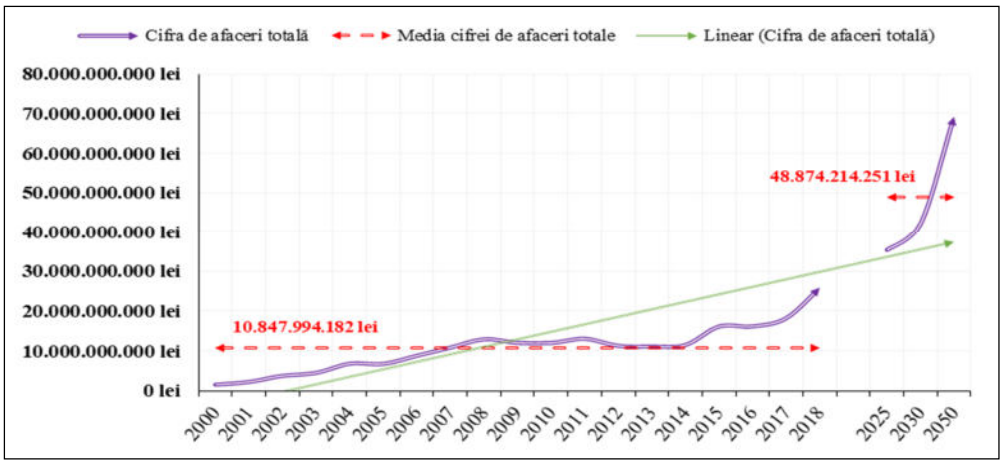
În privința evoluției numărului de firme (Graficul 226), tendința este crescătoare, deși perioadele de creștere au alternat cu unele de stagnare, valorile fiind în cea mai mare parte a perioadei, situate peste media de 10.741 firme. După criza economică din anul 2008, numărul de firme în Municipiul Craiova a scăzut treptat (12.817 firme), după această perioadă a urmat o stagnare a valorilor, până în anul 2018, când numărul acestora ajunge la 12.414 firme. Prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050 prezintă o creștere a valorilor (în ultimii 2 ani este depășită media valorilor de 19.566 firme).



Graficul 32. Evoluția numărul total de firme din Municipiul Craiova și prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

În privința evoluției cifrei de afaceri (Graficul 227), tendința este crescătoare, deși perioadele de creștere au alternat cu unele de descreștere, valorile fiind până în anul 2006 situate sub media de 10.847.994.182 lei, iar după această perioadă se află într-o continuă creștere, cu o perioadă de stagnare (2012 - 2014). După această perioadă se înregistrează creșteri ale valorilor până în anul 2018.

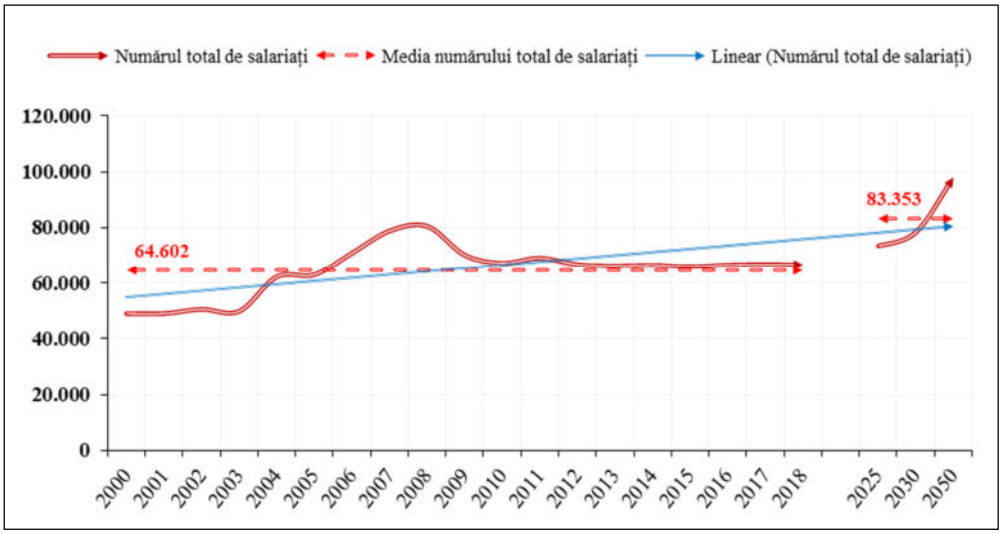
Prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050 prezintă o creștere a valorilor (în ultimii 2 ani este depășită media valorilor de 48.874.214.251 lei).



Graficul 33. Evoluția cifrei de afaceri totale din Municipiul Craiova și prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

În privința evoluției numărului de salariați (Graficul 228), tendința este crescătoare, deși perioadele de creștere au alternat cu unele de descreștere, valorile fiind în cea mai mare parte a perioadei, situate sub media de 64.602 salariați. După criza economică din anul 2008, când numărul de salariați în Municipiul Craiova a crescut în etape succesive (80.625 salariați), după această perioadă a urmat o scădere lentă, până în anul 2018, când numărul acestora ajunge la 66.713 salariați.

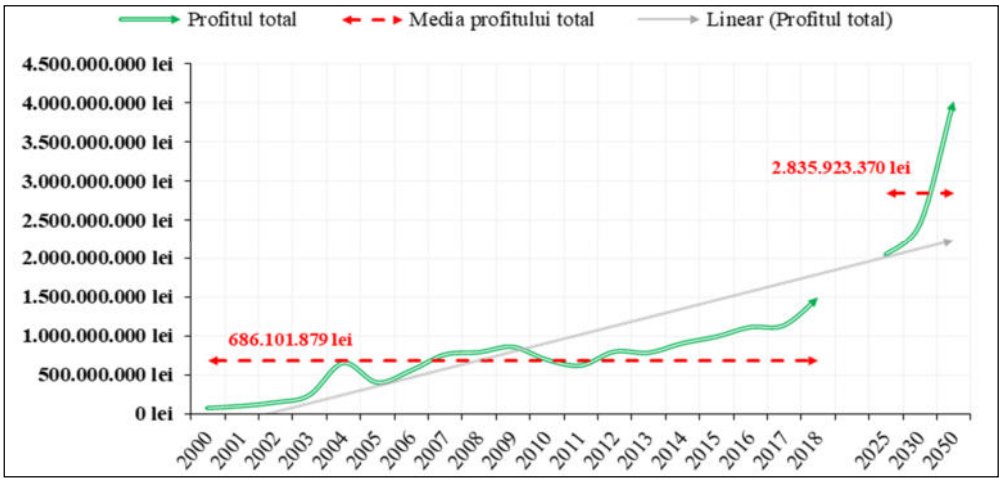
Prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050 prezintă o creștere a valorilor (în ultimii 2 ani este depășită media valorilor de 83.353 salariați).



Graficul 34. Evoluția numărul total de salariați din Municipiul Craiova și prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

Evoluția profitului (Graficul 229) prezintă o tendință este crescătoare, perioadele de creștere au alternat cu unele de descreștere, valorile fiind în cea mai mare parte a perioadei, situate peste media de 2.835.923.370 lei. După perioada 2008 - 2010 valorile sunt într-o creștere treptată până la sfârșitul perioadei, în anul 2018 se înregistrează o valoare de 1.491.601.160 lei.

Prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050 prezintă o creștere a valorilor (în ultimii 2 ani este depășită media valorilor de 2.835.923.370 lei).



Graficul 35. Evoluția profitului total din Municipiul Craiova și prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

Scenariul explorativ-tendențial

În această variantă de prognoză, economia Municipiului Craiova și al zonei metropolitane ar continua tendințele actuale conform prognozelor expuse în acest studiu. În acest scenariu de evoluție putem presupune existența unei continuități în evoluția parametrilor de evoluție economică, menținându-se tendințele manifestate în perioada ultimilor ani, rezultând o variantă explorativ - tendențială, în care indicatorii economici relevanți ar urma tendințele proiectate. **Acest tipar de evoluție este un factor major de risc, cu impact semnificativ asupra dinamicii structurale a întregului sistem teritorial**.

Scenariul de creștere economică

Scenariul optimist presupune ca printr-un management teritorial integrat parametrii economici s-ar modifica semnificativ, prin depășirea pragului critic de evoluție pozitivă, dincolo de care au lor procese de autogenerare. Astfel, dezvoltarea infrastructurii de bază și creșterea accesibilității către principalele culoare de dezvoltare, precum și stoparea migrației populației active către Municipiul București și Uniunea Europeană, ar crea contextul teritorial în care economia locală ar urma o traiectorie de creștere sustenabilă.

Acest scenariu este de dorit, și s-a dovedit a fi scenariul de evoluție economică ideal pentru un oraș de acest tip, atunci când toți parametrii economici înregistrează creșteri consecutive. În cazul acestui scenariu, se impune o monitorizare atentă a evoluției indicatorilor de bază pentru optimizarea evoluției. În cazul unui astfel de scenariu, autoritățile ar trebui să se orienteze spre creșterea calității vieții, un factor important de creștere economică care vine în sprijinul creșterii dezvoltării umane.

Scenariul de declin economic

Scenariul pesimist presupune ca parametrii economici să se modifice semnificativ prin depășirea pragului critic de evoluție negativă, astfel amplificarea mișcării migratorii a populației (a populației active), reducerea natalității, creșterea mortalității, reducerea ponderii populației cu studii superioare ar genera un declin demografic spectaculos. Impactul acestui scenariu este declinul economic, precum și alte efecte de multiplicare asupra evoluției sistemului analizat.

Luând în considerare evenimentele din ultima perioadă (Pandemia de Coronavirus SARS-CoV-2), dar și o serie de alte elemente, precum declinul populației, creșterea ratei migrației și a ratei șomajului, la valori nesustenabile, economia Municipiului Craiova poate înregistra și se poate înscrie pe o traiectorie în declin, fapt ce va afecta evoluția întregului sistem teritorial pe termen scurt, mediu și lung.

Redresarea economică va depinde în primă măsură de complexitatea acesteia, de capacitatea de reacție a sistemului, prin politicile de stabilizare economică.

3.5.3. Dezvoltarea activităților economice, creșterea calității vieții și îmbunătățirea infrastructurii de servicii publice

Municipiul Craiova are un potențial crescut de polarizare a activităților și populației din localitățile înconjurătoare, aflându-se în centrul regiunii de dezvoltare Sud-Vest Oltenia și în zona transfrontalieră. Municipiul Craiova prezintă o tendință de creștere a potențialului economic, industrial, cultural și educațional, materializată prin evoluția forței de muncă, a nevoii de investiții și a nevoii de terenuri construibile în zona metropolitană, prin politici de dezvoltare bazate pe relațiile cu localitățile, orașele și municipiile apropiate.

În ceea ce privește domeniul economic, în vederea creșterii atractivității pentru noi locuitori, în special pentru populația tânără și calificată, sunt necesare investiții în: inovare, cercetare-dezvoltare – creșterea gradului de asimilare a inovării în companii; domeniul IMM – dezvoltarea sectorului IMM prin creșterea gradului de cultură antreprenorială și acordarea de sprijin pentru creșterea duratei de viață a noilor afaceri; creșterea atractivității pentru investițiile străine directe.

Dezvoltarea profilului economic local este una dintre condițiile esențiale pentru stabilizarea populației active și crearea unei dezvoltări sustenabile. Măsurile necesare sunt:

- susținerea dezvoltării spiritului antreprenorial;
- susținerea economiei locale și creșterea oportunităților de ocupare;
- crearea de noi locuri de muncă și creșterea nivelului ocupării populației în vârstă de muncă;
- prevenirea și reducerea șomajului;
- creșterea șanselor de ocupare durabilă pe piața muncii a tinerilor și persoanelor din grupurile vulnerabile;

Alături de creșterea oportunităților de angajare și diversificarea pieței de muncă, nivelul de calitate a vieții este un factor care generează atractivitate pentru noi locuitori; în acest sens, sunt necesare politici de dezvoltare a infrastructurii sociale și de servicii publice – infrastructură educațională, de sănătate, spații publice și verzi amenajate corespunzător, mobilitate crescută atât în oraș cât și în teritoriu, dotări culturale și de loisir.

Factori de dezvoltare:

1. FACTORI SOCIO-ECONOMICI

1.1. Consolidarea zonelor pentru activități economice prin atragerea de noi investiții

Încurajarea creării de noi locuri de muncă prin creșterea și expansiunea mixității economice și prin încurajarea inițiativelor de noi start-up-uri.

Există o puternică relație pozitivă între creșterea procentului de populație ocupată, nivelul de calificare profesională și dezvoltarea unei forțe de muncă competitive, în special în relația cu crearea oportunităților pentru locuri de muncă de calitate și sustenabile. Unul dintre obiectivele principale ale programelor de regenerare urbană trebuie să fie reducerea ratei șomajului în cadrul populației rezidente.

Activitățile economice locale joacă un rol important în termeni de calitate a vieții. Intervențiile economice la nivel de cartier se concentrează în special pe acțiuni economice care să genereze locuri de muncă și surse suplimentare de venit pentru populația rezidentă, de a construi rețele sociale, de a spori implicarea comunității și de a dezvolta capacitățile individuale și de comunitate.

Investițiile publice în mediul construit, inclusiv în cartiere istorice și parcuri, sunt importante pentru comunitate și pot stimula creșterea economică astfel încât să devină catalizatoare pentru dezvoltări adiționale. Aceste tipuri de facilități ar putea atrage atât noi companii cât și populația.

Dezvoltarea terenurilor degradate și acțiunile de promovare vor susține diversificarea activităților economice, inclusiv dezvoltarea turismului și dezvoltarea activităților economice locale.

1.2. Dezvoltarea sectorului privat, în special a întreprinderilor mici și mijlocii

Încurajarea dezvoltării sectorului privat

Întreprinderile mici și mijlocii (IMM) joacă un rol foarte important în viața economică și socială a oricărei unități administrative, aflându-se la baza dezvoltării economice a acesteia. Astfel, dinamismul, flexibilitatea, adaptabilitatea, mobilitatea, potențialul inovator reprezintă caracteristicile pe care întreprinderile mici și mijlocii le au și care reprezintă considerentele esențiale pentru dezvoltarea armonioasă a economiei oricărei unități teritoriale de referință, a oricărei regiuni sau țări.

La nivelul Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova, dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii va fi susținută prin reglementări specifice care urmăresc amplasarea strategică a zonelor funcționale mixte, care integrează zone de servicii și comerț, în proximitatea rețelelor principale de transport, asigurându-se astfel o bună accesibilitate și conectivitate. Mai mult, prin politici fiscale, autoritatea publică poate spori atractivitatea municipiului pentru dezvoltarea sectorului privat. Facilitățile fiscale susțin dezvoltarea economiei locale, cresc rata de ocupare și contribuie la incluziunea socială.

Dezvoltarea activităților legate de agricultura locală, transporturi, turism, cercetare și dezvoltare sunt direcții principale de acțiune, dat fiind potențialul mare în cadrul Polului de creștere Craiova.

1.3. Dezvoltarea strategică a zonelor industriale și de depozitare

Reprezintă un deziderat important la nivelul Planului Urbanistic General, pentru a sprijini operațiunile logistice necesare pentru susținerea și dezvoltarea economiei municipiului.

Luând în calcul existența zonelor industriale nefuncționale sau abandonate, considerate resurse strategice de teren, este posibilă promovarea dezvoltării de poli logistici, de cercetare și dezvoltare pentru a genera absorbția acestor terenuri și pentru a crea centre tehnologice și de inovație.

Printre resursele de terenuri de tip *brownfield*, la nivelul municipiului și al comunelor vecine, se remarcă:

- zone industriale abandonate: Stația CF Mărfuri Industriale Lăpuș, Combinatul Chimic Doljchim, Întreprinderea chimică Mofleni, Abatorul Podari, Fabrica de Zahăr Podari; unități economice agricole vacante sau părăsite: I.A.S. Banu Mărăcine, Ferma agricolă Bordei, Avicola Șimnic, Ferma Agricolă Işalnița;
- brownfield de tip rezidențial: Blocul S200;
- terenuri brownfield reabilitate: parte din Avicola Șimnic, Parcul Industrial Craiova, parte din I.A.S. Banu Mărăcine[195].

O resursă importantă de dezvoltare este constituită de zonele militare, de mari dimensiuni. Dintre zonele urbane cu poziție strategică în cadrul municipiului, zonele de intrare în oraș pot atrage activități specifice competențelor lor distinctive: zone logistice, zone de depozitare, zone comerciale en-gros.

1.4. Creșterea atractivității pentru investiții străine directe

Investițiile străine contribuie masiv la creșterea rentabilității afacerilor. Atragerea și alocarea eficientă a influxurilor de capital constituie principalul motor al creșterii pe termen mediu și lung a PIB. Astfel, se facilitează accesul sectorului privat la finanțarea investițiilor, se încurajează transferul tehnologic și inovarea, promovarea parcurilor tehnologice și a incubatoarelor de afaceri, stimularea inovării și a antreprenoriatului, sprijinirea antreprenoriatului feminin, creșterea eficienței companiilor private și a productivității forței de muncă și a practicilor manageriale bazate pe principiul investiției în oameni.

Efectul de "*spillover*" din regiunile receptoare ale investițiilor străine directe este în general pozitiv și semnificativ, firmele locale înregistrând o creștere a productivității ca rezultat al investițiilor în regiune. În timp, investițiile străine directe duc la o cerere crescută pentru forță de muncă, având efecte pozitive asupra acesteia.

Investițiile străine directe sunt preponderent atrase de factorii politici regionali, majoritatea regiunilor având posibilitatea de a-și îmbunătăți nivelul de atracție al ISD. Printre factorii cei mai reprezentativi în ce privește atracția ISD amintim: infrastructura și accesibilitatea crescută, forță de muncă cu un nivel de educație crescut și calificări înalte, precum și nivelul crescut al cheltuielilor pentru cercetare și dezvoltare.

Regiunile care primesc investiții străine directe beneficiază de o serie de avantaje, precum:

- Creșterea PIB-ului, în prima fază direct prin ISD, apoi prin efectul multiplicator al investițiilor asupra economiei, astfel încât creșterea finală reflectată în veniturile regionale este mai mare decât valoarea inițială a ISD;
- Crearea de locuri de muncă;
- Creșterea capacităților de producție;
- Accesibilitatea producătorilor la cele mai noi tehnologii, facilitând astfel transferul tehnologic;
- Transferul de *know-ho*w (cunoștințe tehnice, de organizare, management, marketing) reflectat prin nevoia mai mică de a importa, bunurile fiind produse la nivel local;
- ISD pot compensa pentru lipsa investițiilor locale, demarând procesul de dezvoltare economică.

[195] Paul – Roberto Pătrășcoiu, *Dezvoltarea urbană integrată în contextul politicii regionale europene. Studiu de caz: Municipiul Craiova,,* București, 2012

2. FACTORI SOCIO-DEMOGRAFICI

2.1. Îmbunătățirea calității vieții

Creșterea confortului locuirii, diminuarea poluării, creșterea mobilității etc.

Calitatea vieții este pe de o parte factor al dezvoltării teritoriale, dar este de asemenea și rezultatul acesteia. Condițiile de locuire de zi cu zi ale populației sunt esențiale în vederea creșterii calității vieții și în vederea asigurării unui management eficient al zonelor vulnerabile din acest punct de vedere. De asemenea, caracteristicile de mediu reprezintă elemente de o mare importanță pentru bunăstarea și sănătatea populației, fiind componente importante ale calității vieții.

Principalele intervenții urmărite pentru îmbunătățirea calității vieții pentru locuitorii din toate cartierele componente ale Municipiului Craiova, sunt:

- Operațiuni de regenerare urbană;
- Revitalizarea străzilor cu caracter comercial;
- Îmbunătățirea serviciilor și facilităților publice.
- Diminuarea poluării.

2.2. Politici de locuire pentru rezidenții din toate categoriile sociale

Creșterea ofertei de locuințe, diferențiate după nivelul de confort, amplasare și preț

La nivel național, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene finanțează mai multe programe de dezvoltare de locuințe (de la locuințe sociale până la locuințe pentru romi sau pentru tineri).

Pentru a răspunde nevoii de locuințe pentru rezidenții din toate categoriile sociale trebuie implementate programe și proiecte care să asigure:

- Dezvoltarea fondului locativ;
- Construirea locuințelor accesibile;
- Programe pentru controlul chiriei.

Dificultatea de a găsi locuințe accesibile poate avea efecte negative asupra migrației la nivelul municipiului și poate exclude grupurile vulnerabile și cele cu venituri sunt medie de pe piața imobiliară a acestor orașe.

Cererea pentru locuințe într-un oraș, în special locuințe accesibile, este în directă legătură cu succesul economic. Dacă orașul are o economie de succes, companiile tind să își mute punctele de lucru în oraș, generând locuri noi de muncă și un flux mărit de persoane ocupate. Dacă, însă, cererea este foarte mare raportată la ofertă, prețurile locuințelor vor crește, generând necesitatea creșterilor salariale (și, la limită, relocarea companiilor). În cazul în care oferta de locuințe depășește cererea, prețurile locuințelor ar scădea cauzând probleme majore pe piața locuințelor și a întregului sistem economic din zonă.

Dezvoltarea fondului locativ și a locuințelor accesibile reprezintă un obiectiv important al planificării urbane; accesibilitatea acestora poate fi realizată prin mai multe mecanisme care implică atât sectorul privat, cât și cel public, cum ar fi subvențiile fiscale și locuințele sociale.

Principalele categorii de programe pentru dezvoltarea locuințelor accesibile, sunt:

- investițiile publice în noi locuințe sociale;
- acordarea de facilități investitorilor privați, dacă un anumit procentaj dintre locuințele realizate se încadrează în categoria de locuințe accesibile;
- oferirea de terenuri în concesiune către dezvoltatorii privați în schimbul construirii unui număr de locuințe accesibile.

Creșterea cheltuielilor publice în vederea creșterii calității locuirii, cu accent pe construcția de locuințe sociale. Crearea unui stoc de locuințe sociale ar putea furniza condiții decente de locuit rezidenților comunității, inclusiv persoanelor vulnerabile și grupurilor dezavantajate și ar oferi o serie de avantaje, precum:

- Reducerea supraaglomerării;
- Reducerea listelor de așteptare pentru locuințele sociale;
- Reducerea numărului persoanelor fără adăpost;
- Reducerea șomajului pentru persoanele care beneficiază de locuințe sociale;
- Sporesc bunăstarea în zona defavorizată;
- Asigurarea unei calități decente a locuirii.

De asemenea, controlul chiriei este folosit în multe țări dezvoltate ca metodă de protecție a populației. Practic, controlul chiriei este o metodă de protecție a chiriașilor pe termen lung, prin interzicerea creșterii prețului chiriei prea repede sau prea mult de către proprietari.

2.3. Integrarea comunităților marginalizate

Restabilirea echilibrului între incluziunea socială și competitivitatea economică

La nivel social, marginalizarea generează lipsa coeziunii, lipsa de implicare activă și conflict. În mod obișnuit, se constată divergențe între grupurile de populație majoritară și minoritară, fapt care agravează, pe termen lung, fenomenele segregării și discriminării.

La nivel municipal, soluția pentru înlăturarea sărăciei concentrate în zonele urbane marginalizate este adoptarea politicilor și proiectelor de regenerare integrate și intersectoriale care să restabilească echilibrul între incluziunea socială și competitivitatea economică. Intervențiile de integrare trebuie să fie coordonate de actori urbani diverși, atât publici cât și privați – administrația publică, rezidenții, companiile, proprietarii de terenuri.

În scopul integrării comunităților marginalizate, prin Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova, se vor prioritiza intervențiile de construire a locuințelor sociale cu prețuri accesibile, de deservire a zonelor marginalizate cu transport public accesibil, de promovare a strategiilor de dezvoltare a comunității și a planurilor de dezvoltare comunitară, de dezvoltare a serviciilor sociale și calificare a forței de muncă și de sprijin pentru creșterea accesului la educație și la servicii medicale.

În concluzie, în ceea ce privește integrarea comunităților marginalizate, este necesară concentrarea pe dezvoltarea capitalului uman – servicii medicale, educație, dobândirea de calificări, pe accesul la servicii publice de bază – racordarea la sistemul de canalizare, de alimentare cu apă potabilă și electricitate, pe ocuparea forței de muncă și diversificarea ofertei de locuri de muncă. În plus, pentru o integrare socială integrată și durabilă, la nivelul mentalului colectiv, este importantă implementarea strategiilor de dezvoltare comunitară care să vizeze înlăturarea stereotipurilor negative, dezvoltarea încrederii între locuitori și creșterea nivelului de solidaritate în comunitate.

3. FACTORI DE MEDIU, SIGURANȚA POPULAȚIEI

3.1. Ameliorarea calității factorilor de mediu

Creșterea confortului locuirii, diminuarea poluării, etc.

Evoluția calității factorilor de mediu este dependentă în principal de evoluția populației, de presiunea exercitată de sectorul industrial și de sectorul energetic. Calitatea trebuie monitorizată în permanență și menținută în parametrii optimi prin dezvoltarea la nivelul municipiului de programe și proiecte care vizează diminuarea nivelului de emisii poluante.

Măsurile urbanistice ajută la îmbunătățirea factorilor de mediu și, în special, la îmbunătățirea calității aerului, prin reglementari care vizează:

- Modul de organizare a șantierelor de construcții;
- Procentul minim de spații verzi propus în raport cu specificul zonelor funcționale;
- Densificarea și extinderea suprafețelor plantate cu arbori;
- Fluidizarea traficului și devierea traficului greu etc.

3.2. Ecologizarea zonelor contaminate

Creșterea confortului locuirii, diminuarea poluării, etc.

Combinând necesitatea de a remedia zonele cu sol contaminat cu problemele sociale și de mediu, trebuie găsite metode alternative și sustenabile pentru scăderea suprafeței de sol contaminat. Plantarea zonelor contaminate cu anumite tipuri de plante poate fi o metodă de curățare a solului. Plantele pot transforma spațiul atât din punct de vedere funcțional, cât și din punct de vedere estetic. Anumite plante pot descompune poluanții produși, pot reține poluanții în țesutul plantelor și pot preveni extinderea poluanților. Poluanți care nu pot fi descompuși de plante pot fi eliminați prin curățarea stratului vegetal. Acest tip de abordare pentru decontaminarea solurilor poluate pot intra în conflict cu timeline-ul dezvoltărilor urbane.

3.3. Delimitarea și conservarea zonelor liniștite ale orașului

Creșterea confortului locuirii, diminuarea poluării, etc.

Conform studiului *Revizuire hărți strategice de zgomot în Municipiul Craiova*: *„Zona liniștită a orașului este acea zonă desemnată de către primărie, unde pentru toate sursele de zgomot se îndeplinesc condițiile ca nivelul de zgomot să fie mai mic de 55 dB.”*

Conform legislației în vigoare[196], *„zonele liniștite din aglomerările care au o populație mai mare de 250.000 de locuitori se delimitează în baza prevederilor art. 4 alin 16. din Hotărârea Guvernului nr. 321/2005, republicată, înainte de realizarea planurilor de acțiune, ținându-se seama de următoarele*:

a) de principiul acțiunii preventive, cu scopul de a păstra zonele liniștite existente în aglomerare;

b) de informațiile conținute în hărțile strategice de zgomot;

c) de o dezvoltare urbanistică armonioasă;

d) de respectarea valorilor-limită prevăzute în tabelul nr. 2.”

[196] Ghid privind adoptarea valorilor-limită și modul de aplicare a acestora atunci când se elaborează planurile de acțiune, pentru indicatorii L(zsn) și L(noapte), în cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale și în aglomerări, traficul feroviar pe căile ferate principale și în aglomerări, traficul aerian pe aeroporturile mari și/sau urbane și pentru zgomotul produs în zonele din aglomerări unde se desfășoară activități industriale prevăzute în anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2006

Conform studiului *Revizuire hărți strategice de zgomot în Municipiul Craiova*, pentru desemnarea zonelor liniștite trebuie parcurși următorii pași:

- Desemnarea zonelor liniștite de către Primăria Municipiului;
- Integrarea acestora în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Indicarea „zonelor liniștite din oraș" la nivelul reglementărilor urbanistice.

În raport cu criteriile care trebuie respectate pentru delimitarea zonelor liniștite (L(zsn) mai mic sau egal cu 55 dB și suprafață minimă de 4,5 ha), la nivelul Municipiului Craiova pot fi propuse următoarele zone: Grădina Botanică; Parcul Romanescu; Parcul Tineretului.[197]

3.4. Crearea unui sistem coerent de spații publice și spații verzi și întreținerea acestora

Creșterea confortului locuirii, diminuarea poluării etc

Spațiul public și spațiul verde au o influență considerabilă asupra vieții comunităților, prin contribuția adusă peisajului urban și prin utilitatea în activitățile de recreere, contribuind la creșterea atractivității localităților.

Spațiile menționate contribuie direct calitatea mediului, a locuirii și a sănătății populației. Unele dintre beneficiile de mediu ale spațiilor verzi sunt: îmbunătățirea calității aerului și a apei; absorbția zgomotului și reducerea efectelor de „insule de căldură". În plus, spațiile verzi pot îmbunătății absorbția de apă de ploaie și reducerea riscului de inundații. Amenajarea și construcția spațiilor verzi încurajează investițiile în zonă, duce la creșterea valorii imobiliare a terenurilor, la întărirea rețelelor sociale din cadrul comunităților, stimulează economia locală.

Prin P.U.G., se urmărește elaborarea unei strategii integrate prin care să se urmărească conectarea zonelor reprezentative la nivelul Municipiului (zona istorică, Parcul Romanescu, Grădina Botanică, Parcul Tineretului etc.) cu cartierele periferice și cu zonele de patrimoniu natural (Lunca Jiului).

3.5. Implementarea sistemului integrat de management al deșeurilor

Creșterea confortului locuirii, diminuarea poluării etc

Gestionarea deșeurilor reprezintă una din problemele cu care se confruntă în prezent România. Abordarea integrată în gestionarea deșeurilor se referă la activitățile de colectare, transport, tratare, valorificare și eliminare a deșeurilor și include construcția instalațiilor de eliminare a deșeurilor - împreună cu măsuri de prevenire a producerii lor - și de reciclare, conforme cu ierarhia următoarelor principiilor: prevenirea producerii de deșeuri și a impactului negativ al acesteia; recuperarea deșeurilor prin reciclare, refolosire; depozitare finală sigură a deșeurilor - în cazul în care nu mai există posibilitatea recuperării.

Deșeurile generează un impact negativ asupra mediului, manifestat prin poluarea solului, aerului, apelor de suprafață și a celor subterane. Depozitele de deșeuri se numără printre obiectivele recunoscute ca generatoare de impact și risc pentru mediu și sănătatea publică.

3.6. Prevenirea și gestiunea situațiilor de urgență

Creșterea siguranței locuirii

Planul Urbanistic General va urmări delimitarea zonelor afectate de riscuri naturale și tehnologice și instituirea interdicțiilor de construire în cadrul acestora. În conformitate cu Caietul de Sarcini și Regulamentul concursului, Planul Urbanistic General și baza de date aferentă acestuia vor fi integrate într-un Sistem Informatic Geografic (GIS).

---

[197] Studiul *Revizuire hărți strategice de zgomot în Municipiul Craiova, 2017*, elaborat de S.C. Institutul de Cercetări în Transporturi – Incertrans S.A., pg. 33

4. FACTORI DE MOBILITATE

4.1. Ameliorarea circulației și accesibilității în teritoriul administrativ

Creșterea confortului locuirii, a siguranței populației, a atractivității orașului etc

Ierarhizarea rețelei rutiere din cadrul Municipiului Craiova și definirea diferitelor sale funcțiuni prin realizarea unei rețele de bază de mare capacitate pentru traficul de tranzit și deplasările pe distanțe mari, asigurând în același timp o rețea locală coerentă și bine structurată care promovează modalitățile de transport alternativ, este o prioritate. Se va propune revizuirea organizării circulației propuse prin P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu H.C.L. 23/2000, integrând obiective multiple, precum: intremodalitate, management al traficului, siguranță rutiera ș.a. În corelare cu acestea, reglementarea parcării la nivelul teritoriului și buna corelare cu sistemul de transport în comun reprezintă o altă prioritate.

4.2. Crearea unui sistem de transport performant

Creșterea confortului locuirii, a siguranței populației, a atractivității orașului etc

Reechilibrarea sistemului de transport prin încurajarea mersului pe jos, ciclismului și transportului public de călători, inclusiv asigurarea punctelor intermodale eficiente și de înaltă calitate, necesită investiții susținute. Astfel, este necesară sistematizarea profilurilor stradale cu scopul de a crește atractivitatea și siguranța deplasărilor lente și de a asigura un transport public calitativ oferind alternative accesibile și atractive pentru transportul cu autovehiculul privat.

4.3. Crearea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități

Modernizarea spațiului public și a transportului în comun

Creșterea incluziunii persoanelor cu dizabilități în cadrul mediului public comunitar se poate gestiona eficient prin promovarea, protecția și asigurarea exercitării depline, în condiții de egalitate, a tuturor drepturilor și libertăților omului, de către toate persoanele cu dizabilități.

5. FACTORI CULTURALI

5.1. Valorificarea potențialului natural prin realizarea unor zone de dezvoltare strategică cu destinație culturală, turistică, de agrement și loisir care să deservească întreaga populație.

Creșterea confortului locuirii, a calității factorilor de mediu, a atractivității orașului etc

Din perspectivă socială, spațiile verzi și spațiile publice amenajate încurajează interacțiunea socială și stimulează un stil de viață sănătos, iar din perspectivă estetică, acestea pot îmbunătăți imaginea urbană. Menținerea unui mediu sănătos și stabil înseamnă menținerea zonelor verzi în arealul lor natural actual și creșterea suprafețelor acestora, acesta însemnând și principalul factor de stabilitate în natură. Schimbările climatice pot fi stopate și atenuate prin menținerea suprafețelor actuale ale fondului forestier și prin extinderea acestora pe terenurile neproductive care ocupă în prezent suprafețe destul de mari.

Zonele verzi aferente malurilor de apă reprezintă oportunități de dezvoltare a unei rețele la nivel regional de spații de agrement și loisir. Malurile Râului Jiu și spațiile verzi adiacente reprezintă zone de oportunitate regională, având o valoare economică crescută prin promovarea activităților culturale, turistice, de agrement și loisir. Zona protejată a luncii Jiului oferă atât identitate locală, cât și potențial de dezvoltare teritorială prin rolul său de axă naturală structurantă. Aceasta prezintă un potențial de diversificare a peisajului prin crearea unor secvențe strâns legate de structura reliefului și specificului local.

5.2. Valorificarea potențialului cultural prin realizarea unor zone de dezvoltare strategică cu destinație culturală, turistică, de agrement și loisir care să deservească întreaga populație.

Creșterea atractivității orașului, a coeziunii comunității, a diversificării ofertei turistice

Din perspectivă socială, zonele culturale încurajează interacțiunea socială și stimulează interacțiunile în rândul comunității, iar din perspectivă economică pot contribui la dezvoltarea mediului de afaceri. Marile operațiuni culturale pot îmbunătăți imaginea urbană, având un efect pe termen lung în ceea ce privește regenerarea zonelor urbane.

Rolul activ pe care administrația municipală trebuie să îl aibă în creșterea potențialului cultural și al turismului depășește cadrul teritoriului administrativ al municipiului, îndreptându-se către zona metropolitană și către zone mai îndepărtate, a căror conectare prin circuite turistice este posibil.

Principala zonă de investiții este centrul istoric, în care procesul de restaurare trebuie să continue, alături de programe de reabilitare a altor monumente istorice din teritoriul administrativ. Crearea de reglementări performante și respectarea acestora, în centru și în fiecare UTR vor contribui la creșterea calității mediului și la atractivitatea sa.

Dezvoltarea Craiovei se bazează și pe potențialul uriaș al comunității de studenți – mediul universitar favorizând crearea industriilor creative, dezvoltarea sectorului cercetării precum și implementarea tehnologiilor moderne în toate aspectele vieții curente.

6. FACTORI ADMINISTRATIVI

6.1. Dezvoltarea unei administrații publice locale performante

Modernizarea proceselor și stabilirea procedurilor administrative pe baza implementării de soluții informatice performante

Pentru ca Municipiul Craiova să fie performant și competitiv trebuie să realizeze o serie de investiții în ceea ce privește:

- crearea unei infrastructuri IT în domeniul administrației publice locale axată pe integrarea serviciilor cu mediul online;
- dezvoltarea resurselor umane prin cursuri specializate de instruire în folosirea instrumentelor IT specializate pentru fiecare departament;
- dezvoltarea unei strategii locale de dezvoltare urbană, ce va cuprinde aspecte importante în ceea ce privește ierarhizarea și etapizarea investițiilor;

6.2. Administrație publică locală parteneră cetățenilor

Modernizarea proceselor și stabilirea procedurilor administrative pe baza implementării de soluții informatice performante

Pentru o dezvoltare coerentă axată pe necesitățile cetățenilor, autoritatea publică locală va crea un mediu prietenesc de comunicare între cele două părți utilizând mediul online în acest proces.

Prin intermediul unei terțe aplicații WEB se pot afișa date (ex: informații cu gradul de deservire al școlilor, stațiilor de transport în comun etc.), obiective de investiții al autorității publice locale la care cetățenii să poată contribui cu păreri relevante sau pot semnala noi probleme ce consideră a fi prioritare la nivelul cartierului său de referință. Un municipiu performant și competitiv se dezvoltă cu ajutorul cetățenilor și cu sprijinul acestora.

Măsuri prioritare de dezvoltare la nivel național, regional, local

La nivel național, Strategia de Dezvoltare Teritorială a României, care mizează pe modelul metropolelor competitive, stabilește următoarele măsuri prioritare:

- Construcția/extinderea de parcuri industriale;
- Construcția de centre de cercetare-dezvoltare-inovare în domeniile prioritare de cercetare-dezvoltare și de specializare inteligentă de la nivel național;
- Înființarea de sisteme regionale de marketing și de piețe de gross/burse pentru produse agroalimentare.

Realizarea acestor măsuri ține de posibilitatea organizării unui cadru de cooperare teritorială, atât la nivel național, cât și la nivel regional și local.

La nivel local, Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană – Polul de Creștere Craiova identifică mai multe măsuri relevante, bazate pe profilul Zonei Funcționale Urbane a Craiovei, pe documentele strategice superioare și pe oportunitățile de dezvoltare.

SIDU stabilește „*o serie de necesități care trebuie abordate cu prioritate în perioada următoare*", bazate pe analiza situației și a nevoilor de dezvoltare a comunităților locale din Zona Funcțională Urbană Craiova, și anume:

- Elaborarea unei strategii sectoriale pentru comunitățile defavorizate din Zona Funcțională Urbană Craiova;
- Dezvoltarea de infrastructuri de afaceri de genul parcurilor industriale, în afara municipiului;

SIDU include în palierul strategic, subordonat Obiectivului Strategic 1 (*Creșterea competitivității economice a polului de creștere Craiova prin valorificarea resurselor locale și orientarea către domeniile cheie cu potențial de dezvoltare ale zonei*), următoarele obiective specifice:

1.1. Stimularea mediului de afaceri prin dezvoltarea unui parc industrial, a minim un centru/accelerator de afaceri și diversificarea serviciilor oferite de structurile de afaceri deja înființate prin oferirea de facilități, având un orizont de timp mediu, până în anul 2023;

1.2. Valorificarea resurselor locale prin stimularea cooperării la nivel de producători și comercianți, concretizată prin crearea a minim 2 piețe agroalimentare/târguri până în anul 2023, încurajarea exporturilor și dezvoltarea de rețele și platforme de sprijin;

1.3. Sprijinirea și dezvoltarea a minim un parteneriat public-privat în domeniul cercetării-dezvoltării și inovării până în anul 2023 prin stimularea cooperării între centrele de cercetare publică, mediul academic și întreprinzători .

SIDU include în palierul strategic, subordonat Obiectivului Strategic 4 (*Crearea condițiilor necesare dezvoltării demografice a zonei, prin corelarea cererii cu oferta de muncă și asigurarea condițiilor unui trai decent*), următorul obiective specific**:**

4.1. Oferirea de facilități de dezvoltare sustenabilă a forței de muncă prin crearea de programe locale sau accesarea de programe europene/guvernamentale pentru formare profesională și oferirea de stimulente pentru angajarea și menținerea tinerilor, de tipul ajutoarelor de minimis, scutirilor de impozite, până în anul 2023.

3.6. Evoluția populației

3.6.1. Disparități demografice

Analiza caracteristicilor demografice evidențiază o serie de disparități:

- Diferențieri semnificative între profilul demografic al Municipiului Craiova și unitățile administrative din zona metropolitană;
- Modificarea dinamicii demografice a unităților administrative ce au devenit parte din Zona Metropolitană Craiova;
- Disparități evidente ale numărului de șomeri în funcție de accesibilitatea față de centrul polarizator, Municipiul Craiova;
- Atractivitatea tot mai mare a zonei metropolitane pentru populația activă din Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia;
- Scăderea numărului de locuitori la nivelul centrului de polarizare și o scădere moderată la nivelul unităților administrative ce compun zona metropolitană.

La nivelul municipiului Craiova principalele probleme identificate sunt:

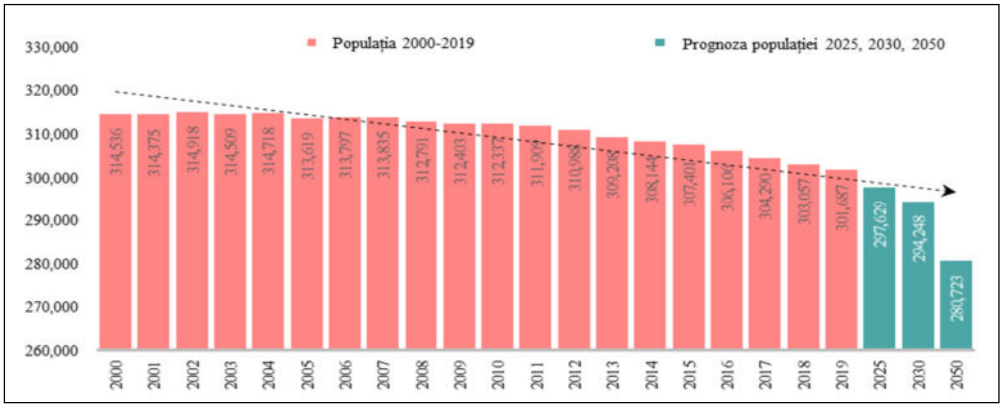
- În perioada analizată 2000-2019 pierderea demografică este de 12.849 persoane, ceea ce reprezintă o scădere a volumului populației cu aproximativ 4%. Conform proiectării demografice scăderea volumului populației se va accentua;
- Distribuția pe sexe a populației Municipiului Craiova reflectă, un ușor dezechilibru între ponderea populației feminine 52,9% (159.764 femei) și a celei masculine 47,1% (141.923 bărbați);
- Ponderea populației tinere, cu vârste cuprinse între 0-14 ani a înregistrat în perioada 2000-2019 o scădere de aproximativ 24%. În același timp, ponderea populației vârstnice a înregistrat o creștere de aproximativ 63%. Scăderea ponderii populației tinere și creșterea celei de peste 64 de ani pune în evidență fenomenul de îmbătrânire demografică;
- Raportul de dependență după vârstă (40,3% dependenți minori și/sau vârstnici ce revin la 100 persoane în vârstă de muncă) este în creștere, ceea ce crește sarcina socială a populației apte de muncă;
- Indicele vitalității populației calculat prin raportarea populației tinere la populația vârstnică are pentru Municipiul Craiova valoarea de 0,5 sub nivelul dorit de 1,5 care asigură înlocuirea generațiilor;
- În perioada 2000-2019, rata natalității a scăzut cu aproximativ 13% iar mortalitatea a crescut cu 19,3%;
- Sporul natural înregistrează valori negative ca urmare a mortalității ridicate comparativ cu natalitatea;
- Reducerea efectivelor de populație este determinată atât de natalitatea redusă în raport cu intensitatea mortalității, cât și de migrație, totalul plecărilor cu domiciliul din primul an analizat 2000 și până în 2019 a fost de 81.200 persoane.

3.6.2. Prognoza populației

3.6.2.a. Prognoza la începutul intervalului de elaborare a P.U.G.

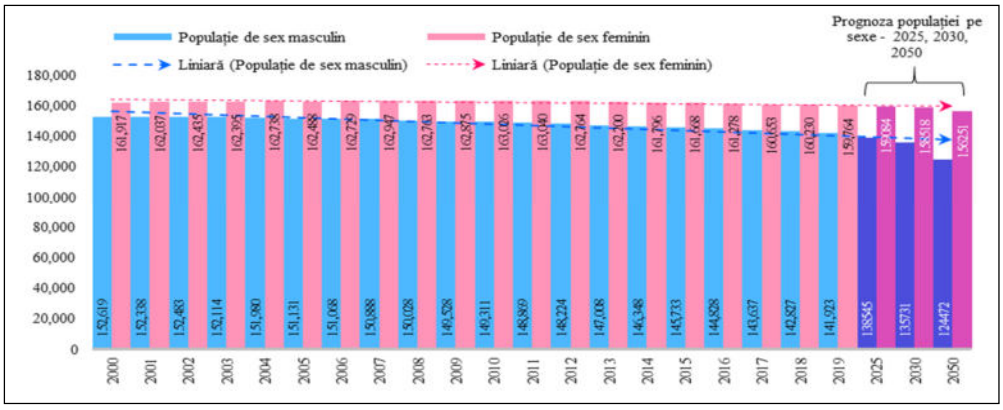
Proiectarea în viitor a populației poate oferi o serie de informații utile asupra evoluției numărului și/sau structurii acesteia la nivelul fiecărui oraș. Din punct de vedere demografic, principalii factori care acționează asupra mărimii și structurii populației sunt evoluția numărului de locuitori, natalitatea, fertilitatea, mortalitatea, bilanțul natural, și migrația (internă și externă). Prognozele realizate au avut în vedere evoluția fenomenelor demografice din perioada 2000 - 2019, care au constituit baza scenariilor de proiectare a populației (pe diferitele tipuri de indicatori) pentru Municipiul Craiova. Astfel, ipotezele de lucru au vizat scenariile de proiectare pe termen scurt (perioade de 6 ani până în anul 2025), pe termen mediu (perioade de 11 ani, până în anul 2030) și pe termen lung (perioade de 31 de ani până în anul 2050).

Evoluția numerică a populației, pentru perioada analizată se înscrie pe o traiectorie descendentă, ceea ce influențează decisiv și prognoza pe termen scurt, mediu și lung. Astfel, scenariile arată pentru anul 2025, aceasta se va cifra la 297.629 locuitori, apoi va scădea la 294.248 locuitori în anul 2030, ajungându-se ca la finele lui 2050, aceasta să numere doar 280.723 locuitori.



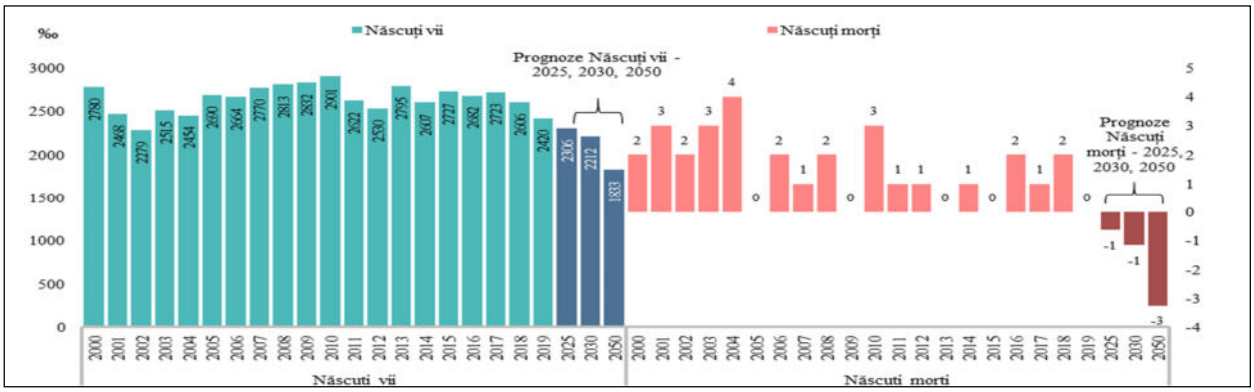
Graficul 36. Evoluția numărului de locuitori în Municipiul Craiova, 2000-2019 și prognozele numărului de locuitori pentru anii 2025, 2035, 2050 (Synergetics Corporation, 2019).

Aceeași tendință prognozată o putem observa și în cazul structurii populației pe sexe, dacă în cazul populației de sex feminin, scăderile sunt cu greu sesizabile (195.084 pentru anul 2025; 158.518 pentru anul 2030 și 156.251 pentru anul 2050), în ceea ce privește populația masculină acestea vor fi mult mai vizibile (138.545 pentru anul 2025; 135.731 pentru anul 2030 și 124.472 pentru anul 2050).



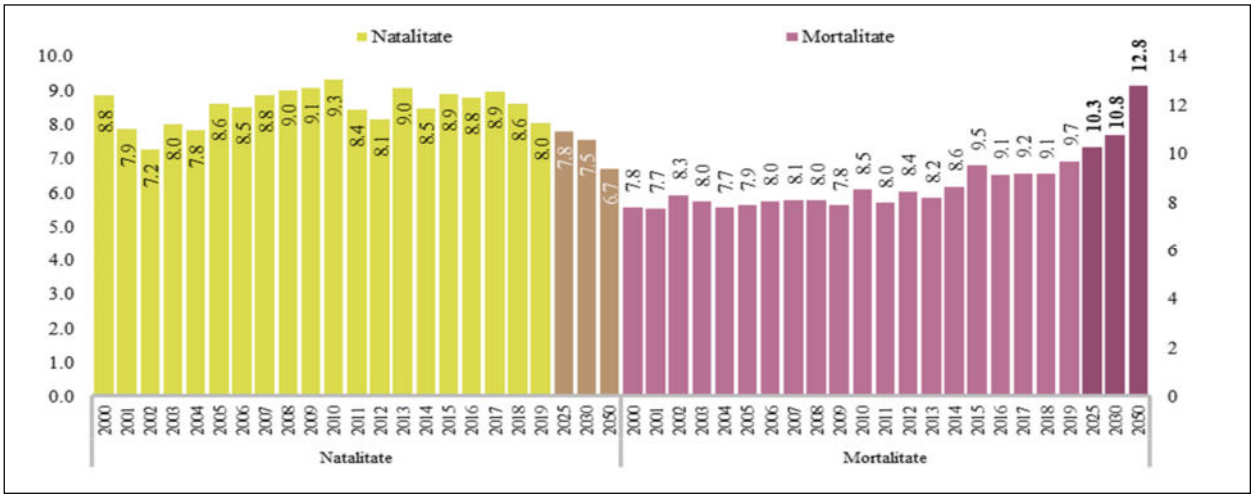
Graficul 37. Evoluția numărului de locuitori pe sexe în Municipiul Craiova, 2000-2019 și prognozele numărului de locuitori pe sexe pentru anii 2025, 2035, 2050 (2020)
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

În ceea ce privește evoluția numărului de persoane născute vii, prognozele sunt, de asemenea, pesimiste, acestea vor înregistra scăderi continue de la 2.306 persoane în anul 2025, la 2.212 persoane în anul 2030 și 1.833 persoane pentru anul 2050. Un fenomen pozitiv se va înregistra în privința numărului de persoane născute decedate, prognozele pentru toți cei trei ani, arată că nu se va mai înregistra nicio astfel de naștere.

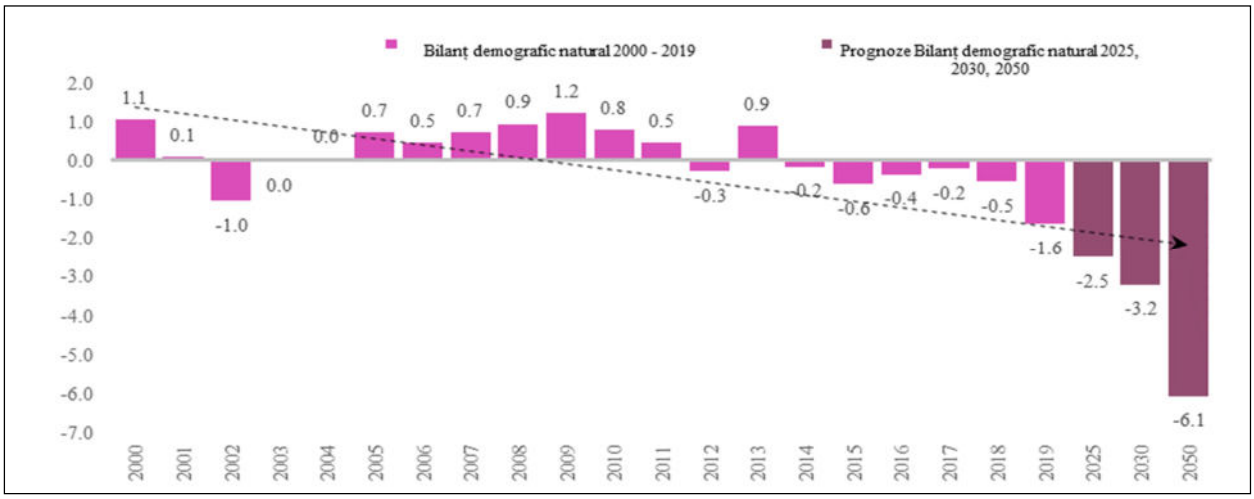


Graficul 38. Evoluția născuților vii și născuților morți în Municipiul Craiova, 2000-2019 și prognozele acestora pentru anii 2025, 2030, 2050 (2020)
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

Pe fondul unei natalități aflate într-o continuă scădere în ultima perioadă, influențată și de diminuarea numărului de nașteri, prognozele pentru 2025, 2030 și 2050 sunt de scădere continuă a natalității (7,8‰, 7,5‰ și respectiv 6,7‰) (Graficul 159); mortalitatea se prognozează cu valori ridicate pentru toți anii (10,3‰ în 2025, 10,8‰ în 2030 și 12,8‰ în 2050), ceea ce va influența prognozele bilanțului natural la valori negative. De altfel prognoza evoluției bilanțului natural arată tendința de scădere accentuată de la -1,6‰ în anul 2019 la -2,5‰ în 2025, -3,2‰ în 2030 și respectiv -6,1‰ în 2050. Acest fapt ne arată că tendința de îmbătrânire demografică este un proces ireversibil pe termen mediu și lung ceea ce înseamnă că autoritățile locale ar trebui să adapteze planurile de dezvoltare locală la noua realitate demografică.

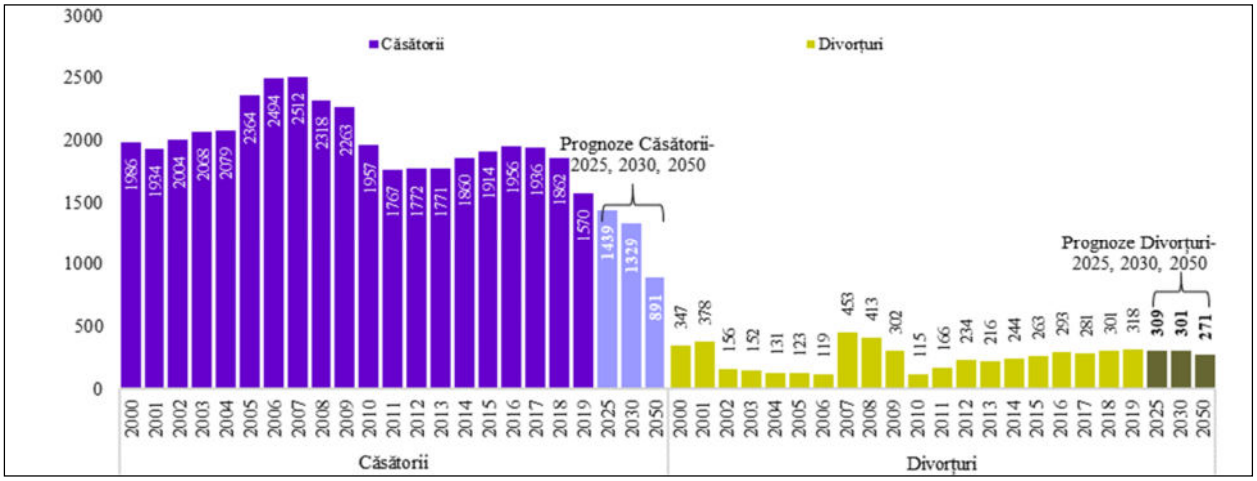


Graficul 39. Evoluția ratei natalității și a mortalității în Municipiul Craiova, 2000-2019 și prognozele acestora în anii 2025,2030, 2050 (2020)
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365



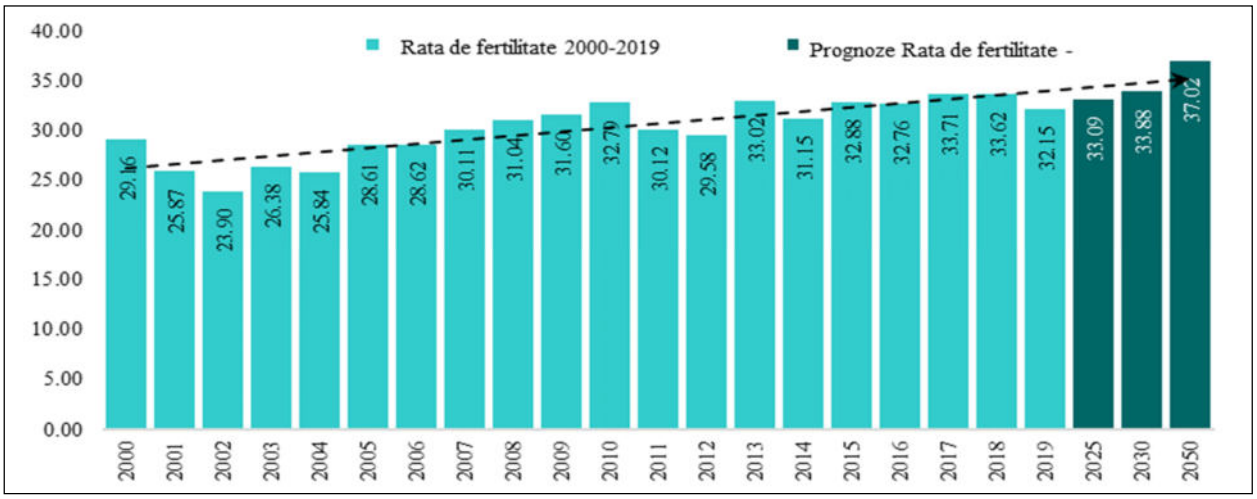
Graficul 40. Evoluția bilanțului demografic natural în Municipiul Craiova, 2000-2019 și prognozele bilanțului demografic natural în anii 2025, 2030, 2050 (2020)
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

Indicatorul numărul de căsătorii se află în ultima perioadă pe o tendință descrescătoare, iar prognozele prezintă aceeași traiectorie; în anul 2025 se vor înregistra 1.439 de căsătorii, în anul 2030 vor fi 1.329, iar pentru 2050, acestea vor scădea la sub 1.000 (891 de căsătorii). În privința numărului de divorțuri, chiar dacă acestea aveau o tendință de ușoară creștere pentru ultima perioadă, prognozele arată că acestea se vor diminua (de la 309 pentru anul 2025, la 301 pentru anul 2030, la 271 pentru anul 2050).



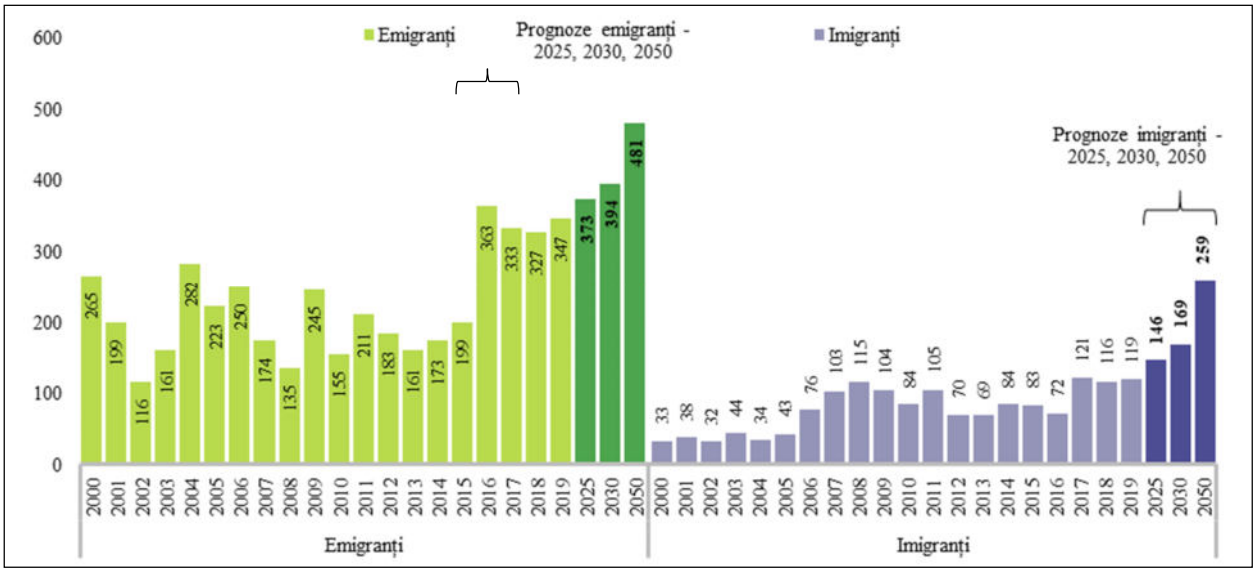
Graficul 41. Evoluția căsătoriilor și a divorțurilor în Municipiul Craiova, 2000-2019 și prognozele acestora în anii 2025, 2030, 2050 (2020)
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

Rata de fertilitate își va păstra pentru perioada prognozată aceeași tendință de creștere continuă, pe care a avut-o și în perioada 2000-2019 (Graficul 162). Astfel, aceasta va crește de la 33,09 în anul 2025, la 33,88 pentru anul 2030 și va ajunge la 3702 în anul 2050.



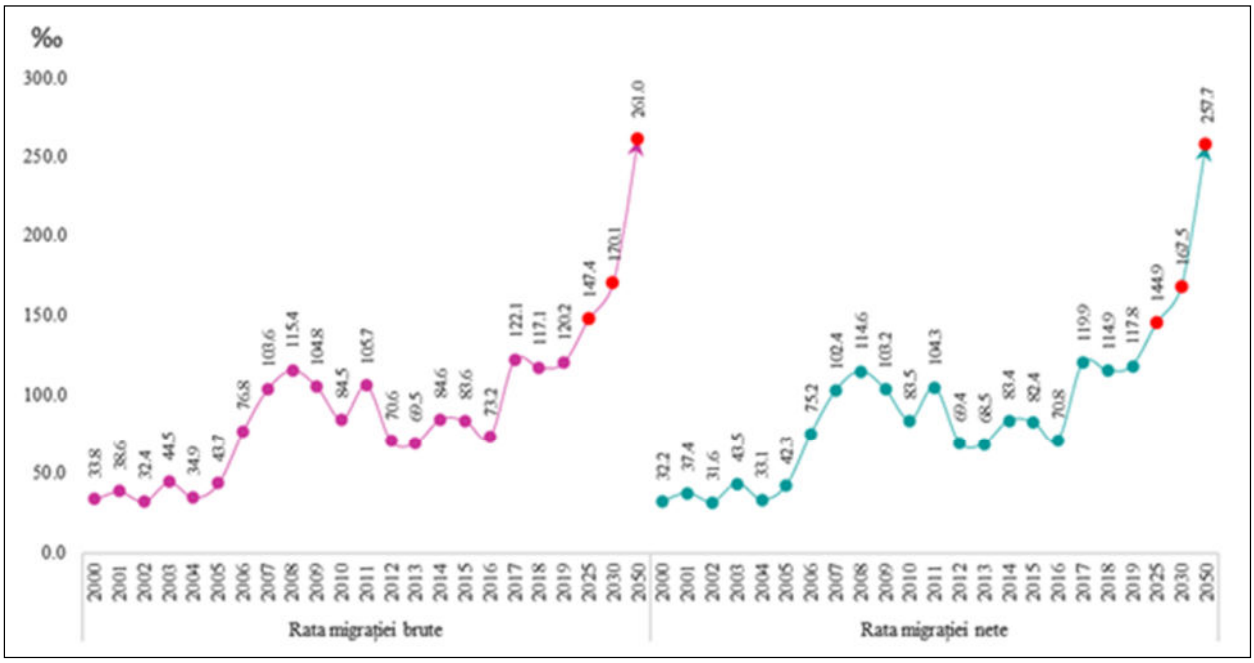
Graficul 42. Evoluția ratei de fertilitate în Municipiul Craiova, 2000-2019 și prognozele ratei de fertilitate pentru anii 2025, 2030, 2050 (2020)
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

Privind fenomenul migraționist, în cazul emigrației prognozele pentru cele 3 perioade sunt pesimiste, ilustrând o tendință de creștere accentuată, în special pentru 2050 (Graficul 163). Dacă în anul 2025 numărul celor plecați va ajunge la 373 persoane (față de 347 în ultimul an al perioadei de analiză - 2019), în anul 2030 va crește la 394 persoane și ajunge în anul 2050 la 481 persoane. Privind imigrația, deși proporția este mult mai mică decât în cazul emigrației, totuși tendințele vor fi și în acest caz ascendente. Astfel, valorile vor crește de la 146 persoane sosite în anul 2025, la 169 persoane în anul 2030, până la 259 persoane pentru anul 2050.



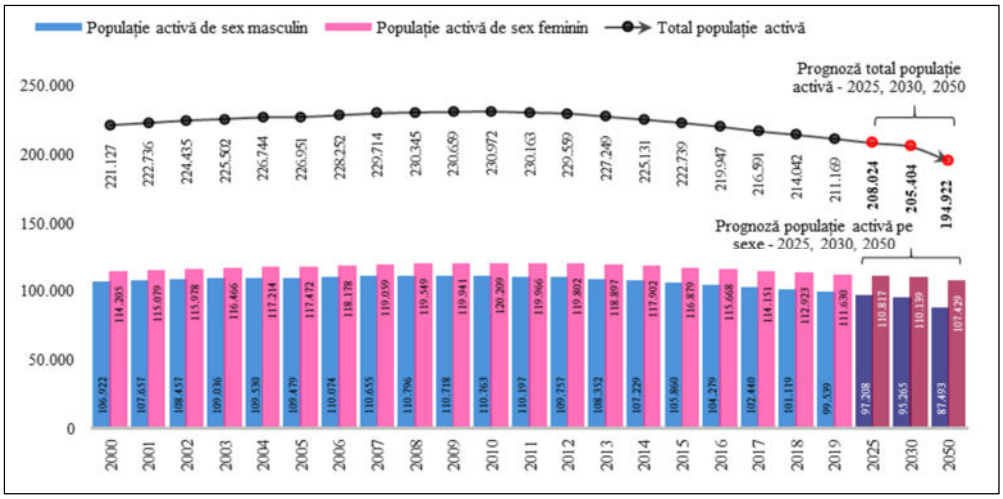
Graficul 43. Evoluția emigranților și a imigranților în Municipiul Craiova, 2000-2019 și prognozele acestora pentru anii 2025, 2030, 2050 (2020)
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

Prognozele pentru rata migrației brute și pentru rata migrației nete, arată o creștere importantă a valorilor pentru anii 2025, 2030 și 2050, de la 147‰ la 261‰, respectiv de la 144‰, la 257‰ (Graficul 164).



Graficul 44. Evoluția ratei migrației brute și nete, 2000-2019 și prognozele acestora pentru anii 2025, 2030, 2050
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

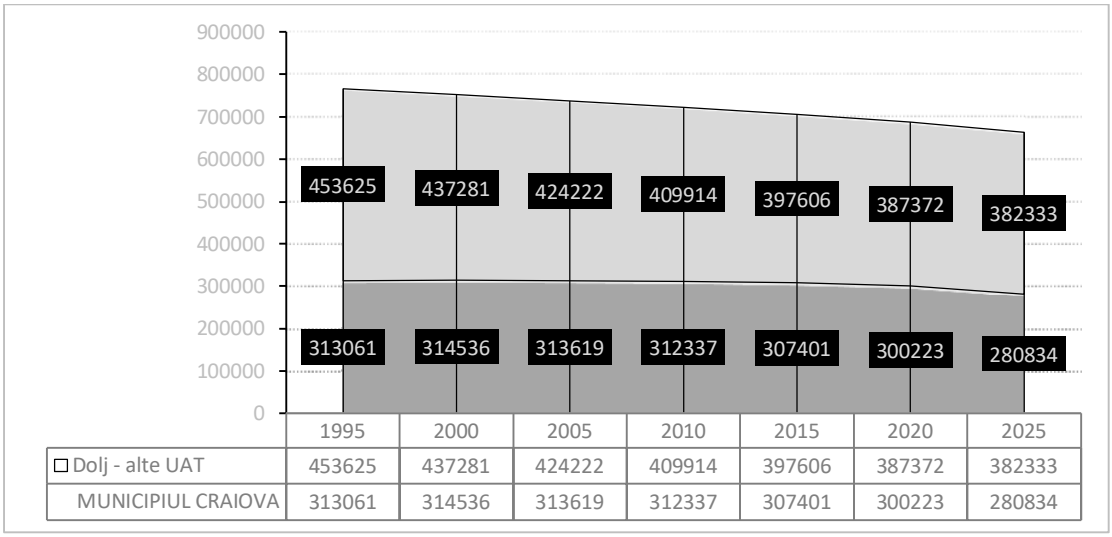
În privința evoluției populației active (Graficul 165), tendința este descrescătoare, atât populația masculină, cât și cea feminină prezintă o tendință descendentă. După anul 2012 valorile se află într-o continuă scădere.



Graficul 45. Evoluția populației active pentru perioada 2000 - 2018 în Municipiul Craiova și prognoza pentru anii 2025, 2030 și 2050 (2020)
Sursa: Universitatea din București CAIMT, 2020, Proiect UB/ 1365

3.6.2.b. Prognoza la sfârşitul intervalului de elaborare a P.U.G.

Evoluția numerică a populației, pentru intervalul 2019-2025, confirmă traiectoria descendentă prognozată în 2019. Scăderea populaţiei a fost, însă, mai mare decât cea prognozată, în 2025 populaţia scăzând la 280834 locuitori (valoare prognozată pentru anul 2050, faţă de 297.629 locuitori în scenariul prezentat prin studiile de fundamentare).



Graficul 46. Evoluția populației pentru perioada 2019 – 2025 în Municipiul Craiova și în judeţul Dolj
Sursă: INS – Pop 107D - POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de varsta si varste, sexe, judete si localitati

U.A.T.	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025
Județul Dolj	766686	751817	737841	722251	**705007**	**687595**	663167
Municipiul Craiova	313061	314536	313619	312337	**307401**	**300223**	280834
Dolj - alte UAT	453625	437281	424222	409914	397606	387372	382333

Tabelul 37. Evoluţia recentă a populaţiei Municipiului Craiova după domiciliu (1990-2025)
Sursă: INS – Pop 107D - POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de varsta si varste, sexe, judete si localitati

Ca atare, prognoza pentru anul 2035 trebuie, şi aceasta, să fie revizuită, de la cca 285.000 locuitori estimaţi în anul 2019 la cca 270.000 locuitori, în contextul prognozei extrem de defavorabile pentru populaţia ţării.

Populației cu domiciliu îi corespund două populații rezidente, cea rezidentă în țară și cea rezidentă în alte țări. Cf. V. Gheţău, „*Populația rezidentă, cea care are reședința obișnuită în România, de 19 milioane locuitori, reprezintă 87 la sută din populația cu domiciliu în țară (reședința permanentă). Sunt incluși și străinii cu domiciliu în alte țări dar având reședința obișnuită în România. Declinului populației cu domiciliu în țară, de după 1990, îi corespunde un declin firesc și mai important al populației rezidente în țară și progres masiv al populației rezidente în alte țări*” [198]. Totodată, „*Populația cu reședința în țară, populația rezidentă, s-a redus în anii 1990-2024 cu 4,25 milioane locuitori și un declin similar este prevăzut în anii 2025-2059, de 4,13 milioane. Diferă însă considerabil în cele două perioade contribuția pe care o vor avea scăderea naturală a populației și migrația externă negativă. Dacă în anii 1990-2024 declinul populației a provenit din migrație externă netă negativă în proporție de aproape două treimi, în anii 2025-2059 scăderea naturală ar fi responsabilă de 80 la sută din declin*” [199].

Datele provin din Revizia 2024 a Perspectivelor populației mondiale elaborate de Divizia de populație ONU (DPONU), varianta medie, care prognozează reducerea populaţiei cu 1,1 mil. locuitori în intervalul 2028-2034).

O politică locală de atragere a populaţiei ar putea diminua această tendinţă, în condiţiile stabilităţii politice și a creşterii atractivităţii municipiilor mari, astfel încât, în scenariul optimist, numărul populaţiei ar rămâne stabil.

[198] Vasile Gheţău, Populația României în ultimii 35 de ani și cea posibilă în următorii 35 de ani, < https://www.contributors.ro/populatia-romaniei-in-ultimii-35-de-ani-si-cea-posibila-in-urmatorii-35-de-ani/>
[199] *Ibid.*

3.6.3. Scenarii pentru Zona Metropolitană Craiova și pentru Municipiul Craiova

Conform Studiului de fundamentare 1.2.13., Evoluția socio-demografică, elementele de prognoză sunt formulate astfel:

Scenariul explorativ-tendențial

În această variantă de prognoză, populația Municipiului Craiova și a zonei metropolitane ar continua scăderea conform prognozelor expuse. În acest scenariu de evoluție putem presupune existența unei continuități în evoluția parametrilor de evoluție demografică, menținându-se tendințele manifestate în perioada ultimilor ani, rezultând o variantă explorativ - tendențială, în care populația ar scădea continuu. Acest tipar de evoluție este un factor major de risc, cu impact semnificativ asupra dinamicii structurale a întregului sistem teritorial. Evoluția numerică a populației, pentru perioada analizată se va înscrie pe o traiectorie descendentă, ceea ce influențează decisiv și prognoza pe termen scurt, mediu și lung. Astfel, scenariile arată o scădere a populației din 2019 până în 2050 cu un număr de 20.964 locuitori. În cazul emigrației, prognozele pentru cele 3 perioade (2025, 2030, 2050) sunt pesimiste, ilustrând o tendință de creștere accentuată, de asemenea privind imigrația, tendințele vor fi și în acest caz ascendente.

Scenariul pesimist

Scenariul pesimist presupune ca parametrii demografici s-ar modifica semnificativ prin depășirea pragului critic de evoluție negativă, astfel creșterea mișcării migratorii a populației (a populației active), reducerea natalității, creșterea mortalității, reducerea ponderii populației cu studii superioare ar genera un declin demografic spectaculos. Impactul acestui scenariu este declinul economic, precum și alte efecte de multiplicare asupra evoluției sistemului analizat.

Scenariul optimist

Scenariul optimist presupune ca printr-un management teritorial integrat parametrii demografici s-ar modifica semnificativ prin depășirea pragului critic de evoluție pozitivă, dincolo de care au loc procese de autogenerare. Astfel, creșterea calității vieții prin dezvoltarea accesibilității geografice în zonele afectate de fenomene demografice regresive, creșterii accesibilității populației la servicii de învățământ, medicale și de asistență socială de bună calitate, precum și dezvoltarea unităților administrativ teritoriale din componența zonei metropolitane ar crea contextul teritorial în care s-ar stopa declinul demografic (până în anul 2030), iar în perspectiva anului 2050 indicatorii demografici pot urma o evoluție pozitivă. Acest scenariu de evoluție are consecințe majore asupra dinamicii structurale a sistemului socio-economic care poate evolua pe o traiectorie sustenabilă.

3.6.4. Priorități de intervenție

Analizele socio-demografice realizate în arealul studiat au surprins o serie de fenomene demografice negative - reducerea efectivelor de populație tânără în special pe baza emigrației, dar și prin reducerea natalității, precum și creșterea ponderii populației vârstnice - care determină accentuarea fenomenului de îmbătrânire demografică și tendința de scădere a volumului populației. Aceste fenomene afectează atât potențialul demografic al județului, cât și evoluția viitoare a pieței forței de muncă. Reducerea efectivelor de populație tânără poate avea consecințe economice negative prin deficitul de forță de muncă pe care îl creează și „presiunea socială" exercitată asupra populației ocupate. Totodată, creșterea populației vârstnice conduce la cerere sporită de servicii de sănătate și îngrijire a sănătății.

Menținerea/atragerea populației tinere în municipiu/zona metropolitană presupune dezvoltarea infrastructurii serviciilor publice în general și a celei destinate locuirii, în mod particular. Plecând de la aceste premise pot fi formulate următoarele priorități de intervenție:

- creșterea calității vieții prin dezvoltarea accesibilității geografice în zonele afectate de fenomene demografice regresive;
- creșterea accesibilității populației la servicii de învățământ, medicale și de asistență socială de bună calitate;
- dezvoltarea unităților administrativ teritoriale din componența zonei metropolitane.

Fiecare prioritate de intervenție se realizează prin intermediul unui set de propuneri concrete și direcții de acțiune.

1. **Creșterea calității vieții prin dezvoltarea accesibilității geografice în zonele afectate de fenomene demografice regresive:**
   - Modernizarea infrastructurii rutiere în toate localitățile componente unităților administrative arealul studiat;
   - Dezvoltarea rețelelor de utilități de bază: apă, canal, rețea de gaze;
2. **Creșterea accesibilității populației la servicii de învățământ, medicale și de asistență socială de bună calitate:**
   - Modernizarea serviciilor de învățământ, indiferent de numărul de elevi din localitățile componente;
   - Asigurarea accesului facil la servicii medicale;
   - Dezvoltarea serviciilor sociale.

În cadrul infrastructurii spitalicești, o problemă specială o constituie gradul de acoperire și îndeosebi calitatea infrastructurii serviciilor de urgență. Rețeaua de transport și comunicații cu o calitate scăzută, lipsa echipamentelor sanitare, instabilitatea în timp a cadrelor medicale și educația igienico-sanitară necorespunzătoare generează o situație sanitară precară.

Investițiile în îngrijiri medicale au efect direct asupra competitivității, productivității și coeziunii sociale, adică contribuie la creșterea calității și standardelor de viață. Se maximizează contribuția economică a resursei umane și se reduce gradul de dependență economică a populației apte de muncă prin sprijinirea menținerii și prelungirii duratei vieții active a forței de muncă în economie. Un acces facil al populației la infrastructura de sănătate și servicii de sănătate de calitate, chiar și în zone marginale - atât urbane, cât și rurale - este de așteptat să creeze un mediu favorabil revigorării economice a regiunilor cu un grad mai slab de dezvoltare.

Principalele direcții de acțiune sunt:

- modernizarea și reabilitarea infrastructurii spitalicești de bază, respectiv a spitalelor și dispensarelor, mai ales a celor din spațiul rural;
- modernizarea utilităților generale și specifice ale centrelor sociale (cantine, cămine de bătrâni, centre sociale pentru copiii abandonați);
- crearea unor facilități pentru persoanele cu dizabilități.

Măsurile prin intermediul cărora se aplică aceste direcții de acțiune sunt:

- echiparea și modernizarea secțiilor de urgență;
- crearea unor unități mobile pentru intervenții de urgență (terestre și aeriene, având în vedere dezastrele naturale din ultimii ani);
- reabilitarea unităților serviciilor sociale, pe tipuri de centre: multifuncționale și rezidențiale;
- dotare cu echipamente adaptate situației beneficiarilor de servicii oferite de către centre, inclusiv echipamente destinate persoanelor cu dizabilități

3. Dezvoltarea unităților administrativ teritoriale din componența zonei metropolitane

Dezvoltarea profilului economic local este una dintre condițiile esențiale pentru stabilizarea populației active și crearea unei dezvoltări sustenabile. Măsurile necesare sunt:

- susținerea dezvoltării spiritului antreprenorial;
- susținerea economiei locale și creșterea oportunităților de ocupare;
- crearea de noi locuri de muncă și creșterea nivelului ocupării populației în vârstă de muncă;
- prevenirea și reducerea șomajului;
- creșterea șanselor de ocupare durabilă pe piața muncii a tinerilor și persoanelor din grupurile vulnerabile;

În ciuda evoluției negative a indicatorilor demografici de referință, Municipiul Craiova încă deține un important potențial demografic ce poate fi antrenat în atingerea obiectivelor de dezvoltare. Analiza detaliată a acestor indicatori arată că dezvoltarea calității vieții și susținerea dezvoltării economice, dezvoltarea infrastructurii de bază, pot contribui la stoparea evoluției negative a indicatorilor de bază ai profilului demografic.

3.7. Organizarea circulației. Elemente de mobilitate urbană propuse

Transportul este unul dintre aspectele esențiale ale unei dezvoltări durabile. Cererea simultană pentru reducerea impactului asupra mediului și asigurarea unui nivel ridicat de accesibilitate pentru rezidenți evidențiază necesitatea unor măsuri coordonate. Planificarea transportului trebuie integrată cu planificarea spațială a teritoriului. Principalele probleme generate de transport sunt congestiile de trafic, poluarea aerului și poluarea fonică, consumul de energie, numărul de accidente și necesarul resursei de teren.

Transportul și mobilitatea urbană nu reprezintă un scop în sine, ci trebuie să contribuie la obiective superioare, precum calitatea vieții și bunăstarea cetățenilor.

Conform Strategiei Europa 2020 obiectivele de dezvoltare trebuie să fie reprezentative pentru perspectiva unei creșteri inteligente, durabile și favorabile incluziunii. Astfel, Strategia trebuie să se axeze pe trei priorități:

- creștere inteligentă - dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere și inovare;
- creștere durabilă - promovarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, mai ecologice și mai competitive;
- creștere favorabilă incluziunii - promovarea unei economii cu o rată ridicată a ocupării forței de muncă, în măsură să asigure coeziunea economică, socială și teritorială.

Viziunea de dezvoltare a municipiului din perspectiva mobilității și organizării circulației conform PMUD pentru Polul de Creștere Craiova este:

Implementarea unui sistem de transport eficient, durabil, integrat și sigur, pentru a susține dezvoltarea economică și socială.

3.7.1. Rețeaua rutieră

În zonele urbane gradul de conectivitate al structurii de circulație este indicatorul principal în determinarea gradului de accesibilitate și atractivitate din punct de vedere economic, social și serviciilor. Calitatea unui oraș funcțional este acea de conectivitate sporită atât la nivel local cât și la nivel superior precum: periurban, județean și chiar național.

Analiza situației existente evidențiază o tramă stradală caracterizată de disfuncții din punct de vedere al legăturilor și a configurării profilelor stradale. Astfel, rețeaua secundară de circulații preia o parte din fluxurile de trafic de tranzit, generând aglomerarea zonelor rezidențiale, congestii de trafic, poluare fonică și cu noxe.

Măsurile menționate în Strategia de Dezvoltare Teritorială a României, care mizează pe modelul metropolelor competitive, sunt următoarele:

- Finalizarea legăturilor rutiere pe direcțiile București-Alexandria-Craiova-Drobeta Turnu-Severin
- Realizarea de variante de ocolire – Craiova (varianta sud),
- Înființarea de trasee expres de transport în comun ecologic între centrul urban și aeroport
- Extinderea transportului în comun ecologic (tramvaie, troleibuze, autobuze electrice), inclusiv implementarea sistemelor de e-ticketing și de monitorizare GPS în marile centre urbane și în zonele metropolitane ale acestora
- Construcția de poduri și pasaje (supra/subterane) și inele interne de circulație pentru fluidizarea traficului din marile centre urbane situate de-a lungul principalelor artere de transport
- Extinderea pistelor de biciclete care să facă legătura între centrul urban și zona de influență urbană, inclusiv înființarea de stații de închiriere și dotarea autobuzelor cu suporturi de biciclete
- Înființarea autorităților metropolitane de transport în comun la nivelul marilor centre urbane

Realizarea acestor măsuri ține de posibilitatea organizării unui cadru de cooperare teritorială, atât la nivel național, cât și la nivel regional și zonal.

SIDU stabilește „o serie de necesități care trebuie abordate cu prioritate în perioada următoare”, bazate pe analiza situației și a nevoilor de dezvoltare a comunităților locale din Zona Funcțională Urbană Craiova, și anume:

- Modernizarea infrastructurii rutiere, feroviare și aeroportuare care deservește ZFU Craiova;
- Extinderea transportului în comun din municipiu către celelalte localități din Zona Funcțională Urbană Craiova;
- Fluidizarea traficului rutier din municipiul Craiova prin sisteme inteligente de management al traficului și sisteme integrate de parcări conectate la transportul în comun;
- Îmbunătățirea siguranței în trafic pentru conducătorii de autovehicule, pasageri și pietoni;
- Dezvoltarea infrastructurii intermodale de transport în Zona Funcțională Urbană;
- Construirea unui inel metropolitan de transport rutier;
- Supravegherea video a zonelor cu incidență ridicată a situațiilor de infracționalitate sau a evenimentelor rutiere;
- Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare și a legăturilor aeriene spre destinații de interes.

SIDU include în palierul strategic, subordonat Obiectivului strategic 3 (Dezvoltarea polului de creștere Craiova prin conectarea la rețelele regionale, naționale și europene de transport, bazată pe o politică coerentă de dezvoltare a relațiilor funcționale, concomitent cu îmbunătățirea infrastructurii specifice), obiectivele specifice:

3.1. Îmbunătățirea accesibilității localităților din ZFU prin conectarea la rețelele de transport naționale și europene (TEN-T) într-un orizont de timp mediu, până în anul 2023

3.2. Îmbunătățirea infrastructurii rutiere prin reabilitarea/modernizarea drumurilor în proporție de 80% în Zona Funcțională Urbană a Polului de Creștere Craiova până în anul 2030

3.3. Asigurarea unui sistem de transport eficient, bazat pe stabilirea de relații funcționale, cu scopul facilitării mobilității persoanelor și mărfurilor în condiții de siguranță și cu un impact cât mai redus asupra mediului, în orizontul de timp 2017-2030

3.4. Integrarea Aeroportului Internațional Craiova în rețeaua publică urbană prin extinderea transportului public și modernizarea infrastructurii aeroportuare în vederea asigurării condițiilor de trafic la standarde europene până în 2023

În Municipiul Craiova sunt necesare de noi legături rutiere care să asigure buna circulație la nivelul zonei urbane. Una din zonele cele mai deficitare la nivelul legăturilor rutiere este zona de Sud a municipiului. În vederea organizării sistematice a circulației rutiere se recomandă un sistem inelar concentric de circulație în vederea evitării supra-aglomerării zonei centrale.

O altă zonă deficitară o constituie Zona Bariera Vâlcii, aceasta reprezintă una din cele mai dinamice zone ale municipiului din punct de vederea a funcțiunii rezidențiale, însă la nivelul zonei nu au fost gândite și implementate o serie de artere principale de circulație care să vascularizeze zona.

Astfel, în raport cu problemele identificate la nivelul teritoriului și care trebuie reglementate prin P.U.G., pentru îmbunătățirea conectivității și pentru fluidizarea traficului sunt propuse următoarele măsuri prioritare:

- Completarea sistemului de artere ocolitoare ale municipiului;
- Extinderea rețelei stradale din oraș, în special în zonele de urbanizare de după 1990 și în zonele industriale care se restructurează și modernizarea rețelei în zonele deficitare;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii rutiere;
- Creșterea siguranței rutiere prin introducerea unui sistem unitar în ceea ce privește organizarea traficului în oraș și prin reorganizarea geometriei principalelor intersecții și a unor artere de circulație;
- Creșterea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități la nivel urban;
- Organizarea prin amplificare a rețelei de spații publice, a traseelor pietonale și favorizarea deplasărilor „blânde”.

Reorganizarea schemei de trafic a Municipiului Craiova urmărește pe de-o parte eficientizarea infrastructurii existente și, pe de altă parte, dezvoltarea rețelei de artere ocolitoare a municipiului și a rețelei stradale în zonele în curs de dezvoltare.

Creare de noi artere de circulații în zona de Sud a municipiului asigură pe de o parte conectivitatea între cartiere, dar și noi metode de a lega comunele periurbane fără a mai fi necesară o deplasare până în centrul Municipiului Craiova, așa cum se realizează în prezent aceste legături.

De asemenea, ierarhizarea sistemului de circulații este primordială în artere principale și o rețea secundară de distribuție a fluxurilor de circulație. Completarea rețelei stradale cu o serie de noi legături în zonele cheie de dezvoltare urbană alături de strategii de organizare a circulației în sistem de sensuri unice poate constitui o soluție pentru traficul rutier actual din zona centrală și nu numai.

Figura 202. Organizarea circulației la nivel teritorial – situația propusă
Sursă: Synergetics Corporation, 2025

Rețeaua radial inelară a rețelei stradale are 9 artere de penetrație dintre care 6 drumuri naționale și 3 drumuri județene.

Sistemul de circulații propus urmărește ierarhizarea tramei stradale, asigurarea unei bune conectivități și accesibilități a teritoriului prin intermediul rețelei principale de circulații pentru a evita utilizarea rețelei locale pentru traficul de tranzit.

Principalele legături noi propuse sunt:

- Drumul Expres DEx12 Craiova – Pitești, legătură cu DN65F;
- Crearea unei noi centuri de ocolire a orașului în regim de autostradă și includerea acesteia în coridorul european de transport Rhine – Danube (pe teritoriului Comunelor Șimnicu de Sus, Ghercești, Pielești);
- Crearea unui inel central de circulații în vederea reducerii automobilității în zona centrală;
- Prelungirea Str. Râului din ambele capete în vederea conectării acesteia la rețeaua majoră;

- Crearea a două noi legături în zona de Sud a municipiului ce ajută la formarea a două inele concentrice (Centura ocolitoare Sud și legătură între Strada Brestei – Strada Drumul Jiului – Bd. Ilie Balaci – Șoseaua Popoveni – Strada Calafatului – Bd. Nicolae Romanescu)
- Legătură între Str. Caracal și Str. Prelungirea Bechetului prin prelungirea și reconfigurarea profilului străzii Eroii Sanitari;
- Legături noi în zonele de dezvoltare din cartierele Bariera Vâlcii, Valea Șarpelui – Termocentrala, Bordei;
- Străzi noi propuse în zonele de extindere care să asigure o bună conectivitate teritoriului intravilan propus.

Suprafețele de teren necesare pentru implementarea operațiunilor urbane privind realizarea sistemului de circulații propus vor trece în domeniul public al municipalității, fiind considerate obiective de utilitate publică.

Organizarea de noi puncte importante de trecere (peste calea ferată, pasarele pietonale)

Calea ferată reprezintă în momentul actual o barieră în dezvoltarea municipiului către Nord, zonă ce reprezintă una dintre cele mai favorabile pentru extinderea orașului luând în considerarea rezervele de teren semnificative, relația cu autostrada de centură, proximitatea față de zona economică – zona centrală – zona gării.

Însă luând în considerare capacitatea tot mai scăzută a fluxurilor de călători la nivel județean și național pe transportul de cale ferată, zona feroviară reprezintă o barieră fizică în dezvoltarea orașului. Astfel, sunt recomandate amenajări de trecere peste calea ferată în zonele de confluență importantă. De asemenea, rute noi de transport prin intermediul căii ferate amenajate la nivel local pot reprezenta un mijloc de deplasare esențial în vederea conectării zonelor rezidențiale (locuințe colective cu densitate sporită a populației) cu zonele economice actuale și viitoare (platforma Electroputere, Uzinele Ford).

Principalele măsuri propuse sunt:

- Crearea unui pod peste Jiu în dreptul localității Leamna de Jos;
- Crearea unui tren urban ce leagă Gara de Aeroportul Internațional Craiova și organizarea trecerilor acestuia cu străzile principale de circulație;
- Crearea de noi pasaje peste calea ferată în vederea creșterii accesibilității zonei Valea Șarpelui;
- Modernizarea trecerilor peste cale ferată (sau organizarea acestora denivelat) în vederea creșterii accesibilității cartierului Bariera Vâlcii;
- Posibilitatea de organizare a pistelor velo în regim propriu pe noile pasaje rutiere în vederea asigurării unei conectivități ridicate.

Mijloace alternative de mobilitate

Un aspect importat al P.U.G. urmărește descurajarea traficului motorizat pe distanțe reduse (trafic ce produce efecte negative la nivelul aglomerațiilor urbane și în proximitatea acestora) se recomandă încurajarea deplasărilor alternative.

3.7.2. Rețeaua de transport public de călători

Cererea de transport în comun a înregistrat o scădere față de ultimele decenii din pricina creșterii ratei de motorizare, traducându-se prin utilizarea mașinii personale în detrimentul transportului public, având ca considerent major confortul călătoriei.

Pentru eficientizarea transportului public de călători se propun următoarele măsuri prioritare:

- Introducerea unor noi linii de autobuz sau extinderea liniilor existente pentru asigurarea deservirii cu transport public în tot Municipiul Craiova. Dezvoltarea transportului public trebuie să se realizeze în raport cu cererea potențială pentru transport public.
- Îndesirea stațiilor pentru traseele existente (distanță recomandată maxim 500 m între stațiile de autobuz, maxim 700 între stațiile de tramvai) pentru îmbunătățirea accesibilității la stațiile de transport public.

3.7.3. Transportul pe cale ferată pentru persoane și mărfuri

La Craiova este cel mai important complex feroviar din Sud-Vestul țării.

- Municipiul Craiova este situat pe Magistrala CF 900, cu direcția Est-Vest (București- Roșiorii de Vede-Craiova-Timișoara-Serbia și Ungaria)
- Municipiul Craiova este situat pe Culoarul 4 European, cu direcția Nord-Sud (Ungaria-Petroșani-Târgu Jiu-Craiova-Calafat-Bulgaria)

Principalele măsuri propuse pentru dezvoltarea și eficientizarea transportului pe cale ferată sunt:

- Activarea transportului de persoane pe calea ferată în zona ADI "Zona Metropolitană Craiova" (S-Bahn).
- Conectarea mijloacelor de transport: crearea Nodului Intermodal la Stația CFR Craiova.

3.7.4. Transportul aerian. Servituți aeronautice

Se prevede reabilitarea, extinderea și optimizarea Aeroportului Internațional Craiova în vederea răspunderii cererii tot mai mari de transport de persoane și mărfuri ce a crescut în ultimii 10 ani. Astfel, în acord cu Planul de Dezvoltare Regională Sud – Vest Oltenia se propun:

NR. CRT.	TITLU PROIECT	BENEFICIARUL PROIECTULUI
1.	Extinderea și modernizarea Aeroportului Internațional Craiova în vederea asigurării condițiilor de trafic la standarde europene.	R.A. Aeroportul Craiova
2.	Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare a Aeroportului Craiova prin extinderea pistei de aterizare/decolare și implementarea unui sistem de aterizare ILS/DME categorie superioară, integrat cu GP Radar SRE (radar primar / radar secundar).	R.A. Aeroportul Craiova
3.	Reabilitarea infrastructurii de mișcare.	R.A. Aeroportul Craiova
4.	Reabilitarea unui drum tehnologic perimetral, dotat cu supraveghere video.	R.A. Aeroportul Craiova
5.	Modernizarea terminalului CARGO.	R.A. Aeroportul Craiova
6.	Amenajarea unei platforme pentru spălarea autovehiculelor și a unui bazin de colectare și decantare a apelor contaminate și a substanțelor degivrate.	R.A. Aeroportul Craiova
7.	Echipamente necesare ridicării gradului de siguranță la Aeroportul Craiova.	R.A. Aeroportul Craiova

Tabelul 38. Proiectele propuse în Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia pentru Aeroport (AIC)
Sursă: https://www.adroltenia.ro/planul-de-dezvoltare-regionala-2014-2020/

Zone cu servituți aeronautice civile[200]

Din punctul de vedere al infrastructurii aeriene, teritoriul administrativ al municipiului Craiova este grevat de servitutile aeronautice civile aferente Aeroportului Internațional Craiova și Aerodromului Craiova Sud, precum și de zonele și suprafețele de protecție ale mijloacelor DVOR/DME, DME, ILS-LOC27, respectiv a mijloacelor meteorologice.

Conform RACR-ZSAC ed. 1/2015, servituţile aeronautice se clasifică în patru categorii principale: servituţi de degajare (asigurând spaţiile libere de obstacole pentru evoluția aeronavelor), servituţi de balizare (pentru semnalizarea obstacolelor), servituţi radioelectrice (pentru protecția mijloacelor CNS și meteorologice) şi alte servituți diverse. Aceste restricţii se stabilesc în corelaţie directă cu caracteristicile fizice ale aerodromurilor, procedurile de zbor instrumental publicate și particularităţile mijloacelor de comunicaţii, navigaţie și supraveghere (CNS).

200 Reglementarea aeronautică civilă română privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015, din 09.06.2015

Zonele cu servituți aeronautice aferente Aeroportului Internațional Craiova și Aerodromului Craiova Sud au următoarele caracteristici:

Zona	Caracteristici
ZONA I	▪ Suprafața trapezoidală înclinată; ▪ Distanța orizontală: 15.000 de la capătul benzii pistei pe direcția axului pistei – se găsește la fiecare capăt al pistei; ▪ Înălțimea bazei mari a trapezului la 15.000 m: +25m față de cota aerodromului 0,0 m; ▪ Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din zona I cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.
ZONA II	▪ Suprafață conică din care se exclude zona I; ▪ Distanța orizontală de la marginea benzii pistei, în orice direcție 4.500 m (exclusiv zona I) ▪ Înălțimea marginii exterioare: +25 m față de cota aerodromului 0,0 m; ▪ Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din zona II cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.
ZONA III	▪ Suprafață orizontală care începe de la extremitatea zonei II, din care este exclusă zona I; ▪ Distanța orizontală de la marginea benzii pistei, în orice direcție 8.500 m (exclusiv zona I și zona II) ▪ Înălțimea marginii exterioare: +25 m față de cota aerodromului 0,0 m; ▪ Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din zona III cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.
ZONA IV	▪ Extindere de la extremitatea zonei III, până la limita regiunii terminale de control (TMA/CTR).

De asemenea, municipiul Craiova este grevat de servituțile aeronautice aferente mijloacelor CNS și meteorologice, conform tabelelor următoare:

Tip mijloc CNS	Suprafață de protecție (Raza cilindrului)	Zonă de protecție (Raza conului)
DVOR/DME	400 m	3.000 m
DME	300 m	3.000 m

Tip mijloc de navigație	Suprafața critică			Suprafața sensibilă	
ILS-LOC 27	R = 75 m	l = 120 m	L = 315 m	Y = 250 m	X = 3.650 m

Tip mijloc meteorologic	Suprafață de protecție	Zonă de protecție
Platformă meteorologică	30x30 m	500x500 m

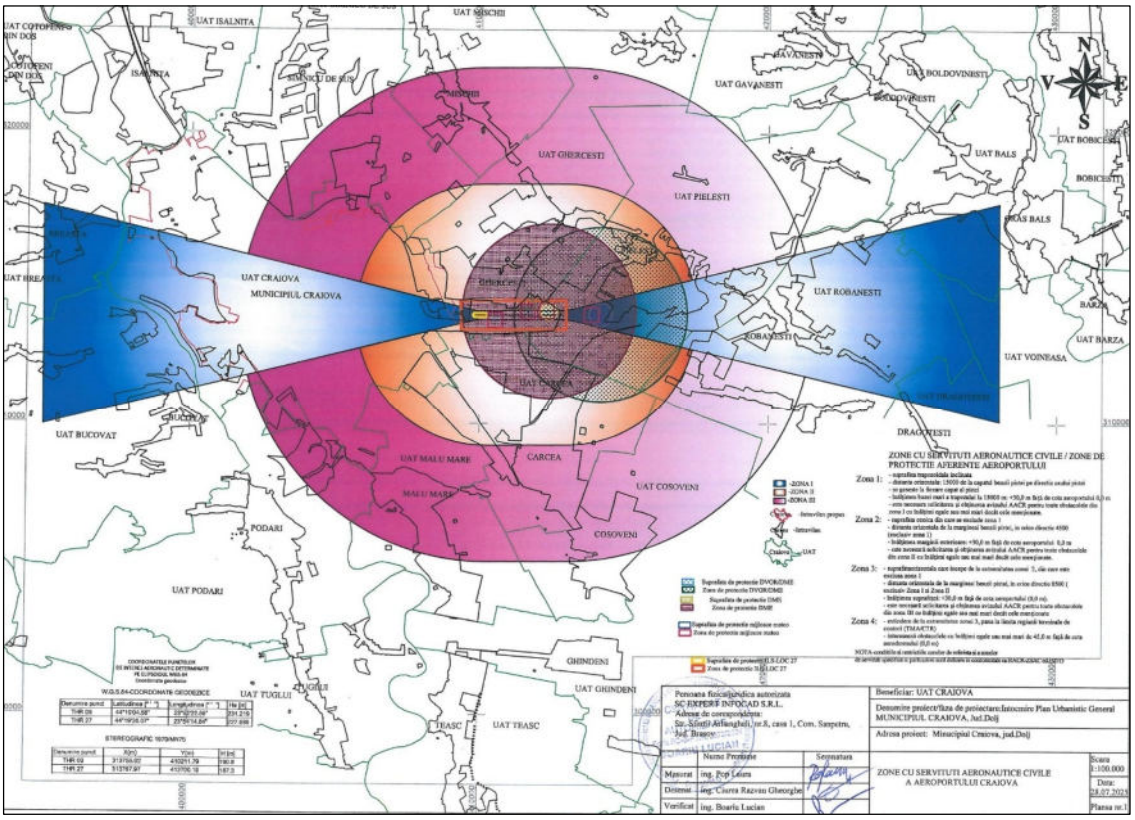


Figura 203. Zone cu servituți aeronautice civile Aeroportul Internațional Craiova
Sursă: https://www.aeroportcraiova.ro/

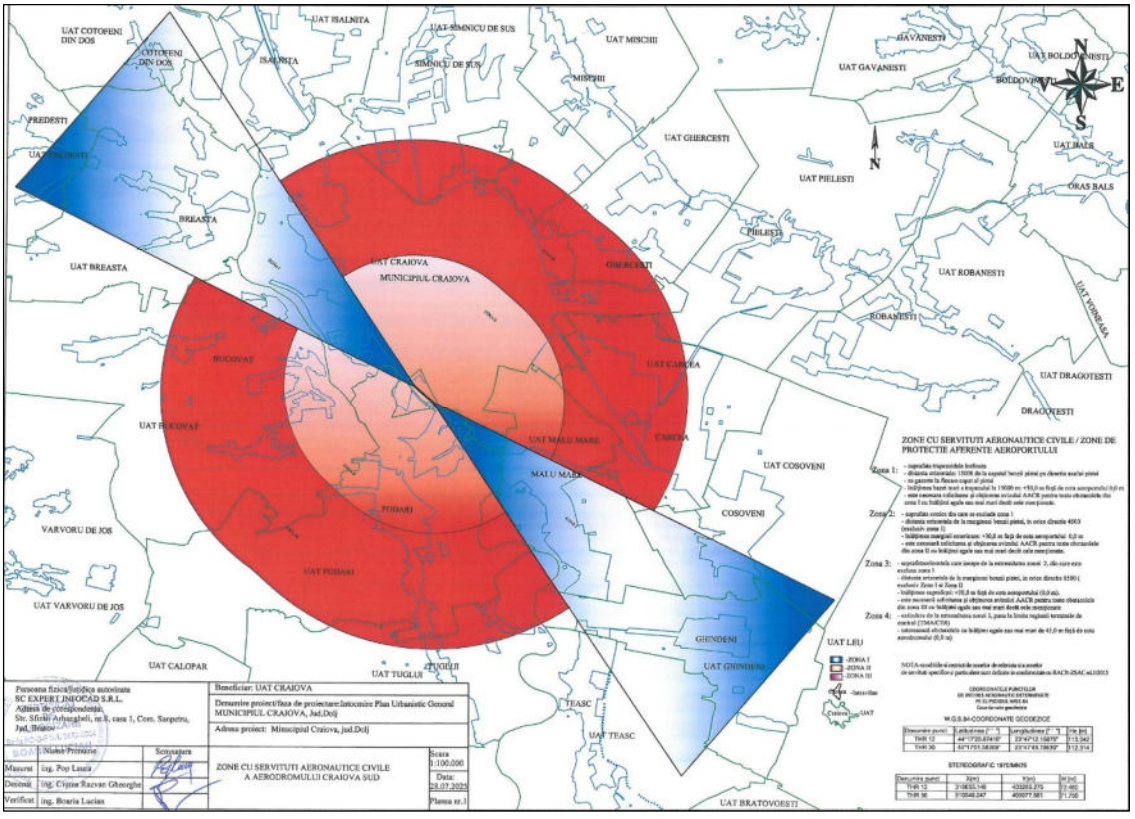


Figura 204. Zona de referință asociată Aeroportului Internațional Craiova
Sursă: https://www.aeroportcraiova.ro/

În elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere prevederile legislației aeronautice aplicabile în România, respectiv RACR – ZSAC ediția 1/2015, dispozițiile Codul Aerian al României precum și adresa nr. 32233/15.10.2025 (DA-CA/ 32233/ 2874) de completare documentație pentru Emiterea avizului de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română(AACR) pentru documentația Plan Urbanistic General al municipiului Craiova. Astfel, P.U.G. al Municipiului Craiova urmăreşte respectarea cerințelor privind protecția spațiului aerian și a zonelor cu servituți aeronautice civile.

În conformitate cu prevederile RACR – ZSAC ediția 1/2015 și cu dispozițiile Codul Aerian al României, se menționează următoarele:

- Amplasamentul analizat se supune prevederilor referitoare la protecția spațiului aerian și la stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile, conform articolelor 3.4, 3.5, 4.3, 4.4 și 5.7 din RACR–ZSAC ed. 1/2015.
- Potrivit art. 3.4 și 3.5 din RACR–ZSAC, obiectivele, construcțiile sau instalațiile care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta funcționarea mijloacelor de navigație aeriană trebuie analizate din punct de vedere aeronautic și supuse procedurilor de avizare.
- Conform art. 4.3 și 4.4 din RACR–ZSAC, în zonele cu servituți aeronautice civile se instituie restricții privind amplasarea, înălțimea și caracteristicile construcțiilor, precum și asupra altor obiecte sau activități care ar putea afecta siguranța navigației aeriene.
- În conformitate cu art. 5.7 din RACR–ZSAC, realizarea construcțiilor sau a altor obiective care pot constitui obstacole aeronautice se face numai cu respectarea condițiilor stabilite de autoritatea aeronautică competentă și după obținerea avizelor necesare.
- De asemenea, prevederile Codului Aerian al României stabilesc obligația respectării restricțiilor instituite în zonele cu servituți aeronautice civile. Articolele 85, 87 și 91 prevăd că lucrările de construcții, modificările documentațiilor de urbanism sau schimbarea destinației terenurilor situate în astfel de zone se realizează numai cu respectarea cerințelor impuse pentru protecția activităților aeronautice.

Totodată, potrivit art. 85, 87 și 91 din Codul Aerian al României:

- Secţiunea a 5-a Zone supuse servituților aeronautice

  Articolul 84

  Având în vedere dispozițiile art. 38 din Regulamentul (UE) nr. 2018/1139, în scopul asigurării siguranței zborului se stabilesc, în conformitate cu reglementările specifice emise, la propunerea Autorității Aeronautice Civile Române, de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor cu respectarea standardelor și practicilor recomandate de Organizația Aviației Civile Internaționale în baza dispozițiilor art. 37 al Convenției de la Chicago și prevăzute în anexele la această Convenție, zone supuse servituților aeronautice civile aferente aerodromurilor civile certificate și echipamentelor serviciilor civile de navigație aeriană, precum și restricții asociate acestor zone legate de regimul construcțiilor, destinația si utilizarea terenurilor.

  Articolul 85

  (1) Limitele zonelor supuse servituților aeronautice civile și restricțiile asociate acestor zone se determină de către administratorul aerodromului civil sau, după caz, de către cel al echipamentelor serviciilor civile de navigație aeriană, în conformitate cu reglementările specifice prevăzute la art. 84, se avizează de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română, în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, și se transmit autorităților administrației publice locale și județene pe teritoriul cărora se extind aceste zone, pentru a fi incluse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, iar pentru informare, și instituției prefectului. Emiterea avizului Autorității Aeronautice Civile Române se realizează în conformitate cu procedura aprobată de directorul general al Autorității Aeronautice Civile Române, publicată pe site-ul acestei autorități.

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația integrării în documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului, în condițiile legii, a zonelor supuse servituților aeronautice determinate și transmise conform alin. (1), împreună cu restricțiile asociate acestor zone.

(3) Autorizația de construire a unui aerodrom civil nou va putea fi emisă numai în condițiile în care zonele supuse servituților aeronautice civile și restricțiile asociate, determinate în conformitate cu reglementările specifice prevăzute la art. 84, sunt incluse în documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate în condițiile legii, cu avizul prealabil al Autorității Aeronautice Civile Române.

Articolul 86

(1) Ministerul Apărării Naționale, în scopul asigurării siguranței zborului, stabilește prin reglementările specifice zone de interes militar și zone supuse servituților aeronautice militare aferente aerodromurilor militare, radarelor militare de supraveghere și control al utilizării spațiului aerian, precum și echipamentelor serviciilor de navigație aeriană militare.

(2) Ministerul Apărării Naționale stabilește limitele zonelor de interes militar și ale zonelor supuse servituților aeronautice militare pentru aerodromurile militare și pentru pozițiile echipamentelor radarelor militare de supraveghere și control al utilizării spațiului aerian sau de navigație aeriană.

(3) Zonele supuse servituților aeronautice militare se determină de către administratorul aerodromului sau de către cel al echipamentelor serviciilor de navigație aeriană, în conformitate cu reglementările specifice prevăzute la alin. (1), se avizează de către Autoritatea Aeronautică Militară Națională, se înscriu în cartea funciară și se transmit, împreună cu restricțiile asociate legate de regimul construcțiilor, destinația și utilizarea terenurilor, autorităților administrației publice locale și județene pe teritoriul cărora se extind aceste zone, pentru a fi cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului.

(4) Autoritățile administrației publice locale și județene au obligația integrării în documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului, în condițiile legii, a zonelor supuse servituților aeronautice determinate conform alin. (1), împreună cu restricțiile asociate acestor zone.

Articolul 87

(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 10 lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice modificare a regulamentului local de urbanism, precum și orice lucrare sau schimbare a destinației și/sau utilizării unui teren în zonele supuse servituților aeronautice civile se fac numai cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române, emis în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, iar în cazul aerodromurilor civile utilizate și ca baze de operare pentru aeronave de stat, cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române și al Ministerului Apărării Naționale. Avizului Autorității Aeronautice Civile Române, precum și celui al Ministerului Apărării Naționale nu li se aplică dispozițiile legislației privind aprobarea tacită.

(2) Autoritățile administrației publice locale pe raza cărora se găsesc zone supuse servituților aeronautice civile au obligația de a supraveghea respectarea restricțiilor asociate acestor zone și de a transmite Autorității Aeronautice Civile Române, administratorului aerodromului sau al echipamentului de navigație aeriană din zonele respective documentul de recepție a lucrărilor aferente construcțiilor autorizate în baza avizului Autorității Aeronautice Civile Române.

Articolul 88

În zonele de interes militar și cele supuse servituților aeronautice militare orice modificare a regulamentului local de urbanism, precum și orice lucrare sau schimbare a destinației și/sau utilizării unui teren pot fi efectuate numai cu avizul Ministerului Apărării Naționale, iar în cazul aerodromurilor militare certificate și pentru operațiuni cu aeronave civile, cu avizul Ministerului Apărării Naționale și al Autorității Aeronautice Civile Române.

Articolul 89

Orice persoană fizică sau juridică are obligația respectării restricțiilor impuse prin reglementările specifice referitoare la zonele supuse servituților aeronautice sau, după caz, la zonele de interes militar, precum și prin avizele prevăzute la art. 87 și 88.

- Secţiunea a 6-a Date de teren și obstaculare

Articolul 90

Administratorii aerodromurilor civile certificate unde sunt aplicate proceduri de zbor instrumental au obligația să asigure baze de date de teren și obstaculare în format electronic, în conformitate cu standardele și practicile recomandate prevăzute în Anexa nr. 15 - Servicii de informare aeronautică la Convenția de la Chicago și cu reglementările europene aplicabile.

Articolul 91

(1) Obligația prevăzută la art. 90 în sarcina administratorului aerodromului se limitează la zonele 2, 3 și 4 astfel cum sunt acestea definite în Anexa nr. 15 - Servicii de informare aeronautică la Convenția de la Chicago și poate fi dusă la îndeplinire prin contractarea unor furnizori de servicii specifice sau prin încheierea, în condițiile legii, a unor aranjamente cu autorități și instituții publice cu atribuții în domeniul colectării și întreținerii bazelor de date de teren și obstaculare la nivel național.

(2) Entitățile care asigură serviciile de proiectare a procedurilor de zbor și, respectiv, de elaborare a hărților aeronautice aferente unui aerodrom au acces la bazele de date de teren și obstaculare, în baza unor aranjamente încheiate cu administratorul aerodromului.

(3) Persoanele fizice și juridice care realizează pe teritoriul României, cu respectarea legislației specifice, construcții cu înălțimea de la sol mai mare sau egală cu 45 de metri au obligația notificării Autorității Aeronautice Civile Române cu privire la natura construcției, înălțimea și coordonatele acesteia, în termen de 48 de ore de la finalizarea construcției. Notificarea se realizează în conformitate cu procedura aprobată de directorul general al Autorității Aeronautice Civile Române și publicată pe site-ul acesteia. Autoritatea Aeronautică Civilă Română informează în mod corespunzător, după caz, administratorul aerodromului civil certificat în vecinătatea căruia este amplasată construcția, precum și Ministerul Apărării Naționale.

(4) Construcțiile prevăzute la alin. (3) trebuie balizate și, după caz, marcate în conformitate cu reglementările specifice emise de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, la propunerea Autorității Aeronautice Civile Române.

Autoritățile administrației publice locale și investitorii au obligația de a respecta aceste restricții și de a asigura integrarea cerințelor aeronautice în documentațiile de urbanism și în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții.

P.U.G. respecta reglementările aeronautice în vigoare. În R.L.U. se precizează că, în situația în care amplasamentul sau caracteristicile construcţiilor propuse intră sub incidența zonelor cu servituți aeronautice civile sau pot constitui obstacole pentru navigația aeriană, se va solicita avizul **Autorității Aeronautice Civile Române** înainte de emiterea autorizației de construire, conform procedurilor legale aplicabile.

Respectarea acestor prevederi are ca scop menținerea siguranței navigației aeriene și protejarea infrastructurii aeronautice, precum și asigurarea compatibilității dezvoltărilor urbanistice cu cerințele specifice domeniului aviației civile.

3.8. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial

3.8.1. Teritoriul intravilan propus prin P.U.G.

Modificare teritoriului intravilan al Municipiului Craiova a avut în vedere următoarele aspecte:

- Corectarea limitei teritoriului intravilan în raport cu limita teritoriului administrativ, astfel încât intravilanul propus să nu depășească teritoriul administrativ (situaţie întâlnită în P.U.G. anterior);
- Integrarea în intravilanul municipiului a teritoriilor intravilan câștigate de la Comunele Șimnicu de Sus, Podari, Malu Mare și Cârcea;
- Integrarea în intravilan a zonelor construite cu funcțiuni permanente;
- Scoatere din intravilan, conform legislației în vigoare, a terenurilor forestiere;
- Crearea premiselor pentru o dezvoltare planificată în zonele neconstruite și care nu prezintă riscuri naturale.

P.U.G. propune creșterea teritoriului intravilan al municipiului cu 916,09 ha (cu 14,77% faţă de suprafaţa existentă din intravilan), ajungând la o suprafaţă de 7.116,24 ha (83,11% din teritoriul administrativ).

- Extinderea teritoriului intravilan în partea de nord-vest, în vecinătatea localităților Cernele de Sus – Rovine – Izvorul Rece;
- Extinderea teritoriului în zona Bariera Vâlcii, până la Centura de Nord;
- Închiderea intravilanului în zona Mofleni.

Creşterea teritoriului intravilan a reprezentat opţiunea de dezvoltare a administraţiei publice locale, care intenţionează pregătirea unor terenuri pentru crearea de noi cartiere. Totodată, au fost conservate în extravilan suprafeţele de teren aflate în zona umedă creată în lunca Jiului.

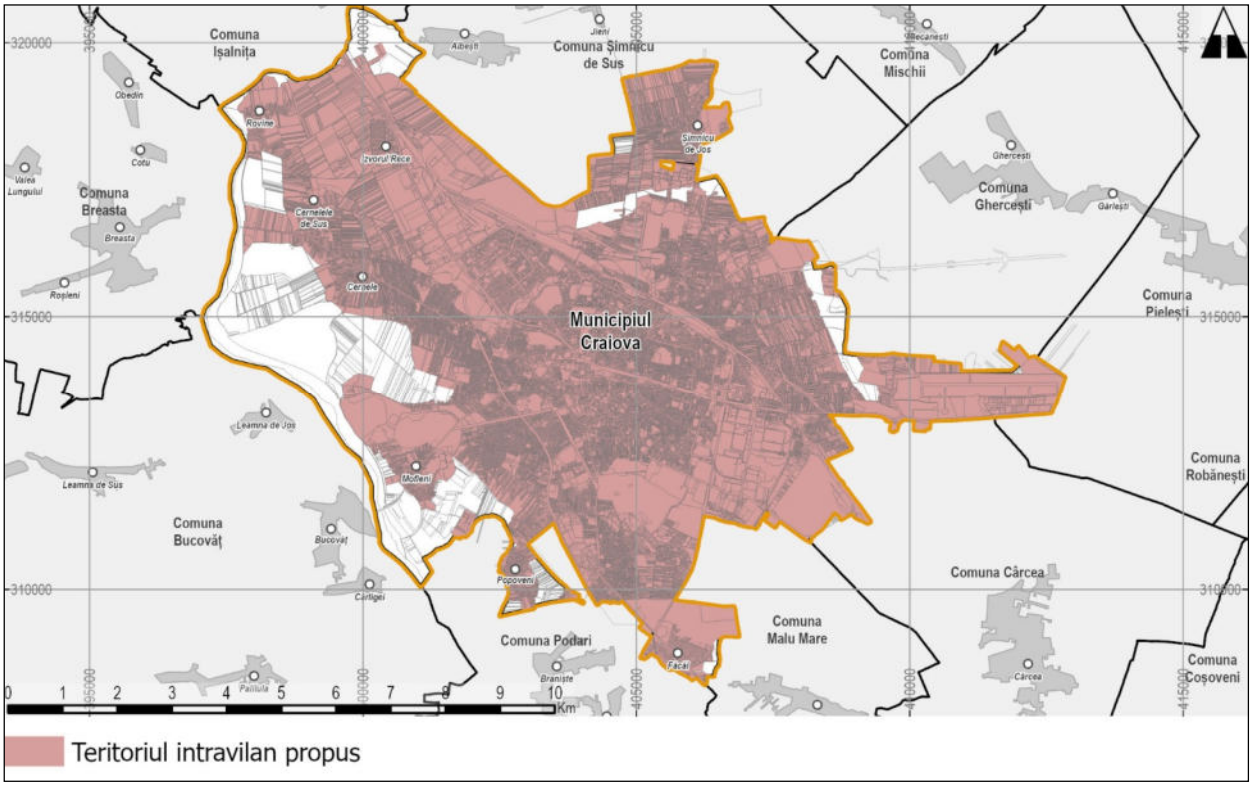


Figura 205. Teritoriul intravilan propus
Sursă: Synergetics Corporation, 2025

3.8.2. Zone şi subzone funcționale în teritoriul administrativ

În acord cu caracteristicile teritoriale, au fost stabilite următoarele zone şi subzone funcţionale:

TC	**TERENURI PENTRU CONSTRUCŢII ŞI AMENAJĂRI**
TCL	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
LI	Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare
LI1	Locuire rurală tradiţională şi alte zone cu parcelar rural
LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)
LI3	Locuire în condiţii improprii şi aşezări informale
LI4	Locuire urbană istorică (ţesut urban preponderent rezidențial)
LI5	Locuire periurbană modernă (dezvoltată prin operaţiuni de parcelare)
LM	Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale
LM1	Locuire şi funcţiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)
LM2	Locuire şi funcţiuni comerciale (zone comerciale periurbane)
LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+2E până la P+4E
LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+5E până la P+7E
LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime mai mare sau egal cu P+8E
TCIS	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
IS1	Instituții publice
IS2	Comerț, servicii, birouri
IS3	Învățământ
IS4	Sănătate
IS5	Culte
IS6	Cultură
TCID	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
ID1	Unități industriale și depozitare
ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare
TCA	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
A	Unități agricole
TCGC	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
GC1	Cimitire
GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală
TCTR	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
TR2	Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație
TCTF	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
TCTA	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
TA	Căi de comunicație aeriană și amenajări aferente

TCV	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)
V2	Agrement și sport
V3	Spații plantate verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice
V4	Terenuri cu vegetaţie spontană în lungul cursurilor de apă
TDS	TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
DS	Destinație specială
TDA	**TERENURI CU DESTINAŢIE AGRICOLĂ**
TAA	Terenuri arabile
TDF	**TERENURI CU DESTINAŢIE FORESTIERĂ**
TFPD	Păduri
TFDI	Terenuri destinate împăduririi
TFPP	Perdele de protecție
TDH	**TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE**
THR	Râuri și ape curgătoare
THL	Lacuri și bălți naturale
THC	Canale
TN	**TERENURI DEGRADATE ŞI NEPRODUCTIVE**
TND	Deponii și halde de steril
TNR	Deponii și halde de steril renaturalizate

Notă:

Dezvoltarea caracteristică a municipiului a impus diferenţierea între zonele de locuinţe individuale după cum urmează:

- Zone rurale, dezvoltate istoric (parţial planificat în secolele XIX-XX) (LI1)
- Zone urbane şi periurbane noi, dezvoltate parţial organic şi parţial planificat după 1990, neomogene (LI2)
- Zone periferice noi, cu condiţii improprii, dezvoltate în special în zone inundabile (LI3)
- Zone urbane, dezvoltate istoric, în general organic (LI4)
- Zone periferice planificate la sfârşitul secolului XIX şi începutul sec. XX (LI5)

Aceste zone sunt caracterizate de ţesut urban, densităţi de construire, gabarite, valoare şi conformare a fondului construit diferite, justificând măsuri şi reglementari distincte.

3.8.3. Bilanţ teritorial comparativ – situaţia existentă şi situaţia propusă prin P.U.G.

3.8.3.a. Bilanţ teritorial analitic – teritoriul administrativ

Bilanţul teritorial prezintă situaţia detaliată a zonelor şi subzonelor funcţionale pentru teritoriul adminiatrativ. Bilanţul comparativ cuprinzând defalcarea acestora pentru teritoriile intravilan şi extravilan, actuale/propuse se găseşte în Anexa 7.4.1.

UTILIZĂRI ALE TERENURILOR		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFAȚĂ [ha]	%	SUPRAFAȚĂ [ha]	%
TC	**TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI**	**5932.27**	**69.28**	**7100.88**	**82.93**
TCL	**ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**	**2634.40**	**30.77**	**3040.99**	**35.52**
LI	**Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare**	**2126.95**	**24.84**	**2374.64**	**27.73**
LI1	Locuire rurală tradițională și alte zone cu parcelar rural	286.45	3.35	292.16	3.41
LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	1018.59	11.90	1253.48	14.64
LI3	Locuire în condiţii improprii și așezări informale	40.39	0.47	41.93	0.49
LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	273.07	3.19	278.61	3.25
LI5	Locuire periurbană modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	508.46	5.94	508.46	5.94
LM	**Zonă pentru locuire mixtă**	**15.64**	**0.18**	**15.64**	**0.18**
LM1	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)	11.06	0.13	11.06	0.13
LM2	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale periurbane)	4.58	0.05	4.58	0.05
LC	**Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare**	**491.81**	**5.74**	**650.71**	**7.60**
LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	425.32	4.97	530.08	6.19
LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	23.68	0.28	24.02	0.28
LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	42.80	0.50	96.62	1.13
TCIS	**ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**	**477.24**	**5.57**	**744.78**	**8.70**
IS1	Instituții publice	35.45	0.41	53.66	0.63
IS2	Comerț, servicii, birouri	283.57	3.31	513.48	6.00
IS3	Învățământ	100.51	1.17	99.06	1.16
IS4	Sănătate	28.65	0.33	49.25	0.58
IS5	Culte	26.59	0.31	26.59	0.31
IS6	Cultură	2.47	0.03	2.75	0.03
TCID	**ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE**	**677.57**	**7.91**	**827.76**	**9.67**
ID1	Unități industriale și depozitare	677.57	7.91	542.03	6.33
ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	0.00	0.00	285.72	3.34
TCGC	**ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ**	**138.65**	**1.62**	**151.19**	**1.77**
GC1	Cimitire	72.62	0.85	78.01	0.91
GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	66.03	0.77	73.18	0.85

TCT	**ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI**	**1148.38**	**13.41**	**1290.06**	**15.07**
TR	**ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE**	**697.52**	**8.15**	**840.81**	**9.82**
TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	687.18	8.03	830.47	9.70
TR2	Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație	10.34	0.12	10.34	0.12
TF	**ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE**	**201.01**	**2.35**	**199.41**	**2.33**
TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	201.01	2.35	199.41	2.33
TA	**ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE**	**249.84**	**2.92**	**249.84**	**2.92**
TA1	Căi de comunicație aeriană și amenajări aferente	249.84	2.92	249.84	2.92
TCV	**SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT**	**322.64**	**3.77**	**526.78**	**6.15**
V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	222.68	2.60	247.94	2.90
V2	Agrement și sport	40.66	0.47	214.90	2.51
V3	Spații plantate verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	41.51	0.48	60.70	0.71
V4	Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	17.79	0.21	3.25	0.04
TCDS	**ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**	**486.04**	**5.68**	**468.59**	**5.47**
DS	Destinație specială	486.04	5.68	468.59	5.47
TCA	**ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE**	**47.36**	**0.55**	**50.73**	**0.59**
A	Unități agricole	47.36	0.55	50.73	0.59
TA	**TERENURI AGRICOLE**	**1868.91**	**21.83**	**652.94**	**7.63**
TAA	**TERENURI ARABILE**	1868.91	21.83	652.94	7.63
TF	**PĂDURI ȘI ALTE TERENURI FORESTIERE**	**464.05**	**5.42**	**543.91**	**6.35**
TFPD	**PĂDURI**	280.18	3.27	280.18	3.27
TFPP	**PERDELE DE PROTECȚIE**	183.87	2.15	263.73	3.08
TH	**TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE**	**236.65**	**2.76**	**208.14**	**2.43**
THR	**RÂURI ȘI APE CURGĂTOARE**	124.17	1.45	128.63	1.50
THL	**LACURI ȘI BĂLȚI NATURALE**	44.73	0.52	17.13	0.20
THC	**CANALE**	67.74	0.79	62.37	0.73
TN	**TERENURI DEGRADATE ȘI NEPRODUCTIVE**	**60.47**	**0.71**	**56.47**	**0.66**
TND	**DEPONII ȘI HALDE DE STERIL**	52.32	0.61	52.32	0.61
TNR	**DEPONII ȘI HALDE DE STERIL RENATURALIZATE**	8.14	0.10	4.15	0.05
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		**8562.34**	**100%**	**8562.34**	**100%**

Tabelul 39. Bilanțul teritorial analitic – situaţia existentă şi situaţia propusă pentru teritoriul adminsitrativ
Sursa: Synergetics Corporation, 2025 (vezi şi Anexa 6.4, cu arătarea variaţiei teritoriului intravilan)

3.8.3.b. Bilanţ teritorial sintetic

Teritoriul administrativ al UAT		Categorie de folosinţă [ha]							
		Agricol		Neagricol					
		Arabil	Păşuni -	Păduri	Ape	Drumuri şi	Neproducti	Curţi-	Total
Extravilan	Existent	1.385,40	157,22	228,11	153,45	62,86	144,35	230,81	**2.362,20**
	Propus	675,72	157,22	278,67	151,17	36,94	144,35	2,05	**1.446,11**
Intravilan	Existent	506,86	186,11	50,56	72,03	841,84	0,00	4.542,75	**6.200,15**
	Propus	0,00	173,76	0,00	52,36	1.037,03	0,00	5.853,09	**7.116,24**
Total	Existent	1.892,26	343,33	278,67	225,48	904,70	144,35	4.773,56	**8.562,35**
	Propus	675,72	330,98	278,67	203,53	1.073,96	144,35	5.855,14	**8.562,35**
% din total	Existent	22,10%	4,01%	3,25%	2,63%	10,57%	1,69%	55,75%	**100,00%**
	Propus	7,89%	3,87%	3,25%	2,38%	12,54%	1,69%	68,38%	**100,00%**

Tabelul 40. Bilanţul teritorial sintetic – situaţia existentă şi situaţia propusă
Sursa: Synergetics Corporation, 2025

Se observă, înainte de introducerea terenurilor de la comuna Cârcea, creşterea suprafeţei teritoriului intravilan, de la 6.139,54ha la 7.008,46 ha (+870 ha). După introducerea acestor terenuri, intravilanul a atins 6.200,15 ha.

Aceste modificări sunt detaliate în bilanţul teritorial analitic, unde se constată redistribuirea după destinaţie a suprafeţelor de teren:

- Creşterea zonelor de locuinţe cu cca 470ha; în interiorul acestora, creşterea zonelor pentru locuinţe individuale cu cca 320ha, păstrarea suprafeţei zonelor pentru locuinţe şi funcţiuni comerciale şi creşterea zonelor de locuinţe colective cu cca 150ha.
- Creşterea zonelor de instituţii publice şi servicii cu cca 250ha;
- Creşterea zonelor de unităţi industriale şi de depozitare cu cca 150 ha; în interiorul acestora, acăderea zonelor de industrie şi depozitare cu cca 150ha şi reorganizarea lor în zone de comerţ, servicii, industrie şi depozitare (acestea din urmă]n creştere cu cca 280ha); creşterea unităţilor agricole cu cca 9ha.
- Diminuarea terenurilor agricole cu cca 1200ha; complementar, creşterea suprafeţelor plantate, pentru agrement şi sport cu cca 190ha şi a suprafeţelor împădurite cu cca 60ha.

Observaţii:

- Creşterea zonelor de căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente (cu cca 210 ha) nu se reflectă în bilanţ din pricina modului de calcul al suprafeţelor; creşterea reală obţinută dacă se realizează intervenţiile propuse este de cca 650ha.
- Creşterea moderată a suprafeţelor plantate publice este justificată de dificultatea achiziţiei de terenuri private şi de opţiunea pentru dezvoltarea graduală a teritoriului construit, prin mecanismele create prin lege.

  Dezvoltarea cartierelor noi este condiţionată de realizarea de P.U.Z. de parcelare sau de reconfigurare a parcelarului; în momentul P.U.Z, prin Avizul de oportunitate, se va condiţiona aprobarea dezvoltării de realizarea suprafeţelor plantate, a reţelelor edilitare şi a căilor de comunicaţie precum şi rezervarea terenurilor pentru crearea serviciilor publice de proximitate, pe baza de contract între APL şi iniţiatorii publici sau privaţi ai operaţiunii urbanistice, pe baza unei înţelegeri contractuale care precizează sarcinile fiecăruia.

  În particular, se va solicita respectarea dispoziţiilor *Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților* (Art. 10, alin. 3): *„Extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3.000 m² aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 m² de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice*". Aşadar, pentru suprafeţele de creştere a teritoriului intravilan destinate locuirii şi altor funcţiuni urbane, se vor asigura, progresiv, suprafeţe plantate publice (45,55ha) şi suprafeţe plantate accesibile publicului, corelate cu numărul noilor locuitori.

3.8.4. Principale prevederi aferente zonelor şi subzonelor funcţionale

Zona centrală a fost definită pe baza criteriilor istorice, funcționale și de percepție, conform Studiului privind delimitarea zonei centrale a Muncipiului Craiova (Quattro Design și Synergetics Corporation, 2020). În zona centrală, Regulamentul Local de Urbanism prevede măsuri speciale vizând diversitatea activităţilor; partea operaţională a Planului Urbanistic General urmăreşte prestigiul imaginii urbane, creşterea calităţii spaţiilor publice, regenerarea urbană.

3.8.4.a. Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare

Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare ocupă 30,7% din suprafață totală a Municipiului Craiova, având o suprafață de cca 2630 ha. Prin propunere, aceasta creşte la cca 3100ha (36,2% din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova şi 43,6% din teritoriul intravilan propus).

Se propune extinderea și consolidarea zonelor de locuit în special în zonele periferice (Cernele, Rovine, Șimnicu de Sus=) și crearea unor cartiere noi dezvoltate după criterii de sustenabilitate – bună accesibilitate și conectivitate zonelor de locuit, acces la dotări publice (spații verzi, dotări de învățământ, de sănătate) și posibilitatea dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare.

Zona funcţională este divizată – în raport cu caracteristicile țesutului urban și cu regimul maxim de înălțime existent/propus – în următoarele zone și subzone funcționale:

LI – Zonă locuințe individuale şi funcţiuni complementare

LI1 Locuire rurală tradiţională şi alte zone cu parcelar rural
LI2 Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)
LI3 Locuire în condiţii improprii şi aşezări informale
LI4 Locuire urbană istorică (ţesut urban preponderent rezidențial)
LI5 Locuire periurbană modernă (dezvoltată prin operaţiuni de parcelare)

LM – Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale

LM1 Locuire şi funcţiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)
LM2 Locuire şi funcţiuni comerciale (zone comerciale periurbane)

LC – Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare

LC1 Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri (P+2E până la P+4E)
LC2 Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri (P+5E până la P+7E)
LC3 Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri (P+8E şi peste)

3.8.4.b. Instituţii publice şi servicii

Instituțiile și serviciile publice ocupă 5,6% din suprafață totală a Municipiului Craiova, în suprafață de cca 480ha. Se propune creşterea suprafeţei acestei destinaţii la cca 730ha (8,5% din teritoriul administrativ şi cca 10% din teritoriul intravilan propus). Acestea sunt, în mare parte, concentrate în zona centrală a municipiului.

Zonele de instituții și servicii publice au fost corelate cu direcțiile de dezvoltare generale urmărindu-se distribuția echilibrată în teritoriu a serviciilor publice de bază și rezervarea terenurilor necesare pentru dezvoltarea obiectivelor de utilitate publică.

3.8.4.c. Unităţi industriale si de depozitare

Unităţile industriale şi de depozitare ocupă 7,5% din suprafață totală a Municipiului Craiova şi o suprafață de cca 480ha. Se propune creşterea suprafeţei la cca 730ha (8,5% din teritoriul administrativ şi cca 10% din teritoriul intravilan propus). Reglementarea ţine cont de procesul de conversie funcţională/regenerare urbană şi introduce o subzonă funcţională nouă (comerţ, servicii, industrie şi depozitare), în dezvoltare în teritoriu. Regulamentul Local de Urbanism face corelarea cu PU/.G. şi în special cu partea sa operaţională, introducând obligativitatea elaborării de Planuri Urbanistice Zonale pentru a ghida procesul de conversie funcţională.

În Municipiul Craiova identificăm patru zone industriale majore ce necesită operațiuni complexe de planificare (regenerare urbană):

- Zona Electroputere, Uzinele Ford;
- Zona adiacentă Căii Severinului – Craiovița Nouă (Heineken România, Investiții Olmec ș.a.);
- Zona delimitată de Calea București – Calea ferată – Strada Sărarilor (inclusiv moara Barbu Drugă);
- Zona industrială adiacentă Străzii Râului (lângă Centrul Multifuncțional).

În cadrul acestor zone se remarcă o tendință de reconversie funcțională din industrie în zone cu servicii și comerț. Tendința cea mai prezentă și accentuată este prin construirea de centre comerciale de tip Mall sau magazine mari de Retail pe diferite categorii (bricolaj: Leroy Merlin, comercial: Lidl, Auchan etc.). Însă este necesară o revitalizare economică majoră și atragerea a diferitelor tipuri de operatori economici din sectorul terțiar (servicii, incubatoare HITECH, birouri, multinaționale etc.).

Având în vedere tendința actuală de extindere a zonelor de industrie și depozitate, precum și proximitatea liniei de cale ferată și a Centurii Nord, se propune realizarea unui centru industrial în zona de Nord-Vest a municipiului.

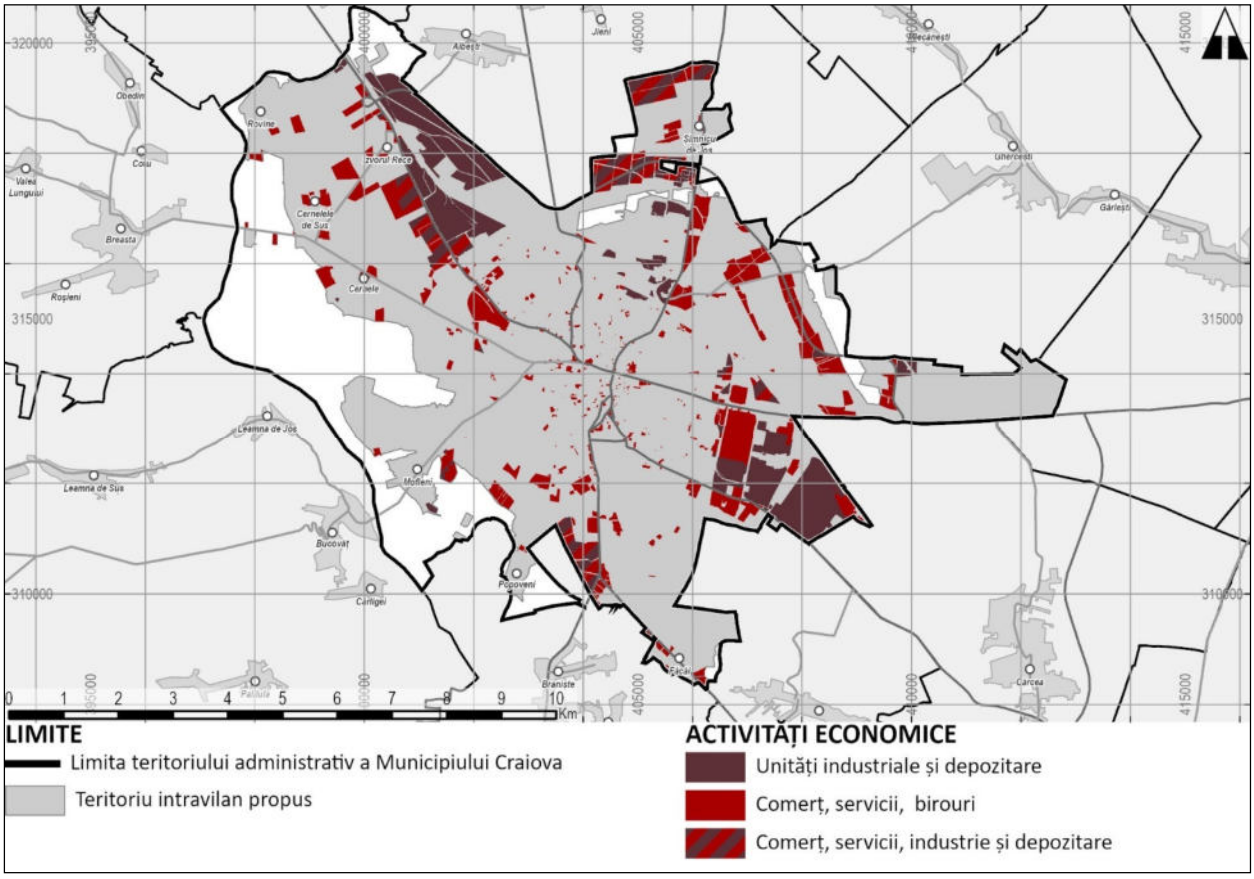


Figura 206. Distribuția spațială a zonelor de activități economice existente și propuse
Sursă: Synergetics Corporation, 2022

3.8.4.d. Spații plantate agrement şi sport

Prin măsurile propuse, suprafața de spaţii plantate, agrement şi sport din teritoriul intravilan al municipiului crește cu cca 60%, de la cca 315ha la cca 500ha.

Extinderea suprafețelor plantate publice şi private, accesibile publicului s-a realizat prin următoarele măsuri:

- Realizarea unui parc public în Rovine (aprox. 9,5 ha);
- Amenajarea unor spații pentru agrement și sport în proximitatea Râului Jiul (aprox. 51 ha);

- Dezvoltarea spațiilor verzi, atât parc public, cât și spații pentru agrement și sport în zona nouă de dezvoltare dintre Cernele - Izvorul Rece – Rovine;
- Transformarea Bălții Cernele în parc public (aprox. 6,4 ha) și extinderea suprafețelor pentru agrement și sport în relație cu noul parc (aprox. 1 ha);
- Amenajarea unor spații pentru agrement și sport în proximitatea pădurii din vestul municipiului (aprox. 11,5 ha);
- Extinderea Parcului Tineretului către est (aprox. 7 ha);
- Realizarea de spații verzi publice (parc public) în Cartierul Veteranilor (aprox. 5,8 ha);
- Realizarea unui scuar public în Cartierul Siloz (aprox. 1,2 ha);
- Dezvoltarea spațiilor verzi, atât grădini urbane (aprox. 7,8 ha), cât și spații pentru agrement și sport (aprox. 5 ha) în Cartierul Bariera Vâlcii;
- Amenajarea unor spații pentru agrement și sport în zona fostei gropi de gunoi (aprox. 4,5 ha) și în proximitatea Termocentralei CETII (aprox. 21,5 ha);
- Amenajarea unor spații pentru agrement și sport în relație cu pădurea din nordul municipiului (aprox. 11,5 ha);
- Realizarea de spații verzi publice (grădini publice) în Șimnicu de Sus (aprox. 6 ha).

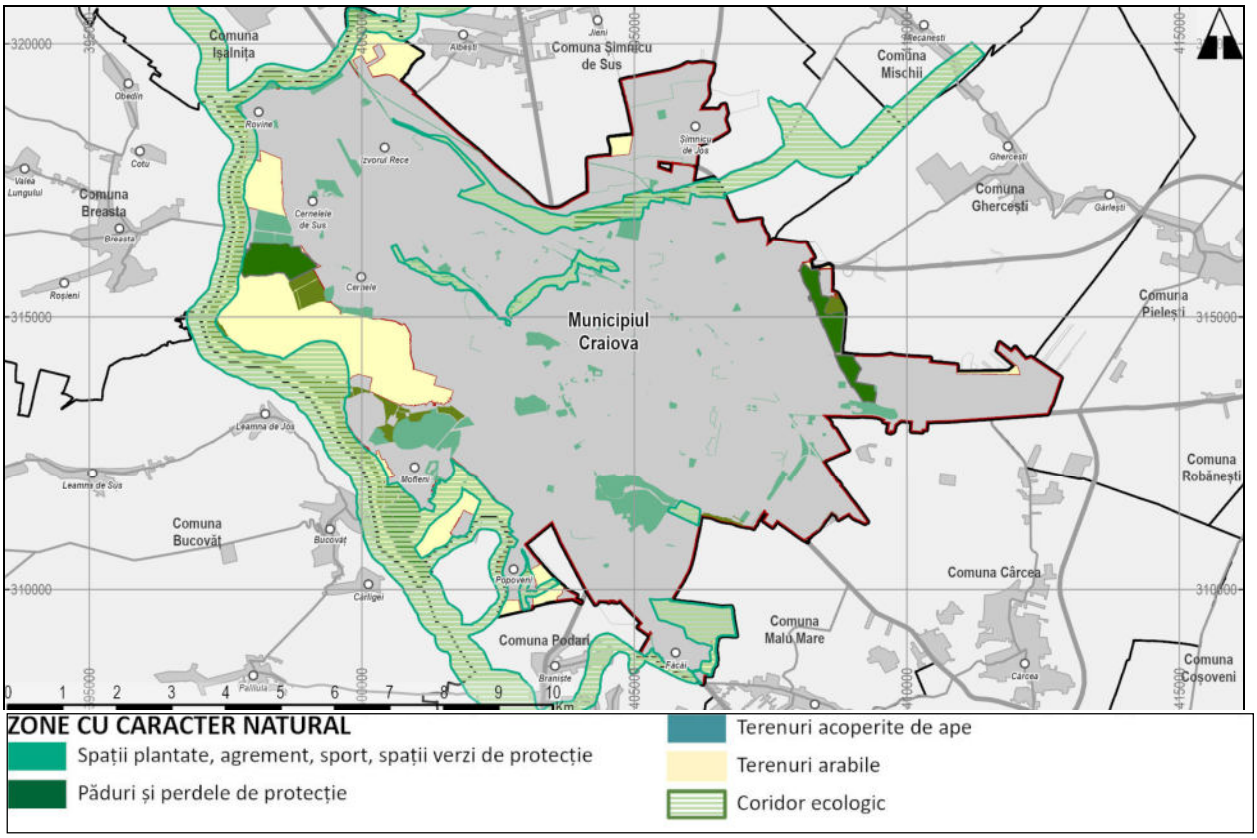


Figura 207. Distribuția spațială a sistemului de spații verzi la nivelul teritoriului administrativ
Sursă: Synergetics Corporation, 2023

După o primă propunere aferentă P.U.G. preliminar (2022), generoasă în ceea ce priveşte suprafeţele plantate publice nou create în zonele de extindere a intravilanului şi în teritoriul intravilan, a fost adoptată o atitudine care privilegiază modul pragmatic de obţinere a terenurilor pentru această destinaţie, în urma solicitărilor Primăriei Municipiului Craiova – vezi Cap. 3.11.9. Spaţii verzi în intravilan.

3.9. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Municipiul Craiova se caracterizează printr-o vulnerabilitate medie la diferite categorii de riscuri naturale. În dezvoltarea spațiilor construite trebuie să se țină seama în special de riscul seismic (în special în proiectarea construcțiilor), de procesele de tasare (în special prin evitarea zonelor cu crovuri pentru dezvoltarea construcțiilor permanente), de inundații și supraumectare (în amplasarea construcțiilor și infrastructurilor) și de fenomenele climatice extreme (proiectarea construcțiilor și dotarea lor). Trebuie luată în calcul dinamica schimbărilor climatice, ce tind să influențeze din ce în ce mai mult desfășurarea activităților economice din Municipiul Craiova, chiar dacă în prezent orașul are o reziliență naturală.

Menținerea gradului de naturalitate al teritoriului, prin menținerea suprafețelor forestiere, acvatice și libere de construcții, controlul dinamicii suprafețelor construite, gestionarea mai eficientă a unor resurse (în special a apelor subterane și a solurilor) sunt doar câteva aspecte care trebuie luate în considerare în perspectivă.

Pentru eliminarea/atenuarea consecințelor **factorilor de risc natural** este necesară:

- Respectarea hărților de risc natural și tehnologic;
- Dezvoltarea/recondiționarea infrastructurilor de limitare a efectelor riscurilor naturale și tehnogene, cu precădere în zonele cu densitate ridicată a populației;
- Dezvoltarea sistemelor moderne de management al riscurilor naturale, considerând soluțiile bazate pe natură și tehnologie (*nature based solutions*);
- Limitarea extinderii suprafețelor impermeabile, ce conduce invariabil la accentuarea efectelor unor riscuri naturale și tehnogene;
- Implementarea planurilor de risc dezvoltate de instituțiile responsabile de managementul riscurilor;

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnica și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate (planșele 4.1 – 4.2 și 5.1 – 5.2 din Studiul 1.2.3).

3.9.1. Zone afectate de cutremure de pământ

Zonarea seismică a fost detaliată în Cap. 2.8.2. Zone de Risc.

Principala măsură în diminuarea riscurilor seismice o reprezintă respectarea legislației în domeniu în ceea ce privește elaborarea studiilor geotehnice, respectiv a cotelor de fundare necesare, dimensionarea structurii de rezistență, durata de viață a construcțiilor și consolidarea acestora.

Măsuri pentru reducerea riscului seismic conform Legii nr. 575/2001 *privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a V-a - Zone de risc natural*:

- Punerea în siguranţă a construcţiilor care prezintă pericol de instabilitate şi care adăpostesc un număr important de oameni;
- Crearea unor spaţii tampon pentru adăpostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesităţii părăsirii temporare a locuinţelor pe timpul executării lucrărilor de intervenţie, sau în caz de cutremur;
- Inventarierea şi expertizarea clădirilor cu risc la un seism de intensitate mare;
- Completarea cadrului organizatoric pentru luarea măsurilor de urgență post seism;
- Măsuri de îmbunătăţire a informării populaţiei şi factorilor de decizie la niveluri diferite (local şi central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic şi de măsurile de reducere a acestuia.

Reducerea riscului seismic al construcţiilor constituie o acţiune complexă, de interes naţional, în contextul atenuării efectelor unui potenţial dezastru provocat de cutremure şi cuprinde măsuri de intervenţie la construcţiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecţie la acţiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acţiuni seismice.

Pentru construcţiile expertizate tehnic şi încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, proprietarii construcţiilor, persoane fizice sau juridice, precum şi persoanele juridice care au în administrare construcţii sunt obligate să procedeze la:

- Realizarea proiectării lucrărilor de intervenţie de către persoane fizice sau juridice autorizate şi verificarea proiectelor de către verificatori tehnici atestaţi, în termen de 2 ani de la data primirii notificării încadrării în clasa I de risc seismic a clădirii expertizate;
- Execuţia lucrărilor de intervenţie de către persoane juridice autorizate care au responsabili tehnici cu execuţia atestaţi, inclusiv urmărirea, verificarea şi recepţia execuţiei lucrărilor de intervenţie prin diriginţi de şantier autorizaţi, în termen de 2 ani de la data finalizării proiectului de consolidare;
- Urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor din proprietate şi din administrare.

Categoriile de clădiri, foarte vulnerabile în cazul unui cutremur de intensitate mare şi foarte mare, sunt următoarele: clădirile cu valoare arhitecturală, cu vechime mare asupra cărora nu au fost realizate lucrări de reabilitare structurală; clădirile joase din zidărie şi alte materiale locale executate tradiţional fără control tehnic specializat, în special în zonele periferice ale municipiului. Diminuarea vulnerabilităţii seismice a construcţiilor existente se poate realiza prin acţiuni de intervenţie şi consolidare ale proprietarilor; creşterea eficacităţii controlului autorizării este necesară.

3.9.2. Zone afectate de inundaţii

Producerea inundaţiilor (viiturilor) este legată de regimul precipitaţiilor. Cele mai multe inundaţii se produc în urma ploilor torenţiale de intensitate mare. Altă cauză care poate duce la creşterea nivelului reţelei hidrografice este topirea zăpezilor, mai ales prin schimbări bruşte de temperaturi.

În zonele cu potențial de inundații, se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- Aplicarea măsurilor operative de apărare împotriva inundaţiilor, elaborate de instituţiile statului pe baza planurilor de apărare împotriva inundaţiilor şi pe baza planurilor de gestionare a riscurilor la inundații, care se întocmesc pe bazine hidrografice, judeţe şi localităţi, conform *Directivei 2007/CE a Parlamentului European și a Consiliului, privind evaluarea și gestionarea riscurilor la inundații* (marcate în Planșa 6.1). Coordonarea operativă a activităţii de apărare împotriva inundaţiilor, fenomenelor meteorologice periculoase şi accidentelor la construcţii hidrotehnice revine Regiei Autonome "Apele Romane".
- Respectarea zonelor cu risc potențial la inundații și a benzilor de inundabilitate, desemnate în Hărțile de hazard și risc la inundații, elaborate pe baza datelor publice ale Administrației Naționale Apele Române.

3.9.3. Zone afectate de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnica și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate (planșele 4.1 – 4.2 și 5.1 – 5.2 din Studiul 1.2.3).

În zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor, se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;

- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele nefavorabile construirii se va avea în vedere împădurirea lor.

3.9.4. Zonare geotehnică – interdicții de construire

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul municipiului Craiova, s-au conturat următoarele zone (planșa 5.1 – 5.2 sin Studiul 1.2.3):

- *Zone improprii amplasării construcțiilor*, reprezentate prin:
  - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent și cu bandă de protecție delimitată conform Legii Apelor, completată cu Legea 112/2006;
  - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
  - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
  - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc;
- *Zone bune de construit cu amenajări speciale*, reprezentate prin:
  - zonele de versant cu pantă de maxim 15 grade, unde amenajările constau în realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
  - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren redusă;
  - zonele cu drenaj insuficient, unde amenajările ce urmează a fi executate constau în lucrări de drenare a apei pluviale, sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor.
- *Zone bune de construit fără amenajări speciale*, ocupă cea mai mare parte din teritoriul municipiului și sunt reprezentate prin zona de câmpie și cea de luncă, cu relief plan și stabil, fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

Zonele improprii de construit pot fi transformate în *zone bune de construit cu amenajări speciale* sau *zone bune de construit*, dacă se întocmesc documentații geotehnice complexe care să conțină analiza stabilității versanților, sau alte studii urmate de realizarea lucrărilor de construcții și amenajare prevăzute în acestea.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții, se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- Amenajarea terenului se va face de așa manieră încât să se asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.
- Adâncimea de fundare va fi cea impusă constructiv, începând cu 0.90 m, în funcție de caracteristicile terenului de fundare.
- Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.), în funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

3.9.5. Proiecte pentru eliminarea cauzelor riscurilor naturale

Proiecte de modernizare/extindere pentru lucrări de gospodărirea apelor și de apărare împotriva inundațiilor:

Conform datelor furnizate de Administrația Bazinală de Apă Jiu, ca și strategie de dezvoltare sau proiecte de modernizare/extindere elaborate pentru lucrări de gospodărirea apelor și de apărare împotriva inundațiilor aflate în curs de elaborare, este menționată lucrarea "Amenajarea complexă a râului Jiu în vederea apărării împotriva inundațiilor a Municipiului Craiova".

Proiectul – **Amenajarea complexă a Râului Jiu în vederea apărării împotriva inundațiilor a municipiului Craiova**, proiect de utilitate publică, a fost propus spre promovare în cadrul Axei prioritare 5, Domeniul Major de intervenție 1 – „Protecția împotriva inundațiilor", care vizează implementarea unui program de acțiuni privind prevenirea riscului, protejarea împotriva inundațiilor și reducerea riscurilor și a efectelor inundațiilor. El face obiectul P.M.R.I. Jiu, aprobat prin H.G. 972/2016.

Având în vedere:

- situația actuală a infrastructurii de apărare;
- pagubele înregistrate și potențiale, în strânsă legătură cu schimbările climative;
- importanța zonelor scoase de sub riscul la inundații (cu referire specială la municipiul Ccraiova);
- obligativitatea respectării normativelor actuale de proiectare, în acord cu prevederile Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung, aprobată prin H.G. 846/11.08.2010,

Se impune realizarea măsurilor propuse prin prezentul proiect de investiție, al căror scop este **reducerea pagubelor potențiale viitoare, asigurând o protecție semnificativă a zonei analizate împotriva inundațiilor la probabilitatea de 0,2% pentru municipiul Craiova**. Este vorba de un ansamblu de măsuri verzi, nestructurale și structurale ușoare (ultimele dintre ele referindu-se la lucrări de punere în siguranță/reabilitare a lucrărilor existente).

Măsuri propuse pentru Obiectul II „**Amenajarea complexă a Râului Jiu în vederea apărării împotriva inundațiilor a municipiului Craiova**":

Măsuri structurale:

Supraînălțare diguri existente mal stâng și mal drept:

- Dig mal stâng – pe sectorul baraj Ișalnița – Aval Municipiului Craiova:

  Se supraînalță digul mal stâng pe întreaga lungime de 12,9 Km prin așternerea de umpluturi din materiale locale peste coronamentul digului și paramentul dinspre apă, cota coronamentului fiind stabilită la cota nivelului maxim corespunzător debitului de calcul cu asigurarea de 0,2% plus gardă. Supraînălțarea digului se execută spre incintă.

  Secțiunea finală a digului are coronamentul de 4,00 și taluzuri cu pante de 1:1,5 spre apă și 1:2 spre incintă.

  Subtraversările se realizează din tuburi din beton, echipate cu vane cu etanșare inversă, spre râu, spre a evita intrarea apelor mari dinspre râu în incintă. Acestea sunt prevăzute cu timpane din beton atât spre incintă cât și spre râu.

- Dig mal drept – pe sectorul (1) baraj Ișalnița – amonte confl. R. Tejacu și sectorul (2) aval confl. R. Tejacu – Aval Municipiului Craiova:

  Digul existent de pe malul drept are o lungime totală de 1542 m, din care 840 în amonte și 702 m aval de confluență.

  Cei 840 m diin amonte curpind o parte din digurile inelare din zona forajelor de alimentare cu apă. Din digurile inelare va rămâne un singur dig, cel dinspre apă, a cărui secțiune se reface odată cu supraînălțarea. Supraînălțarea digului se realizează prin îndepărtarea stratului vegetal și execuția treptelor de înfrățire, așternerea de umpluturi din materiale locale peste coronamentul digului și peste paramentul dinspre apă. Cota coronamentului este stabilită la cota nivelului maxim corespunzător debitului de calcul cu asigurarea de 1% plus gardă.

  Cei 720 m din aval cuprind o parte din digul de apărare existent de pe malul drept, amonte depodul Bucovăț. Supraînălțarea digului se realizează prin îndepărtarea stratului vegetal și execuția treptelor de înfrățire, așternerea de umpluturi din materiale locale peste coronamentul digului și peste paramentul dinspre apă. Cota coronamentului este stabilită la cota nivelului maxim corspunzător debitului de calcul cu asigurarea de 1% plus gardă.

  Secțiunea finală a digului are coronamentul de 4,00 m, taluzuri cu pante de 1:1,5 și înălțimea maximă de supraînălțare de 1,10 m, Taluzurile digurilor amonte și aval, precum și coronamentul se înierbează.

- Închidere incintă protecție localitatea Leamna de Jos și Valea Mare:

  Închiderea incintei de protecție are o lungime totală de 557 m. Pe această lungime se realizează diguri care cuprind închiderea liniei de apărare din amonte de digurile inelare, lungime de 98 m, apoi tronsonul de 81 m care leagă cele două diguri inelare existente și tronsonul de 350 m ce reprezintă închiderea din aval a incintei, precum și tronsonul de 28 m, tronson ce se regăsește la vărsarea pârâului Valea Mare în Râul Jiu.

  Secțiunea finală a digului are coronamentul de 4,00 m și taluzuri cu pante 1:1,5. Taluzurile digurilor amonte și aval, precum și coronamentul se înierbează.

  Apa care se strânge de pe versanți și din precipitații în incintă se colectează printr-un sistem de rigole și se evacuează în albia Râului Jiu cu ajutorul unor motopompe. Digul de închidere de 350 m se intersectează cu pârâul Tejacu amonte de vărsarea acestuia în Râul Jiu. Pentru trecerea acestuia pe sub dig, precum și la vărsarea pârâului Valea mare în Râul Jiu, se execută câte o subtraversare cu diametrul de 1400 mm realizată din tuburi de beton echipată cu clapet cu sens unic.

- Realizarea a două breșe în digurile existente în zona Leamna de Jos-Bucovăț

  Cele două diguri prin care se execută breșele au avut inițial rolul de apărare a unui front de captare cu puțuri care la acest moment a fost închis, în prezent nemaiavând nicio funcționalitate. Breșele, câte una în fiecare dig, au 230 m lățime fiecare și înălțimea de cca 2 m. Prima breșă are cota la 74,50 mdMN și a doua la 73,40 mdMN, permițând astfel curgerea gravitațională a apei spre Râul Jiu.

Măsuri nestructurale:

- Menținerea unei zone cu inundare naturală pe Motru în aval de confluența cu Râul Jiu, pe malul drept al Râului Motru (S=40,04 ha);
- Menţinerea unei zone cu inundare naturală aval localitatea Coţofenii din Dos, pe malul stâng (S=125,45 ha);
- Menţinerea unei zone inundabile cu inundare naturală la confluenţa Râului Jiu cu Râul Raznic (S=85,92 ha).

3.10. Dezvoltarea echipării edilitare

3.10.1. Gospodărirea apelor

În conformitate cu „Regulamentul privind gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcțiile hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă și poluări marine în zona costieră", aprobat prin Ordinul Comun al Ministrului Administrației și Internelor și al Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 192 / 1422 / 2012 Art. 7. – *„Deținătorii, cu orice titlu, de baraje și de alte construcții hidrotehnice a căror avariere sau distrugere poate pune în pericol populația și bunurile sale materiale, obiectivele sociale și capacitățile productive sau poate aduce prejudicii mediului ambiant, sunt obligați să le întrețină, să le repare și să le exploateze corespunzător, să doteze aceste lucrări cu aparatură de măsură și control necesară pentru urmărirea comportării în timp a acestora, să instaleze sisteme de avertizare-alarmare a populației în localitățile situate în aval de baraje, să asigure în caz de pericol iminent alarmarea populației din zona de risc creată ca urmare a activităților proprii desfășurate informând despre aceasta Comitetul local și/sau județean, după caz, și Centrul operațional județean și să organizeze activitatea de supraveghere, intervenție și reabilitare conform regulamentelor aprobate prin autorizațiile de gospodărire a apelor, a planurilor de apărare împotriva inundațiilor, ghețurilor și accidentelor la construcții hidrotehnice, planurilor de acțiune în caz de accidente la baraje și planurilor de prevenire și combatere a poluărilor accidentale".*

ZONE DE PROTECȚIE ÎN JURUL LACURILOR NATURALE, LACURILOR DE ACUMULARE, ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ, DIGURILOR, CANALELOR, BARAJELOR ȘI A ALTOR LUCRĂRI HIDROTEHNICE

În scopul asigurării unei calități corespunzătoare a observațiilor și măsurătorilor meteorologice specifice, în jurul platformelor meteorologice se instituie zone de protecție a căror lățime este de 30 m. În aceste zone de protecție este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații supraterane.

Amplasarea pe o distanta de până la 500 m în jurul și în afara zonei de protecție prevăzute la paragraful anterior de construcții mai înalte decât o șesime din distanța dintre construcție și limita zonei de protecție, de rețele de înalta tensiune sau de telecomunicații, de obiective care emit în atmosfera fum sau pulberi, de sisteme de irigații prin aspersiune, ca și plantarea de perdele forestiere se fac numai în baza avizului de amplasament eliberat de autoritatea publică centrală din domeniul apelor.

Zonele prevăzute anterior sunt considerate, în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, zone supuse unor reglementari speciale.

În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere al apelor, se instituie zone de protecție pentru:

- Albia minoră a cursurilor de apă;
- Suprafața lacurilor naturale sau a bălților acoperite de apă și de vegetație acvatică;
- Suprafața lacurilor de acumulare corespunzătoare cotei coronamentului barajului;
- Suprafețele ocupate de lucrări de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, de canale și derivații de debite la capacitatea maximă de transport a acestora, precum și de alte construcții hidrotehnice realizate pe ape;
- Lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- Construcții și instalații hidrometrice, precum și instalații de determinare automata a calității apelor.
- Lățimea zonelor de protecție este stabilită conform anexei nr. 2 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
    - Lățimea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă

Lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50	peste 51
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	20

Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apă îndiguite (m)	toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m		

- Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale: indiferent de suprafață, 5 m la care se adaugă zona de protecție stabilită în conformitate cu art. 5 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare .
- Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare: între Nivelul Normal de Retenție și cota coronamentului.
- Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor: 4 m spre interiorul incintei.
- Lățimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație hidrotehnică: 3 m.
- Baraje și lucrări-anexe la baraje:

Baraje de pământ, anrocamente, beton sau alte materiale	20 m în jurul acestora
Instalații de determinare automata a calității apei, construcții și instalații hidrometrice	2 m în jurul acestora
Borne de microtriangulatie, foraje de drenaj, foraje hidrogeologice, aparate de măsurarea debitelor	1 m în jurul acestora

- Lățimea zonei de protecție (m) la forajele hidrogeologice din rețeaua națională de observații și măsurători: 1,5 m în jurul acestora.

ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ

În jurul lucrărilor de captare, construcțiilor și instalațiilor destinate alimentării cu apă potabilă, în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se instituie zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică, în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității surselor de apă.

Sunt supuse prevederilor Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sursele de ape subterane precum și captările aferente acestora folosite pentru alimentarea centralizată cu apă potabilă a populației, a unităților sanitare și social-culturale, construcțiile și instalațiile componente ale sistemelor pentru alimentare cu apă potabilă;

Protecția sanitară a obiectivelor prevăzute anterior se realizează prin aplicarea măsurilor de protecție a calității apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum și prin instituirea în teren a următoarelor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare, și anume:

- zona de protecție sanitară cu regim sever;
- zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
- perimetrul de protecție hidrogeologică.

În zonele de protecție sanitară și hidrogeologică, se impun, diferențiat, măsuri specifice în scopul evitării contaminării sau impurificării apelor.

Zona de protecție sanitară cu regim sever cuprinde terenul din jurul tuturor obiectivelor de alimentare cu apa unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă.

Zona de protecție sanitară cu regim de restricție cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever, astfel delimitat încât, prin aplicarea de măsuri de protecție, în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calității apei.

Perimetrul de protecție hidrogeologică cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descărcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin emergențe naturale (izvoare), drenuri și foraje și are rolul de a asigura protecția față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare.

La dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever și cu regim de restricție se utilizează, criteriul timpului de tranzit în subteran al unei particule de apă hidrodinamic active, folosindu-se în calcule parametrii hidrogeologici ai acviferului:

- mărimea zonei de protecție sanitară cu regim sever se determină astfel încât să fie asigurat un timp de tranzit în subteran de minimum 20 de zile pentru orice particule de apă presupuse contaminate care s-ar infiltra la limita acestei zone și ar ajunge la locul de captare a apei. În cazul captărilor care exploatează acvifere freatice la care nu există suficiente date pentru aplicarea metodelor de dimensionare, dimensiunile zonei de protecție sanitară cu regim sever vor fi de minimum 50 m amonte, 20 m aval de captare și 20 m lateral, de o parte și de alta a captării, pe direcția de curgere a apelor subterane, în cazul forajelor și drenurilor, iar în cazul captărilor de izvoare, de minimum 50 m amonte și 20 m lateral, de o parte și de alta a captării;
- mărimea zonei de protecție cu regim de restricție se determină luând în considerare un timp de tranzit în subteran de minimum 50 de zile de la punctul de infiltrare până la locul captării.

Pentru forajele care exploatează acvifere de adâncime sub presiune și care îndeplinesc condițiile de izolare a stratului captat față de suprafața terenului și față de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare, se instituie numai zona de protecție sanitară cu regim sever, care va fi circulară, cu centrul pe poziția forajului și raza de 10 m; în acest caz zona de protecție sanitară cu regim de restricție coincide cu zona de protecție sanitară cu regim sever, iar perimetrul de protecție hidrogeologică, situat în zona de alimentare a acviferului, se instituie simultan pentru toate captările care exploatează aceeași structură acviferă regională. Zona de protecție sanitară cu regim sever, cu excepția celei instituite pentru aducțiuni și rețele de distribuție, se va împrejmui și se va marca prin plăcuțe avertizoare.

Limitele zonei de protecție sanitară cu regim de restricție vor fi marcate de către deținătorul și/sau operatorul captării prin borne sau semne vizibile, cu mențiunea: zonă de protecție sanitară.

Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei-deznisipatoare, decantoare, filtre, stați de dezinfecție și altele asemenea-, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea urm;limite minime:

- stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

La intersecția aducțiunilor de apă potabilă cu canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate ori meteorice, aducțiunile de apă potabilă, se vor amplasa deasupra canalului sau conductei, asigurându-se o distanță între ele de minimum 0,40 m pe verticală.

În zonele de traversare a conductelor de canalizare aducțiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte și de alta a punctului de intersecție.

În cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale sau conducte de ape uzate menajere ori industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de acestea, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât aceste canale ori conducte, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului.

3.10.2. Alimentare cu apă

Strategia dezvoltării și modernizării infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare apă uzată este propusă prin Master Planul de apă și apă uzată pentru județul Dolj, versiunea finală 2014.

Obiectivul Master Planului îl reprezintă dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată în vederea conformării cu țintele trasate în Capitolul 22 al Tratatului de Aderare al României la Uniunea Europeană, până la sfârșitul anului 2020, precum și dezvoltarea unui program de investiții pe termen lung, care să permită durabilitatea serviciilor prestate prin asigurarea celui mai eficient serviciu pentru clienți. [201]

Rețelele de distribuție de apă din Municipiul Craiova au diverse grade de uzură cauzată de vechimea acestora. În acest sens, se menționează că în Municipiul Craiova există rețele în funcțiune foarte vechi care conduc către pierderi mari de apă, precum și rețele mai noi din perioadă 1990-2015 care asigură o distribuție a apei în mod corespunzător.

Pentru reducerea costurilor de exploatare este necesar să se modernizeze întregul sistem de distribuție inclusiv monitorizarea acestuia, cât și contorizarea fiecărui consumator.

Este în curs de implementare în județul Dolj „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata în județul Dolj, în perioada 2014-2020" elaborat prin programul POIM. În proiect sunt incluse și lucrările aferente municipiului Craiova, inclusiv lucrările la sursele de apă și conducte aducțiune, constând în:

- reabilitare si, extindere retele de apa – canal;
- cămine de branșamente, inclusiv achiziție și montare apometre;
- monitorizarea presiunii în rețeaua de distribuție;
- amenajare incintă captare Isvarna și stație nouă hipoclorit:
- extindere și reabilitare conductă aducțiune Isvarna – Craiova fir II.

Măsurile prioritare pentru Municipiul Craiova sunt:

Reabilitare și extindere rețele de apă – canal

- Amenajare incintă captare Isvarna și stație nouă hipoclorit;
- Extindere și reabilitare conductă aducțiune Isvarna – Craiova fir II Tronson I;
- Reabilitare și extindere rețele de apă și canalizare în zona est în municipiul Craiova;
- Reabilitare și extindere rețele de apă și canalizare în zona vest în municipiul Craiova;
- Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischii.
- Proiectare și execuție cămine de branșamente, inclusiv achiziție și montare apometre în municipiul Craiova;
- Reabilitare GA Craiova.

Captare și aducțiune

- Amenajare incintă captare Isvarna și stație nouă hipoclorit;
- Extindere conductă aducțiune Isvarna – Craiova fir II Tronson II, III, IV, V și VI.
- Reabilitare conductă aducțiune Ișalnița – Șimnic
- Reabilitarea conductelor de aducțiune și transport apă potabilă (fir I și fir II) între captare Jiu și stație de tratare Ișalnița și între stația de tratare Ișalnița și gospodăria de apă Craiova (lungime totală 20.280 m);
- Reabilitare clădire canton Amaradia.

[201] SC Urban Team SRL, SC Search Corporation SRL și SC Velplan Design SRL, *PATJ Dolj – Etapa III: Strategia de dezvoltare și programul de măsuri,* beneficiar Consiliul Județean Dolj, 2018, pg. 60

Extinderea rețelelor de apă potabila în Craiova EST							
Nr. crt.	**Strada**	**Lungime (m)**	**PEID 110 mm**	**PEID 140 mm**	**PEID 160 mm**	**PEID 180 mm**	**PEID 200 mm**
1	Aleea Cartierul Valea Rosie	1.858	1.138	120	124	65	411
	Total extindere (m)	**1.858**					

Tabelul 41. Lista extinderilor rețelelor de apa pe străzi în municipiul Craiova, zona Est
Sursa: Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dolj, în perioada 2014-2020

Reabilitarea rețelelor de apă potabilă în Craiova EST								
Nr. crt.	**Strada**	**Lungime (m)**	**PEID 110 mm**	**PEID 160 mm**	**PEID 200 mm**	**PEID 250 mm**	**PEID 315 mm**	**PEID 1000 mm**
1	Plevnei	341	341					
2	G.Enescu ∩ Opanez bl. C14 ÷C11	111	111					
3	Dambovita	451		451				
4	Penes Curcanul	183		183				
5	Razboieni	184		184				
6	N. Iorga (PNL parculet)	221		221				
7	Deznatui	195	195					
8	Al. N. Iorga	432		204		228		
9	Argetoianu	186	186					
10	Brazda (Nitela)	102					102	
11	Lamiitei	333	333					
12	Frinarului	143	143					
13	Falcoianu	308					308	
14	Al. Primaverii	406	406					
15	Rovinari	389		202	187			
16	Adrian Paunescu	329	329					
17	H. Coanda (C. Bucuresti – Mircesti)	309	309					
18	G. Vilsan (Anul 1848 – SH3)	152		152				
19	Victoriei	144	144					
20	Narciselor	175	175					
21	Dealul Spirei (1 Mai – Gh. Doja)	221	221					
22	Buzias (D. Spirei – Stadionul Tineretului)	152	152					
23	Bibescu (Tecuci – Riului)	335	335					
24	Stirbei Voda (bl. A2 – A 14)	202		202				
25	Licurici	91	91					
26	Unirii Aleea Zorilor	114	114					
27	pasaj Bariera Valcii	204						204

Reabilitarea rețelelor de apă potabilă în Craiova EST								
Nr. crt.	**Strada**	**Lungime (m)**	**PEID 110 mm**	**PEID 160 mm**	**PEID 200 mm**	**PEID 250 mm**	**PEID 315 mm**	**PEID 1000 mm**
28	Al. 3 George Enescu	170	170					
29	Al. Tabacu	75	75					
30	Vilcelei	209	209					
31	Al. Mierlei	262	262					
32	Florilor	129	129					
33	Marasesti	273	273					
	Total reabilitare (m)	**7.531**						

Tabelul 42. Lista reabilitărilor rețelelor de apă pe străzi în municipiul Craiova, zona Est
Sursa: Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dolj, în perioada 2014-2020

Reabilitarea rețelelor de apă potabilă în Craiova Vest				
Nr. crt.	**Strada**	**Lungime (m)**	**PEID 110 mm**	**PEID 160 mm**
1	Str. Caciulata (Brestei)	181	181	
2	Alimentare bl. V7 – V16	161	161	
3	Dr. N. I. Sisesti (Popoveni)	465		465
4	Alimentare CT 5 1Mai	95		95
5	Poligrafie racord (1 Mai)	231	231	
6	Al. Dunarii	246	246	
7	Dr. Marcovici	441	441	
8	Strada Noua	702	702	
9	Str. Simian	145	145	
10	Al. III Drumul Fabricii	170	170	
11	Macesului	226	226	
12	Caprioarei	322	322	
13	Emil Racovita	224	224	
14	Al. VI Brestei	263	263	
	Total reabilitare (m)	**3.872**		

Tabelul 43. Lista reabilitărilor rețelelor de apă pe străzi în municipiul Craiova, zona Vest
Sursa: Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dolj, în perioada 2014-2020

3.10.3. Canalizare

Lucrările cuprinse în „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dolj, în perioada 2014-2020" se referă la reabilitarea rețelelor existente și extinderea rețelelor de canalizare în zonele nemobilate cu rețele. Se propune reabilitatea următoarelor rețele de canalizare și extinderea rețelelor de canalizare pe următoarele străzi:

Extinderea rețelelor de canalizare în Craiova Est		
Nr.	**Strada**	**Lungime (m)**
1	Aleea 2 Garlesti	145
2	Aleea 3 Garlesti	180
3	Strada Viilor(Al 2 Garlesti)	604
4	Strada Paunitei	965
5	Strada G1	770
6	Strada G4	231

Extinderea rețelelor de canalizare în Craiova Est		
Nr.	**Strada**	**Lungime (m)**
7	Strada G5	219
8	Strada G6	185
9	Strada G7	163
10	Strada Drumul Muntenilor	1046
11	Strada Aleea 1 Drumul Muntenilor	79
12	Strada Zorilor	226

Extinderea rețelelor de canalizare în Craiova Est		
Nr.	**Strada**	**Lungime (m)**
13	Stefan Ispas	1153
14	Viitorului	896
15	Pescarusului	561
16	Vidra	691
17	Eustatiu Stoenescu	438
18	Tehnicii	128
19	Plaiul Vulcanesti	981
20	Aleea 1 Plaiul Vulcanesti	484
21	Aleea 2 Plaiul Vulcanesti	217
22	Aleea 3 Plaiul Vulcanesti	292
23	Drumul Apelor	2110
24	Aleea 1 Drumul Apelor	224
25	Aleea 2 Drumul Apelor	189
26	Aleea 3 Drumul Apelor	541
27	Aleea 4 Drumul Apelor	461
28	Aleea 5 Drumul Apelor	599
29	Aleea 6 Drumul Apelor	562
31	Al.1 Balcesti	300
32	Aleea I Simnic	513
33	Aleea IV Simnic	359
34	Str. Valcelei (Bariera Valcii)	215
35	Aleea II Bariera Valcii	50
36	Str.Migdalului	357
37	Aleea 2 Teilor (Bariera Valcii)	100
38	Aleea 3 Teilor (Bariera Valcii)	191
39	Aleea II Toamnei	110
40	Str. Cantonului	273
41	Aleea III Cantonului	42
42	Str. Carpenului 42 (Bariera Valcii)	280
43	Str.Carpenului	897
44	Str.Carpenului 72	323
45	Str. Stejarului	731
46	Str.Drumul Ungurenilor	330
47	Aleea I Drumul Ungurenilor	66
48	Aleea II Drumul Ungurenilor	110
49	Aleea Drumul Cornesului nr.44	125
50	Aleea 1 Tineretului	216
51	Str.C. Brancoveanu (bd. Dacia, bl Experimental10)	605
52	Aleea 3 G. Enescu	174

Extinderea rețelelor de canalizare în Craiova Est		
Nr.	**Strada**	**Lungime (m)**
53	Bd.Nicolae Titulescu	160
54	Str.Iancu Jianu	63
55	Str. Remus	92
56	Str.Constantin Argetoianu	243
57	Aleea Feleacului	32
58	Str.Bucovina	137
59	Aleea I Mierlei	177
60	Aleea Tabacu	126
61	Aleea Calugareni	164
62	Aleea I Alexandru cel Bun	60
63	Aleea VI Alexandru cel Bun	27
64	Str. Bucovat	150
65	Bd.Stirbei Voda	1145
66	Str.Bibescu	701
67	Str.Matei Basarab	71
68	Str.Artarului	113
69	Bd.1 Mai (intre Tabaci si Deva)	198
70	Aleea 1 Mai	114
71	Str.Rosmarinilor	176
72	Str.Gheorghe Donici (Tabaci si Raului)	281
73	Aleea II Gheorghe Donici	74
74	Aleea III Gheorghe Donici	84
75	Aleea IV Gheorghe Donici	57
76	Aleea V Gheorghe Donici	84
77	Str.Gerota	537
78	Str.Dr.Victor Gomoiu	166
79	Subtraversare Bulevardul 1 Mai (Confectii)	59
80	Str.13 Septembrie	33
81	Str.Bujorului	126
82	Str. Mitropolit Nistor Vornicescu	55
83	Str.Vanatori	137
84	Str.Gutuiului	143
85	Str.Electroputere	272
86	Aleea I Ana Ipatescu	90
87	Aleea II Ana Ipătescu	230
88	Al. Corneliu Coposu	162
89	Str.Henry Ford	429
90	Cartier Valea Rosie	967
91	8 Martie	230
	Total extindere (m)	**29.878**

Tabelul 44. Lista extinderilor rețelelor de canalizare pe străzi în Craiova, zona Est

Sursa: Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa și apa uzata în județul Dolj, în perioada 2014-2020

Reabilitarea rețelelor de canalizare în Craiova Est		
Nr. crt.	**Strada**	**Lungime (m)**
1	Amaradia	655
2	Brazda zona 1	59
3	Brazda zona 2	196
4	Brazda zona 3	51
5	Brazda zona 4	212
6	Brazda zona 5	311
7	Brazda zona 6	640
8	Brazda zona 7	306
9	Brazda zona 8	240
10	Brazda zona 9	170
11	Brazda zona 10	134
12	Brazda zona 11	76
14	Cv Noua zona 1	214
15	Cv Noua zona 2	229
16	Cv Noua zona 3	136
17	Cv Noua zona 4	102
18	Cv Noua zona 5	305
19	Cv Noua zona 6	59
20	Cv Noua zona 7	76
21	Piata Garii Bl F3	53
22	Lapus Zona 1	76
23	Vasile Conta	110
24	G.Constantinescu	274
25	C. Bucuresti	368
26	Gilortului	305
27	Piata Garii (bl. O1 – Bd. Carol I	32
28	Bd. Decebal	123
29	Lapus Zona 2	160
30	Lapus Zona 3	104
31	Gh. Titeica	228
32	Ioana Radu	324
33	Henry Coanda	168
34	Horia	351
35	Oituz	139
36	Pictor Andreescu	145
37	Ulmului	397
38	Victoriei	118
39	Zambilei	90
40	Vasile Lupu	228
41	Bd. Oltenia	60
42	Maresal I. Averescu	293
43	Sfintii Apostoli	1302
44	H. de Balzac	191
45	Closca	129
46	Gen. Magheru	279
47	Gen. E. Grigorescu	191
48	Parului	446
49	Marasesti	189
50	Jietului	165
51	M. Millo	485
52	Nerva	174

Reabilitarea rețelelor de canalizare în Craiova Est		
Nr. crt.	**Strada**	**Lungime (m)**
53	Pinului	253
54	Vlad Tepes	59
55	Nanterre	487
56	Putnei	279
57	Petre Carp	437
58	Gen. Magheru - Frunze	564
59	1 Mai bl.D1-bl. C4	128
60	1 Mai bl.DB-bl.A10-bl.21	170
61	V. Papilian	151
62	Debarcader Parc	471
63	Porumbului	270
64	Al. cel Bun	253
65	Petuniilor	165
66	H. Barbusse	252
67	Bucovat-Roiului	136
68	Bucovat-Morii	308
69	E. Teodorini	507
70	Penes Curcanul	265
48	Parului	446
49	Marasesti	189
50	Jietului	165
51	M. Millo	485
52	Nerva	174
53	Pinului	253
54	Vlad Tepes	59
55	Nanterre	487
56	Putnei	279
57	Petre Carp	437
58	Gen. Magheru - Frunze	564
59	1 Mai bl.D1-bl. C4	128
60	1 Mai bl.DB-bl.A10-bl.21	170
61	V. Papilian	151
62	Debarcader Parc	471
63	Porumbului	270
64	Al. cel Bun	253
65	Petuniilor	165
66	H. Barbusse	252
67	Bucovat-Roiului	136
68	Bucovat-Morii	308
69	E. Teodorini	507
70	Penes Curcanul	265
71	Penes Curcanul - Razboieni	120
72	Titulescu bl.20-bl.26, bl.B3-bl. B6	235
73	Horezu	145
74	Titulescu bl. 40 – bl. 26	188
75	1 Decembrie – Dacia	76
76	Florilor	176
77	Poporului	343
78	Obedeanu	348
79	Zorele	183

Reabilitarea rețelelor de canalizare în Craiova Est		
Nr. crt.	**Strada**	**Lungime (m)**
80	Subtraversare TF Garlesti	54
81	Subtraversare 1 TF C. Bucuresti	45
82	Subtraversare 2 TF C. Bucuresti	71
83	C. Bucuresti – Centura Nord	1295
84	Str. Bucovat (Roiului-Raului)	380

Reabilitarea rețelelor de canalizare în Craiova Est		
Nr. crt.	**Strada**	**Lungime (m)**
85	M. Eminescu	198
86	Fagaras	274
87	Tecuciului	269
88	Parc Cornitoiu	2112
89	Buzias	371
90	E. Teodoroiu	368
91	Roiului	106

Tabelul 45. Lista reabilitărilor rețelelor de canalizare pe străzi în Craiova, zona Est
Sursa datelor: Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata în județul Dolj, în perioada 2014-2020

Sistemul de canalizare în zona de vest conține următoarele lucrări proiectate:

- Reabilitare rețea de canalizare în lungime totala de 1051 m;
- Extindere rețea de canalizare în lungime totala de 58.099 m;
- Stații de pompare ape uzate noi.

Extinderea rețelelor de canalizare în Craiova Vest		
Nr.	**Strada**	**Lungime (m)**
1	Maria Rosetti	639
2	Aleea 1 Maria Rosetti	2005
3	Aleea 2 Maria Rosetti	1029
4	Aleea 1 Izvorul Rece	116
5	Aleea 2 Izvorul Rece	100
6	Aleea 3 Izvorul Rece	128
7	Aleea 4 Izvorul Rece	187
8	Izvorul Rece	705
9	Drumul Industriilor	2044
10	I1	752
11	Aleea I1	234
12	Aleea I2	130
13	Inginerilor	236
14	Rovine(Take Ionescu)	840
15	Rovine (Serban Cantacuzino)	2466
16	Rovine – SPAU4	1632
17	R1	282
18	Aleea R1	260
19	Aleea R2	272
20	Aleea R3	351
21	Aleea R4	157
22	Prelungirea Rovine	1302
23	Brestei	3327
24	Calea Brezei	258
25	Aleea B3	147
26	Aleea B4	185
27	Aleea B7	382
28	Aleea B8	697
29	Aleea B11	389
30	Aleea B12	297
31	Eliza Opran	1631
32	Aleea B19	395
33	Aleea B28	262
34	Aleea B30	97
35	Aleea B31	104
36	Aleea B33	163
37	Aleea B34	145
38	Aleea 5 Brestei	287
39	Brestei 386-400	134
40	Aleea B37	173
41	Aleea B38	92
42	Fermierului	425
43	Aleea 6 Brestei	254
44	Aleea 4 Poligonului	887
45	Bd. Stirbei Voda	346
46	Bd. Stirbei Voda-SPAU14	1181
47	Aleea B39	32
48	Aleea B40	179
49	Aleea B43	140
50	Aleea B46	431
51	Aleea B48	220
52	Aleea B49	402
53	Poligonului	1179
54	Cernele	1242
55	C. Gherghina	1040
56	C. Gherghina-SPAU4	502
57	Aleea 1 Cernele	498
58	Randunelelor	234

Extinderea rețelelor de canalizare în Craiova Vest		
Nr.	**Strada**	**Lungime (m)**
59	Dorobantilor	605
60	Hanu Rosu	2350
61	Constanta	604
63	Aleeal Albinelor	66
64	Aleea Nectarului	102
65	Ardeal	394
66	Piatra Neamt	333
67	Giurgiu	226
68	Arad	446
69	Brasov	121
70	Muntenia	1044
71	Viseului	706
72	Moldova	1013
73	Zalau	332
74	Dobrogea	828
75	Tismana	418
76	Botosani	293
77	Alba Iulia	349
78	Cluj Napoca	432
79	Iasi	250
80	Targoviste	296
81	Galati	318
82	Braila	805
83	Tulcea	232
84	Aleea I Topoloveni	196
85	Banul Stepan	878
86	Aleea 1 Banu Stepan	212
87	Aleea 2 Banu Stepan	411
88	Cosuna	814
89	Abatorului	701
90	Aleea 1 Abatorului	440
91	Aleea 2 Abatorului	320
92	Aleea 3 Abatorului	223
93	Prelungirea Bechetului	1426
94	Tisa	438
95	Bistritei	347
96	Harghita	402
97	Ialomita	680
98	Oltului	647
99	Rarau	499
100	Dorna	1247
101	Caraiman	357
102	Candrel	208
103	Ciucas	40
104	Colector Facai-SE	826
Total extindere (m)		**58.099**

Tabelul 46. Lista extinderii rețelelor de canalizare pe străzi în Craiova, zona Vest
Sursa datelor: Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata în județul Dolj, în perioada 2014-2020

Reabilitarea rețelelor de canalizare în Craiova Vest		
Nr. crt.	**Strada**	**Lungime (m)**
1	Severeanu Zona 1	241
2	Severeanu Zona 2	236
3	Berceanu Zona 1	107
4	Gomoiu Zona 1	113
5	Berceanu Zona 2 (bl. I52-bl. I57-bl. I99-bl I103-Bd. 1 Mai)	115
6	Gomoiu Zona 2	90
7	Berceanu Zona 2 (bl. I6 - bl. I15 - Bd. 1 Mai)	149
Total reabilitare (m)		**1.051**

Tabelul 47. Lista reabilitărilor rețelelor de canalizare pe străzi în Craiova, zona Vest
Sursa datelor: Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata în județul Dolj, în perioada 2014-2020

Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dolj propune, de asemenea, realizarea a 17 stații de pompare a apelor uzate.

Proiectul propune, în municipiul Craiova lucrări suplimentare de extindere si reabilitare a rețelelor de canalizare, după cum urmează:

- Reabilitare rețea de canalizare suplimentara în lungime totala de 520 m;
- Extinderea suplimentara a rețelelor de canalizare în Craiova în lungime totală de 14.229 m.

Extindere suplimentara a rețelelor de canalizare în Craiova		
Nr. crt.	**Strada**	**Lungime (m)**
1	Al.. 1 Simnic	1000
2	Al.. Acvilei	110
3	Al.. Craitelor	150
4	Al.. Doamna Stanca	100
5	Al.. Egretelor	200
6	Al.. Govora	110
7	Al.. Piatra Scrisa	90
8	Al.. Podari	60
9	Str. Ada Kaleh	200
10	Str. Amurgului	500
11	Str. Ana Aslan	220
12	Str. Anton Pann	500
13	Str. Callatis	120
14	Str. Calea Severinului	860
15	Str. Coacazului	460

16	Str. Daliei	120
17	Str. Dimitrie Cantemir	500
18	Str. Erou Catalin Marinescu	110
19	Cale Acces (fosta Str. Fagaras)	160
20	Cale Acces (fosta Str.Muncitorului)	100
21	Str. Fazanului	310
22	Str. G. Topirceanu	920
23	Str. Gheorghe Asachi	230
24	Str. Grigore Ureche	900
25	Str. Histria	400
26	Str. I. Slavici	500
27	Str. Inginerilor	140
28	Str. Ionel Teodoreanu	200
29	Str. L. Rebreanu	520
30	Str. Mihail Sebastian Tronson 1	400
	Str. Mihail Sebastian Tronson 2	375
31	Str. Mircea Eliade	220
32	Al. 2 Calimanesti	140
33	Str. Orsova	200
34	Str. Pelinului	530
35	Str. Platanului	194
36	Str. Traian Vuia	550
37	Str. Tudor Arghezi	770
38	Str. Molidului	100
39	Str. Cornului	400
40	B-dul 1 Mai tronson intre Str. Deva si str. Dealul Spirei	150
41	Drum exploatare(legatura intre Str. Vidra si Str. Fazanului)	210
	Total extindere (m)	**14.229**

Tabelul 48. Extinderea suplimentara a retelelor de canalizare în Craiova
Sursa datelor: Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata în judetul Dolj, în perioada 2014-2020

Reabilitare suplimentara a rețelelor de canalizare în Craiova		
Nr. crt.	**Strada**	**Lungime (m)**
1	Cale Acces (fosta Str. Nicoresti)	120
2	Str. Mitropolit Nifon Criveanu	400
Total reabilitare (m)		**520**

Tabelul 49. Reabilitare suplimentara a rețelelor de canalizare în Craiova
Sursa datelor: Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata în județul Dolj, în perioada 2014-2020

Materialele conductelor vor fi din PVC cu diametrele De 200 mm , De 250 mm, De 315 mm, De 400 mm, De 500 mm si din PAFSIN cu diametrele de De 800 mm, De 1000 mm, De1400 mm, De 1600 mm. Reabilitarea unor conducte de canalizare se va face prin metoda „CIPP- lining".

Pentru asigurarea colectarii si transportului apelor uzate menjere din zonele de extindere catre statia de epurare , din cauza pantei terenului natural care este în sens invers față de poziția statiei de epurare si a lungimii extinderilor, a rezultat necesitatea amplasarii pe traseul retele a 6 statii de pompare apa uzată.

Stații de pompare apă uzată	X	Y	Denumire stradă
SP1(1+1pompe)	405938.434	319012.770	Aleea 1 Sos.Balcesti
SP2(1+1pompe)	403989.321	316227.128	Aleea 1 Siminic
SP3(1+1pompe)	406335.627	315179.726	Aleea 2 Teilor
SP4(1+1pompe)	406589.980	314624.148	Str. Cantonului
SP5(1+1pompe)	406849.274	314766.682	Str. Carpenului
SP6(1+1pompe)	408335.792	313780.428	Str. Drumul Muntenilor

Tabelul 50. Coordonate STEREO 70 – Stații de pompare
Sursa datelor: Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata în județul Dolj, în perioada 2014-2020

Prin proiect se propune și reabilitarea a două stații de pompare apă uzată: Grigore Garton (Craiovița Noua) și Gheorghe Donici.

3.10.4. Alimentare cu energie termică

În scopul punerii în aplicare a politicilor privind energia durabilă, administrația publică locală a municipiului Craiova a inițiat planul de acțiune pentru energie durabilă (P.A.E.D.). În cadrul P.A.E.D. au fost propuse strategiile de acțiune în sectorul de activitate care vizează alimentarea centralizată cu energie termică a consumatorilor din municipiul Craiova, și anume:

- creșterea eficienței energetice a instalațiilor de producere, distribuție și furnizare a energiei termice utilizate pentru încălzire și preparare apă caldă de consum;
- utilizarea energiei din surse regenerabile, în condițiile identificării unui potențial exploatabil în termeni economici (utilizarea panourilor solare pentru preîncălzirea apei calde de consum preparată centralizat);
- creșterea siguranței în alimentarea cu căldură și apă caldă de consum a utilizatorilor din municipiul Craiova racordați la sistemul centralizat.

În anul 2019 a fost elaborată documentația referitoare la ,,Reactualizarea studiului de strategie a alimentării cu energie termică în sistem centralizat a consumatorilor din municipiul Craiova", aprobată prin H.C.L. 266/2019.

De asemenea, a fost elaborată expertiza tehnică și documentația tehnico-economică, faza SF/DALI pentru realizarea obiectivului de investiții ,,Modernizare sistem de distribuție a energiei termice la consumatorii finali din municipiul Craiova" – Rețele termice de distribuție aferente punctelor termice 1 și 4 Valea Roșie. Termenul de finalizare pentru realizarea acestui obiectiv de investiții este 2020.

În măsura asigurării cofinanțării proiectelor de investiții pentru modernizarea componentelor sistemului de alimentare centralizată cu energie termică din municipiul Craiova din sume alocate de la bugetul local, se vor atrage surse de finanțare guvernamentale prin accesarea programului „Termoficare 2006 – 2020 căldură și confort" pentru modernizarea sistemului de distribuție a energiei termice la consumatorii finali din Municipiul Craiova – rețele termice de distribuție 2 puncte termice (PT 1 Valea Roșie și PT 4 Valea Roșie). Proiectul de investiții este prevăzut a se derula în perioada 2019 – 2020.

În corelare cu măsurile și acțiunile care se vor întreprinde pentru atingerea obiectivelor strategice stabilite prin Strategia Energetică a României pentru perioada 2007 – 2020, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1069/2007, care prevede ca obiectiv pentru energia termică, creșterea eficienței sistemelor de încălzire centralizată și menținerea pe această bază a consumului urban de energie termică, precum și cu măsurile și acțiunile prevăzute în proiectul de Strategie Energetică a României pentru perioada 2019 – 2030, cu perspectiva anului 2050, se propune derularea programului de investiții pentru perioada 2020 – 2025. Eșalonarea obiectivelor de investiții propuse pentru perioada 2020 – 2025 sunt prezentate în tabelele de mai jos.

Denumirea obiectivului de investiții	**Termen de finalizare**
Modernizare sistem centralizat de distribuție al energiei termice la consumatorii finali din municipiul Craiova PT 4 Valea Roșie PT 1 Valea Roșie inclusiv dispecerizare	Noiembrie 2020
Contorizare la nivel de imobil – achiziție contoare 1.000 bucăți	Noiembrie 2019
Modernizare sistem centralizat de distribuție al energiei termice la consumatorii finali din municipiul Craiova PT 1 Valea Roșie PT 2 Valea Roșie inclusiv dispecerizare	Noiembrie 2020
Modernizare puncte termice urbane din municipiul Craiova PT 2 Valea Roșie PT 11 Brazda lui Novac PT 12 Brazda lui Novac PT 13 Brazda lui Novac PT 6 Valea Roșie inclusiv dispecerizare	Noiembrie 2020
Contorizare la nivel de imobil – achiziție contoare 1000 bucăți	Noiembrie 2020
Modernizare sistem centralizat de distribuție al energiei termice la consumatorii finali din municipiul Craiova PT 7 Valea Roșie PT 6 Valea Roșie PT 11 Brazda lui Novac PT 12 Brazda lui Novac PT 3 Nicolae Titulescu inclusiv dispecerizare	Noiembrie 2021
Modernizare puncte termice urbane din municipiul Craiova PT 3 Nicolae Titulescu PT Lăpuș PT 7 Calea București PT 5 Calea București PT 1 Calea București inclusiv dispecerizare	Noiembrie 2021
Contorizare la nivel de imobil – achiziție contoare 1000 bucăți	Noiembrie 2021

Modernizare sistem centralizat de distribuție al energiei termice la consumatorii finali din municipiul Craiova PT 9 Brazda lui Novac PT 13 Brazda lui Novac PT 3 Brazda lui Novac PT Lăpuș inclusiv dispecerizare	Noiembrie 2022
Modernizare puncte termice urbane din municipiul Craiova PT 3 Calea București PT 6 Calea București PT Horia PT 3 Obor-Spania PT 14 Brazda lui Novac inclusiv dispecerizare	Noiembrie 2022
Contorizare la nivel de imobil – achiziție contoare 1000 bucăți	Noiembrie 2022
Modernizare sistem centralizat de distribuție al energiei termice la consumatorii finali din municipiul Craiova PT 7 Calea București PT 5 Calea București PT 1 Calea București PT 3 Calea București PT 6 Calea București PT Piața Unirii inclusiv dispecerizare	Noiembrie 2023
Modernizare puncte termice urbane din municipiul Craiova PT 1 Sărari PT 10 Brazda lui Novac PT 4 Craiovița Nouă PT 1 Lăpuș - Argeș PT 4 Brazda lui Novac PT 8 Brazda lui Novac inclusiv dispecerizare	Noiembrie 2023
Contorizare la nivel de imobil – achiziție contoare 1000 bucăți	Noiembrie 2023
Modernizare sistem centralizat de distribuție al energiei termice la consumatorii finali din municipiul Craiova PT Horia PT 3 Craiovița Nouă PT 14 Brazda lui Novac PT 15 Brazda lui Novac PT 2 Brazda lui Novac inclusiv dispecerizare	Noiembrie 2024
Modernizare puncte termice urbane din municipiul Craiova PT 8 Rovine PT Piața Revoluției PT 4 Calea București PT 2 Rovine PT 3 Rovine inclusiv dispecerizare	Noiembrie 2024
Contorizare la nivel de imobil – achiziție contoare 1000 bucăți	Noiembrie 2024
Modernizare sistem centralizat de distribuție al energiei termice la consumatorii finali din municipiul Craiova PT 3 Obor-Spania PT 1 Sărari PT 10 Brazda lui Novac PT 4 Craiovița Nouă PT 1 Lăpuș - Argeș PT 2 Lăpuș - Argeș PT 9 Calea București inclusiv dispecerizare	Noiembrie 2025
Modernizare puncte termice urbane din municipiul Craiova PT 2 Nicolae Titulescu PT 3 Valea Roșie inclusiv dispecerizare	Noiembrie 2025
Contorizare la nivel de imobil – achiziție contoare 1000 bucăți	Noiembrie 2025

Tabelul 51. Planificarea Multianuală a Investițiilor Pentru perioada 2019-2025
Sursa datelor: Termo Craiova SRL

În perioda 2025 – 2030 este prevăzută continuarea lucrărilor de modernizare la celelalte rețele termice clasice nemodernizate, precum și continuarea lucrărilor de investiții referitoare la modernizarea punctelor termice nereabilitate (modernizare utilaje, echipamente și instalații din PT, automatizare și integrare în sistemul Dispecer).

Investițiile prevăzute în perioada 2025 – 2030 se vor derula în măsura identificării surselor de finanțare necesare.

Recent publicat, „Planul național integrat pentru energie și climă (INECP) 2021 - 2030" stabilește obiective ambițioase pentru decarbonizarea sistemului energetic la scară națională care necesită înlocuirea capacităților convenționale de generare a energiei cu capacități reduse de generare a carbonului. În contextul încălzirii urbane, acest lucru include tranzitul prin sistemul energetic național și utilizarea pompelor de căldură la sursă. Gazul este identificat ca un combustibil de tranziție pentru aceste tehnologii cu emisii reduse de carbon din lignit.

Realizarea unei revizuiri holistice a rețelei de termoficare, aliniată la politicile stabilite în Planul Național Integrat Final pentru Energie și Climă (INECP) pentru 2021 - 2030, incluzând elemente aflate sub controlul municipalității și interacțiunea acesteia cu părțile terțe, astfel încât sa se realizeze performanța generală a rețelei. Acest studiu ar trebui să includă:

- Surse de energie
  - Evaluarea durabilității financiare pe termen lung a acordurilor dintre Termo Craiova și furnizorul de energie, luând în considerare costurile energiei, recuperarea de la tarife și subvenții;
  - Luarea în considerare a planurilor de decarbonizare a CE Oltenia (care includ instalarea capacității de producere a energiei solare pe depozitele de nămol / cenușă la site-uri inclusiv Insalnița) și impactul pe care îl vor avea asupra prețului, livrării și intensității carbonului căldurii furnizate sistemului de încălzire urbană furnizat de active;
  - Potențialul de a spori contribuțiile de la centralele termice DH descentralizate suplimentare (fie cu gaz, fie din surse regenerabile) în cadrul rețelelor secundare la nivel de cartier
  - Evaluarea contribuției pe care o pot aduce sursele regenerabile de energie la scară redusă (de ex. încălzitoare solare de apă sau pompe de căldură cu sursă de aer) la imaginea generală a furnizării de apă caldă și caldă
- Rețea de distribuție
  - Evaluarea potențialului de reducere a pierderilor (atât termice, cât și hidraulice) din rețelele primare și secundare existente
  - Schimbătoare de căldură la nivel de bloc, direct pe rețeaua primară în zone cu o densitate mare de utilizatori și unde pierderile sunt mai mici din rețeaua primară decât din secundară.
- Legătura cu alte acțiuni
  - Sisteme de managementul clădirilor;
  - Dezvoltarea si implementarea unei noi strategii de termoficare pentru Craiova.
- Sisteme de managementul clădirilor

  Clădirile publice sunt consumatori importanți de energie (in special de căldură) în orașul Craiova. Se estimează că există aproximativ 150 de clădiri publice in Craiova cu o suprafață totală încălzită de aproximativ 22.000 m2. Economiile de energie rezultate din renovarea și modernizarea acestor clădiri sunt în medie de 30 - 40%. Creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie este o măsură critică cu un potențial ridicat în reducerea emisiilor de CO2 ale orașului. În prezent, doar 4 clădiri publice (3 grădinițe și 1 spital) sunt în curs de modernizare, în cadrul POR, dar, BERD asigură finanțarea reabilitării a încă 14 clădiri publice, inclusiv Primăria prin programul cadru Orașe Verzi.

Clădirile municipale din Craiova ar putea beneficia de introducerea sistemului de management al clădirilor (BMS), realizând controlul centralizat al echipamentelor termice si electrice. Acest lucru ar permite funcționarea optimă a serviciilor pentru a obține un echilibru de confort și eficiență, prin integrarea și controlul tuturor echipamentelor energetice ale unei clădiri sau a unei serii de clădiri, monitorizarea parametrilor în timp real sau aproape în timp real și posibilitatea vizualizării și controlului de la distanță.

Multe clădiri municipale din Craiova necesită reabilitare pentru a îmbunătăți eficiența energetică, pentru a reduce consumul de energie fosilă și pentru a realiza economii de cost și de carbon. Această acțiune propune utilizarea diferitelor măsuri de reabilitare termică, cum ar fi îmbunătățirea izolației si pentru a favoriza utilizarea SRE, în special pentru încălzire, inclusiv:

- Realizarea inventarului / evaluării pentru identificarea clădirilor candidate și a măsurilor care trebuie puse în aplicare, cum ar fi reabilitare termică și utilizarea surselor regenerabile pentru încălzire / apă caldă, considerând un amestec de sisteme fotovoltaice, cazane de biomasă și pompe de căldură;
- Elaborarea unui program de investiții (pe loturi) pentru a integra soluțiile de energie regenerabilă / eficiență energetică în clădirile municipale;
- Programul anual de achiziții și reabilitarea clădirilor prin care se dorește atingerea unui procent de 10% din totalul clădirilor municipale pe an (ceea ce ar duce la aproximativ 90% din totalul clădirii până în 2030)

- Dezvoltarea si implementarea unei noi strategii de termoficare pentru Craiova

  Multe clădiri rezidențiale din Craiova necesită măsuri adecvate pentru îmbunătățirea eficienței energetice si atingerea standardelor moderne. Există aproximativ 80.000 de apartamente în oraș, din care 60.000 conectate la termoficare. Schema ar consta într-un inventar al stocului clădirilor și-l va evalua pentru a identifica cel mai mare potențial pentru economii de energie și oportunități de energie regenerabilă. Măsurile cheie care trebuie luate în considerare includ: a). îmbunătățirea anvelopelor clădirilor; b). utilizarea energiei regenerabile pentru sistemele de alimentare cu căldură și deșeuri (inclusiv celule solare fotovoltaice sau pompe de căldură); c). campanii de sensibilizare și echipamente eficiente din punct de vedere energetic; d). îmbunătățiri ale sistemului de distribuție urban a agentului termic; e). introducerea sistemelor de management a clădirilor, acolo unde este posibil. Schema ar avea ca scop creșterea eforturilor existente pentru a sprijini îmbunătățirile la circa 10% din apartamente (8000) pe an, până în 2030.

Pentru noile investiții se pot adopta mai multe soluții pentru încălzirea și prepararea apei calde menajeră:

- cu centrală termică de cartier;
- cu centrală termică de cvartal;
- cu centrală termică de bloc;
- cu centrală individuală (microcentrală), în cazul locuințelor individuale.

Soluțiile tehnice trebuie stabilite prin documentații tehnice în funcție de fiecare obiectiv în parte, pentru a nu se ajunge la situații de decuplare de la rețeaua de încălzire, care se dimensionează pentru anumiți parametri.

Pentru încălzire și prepararea apei calde se pot adopta și soluții alternative, cum ar fi:

- prepararea apei calde menajere utilizând panouri solare
- prepararea apei calde de consum (dar și pentru încălzire) utilizând pompe de căldură sol-apă de mari dimensiuni;
- utilizarea de centrale termice cu cogenerare, care sa producă atât energie termică, cât si energie electrică.

3.10.5. Alimentare cu gaze naturale

Transgaz are proiect de construire a unei stații de reglare măsurare respectiv SRM Craiova 1 Bordei. Stația de reglare măsurare va fi racordată la conducta de alimentare cu gaze naturale Ghercești - PM SDE Craiova Dn600.

În prezent se fac reabilitări ale rețelelor existente, care constau în înlocuirea conductelor vechi din oțel, cu durată de viață depășită, cu conducte din PEHD. Extinderea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de dezvoltările ulterioare ale municipiului și de soluțiile tehnice adoptate pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră. Nu există la ora actuală un plan coerent de extindere a rețelei de gaz, soluțiile aprobate fiind punctiforme, în funcție de cererile utilizatorilor. Compania de gaz are soluții de alimentare cu gaz pentru orice cerere venită de la un potențial utilizator, rețeaua de gaz fiind bine dezvoltată și având rezerve suficiente de extindere. Toate extinderile se vor face pe spațiul public.

Extinderea intravilanului și diversificarea construcțiilor existente și propuse pe teritoriul Municipiului Craiova impun ca fiecare consumator să aibă propriul sistem de alimentare cu energie pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei și utilizări tehnologice (acolo unde este cazul), astfel încât este necesară extinderea rețelei de distribuție gaze naturale.

Extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale a presupune, în primul rând, existența unui număr suficient de consumatori care să aibă posibilitatea financiară de a susține amplificarea sistemului de distribuție existent, de a realiza instalațiile interioare și de a achita cu regularitate facturile. Este recomandabil ca acești consumatori să fie grupați pentru a permite realizarea unui sistem de conducte cu un număr mai redus de ramificații și, eventual, adoptarea unei scheme de racordare buclate pentru o siguranță crescută în funcționare. În cadrul lucrărilor de dezvoltare edilitară trebuie rezervate spații pentru viitoarea montare a conductelor de distribuție a gazelor, lucrare care să fie executată la momentul oportun cu minim de modificări la drumurile și rețelele existente.

3.10.6. Telecomunicații

În Municipiul Craiova sunt asigurate accesul la rețelele de telefonie fixă şi mobilă, la televiziune prin cablu şi Internet, prin intermediul mai multor operatori care asigurp servicii de comunicații, transfer de date şi internet în bandă largă. O prioritate pentru remedierea disfuncționalităților este stimularea investițiilor în sectorul telecomunicațiilor, atât pentru dezvoltarea telefoniei fixe cât şi a transmisiei de date şi asigurarea accesului la aceste servicii pentru toți locuitorii Municipiului. Se propune implementarea proiectelor, la nivel local, de extindere a infrastructurii de fibră optică, şi instalarea acesteia în subteran, eliminându-se, astfel, cablurile de telecomunicații de pe stâlpii rețelelor electrice sau de iluminat, aspect ce constituie o disfuncționalitate majoră.

Un alt aspect care trebuie avut în vedere îl reprezintă furnizarea serviciilor prin intermediul comunicațiilor electronice. Astfel dezvoltarea sistemelor electronice de plată şi e-banking faciliteaza comerțul on-line (e-commerce), iar la nivel instituțional, conectarea la internet asigură accesul on-line în diverse domenii: educație, sanatate, recreere, contactul cu administrația centrală şi locală, etc. În funcție de dezvoltarea zonelor periferice ale municipiului, atât a cartierelor de locuințe cât şi a zonelor industriale si cu servicii, se recomandă extinderea retelelor de telecomunicații în interiorul acestora.

3.10.7. Gospodărie comunală

Actuala groapă de gunoi Mofleni este amplasată în intravilanul municipiului Craiova, în localitatea Mofleni, pe malul estic al Râului Jiu.

Pentru diminuarea impactului asupra mediului și pentru diminuarea disconfortului creat pentru populația municipiului, se propune realizarea unei perdele verzi de protecție împrejurul amplasamentului.

Se propune implementarea măsurilor cuprinse în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor din Județul Dolj 2019-2025. Măsurile cu aplicare pe teritoriul administrativ al municipiului sunt:

- Operaționalizarea sistemului de colectare separată în municipiul Craiova și încheierea contractului de delegare pentru operarea instalațiilor realizate prin proiectul SMID;
- Creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor reciclabile pe trei fracții (hârtie și carton; plastic și metal și sticlă) astfel încât să se o rată minimă de capturare de: 50% (2021) / 75% (2025);
- Extinderea sistemului de colectare separată a biodeșeurilor;
- Implementarea sistemului de colectare a biodeșeurilor din piețe din mediul urban astfel încât să se asigure o rată de capturare de 60%.
- Operarea corespunzătoare a depozitului Mofleni, în condițiile respectării legislației în vigoare, a PJGD și a proiectului SMID, inclusiv extinderea SMID;
- Închiderea celulelor pe măsura epuizării capacității și asigurarea monitorizării;
- Identificarea soluției tehnice pentru reducerea cantității de deșeuri depozitate la 10% până în anul 2035 în cadrul studiului de fezabilitate pentru extinderea proiectului SMID;
- Asigurarea investițiilor necesare pentru colectarea separată a deșeurilor textile și tratarea acestora în vederea valorificării;

3.11. Protecția mediului

3.11.1. Eliminarea/atenuarea consecințelor factorilor de risc natural, tehnologic, de poluare a aerului, apei și solului, precum și a celor rezultați din agresiunea asupra mediului natural și antropic

În domeniul **managementului calității aerului,** se impune:

- Promovarea unei strategii regionale pentru reducerea concentrației pulberilor în suspensie din atmosferă prin reducerea suprafețelor afectate de eroziune eoliană, finalizarea fixării haldelor de steril și dezvoltarea unor bariere de vegetație forestieră, inclusiv ca delimitare a terenurilor agricole;
- Monitorizarea calității aerului la nivelul surselor industriale cu emisii de noxe;
- Managementul inteligent al traficului rutier pentru evitarea ambuteiajelor și a zonelor cu probleme de calitate a aerului;
- Finalizarea centurii sud a Municipiului Craiova;
- Conștientizarea populației privind participarea la procesul de reciclare a deșeurilor astfel încât să se evite arderea acestora în gospodării.

Legat de unitățile care vehiculează **gaze care afectează stratul de ozon**, se impune:

- Înlocuirea treptată a substanțelor la care s-a sistat producția;
- Inventarierea agenților economici (persoane fizice sau juridice) care defășoară activități de reparații ale aparaturii electrocasnice (frigidere, combine frigorifice, vitrine frigorifice, instalații de condiționare aer, instalații de făcut gheață) pentru a se inventaria cantitățile de agenți frigorifici (ce nu se mai produc), modul de stocare, modul de manipulare și utilizare;
- Inventarierea tuturor deținătorilor de agenți frigorifici (care nu se mai produc) - înmagazinați în instalații frigorifice mai vechi de anul 1996, inclusiv instalațiile frigorifice montate pe mijloacele auto.

Dintre obiectivele și măsurile avute în vedere a fi aplicabile pe teritoriul Municipiului Craiova pentru **reducerea zgomotului,** enumerăm:

- evitarea construirii de noi locuințe în zonele identificate cu un nivel ridicat de zgomot;
- managementul zgomotului în lungul căilor de comunicație;
- implementarea de soluții de limitare a zgomotului la principalele surse de zgomot identificate.
- aplicarea măsurilor identificate în planurile de gestionare a zgomotului.

În domeniul **managementului calității apei,** se impune:

- Implementarea Strategiei Naționale de Management al Riscului la Inundații, a planurilor și programelor necesare și realizarea măsurilor ce derivă din acestea, în concordanță cu prevederile legislației europene în domeniu;
- Elaborarea Schemelor Directoare de Amenajare a Bazinelor Hidrografice pentru folosințele de apă, în scopul diminuării efectelor negative ale fenomenelor naturale asupra vieții, bunurilor și activităților umane în corelare cu dezvoltarea economică și socială a țării;
- Adaptarea managementului teritorial la schimbările climatice care estimează apariția de perioade cu deficit de apă și secetă;
- Îmbunătățirea activităților de control pentru limitarea poluărilor accidentale;
- Eficientizarea activității stațiilor de tratare și epurare a apelor la nivelul agenților economici, dar și la nivelul localității;
- Rezolvarea problemelor de calitate a apei pe canalul Craiovița;
- Salubrizarea Bălții Craiovița.

În domeniul **managementului calității solurilor,** se impune:

- Limitarea conversiei suprafețelor agricole și forestiere în suprafețe construite;
- Identificarea zonelor cu soluri cu bonitare ridicată pentru culturi agricole și interzicerea conversiei acestora;
- Monitorizarea activităților de pe terenurile agricole pentru limitarea degradării solurilor;
- Reconstrucția ecologică a zonelor cu soluri degradate din cauza depozitării necorespunzătoare a deșeurilor și prin deversarea de ape uzate;
- Reconstrucția ecologică a siturilor contaminate.

3.11.2. Protejarea calității apelor de suprafață și subterane

În domeniul **managementului calității apei** se impune:

- Îmbunătățirea stării ecologice apelor de suprafață (cu prioritate a Râului Jiu și a Canalului Craiovița) și a apelor subterane prin implementarea planurilor de management ale bazinelor hidrografice, în conformitate cu prevederile Directivei Cadru Apă a Uniunii Europene;
- Elaborarea Schemelor Directoare de Amenajare a Bazinelor Hidrografice pentru folosințele de apă, în scopul diminuării efectelor negative ale fenomenelor naturale asupra vieții, bunurilor și activităților umane, în corelare cu dezvoltarea economică și socială;
- Adaptarea managementului teritorial la schimbările climatice care estimează apariția de perioade cu deficit de apă și secetă;
- Extinderea infrastructurii de apă și colectare a apelor uzate pentru îmbunătățirea accesului populației la servicii bune de apă;
- Epurarea corespunzătoare a apelor uzate menajere și industriale.

3.11.3. Asigurarea obiectivelor de calitate a aerului, a solului și subsolului

Pentru asigurarea obiectivelor de calitate a aerului, apei și solului se propune:

- Implementarea planurilor sectoriale de management;
- Asigurarea implementării obiectivelor de protecția mediului la nivelul tuturor agenților economici și autorităților publice;
- Respectarea prevederilor avizelor, acordurilor și autorizațiilor de mediu.

3.11.4. Protejarea resurselor turistice și valorificarea durabilă a resurselor de substanțe minerale utile

Pentru **valorificarea durabilă a resurselor balneoturistice,** se propune:

- Dezvoltarea de infrastructuri turistice de acces în zonele de interes, incluzând cu prioritate traseele pietonale și ciclabile;
- Extinderea zonelor utilizabile pentru îmbăiere, care să corespundă cerințelor igienico-sanitare, cu precădere în sistemele lacustre existente;
- Respectarea zonelor de protecție ale zonelor protejate naturale și culturale;

Pentru **valorificarea durabilă a resurselor de substanțe minerale** utile, se propune:

- Delimitarea zonelor de exploatare a agregatelor minerale, în afara albiilor minore ale râurilor;
- Stabilirea zonelor de exploatare a agregatelor minerale astfel încât să fie respectate cerințele de mediu, mai ales acelea legate de managementul resurselor de apă.

3.11.5. Amenajări ecologice pentru depozitarea deșeurilor menajere și industriale

Politicile Uniunii Europene în domeniul gestionării deșeurilor se regăsesc în Strategia Națională privind Gestionarea Deșeurilor și Planul Național de Gestionare a Deșeurilor, care reprezintă instrumentele de bază prin care se asigură implementarea acestora, presupunând organizarea tuturor activităților legate de colectare, transport, tratare, valorificare și eliminare.

Elaborată în anul 2013 pentru perioada 2014-2020, Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor își propune următoarele direcții principale de acțiune:

- Prioritizarea eforturilor în domeniul gestionării deșeurilor în linie cu ierarhia deșeurilor;
- Dezvoltarea de măsuri care să încurajeze prevenirea generării de deșeuri și reutilizarea, promovând utilizarea durabilă a resurselor;
- Creșterea ratei de reciclare și îmbunătățirea calității materialelor reciclate, lucrând aproape cu sectorul de afaceri și cu unitățile și întreprinderile care valorifică deșeurile;
- Promovarea valorificării deșeurilor din ambalaje;
- Reducerea impactului produs de carbonul generat de deșeuri;
- Încurajarea producerii de energie din deșeuri pentru deșeurile care nu pot fi reciclate;
- Organizarea bazei de date la nivel național și eficientizarea procesului de monitorizare;
- Implementarea conceptului de ”analiză a ciclului de viață” în politica de gestiune a deșeurilor.

Totodată, se dorește o îmbunătățire a serviciilor către populație și sectorul de afaceri, prin:

- Încurajarea investițiilor verzi;
- Susținerea inițiativelor care premiază și recompensează populația care reduce, reutilizează și reciclează deșeurile din gospodării;
- Colaborarea cu autoritățile administrației publice locale pentru creșterea eficienței și calității deșeurilor colectate, făcându-le mai ușor de reciclat;
- Colaborarea cu autoritățile administrației publice locale și sectorul de afaceri pentru îmbunătățirea sistemelor de colectare a deșeurilor.

În domeniul gestionării deșeurilor, se impun:

- Finalizarea lucrărilor începute pentru gestionarea deșeurilor urbane din Municipiul Craiova;
- Continuarea programelor de ecologizare a haldelor de steril care afectează calitatea aerului în Municipiul Craiova;
- Ecologizarea zonelor aferente depozitelor neorganizate de deșeuri;
- Dezvoltarea infrastructurii de management al deșeurilor care să țină cont de principiile economiei circulare, care să minimizeze rolul depozitării deșeurilor și să prioritizeze reciclarea, recuperarea și refolosirea deșeurilor;
- Îmbunătățirea sistemului de colectare a datelor legate de gestionarea deșeurilor la nivelul tuturor satelor componente;
- Îmbunătățirea managementului deșeurilor agricole de la locuințele individuale;
- Creșterea ratei de reciclare și îmbunătățirea calității materialelor reciclate, lucrând aproape cu sectorul de afaceri și cu unitățile și întreprinderile care valorifică deșeurile;
- Promovarea valorificării deșeurilor din ambalaje;
- Reducerea impactului produs de carbonul generat de deșeuri;
- Încurajarea producerii de energie din deșeuri pentru deșeurile care nu pot fi reciclate;
- Organizarea bazei de date și eficientizarea procesului de monitorizare a deșeurilor;

- Implementarea conceptului de „analiză a ciclului de viață” în politica de gestiune a deșeurilor;
- Susținerea inițiativelor care premiază și recompensează populația care reduce, reutilizează și reciclează deșeurile din gospodării;
- Creșterea eficienței și calității deșeurilor colectate, făcându-le mai ușor de reciclat;
- Îmbunătățirea sistemelor de colectare a deșeurilor, inclusiv a nivelului de acoperire al acestora;
- Integrarea tuturor categoriilor de deșeuri în sistemul de gestionare.

3.11.6. Protejarea patrimoniului natural, construit și a peisajului

Pentru protejarea patrimoniului natural, construit și a peisajului, se propun următoarele măsuri generale:

- Asigurarea managementului adecvat al ariilor naturale protejate ce se suprapun peste Municipiul Craiova;
- Integrarea preocupărilor legate protecția peisajului în preocupările tuturor autorităților locale;
- Restaurarea elementelor de patrimoniu natural și cultural.

Protecția patrimoniului natural – exprimată, în teritoriul municipiului – prin existența a două arii naturale protejate cu rolul de a conserva habitate și specii caracteristice bioregiunii continentale (ROSCI0045 Coridorul Jiului – 72.362,7 ha, din care în Municipiul Craiova sunt 246,92 ha și RONPA0411 Complexul lacustru Preajba-Făcăi - 28 ha, din care în Municipiul Craiova sunt 8,37 ha), se face prin implementarea Planului de management al ariilor respective. În zonele declarate situri Natura 2000, activitățile pot continua dacă sunt realizate după principiile dezvoltării durabile și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar.

Prin PUG se propune restrângerea teritoriul intravilan în zona Bălții Ciliboaica, aria naturală RONPA0411 fiind astfel în extravilan.

În zona ariei naturale ROSCI0045 nu se modifică limita teritoriului intravilan existent.

Denumire arie	Suprapunere UAT Craiova	Procent suprafață protejată din UAT (%)	Existent		Propus	
			Suprafață extravilan	Suprafață intravilan	Suprafață extravilan	Suprafață intravilan
RONPA0411 Complexul lacustru Preajba – Făcăi	8,37 ha	0,09%	-	8,37 ha	8,37 ha	-
ROSCI0045 Coridorul Jiului	246,93 ha	2,88%	245,91 ha	1,02 ha	245,91 ha	1,02 ha
Total Municipiul Craiova	**255,30 ha**	**2,97 %**	**245,91 ha**	**1,02 ha**	**254,28 ha**	**1,02 ha**

Tabelul 52. Arii naturale protejate

Sursa: Prelucrare proiectant după date geospațiale de la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate

Conform predeverilor *OUG 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare, art. 52 (1): „*Respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie*".

Planul de Management Integrat al Ariilor Naturale Protejate Coridorul Jiului, Confluența Jiu-Dunăre, Bistreț, Locul fosilifer Drănic și Pădurea Zaval (aprobat 2016), vizează mai multe arii naturale protejate: **ROSCI0045 Coridorul Jiului – sit de importanță comunitară**, ROSPA0023 Conflența Jiu-Dunăre – arie de protecție specială avifaunistică, ROSPA0010 Bistreț – arie de protecție specială avifaunistică precum și ariile naturale de interes național RONPA0408 Locul fosilifer Drănic-2.391 și RONPA0884 Pădurea seculară Zăval – IV.33.

Direcțiile și măsurile de management incluse în planul integrat de management pentru situl ROSCI0045 Coridorul Jiului, sunt următoarele:

<u>Tema de management 1 - Managementul biodiversității</u>

Obiectiv general (OG1): Menținerea sau ameliorarea stării de conservare identificate pentru habitatele și speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000. Obiective specifice (OS):

- OS1 – continuarea identificării și cartării habitatelor și speciilor de interes comunitar;
- OS2 – monitorizarea stării de conservare a habitatelor și speciilor;
- OS3 – aplicarea măsurilor pentru asigurarea stării de conservare favorabilă a habitatelor și speciilor de interes comunitar;
- OS4 – îmbunătățirea managementului terenurilor din situri, astfel încât acesta să contribuie la menținerea stării de conservare favorabile a habitatelor și speciilor de interes comunitar.

Tema de management 2 – Dezvoltare durabilă și comunitățile locale

Obiectiv general (OG2): Promovarea unei dezvoltări durabile a localităților aflate pe teritoriul sau în vecinătatea siturilor prin păstrarea activităților tradiționale sau stimularea activităților turistice. Obiective specifice (OS):

- OS5 – promovarea unor forme de vizitare și turism în concordanță cu obiectivele de conservare ale siturilor Natura 2000;
- OS6 – promovarea realizării și comercializării de produse tradiționale, etichetate cu sigla siturilor;
- OS7 – promovarea utilizării durabile a pajiștilor – pășuni și fânețe;
- OS8 – promovarea utilizării durabile a terenurilor forestiere;

Tema de management 3 – Informare, conștientizare și educație

Obiectiv general (OG3): Creșterea gradului de informare a publicului referitor la valorile naturale ale sitului și la activitățile cu impact negativ asupra acestora. Obiective specifice (OS):

- OS9 – susținerea și promovarea educației ecologice prin realizarea de activități educative pe tema conservării naturii;
- OS10 – îmbunătățirea atitudinii factorilor interesați prin informare și conștientizare cu privire la valorile naturale din interiorul siturilor Natura 2000;

Tema de management 4 – Administrarea și managementul efectiv al siturilor

Obiectiv general (OG4): asigurarea unui management eficient și adaptabil al siturilor prin susținerea unei structuri funcționale de management pe durata de aplicare a planului de management. Obiective specifice (OS):

- OS11 – îmbunătățirea logisticii necesare pentru exercitarea eficientă a atribuțiilor administratorului;
- OS12 – asigurarea integrității siturilor și a respectării planului de management prin controale periodice;
- OS13 – asigurarea finanțării și bugetului necesar pentru implementarea planului de management;
- OS14 – asigurarea unui nivel adecvat de pregătire a personalului implicat în gestionarea administrării siturilor;
- OS15 – realizarea raportărilor necesare către autoritățile competente din domeniul protecției mediului;
- OS16 – actualizarea Formularului Standard de caracterizare a siturilor Natura 2000 ROSCI0045 Coridorul Jiului, ROSPA0010 Bistreț și ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre.

Măsurile prevăzute în planul de management au ca scop asigurarea unui statut favorabil și durabil de conservare pentru speciile și habitatele de interes comunitar prezente în ariile protejate și țin cont de condițiile economice, sociale și culturale ale comunităților locale ale zonei, prioritate având obiectivele de conservare ce au stat la baza desemnării ariilor protejate – habitatele și speciile de interes comunitar prezente și situri și rezervații.

Respectarea planului de management integrat și a regulamentului este obligatorie pentru administratorul ariilor naturale protejate, pentru autoritățile care reglementează activități pe teritoriul ariilor naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri, respectiv care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariei naturale protejate, în cazul de față ariile ROSCI0045, ROSCI0023, ROSCI0010, 2.391, IV.33.[202]

RONPA0411 Complexul lacustru Preajba-Făcăi se află în custodia Asociației de Vânătoare și Pescuit Sportiv „Diana" Dolj, începând cu anul 2010[203]. În momentul elaborării prezentei documentații, aria naturală protejată RONPA0411 nu are un Plan de management.

[202] Planul de management integrat al ariilor naturale protejate ROSCI0045 Coridorul Jiului, ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre, ROSPA0010 Bistreț, Locul fosilifer Drănic și Pădurea Zăval - IV.33, din 12.08.2016, Sursă: http://ananp.gov.ro/pm-sci-uri-ninja-tables-id22225/
[203] http://www.mmediu.ro/app/webroot/uploads/files/2014-07-03_ANP.pdf

Rețeaua verde-albastră. Componenta centrală a rețelei verde-albastră a Municipiului Craiova este reprezentată de teritoriile aflate în arii naturale protejate (3,14% din teritoriul administrativ al municipiului), dominate de zone umede și de spații forestiere. Acestea prezintă o importanță deosebită pentru conservarea biodiversității și a serviciilor ecosistemice, existând secțiuni care au valoare socială prin serviciile ecosistemice culturale furnizate (în special pentru activități de recreere). Acestor zone, li se adaugă componentele de bază ale rețelei (parcuri, spații acvatice și zone umede, păduri), care nu sunt incluse în ariile naturale protejate, dar care furnizează servicii ecosistemice de reglare și servicii culturale esențiale pentru Municipiul Craiova, relevante fiind cele legate de moderarea climatului, asigurarea scurgerii și inflitrării apelor pluviale, controlul inundațiilor, controlul nutrienților, agrement și recreere.

Abordarea spațiilor verzi și acvatice sub eticheta de infrastructura verde-albastră în Municipiul Craiova, vizează următoarele obiective:

- Viziune integratoare a managementul naturii urbane (incluzând spațiile acvatice și verzi), care să permită asigurarea durabilității orașului și să crească reziliența acestuia la provocările viitoare (schimbări climatice, poluare, expunere la hazarde hidrologice etc.);
- Orientarea spre un management instituțional comun al componentelor verzi și albastre cu funcții similare pentru Municipiul Craiova, care să permită atragerea de fonduri pentru restaurarea biodiversității urbane;
- Conectarea infrastructurii verde-albastră a Municipiului Craiova cu infrastructura verde regională și națională, fără de care beneficiile sunt considerabil diminuate;
- Amplificarea beneficiilor oferite de spațiile acvatice și verzi prin creșterea conectivității între acestea (beneficiile oferite de spațiile verzi nu trebuie să rămână locale, ci trebuie să se reflecte pe o suprafață cât mai mare);
- Considerarea rolului grădinilor de dimensiuni reduse și a aliniamentelor stradale ca elemente esențiale în furnizarea de servicii ecosistemice la nivelul orașului;
- Orientarea tuturor componentelor infrastructurii verde-albastră către multifuncționalitate echilibrată (un spațiu trebuie să ofere cât mai multe beneficii neconcurente);
- Reconstrucția ecologică a terenurilor degradate și integrarea terenurilor abandonate în categoria spațiilor care generează servicii ecosistemice (în special în zona de periferie, unde depozitarea necontrolată a deșeurilor este destul de prezentă);
- Asigurarea unor spații de conservare a biodiversității urbane, care să ofere alternative de recreere pasivă și activități creative pentru populație;
- Considerarea elementelor autohtone, acolo unde este posibil, și a diversității speciilor în stabilirea compoziției spațiilor plantate urbane, cu eliminarea din start dintre opțiuni a speciilor invadante și a speciilor alergene;
- Asigurarea unui management minimal obligatoriu al spațiilor abandonate, indiferent de regimul de proprietate al acestora;
- Managementul componentelor infrastructurii verde-albastră către limitarea efectelor negative determinate de existența biodiversității în Municipiul Craiova (eliminarea speciilor care afectează sănătatea și securitatea populației, limitarea pagubelor determinate de spațiile verzi).
- Orientarea echilibrată către conservarea biodiversității pentru furnizarea de servicii ecosistemice culturale și de reglare.

Protecția patrimoniului cultural – exprimată, în teritoriul municipiului – prin existența monumentelor istorice, a patrimoniului arheologic şi a zonelor construite protejate s-a bazat pe o cercetare amănunţită în cadrul studiilor de fundamentare.

Revizuirea Listei monumentelor istorice - Procedură în curs, în atribuţiile Institutului Naţional al Patrimoniului.

În acord cu INP şi cu Primăria Municipiului Craiova (care ne-au furnizat observaţiile proprii), a fost realizată o analiză a poziţiilor din LMI 2015, rezultând mai multe paliere de observaţie:

a. Rectificarea adreselor poştale (în condiţiile modificărilor operate în timp de PMC);
b. Observarea cazurilor de dispariţie a imobilelor protejate;
c. Observarea stării aparente a imobilelor.

În urma acestei analize, a rezultat un document sintetic – Lista revăzută a monumentelor istorice precum şi o documentaţie fotografică a situaţiilor întâlnite în teren; de asemenea, au fost formulate mai multe observaţii.

Analiza Listei Monumentelor Istorice a relevat câteva neconcordanțe între realitate și obiectivele înscrise:

- Din punct de vedere cantitativ au fost identificate 50 de discordanțe din totalul de 597 de obiective. Dintre acestea, majoritatea au fost legate de scrieri eronate ale adreselor. Adresa corectă a fost stabilită atât prin analiza în sit cât și prin verificarea adreselor oficiale ale instituțiilor atunci când a fost cazul;
- Alte diferențe s-au datorat neidentificării clădirilor la adresa menționată. Este vorba despre cinci astfel de situații în care nu a fost găsită pe teren clădirea înscrisă în listă;
- O altă categorie de diferențieri este pricinuită de semnalizarea eronată a clădirilor monument pe fațadele construcțiilor. În cele cinci situații de acest gen, trebuie mutate plăcuţele la adresele corecte;
- De asemenea, în trei situații a fost introdus de două ori în listă aceeași clădire, cu coduri diferite;
- Legat de integritatea construcțiilor, au fost identificate două cazuri în care alterarea substanței originare este atât de gravă încât ar trebui luată în considerare declasarea. În plus, a fost identificat și un caz de clădire protejată demolată;
- O situație specială s-a identificat în cazul caselor Diamantopol și Iancu Vasilesc Tăbăcaru de pe Strada Matei Basarab unde, ca urmare a modificărilor adreselor de-a lungul timpului, s-au produs permutări care au condus la identificarea actuală greșită. Astfel, conform listelor de după cutremurul din anul 1977, clădirea identificată la momentul actual ca fiind Iancu Vasilescu Tăbăcaru este, de fapt, casa Diamantopol, reala adresă a primei clădiri fiind la nr. 12.

Delimitarea zonelor de protecţie a monumentelor istorice şi servituţile de protecţie - Pentru imobilele incluse în Lista Monumentelor Istorice au fost stabilite zone de protecţie, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001.

În cazul monumentelor istorice cuprinse în teritoriul intravilan al municipiului, zonele de protecţie au fost stabilite conform studiilor speciale, pornind de la raza de protecţie de 100 m/200m/500m stabilită prin lege.

În cazul monumentelor istorice a căror localizare nu este cunoscută cu certitudine, situate în teritoriul extravilan, având în vedere posibilele erori ale localizării, au fost indicate razele de protecţie prevăzute prin lege (500 m), urmând ca procedura de stabilire a limitelor zonelor de protecţie să se realizeze odată cu cea a stabilirii limitelor siturilor de către protectorii acestora.

Pentru un număr de 17 monumente istorice, zonele de protecţie au fost stabilite prin studiul SC GETRIX SA din 2008, prezentat mai sus – *Studiu de delimitare a zonelor de protecţie a siturilor şi monumentelor istorice din Municipiul Craiova – Lot 4*. Aceste zone de protecţie au fost preluate în studiul istoric şi revizuite în faza P.U.G. preliminar.

Siturile arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Naţional au fost stabilite şi delimitate. Teritoriul protejat este precizat în partea desenată a P.U.G.

Alte imobile cu valoare arhitecturală, istorică, memorială - Prin studiul istoric, au fost stabilite alte imobile cu valoare arhitecturală, istorică, memorială.

Protecţia urbanistică efectivă se va realiza după aprobarea unui PUZ şi R.L.U. pentru teritoriul zonelor protejate ale localităţilor. Până la aprobarea PUZ pentru cele trei localităţi, lista de imobile cu valoare arhitecturală excepţională, foarte mare şi mare reprezintă un instrument în folosul Ministerului Culturii şi al Primăriei Municipiului Craiova, în procesul de avizare-aprobare, în care măsurile recomandate prin PUZ şi R.L.U. pot fi impuse proprietarilor.

Studiul aferentt P.U.G. a condus la lărgirea propunerilor de includere în Lista Monumentelor Istorice precum şi la stabilirea clădirilor cu valoare arhitecturală şi istorică deosebită, a căror protecţie va fi asigurată prin P.U.G. Propunerile preliminare, rezultate în urma cercetării de teren precum şi a consultărilor cu Primăria Municipiului Craiova, sunt prezentate în partea desenată aferentă prezentului document.

Delimitarea zonelor protejate construite - Regimul de protecţie instituit prin P.U.G şi prin R.L.U. priveşte următoarele părţi din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova:

- Zona centrală, istorică a oraşului Craiova, prin includerea teritoriului Centrului istoric Craiova (monument istoric de grupă valorică A, categoria ansamblu, cod LMI 100 DJ-II-a-A-08068);
- Alte teritorii ale oraşului, a satelor aparţinătoare şi a localităţilor componente, în conformitate cu concluziile studiilor de fundamentare corelate; zonele protejate sunt stabilite fie în jurul monumentelor istorice (cuprinzând zonele de protecţie ale acestora), fie în zone lipsite de monumente istorice, cuprinzând valori arhitecturale, istorice, peisagere ş.a. şi, în particular, fragmente de ţesut urban medieval care necesită protecţie;
- Teritoriul extravilan: protecţie parţială legată de prezenţa bunurilor de patrimoniu arheologic şi a peisajului;
- Trebuie evidenţiat cazul particular al monumentului istoric 100 DJ-II-a-A-08068 – Centrul istoric al Municipiului Craiova (sec. XV; sec. XVIII-XX), cu perimetrul delimitat prin LMI. Categoria în care este înscris Centrul istoric în LMI este cea de ansamblu.

  Limitele sale nu sunt clar definite în LMI, care nu a prezentat o anexă grafică; în urma studiului, s-a optat pentru introducerea unor modificări minore în ceea ce priveşte limitele sitului, pe baza:

  - Studiului SC Getrix SA din 2008, prezentat mai sus – *Studiu pilot de aplicare a metodologiei de elaborare a documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate: Centrul istoric al Municipiului Craiova*;
  - Cercetărilor cuprinse în studiul de faţă.

  S-a urmărit rectificarea limitelor prin includerea în întregime a parcelelor (utilizarea limitelor de proprietate ca principal reper pentru delimitare). Suprafaţa propusă este de 200,87 ha.

Reglementarea zonelor protejate naturale şi construite - P.U.G. şi R.L.U. stabilesc condiţiile de construibilitate pentru toate imobilele din zonele protejate naturale şi construite, evidenţind servituţile de protecţie şi posibilităţile de dezvoltare, conform legislaţiei în vigoare.

Teritoriul zonelor construite protejate este de dimensiuni mari, graţie faptului că intervenţiile din perioada socialistă nu au alterat semnificativ ţesutul urban dintr-o mare parte a oraşului. Rafinarea reglementărilor interne este asigurată, la nivelul P.U.G., prin instrumentul unităţilor teritoriale de referinţă.

P.U.G. şi R.L.U. preiau reglementările introduse prin studiul SC GETRIX SA din 2008 – *Revitalizare Centru istoric – Zona pilot Lipscănia Craiovei,* aprobat prin HCMC nr. 284/31.10.2008. Suprafaţa reglementată este de 11,60 ha. Zona de protecţie a ansamblului a fost stabilită tot prin acest studiu.

Reglementarea detaliată a intervenţiilor în teritoriul ansamblului trebuie să facă obiectul unui P.U.Z..

3.11.7. Protejarea zonelor verzi, pădurilor și zonelor umede

Pentru protejarea zonelor verzi, a pădurilor și a zonelor umede se propun:

- Gestionarea spațiilor naturale, seminaturale și plantate pe baza principiilor infrastructurii verzi—albastre;
- Promovarea soluțiilor verzi (pereți verzi, acoperișuri verzi, soluții de management durabil al apei, etc) la nivelul tuturor funcțiilor urbanistice;
- Valorificarea optimă a serviciilor furnizate de către zonele naturale din Municipiul Craiova.

În domeniul **protejării habitatelor forestiere**, se impun:

- Interzicerea conversiei pădurilor și a zonelor umede în alte categorii de folosință;
- Prevenirea tăierilor ilegale și reglementarea tuturor lucrărilor silvice
- Promovarea regenerărilor naturale și a unei structuri cât mai apropiată de structura specifică habitatului;
- Interzicerea plantării sau completării cu specii aflate în afara arealului lor nartural și interzicerea înlocuirii speciilor native cu specii alohtone;
- Elaborarea planurilor de intervenție în caz de incendiu;
- Stabilirea amplasamentelor platformelor de colectare a materialului lemnos exploatat (inclusiv drumuri de exploatare), fără a afecta habitatele;
- Controlul speciilor invazive și evaluarea periodică a populațiilor de specii invazive:
- Interzicerea accesului animalelor domestice în habitatele forestiere;
- Interzicerea incendierilor de vegetație în habitatele forestiere ți în vecinătatea acestora;
- Interzicerea tăierilor rase și a exploatărilor fără replantare;
- Interzicerea și controlul depozitării de deșeuri în habitatele forestiere;
- Organizarea de acțiuni de colectare și eliminare a deșeurilor.

Zonele împădurite din proximitatea Municipiului Craiova sunt caracterizate de un risc ridicat de producere a incendiilor. Terenul accidentat nu permite accesul imediat al forțelor și mijloacelor destinate intervenției. În vederea protecției fondului forestier, se pot organiza campanii de informare a populației privind pericolul izbucnirii incendiilor ca urmare a activităților umane.

În domeniul **protejării habitatelor ierboase**, se impun:

- Îndepărtarea speciilor invazive prin mijloace manuale sau mecanice;
- Controlul respectării prevederilor din amenajamentele pastorale privind perioadele de pășunat și încărcătura de animale;
- Controlul interdicției incendierilor de vegetație;
- Încurajarea/promovarea creșterii animalelor domestice – ovine, bovine – în sistem extensiv sau ecologic;

În domeniul **protejării habitatelor acvatice/umede**, se impun:

- Interzicerea și controlul efectuării de lucrări de amenajare hidrotehnică și de exploatare a agregatelor hidrotehnice în perioada aprilie-august (excepție pentru intervențiile în caz de forță majoră);
- Îndepărtarea populațiilor din speciile invazive prin mijloace manuale sau mecanice;
- Interzicerea depozitării deșeurilor de orice fel în zonele umede;
- Identificarea surselor de ape uzate și interzicerea deversării apelor uzate și a poluanților în habitatele acvatice;
- Asigurarea managementului rețelei hidrografice astfel încât perturbarea habitatelor și speciilor de interes comunitar să fie cât mai redusă.

3.11.8. Gestionarea terenurilor agricole abandonate și a celor virane

Pentru gestionarea terenurilor agricole și neagricole abandonate se propune:

- Promovarea de proiecte de regenerare urbană care să integreze potențialul terenurilor abandonate și virane;
- Considerarea integrării terenurilor abandonate în circuitul agricol pentru păstrarea unei securități alimentare la nivelul Municipiului Craiova, complementar dezvoltării agriculturii în comunele învecinate;
- Stoparea depozitării ilegale a deșeurilor și salubrizarea terenurilor afectate de aceste probleme;
- Reducerea incidenței speciilor invazive pe terenurile abandonate prin obligația de întreținere minimală a lor.

3.11.9. Spaţii verzi în intravilan

Municipiul Craiova are în curs de elaborare Registrul Spațiilor Verzi.

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților, potrivit dispoziţiilor *Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților* (Art. 3):

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

g) pepiniere și sere.

Prin P.U.G. se reglementează spaţii verzi în suprafaţă de 864.95 ha, reprezentând 30.87mp/locuitor (280.234 locuitori cu domiciliul In Craiova la 1 ianuarie 2025), **stabilite pe baza propunerii revizuite în urma rezoluţiilor Primăriei Municipiului Craiova din Rapoartele informării şi consultării publice.** Menţionăm că spaţiile verzi sunt acoperitoare pentru populaţia rezidentă - se estimează că populaţia rezidentă este de 87% din populaţia cu domiciliul (reședința permanentă) în ţară. Pentru orizontul 2035, scenariul mediu arată o scădere a populaţiei cu cca 10.000 locuitori; o eventuală (improbabilă) modificare a tendinţei – prin imigraţie - nu va putea compensa efectele scăderii naturale a populaţiei.

Metoda de calcul a spaţiilor verzi a luat în considerare, peste situaţia prezentată în bilanţul teritorial general, au luat în considerare, conform legii, spațiile verzi publice de folosință specializată (cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult – pondere de 30% din totalul suprafeţelor acestora; cele ale cimitirelor - pondere de 60% din totalul suprafeţelor acestora) precum şi spațiile verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă (vezi nota de calcul de mai jos). Aceasta cifră totală - de **864.95 ha** spaţii verzi reglementate – trebuie interpretată în mod corelat cu creşterea progresivă a teritoriului construit în intravilanul propus.

Dezvoltarea cartierelor noi este condiţionată de realizarea de P.U.Z. de parcelare sau de reconfigurare a parcelarului; în momentul P.U.Z, prin Avizul de oportunitate, se va condiţiona aprobarea dezvoltării de realizarea suprafeţelor plantate, a reţelelor edilitare şi a căilor de comunicaţie precum şi rezervarea terenurilor pentru crearea serviciilor publice de proximitate, pe baza de contract între APL şi iniţiatorii publici sau privaţi ai operaţiunii urbanistice, pe baza unei înţelegeri contractuale care precizează sarcinile fiecăruia.

Acest sistem este posibil în condiţiile aprobării viitoare proiectului de Cod al Amenajării Teritoriului, Urbanismului şi Construcţiilor şi are drept avantaj major interzicerea (prin interdicţie temporară de construire) a dezvoltării necoordonate a locuirii, cu sacrificarea terenurilor care reprezintă resurse naturale ale teritoriului municipal. Totodată, în absenţa unor dispoziţii legale clarificatoare, se evită rezervarea de terenuri pentru achiziţiile publice, ceea ce produce probleme în administrarea şi utilizarea teritoriului precum şi în evaluarea proprietăţilor.

În momentul dezvoltării cartierelor noi, se va solicita respectarea dispoziţiilor Legii nr. 24/2007 (Art. 10, alin. 3): „*Extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3.000 m² aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 m² de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice*".

În propunere, creşterea teritoriului intravilan este de 966.09 ha, din care 5% reprezintă 52.37 ha. Aşadar, totalul spaţiilor verzi reglementate prin P.U.G. (orizont 2035) pentru zonele de extindere a intravilanului (depăşeşte suprafaţa minimă solicitată prin lege

Totalul spaţiilor verzi reglementate prin P.U.G. (pentru orizontul 2035), este de 864.95 ha, care reprezintă 30.87 mp/locuitor (290.000 locuitori – prognoza 2035).

Pentru suprafeţele de creştere a teritoriului intravilan destinate locuirii şi altor funcţiuni urbane, au fost reglementate, după destinaţie, 52.37 ha de spaţii verzi publice, faţă de necesarul de 45,80ha solicitat prin Legea nr. 24/2007. Se vor asigura, progresiv, suprafeţe plantate publice în zonele rezidenţiale a căror dezvoltare se realizează, obligatioriu, prin P.U.Z. Prognoza de creştere a suprafeţelor plantate publice, dacă se respectă reglementările P.U.G. şi R.L.U., este superioară deci cifrei arătate.

În plus, vor fi amenajate suprafeţe plantate accesibile publicului, corelate cu numărul noilor locuitori. Zonele dezvoltate pentru locuire individuală (pentru care Primăria Municipiului Craiova a insistat în mod ferm) reprezintă 428,96 ha , ceea ce, la o densitate de 25 locuinţe la hectar, poate conduce la o populaţie de peste 30000 locuitori; în zonele de locuinţe colective, de 99,03 ha, la o densitate de 70 locuinţe la hectar, poate conduce la o populaţie de 20000 locuitori. Numărul probabil de locuitori a fi atins dacă se dezvoltă întreg teritoriul ar putea fi de cca 60.000. Dacă toate aceste operaţiuni s-ar realiza, obligaţia de realizare de spaţii plantate ar privi 24,71mp/locuitor, adică încă 45,15ha (din care se scad cele 20,13 ha deja reglementate), adică aproximativ 25,02 ha suplimentare. Totalul de spaţii verzi ar ajunge la cca 1000 ha, pentru o populaţie ipotetică de cca 320.000-350.000 locuitori (din care o mare parte ar proveni din populaţia relocată din oraş), ceea ce ar conduce la cca 28,57 mp/locuitor, cifra superioară celei obligatorii – de 26mp/locuitor.

Necesarul de spaţiu locativ nou este, însă, infinit mai mic, din pricina tendinţei de scădere a populaţiei, iar - pentru a atrage o populaţie din alte localităţi – Primăria ar trebui sa aibă o politică activă în următorul deceniu. Este de remarcat că devoltarea zonelor de locuire se va face gradual, cu păstrarea utilizării anterioare, agricole, a terenurilor, astfel încât dezvoltarea suprafeţelor construite să fie controlată. Se estimează că, în următorul deceniu, doar o mică parte – de maxim 25% - a teritoriului intrat în intravilan să fie ocupat cu construcţii.

UTILIZĂRI ALE TERENURILOR		SPAȚIU VERDE CONFORM LEGII 24/2007	EXISTENT		CREȘTERE TOTALĂ		INTRAVILAN PROPUS*	
			SUPRAFAȚĂ [ha]	%	SUPRAFAȚĂ [ha]	%	SUPRAFAȚĂ [ha]	%
TCV	**ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT**		**302,13**	**43.40%**	**153.39**	**12.02%**	**455.52**	**52.66%**
V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	Art. 3, Lit. a); Lit. b) Alin. (1)	215.01	30.89%	14.13	2.82%	229.14	26.49%
V2	Agrement și sport	Art. 3, Lit. b) Alin. (3) Lit. c)	49.92	7.17%	119.76	8.21%	169.68	19.62%
V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	Art. 3, Lit. e)	30.04	4.32%	23.79	0.90%	53.83	6.22%
V4	Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	Art. 3, Lit. d)	7.16	1.03%	-4.29	0.08%	2.87	0.33%
TCIS	**ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**		**194.40**	**27.93%**	**43.09**	**3.47%**	**237.49**	**27.46%**
IS1	Instituții publice	Art. 3, Lit. b) Alin. (2)	35.38	5.08%	14.73	1.40%	50.11	5.79%
IS3	Învățământ		101.42	14.57%	9.92	1.04%	111.34	12.87%
IS4	Sănătate		28.60	4.11%	18.46	0.00%	47,06	5,44%
IS5	Culte		26.53	3.81%	-0.01	1.02%	26,52	3,07%
IS6	Cultură		2,47	0,35%	0,00	0,00%	2,47	0,29%
	DIN CARE REGLEMENTATE CA SPAȚII PLANTATE	[30% din suprafata totala]	**58.32**	**8.38%**	**12.93**	**1.04%**	**71.25**	**8.24%**
TCT	**ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI**		**626.83**	**90.05%**	**173.34**	**13.36%**	**800.17**	**92.51%**
TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Art. 3, Lit. a)	626.83	90.05%	173.34	13.36%	800.17	92.51%
	DIN CARE SPAȚII PLANTATE	[Calcul estimativ, 15% din suprafata totala]			**120.03**	**2.00%**	**120.03**	
		Conform Registrului Local al Spațiilor Verzi	**63.91**	**9.18%**				**0,00%**
TCL	**ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**		**488.14**	**70.12%**	**100.27**	**10.89%**	**588.41**	**68.03%**
LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	Art. 3, Lit. a)	488.14	70.12%	100.27	10.89%	588.41	68.03%
	DIN CARE REGLEMENTATE CA SPAȚII PLANTATE	[Calcul estimativ, 30% din suprafata totala]			**176.52**	**3.27%**	**176.52**	
		Conform Registrului Local al Spațiilor Verzi	**140.03**	**20.12%**				**0.00%**
TCGC	**ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ**		**79.72**	**11.45%**	**11.99**	**0.07%**	**91.71**	**10.60%**
GC1	Cimitire	Art. 3, Lit. b) Alin. (2)	79.72	11.45%	11.99	0.07%	91.71	10.60%

UTILIZĂRI ALE TERENURILOR		SPAȚIU VERDE CONFORM LEGII 24/2007	EXISTENT		CREȘTERE TOTALĂ		INTRAVILAN PROPUS*	
			SUPRAFAȚĂ [ha]	%	SUPRAFAȚĂ [ha]	%	SUPRAFAȚĂ [ha]	%
	DIN CARE REGLEMENTATE CA SPAȚII PLANTATE	[60% din suprafata totala]	**47.83**	**6.87%**	**7.19**	**0.04%**	**55.03**	**6.36%**
TDF	**PĂDURI ŞI PERDELE DE PROTECȚIE**		**83.89**	**12.05%**	**-42.25**	**0.26%**	**41.64**	**4.81%**
TFPD	Păduri	Art. 3, Lit. f)	49.76	7.15%	-49.76	0.00%	0.00	0,00%
TFPP	Perdele de protecție	Art. 3, Lit. e)	34.13	4.90%	7.51	0,26%	41.64	4.81%
	TOTAL SPAȚII VERZI CONFORM LEGII 24/2007		**696.11**	**100.00%**	**168.85**	**18.64%**	**864.95**	**72.08%**
	Spații verzi publice obligatorii cf. Legii nr. 24/2007 [5%]				**52,37**			
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN		**6.200,15**		**966.09**		**7.116,24**	
	TERITORIU ADMINISTRATIV		**8.562,34**				**8.562,34**	
	MP SPAȚIU VERDE DIN INTRAVILAN/LOCUITOR (****) 2025		**24.84**				**30.87**	
	MP SPAȚIU VERDE DIN INTRAVILAN/LOCUITOR (****) ORZIONT 2035		**24.00**				**29.83**	

*REVIZUIRE CF. OBSERVAȚIILOR PMC (MAI 2025)

**Se propune extinderea teritoriului intravilan cu 1.056,62ha și în paralel, reducerea sa cu 140,63ha.

***Populație 1 ian. 2025 - 280.834 loc.; Populație estimată 2035 - 270.000 loc.

Tabelul 53. Bilanţ spaţii verzi propuse în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova
Sursa: Synergetics Corporation, 2025

Notă de calcul – spaţii verzi (Legea 24/2007, OUG 195/2005) – vezi Anexa 6.4.3. – Bilanţ spații verzi

SITUAŢIE EXISTENTĂ

POPULAȚIE 2025	280.834 locuitori
INTRAVILAN EXISTENT	6.200,15ha
SPATII VERZI EXISTENTE	696,11ha
Spaţii verzi existente - mp/locuitor	24,78 mp/locuitor

CALCUL ÎN ZONELE DE EXTINDERE A INTRAVILANULUI

INTRAVILAN PROPUS PRIN P.U.G.	7.166,24ha
CREȘTERE INTRAVILAN	966,09ha
Spaţii verzi propuse prin P.U.G. (destinaţie)	168,85ha
Din care spaţii verzi publice obligatorii cf. Legii nr. 24/2007 (5% din creştere)	52,37ha

SITUAŢIE PROPUSĂ PRIN P.U.G. – TOTAL SPAŢII VERZI CF. LEGII NR. 24/2007

Spaţii verzi propuse prin P.U.G. (destinaţie)	864,95ha
Din care spaţii verzi publice obligatorii cf. Legii nr. 24/2007 (5% din creştere)	52,37ha

Total spaţii verzi reglementate prin P.U.G. – 2025	**30,79 mp/locuitor**
Spaţii verzi propuse prin P.U.G. (destinaţie)	864,95ha
POPULAȚIE 2025	280.834 locuitori
Necesar cf. OG. 195/2005 – mp/locuitor	26,0mp/locuitor
Necesar cf. OG. 195/2005 – ha	730,16ha
Excedent spaţii verzi în momentul reglementării	134,79ha

Total spaţii verzi reglementate prin P.U.G. – ORIZONT 2035	**34,48 mp/locuitor**
Total spaţii verzi propuse prin P.U.G. (destinaţie)	864,95ha
Total spaţii verzi reglementate prin P.U.G.	1000,00ha
POPULAȚIE PROGNOZATĂ – ORIZONT 2035	290.000 locuitori
Necesar cf. OG. 195/2005	26,0mp/locuitor
Necesar cf. OG. 195/2005 – ha	754,00ha
Excedent spaţii verzi – orizont 2035	246,00ha

SITUAŢIE PROPUSĂ PRIN P.U.G. – TOTAL SPAŢII VERZI PUBLICE (V1)

Spaţii verzi publice propuse prin P.U.G. (destinaţie)	229,16ha
Spaţii verzi publice obligatorii cf. Legii nr. 24/2007 (5% din creştere)	52,37ha
Total spaţii verzi publice propuse prin P.U.G.	281,53ha
Total spaţii verzi publice propuse prin P.U.G. – mp/locuitor – 2025	8,16 mp/locuitor
Total spaţii verzi publice propuse prin P.U.G. – mp/locuitor – ORIZONT 2035	9,71 mp/locuitor

Calcul spaţii verzi protecţie curs apă		**Calcul spaţii verzi publice de folosinţă specializată**	
Lungime estimată cursuri apă	40km	Cimitire	60% din total subzonă
Încadrare lățime curs apă	10-50m	Instituţii publice*	30% din total subzonă
Zonă protecţie curs apă (L. 107/1996)	15m x 2 = 30m		*învăţământ, sănătate,
Suprafaţă spaţii verzi protecţie curs apă (din care 8ha în intravilan existent)	40kmx 30m = 12ha	`	culte, cultură
Lungime estimată mal lacuri	8km		

3.11.10. Diminuarea emisiilor GES și adaptarea la schimbările climatice

Municipiul Craiova se încadrează în tendințele identificate la nivel național privind schimbările climatice. Adaptarea la schimbările climatice implică reducerea emisiilor de GES și adoptarea unor măsuri instituționale care să permită crearea unui mediu rezilient. Pentru a avea efecte pozitive, adaptarea trebuie direcționată luând în considerare prioritățile dezvoltării durabile.

În vederea diminuării impactului produs de către activitățile umane asupra schimbărilor climatice, în principal al emisiilor de GES precum și în vederea adaptării la schimbările climatice previzionate, recomandăm:

- Integrarea prevederilor prevăzute în Strategia Națională a României privind Schimbările Climatice în deciziile luate de către autoritățile locale a Municipiului Craiova;
- Implementarea obiectivului asumat prin *Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă al Municipiului Craiova pentru anul 2020*, respectiv reducerea globală a consumului de energie al municipiului cu 20% față de nivelul de consum din anul 2008 și, implicit, reducerea cu 20% a emisiilor de CO2 generate de acest consum;
- Evaluarea gradului de implementare și actualizarea Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă al Municipiului Craiova pentru anul 2020;
- Evaluarea tendințelor emisiilor de GES față de anul de referință 2008;
- Înnoirea parcului de autovehicule aferente transportului public pentru a include autovehicule electrice;
- Încurajarea utilizării mijloacelor de transport nemotorizate (ex. bicicletă);
- Încurajarea utilizării pentru producerea energiei termice a surselor de energie alternativă (ex. energie solară);
- Conservarea/sporirea spațiilor verzi existente pentru a minimiza impactul valurilor de căldură asupra populației.
- Îndepărtarea speciilor invazive prin mijloace manuale sau mecanice;
- Controlul interdicției incendierilor de vegetație;
- Controlul respectării prevederilor din amenajamentele pastorale privind perioadele de păşunat și încărcătura de animale şi încurajarea/promovarea creșterii animalelor domestice – ovine, bovine – în sistem extensiv sau ecologic, în teritoriile rurale din extravilan şi, mai ales, în teritoriile învecinate municipiului.

MĂSURI
Urbanizarea mediului, căile de transport
▪ Limitarea conversiei suprafețelor agricole și forestiere în suprafețe construite; ▪ Respectarea limitelor de protecție ale zonelor cu riscuri naturale și tehnogene; ▪ Dezvoltarea/recondiționarea infrastructurilor de limitare a efectelor riscurilor naturale și tehnogene, cu precădere în zonele cu densitate ridicată a populației; ▪ Promovarea de proiecte de regenerare urbană care să integreze potențialul terenurilor abandonate și virane; ▪ Considerarea integrării terenurilor abandonate în circuitul agricol pentru păstrarea unei securități alimentare solide la nivelul municipiului; ▪ Consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat; ▪ Asigurarea unei echipări adecvate a teritoriului cu diferite categorii de infrastructuri și servicii publice (energie electrică, canalizare, alimentare cu apă, salubrizare etc.); ▪ Modernizarea și dezvoltarea sistemului de transport astfel încât să se asigure realizarea unui transport durabil. Încurajarea transportului electric, precum și a altor modalități de transport durabile; ▪ Evitarea construirii de noi locuințe în zonele identificate cu un nivel ridicat de zgomot; ▪ Implementarea de soluții de limitare a zgomotului la principalele surse de zgomot identificate;

- Managementul zgomotului în lungul căilor de circulație;
- Aplicarea măsurilor identificate în planurile de gestionare a zgomotului.

Calitatea apelor de suprafață, resursele de apă subterană

- Implementarea Strategiei Naționale de Management al Riscului la Inundații, a planurilor și programelor necesare și realizarea măsurilor ce derivă din acestea;
- Interdicții de apropiere a suprafețelor construite în zonele cu risc natural;
- Reabilitarea, modernizarea sau extinderea sistemelor de captare, alimentare și tratare a apei pentru îmbunătățirea accesului populației la servicii bune de apă;
- Asigurarea serviciilor de canalizare și epurare adecvată a volumelor de ape uzate menajere și industriale;
- Respectarea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă și în lungul lucrărilor hidrotehnice (diguri, canale, baraje, etc);
- Îmbunătățirea activităților de control pentru respectarea zonelor de protecție;
- Respectarea condițiilor de exploatare a balastierelor si aplicarea măsurilor generale pentru protecția mediului;
- Aplicarea măsurilor pentru îmbunătățirea lucrărilor hidrotehnice cu rol de protecție;
- Delimitarea zonelor de exploatare a agregatelor minerale, în afara albiilor minore ale râurilor;
- Stabilirea zonelor de exploatare a agregatelor minerale astfel încât să fie respectate cerințele de mediu, mai ales cele legate de managementul resurselor de apă;
- Îmbunătățirea și asigurarea activităților de control pentru limitarea poluărilor accidentale;
- Asigurarea epurării corespunzătoare a apelor uzate menajere și industriale;
- Îmbunătățirea stării ecologice a apelor de suprafață (cu prioritate a Râului Jiu și a Canalului Craiovița) și a apelor subterane, prin implementarea planurilor de management ale bazinelor hidrografice.

Poluarea atmosferică, calitatea aerului

- Monitorizarea calității aerului la nivelul surselor industriale cu emisii de noxe;
- Respectarea prevederilor avizelor, acordurilor și autorizațiilor de mediu;
- Managementul inteligent al traficului rutier pentru evitarea ambuteiajelor și a zonelor cu probleme de calitate a aerului;
- Fluidizarea traficului din interiorul municipiului prin finalizarea centurii de Sud a Municipiului Craiova;
- Înnoirea parcului auto aferent transportului public pentru a include autovehicule electrice; încurajarea utilizării mijloacelor de transport nemotorizate;
- Promovarea unei strategii regionale pentru reducerea concentrației pulberilor în suspensie din atmosferă prin reducerea suprafețelor afectate de eroziune eoliană, finalizarea fixării haldelor de steril și dezvoltarea unor bariere de vegetație forestieră, inclusiv ca delimitare a terenurilor agricole (perdele forestiere de protecție);
- Implementarea obiectivelor de protecție a mediului la nivelul tuturor agenților economici și autorităților publice;
- Reabilitarea sistemelor de termoficare urbană (producție și distribuție), inclusiv promovarea surselor de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență și implementarea termoficării pe orizontală;
- Reabilitarea structurală și creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, inclusiv promovarea utilizării resurselor regenerabile de energie pentru alimentarea acestora.

Managementul deșeurilor

- Extinderea sistemului de colectare și neutralizarea a deșeurilor menajere și industriale;
- Continuarea programelor de ecologizare a haldelor de steril;
- Ecologizarea depozitelor de deșeuri;
- Organizarea bazei de date și eficientizarea procesului de monitorizare a deșeurilor;

- Susținerea inițiativelor care premiază și recompensează populația care reduce, reutilizează și reciclează deșeurile din gospodării;
- Îmbunătățirea sistemelor de colectare a deșeurilor, inclusiv a nivelului de acoperire al acestora;
- Conștientizarea populației privind participarea la procesul de reciclare a deșeurilor astfel încât să se evite arderea acestora în gospodării;
- Îmbunătățirea managementului deșeurilor agricole de la locuințele individuale;
- Integrarea tuturor categoriilor de deșeuri în sistemul de gestionare;
- Dezvoltarea infrastructurii de management al deșeurilor care să țină cont de principiile economiei circulare, care să minimizeze rolul depozitării deșeurilor și să prioritizeze reciclarea, recuperarea și refolosirea deșeurilor;
- Ecologizarea zonelor aferente depozitelor neorganizate de deșeuri;
- Promovarea de proiecte de regenerare urbană care să integreze potențialul terenurilor abandonate și virane;
- Reconstrucția ecologică a zonelor cu soluri degradate din cauza depozitării necorespunzătoare a deșeurilor;
- Promovarea de proiecte de regenerare urbană care să integreze potențialul terenurilor abandonate și virane;

Calitatea solului, apele subterane

- Protecția solului pe baza principiilor conservării funcțiilor terenurilor, prevenirii degradării solurilor și integrării cu alte politici sectoriale (limitarea extinderii extravilane a localităților);
- Reducerea conversiei solurilor în suprafețe impermeabile;
- Limitarea conversiei suprafețelor agricole și forestiere în suprafețe construite;
- Reducerea emisiilor generate din sectoarele transporturi, energie, industrie, depozitarea deșeurilor;
- Reconstrucția ecologică a zonelor cu soluri degradate din cauza depozitării necorespunzătoare a deșeurilor și prin deversarea de ape uzate;
- Reconstrucția ecologică a siturilor afectate și aplicarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare;
- Identificarea zonelor cu soluri bonitare ridicate pentru culturi agricole și interzicerea conversiei acestora;
- Monitorizarea activităților de pe terenurile agricole pentru limitarea degradării solurilor;
- Adoptarea unui program de măsuri pentru fixarea și ecologizarea haldelor de cenușă;
- Reducerea utilizării substanțelor periculoase și înlocuirea cu alternative mai puțin periculoase;
- Reducerea cu 20% la utilizarea substanțelor chimice;
- Monitorizarea activităților de pe terenurile agricole pentru limitarea degradării solurilor.

Cadrul natural, biodiversitatea

- Prevenirea și combaterea riscurilor naturale și antropice pentru reducerea efectelor și pagubelor asupra populației prin acțiuni specifice de regularizare a cursurilor de apă, împăduriri, amenajarea zonelor de risc, sau prin imbunătățirea sistemului integrat pentru situații de urgență, prin acțiuni de conștientizare și informare;
- Adaptarea investițiilor urbane la efectele climatice potențiale;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Limitarea extinderii suprafețelor impermeabile;
- Limitarea conversiei suprafețelor agricole în suprafețe construite;
- Gestionarea spațiilor naturale, seminaturale și plantate pe baza principiilor infrastructurii verzi-albastre;
- Considerarea integrării terenurilor abandonate în circuitul agricol pentru păstrarea unei securități alimentare solide la nivelul municipiului;
- Monitorizarea activităților de pe terenurile agricole pentru limitarea degradării solurilor;
- Dezvoltarea sistemului de spații plantate publice la toate nivelurile - parcuri, grădini, scuaruri, împreună cu oglinzile de apă aferente – pentru a ajunge la indicele stabilit prin lege;

- Mărirea suprafețelor de spații verzi intravilane cu 10% pentru atingerea unui indicator de minimum 26 mp/locuitor;
- Promovarea soluțiilor verzi (pereți verzi, acoperișuri verzi, soluții de management durabil al apei, etc) la nivelul tuturor funcțiunilor urbanistice;
- Interzicerea conversiei spațiilor verzi și a zonelor umede în alte categorii de folosințe;
- Mărirea suprafeței spațiilor plantate intensiv din exteriorul orașului; amenajarea pădurilor și a zonelor umede din Lunca Jiului;
- Protejarea și conservarea pădurilor și zonelor umede;
- Îmbunătățirea consistenței centurii verzi (păduri, perdele de protecție) și asigurarea distribuției echitabile a spațiilor verzi la nivelul orașului;
- Valorificarea optimă a serviciilor furnizate de către zonele naturale din municipiu și din vecinătatea acestuia;
- Asigurarea locurilor de parcare necesare fără a diminua suprafața de spațiu verde disponibilă la nivel de municipiu;
- Asigurarea zonelor verzi și perdelelor forestiere de protecție în jurul unităților industriale și comerciale, conform legislației;
- Înființarea perdelelor forestiere de protecție în jurul terenurilor agricole;
- Stoparea depozitării ilegale a deșeurilor;
- Reducerea incidenței speciilor invazive pe terenurile abandonate prin obligația de întreținere a lor;
- Decontaminarea zonelor afectate de poluarea rezultată în urma depozitării deșeurilor;
- Asigurarea sistemului de spații plantate în lungul arterelor principale de circulație (arterele penetrante în oraș, arterele ocolitoare, arterele de legătură între cartiere etc);
- Organizarea de campanii de informare a populației cu privire la pericolul izbucnirii incendiilor ca urmare a activităților umane;
- Îmbunătățirea managementului deșeurilor agricole de la locuințele individuale;
- Reducerea impactului speciilor alogene invazive asupra biodiversității, sănătății populației și economiei prin monitorizarea și controlul acestora;
- Scăderea costurilor de întreținere prin utilizarea speciilor de arbori, arbuști și a speciilor floricole rezistente la condițiile din mediul urban;
- Îmbunătățirea spațiilor plantate publice (creșterea suprafeței, întreținerea corectă, dezvoltarea vegetației ș.a.) la nivel municipal, prin elaborarea unui plan de gestionare; întocmirea Registrului Verde;
- Asigurarea personalului calificat (peisagistică, horticultură, arboricultură, silvicultură) pentru monitorizarea și întreținerea spațiilor plantate și a materialului vegetal;

3.12. Reglementări urbanistice

3.12.1. Modul de reglementare în teritoriul administrativ

Activităţile, modul de construire precum şi regimul de autorizare a construirii sunt reglementate în funcţie de următorii factori:

- Zona funcţională;
- Amplasarea în intravilan sau extravilan;
- Amplasarea în arii naturale protejate;
- Amplasarea în zonele construite protejate;
- Amplasarea în zone de protecţie ale monumentelor istorice;
- Amplasarea în zone grevate de servituţi arheologice;
- Amplasarea în zone de risc natural;
- Amplasarea în zona centrală a localităţii;
- Amplasarea în zonele de protecţie ale infrastructurii edilitare.

Localizarea problemelor specifice şi reglementarea detaliată se facă în mod corelat, prin intermediul împărţirilor operaţionale ale teritoriului Municipiului Craiova (unităţi teritoriale de referinţă).

Activităţile permise şi interzise sunt prezentate în corespondenţă cu CAEN – Clasificarea activităţilor din economia naţională.

Amintim principalele condiţionări:

- În cazul monumentelor istorice sau al amplasării imobilelor în zonele protejate, în zonele de protecţie ale monumentelor istorice, în cazul siturilor arheologice înscrise în R.A.N. şi în zonele acestora de protecţie, autorizarea construirii trebuie să fie precedată de avizarea lucrărilor de Ministerul Culturii, pentru monumentele clasate în grupa valorică A sau de Direcţia Judeţeană pentru Cultură Dolj, pentru monumentele istorice clasate în grupa B (după prezentarea documentaţiilor în comisiile de specialitate); alte prevederi specifice rezultă din legislaţia în vigoare;
- Acelaşi regim de avizare, prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură Dolj, apare în cazul imobilelor (clădirilor) cu valoare istorică sau arhitecturală deosebită stabilite prin P.U.G., în aplicarea art. 3 al Legii nr. 50/1991. Dintre acestea, parte sunt propuse spre includere în L.M.I., caz in care au fost stabilite şi zone de protecţie;
- În zonele unde este necesară elaborarea de documentaţii de urbanism (P.U.Z./P.U.D.) sau studii suplimentare pentru protecţia împotriva riscurilor naturale, construirea va fi condiţionată de reglementările/ recomandările acestor studii;
- Sunt instituite interdicţii definitive de construire în zonele de protecţie a obiectivelor edilitare instituite conform OMS nr. 119/2014;
- Amplasarea şi proiectarea construcţiilor şi instalaţiilor în zonele cu riscuri naturale este posibilă cu respectarea recomandărilor studiilor geotehnice detaliate şi a prescripţiilor din Normativul de Proiectare, execuţie şi exploatare- indicativ P7-2000.

3.12.2. Regimul de construire viitor

3.12.2.a. Principale obiective şi reglementări aferente acestora

Prin P.U.G. şi R.L.U. au fost urmărite limitarea construirii în extravilan şi stabilirea riguroasă a modului de construire în intravilan, în consonanţă cu modul de construire tradiţional sau istoric şi, în zonele de dezvoltare, în compatibilitate cu acesta.

- Asigurarea continuităţii modului de construire tradiţional şi stabilirea coerenţei în zonele de dezvoltare se realizează prin mai multe atitudini:
  - Conservarea modului de ocupare a parcelei, prin:
    - stabilirea modului de utilizare a parcelelor;
    - diferenţierea modului de construire între zonele urbane şi rurale ale municipiului;
    - în cadrul zonelor urbane sau rurale, stabilirea modului de construire după specificul zonei/UTR;
    - stabilirea modului de aşezare pe parcelă adecvat pentru clădirile principale şi cele secundare şi a modului de acces pe parcelă şi în clădire, în concordanţă cu tipurile dezvoltate în timp;
    - în zonele rurale, stabilirea unei benzi de construibilitate în care pot fi autorizate clădirile pentru locuit şi anexele gospodăreşti şi limitarea construirii în exteriorul acestei limite;
    - stabilirea distanţelor dintre clădiri şi limitele parcelelor şi a distanţelor dintre corpurile de clădire.
  - Conservarea gradului de ocupare a parcelei, prin:
    - stabilirea unui număr maxim de niveluri supraterane;
    - stabilirea gabaritului maxim al construcţiilor (dimensiuni, mod de acoperire, înălţimi la coamă şi la cornişă, panta acoperişului, ş.a.).
  - Conservarea modului de construire tradiţional, prin reglementarea alcătuirii volumelor, a materialelor şi finisajelor şi prin recomandarea urmăririi bunelor practici de construire în zonă.
  - În zonele de dezvoltare, se preconizează crearea, în timp, a unui specific urban şi a unei imagini urbane coerente. Acelaşi obiectiv este urmărit în zonele destructurate urbanistic, numeroase în teritoriul urban.
- Conservarea fondului construit valoros se realizează prin două mecanisme, care corespund unor etape succesive de planificare:
  - Stabilirea, la nivelul P.U.G., a unei liste preliminare a construcţiilor a căror desfiinţare este interzisă (monumente istorice, imobile cu valoare istorică sau arhitecturală stabilite prin Studiul istoric general);
  - Stabilirea detaliată, la nivelul P.U.Z., a imobilelor cu valoare culturală şi a componentelor acestora care trebuie să fie conservate şi a celor care pot fi modificate.

    Actualizarea P.U.Z. Lipscănia Craiovei (2008, *PUZ de revitalizare a Centrului Istoric - Zona Pilot – Lipscănia Craiovei,* elaborator S.C. Getrix S.A.. şef de proiect: arh. N. Trif, în perimetrul delimitat la N de Str. Olteţ, A.I. Cuza; la E de Str. Arieş; la V de Str. Nicolaescu Plopşor; la S de Str. Eugeniu Carada, Mihail Kogălniceanu) şi aprobarea acestuia reprezintă o prioritate.

Regimul de construire viitor ţine seama de caracteristicile tipologice întâlnite în teritoriul municipiului, pe care le perpetuează, adaptându-le evoluţiei tehnicilor constructive şi reglementărilor actuale. Densitatea construirii este controlată prin indici şi indicatori urbanistici specifici.

În zona centrală a municipiului, stabilită după criterii diverse şi, în principal, după modul de percepere a populaţiei (vezi Etapa I a P.U.G.), sunt permise activităţi specifice acestui tip de zone; totodată, densitatea construirii este mai mare. Densitatea scade spre periferia istorică a oraşului; în zonele de dezvoltare, sunt permise densităţi crescute.

Având în vedere regimul de protecţie, în mare parte a teritoriului intravilan al Municipiului Craiova inclus în teritoriul zonelor construite protejate, construirea este condiţionată de obţinerea avizului M.C. în cazul oricăror lucrări de execuţie, în scopul conservării clădirilor şi amenajărilor şi a elementelor de valoare ale acestora.

Stabilirea precisă a restricţiilor şi permisivităţilor de intervenţie asupra fiecărui imobil inclus în zonele construite protejate din teritoriul administrativ se poate face numai pe baza unui plan urbanistic zonal, realizat cu respectarea *Ordinului MTCT nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)".* Pentru moment, alături de Lista monumentelor istorice, se va utiliza lista imobilelor cu valoare istorică sau arhitecturală anexată R.L.U., urmând ca, după elaborarea/revizuirea şi aprobarea P.U.Z. respective, situaţia fiecărui imobil şi a fiecărui corp de clădire din teritoriile protejate în parte să fie reglementată precis.

Menţionăm că procesul de evaluare a fondului construit a fost realizat în beneficiul Primăriei, prin lucrările:

1. SC GETRIX SA Craiova (şef de proiect arh. Nicolae TRIF), *Studiu pilot de aplicare a metodologiei de elaborare a documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate*: *Centrul istoric al Municipiului Craiova – Lot 3,* beneficiar: MDLPL, 2008. Studiul pentru delimitarea centrului istoric a avut obiectivul de întocmire a setului de reglementări specifice pentru protejarea și punerea în valoare a țesutului istoric din centrul orașului, respectând "Metodologia de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate".
2. SC GETRIX SA din 2008 – *Revitalizare Centru istoric – Zona pilot Lipscănia Craiovei,* aprobat prin HCMC nr. 284/31.10.2008 – în vigoare. Din punct de vedere metodologic, studiul s-a axat pe identificarea elementelor morfologice semnificative, a caracteristicilor de detaliu ținând cont de evoluția istorică a zonei. Astfel, a fost posibilă identificarea a trei seturi de concluzii: necesarul de intervenții dedicate conservării, potențialul de dezvoltare al zonei şi categoriile de intervenții nocive care trebuie oprite și descurajate.

   Pe baza studiului s-a întocmit regulamentul de intervenție axat pe mai multe capitole: categorii de intervenții permise, stabilirea funcțiunilor şi, implicit, a direcțiilor de creștere a activităților economice, categoriilor de materiale permise şi interzise, caracteristici estetice pentru inserții şi elemente de signalistică urbană. Intervenţiile care au urmat aprobării acestei documentaţii (încă în vigoare) nu respectă în totalitate prevederile R.L.U. aferent PUZ.
3. În 2008, au fost stabilite zonele de protecţie pentru un număr de 17 imobile din teritoriul Municipiului Craiova, prin documentaţia SC GETRIX SA CRAIOVA (şef de proiect arh. Nicolae Trif), *Studiu de delimitare a zonelor de protecţie a siturilor şi monumentelor istorice din municipiul Craiova – Lot 4*, Beneficiar: MDLPL, 2008. Limitele zonelor de protecţie au fost însuşite de elaboratorii P.U.G.; în anumite cazuri, limitele au fost modificate în urma analizării realităţii teritoriale, modificate într-un deceniu şi jumătate.

Construirea în zonele de dezvoltare ale oraşului ţine cont de următoarele constatări şi principii:

- În practica ultimilor 30 de ani, în România, autorităţile publice nu au controlat operaţiunile urbanistice create în interes privat (parcelări, reparcelări, ansambluri comerciale sau de locuit). Operaţiunile publice de reabilitare a centrelor istorice sau a cartierelor au fost limitate ca numări şi ca obiective. Principala cauză a acestei situaţii este lipsa unei legislaţii adecvate, a cărei aplicare să fie facilitată prin proceduri clare.
- Consecinţa acestei absenţe este dezvoltarea urbanistică necontrolată, mai ales în ceea ce priveşte zonele de expansiune urbană, unde intervenţiile care necesitau reprezentarea interesului public sunt absente (zone fără echipare edilitară, fără căi de comunicaţie suficiente, fără spaţii publice, fară suprafeţe plantate şi fără servicii de proximitate (creşe, şcoli, grădiniţe, alte servicii publice necesare). Este şi situaţia municipiului Craiova.

Odată cu aprobarea noului Cod al Amenajării Teritoriului, Urbanismului şi Construcţiilor (CATUC)204, această carenţă va fi eliminată, CATUC realizând completări necesare ale legislaţiei în ceea ce priveste operaţiunile:

- Conducerea operaţiunilor este rezervată, în general, autorităţilor publice locale sau centrale sau asocierilor acestor autorităţi, care pot delega responsabilităţile lor organismelor sau agenţiilor publice sau private.
- Tipurile de operaţiuni urbane sunt variate – crearea de ansambluri de locuinţe colective sau individuale, regenerarea zonelor centrale ale localităţilor, restructurarea zonelor industriale.
- Operaţiunile urbane pot cuprinde achiziţii de terenuri, realizarea de echipamente de infrastructură sau suprastructură, construcţii, restaurări de locuinţe (restaurare imobiliară în zone protejate sau neprotejate) sau chiar politici de ameliorare a locuirii insalubre sau de dezvoltare socială a cartierelor.

În Municipiul Craiova, administraţia publică doreşte limitarea, pe cât se poate, a instituirii rezervelor funciare prin reglementarea de suprafeţe plantate sau instituţii (dotări) publice pe terenurile private. În această situaţie, nevoia justificată de creare a unor astfel de funcţiuni trimite la realizarea de operaţiuni urbanistice conduse de Primărie. În consecinţă, P.UG. şi R.L.U. îşi însuşesc următoarele obiective ale administraţiei publice locale, în condiţiile respectării legislaţiei şi a bunelor practici în dezvoltarea urbană:

- Instituirea unui sistem de calitate a dezvoltării. Calitatea înseamnă impunerea unui standard calitativ pentru infrastructură și imobile, modul de ocupare a parcelelor, spaţiile publice, faţadele clădirilor etc.
- În particular, pornind de la obiectivul Primăriei Municipiului Craiova de stopare a dezvoltărilor inadecvate, pentru coerenţa zonelor caracteristice ale oraşului, R.L.U. introduce reglementări omogene pentru teritoriile omogene, interzice dezvoltărilor în incongruenţă cu vecinătăţile, impune un regim de aliniere către stradă şi un regim de aliniere la cornişă; impune distanţe minime ale clădirilor faţă de clădirile vecine, oricare ar fi funcţiunea acestora; stabileşte procente minime de suprafeţe plantate.
- Implementarea progresivă a dezvoltării teritoriului, în cadrul teritoriului intravilan propus, cu crearea de imobile private și de dotări publice în acelaşi timp şi, totodată, instituirea de interdicţii temporare de construire până la aprobarea documentaţiilor de urbanism care stau la baza realizării operaţiunilor;
  - Terenul necesar dotărilor publice va rezulta din parcelele private inițiale, prin procedura de parcelare/reparcelare, prin diminuare proporțională egală a terenului fiecărui proprietar;
  - Procentele egale necesar a fi cedate către APL sunt fixe pentru toți proprietarii:
    - 10% spații verzi, din care 5% publice (Legea nr. 24/2007) şi 5% semipublice;
    - 10% dotări publice (învățământ, cultură, sănătate, sport și agrement amenajat);
    - 15% străzi și accese, parcări de cartier.
  - Stabilirea implicării fiecărei părţi în operaţiuni va fi stabilită contractual.
- Corelarea noilor cartiere de zonele deja urbanizate printr-un sistem de căi rutiere adecvat, introducerea transportului în comun (inclusiv pe cale ferată); reabilitarea şi creşterea accesibilităţii sistemului de spaţii verzi, a apelor curgătoare şi a bălţilor naturale. În particular, cursurile de apă vor genera trasee de mobilitate lentă de-a lungul albiilor.

[204] https://www.mdlpa.ro/pages/proiectlegeaprobarecodamenajareteritoriuurbanismconstructii - Proiect pentru consultare publică aprilie 2022

3.12.2.b. Împărţirea operaţională a teritoriului – unităţi teritoriale de referinţă

Împărţirile operaţionale ale teritoriului municipiului au fost stabilite în Etapa I a P.U.G., în urma unei analize amănunţite a ţesutului urban; ulterior, au fost corelate cu direcţiile de dezvoltare prevăzute.

1. Dezvoltarea urbanistică omogenă este realizată prin reglementarea distinctă a modului de construire în subdiviziunile urbanistice ale teritoriului unității administrativ-teritoriale.
2. Subdiviziunile urbanistice ale teritoriului unității administrativ-teritoriale reprezintă împărţiri operaţionale ale teritoriului stabilite după criterii de omogenitate funcțională și morfologică, după cum urmează:
   a. Macro-unităţi teritoriale de referinţă (M.U.T.R.), reprezentând diviziunile majore ale teritoriului;
   b. Unităţi teritoriale de referinţă (U.T.R.), reprezentând cartierele municipiului;
   c. Micro-unităţi teritoriale de referinţă (m.U.T.R.), reprezentând zonele cu ţesut urban specific.
3. Împărţirea teritoriului ín macro-unităţi teritoriale de referinţă (M.U.T.R.) este stabilită după:
   - Situarea faţă de localităţile istorice;
   - Perioada majoră de constituire a ţesutului urban.
   - Relief şi peisaj cu caracteristici similare;
   - Orientarea văilor şi versanţilor;
   - Tipul locuirii şi funcţiunile dominante.
4. Împărţirea în unităţi teritoriale de referinţă (U.T.R.) este stabilită după:
   - Situarea faţă de cartierele istorice ale oraşului (mahalale);
   - Caracteristicile tramei stradale şi ale parcelarului (sistem parcelar şi mod de construire omogene);
   - Evoluţia istorică unitară într-o anumită perioadă;
   - Tipul locuirii şi funcţiunile dominante.
   - Regim juridic similar al imobilelor.
5. Împărţirea în micro-unităţi teritoriale de referinţă (m.U.T.R.) este stabilită după:
   - Tipurile majore de ţesut urban
   - Funcţiunile dominante (folosinţe de aceeaşi natură ale terenurilor şi construcţiilor);
   - Reglementari urbanistice omogene referitoare la destinaţia terenurilor şi la indicatorii urbanistici.

Teritoriul administrativ al Municipiului Craiova a fost împărțit în 30 de macro unități de referință, a căror denumire a urmărit uşoara lor identificare în teren şi creşterea identităţii arealelor mari ale oraşului. După extinderea teritoriului administrativ cu terenurile provenind de la Comuna Cârcea (decembrie 2023), a fost stabilită o nouă M.U.T.R, astfel încât totalul acestora a ajuns la 31.

Nr.	**Denumire MUTR**	**Nr.**	**Denumire MUTR**	**Nr.**	**Denumire MUTR**
I	Centrul Istoric	XI	Calea Bucovăț	XXI	Gherceștii Noi
II	Mântuleasa	XII	Severinului	XXII	Aeroport
III	Strada Brestei	XIII	Brazda lui Novac	XXIII	Făcăi
IV	Ștefan cel Mare	XIV	Rovine	XXIV	Popoveni
V	Penitenciar	XV	Electroputere	XXV	Mofleni
VI	Calea București	XVI	Românești	XXVI	Lunca Jiului
VII	Târgul de Afară	XVII	Lascăr Catargiu	XXVII	Cernele
VIII	Sărari	XVIII	Brestei – Dorobănţia	XXVIII	Cernele – Centrul Nou
IX	Parcul Romanescu	XIX	Craioviţa	XXIX	Rovine - Izvorul Rece
X	Tabaci	XX	Bariera Vâlcii	XXX	Șimnicu de Jos
				XXXI	Cârcea

Tabelul 54. Lista M.U.T.R. din teritoriul administrativ

După principalele caracteristici urbanistice, macro-unităţile teritoriale de referinţă (M.U.T.R.) se grupează astfel:

- Zone cu caracter stabil:
  - Zonă centrală - predominant comercială
  - Locuire cu densitate mare / urbană
    - Locuire cu caracter central
    - Locuire cu caracter pericentral
  - Locuire cu densitate mică / rurală
    - Predominant locuire
    - Predominant terenuri agricole şi forestiere
  - Alte funcţiuni majore cu caracter urban
- Zone în transformare:
  - Zone de dezvoltare a locuirii urbane
  - Zone de restructurare industrială
  - Zone de dezvoltare a sectorului terţiar

Cele 31 de macro unități de referință sunt subdivizate în 153 U.T.R.- vezi Anexa 6.4.5. Bilanţ teritorial analitic – unităţi teritoriale de referinţă,

Gruparea M.U.T.R./U.T.R. după caracteristici urbanistice rezultă din tabelul următor:

M.U.T.R.	CARACTERISTICI PRINCIPALE	
A	**ZONE CU CARACTER STABIL**	
A.1.	**ZONĂ CENTRALĂ – PREDOMINANT COMERCIALĂ**	
I	CENTRUL ISTORIC	U.T.R. I.1, I.2, I.3, I.4, I.5, I.6, I.7, I.8, I.9, I.10, I.11, I.12
A.2.	**ZONE DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ**	
A.2.1.	**Locuire istorică centrală**	
II	MÂNTULEASA	U.T.R. II.1, II.2, II.3
III	STRADA BRESTEI	U.T.R. III.1, III.2, III.3
IV	ŞTEFAN CEL MARE	U.T.R. IV.1, IV.2, IV.3, IV.4, IV.5, IV.6, IV.7
V	PENITENCIAR	U.T.R. V.2
VII	TÂRGUL DE AFARĂ	U.T.R. VII.1, VII.3, VII.4
IX	PARCUL ROMANESCU	U.T.R. IX.2, IX.3, IX.4, IX.5, IX.6
XI	CALEA BUCOVĂŢ	U.T.R. XI.1, XI.2, XI.5
A.2.2.	**Locuire istorică pericentrală**	
V	PENITENCIAR	U.T.R. V.1
VII	TÂRGUL DE AFARĂ	U.T.R. VII.2
IX	PARCUL ROMANESCU	U.T.R. IX.7
X	TABACI	U.T.R. X.2, X.5
XI	CALEA BUCOVĂŢ	U.T.R. XI.3
XVI	ROMÂNEŞTI	U.T.R. XVI.1
XVII	LASCĂR CATARGIU	U.T.R. XVII.1, XVII.2
XVIII	BRESTEI - DOROBĂNŢIA	U.T.R. XVIII.1, XVIII.3, XVIII.4
XIX	CRAIOVIŢA	U.T.R. XIX.3
XX	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.3
XXI	GHERCEŞTII NOI	U.T.R. XXI.1
XXIII	FĂCĂI	U.T.R. XXIII.2
XXVII	CERNELE	U.T.R. XXVII.5
A.2.3.	**Locuire istorică rurală**	
XV	ELECTROPUTERE	U.T.R. XV.3
XVIII	BRESTEI - DOROBĂNŢIA	U.T.R. XVIII.2
XX	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.2
XXIV	POPOVENI	U.T.R. XXIV.1
XXV	MOFLENI	U.T.R. XXV.1
XXVII	CERNELE	U.T.R. XXVII.1, XXVII.2, XXVII.3
XXIX	ROVINE – IZVORUL RECE	U.T.R. XXIX.1, XXIX.2
XXX	ŞIMNICU DE JOS	U.T.R. XXX.1

A.3.	**ZONE DE LOCUIRE COLECTIVĂ**	
A.3.1	**Locuire contemporană centrală**	
VI	CALEA BUCUREŞTI	U.T.R. VI.1
VIII	SĂRARI	U.T.R. VIII.1, VIII.2, VIII.3
XII	SEVERINULUI	U.T.R. XII.1
XIV	ROVINE	U.T.R. XIV.2
A.3.2	**Locuire contemporană pericentrală**	
X	TABACI	U.T.R. X.3, X.4, X.6.
XIII	BRAZDA LUI NOVAC	U.T.R. XIII.3
XV	ELECTROPUTERE	U.T.R. XV.1
XIX	CRAIOVIŢA	U.T.R. XIX.1
XXXI	CÂRCEA	U.T.R. XXXI.3
A.4	**ALTE FUNCŢIUNI MAJORE CU CARACTER URBAN**	
A.4.1.	**Zone pentru transporturi**	
XIV	ROVINE	U.T.R. XIV.1
XV	ELECTROPUTERE	U.T.R. XV.4
XX	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.1, XX.9
XXI	GHERCEŞTII NOI	U.T.R. XXI.2, XXI.4
XXII	AEROPORT	U.T.R. XXII.1
XXIX	ROVINE – IZVORUL RECE	U.T.R. XXIX.4
A.4.2.	**Zone pentru agrement**	
III	STRADA BRESTEI	U.T.R. III.4
IX	PARCUL ROMANESCU	U.T.R. IX.1
X	TABACI	U.T.R. X.1
XII	SEVERINULUI	U.T.R. XII.3
XXI	GHERCEŞTII NOI	U.T.R. XXI.6
XXV	MOFLENI	U.T.R. XXV.2
XXVII	CERNELE	U.T.R. XXVII.8
A.4.3.	**Zone edilitare și de gospodărie comunală**	
XII	SEVERINULUI	U.T.R. XII.2
XX	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.6
XXI	CÂRCEA	U.T.R. XXXI.2
A.4.4.	**Zone cu destinație specială**	
XX	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.8
XXIII	FĂCĂI	U.T.R. XXIII.1
A.5.	**ZONE PREDOMINANT NATURALE**	
IX	PARCUL ROMANESCU	U.T.R. IX.9
XX	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.7
XXI	GHERCEŞTII NOI	U.T.R. XXI.11
XXIII	FĂCĂI	U.T.R. XXIII.3
XXIV	POPOVENI	U.T.R. XXIV.3
XXVI	LUNCA JIULUI	U.T.R. XXVI.1, XXVI.2, XXVI.3, XXVI.4
XXIX	ROVINE – IZVORUL RECE	U.T.R. XXIX.6
XXX	ŞIMNICU DE JOS	U.T.R. XXX.2

B	ZONE ÎN TRANSFORMARE	
B.1.	**ZONE DE DEZVOLTARE A LOCUIRII**	
B.1.1.	**Țesut istoric în transformare**	
IX	PARCUL ROMANESCU (parțial)	U.T.R. IX.8
XIII	BRAZDA LUI NOVAC	U.T.R. XIII.1, XIII.2
B.1.2.	**Țesut rezidențial nou creat**	
XV	ELECTROPUTERE	U.T.R. XV.6
XVI	ROMÂNEŞTI	U.T.R. XVI.2
XVII	LASCĂR CATARGIU	U.T.R. XVII.3, XVII.4
XVIII	BRESTEI - DOROBĂNŢIA	U.T.R. XVIII.5, XVIII.6
XX	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.4, XX.5
XXI	GHERCEŞTII NOI	U.T.R. XXI.3, XXI.5, XXI.8
XXIV	POPOVENI	U.T.R. XXIV.2
XXVII	CERNELE	U.T.R. XXVII.4, XXVII.6, XXVII.7
XXVIII	CALEA BREZEI – ORAŞUL NOU	U.T.R. XXVIII.1, XXVIII.2, XXVIII.3, XXVIII.4, XVIII.6
XXIX	ROVINE – IZVORUL RECE	U.T.R. XXIX.3, XXIX.5
XXX	ŞIMNICU DE JOS	U.T.R. XXX.3, XXX.5, XXX.6
XXXI	CÂRCEA	U.T.R. XXXI.1
B.2.	**ZONE DE DEZVOLTARE INDUSTRIALĂ ŞI COMERCIALĂ**	
B.2.1.	**Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii**	
VI	CALEA BUCUREŞTI (parțial)	U.T.R. VI.2
XV	ELECTROPUTERE	U.T.R. XV.2, XV.5
XIX	CRAIOVIŢA	U.T.R. XIX.2
XX	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.10
XXX	ŞIMNICU DE JOS	U.T.R. XXX.4, XXX.7, XXX.8
B.2.2	**Zone de dezvoltare a sectorului terțiar**	
XI	CALEA BUCOVĂŢ	U.T.R. XI.4
XVIII	BRESTEI - DOROBĂNŢIA	U.T.R. XVIII.7
XIX	CRAIOVIŢA	U.T.R. XIX.4
XXI	GHERCEŞTII NOI	U.T.R. XXI.7, XXI.10
XXVIII	CALEA BREZEI – ORAŞUL NOU	U.T.R. XXVIII.5

Tabelul 55. Gruparea M.U.T.R./U.T.R. după caracteristici urbanistice
Sursa datelor: P.U.G. în lucru.

3.13. Obiective de utilitate publică

Municipiul Craiova este bine deservit de echipamentele publice, existând toate tipurile necesare funcționării unui municipiu, observându-se o concentrare a acestora în zona centrală; zonele de locuințe individuale sau zonele noi dezvoltate fiind slab deservite de echipamente publice (de sănătate, educație, spații verzi, sport și agrement).

Listarea tuturor obiectivelor de utilitate publică, aşa cum este această noţiune înţeleasă în practica urbanistică din ţară, a fost realizată în Etapa I a P.U.G. şi este prezentată în anexa Memoriului general. Planşa referitoare la regimul de proprietate prezintă localizarea acestora.

Nr. Crt.	**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**	Categoria de interes		
		Național	Județean	Local
1. INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE				
1.1	Administrativ			
1.2	Servicii publice			
1.3	Asociații și ONG			
2. ÎNVĂȚĂMÂNT				
2.1	Grădiniță			
2.2	Școală generală			
2.3	Liceu/Școală postliceală			
2.4	Instituții universitare și post-universitare			
3. SĂNĂTATE				
3.1	Spital			
3.2	Policlinică/Centru medical			
3.3	Creșă			
3.4	Farmacie			
3.5	Cabinet medical individual			
4. CULTE				
4.1	Biserică ortodoxă			
4.2	Biserică alte religii			
5. CULTURA				
5.1	Centru cultural			
5.2	Muzeu			
5.3	Teatru			
5.4	Cinematograf			
5.5	Bibliotecă			
5.6	Monument			
6. SERVICII SOCIALE				
6.1	Cămin de bătrâni			
6.2	Centru de reabilitare			
6.3	Orfelinat			
6.4	Asistență socială			
7. GOSPODĂRIE COMUNALĂ				
7.1	Cimitir			
7.2	Gestionare deșeuri			
8. CĂI DE COMUNICAȚIE				
8.1	Drum național			
8.2	Drum județean			

8.3	Drumuri comunale și străzi			
8.4	Căi ferate			
8.5	Aeroport			
8.6	Gară			
8.7	Autogară			
9. SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT				
9.1	Parc			
9.2	Bază sportivă			
9.3	Complex sportiv și de agrement			
9.4	Loc de joacă pentru copii			
9.5	Spații verzi amenajate			
9.6	Spații publice amenajate			
10. TERITORII ACOPERITE CU APĂ				
10.1	Ape			
11. REȚELE TEHNICO-EDILITARE				
11.1	Stație de transformare			
11.2	Echipamente tehnico-edilitare			
12. DESTINAȚIE SPECIALĂ				
12.1	Unitate militară			
12.2	Alte funcțiuni aferente zonei de destinație specială			

Tabelul 56. Obiective de utilitate publică după categoria de interes
Sursa datelor: P.U.G. în lucru.

Pentru îmbunătățirea distribuției obiectivelor de utilitate publică în teritoriul Municipiului Craiova sunt necesare următoarele acțiuni:

- rezervarea suprafețelor necesare realizării acestora
- includerea investițiilor necesare în bugetul local în funcție de prioritățile administrative
- accesarea fondurilor europene pentru finanțarea obiectivelor de utilitate publică prioritare
- cooperarea între Municipiul Craiova și localitățile învecinate pentru dezvoltarea obiectivelor de utilitate publică de interes județean:
  - rețeaua majoră de transport (stabilirea și protejarea culoarelor DN, DJ, pasaje, etc.)
  - echipamente tehnico-edilitare majore (stații de pompare/epurare, gropi de gunoi, etc.)
- amenajarea terenurilor aparținând domeniului public:
  - extinderea spațiilor plantate publice
  - crearea de noi echipamente publice
  - crearea de noi servicii de interes general în centrele de cartier
- distribuția echilibrată în teritoriu a echipamentelor publice, ținând cont de necesitățile populației.

În accepţiunea elaboratorilor P.U.G., obiectivele de utilitate publică stabilite prin documentaţiile de urbanism trebuie să se constituie în coerenţă cu legislaţia naţională. *Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică* definește noţiunea de „utilitate publică”.

Potrivit art. 5 din lege:

(1) Utilitatea publică se declară pentru lucrări de interes național sau de interes local.

(2) *Lucrările care se declară de interes național și traversează localități, drumuri județene, orășenești și comunale și asigură legăturile cu municipii, orașe și comune, fiind necesare pentru realizarea de obiective de interes local pentru dezvoltarea infrastructurii locale, lucrările privind producția și distribuția de energie electrică și termică având ca scop utilizarea durabilă a resurselor de apă, monopol natural de interes strategic pentru realizarea de amenajări hidroenergetice, reprezintă lucrări de interes public major.*

Potrivit art. 6:

Sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională.

Potrivit art. 8:

Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii, pentru localități sau zone unde se intenționează executarea ei.

Potrivit art. 9:

(1) Cercetarea prealabilă pentru lucrările de interes național se face de către comisii numite de Guvern, iar pentru lucrările de interes local de către comisii numite de delegația permanentă) a consiliului județean sau de primarul general al municipiului București.*

H.G. nr. 583 din 31 august 1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes naţional sau de interes local arată modul operaţional de cercetare pentru declararea utilităţii publice, solicitând extrasele relevante cuprinse în documentaţiile de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

P.U.G. stabileşte, în Strategia de dezvoltare spaţială, priorităţile vizând dezvoltarea teritorială echilibrată şi sustenabilă. Responsabilitatea stabilirii utilităţii publice la nivel naţional, judeţean şi local a unor lucrări revine autorităţilor administraţiei publice; acestea au posibilitatea de a extrage din documentaţia de urbanism lucrările pentru care procedura de declarare a utilităţii publice trebuie iniţiată.

Planşa referitoare la regimul de proprietate arată schimburile de terenuri necesare pentru realizarea principalelor acţiuni urbanistice considerate de utilitate publică, conform legii, printre care menţionăm:

- clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești;
- salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii;
- căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare.

în baza P.U.G., după aprobarea acestuia, se va putea stabili utilitatea publică pentru diferite lucrări prevăzute – după îndeplinirea cerinţelor legale -pentru asigurarea terenurilor necesare realizării acestor lucrări. Totodată, menţionăm existenţa mai multor mecanisme legale de achiziţie de terenuri în afara exproprierii pentru cauză de utilitate publică, autorităţile administraţiei publice fiind în drept să decidă asupra metodelor şi procedurilor de aplicat pentru fiecare caz în parte. În consecinţă, planşa citată menţionează necesitatea trecerii unor terenuri în proprietate publică, fără a indica procedura prin care acest obiectiv se va putea îndeplini.

3.14. Condiții de avizare a documentației

4. Concluzii

4.1. Sinteză după paliere de analiză/ secțiune

SECȚIUNI	RELAȚII ÎN TERITORIU	POPULAȚIA	TERITORIUL	LOCUIREA
NR. CRT.	1	2	3	4
S – PUNCTE TARI	Rolul orașului Craiova, de centru politic și administrativ al Olteniei, este dublat de rolul său comercial. Proximitatea fața de Dunăre, cu Bulgaria la Sud și cu Serbia la Sud-Vest, reprezintă alt element de potențial. Prezența coridoarelor europene ce facilitează o mai bună accesibilitate la nivel județean, regional și național.	Comunitate cu dimensiune regională, marcată de creșterea accentuată a populației care a urmat anului 1966. Comunitate educată, cu aspirații culturale; infrastructură culturală de anvergură, a cărei dezvoltare reprezintă un proces continuu. Comunitate importantă de studenți, cu implicații asupra dinamismului sectorului cultural.	Capitalul natural al zonei, dat de diversitatea reliefului în Zona Metropolitană și de prezența marilor bazine hidrografice ale Oltului, Jiului și Dunării. Potențialul cultural al municipiului și potențialul natural și cultural al vecinătăților. Suprafață mare în comparație cu alte municipii de rang I.	Locuire diversificată în teritoriul administrativ – locuire individuală în zona centrală şi în cele periferice; locuire colectivă în marile ansambluri construite în a doua jumătate a secolului XX şi în zone dezvoltate punctual la începutul secolului XXI. Proximitatea zonelor naturale valoroase. Patrimoniu cultural deosebit de bine reprezentat. Densitatea mică a locuirii.
W – PUNCTE SLABE	Valorificarea slabă a produselor viticulturii din județ (enologia), a produselor pomiculturii. Insuficienta dezvoltare a activităților diplomatice a altor state (în Craiova există 2 Consulate – Italia și Franța – , precum și Centrul Transfrontalier de Informații și Comunicații Dolj-Vratsa). Absența zonei libere în legătură cu Aeroportul Internațional Craiova. Dificultăți în colaborare, dat fiind numărul mare de UAT asociate și diferențele de statut/ profil economic, social, cultural obiective.	Descreșterea populației de la jumătatea ultimului deceniu al secolului XX către mediul rural, zonele suburbane și, după 2007, către străinătate; populație în îmbătrânire; populație conținând comunități marginalizate. Dezvoltarea insuficientă a sistemului de transport din zona care constituie bazinul de muncă al municipiului.	Diminuarea activităților de transport feroviar pentru persoane și mărfuri conduce la suprasolicitarea rețelelor de transport pe pneuri și a rețelei de drumuri. Centura ocolitoare are un tronson înglobat în orașul extins, pierzându-și calitatea de centură; este nefinalizată. Aglomerație în zona nodului intermodal de la Stația CFR Craiova, infrastructură rutieră neîncăpătoare; lipsa conexiunii dintre stațiile CFR și sistemul de transport în comun urban. Trafic îngreunat în zona centrală a orașului și, în general, în zona metropolitană, cu consecințe asupra calității factorilor de mediu, asupra timpilor de deplasare.	Fond de locuinţe vetust; fond de locuinţe în centrul oraşului cu valoare patrimonială care se degradează, inclusiv prin modernizare inadecvată. Degradarea stării dotărilor complementare locuirii în marile ansambluri; lipsa suprafeţelor plantate de proximitate.
O – OPORTUNI-TĂȚI	Dezvoltarea socio-economică a Municipiului Craiova și a zonei sale de influență poate fi privită, în context regional și european, odată cu integrarea României în Uniunea Europeană. Dezvoltarea cooperării transfrontaliere (Dunăre, cu Bulgaria la Sud și cu Serbia la Sud-Vest). Investiții posibile în reabilitarea transportului feroviar existent și dezvoltarea unui sistem de transport în comun pe cale ferată pentru a asigura legătura între marile centre de atracție la nivelul metropolei. Dezvoltarea infrastructurii rutiere și organizarea transportului public în legătură cu nodul intermodal.	Sporirea conștiinței de apartenență locală, de apărare a patrimoniului cultural al municipiului și al regiunii, al cărei centru este Craiova, prin măsuri complexe. Dezvoltarea unor măsuri de atragere a populaţiei, în special a celei tinere şi educate. Scăderea (și îmbătrânirea) populației – compensată, parțial, de populația din zona înconjurătoare. Municipiul Craiova are un potențial crescut de polarizare a activităților și populației din localitățile înconjurătoare, aflându-se în centrul regiunii de dezvoltare Sud – Vest Oltenia și în zona transfrontalieră.	Potențialul de dezvoltare al zonei, dat de capitalul natural, este ridicat în mai multe direcții – industrie, agricultură, pescuit, transport, turism. Crearea de centre de colectare a produselor agricole, a unor parcuri logistice şi piețe de gros poate crea oportunități pentru dezvoltarea activităților agricole, pomicole și viticole din proximitatea municipiului. Dezvoltarea infrastructurii turistice în Craiova, astfel încât rolul municipiului să devină important – etapă în circuitele turistice ale sud-vestului țării.	Oportunităţi de dezvoltare a unor politici active de creştere a calităţii vieţii (implicând îmbunătăţirea infrastructurii rutiere, edilitare, creşterea calităţii factorilor de mediu, reducerea expunerii la riscuri naturale şi, mai ales, tehnologice, creşterea calităţii spaţiului public, acces la serviciile publice, reabilitarea patrimoniului şi peisajului, creşterea suprafeţei spaţiilor plantate).
T – AMENIN-ȚĂRI	Aeroportul civil Craiova, nou creat, are activitate în creștere, dar funcționează sub capacitate; nu este integrat în organismul urban și nici conectat la sistemul de transport interurban.	Scăderea accentuată a populației în lipsa măsurilor de redresare a situației.	Reducerea suprafețelor agricole din proximitatea municipiului din cauza dezvoltării extensive a orașului și a localităților limitrofe.	Degradarea fondului de locuinţe în lipsa măsurilor de redresare a situaţiei. Distrugerea cartierelor de locuire centrale prin delăsare sau modificări funcţionale.

SECȚIUNI	DEZVOLTAREA SOCIO-ECONOMICĂ	DOTARE TEHNICO-EDILITARĂ	SERVICII PUBLICE	MEDIU
NR. CRT.	5	6	7	8
S – PUNCTE TARI	Potențialul de dezvoltare al zonei să fie ridicat în mai multe direcții – industrie, agricultură, pescuit, transport, turism. Funcționarea unor activități industriale de interes național; specializarea industriei. Existența unor zone industriale și militare de mari dimensiuni, a căror reconversie este posibilă.	Infrastructura tehnico-edilitară beneficiază de prezența surselor de energie termică și de energie electrică. Infrastructură tehnico-edilitară bine dezvoltată.	Existența unor servicii publice diversificate, cu rol local, metropolitan și regional.	Capitalul natural al zonei, dat de diversitatea reliefului în Zona Metropolitană și de prezența marilor bazine hidrografice ale Oltului, Jiului și Dunării.
W – PUNCTE SLABE	Decăderea industriilor dezvoltate după anii 1960. Conexiuni de circulație dificile în zona marilor platforme industriale. Scăderea rolului comercial al orașului, în ciuda rolului său și al avantajelor poziționării geografice; lipsa unei specializări comerciale de promovat la nivel național. Insuficientă orientare spre inovare și cercetare în domenii cheie cu potențial de dezvoltare Sectorul turistic slab dezvoltat. Diminuarea activității de extracție a gazelor naturale în zona de N-NE a municipiului (Ghercești, Coșoveni, Șimnicu de Sus, Pielești și Mischii).	Alimentarea cu gaze naturale, apă potabilă, apă industrială, apă de incendiu, apă de stropit; canalizarea și activitatea de colectare și neutralizarea deșeurilor sunt deficitare și necesită măsuri urgente de dezvoltare.	Concentrarea serviciilor publice existente în mod exclusiv în zona centrală a Municipiului Craiova.	Reducerea suprafețelor agricole din proximitatea municipiului reprezintă o problemă majoră. Calitatea vieții marcată de probleme la nivelul echipamentelor edilitare; probleme majore în zonele locuite de comunități marginalizate. Deșeurile industriale reprezintă o problemă de mediu de mare importanță Probleme majore de poluare în legătură cu activitatea termocentralelor.
O – OPORTUNI-TĂȚI	Utilizarea, pentru dezvoltarea activităților, a suprafețelor industriale și militare nefolosite, prin crearea de parcuri industriale și tehnologice. Producerea energiei electrice poate fi sporită și prin utilizarea surselor regenerabile – potențialului solar al zonei poate fi exploatat prin crearea de parcuri fotovoltaice. Dezvoltarea suprafețelor comerciale de mari dimensiuni – piețe de gros, târguri, piețe agro-alimentare și crearea de târguri specializate în legătură cu produsele locale. Sprijinirea cercetării, inovării și IT, a industriilor creative.	Echiparea zonelor rezidențiale la o capacitate maximală de proiectarea a populației viitoare, în zonele unde densitatea locuirii este în creștere (Cartierul Veteranilor, Cartierul Bariera Vâlcii).	Sistemul de transport reprezintă un atu pentru dezvoltare: Municipiul Craiova – nod rutier și feroviar –, este situat favorabil față de mari orașe europene și, mai ales, față de axele europene constituite de Coridorul IV, IX și VII. Dezvoltarea sectorului de transport este favorizată și de proximitatea Dunării. Potențial de creștere a importanței serviciilor educaționale la nivel regional. Potențial de creștere a importanței serviciilor medicale la nivel regional. Potențial de creștere a calității serviciilor publice de proximitate.	Posibilitatea implementării de politici active de creștere a calității vieții (îmbunătățirea infrastructurii rutiere, edilitare, creșterea calității factorilor de mediu, reducerea expunerii la riscuri naturale, tehnologice, creșterea calității spațiului public, acces la serviciile publice, reabilitarea patrimoniului și peisajului, creșterea suprafeței spațiilor plantate). Oportunitate de implementare de instrumente administrative pentru controlul dezvoltării.
T – AMENIN-ȚĂRI	Scăderea aportului economic al orașului. Convertirea zonelor industriale, ce reprezintă o sursă de muncă, în alte funcțiuni (locuire) consumatoare de resurse.	Ritmul de dezvoltare al zonelor noi din proximitatea municipiului să fie mai alert în raport cu echiparea tehnico edilitară a zonei. Lipsa de investiții în sistemul vechi al rețelelor tehnico edilitare poate aduce consecințe economice colosale la nivelul administrației publice și al operatorilor economici ai rețelelor.	Sunt necesare crearea de centre polarizatoare la nivelul fiecărui cartier din muncipiu, ne realizarea acestora duce la dependența populației de centrul orașului din perspectiva serviciilor publice.	Deterioararea fondului vegetal și al zonelor libere în detrimentului fenomenului de expansiune urbană necontrolată. Realizarea de construcții pe coridoarele verzi de protecție.

4.2. Identificarea zonelor de reconversie

Din perspectiva identificării zonelor de reconversie în raport cu palierele de analiză, putem contura următoarele aspecte de referință:

SECȚIUNE	TIP INTERVENȚIE	LOCALIZARE	
RELAȚII ÎN TERITORIU	Crearea unui sitem de circulații la nivel periurban.	Centura Nord II	
		Extindere Centura de sud	
TERITORIUL	Crearea unui sistem principal și coerent de circulații.	Închidere Inel Sud	
		Creare de circulații în proximitatea coridorului Jiu în vederea asigurării circulației între localitățile Rovine, Cernele, Mofleni, Popoveni Făcăi	
		Conexiuni noi către Centura de sud	
	Crearea unui sistem secundar de circulații.	Densificarea circulației în cadrul plaformei industriale Electroputere	
		Închidere inel principal, legătură Str. Henri Coandă – Str. Traian Lalescu	
	Crearea unui inel de circulație la nivelul zonei centrale.		
	Creare sistem urban de transport cu legătură spre Aeroportul Internațional Craiova.		
LOCUIREA	Extinderea zonelor de locuit în zonele de terasă ale municipiului.	La sud de Cernele	
		Zona cuprinsă între Rovine și Izvorul Rece	
		Zona cuprinsă între Rovine și Cernele de Sus	
		În zona Valea Șarpeleui, alte zone decăt cele destinate protecției mediului	
	Zone în plină expansiunea urbană ce necesită supraveghere și intervenți de etapizare a zonelor de expansiune.	Bariera Vâlcii	
		Veteranilor	
		Zona vest a satului Izvorul Rece	
DEZVOLTAREA SOCIO-ECONOMICĂ	Zonă complexă de regenerare.	Zona Gării	
	Reconversii funcționale asupra platformelor industriale.	Platforma Electroputere	
		Zona industrială din zona Moara Barbu Drugă	
		Zona industriala de pe Calea Severinului	
	Operațiuni complexe în zonele cu destinație specială.	Unitatea militară din zona Str. Amaradia	
		Unitatea militară din zona Parcului Romanescu – Str. Caracal	
DOTARE TEHNICO-EDILITARĂ	Extinderea rețelelor tehnico-edilitare.	Cernele	Bariera Vâlcii
		Cernele de Sus	Veteranilor
		Rovine	Făcăi
		Izvorul Rece	Mofleni
SERVICII PUBLICE	Reabilitarea centrelor de cartier actuale.	Centrele de cartier identificare prin *Studiul de zonă centrală*	
	Crearea de centre de cartier.	Sistem de centre de cartier în tot teritoriul Municipiului (zone precum Catargiu Lunca, Cernele, Cernele de Sus, Bariera Vâlcii, Veteranilor, Românești)	
MEDIU	Extinderea zonelor verzi și crearea de perdele de protecție.	Valea Șarpelui – extindere către vest, și către est, spre Pădurea Ghercești	
		Coridorul Jiului	
		De la Valea Fetii spre Făcăi (complexul lacustru)	
	Protejarea zonelor verzi existente și îmbunătățirea serviciilor .	Parcul Romanescu	
		Parcul Tineretului	
		Balta Craiovița	
		Parcul Cornițoiu	
		Valea Fetii	
	Extinderea către Jiu a municipiului, în relație cu mediul, prin funcțiuni de agrement, recreere, agricultură ecologică ș.a.	Zona cuprinsă între Coridorul Jiului, Mofleni, Craiova, Popoveni până la Făcăi	
		La nord de deponiu, către Cernele	

4.3. Priorităţi de dezvoltare

Soluţia generală de organizare şi dezvoltare a Municipiului Craiova are la bază obiective stabilite prin Caietul de Sarcini şi obiectivele stabilite de proiectant, în acord cu disfuncționalitățile constatate și concluziile analizei situației existente.

Atitudinile de intervenţie şi dezvoltare urbană vor urma două direcţii principale:

- Eliminarea sau reducerea disfuncţionalităţilor constatate în urma analizei situației existente a municipiului;
- Valorificarea potenţialului de dezvoltare, urmărind creşterea calităţii vieţii locuitorilor şi dezvoltarea economică şi socială prin reglementarea activităților conexe locuirii, potenţarea spaţiilor publice, creșterea suprafeței plantate, extinderea și diversificarea activităților culturale, de recreere și agrement; asigurarea accesului la infrastructuri tehnico-edilitare; dezvoltarea și modernizarea rețelei de circulatii rutiere, pietonale și velo; protejarea și valorificarea patrimoniului natural, cultural și construit; extinderea zonelor destinate activităților de comerț, servicii, logistice, tehnologice și industriale; crearea zonelor de regenerare urbană; protejarea și valorificarea cursurilor de apă, a terenurilor agricole și forestiere;

Principalele probleme cu care se confruntă Muncipiul Craiova sunt:

- Lipsa sau insuficiența arterelor de legătură și a celor ocolitoare, starea de degradare a drumurilor;
- Slaba deservire a transportului în comun în cartierele mari ale orașului;
- Starea de declin a transporturilor feroviare pentru persoane și mărfuri;
- Slaba dezvoltare a facilităților pentru deplasarea velo și pietonală;
- Starea deficitară a echipării edilitare;
- Pierderea coerenței arhitecturale în centrul Municipiului Craiova (zonă cu fond construit valoros);
- Extinderea necontrolată a suprafețelor construite în rezervele teritoriale strategice ale municipiului; zone neomogen dezvoltate la periferia orașului;
- Slaba deservire a zonelor de locuințe individuale sau a zonelor noi dezvoltate cu echipamente publice;
- Accentuarea procesului de reducere a suprafețelor construite (shrinkage) în zona platformelor industriale destructurate și în zonele feroviare;
- Diminuarea terenurilor forestiere și agricole;
- Starea deficitară a spațiilor plantate intensiv și a celor publice, infrastructuri pentru sport și loisir insuficiente;
- Alterarea peisajului în zona de albie majoră a Râului Jiu;
- Calitatea slabă a apelor supraterane și subterane, datorată factorului uman;
- Accentuarea problemelor de mediu generate de depozitului de la Mofelni și de haltele de cenușă ale Termocentralei Craiova;
- Prezența riscului de inundabilitate pe cursul Râului Jiu;
- Scăderea și îmbătrânirea populației.

Oportunităţile de dezvoltare ale Municipiului Craiova sunt strâns legate de următoarele elemente:

- Dezvoltarea infrastructurii de circulații;
- Dezvoltarea activităților economice, în special a sectoarelor terțiar și cuaternar;
- Prezența rezervelor de teren disponibile pentru reconversie funcțională;
- Valorificarea potențialului natural;
- Valorificarea potențialului patrimoniului cultural și natural.

În ceea ce priveşte *activităţile economice*, s-a urmărit încurajarea dezvoltării activităţilor economice din sectorul terțiar și cuaternar prin utilizarea resurselor de teren neutilizate/ abandonate pentru extinderea activităților logistice, de depozitare și tehnologice; amplasarea strategică a zonelor funcționale mixte, care integrează zone de servicii și comerț, în proximitatea rețelelor principale de transport. De asemenea, dezvoltarea direcționată către teritoriul intravilan contribuie la protecția suprafețelor de teren agricol, astfel încât să fie posibilă identificarea zonelor pretabile pentru practicarea activităților agricole și gospodărești.

În scopul *îmbunătăţirii calităţii locuirii*, P.U.G. prevede o serie de măsuri complementare care vizează modul de utilizare a fondului construit existent, modernizarea căilor de circulaţie şi a utilităţilor, îmbunătăţirea aspectului spaţiilor publice, operaţiuni de regenerare a fondului construit, îmbunătăţirea factorilor de mediu (în special prin sporirea suprafeţelor plantate publice, prin protejarea terenurilor agricole şi forestiere, dar și prin conservarea valorilor de patrimoniu peisager) şi crearea condiţiilor pentru atragerea de noi locuitori.

Pentru răspunderea la necesitățile prezente și viitoare de dezvoltare ale municipiului, au fost identificate *zone de reconversie funcțională*, care urmăresc: reconversia funcțională a zonelor industriale neproductive/abandonate în zone cu activități în sectorul terțiar (servicii, incubatoare HITECH, birouri, multinaționale etc.); operațiuni strategice privitoare la zonele cu destinație specială, prin relocarea și gruparea zonelor militare actuale în afara perimetrului construit prezent al municipiului și transformarea acestora în zone de servicii publice de tip școli, spații publice, muzee, etc., în măsura în care din punct de vedere strategic acest lucru este posibil; activarea zonelor periferice cu potențial de dezvoltare, prin asigurarea de servicii publice, reorganizarea spațiului public, asigurarea infrastructurii de transport și edilitare, asigurarea funcțiunilor de agrement și sport.

Pentru *protejarea fondului construit cu valoare arhitecturală, culturală, urbanistică şi istorică* (clădiri şi ansambluri clasate sau neclasate ca monumente istorice) a fost delimitată zona construită protejată, iar în cadrul R.L.U. au fost introduse condiţii specifice care reglementează intervenţiile în acestă zonă construită protejată. De asemenea, pentru protejarea siturilor arheologice se vor stabili zonele de protecție în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, pentru toate siturile arheologice identificate.

Prin propunerile P.U.G. se urmărește asigurarea unei dezvoltări coerente a teritoriului, iar pentru *zona centrală* (zonă predominant comercială) acest lucru este realizat prin limitarea creșterii în înălțime a clădirilor și a ocupării totale a parcelelor, dar și asigurarea posibilităților de dezvoltare pentru noi investiții.

Pentru asigurarea unui acces echitabil la *servicii și dotări*, prezentul P.U.G. prevede crearea unui sistem de centre de cartier amplasate în zonele de dezvoltare ale orașului, la limita UAT vecine și rezervarea de terenuri pentru servicii publice de proximitate astfel încât să existe o consolidare urbanistică și funcțională a Municipiului Craiova.

Infrastructura de transport reprezintă baza pentru buna desfășurare a activităților, siguranța deplasărilor pietonale, rutiere și velo, cât și pentru creearea de oportunități în dezvoltarea activităților economice. Prezentul P.U.G. prevede îmbunătățirea sistemului de circulații carosabile, feroviare, aeriene și pietonale, atât în intravilan cât și în extravilan, prin completarea arterei ocolitoare în părțile de Est, Sud și Sud-Vest a municipiului; extinderea profilului transversal al străzilor; modernizarea străzilor existente și reorganizarea traficului în zona centrală; dimensionarea spațiului pietonal și echiparea acestuia astfel încât să asigure o bună accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori; realizarea unui sistem de transport intermodal public și de mărfuri; crearea unei noi autogări și a unei linii S-Bahn în legătură cu Aeroportul Craiova și UAT vecine.

De asemenea, P.U.G. prevede îmbunătățirea condițiilor de *echipare edilitară*, prin modernizarea, reabilitarea și extinderea rețelelor edilitare (alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă potabilă, canalizare, etc.), pentru deservirea întregului teritoriu al Muncipiului Craiova.

În ceea ce privește *riscurile naturale,* P.U.G. interzice autorizarea directă a construcţiilor de orice fel (cu excepţia lucrărilor de apărare şi a lucrărilor de împrejmuire) în zonele şi pe parcelele afectate de riscuri naturale, iar pentru orice intervenţie asupra unei parcele supuse riscurilor naturale sau limitrofe unei astfel de zone, documentaţia de construire va fi fundamentată prin studii de specialitate privitoare la riscurile naturale, iar avizarea şi aprobarea se vor face conform legii.

Pentru reducerea *riscurilor de inundabilitate* sunt prevăzute supraînălțări ale digurilor pe malul stâng și drept al Râului Jiu, pe sectorul baraj Isalnița; regularizarea cursurilor de apă și încetinirea și diminuarea inundațiilor pe măsură ce se produc prin soluții bazate pe natură (*nature-based solutions)*.

Pentru reducerea *riscurilor de secetă* P.U.G. propune: limitarea utilizării rezervelor de apă subterană de către marile unități industriale; mărirea capacității de depozitare a apei și realizarea de perdele de protecție, în special în zona de SV a municipiului, pe malul drept al Râului Jiu.

Pentru reducerea efectelor nocive cauzate de prezența *riscurilor antropice*, sunt propuse: reabilitarea Termocentralelor Craiova și Işalnița, inclusiv a sistemului de depozitare / neutralizare a cenușei, cu respectarea normelor de protecție a mediului; crearea unor bariere verzi în zona Valea Șarpelui, în vederea reducerii spulberării de cenușă rezultată de la Termocentrala II.

În cadrul P.U.G. s-a urmărit, de asemenea, dezvoltarea *infrastructurii verzi-albastre* din întreg teritoriul Muncipiului Craiova, astfel încât locuitorii să poată avea acces la zone de recreere şi activităţi în aer liber, prin: îmbunătățirea spațiilor verzi existente (parcuri, scuaruri, grădini, terenuri pentru agrement și sport); realizarea de spaţii verzi de protecţie a construcțiilor și a culoarelor tehnice; înființarea suprafețelor împădurite și a perdelelor de protecție. Pentru protejarea pădurilor și a zonelor umede din Lunca Jiului, precum și pentru asigurarea unui ecosistem favorabil, se propune înființarea unei centuri verzi a municipiului. Centura verde include zonele de pădure existente și șleaurile din lunca Râului Jiu, precum și noi zone verzi (suprafețe împădurite, perdele de protecție, pășuni), mărind astfel spațiul plantat.

Pentru asigurarea stării de conservare favorabilă a *habitatelor și speciilor de interes comunitar* sunt respectate măsurile specifice conform *Planul de Management Integrat al Ariilor Naturale Protejate Coridorul Jiului, Confluența Jiu-Dunăre, Bistreț, Locul fosilifer Drănic și Pădurea Zăval* (aprobat 2016), pentru toate tipurile de habitate regăsite la nivelul acestora.

5. Strategia de dezvoltare spațială a Municipiului Craiova

5.1. Viziunea de dezvoltare – Craiova 2030

*Strategia de Dezvoltare Teritorială a României – România policentrică 2035. Coeziune și competitivitate teritorială, dezvoltare și șanse egale pentru oameni (S.D.T.R.) e*vidențiază dimensiunea europeană, regională și urbană a României pe perioada 2014-2035, proiectând caracteristicile teritoriale și aspirațiile comunităților în contextul Strategiei Europa 2020 și al Agendei Teritoriale 2020. *Strategia* fixează reperele de susținere a dezvoltării teritoriului național și propune un set de obiective strategice în acord cu nevoile de dezvoltare a teritoriului, alte obiective strategice sectoriale cu impact teritorial și strategiile de dezvoltare de la nivel european[205].

Strategia de Dezvoltare Teritorială a României trebuie se constituie într-un cadru director și integrator pentru domeniile dezvoltării și amenajării teritoriale, creându-se astfel legătura între mecanismele de finanțare a dezvoltării și obiectivele teritoriale care reprezintă planul de referință al planificării. Finalul procesului va fi reprezentat de asumarea *Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României pentru orizontul 2035* la nivel guvernamental (realizată în octombrie 2017) și aprobarea sa de către Parlamentul României (așteptată în luna octombrie a acestui an), documentul constituind contribuția României în ceea ce privește procesul european de planificare teritorială[206].

Cadrul director este corelat cu cele două documente de nivel european, Noua strategie a Uniunii Europene – *Europa 2020 – O strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii*[207] – aprobată de Consiliul European în luna iunie a anului 2010 și *Agenda teritorială a Uniunii Europene 2020 - Spre o Europă inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, compusă din regiuni diverse* (2011)[208], document de natură interguvernamentală, acceptat de ministerele cu responsabilități în planificare spațială și dezvoltare teritorială la Gödölló în 2011, care susține necesitatea unui proces îmbunătățit de monitorizare și evaluare a dezvoltării teritoriale la nivelul UE[209].

Cele șase *„priorități teritoriale pentru dezvoltarea UE"* cuprinse în acest document sunt bazate pe o înțelegere aprofundată a specificității și diversității teritoriale:

- *Promovarea dezvoltării teritoriale policentrice și echilibrate;*
- *Încurajarea dezvoltării integrate în orașe, regiuni rurale și specifice;*
- *Integrarea teritorială în regiunile funcționale transfrontaliere și transnaționale;*
- *Asigurarea competitivității globale a regiunilor pe baza economiilor locale puternice;*
- *Îmbunătățirea conexiunilor teritoriale pentru indivizi, comunități și întreprinderi;*
- *Gestionarea și conectarea valorilor ecologice, peisagistice și culturale ale regiunilor.*

---

205 Vezi site-ul dedicat strategiei, < http://www.sdtr.ro/ >

206 Ultima versiune disponibilă la <https://www.senat.ro/legis/PDF/2017/17L181FS.pdf>

207 COM(2010) 2020 final, *EUROPA 2020 - O strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii*, < http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=COM:2010:2020:FIN:RO:PDF >

208 *Agenda teritorială a Uniunii Europene 2020*, *Spre o Europă inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, compusă din regiuni diverse,* 19 mai, 2011, < http://www.mdrt.ro/userfiles/espon/dimensiune_teritoriala/gl1/04.pdf >

209 Documentul a fost precedat de *Agenda Teritorială a Uniunii Europene 2007, Spre o Europă mai competitivă și durabilă a regiunilor diverse,* Acceptată cu ocazia Reuniunii Ministeriale Informale privind dezvoltarea urbană și coeziunea teritorială de la Leipzig, 24-25 mai 2007, < http://www.infocooperare.ro/Files/Agenda_teritoriala_200931944240.pdf >

Scenariul de dezvoltare recomandat în studiile de fundamentare ale S.D.T.R. pentru teritoriul național este acela al *echilibrului competitiv*, înțelegând prin aceasta importanța susținerii dezvoltării în legătură cu trei niveluri de pertinență ale intervenției coordonatoare a statului[210]:

- Primul nivel este cel al macro-teritoriilor competitive la nivel regional, interregional și european (zonele metropolitane ale orașelor competitive și teritoriile de influență ale acestora), al căror rol este cel de motor al dezvoltării și al inovării și unde intervenția statului trebuie să privilegieze competitivitatea teritorială. Este cazul Municipiului Craiova, al cărui rol regional este în creștere și redefinire.
- Al doilea nivel este cel al teritoriilor nou definite în legătură cu provocările economice și sociale, mizând pe punerea în echilibru a resurselor și potențialului teritorial al regiunilor și, în cadrul acestora, al micro-regiunilor, cu rol major în agregarea comunităților în jurul priorităților de dezvoltare;
- Al treilea nivel este cel al echilibrului teritorial între polii de dezvoltare urbani și rurali: recunoașterea teritoriilor rurale ca poli de dezvoltare durabilă reprezintă una dintre cheile de reducere a disparităților.

În document se arată că *„policentrismul reprezintă, astfel, un concept care nu mai este limitat la rețeaua de localități urbane, ci la teritorii populate, cu individualitate și cu rol specific în dezvoltarea teritorială; zonelor funcționale generate de orașele de mari dimensiuni li se alătură recunoașterea teritoriilor rurale ca poli de dezvoltare și nu numai ca spații naturale și agricole, integrând astfel calitatea acestora de vector de dezvoltare și creând posibilitatea intercorelării dintre polii urbani și cei rurali”*[211].

Obiectivele trebuie să fie corelate cu cele legate de calitatea locuirii, urmărindu-se o politică în măsură să creeze coeziune între teritorii și să urmărească obiectivele de dezvoltare ale României în context european.

Principalele puncte ale viziunii, pertinente pentru cazul Municipiului Craiova, sunt următoarele:

- Stabilizarea rețelei orașelor mari;
- Reîmpărțirea teritoriului administrativ al marilor poli urbani în subunități administrative, cu împărțirea marilor orașe în sectoare;
- Așezarea populației urbane în orașe mari și în localitățile din jurul acestora, în sisteme de localități urbane;
- Relansarea sistemelor de transport de mărfuri și persoane, care actualmente sunt decăzute (transportul pe cale ferată, transportul aerian, cel maritim și cel fluvial);
- Crearea de parteneriate puternice urban-urban, rural-rural și urban-rural în scopul creșterii calității vieții în ambele medii;
- Serviciile publice vor fi organizate pe mai multe trepte și vor avea mai multe amplasamente în teritoriul țării, pentru a fi mai accesibile populației deservite;
- Zonele în care factorii latenți de urbanizare pot fi activați și valorificați se vor dezvolta (procesul de creștere a populației în mediile urbane și în zonele acestora de influență va fi accelerat în zonele de est și sud-est, precum și, parțial, în zona de vest, zonă punte către Europa Centrală);
- Parteneriatele economice create între centrele urbane aflate în zona transfrontalieră și orașele apropiate din țările vecine vor contribui la formarea unor euro-regiuni și la consolidarea relațiilor transfrontaliere;
- Distribuția echilibrată a resurselor și a creșterii economice în cadrul rețelei de localități (zone funcționale urbane, zone metropolitane, orașe mici și medii cu rol coordonator la nivel regional, localități rurale cu rol în dezvoltarea locală), ca rezultat al procesului de management durabil al activităților și al dezvoltării infrastructurii centrelor urbane în colaborare cu comunele învecinate.

---

[210] Servicii elaborare studii în vederea implementării activităților proiectului cu titlul „Dezvoltarea de instrumente și modele de planificare strategică teritorială pentru sprijinirea viitoarei perioade de programare post 2013”, Studiul 15 – Dezvoltarea rețelei de localități, < http://sdtr.ro/upload/STUDII/15.%20Raport_Reteaua%20de%20localitati%20dupa%20rang%20si%20importanta.pdf >

[211] *Ibid.*

Conform Raportului Băncii Mondiale (2013), nivelul de urbanizare din România este mai mare cu aproximativ 10% față de datele oficiale – adică 65 % față de 55 % (prin urbanizarea, în special, a zonelor metropolitane), măsurile prioritare degajate din Raport fiind următoarele[212]:

- Definirea zonelor urbane de amploare ale țării și gestionarea acestora la nivel de metropolă, cu facilitarea mobilității și interacțiunii între diferiții participanți la viața comunității (în special sistem integrat de transport la nivelul metropolei administrat la nivel metropolitan);
- Sprijin pentru extinderea polilor de creștere; în zone urbane, investiții în creșterea calității vieții, în stabilizarea pieței imobiliare, în consolidarea planificării urbane și în punerea în valoare a patrimoniului;
- În zone rurale cu populație densă, conectivitate și accesibilitate mai bune; în zone rurale îndepărtate, instituții puternice;
- La nivel mai larg (zone economice mai mari), dezvoltarea infrastructurii de conectivitate (autostrăzi, căi ferate, aeroporturi), susținută de orașele mari.

În ceea ce privește organizarea localităților, se constată faptul că, în ultimii 25 ani, s-au petrecut modificări majore, printre care menționăm ca fiind relevante pentru cazul Municipiului Craiova următoarele[213]:

- Reașezarea în teritoriu a populației, cu dispersia locuirii către periferia localităților urbane și către localitățile din vecinătatea acestora; dezurbanizarea unei părți a orașelor prin emigrare;
- Dezvoltarea zonelor de activități în periferia localităților urbane și dezvoltarea de activități de-a lungul axelor de circulație dintre localități;
- Creșterea cererii de spații pentru locuințe individuale, pentru spații comerciale, pentru alte activități și modificarea modului de viață urban, cu următoarele consecințe în orașe:
  - Apariția cartierelor de locuințe în locul pepinierelor, a zonelor forestiere și agricole;
  - Modificarea apartamentelor din blocuri prin transformarea în spații comerciale sau birouri;
  - Construirea de spații pentru locuințe și servicii în zonele ocupate anterior de unități industriale, militare, parcuri și scuaruri;
  - Apariția funcțiunilor din sectorul terțiar în periferiile orașelor, în zonele de vad comercial și de-a lungul axelor de legătură între localități;
  - Apariția masivă a chioșcurilor, tonetelor, comerțului ambulant și dezvoltarea sau improvizarea unor spații pentru târguri;
  - Începutul procesului de reabilitare a parcurilor, scuarurilor și spațiilor de agrement, cu artificializarea masivă a suprafețelor acestora;
  - Înlocuirea clădirilor vetuste cu clădiri noi, fără respectarea legislației de protejare a patrimoniului construit;
  - Începerea acțiunilor publice de restaurare a monumentelor istorice importante și a unor zone sau centre istorice de mai mari dimensiuni;
  - Delăsarea, într-o primă etapă, a zonelor comerciale centrale și reconversia acestora, într-a doua etapă, în zone de atracție turistică și de loisir, cu restrângerea locuirii din aceste zone – în corelare cu acțiuni de punere în valoare a centrelor orașelor, cu excluderea circulației autovehiculelor, cu introducerea de amenajări diverse (fântâni, scuaruri etc.).

---

[212] BM, MAE, MDRAP, *Orașe competitive. Remodelarea economiei geografice a României*, 2013, < http://www.fonduri-ue.ro/images/files/studii-analize/43814/Orase_competitive_-_raport_final.pdf >.

[213] Servicii elaborare studii în vederea implementării activităților proiectului cu titlul „Dezvoltarea de instrumente și modele de planificare strategică teritorială pentru sprijinirea viitoarei perioade de programare post 2013", Studiul 17 – Caracteristicile localităților urbane și rurale, < http://sdtr.ro/upload/STUDII/17.%20Sinteza_Caracteristicile%20loc%20urbane%20si%20rurale.pdf >.

Aceste modificări nu au avut la bază mijloace de planificare urbană responsabilă, Planurile Urbanistice Generale dovedindu-și limitele în mai multe direcții:

- Capacitatea de înțelegere a modificărilor iminente ale localităților și de integrare a tendințelor de evoluție în prevederile urbanistice, în special în ceea ce privește planurile din generația 2000;
- Capacitatea de gestionare eficientă a elementelor de specific local, în condițiile în care perioada de dezvoltare economică accelerată a facilitat înlocuirea masivă a structurilor construite din orașe;
- Capacitate de reglementare, în condițiile în care lipsa adecvării la cadrul normativ în vigoare (inclusiv în ceea ce privește formularea reglementărilor) a sporit slăbiciunea documentațiilor în contextul presiunii dezvoltării;
- Claritate și operaționalitate.

Dezvoltarea locuirii și activităților a presupus sacrificarea patrimoniului construit și a caracteristicilor tradiționale ale localităților, construirea realizându-se cu materiale, forme și gabarite variate și inadecvate. Zonele de extindere a localităților au fost dezvoltate fără operațiuni de reconfigurare funciară, deseori fără condiții adecvate de echipare edilitară, cu o tramă stradală dimensionată greșit față de necesitățile populației din aceste zone, fără servicii publice de proximitate (învățământ, parcuri, echipamente medicale, comerciale ș.a.) și fără sisteme de transport adecvat către zonele centrale. În paralel, locuințele colective vetuste nu au fost reabilitate corespunzător, investițiile în consolidare și în modernizarea instalațiilor fiind aproape inexistente.

Toate acestea implică, astăzi, costuri sociale mari și, în viitor, necesitatea cheltuirii unor fonduri importante publice pentru reconfigurarea urbanistică a localităților. Considerăm că, în cazul Municipiului Craiova, Planul Urbanistic General 2020 trebuie să facă față acestor probleme de fond precum și modificărilor substanțiale în ceea ce privește structura societății, comanda socială, modul de organizare a muncii și a timpului liber ș.a., caracteristice noilor generații.

Viziunea de dezvoltare pentru Municipiul Craiova se bazează pe rolul său în rețeaua de localități, pe caracteristicile și resursele locale, pe oportunitățile contextului geopolitic al Uniunii Europene, racordându-se la viziunea de dezvoltare teritorială a României aferentă S.D.T.R..

Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) – Polul de creștere Craiova (2017), viziunea pentru orizontul 2023 este următoarea: *„Polul de Creștere Craiova se va afirma în profil regional și național ca un centru important de dezvoltare economică și culturală, devenind un spațiu atractiv pentru locuire prin oferta diversificată de locuri de muncă, servicii publice complexe și de calitate și posibilități variate de petrecere a timpului liber. Teritoriul Zonei Funcționale urbane va fi dezvoltat echilibrat, va fi caracterizat de o bună accesibilitate, va utiliza resursele rațional, respectând patrimoniul antropic și natural."*

Obiectivele strategice ale SIDU sunt următoarele:

1. Creșterea competitivității economice a polului de creștere Craiova prin valorificarea resurselor locale și orientarea către domeniile cheie cu potențial de dezvoltare ale zonei;
2. Dezvoltarea polului de creștere Craiova prin conectarea la rețelele regionale, naționale și europene de transport, bazată pe o politică coerentă de dezvoltare a relațiilor funcționale, concomitent cu îmbunătățirea infrastructurii specifice;
3. Asigurarea unor servicii publice de calitate (educație, sănătate, social, administrație, siguranță a populației), urmărind atât tipologia cererii, cât și dimensiunea teritorială a acesteia;
4. Crearea condițiilor necesare dezvoltării demografice a zonei, prin corelarea cererii cu oferta de muncă și asigurarea condițiilor unui trai decent;
5. Afirmarea identității turistice a zonei funcționale a polului de creștere Craiova prin valorificarea și promovarea patrimoniului cultural și natural;
6. Creșterea calității factorilor de mediu și asigurarea unui climat favorabil locuirii.

Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova se bazează pe viziunea și pe obiectivele strategice ale SIDU și va ține cont de elementele strategice cuprinse în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (actualizat 2017), dezvoltând o viziune proprie asupra dezvoltării urbane a municipiului.

Viziunea de dezvoltare a Municipiului Craiova pentru orizontul 2030: ***Craiova (2030) – Metropolă dinamică, competitivă și prosperă, cu un rol activ în dezvoltarea regională***

- Teritoriu caracterizat de coeziune socială și economică;
- Sistem metropolitan puternic bazat pe utilizarea resurselor locale;
- Cultură dinamică bazată pe cultura tradițională și cultura inovației.

Elementele determinante pentru înțelegerea rolului Craiovei în contextul național și european:

- Tradiție de capitală a regiunii istorice a Olteniei, al cărei rol teritorial este în creștere;
- Polarizarea unor activități adecvate resurselor regionale și potențialului uman;
- Poziționare favorabilă în context național și regional, cu legături rapide către capitală, alte orașe importante și către zona frontalieră de Sud-Vest a țării;
- Condiții atractive pentru locuire și activități economice, în condițiile unei coeziuni sociale și culturale bazate pe structuri tradiționale și pe potențialul major de inovație al populației.

5.2. Direcții strategice de dezvoltare și măsuri prioritare de dezvoltare teritorială

Prioritățile dezvoltării teritoriale a Craiovei sunt intercorelate și compatibile cadrului structurant definit prin prioritățile de dezvoltare stabilite pentru Uniunea Europeană:

- Creșterea coeziunii prin modul de acțiune sistematic al administrației în teritoriu;
- Creșterea competitivității prin utilizarea potențialului de dezvoltare, cu înțelegerea caracteristicilor, nevoilor locale și cu afirmarea valorilor locale;
- Dezvoltarea durabilă și integrată a teritoriului urban și metropolitan și creșterea calității locuirii.

Crearea unui cadru de dezvoltare echilibrată, la nivel municipal, a zonelor specifice, pornind de la specificul și potențialul fiecăreia reprezintă obiectivul strategic care ghidează, operațional, Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

Acest cadru de dezvoltare echilibrat necesită corelarea unui set mai larg de obiective, printre care:

- Creșterea coeziunii sociale, combaterea sărăciei și marginalizării și creșterea calității locuirii;
- Valorificarea specificului și potențialului economic al teritoriului și creșterea atractivității teritoriului municipal pentru locuire, activități și turism;
- Dezvoltarea echilibrată a rețelelor de comunicații pentru locuire și activități și ameliorarea accesibilității întregului teritoriu administrativ;
- Valorificarea echilibrată a resurselor naturale ale municipiului, protecția mediului și adaptarea la schimbările climatice;
- Creșterea rolului patrimoniului natural și cultural în dezvoltare și valorificarea durabilă în beneficiul comunității locale;
- Crearea unui cadru instituțional și de reglementare adecvat pentru implementarea obiectivelor de dezvoltare urbană și teritorială.

Direcțiile strategice de dezvoltare la nivelul P.U.G. sunt exprimate succint prin atributele următoare:

- D1: CRAIOVA – METROPOLĂ REGIONALĂ
- D2: CRAIOVA – METROPOLĂ CONECTATĂ
- D3: CRAIOVA – METROPOLĂ ACCESIBILĂ
- D4: CRAIOVA – METROPOLĂ CONSISTENTĂ
- D5: CRAIOVA – METROPOLĂ DURABILĂ
- D6: CRAIOVA – METROPOLĂ INCLUZIVĂ
- D7: CRAIOVA – METROPOLĂ PERFORMANTĂ
- D8: CRAIOVA – METROPOLĂ COERENTĂ
- D9: CRAIOVA – METROPOLĂ COMPETITIVĂ

Implementarea, în Municipiul Craiova și în Zona Metropolitană, a soluțiilor Smart City este inițiată prin includerea, în SIDU, a acestui obiectiv: *„Dezvoltarea Zonei Funcționale Urbane Craiova ca ansamblu va trebui să se încadreze în tendințele orașului modern, să adopte treptat tehnologii noi și să dezvolte măsuri inovative în funcționarea sa. Altfel spus, va trebui să devină o zonă urbană europeană modernă, care să integreze soluții TIC în funcționarea sa ca sistem dinamic. Va trebui să devină ceea ce este definit de termenul „Smart City"*[214].

5.3. Măsuri de dezvoltare la nivel național

Măsurile prioritare la nivel național stabilite pentru *zonele metropolitane* și *zonele funcționale urbane* în Studiile de fundamentare ale Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României (Studiul 23 – Zone cu specific geografic) precum și obiectivele teritoriale integrate, stabilite prin același document, adecvate Craiovei, sunt următoarele:.

5.3.1. Măsuri prioritare la nivel național

Obiective strategice	**Urban-rural și zone metropolitane**	
	1.1. Zone metropolitane	**1.2. Zone funcționale urbane**
OS1. Creșterea coeziunii sociale în teritorii omogene și servicii echilibrate la nivel național	M1.1. Măsuri de susținere a populației și activităților rurale și de susținere a populației urbane în dificultate	
	M1.2. Servicii distribuite în centrele secundare	M1.3. Servicii publice concentrate și accesibile din zonele adiacente
OS2. Valorificarea specificului și potențialului economic al teritoriului	M2.1.Creșterea competitivității la nivel național, european	M2.2.Consolidarea profilului funcțional urban și susținerea sectorului primar din UAT vecine
OS3. Valorificarea echilibrată a resurselor naturale, protecția mediului și peisajului și prevenirea schimbărilor climatice	M3.1. Protejarea terenurilor agricole, forestiere, economie de resurse, disuadarea dezvoltării extensive a localităților; măsuri de reducere a riscurilor naturale și tehnologice, alte măsuri de creșere a calității factorilor de mediu și de reducere a riscurilor naturale și tehnologice	
	M3.2. Limitarea extinderii teritoriilor intravilane și controlul densității construirii	
	M3.3. Conservarea suprafețelor plantate din mediul urban și creșterea acestora în UAT din vecinătate	
	M3.4. Punerea învaloare a patrimoniului natural, cultural și a peisajului, în mod diferențiat după situație; măsuri de reabilitare a ariilor/peisajelor degradate (stabilirea de obiective de calitate peisajeră)	
OS4. Creșterea accesibilității teritoriului național și dezvoltarea echilibrată a rețelelor de comunicații	M4.1. Sisteme de transport integrate în zone metropolitane și zone funcționale urbane, susținute de centre, cu cooperarea APL; îmbunătățirea transportului aerian și a infrastructurii specifice	
	M4.2. Investiții în gradul de acoperire al teritoriului în ceea ce privește comunicațiile și în creșterea calitativă a serviciilor	
OS5. Valorificarea echilibrată a sistemului policentric de localități în contextul dezvoltării teritoriale	M5.1.Favorizarea constituirii de centre locale secundare în zonele metropolitane și în zonele funcționale urbane; împiedicarea construirii omogene în întreg teritoriul; controlul suprafețelor construite	

[214] După Asociația Română pentru Smart City și Mobilitate, *„Alba Iulia conduce în clasamentul proiectelor smart implementate, cu 96 de aplicații, în timp ce trei din primele cinci orașe dezvoltate – București, Constanța și Brașov, au sub 10 proiecte implementate, iar Craiova nu are nicio astfel de soluție*". Vezi < http://romaniansmartcity.ro/2018/08/24/paradox-orasele-dezvoltate-nu-investesc-inca-suficient-in-solutii-smart-city/ >.

	M5.2. Echiparea edilitară a teritoriilor și gestionarea responsabilă a consumului urban, cu favorizarea soluțiilor care respectă obiectivele de protecție a mediului
	M5.3. Măsuri de creștere a calității spațiilor publice în întreg teritoriul urban și în centrele localităților rurale
	M5.4. Măsuri în favoarea regenerării urbane și a creșterii coerenței și consistenței zonelor rurale precum și a legăturilor dintre acestea
	M5.5. Planificarea dezvoltării localităților cu includerea problemelor teritoriale generate de celelalte obiective, în vederea dezvoltării urbane și rurale durabile și creșterii atractivității localităților; reglementarea adecvată după specificul local
OS6. Promovarea culturii și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural în beneficiul comunităților	M6.1. Revitalizarea centrelor și zonelor istorice ale localităților precum și a cartierelor după caracteristicile istorice și urbanistice
	M6.2. Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului arheologic, a monumentelor istorice și a patrimoniului urban și rural neclasat (vernacular)
OS7. Consolidarea legăturilor transfrontaliere și reducerea efectelor situării periferice în context național	M7.1. Utilizarea mecanismelor de cooperare transfrontalieră în beneficiul comunităților locale din țările învecinate; măsuri de deschidere către servicii publice de interes transnațional
OS8. Crearea unui cadru instituțional și de reglementare adecvat pentru implementarea obiectivelor de dezvoltare	M8.1. Creșterea rolului coordonator al polilor urbani de creștere și dezvoltare în susținerea dezvoltării zonelor rurale adiacente, inclusiv privind redistribuirea veniturilor
	M8.2. Planificarea strategică a dezvoltării și reglementarea adecvată a zonelor metropolitane, a zonelor funcționale urbane și a microregiunilor cu coerență socială și culturală, pe baza cooperării dintre APL, cu luarea în considerare a rolului coordonator al APL urbane de mari dimensiuni

5.3.2. Obiective teritoriale integrate

A1. Urban-rural și zone metropolitane
a.1.1. Zone funcționale urbane și zone metropolitane
1. Sprijinirea cercetării și inovării la nivel național în general și, în particular, în domenii legate de specificul orașului, cu obiectivul competitivității pe plan internațional;
2. Accesibilitate sporită și conectivitate către spațiul național, european și internațional; creșterea importanței traficului aerian și îmbunătățirea infrastructurii specifie; crearea de sisteme de transport în aglomerările urbane cu disuadarea traficului în interior și cu conectarea facilă a localităților suburbane din sistemul de centuri ocolitoare; promovarea legăturilor rapide în cadrul rețelei de localități la nivel regional și național;
3. Sprijinirea dezvoltării economice la toate nivelurile, cu priorități generate de rolul funcțional major al orașului;
4. Sprijinirea utilizării energiilor regenerabile, reabilitarea termică a locuințelor, diminuarea consumului industrial și a consumului sistemelor centralizate de încălzire a locuințelor;
5. Sprijinirea măsurilor de prevenire a riscurilor naturale și antropice pe baza planurilor de risc ale UAT urbane și ale celor din aria de influență; rezolvarea problemelor locuințelor și a altor clădiri aflate în zone de risc;
6. Sprijinirea acțiunilor de protecție a mediului de toate categoriile și în special a limitării extinderii teritoriilor intravilane, a limitării schimbării destinației terenurilor fertile sau împădurite, a limitării consumului de spațiu aferent infrastructurilor de transport și a marilor infrastructuri comerciale (în special pe marile axe de acces înspre orașe), a limitării densității construirii, a sprijinirii creării de suprafețe plantate publice și de infrastructuri sportive; conservarea și valorificarea patrimoniului natural, cultural și a peisajului prin măsuri adresate ariilor naturale protejate, zonelor protejate și zonelor de protecție a monumentelor istorice, restaurării și punerii în valoare a patrimoniului arheologic, a monumentelor istorice, a patrimoniului local neclasat; regenerarea urbană și a zonelor istorice ale localităților; sprijinirea gestionării responsabile a problemelor edilitare (canalizare, alimentare cu apă, colectarea selectivă a deșeurilor, epurare ș.a.) a localităților urbane și a celor rurale din aria de influență;
7. Sprijinirea creării de sisteme de transport cu efecte reduse asupra mediului și peisajului, cu favorizarea utilizării sistemelor de transport în comun urbane și suburbane și a creării de legături rapide către localitățile din aria de influență;
8. Sprijinirea creării de locuri de muncă în legătură cu specificul funcțional al zonei urbane și crearea de facilități pentru navetiști;
9. Sprijinirea grupurilor de populație marginală sau în situație defavorabilă, în special în cartierele de locuit și în suburbii, luarea în considerare a problemelor persoanelor fără adăpost, crearea unui stoc de locuințe sociale și de tranzit; asigurarea serviciilor publice pentru populația urbană și cea rurală din aria de influență; crearea de infrastructuri culturale publice și a spațiilor publice;
10. Sprijinirea formării profesionale și a formării continue a populației în domenii legate de specificul sau potențialul local precum și în domenii conexe;
11. Sprijinirea autorităților administrației publice locale pentru creșterea capacității administrative; studierea modului de acțiune în aria de influență, cu asocierea APL interesate la proiectele de dezvoltare; contribuția APL urbane la dezvoltarea infrastructurii necesare bunei conexiuni și funcționări a localităților din zona de influență; crearea de instrumente de planificare urbană de generație nouă la nivelul UAT urbane și a ariei de influență a acestora; coordonarea dezvoltării spațiale cu integrarea obiectivelor peisajere la nivelul teritoriului administrativ al UAT urbane și al UAT din aria de influență.

5.4. Măsuri de dezvoltare la nivel regional, județean, metropolitan și local

Măsurile menționate în Strategia de Dezvoltare Teritorială a României, care mizează pe modelul metropolelor competitive, așa cum am arătat mai sus, sunt următoarele:

- Finalizarea legăturilor rutiere pe direcțiile București-Alexandria-Craiova-Drobeta Turnu-Severin;
- Realizarea de variante de ocolire – Craiova (varianta Sud);
- Înființarea de trasee expres de transport în comun, ecologic, între centrul urban și aeroport;
- Extinderea transportului în comun ecologic (tramvaie, troleibuze, autobuze electrice), inclusiv implementarea sistemelor de e-ticketing și de monitorizare GPS în marile centre urbane și în zonele metropolitane ale acestora;
- Construcția de poduri și pasaje (supra/subterane) și inele interne de circulație pentru fluidizarea traficului din marile centre urbane situate de-a lungul principalelor artere de transport;
- Extinderea pistelor de biciclete care să facă legătura între centrul urban și zona de influență urbană, inclusiv înființarea de stații de închiriere și dotarea autobuzelor cu suporturi de biciclete;
- Înființarea autorităților metropolitane de transport în comun la nivelul marilor centre urbane;
- Reabilitarea sistemelor de termoficare urbană (producție și distribuție), inclusiv promovarea surselor de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență și implementarea termoficării pe orizontală;
- Reabilitarea structurală și creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, inclusiv promovarea utilizării resurselor regenerabile de energie pentru alimentarea acestora;
- Realizarea operațiunilor de restaurare și reabilitare a patrimoniului urban construit (monumente și ansambluri de arhitectură, arheologice, etc.), cu precădere la nivelul orașelor care dețin obiective UNESCO și al celor cu o concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național, conform Legii nr. 5/2000;
- Consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat, cu precădere în orașele cu o concentrare mare de clădiri cu risc de prăbușire sau de avariere a structurii în caz de cutremur;
- Construcția de spitale regionale de urgență în fiecare regiune de dezvoltare: Cluj-Napoca, Iași, Craiova, Timișoara, Galați, Ploiești (din care primele trei unități vor fi realizate până în 2020 în conformitate cu Strategia națională pentru sănătate 2014 - 2020);
- Construcția, extinderea și reabilitarea campusurilor școlare din mediul urban, cu precădere la nivelul unităților de învățământ liceal cu peste 1.000 de elevi;
- Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea campusurilor universitare, cu prioritate în centrele universitare cu peste 5.000 de studenți în sistemul public;
- Construcția/extinderea de parcuri industriale;
- Construcția de centre de cercetare-dezvoltare-inovare în domeniile prioritare de cercetare-dezvoltare și de specializare inteligentă de la nivel național;
- Înființarea de sisteme regionale de marketing și de piețe de gross/burse pentru produse agroalimentare.

Realizarea acestor măsuri ține de posibilitatea organizării unui cadru de cooperare teritorială, atât la nivel național, cât și la nivel regional și zonal. Rolul ADI Zona Metropolitană Craiova este esențial în direcțiile menționate mai sus și în special în ceea ce privește îmbunătățirea infrastructurii de transport în comun, esențială pentru întărirea rolului regional al metropolei, și organizarea serviciilor publice tehnico-edilitare și de colectare a deșeurilor.

La nivel local, **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană – Polul de Creștere Craiova** identifică mai multe măsuri relevante, bazate pe profilul Zonei Funcționale Urbane a Craiovei, de documentele strategice superioare și de oportunitățile de dezvoltare.

Potrivit SIDU, activitatea economică a Zonei Metropolitane Craiova este relevantă la nivelul fiecăruia din cele 4 sectoare de activitate, în raport cu performanța economică a județului și cu întreaga Regiune de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia, „unde pare că nu există competitori semnificativi pentru întreprinderile din domeniu IT&C". La nivel de diviziuni ale activităților economice, sectorul IT&C reprezintă cea mai mare concentrare locală, sugerând calificarea resursei umane în domenii de specializare inteligentă.

SIDU precizează că, potrivit *Strategiei Naționale pentru Competitivitate 2014 – 2020*, sectorul economic al județului Dolj care are potențial de specializare inteligentă este cel al mijloacelor de transport.

Profilul ZFU este *definit „printr-o specializare comercială în sectoare mai puțin avansate din punct de vedere tehnologic. Pe de altă parte, se manifestă o tendință spre sectoare cu necesitate mare de cunoștințe avansate precum și creșterea puternică a specializării industriale și comerciale în industriile bazate pe tehnologie. Pentru a stimula competitivitatea sunt necesare evoluții către sectoare inovatoare, bazate pe cunoștințe avansate, sprijinirea inovării și investirea în educație și formare profesională pe tot parcursul vieții"*.

SIDU stabilește „o serie de necesități care trebuie abordate cu prioritate în perioada următoare", bazate pe analiza situației și a nevoilor de dezvoltare a comunităților locale din Zona Funcțională Urbană Craiova, și anume:

- Modernizarea infrastructurii rutiere, feroviare și aeroportuare care deservește Zona Funcțională Urbană Craiova;
- Extinderea transportului în comun din municipiu către celelalte localități din Zona Funcțională Urbană Craiova;
- Fluidizarea traficului rutier din Municipiul Craiova prin sisteme inteligente de management al traficului și sisteme integrate de parcări conectate la transportul în comun;
- Îmbunătățirea siguranței în trafic pentru conducătorii de autovehicule, pasageri și pietoni;
- Dezvoltarea infrastructurii intermodale de transport în Zona Funcțională Urbană;
- Construirea unui inel metropolitan de transport rutier;
- Îmbunătățirea infrastructurii de sănătate și a finanțării unităților medicale locale;
- Stabilirea unor mecanisme locale de finanțare a unităților medico-sociale, a centrelor de permanență, a centrelor sociale de zi etc.;
- Dezvoltarea unor servicii medico-sociale care să răspundă cerințelor previzionate ale populației, în special orientate spre servicii geriatrice;
- Dezvoltarea de zone verzi și de agrement pentru populația metropolitană;
- Elaborarea unor reguli urbanistice pentru întreg teritoriul metropolitan;
- Elaborarea unei strategii sectoriale pentru comunitățile defavorizate din Zona Funcțională Urbană Craiova;
- Dezvoltarea de infrastructuri de afaceri de genul parcurilor industriale, în afara municipiului;
- Îmbunătățirea timpului de acces al echipajelor de intervenție în situații de urgență;
- Supravegherea video a zonelor cu incidență ridicată a situațiilor de infracționalitate sau a evenimentelor rutiere;
- Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare și a legăturilor aeriene spre destinații de interes.

Obiectivele specifice ale SIDU sunt următoarele, grupate după obiectivele strategice:

1. Creșterea competitivității economice a polului de creștere Craiova prin valorificarea resurselor locale și orientarea către domeniile cheie cu potențial de dezvoltare ale zonei.
    - 1.1. Stimularea mediului de afaceri prin dezvoltarea unui parc industrial, a minim un centru/accelerator de afaceri și diversificarea serviciilor oferite de structurile de afaceri deja înființate prin oferirea de facilități, având un orizont de timp mediu, până în anul 2023;
    - 1.2. Valorificarea resurselor locale prin stimularea cooperării la nivel de producători și comercianți, concretizată prin crearea a minim 2 piețe agroalimentare/târguri până în anul 2023, încurajarea exporturilor și dezvoltarea de rețele și platforme de sprijin;

1.3. Sprijinirea și dezvoltarea a minim un parteneriat public-privat în domeniul cercetării-dezvoltării și inovării până în anul 2023 prin stimularea cooperării între centrele de cercetare publică, mediul academic și întreprinzători.

2. Dezvoltarea polului de creștere Craiova prin conectarea la rețelele regionale, naționale și europene de transport, bazată pe o politică coerentă de dezvoltare a relațiilor funcționale, concomitent cu îmbunătățirea infrastructurii specifice.

2.1. Îmbunătățirea accesibilității localităților din ZFU prin conectarea la rețelele de transport naționale și europene (TEN-T) într-un orizont de timp mediu, până în anul 2023;

2.2. Îmbunătățirea infrastructurii rutiere prin reabilitarea/modernizarea drumurilor în proporție de 80% în Zona Funcțională Urbană a Polului de Creștere Craiova până în anul 2030;

2.3. Asigurarea unui sistem de transport eficient, bazat pe stabilirea de relații funcționale, cu scopul facilitării mobilității persoanelor și mărfurilor în condiții de siguranță și cu un impact cât mai redus asupra mediului, în orizontul de timp 2017-2030;

2.4. Integrarea Aeroportului Internațional Craiova în rețeaua publică urbană prin extinderea transportului public și modernizarea infrastructurii aeroportuare în vederea asigurării condițiilor de trafic la standarde europene până în 2023.

3. Asigurarea unor servicii publice de calitate (educație, sănătate, social, administrație, siguranță a populației), urmărind atât tipologia cererii, cât și dimensiunea teritorială a acesteia.

3.1. Modernizarea/reabilitarea și dotarea infrastructurii educaționale, sociale, de sănătate și administrative pentru creșterea calității serviciilor publice în ZFU Craiova într-un orizont de timp mediu, până în anul 2023;

3.2. Dezvoltarea serviciilor educaționale, medicale, sociale și administrative prin înființarea de noi centre, extinderea ofertei de servicii existente și asigurarea accesului resurselor umane la formare profesională continuă într-un orizont de timp mediu, până în anul 2023;

3.3. Diminuarea disparităților economico-sociale dintre localitățile componente ale ZFU prin implementarea unui proiect pilot în domeniul economiei sociale, precum și prin stimularea investițiilor publice și private în localitățile defavorizate, susținute prin accesarea de programe europene și guvernamentale, într-un orizont de timp mediu, până în anul 2023.

4. Crearea condițiilor necesare dezvoltării demografice a zonei, prin corelarea cererii cu oferta de muncă și asigurarea condițiilor unui trai decent.

4.1. Oferirea de facilități de dezvoltare sustenabilă a forței de muncă prin crearea de programe locale sau accesarea de programe europene/guvernamentale pentru formare profesională și oferirea de stimulente pentru angajarea și menținerea tinerilor de tipul ajutoarelor de minimis, scutirilor de impozite, până în anul 2023;

4.2. Modernizarea urbană a zonelor locuibile prin creșterea suprafețelor spațiilor verzi în zonele urbane și periurbane, extinderea iluminatului public metropolitan, amenajarea a minim 5 parcuri tematice, introducerea unui sistem de monitorizare video în spațiile publice, precum și prin construirea a 5 parcări/garaje colective pentru zonele rezidențiale până în anul 2023;

4.3. Dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare și creșterea gradului de conectare a localităților ZFU la acestea până în anul 2023, astfel încât cel puțin 85% dintre locuințe să beneficieze de echipare edilitară de calitate.

5. Afirmarea identității turistice a zonei funcționale a polului de creștere Craiova prin valorificarea și promovarea patrimoniului cultural și natural.

5.1. Reabilitarea/modernizarea și amenajarea a minim 5 obiective ce aparțin patrimoniului cultural-istoric din ZFU până în anul 2023;

5.2. Diversificarea ofertei culturale prin crearea de evenimente/acțiuni culturale, promovarea valorilor culturale locale și asigurarea infrastructurii necesare realizării de activități culturale prin construirea a 4 clădiri noi până în anul 2023;

5.3. Diversificarea ofertei de agrement prin crearea de noi facilități de petrecere a timpului liber, inclusiv prin înființarea a 5 baze sportive, care să atragă cetățenii ZFU și turiștii, având un orizont de timp mediu, până în anul 2023;

5.4. Promovarea și valorificarea patrimoniului cultural și natural prin restaurarea, dotarea și promovarea turistică a minim 3 obiective și introducerea acestora în circuitul turistic regional sau național până în anul 2023, susținută prin furnizarea de servicii turistice de calitate.

6. Creșterea calității factorilor de mediu și asigurarea unui climat favorabil locuirii.

6.1. Creșterea eficienței energetice la nivelul ZFU prin măsuri integrate ce vizează reducerea consumului de energie și creșterea ponderii energiei provenite din surse regenerabile, având un orizont de timp mediu, până în 2023;

6.2. Încurajarea utilizării transportului public și a celui nemotorizat prin crearea/modernizarea infrastructurii specifice și prin derularea de campanii de conștientizare și informare, în orizontul de timp 2017-2030;

6.3. Măsuri de prevenire a riscurilor naturale și antropice pentru reducerea efectelor și pagubelor asupra populației prin acțiuni specifice de regularizare a cursurilor de apă, împădurire, amenajare a zonelor de risc, prin îmbunătățirea sistemului integrat pentru situații de urgență și prin acțiuni de conștientizare și informare, având un orizont de timp mediu, până în 2023;

6.4. Creșterea calității factorilor de mediu prin acțiuni specifice de tipul utilizării surselor regenerabile de energie, inclusiv prin menținerea stării de conservare favorabile a ariilor naturale protejate având un orizont de timp mediu, până în anul 2023;

6.5. Dezvoltarea unui sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor și derularea de campanii de reciclare și decontaminare a zonelor afectate de poluare până în anul 2023.

5.4.1. Obiective propuse și măsuri prioritare la nivelul Municipiului Craiova

Obiectivele propuse și măsurile prioritare stabilite prin P.U.G. (care corespund problemelor specifice stabilite prin studiu) sunt corelate după mai multe paliere de analiză, stabilite în momentul elaborării Caietului de sarcini (și, al ofertei tehnice aferente concursului de soluții) pentru realizarea P.U.G. al Municipiului Craiova.

Palierele de analiză (cărora le corespund obiectivele propuse și măsurile prioritare stabilite prin P.U.G.) sunt următoarele:

1. Relații în teritoriu (cooperare teritorială);
2. Infrastructura majoră și infrastructura tehnico-edilitară;
3. Organizarea circulației, accesibilitate și mobilitate;
4. Fondul construit, proprietatea și utilizarea terenurilor;
5. Probleme de mediu;
6. Dezvoltarea socio-economică, demografică și factorii de dezvoltare;
7. Servicii publice;
8. Imagine urbană;
9. Planificare urbană.

Defalcarea obiectivelor a fost realizată astfel:

1.1. Armonizarea la nivelul întregului teritoriu periurban/metropolitan a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea zonei, urmărindu-se creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale la nivelul municipiului – *grupare după obiectivele strategice ale SIDU, având în vedere necesitatea de corelare între P.U.G. și SIDU la nivel teritorial.*

1.2. Dezvoltarea economică și socială, îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane, gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului, utilizarea rațională a teritoriului – *grupare tematică.*

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
1.1.	**Armonizarea la nivelul întregului teritoriu periurban/metropolitan a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea zonei, urmărindu-se creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale la nivelul municipiului.**		
1.1.1.	***Creșterea competitivității economice a Polului de Creștere Craiova prin valorificarea resurselor locale Și orientarea către domeniile cheie cu potențial de dezvoltare ale zonei (Obiectiv Strategic 1 al SIDU – Polul de Creștere Craiova)***		
a	Agricultură, legumicultură, pomicultură, viticultură, silvicultură și pescuit		
	Diminuarea terenurilor agricole și a celor silvice prin extinderea în toate direcțiile a localităților, în special a Municipiului Craiova.	Menajarea spațiului rural și a pădurilor prin încetinirea extinderii în toate direcțiile a localităților vecine și mai buna organizare a teritoriului.	Stabilirea zonelor prioritare de extindere a localităților și a zonelor de protecție a spațiului rural, a pădurilor, în legătură cu dezvoltarea teritorială a Municipiului Craiova.
b	Activitate extractivă; alte resurse naturale		
	Diminuarea activității de extracție a gazelor naturale în zona de N-NE a municipiului (Ghercești, Coșoveni, Șimnicu de Sus, Pielești și Mischii).	Nevoia de asigurare a utilizării gazelor naturale pe plan local, în Municipiul Craiova și în comunele vecine.	Creșterea capacității de stocare subterană gaze naturale a depozitului Ghercești (importanță națională).
c	Întreprinderile de procesare a produselor agricole		
	Prezență redusă a întreprinderilor în zona înconjurătoare a Municipiului Craiova.	Sprijinirea formării și dezvoltării întreprinderilor de procesare a produselor agricole în zona înconjurătoare a Municipiului Craiova.	Asigurarea amplasamentelor pentru centre de colectare a produselor agricole, parcuri logistice și piețe de gros în teritoriul municipal sau al comunelor învecinate.
	Valorificarea slabă a produselor viticulturii din județ (enologia), a produselor pomiculturii.	Valorificarea produselor viticulturii și pomiculturii.	R.L.U. cu prevederi specifice pentru dezvoltarea întreprinderilor existente și pentru amplasarea întreprinderilor noi.
d	Întreprinderile industriale private "fanion": Uzinele Ford, Fabrica de avioane, Uzinele Electroputere		
	Conexiuni de circulație dificile în zona marilor platforme industriale.	Asigurarea conexiunilor de circulație necesare, inclusiv pentru transportul în comun.	Prevederea prin P.U.G. a arterelor de circulație care facilitează conexiunile către acești poli de interes.
	Reducerea activității industriale .	Refuncționalizarea platformei Combinatului chimic Işalnița și în general a industriilor tradiționale.	Amenajarea, în legătură cu marile industrii, a unor rețele de servicii și măsuri urbanistice adecvate.
e	Întreprinderile industriale private medii și mici		
	Lipsa investițiilor puternice pentru facilitarea implantării de industrii noi.	Sprijinirea formării și dezvoltării întreprinderilor industriale private medii și mici (cu concursul Camerei de Comerț și Industrie).	R.L.U. cu dispoziții specifice pentru crearea de parcuri industriale și tehnologice și dezvoltarea celor existente în Municipiul Craiova sau în zona înconjurătoare.
	Scăderea rolului comercial al orașului, în ciuda rolului său și al avantajelor poziționării geografice; lipsa unei specializări comerciale de promovat la nivel național.	Dezvoltarea suprafețelor comerciale de mari dimensiuni – piețe de gros, târguri, piețe agro-alimentare și crearea de târguri specializate în legătură cu produsele locale.	Prevederea, prin P.U.G., a zonelor de dezvoltare a comerțului și organizarea circulației în aceste zone.

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
f	Sectorul cercetării, dezvoltării și inovării, reprezentanțe diplomatice; zone libere		
	Insuficientă orientare spre inovare și cercetare în domenii cheie cu potențial de dezvoltare .	Sprijinirea cercetării, inovării și IT, a industriilor creative.	Facilitarea amplasării institutelor de cercetare-dezvoltare bazate pe IT în Craiova (în relație cu mediul universitar) – crearea de parcuri tehnologice, inclusiv a unităților de învățământ mediu și superior adecvate, dezvoltarea campusurilor ș.a.
	Insuficienta dezvoltare a activităților diplomatice a altor state (în Craiova există 2 Consulate – Italia și Franța, precum și Centrul Transfrontalier de Informații și Comunicații Dolj-Vratsa).	Întărirea relațiilor internaționale ale municipiului și regiunii, inclusiv a celor transfrontaliere.	Înființarea viceconsulatului SUA, în legătură cu baza militară de la Deveselu (cca. 50 km distanță). Înființarea viceconsulatului Bulgariei, în legătură cu punctele de trecere din județul Dolj: Calafat-Vidin, Rast-Lom, Bechet-Rahova.
	Absența zonei libere în legătură cu Aeroportul Internațional Craiova.	Crearea Zonei Libere Craiova.	Amplasarea și delimitarea zonei libere Craiova în partea de Nord-Est a orașului, în legătură cu Aeroportul Internațional și cu Complexul Feroviar Craiova.
1.1.2.	***Dezvoltarea Polului de Creștere Craiova prin conectarea la rețelele regionale, naționale și europene de transport, bazată pe o politică coerentă de dezvoltare a relațiilor funcționale, concomitent cu îmbunătățirea infrastructurii specifice (Obiectiv Strategic 2 al SIDU – Polul de Creștere Craiova).***		
a	Infrastructurile „grele": Complexul Feroviar Craiova, Aeroportul Craiova		
	Transporturile feroviare pentru persoane și mărfuri sunt în declin.	Reabilitarea transportului feroviar existent și dezvoltarea unui sistem de transport în comun pe cale ferată pentru a asigura legătura între marile centre de atracție la nivelul metropolei.	Măsuri pentru activarea transportului de persoane pe calea ferată în zona ADI "Zona Metropolitană Craiova" (în colaborare cu regionala CFR Oltenia).
	Diminuarea activităților de transport feroviar pentru persoane și mărfuri conduce la suprasolicitarea rețelelor de transport pe pneuri și a rețelei de drumuri.	Conectarea mijloacelor de transport: crearea Nodului Intermodal la Stația CFR Craiova.	Crearea, prin P.U.G. și R.L.U., a condițiilor necesare dezvoltării sistemului de transport în ceea ce privește infrastructura și direcțiile majore de dezvoltare.
	Aeroportul civil Craiova, nou creat, are activitate în creștere, dar funcționează sub capacitate; nu este integrat în organismul urban și nici conectat la sistemul de transport interurban.	Crearea nodului intermodal la Aeroportul Craiova; organizarea zonei de servicii și de depozitare (fret) aferent aeroportului . Dezvoltarea infrastructurii rutiere și organizarea transportului public în legătură cu nodul intermodal.	Realizarea unor artere de circulație suplimentare către Aeroportul Craiova și între Aeroportul Craiova și Stația CFR. Crearea unei noi autogări în legătură cu Aeroportul Craiova, în corelare cu măsuri legate de infrastructură.
	Aglomerație în zona nodului intermodal de la Stația CFR Craiova, infrastructură rutieră neîncăpătoare; lipsa conexiunii dintre stațiile CFR și sistemul de transport în comun urban.	Reducerea congestiei din trafic în zona Gării Craiova și facilitarea deplasărilor cu transportul în comun.	Reducerea activității autogării existente, care poate fi utilizată exclusiv pentru transportul public periurban; alte măsuri urbanistice.
b	Degajarea circulației în zona centrală și facilitarea circulației de tranzit		
	Centura ocolitoare are un tronson înglobat în orașul extins, pierzându-și calitatea de centură; este nefinalizată.	Completarea sistemului de centuri ocolitoare ale orașului în zonele deficitare.	Măsuri urbanistice de prevedere a dezvoltării circulației majore la nivelul teritoriului administrativ și în zona de influență.
	Trafic îngreunat în zona centrală a orașului și, în general, în zona metropolitană, cu consecințe asupra calității factorilor de mediu, asupra timpilor de deplasare.	Reducerea congestiei din trafic și limitarea numărului de deplasări; transport public ecologic; favorizarea deplasării cu mijloace de transport nepoluante.	Măsuri urbanistice de disuadare a utilizării autovehiculelor; stabilirea de amplasamente pentru parcări, în proximitatea nodurilor intermodale; crearea de piste de biciclete etc.

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
1.1.3	***Asigurarea unor servicii publice de calitate (educație, sănătate, social, administrație, siguranță a populației), urmărind atât tipologia cererii, cât și dimensiunea teritorială a acesteia (Obiectiv Strategic 3 al SIDU – Polul de Creștere Craiova)***		
a	Diversificarea serviciilor la nivel metropolitan/regional		
	Potențial de creștere a importanței serviciilor educaționale la nivel regional. Disparități teritoriale.	Creșterea atractivității și competitivității serviciilor educaționale la nivel metropolitan. Dezvoltarea infrastructurii de învățământ în corelare cu noua așezare a populației în teritoriu.	Măsuri urbanistice de organizare a activităților, corelate cu politici sectoriale în domeniu.
	Potențial de creștere a importanței serviciilor medicale la nivel regional.	Creșterea atractivității și competitivității serviciilor medicale la nivel metropolitan și dezvoltarea activităților conexe de învățământ și cercetare. Asigurarea unei infrastructuri de sănătate echilibrate la nivel metropolitan.	Programarea teritorială a dezvoltării activităților conexe de învățământ și cercetare. Construirea Spitalului Regional Craiova în partea de Nord a orașului (capacitate 800 de paturi, unul dintre cele 4 Spitale Regionale care urmează să se construiască).
b.	Creșterea calității serviciilor de proximitate		
	Potențial de creștere a calității serviciilor publice de proximitate. Concentrarea celor existente în zona centrală a Municipiului Craiova.	Organizarea serviciilor publice necesare unei metropole în expansiune, în legătură cu noua organizare a locuirii în aria metropolitană.	Crearea unui sistem de centre de cartier amplasate în zonele de dezvoltare a orașului, la limita UAT vecine și rezervarea de terenuri pentru servicii publice de proximitate.
1.1.4	***Crearea condițiilor necesare dezvoltării demografice a zonei, prin corelarea cererii cu oferta de muncă și asigurarea condițiilor unui trai decent (Obiectiv Strategic 4 al SIDU – Polul de Creștere Craiova)***		
1.1.5	***Afirmarea identității turistice a zonei funcționale a Polului de Creștere Craiova prin valorificarea și promovarea patrimoniului cultural și natural***		
a	Activități și potențial turistic		
	Sectorul turistic slab dezvoltat.	Dezvoltarea infrastructurii turistice în Craiova, astfel încât rolul municipiului să devină important – etapă în circuitele turistice ale sud-vestului țării.	Prevederea, prin P.U.G., a zonelor de dezvoltare a activităților legate de turism.
	Potențialul cultural al municipiului și potențial natural și cultural al vecinătăților neexploatate.	Punerea în valoare a patrimoniului natural, construit și peisager.	Prevederea, prin P.U.G., a măsurilor privind creșterea calității patrimoniului natural, cultural și a peisajului (reglementări stricte, măsuri administrative, operațiuni urgente, terenuri disponibile).
b	Potențial natural, cultural și peisajer		
	Peisajul câmpiei nu prezintă elemente spectaculoase; în zonele neconstruite degradarea peisajului este continuă, prin presiunea factorului uman.	Delimitarea zonelor cu peisaj de câmpie valoros și stabilirea măsurilor pentru protejarea peisajului în zona Municipiul Craiova, peisajul Piemontului Getic este despărțit de lunca largă a Jiului: în partea de Est a Jiului este Piemontul Olteţului; în partea de Vest a Jiului este Câmpia Înaltă a Bălăciței).	Stabilirea prin R.L.U. a zonelor în care se poate construi și a indicilor urbanistici care să permită protecția peisajului natural; controlul activităților; introducerea de plantații de aliniament și de grădini de fațadă în zonele fără calități peisagere remarcabile.
	Alterarea peisajului cultural este vizibila în tot teritoriul municipal și al zonei învecinate, prin acțiunile factorului uman, în special în zonele puternic populate.	Delimitarea peisajului cultural și stabilirea măsurilor de protecție a acestuia în localități și în afara localităților (de pildă, drumul roman Drobeta-Pelendava-Romula, Brazda lui Novac ș.a.) și stabilirea măsurilor de protecție a acestora.	Stabilirea prin R.L.U. a zonelor în care se poate construi și a indicilor urbanistici care să permită protecția peisajului cultural; controlul activităților; introducerea de reglementări specifice în zone cu patrimoniu istoric și vernacular.

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
	Activități potențial nocive în legătură cu ariile naturale protejate (partea de Est a ADI, în afara Municipiul Craiova, este acoperită de ruta de migrație a păsărilor denumită "ruta centro-europeană-bulgară").	Controlul dezvoltării activităților și interzicerea activităților dăunătoare.	P.U.G. și R.L.U. ale UAT din partea de Est a ADI vor conține prevederi de protecție a păsărilor migratoare care cuibăresc sau înnoptează pe terenurile neconstruite.
	Insuficienta protecție a monumentelor istorice, în afara zonei centrale a municipiului (imobile degradate, restaurări neconforme, amenajări necorespunzătoare în incinte, lipsa controlului dezvoltării în zonele acestora de protecție).	Întărirea activității de protejare a monumentelor istorice în teritoriul administrativ.	Delimitarea prin P.U.G. a zonelor istorice ale localităților și a zonelor de protecție a monumentelor istorice; stabilirea prin R.L.U. a regulilor de construire care să contribuie la protecția monumentelor istorice; stabilirea monumentelor de for public care ridică valoarea culturală a teritoriului și a regulilor de conservare a acestora.
	Dispariția, în localitățile istorice, a identității istorice a parohiilor ortodoxe și a manifestărilor teritoriale și sociale ale acestora (mahalale, cartiere).	Protecția așezămintelor bisericești, a cimitirelor și ale personalităților culturii precum și a identității teritoriale a parohiilor.	Utilizarea, ca bază teritorială a reglementărilor, a structurii organizatorice în protoierii și parohii; alte măsuri urbanistice de punere în valoare a centrului Mitropoliei și al centrelor parohiale.
1.1.6	***Creșterea calității factorilor de mediu și asigurarea unui climat favorabil locuirii (Obiectiv Strategic 6 al SIDU – Polul de Creștere Craiova)***		
a	Marile echipamente edilitare		
	Diminuarea activității Termocentralei Craiova.	Refacerea sistemului de producere și distribuției a energiei termice, rentabilizarea instalațiilor existente.	Extinderea sistemului de producere și distribuției a energiei termice.
	Alimentarea cu apă a Municipiului Craiova este deficitară.	Îmbunătățirea alimentării cu apă potabilă a Municipiul Craiova.	Extinderea alimentării cu apă potabilă a Municipiului Craiova din sursa Tismana-Gorj, situată la cca 100 km distanță față de Municipiu.
	Stația de epurare a apelor uzate menajare și industriale în Municipiul Craiova are capacitatea depășită.	Reabilitarea stației de epurare a apelor uzate menajare și industriale; asigurarea preluării unor debite suplimentare din apele meteorice.	Mărirea capacității stației de epurare a apelor uzate menajare și industriale și extinderea sistemului de canalizare pentru deservirea întregului municipiu.
b	Riscuri naturale și antropice		
	Dezvoltarea Centralei Electrice Nucleare de la Kozlodui (Bulgaria) reprezintă principalul pericol de infectare pentru întreaga zonă de Sud-Vest a țării și în special pentru Craiova.	Reducerea riscului de containare radioactivă .	Politicile de reducere a riscului sunt de realizat la nivel național, prin relațiile internaționale; de asemenea, stimularea implicării civice este necesară.
	Râul Jiu prezintă pericol de inundații în perioada de primăvară-vară și este emisar pentru apele uzate din localitățile riverane (distrugeri de culturi agricole, distrugeri ale peisajului natural, poluarea apei râului).	Diminuarea efectelor inundațiilor în albia majoră a râului Jiu și reducerea numărului populației potențial afectate de aceste riscuri.	Acțiuni de regularizare a cursului râului, de la confluența cu Amaradia până în zona de Sud-Vest a Municipiul Craiova. Asigurarea epurării complete a apelor uzate din localitățile riverane.
	Riscuri legate de secetă (procesul de deșertificare nu este ținut sub control într-o arie mai largă, în partea de SV a județului Dolj).	Măsuri de reducere a riscurilor, în special prin plantări.	Plantarea de perdele de protecție, în special în zona de SV a municipiului, pe malul drept al Jiului.

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
c	Alte nocivități		
	Existența de depozite de deșeuri ilegale în teritoriul municipal: în special pe malul stâng al Jiului, în partea de Sud-Vest a Municipiul Craiova; terenul din zona de Sud-Vest a Municipiul Craiova este degradat și nu poate fi folosit pentru dezvoltare.	Asigurarea serviciului integrat de colectare, transport și neutralizare a deșeurilor menajere și industriale; controlul zonelor afectate de depozitări necontrolate.	Închiderea depozitelor necontrolate de deșeuri semnalate în teritoriul municipal; măsuri de ecologizare a suprafețelor unde s-au produs deja depozitări necontrolate.
	Deponii de cenușă ale Termocentralei Craiova acoperă cca. 200 ha teren, la N de Mun. Craiova; produc praf de cenușă și mirosuri, care sunt amplificate de vânturile dominante din direcțiile Est și Vest (cca. 50% din an) și de zilele de calm plat (cca. 25% din an). Efectele nocive se resimt în localitățile apropiate precum și în cartierele de locuințe colective din Craiova.	Diminuarea efectelor nocive ale deponiilor de cenușă ale Termocentralei Craiova.	Reconstrucția ecologică a zonei deponiilor, pentru diminuarea efectelor nocive (sistematizări verticale, plantări, drenarea apelor freatice infectate ș.a.); folosirea sterilului ca materie primă: investiții în industria necesară, amplasamente.
d	Energii regenerabile		
	Potențial solar semnificativ.	Creșterea gradului de utilizare a surselor de energie regenerabile.	Recomandarea, prin P.U.G., a unor amplasamente pentru viitoare parcuri fotovoltaice în Craiova sau în comunele învecinate.
1.2.	**Dezvoltarea economică și socială, îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane, gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului, utilizarea rațională a teritoriului**		
1.2.1	***Dezvoltarea economică și socială***		
	Scăderea numărului persoanelor ocupate în agricultură; lisa de asociere a producătorilor agricoli.	Favorizarea dezvoltării în teritoriu a ocupațiilor agricole; menținerea în activitate a fermelor și a gospodăriilor țărănești. Coroborarea acțiunilor serviciilor publice ale statului deconcentrate la nivelul județului și ale persoanelor juridice private. Amplificarea serviciilor publice îndreptate către ferme și gospodării țărănești (lucrări edilitare, circulație specifică ș.a.	Regulamente urbanistice adecvate fermelor și gospodăriilor țărănești. Prevederea de lucrări edilitare, circulație specifică ș.a. pentru ferme și gospodării țărănești. Măsuri de dezvoltare a spațiilor necesare sistemului de colectare a produselor agricole.
a	Favorizarea întreprinderilor industriale private, dezvoltarea sectoarelor terțiar și cuaternar de activități economice		
	Întreprinderile de procesare a produselor agricole sunt puține la număr. Întreprinderile industriale cu număr mediu de personal sunt relativ puține. Sectorul terțiar de activități (serviciile publice și private) este bine structurat, dar are deficit de forță de muncă. Sectorul cuaternar de activități se formează destul de lent; aportul IT la economia județului este mic.	Dezvoltarea sectoarelor economice din sectoarele secundar, terțiar și cuaternar în mod corelat cu specificitatea resurselor și viziunea de dezvoltare a teritoriului metropolitan .	P.U.G. și R.L.U. vor cuprinde prevederi specifice pentru dezvoltarea întreprinderilor existente și pentru amplasarea întreprinderilor noi, pentru favorizarea creării și grupării întreprinderilor mici. Facilitarea amplasării institutelor de cercetare-dezvoltare și inovare în Municipiul Craiova (în relație cu mediul universitar).
b	Folosirea factorilor de conectivitate a populației: pol de creștere, loc central, ADI, orașe înfrățite și partenere		
	Mediul de afaceri în Municipiul Craiova și în județul Dolj se formează destul de greu. Atragerea slabă a fondurilor de dezvoltare. Lipsa relațiilor directe între Municipiul Craiova și alte orașe (orașe importante situate în apropiere, orașe înfrățite ș.a.) Acțiuni lente pentru dezvoltarea mediului de afaceri.	Necesitatea perfecționării administrației publice locale (personal, metode, proceduri). Dezvoltarea relațiilor directe dintre Municipiul Craiova și alte orașe din România sau din străinătate, fără solicitarea administrației publice centrale. Crearea zonei libere Craiova, crearea rețelei bancare prin sucursale apropiate de public.	Măsuri urbanistice de sprijinire a realizării obiectivelor menționate – rezerve de terenuri pentru funcțiuni majore și pentru infrastructura de dezvoltare.

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
c	Creșterea conectivității populației prin comerț specializat de importanță regională		
	Absența manifestărilor comerciale importante (târguri naționale și internaționale specializate, consfătuiri, seminare, piețe specializate). Absența hipermarketurilor în orașele mai mici (Filiași, Segarcea Regresul rețelei de piețe agroalimentare și accesul dificil al țăranilor producători la aceste piețe.	Încurajarea comerțului, ca principal factor de conectivitate. Favorizarea creării de asociații ale producătorilor agricoli pentru toate tipurile de produse și a promovării mărcilor locale. Organizarea piețelor agro-alimentare moderne.	P.U.G. și R.L.U. vor asigura amplasamente pentru Târgul Internațional Craiova și pentru Zona Liberă Craiova. P.U.G. va recomanda amplasamente pentru marile magazine în ADI "Zona Metropolitană Craiova". P.U.G. și R.L.U. vor asigura amplasamente pentru alte piețe agro-alimentare și târguri.
1.2.2	***Îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane***		
a	Îmbunătățirea apărării sănătății populației, a protecției sociale și a altor servicii publice		
	Activitățile de protecție a sănătății populației sunt în curs de diminuare (Număr mic de paturi în spitalele publice, diminuarea personalului medical cu calificare superioară și medie). Activitățile de protecție socială se desfășoară cu dificultate. Activitatea de protecție a populației împotriva incendiilor și a altor calamități este în curs de dezvoltare.	Construirea Spitalului Regional Craiova în partea de Nord a orașului (capacitate 800 de paturi, unul dintre cele 4 Spitale Regionale care urmează să se construiască). Alte obiective specifice.	Asigurarea prin P.U.G. Municipiul Craiova a amplasamentelor unităților de asistență medicală și socială și ale unităților de formare a cadrelor medicale medii, a amplasamentelor locuințelor pentru personalul medical. Asigurarea prin P.U.G. ale UAT din ADI a amplasamentelor unităților de asistență medicală și socială. Asigurarea prin P.U.G. a facilităților pentru circulația mașinilor de urgență (artere de circulație speciale, benzi de circulație, spații de parcare). Asigurarea prin P.U.G. a reglementărilor pentru siguranța la foc a clădirilor.
	Lipsa serviciilor publice de proximitate și concentrarea celor existente în zona centrală a Municipiului Craiova.	Organizarea serviciilor publice necesare unei metropole în expansiune, în legătură cu noua organizare a locuirii în aria metropolitană.	Crearea unui sistem de centre de cartier amplasate în zonele de dezvoltare a orașului, la limita UAT vecine și rezervarea de terenuri pentru servicii publice de proximitate.
b	Îmbunătățirea serviciilor de învățământ public și privat		
	Diminuarea numărului de elevi din învățământul preuniversitar. Școlile generale și grădinițele nu sunt asigurate în zonele de dezvoltare ale municipiului. Colegiile „de vârf" sunt puține la număr. Școlile profesionale nu sunt axate pe specificul marilor întreprinderi din ADI. Căminele pentru studenți și elevi au capacitate redusă.	Dezvoltarea infrastructurii de învățământ în corelare cu noua așezare a populației în teritoriu. Dezvoltarea învățământului secundar „de vârf" și a numărului de elevi (prevederi și amplasamente în localitățile ADI). Înființarea de școli profesionale axate pe meseriile necesare marilor întreprinderi. Atragerea unui număr mai mare de studenți străini.	Asigurarea prin P.U.G. a amplasamentelor pentru unitățile de învățământ de toate gradele, cu precădere în zonele de dezvoltare ale municipiului și a amplasamentelor pentru dezvoltarea învățământului secundar și a școlilor de meserii. Asigurarea amplasamentelor pentru căminele de studenți și elevi, organizarea unor campusuri cu echipări complete.
c	Protejarea culturii tradiționale și a patrimoniului imaterial		
	Comportamentele tradiționale ale locuitorilor se alterează prin obiceiuri "culte", cu pierderea tradițiilor societății oltenești. Calitățile și valorile de patrimoniu etnografic ale localităților se diminuează, precum și a altor elemente de patrimoniu imaterial.	Protejarea culturii tradiționale și a patrimoniului imaterial prin acțiuni concertate, având ca promotor municipalitatea Craiovei.	P.U.G. și R.L.U. ale UAT din teritoriul ADI vor conține măsuri de protecție a zonelor etnologice; se protejează obiceiurile, ocupațiile tradiționale, târgurile și iarmaroacele, sărbătorile locale, hramurile bisericilor și mănăstirilor.
d	Favorizarea dezvoltării elementelor culturii moderne		
	Lipsa unei abordări corelate a manifestărilor contemporane:	Protejarea manifestărilor culturii moderne și a instituțiilor	Crearea, prin documentațiile de urbanism, a unor spații cu profil

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
	muzică, teatru, film, spectacole, tradiția istorică, arte plastice, arhitectură ș.a., chiar dacă există un mare număr de instituții care propagă în mod separat diversele forme ale culturii moderne.	propagatoare (festivaluri culturale și procesiuni, operă, concerte, teatre pentru adulți și tineret, cinematografe, cluburi, muzee și expoziții, biblioteci ș.a.).	polifuncțional, a căror utilizare pentru cultură să fie posibilă (piețe pietonale, spații centrale ale bulevardelor, centre de cartier) și promovarea, prin R.L.U., a utilizării spațiilor neconvenționale.
1.2.3	***Gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului***		
a	Oprirea dezvoltarii necontrolate a locuirii		
	Amplificarea folosințelor terenurilor pentru locuire (locuințe principale și secundare), servicii și loisir, lucrări edilitare conduce la mărirea excesivă a suprafețelor intravilane.	Atenuarea tendinței de diminuare a terenurilor agricole în jurul localităților va continua (Municipiul Craiova are în momentul de față folosințe agricole pe cca. 40% din suprafața teritoriului administrativ).	Localitățile din ADI și, în special, Municipiul Craiova trebuie să își amplifice terenurile din intravilan pentru a se putea localiza noi folosințe; expansiunea direcționată a teritoriului intravilan se stabilește prin P.U.G., care v asigura și protecția suprafețelor de teren agricol.
b	Echiparea edilitară ca factor de dezvoltare		
	Încetinirea dezvoltării urbane în zonele în care nu există echipare edilitară, și în special alimentare cu gaze naturale.	Promovarea asigurării utilizării gazelor naturale pe plan local și direcționarea investițiilor către zone deficitare.	Crearea, prin documentațiile de urbanism, a posibilităților de dezvoltare locală cu asigurarea echipării edilitare.
c	Protecția și reabilitarea suprafețelor cu aport la creșterea calității factorilor de mediu; măsuri de reabilitare a peisajului		
	Diminuarea suprafețelor agricole, forestiere; alterarea peisajului în zona de albie majoră a Jiului prin funcțiuni și activități inadecvate. Lipsa conectivității între cele două maluri ale Jiului, esențială pentru includerea albiei majore a râului în strategia de dezvoltare a infrastructurii verzi a orașului.	Protejarea terenurilor agricole și a celor forestiere din teritoriul administrativ și din vecinătăți. Utilizarea terenurilor din albia majoră a Jiului pentru amenajări de protecție a așezărilor umane și pentru îmbunătățirea calităților mediului. Creșterea gradului de utilizare a potențialului de recreere al albiei majore a Jiului.	Crearea, prin documentațiile de urbanism, a posibilităților de conservarea acestor suprafețe (interdicție de construire ș.a.). P.U.G. ale Municipiul Craiova și ale altor UAT situate pe malurile stâng și drept ale Râului Jiu vor stabilii amplasamentele unor noi treceri peste Râul Jiu.
d	Spațiile plantate publice din localități, amenajări pentru sport și loisir		
	Spațiile plantate publice (parcurile) sunt deficitare: de exemplu, Municipiul Craiova, cu o populație de cca. 270.000 de locuitori, are un indice de spații plantate de cca. 6 mp/1 loc.	Conform legislației actuale, este necesar să se asigure un indice de spații plantate publice de minim 26 mp/ 1 loc. Pentru Municipiul Craiova trebuie să se ajungă la cca. 700 ha spații plantate publice (de cca. 4 ori mai mult decât suprafața actuală);.	Mărirea teritoriului intravilan și prevederea de zone de dezvoltare a suprafețelor plantate în utilizare publică.
	Amenajările pentru loisir și sport sunt încă deficitare în localități: de exemplu, în Municipiul Craiova, există Stadionul Ion Oblemenco și Sala Polivalentă, dar aceste echipamente nu au efect pentru activitatea sportivă a „amatorilor	Creșterea numărului și funcționalității amenajărilor sportive și de agrement/loisir în teritoriul administrativ și în vecinătate.	Stabilirea amplasamentelor și suprafețelor de teren pe care se vor realiza baze sportive și amenajări pentru loisir (zone de agrement).

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
e	Marile echipamente edilitare		
	Marile echipamente edilitare și rețelele de distribuție în teritoriile localităților trebuie modernizate și completate.	Marile echipamente edilitare trebuie completate: alimentarea cu apă, canalizarea apelor menajere și pluviale și stația de epurare a apelor uzate, alimentarea cu gaze naturale, alimentarea cu energie termică, alimentarea cu energie electrică.	P.U.G. și R.L.U. vor asigura terenurile necesare amplificării marilor echipamente edilitare și soluțiile de completare a rețelelor de distribuție respective.
f	Rezolvarea principalelor probleme de mediu		
	Deponiile de cenușă produc praf de cenușă și mirosuri, care sunt amplificate de vânturile dominante din direcțiile Est și Vest, efectele fiind resimțite în localitățile apropiate și în cartierele de locuințe colective din Craiova.	Diminuarea efectelor nocive ale deponiilor de cenușă ale Termocentralei Craiova (care acoperă cca. 200 ha teren, la Nord de Municipiul Craiova).	Reconstrucția ecologică a zonei deponiilor, pentru diminuarea efectelor nocive (sistematizări verticale, plantări, drenarea apelor freatice infectate ș.a.).
1.2.4	***Utilizarea rațională a teritoriului***		
a	Definitivarea limitelor teritoriilor administrative ale Municipiului Craiova și ale UAT care fac parte din ADI		
	Există încă neclarități în delimitarea teritoriilor administrative în conformitate cu Legea nr. 2/1968.	Soluționarea litigiilor dintre Municipiul Craiova și comunele înconjurătoare pentru suprafețe din teritoriul administrativ (în special în teritoriul Com. Cârcea, Malu Mare).	P.U.G. și R.L.U. vor ține cont de modul în care se vor soluționa disputele asupra limitelor teritoriilor administrative.
b	Direcțiile de dezvoltare ale Municipiul Craiova și ale UAT din teritoriul periurban		
	Dezvoltarea teritorială a localităților se produce în special în lungul arterelor de circulație importante care converg în Municipiul Craiova.	Evitarea dezvoltării localităților în toate direcțiile (în special pentru Municipiul Craiova) și evitarea problemelor de congestionare a traficului.	P.U.G. vor stabili direcțiile prioritare de dezvoltare în teritoriu a localităților.
c	Protejarea Aeroportului Internațional Craiova		
	Aeroportul Internațional Craiova este amplasat alături de oraș, în partea de Est; conul de aterizare pe direcția Est-Vest impune restricții de funcțiuni și de înălțime pentru terenurile din o mare parte a orașului. Sunt impuse servituți și în Com. Pielești, Cârcea și Ghercești.	Protejarea posibilității de utilizare a aeroportului și a eventualei sale extinderi cu o altă pistă.	P.U.G. și R.L.U. vor stabili regulile de folosire a terenurilor și limitele de înălțime ale construcțiilor.
d	Controlul densității construirii		
	În Municipiul Craiova există zone de construire foarte densă (densitatea generală a locuitorilor în Municipiul Craiova este de cca. 40 loc/ha; zona de locuințe și zona centrală a orașului au densitatea locuitorilor de peste 100 loc/ha).	Diminuarea densității populației în zona centrală a orașului și în zonele pentru locuințe colective; creșterea controlată a densității în zonele mai puțin structurate; evitarea densificării excesive în comunele limitrofe.	P.U.G. și R.L.U. vor stabili metodele prin care se va controla densitatea locuirii în teritoriul administrativ; recomandări pentru comunele limitrofe.
e	Organizarea cartierelor slab construite și a satelor componente ale municipiului		
	Structura urbană din fostele sate este rarefiată și ocuparea terenului este mică. Fostele sate din jurul Craiovei: ▫ Sate contopite cu orașul (au devenit cartiere): Făcăi, Mofleni, Popoveni, Simnicu de Jos; ▫ Sate componente: Cernele, Izvoru Rece, Preajba, Românești.	Reglarea problemei acestor nuclee, al căror trecut în ceea ce privește planificarea nu a fost favorabil dezvoltării: ▫ Până la aprobarea P.U.G. (1997) fostele sate erau lăsate în afara Perimetrului Construibil; ▫ P.U.G. aprobat (1997) nu are reglementări de construire pentru unele din aceste sate.	P.U.G. și R.L.U. vor asigura organizarea vetrelor fostelor sate, pentru echitate socială, pentru asigurarea unei folosiri mai bune a terenurilor, pentru descongestionarea părții principale a orașului; recomandări pentru comunele limitrofe.
f	Refuncționalizarea unităților industriale obsolete		
	În Municipiul Craiova și în unele localități periferice există unități industriale cu activitatea oprită	Utilizarea acestor suprafețe disponibile în procesul de dezvoltare	P.U.G. și R.L.U. vor propune refuncționalizarea incintelor

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
	(degradarea mediului, degradarea construcțiilor, neutilizarea lucrărilor edilitare existente, locuire pentru persoanele fără adăpost).	a orașului, pentru funcțiuni de nivel metropolitan.	industriale obsolete și noi reguli de construire în interiorul acestora.
g	Restructurarea terenurilor unor unități militare care nu mai funcționează		
	Există unități militare în care s-au diminuat activitățile și numărul de militari.	Utilizarea acestor suprafețe disponibile în procesul de dezvoltare a orașului, pentru funcțiuni de nivel metropolitan.	P.U.G. și R.L.U. vor propune refuncționalizarea incintelor unităților militare disponibile; procesul va începe cu trecerea terenurilor în domeniul public al municipiului sau județului.
h	Completarea spațiilor plantate publice, a infrastructurilor pentru sport și loisir		
	Spațiile plantate publice, infrastructurile pentru sport și loisir sunt deficitare, atât în Municipiul Craiova cât și în localitățile din ADI.	Completarea sistemului de spații plantate publice, a infrastructurii de sport și loisir.	P.U.G. și R.L.U. vor propune amplasamente pentru aceste funcțiuni, fi stabilite în apropierea localităților principale și în apropierea marilor cartiere de locuințe colective.
2	**INFRASTRUCTURA MAJORA ȘI INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA**		
	Infrastructura tehnico-edilitară: Infrastructura tehnico-edilitară a municipiului și a zonei metropolitane beneficiază de prezența surselor de energie termică și de energie electrică; alimentarea cu gaze naturale, apă potabilă, apă industrială, apă de incendiu, apă de stropit, canalizarea precum și activitatea de colectare și neutralizarea deșeurilor sunt deficitare și necesită măsuri urgente de dezvoltare; deșeurile industriale reprezintă o problemă de mediu de mare importanță.		
2.1	**Tratarea infrastructurii majore in contextul regional și național**		
2.1.1	*Resurse energetice – componente ale sistemului energetic național*		
	Diminuarea activității de extracție a gazelor naturale în zona de N-NE a municipiului (Ghercești, Coșoveni, Șimnicu de Sus, Pielești și Mischii).	Nevoia de asigurare a utilizării gazelor naturale pe plan național și importanța acestor resurse pentru Municipiul Craiova și în comunele vecine.	Creșterea capacității de stocare subterană gaze naturale a depozitului Ghercești (importanță națională)
	Funcționarea celor două mari termocentrale (Termocentrala Craiova (Ișalnița) - sursă foarte importantă de producere a energiei electrice din țară și Craiova II) în vecinătatea municipiului și, respectiv, în teritoriul său administrativ creează avantaje strategice și dezavantaje în ceea ce privește calitatea factorilor de mediu.	Ameliorarea condițiilor de mediu alterate în zonele afectate de cele două termocentrale; problema este relevantă la nivel regional. Deciziile strategice sunt relevante la nivel național, România fiind una dintre cele mai bine poziționate piețe, din punct de vedere energetic la nivelul UE, ocupând locul 5 la producția de petrol și gaze naturale, cu perspective importante de creștere.	Deciziile strategice privind viitorul energiei neregenerabile sunt relevante la nivel național, România fiind una dintre cele mai bine poziționate piețe, din punct de vedere energetic la nivelul UE, ocupând locul 5 la producția de petrol și gaze naturale, cu perspective importante de creștere.

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
2.1.2	*Alimentarea cu apă și canalizarea*		
	Alimentarea cu apă reprezintă o problemă strategică. Municipiul Craiova este alimentat cu apă în sistem centralizat. Captarea apelor se face atât din surse de suprafața (Ișalnița) cât și din surse subterane (Giroc, Marica, Frontul Marica Nord, Frontul Marica I, Frontul Marica II, Popova și Izvarna). Rețelele de distribuție de apă din localitățile Zonei Metropolitane Craiova au diverse grade de uzură cauzată de vechimea acestora .	Asigurarea resurselor de apă ale municipiului în condițiile încălzirii globale. Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă potabilă a Municipiul Craiova.	La nivel național, prevenirea efectelor schimbărilor climatice, și în particular reevaluarea resurselor de apă la nivelul bazinelor și sub-bazinelor hidrografice, reducerea pierderilor în rețele de distribuție a apei, redimensionarea canalizărilor. Extinderea alimentării cu apă potabilă a Municipiului Craiova din sursa Tismana-Gorj, situată la cca 100 km distanță față de municipiu.
	Canalizarea și epurarea apelor uzate reprezintă o altă problemă strategică, cu implicații directe asupra calității factorilor de mediu în areale largi. La nivel național, cel mai mare volum de apa netratata provine de la sistemele de canalizare ale localităților (peste 89%) și din sectoarele industriale (industria chimica și petrochimica – 3%, sectorul energetic – 8%). Aglomerările mai mari de 150000 locuitori sunt responsabile de poluarea cu substanțe organice. Stația de epurare a apelor uzate menajare și industriale în Municipiul Craiova are capacitatea depășită.	Reabilitarea stației de epurare locale a apelor uzate menajare și industriale; asigurarea preluării unor debite suplimentare din apele meteorice contribuie la modernizarea echipării edilitare; este necesară extinderea sistemului de canalizare pentru deservirea întregului municipiu. Soluționarea problemelor generate de canalului Craiovița (care colectează ape meteorice din teritoriul municipiului, debitul deversat din Lacul Craiovița și ape uzate urbane, descărcându-se în Jiu în aval Craiova) .	La nivel național, obiectivele de prevenire a poluării impun o serie de acțiuni continue, tematice și teritoriale. Reabilitarea stației de epurare locale a apelor uzate menajare și industriale; asigurarea preluării unor debite suplimentare din apele meteorice contribuie la modernizarea echipării edilitare; este necesară extinderea sistemului de canalizare pentru deservirea întregului municipiu.
2.1.3	*Alimentarea cu energie electrică*		
	În jurul Municipiul Craiova există LEA foarte importante pentru întregul sistem energetic național. LEA 400 kw Țânțăreni (Jud. Gorj)-Slatina traversează partea de Nord a ADI "Zona Metropolitană Craiova"; LEA 220 kw: Ișalnița-Slatina; Craiova-Slatina; LEA 110 kw: Țânțăreni (Jud. Gorj)-Craiova-Turnu Măgurele; Ișalnița-Koslodui (Bulgaria).	Protejarea traseelor LEA și evitarea problemelor de suprapunere cu zonele locuite, din rațiuni de protecție a populației, atât în municipiul Craiova cât și în zona sa metropolitană. Problema este relevantă în context local, regional și național.	Elaborarea studiului de fundamentare a P.U.G. "Infrastructura tehnico-edilitară" va preciza măsurile specifice de protejare a traseelor LEA din sistemul energetic național prin culoare de servitute de utilizare și construire precum și a stațiilor de transformare din teritoriul administrativ.
2.1.4	*Alimentarea cu energie termică; gaze naturale*		
	Insuficienta dezvoltare a energiilor alternative, în condițiile încadrării într-un areal cu potențial solar semnificativ.	Creșterea gradului de utilizare a surselor de energie regenerabile. Încurajarea folosirii surselor neconvenționale de energie pentru asigurarea performanței energetice a clădirilor (Legea nr. 375/2005, republicată 2016).	Implementarea acestui obiectiv ține de politici naționale și regionale Pe plan local, se propune recomandarea, prin P.U.G., a unor amplasamente pentru viitoare parcuri fotovoltaice în Craiova sau în comunele învecinat e precum și a altor măsuri relevante.

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
	Alimentarea cu energie termică a blocurilor este în regres prin înlocuirea cu sisteme de încălzire individuale. Existența zonelor în care nu există rețea de distribuție a gazelor naturale.	Mărirea eficienței sistemului de producere, transport și distribuție a energiei termice pentru diminuarea cheltuielilor populației. Organizarea și dezvoltarea sistemului de distribuție a gazelor naturale.	Obiectiv de importanță națională, a cărui implementare pe plan local impune colaborarea dintre principalii actori în domeniu. Obiectivul asigurării alimentării cu gaze – problemă la nivel regional și județean, a cărei implementare necesită politici coerente.
1.2.5	*Colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor menajere*		
	Cantitatea deșeurilor menajere și industriale crește foarte mult. Nu există program de asigurare a colectării selective a deșeurilor.	Organizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor.	Organizarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere și industriale. Studierea posibilității construirii unei centrale zonale de combustie totală a deșeurilor (sursă secundară de energie).
2.1.6	*Telecomunicațiile*		
	Fără probleme semnificative în această direcție .	Dezvoltarea și retehnologizarea rețelelor de comunicații.	Programe naționale și regionale ale operatorilor respectivi.
2.2	**Tratarea infrastructurii tehnico edilitare in contextul regional și național**		
2.2.1	*Alimentarea cu apă potabilă a Municipiului Craiova*		
	Sursele de apă potabilă asigură numai cca. 70% din necesitățile orașului (sursele Marica și Mihăița amplasate la Nord-Vest de Municipiul Craiova). Rețeaua de distribuție a apei potabile este învechită. Consumul individual de apă potabilă al locuințelor este în scădere, ca urmare a contorizării. Nu există rețea de alimentare cu apă de incendiu și apă de stropit. Alimentarea cu apă industrială a unităților industriale este deficitară, consum mare de apă potabilă.	Amplificarea surselor de apă potabilă cu sursa Isvarna-Tismana, Jud. Gorj (apeduct Gorj de cca. 100 km lungime). Mărirea capacității uzinei de apă a Municipiul Craiova. Reabilitarea rețelei existente de distribuție a apei potabile și asigurarea alimentării cu apă potabilă a zonelor deficitare din oraș. Prevederea rețelelor de apă de incendiu și de apă de stropit, cu apă mai puțin tratată.	Elaborarea studiului de fundamentare a P.U.G. "Infrastructura tehnico-edilitară": acoperirea întregului teritoriu a Municipiul Craiova cu rețea de distribuție a apei potabile; amplasarea stațiilor de pompare necesare; mărirea surselor de apă industrială; începerea realizării rețelelor de apă de incendiu și de apă de stropit. Asigurarea traseului apeductului nou și a zonelor de protecție ale acestuia pe teritoriul Municipiul Craiova.
2.2.2	*Canalizarea apelor uzate menajere industriale și meteorice*		
	Rețeaua de canalizare a Municipiul Craiova este învechită. Părțile marginale ale orașului nu sunt racordate la sistemul orășenesc de canalizare a apelor uzate. Canalizarea în sistem unitar nu poate asigura preluarea unui volum mare de ape meteorice. Construirea intensă pe terenurile din oraș și acoperirea acestora cu construcții impermeabile, diminuează infiltrarea în sol a apelor meteorice.	Reabilitarea rețelei de canalizare existente. Extinderea sistemului orășenesc de canalizare în părțile marginale ale orașului și asigurarea pompării apelor uzate din părțile joase ale sitului (cartierele Breasta, Bariera Vâlcii, Catargiu, Romanești, ș.a.). Studierea posibilității de începere a realizării canalelor în sistem divizor. Studierea posibilității de realizare a unor canale colectoare noi în părțile de extindere a orașului. Limitarea acoperirii cu construcții impermeabile a terenurilor din oraș.	Acoperirea cu rețea de canalizare a întregului teritoriu intravilan propus al Municipiul Craiova; asigurarea amplasamentelor stațiilor de pompare a apelor uzate; proiectarea canalizării orașului în sistem divizor; mărirea capacității stației de epurare din sudul orașului; stabilirea unor colectoare noi în partea de Est a orașului (împreună cu Pielești, Cârcea). Limitarea ocupării totale a terenurilor urbane prin stabilirea indicilor POT max. și PSP (Procentul Spațiilor Plantate permeabile).

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
2.2.3	*Alimentarea cu energie electrică a Municipiul Craiova*		
	Consumul de energie electrică pentru locuințe și servicii este în creștere (încălzire, tehnologie, IT). Consumul de energie electrică pentru industrie este pentru moment în scădere din cauza regresului producției industriale. Rețeaua de alimentare cu energie electrică care acoperă întregul teritoriu al Municipiul Craiova este în majoritate rețea aeriană. Se produc alimentări frauduloase cu energie electrică, în special în zonele în care controlul este slab.	Reabilitarea rețelei de alimentare cu energie electrică și a stațiilor de transformare existente. Stabilirea condițiilor necesare măririi capacității rețelelor electrice, pentru asigurarea în viitor a unui consum mărit.	Elaborarea studiului de fundamentare a P.U.G. "Infrastructura tehnico-edilitară": elaborarea noii balanțe a folosirii energiei electrice; stabilirea programului de reabilitare a rețelei și a stațiilor de transformare; stabilirea amplasamentelor stațiilor de transformare noi; stabilirea zonelor în care rețeaua de alimentare cu energie electrică se va introduce în subteran; stabilirea măsurilor necesare măririi în viitor a consumului de energie pentru locuințe și servicii, pentru dezvoltare industrială, pentru IT, pentru transportul în comun, pentru iluminatul public, pentru rețeaua CATV.
2.2.4	*Alimentarea cu gaze naturale*		
	Consumul de gaze naturale pentru populație și pentru unitățile industriale este în creștere. Rețeaua de alimentare cu gaze naturale este întinsă și acoperă cca. 90% din suprafața orașului; zonele deficitare sunt cele marginale. Rețeaua de distribuție a gazelor naturale este învechită și poate produce accidente grave. Alimentarea cu gaze naturale a noilor consumatori se realizează numai prin investiții proprii.	Extinderea rețelelor orășenești de alimentare pentru a acoperii și zonele deficitare. Reabilitarea și mărirea capacității rețelei existente de alimentare cu gaze naturale. Diminuarea cheltuielilor consumatorilor casnici pentru alimentarea cu gaze naturale a locuințelor.	Elaborarea studiului de fundamentare a P.U.G. "Infrastructura tehnico-edilitară": acoperirea întregului teritoriu a Municipiul Craiova cu rețeaua de alimentare cu gaze naturale; amplasarea noilor stații de reglare măsurare și reabilitarea celor existente; reabilitarea termică a blocurilor de locuințe și izolarea termică a clădirilor noi. Adoptarea măsurilor legislative și administrative pentru finanțarea executării instalațiilor de gaze naturale la consumatorii casnici.
2.2.5	*Alimentarea cu energie termică*		
	Alimentarea cu energie termică a blocurilor este în regres prin înlocuirea cu sisteme de încălzire individuale. Rețeaua de alimentare cu energie termică (transport și distribuție) asigură cartierele de locuințe colective (cca. 70% din suprafața orașului). Punctele termice din cartiere sunt învechite și au eficiență energetică mică. Rețeaua de alimentare cu energie termică este învechită, are pierderi mari de căldură și impune cheltuieli mari pentru consumatori.	Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și a punctelor termice. Mărirea eficienței sistemului de producere, transport și distribuție a energiei termice pentru diminuarea cheltuielilor populației.	Elaborarea studiului de fundamentare a P.U.G. "Infrastructura tehnico-edilitară": reabilitarea termocentralelor Craiova și Işalnița, inclusiv a sistemului de depozitare / neutralizare a cenușei; introducerea contorizării consumului de apă caldă al apartamentelor din blocuri; stabilirea măsurilor tehnice și administrative necesare măririi performanței energetice ale sistemului.

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
2.2.6	*Încălzirea cu lemne și cărbuni*		
	Aprovizionarea cu lemne și cărbuni a cetățenilor nu este total organizată în zonele marginale ale Municipiul Craiova, unde există sisteme individuale de încălzire cu lemne și cărbuni.	Organizarea optimă a sistemului de aprovizionare a populației.	Elaborarea studiului de fundamentare a P.U.G. "Infrastructura tehnico-edilitară": stabilirea zonelor în care încălzirea construcțiilor se va face în continuare cu combustibil solid.
2.2.7	*Utilizarea surselor neconvenționale de energie*		
	Nu există programe pentru utilizarea surselor neconvenționale de energie.	Încurajarea folosirii surselor neconvenționale de energie pentru asigurarea performanței energetice a clădirilor (Legea nr. 375/2005, republicată 2016).	P.U.G. va conține un program de utilizare a surselor neconvenționale de energie pentru încălzirea construcțiilor.
2.2.8	*Colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor menajere*		
	Cantitatea deșeurilor menajere și industriale crește foarte mult. Nu există program de asigurare a colectării selective a deșeurilor.	Organizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor; reducerea nocivităților generate de depozitul ecologic de la Mofleni.	Asigurarea serviciului de colectare, transport și neutralizare a deșeurilor menajere și industriale în întreaga zonă de Sud a județului Dolj; amplasarea în oraș a punctelor de depunere selectivă a deșeurilor.
3	**ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI, ACCESIBILITATE ȘI MOBILITATE**		
	Sistemul de transport reprezintă un atu pentru dezvoltare: Municipiul Craiova – nod rutier și feroviar –, este situat favorabil față de mari orașe europene și, mai ales, față de axelor europene constituite de Coridorul IV, IX și VII. Dezvoltarea sectorului de transport este favorizată și de proximitatea Dunării. Accesibilitatea metropolei va fi facilitată de investiții integrate prevăzute prin documentațiile strategice; acestora li se adaugă măsuri specifice de organizare a circulației în interiorul teritoriului administrativ, precizate la nivelul P.U.G. și R.L.U.. În interiorul metropolei, introducerea unui sistem unitar în ceea ce privește organizarea traficului este necesară.		
3.1	**Organizarea circulației la nivelul municipiului**		
3.1.1	*Conexiuni cu rețeaua majoră de circulație de tranzit*		
	Rețeaua de transport TEN-T, coridorul rutier Rin-Dunăre, traversează zona centrală a municipiului. Arterele de penetrație se suprapun cu rețeaua majoră de circulații la nivelul municipiului care asigură preluarea și distribuția traficului la nivel local. Lipsa rutelor alternative pentru devierea traficului greu de tranzit.	Completarea sistemului de artere ocolitoare ale municipiului.	Studiile de fundamentare ale P.U.G. și revizuirea PMUD vor stabili modul de implementare a acestui obiectiv.
3.1.2	*Caracteristicile rețelei stradale*		
	Rețeaua stradală este subdimensionată din cauza concepției de organizare a cartierelor de locuințe colective, cu artere magistrale și alei înguste pentru deservirea blocurilor (cca. 1,4 km stradă / 1000 loc.; în orașele europene indicele este cca. 1,0 km stradă / 1000 loc.).	Extinderea rețelei stradale din oraș, în special în zonele de urbanizare de după 1990 și în zonele industriale care se restructurează și modernizarea rețelei în zonele deficitare. Îmbunătățirea stării infrastructurii rutiere.	Studiile de fundamentare ale P.U.G. vor stabili zonele în care sunt necesare: extinderea profilului transversal al străzilor; crearea unor rețele stradale după principii compoziționale noi; programul de modernizare a străzilor existente, reorganizarea traficului în zona centrală.

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
	Străzile existente modernizate reprezintă cca. 60% din lungimea totală a străzilor din municipiul, iar cca. 40% din străzile din Municipiul Craiova sunt nemodernizate (pietruite sau cu îmbrăcămintea din pământ). Siguranța rutieră este scăzută, numărul cel mai mare de accidente survenind în zona centrală.	Creșterea siguranței rutiere prin introducerea unui sistem unitar în ceea ce privește organizarea traficului în oraș și prin reorganizarea geometriei principalelor intersecții și a unor artere de circulație.	Corelare cu obiectivele stabilite prin PMUD și revizuirea corespunzătoare a acestui document.
3.1.3	*Funcționarea traficului rutier și pietonal*		
	Accesibilitate redusă a persoanelor cu dizabilități. Lipsa traseelor pietonale și a pistelor pentru biciclete în afara zonei centrale. Lipsa spațiilor de parcare și garare Congestia traficului, în special în zona centrală .	Creșterea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități la nivel urban. Organizarea prin amplificare a rețelei de spații publice, a traseelor pietonale și favorizarea deplasărilor „blânde". Corelarea sistemului de transport în comun și a spațiilor de parcare cu zonele cu restricții de circulație Sistem de management al traficului.	Studiile de fundamentare ale P.U.G. vor stabili modul de implementare a acestor obiective. Corelare cu obiectivele stabilite prin PMUD și revizuirea corespunzătoare a acestui document.
3.2	**Accesibilitate și mobilitate**		
3.2.1	*Traficul aerian*		
	Aeroportul civil Craiova nou creat are activitate în creștere, dar nu este integrat în organismul urban. Lipsa conexiunii între Aeroportul civil și sistemul de transport în comun urban.	Conectarea mijloacelor de transport: crearea Nodului Intermodal la Aeroportul Craiova. Realizarea unor artere de circulație suplimentare către Aeroportul Craiova și între Aeroportul Craiova și gară. Organizarea zonei de servicii și de depozitare (fret) aferente Aeroportului.	Studiile "Organizarea circulației și transporturilor" și "Studiul de mobilitate și transport" vor fundamenta metodele de implementare a obiectivelor menționate prin măsuri de organizare specifice, în corelare cu cele stabilite prin PIDU.
3.2.2	*Transportul feroviar*		
	La Craiova este cel mai important complex feroviar din Sud-Vestul țării. ▫ Municipiul Craiova este situat pe Magistrala CF 900, cu direcția Est-Vest (București- Roșiorii de Vede-Craiova-Timișoara-Serbia și Ungaria); ▫ Municipiul Craiova este situat pe Culoarul 4 European, cu direcția Nord-Sud (Ungaria-Petroșani-Târgu Jiu-Craiova-Calafat-Bulgaria).	Activarea transportului de persoane pe calea ferată în zona ADI "Zona Metropolitană Craiova" (S-Bahn). Conectarea mijloacelor de transport: crearea Nodului Intermodal la Stația CFR Craiova.	Studiile "Organizarea circulației și transporturilor" și "Studiul de mobilitate și transport" vor fundamenta metodele de implementare a obiectivelor menționate prin măsuri de organizare specifice, în corelare cu cele stabilite prin PIDU.

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
	Transporturile feroviare pentru persoane și mărfuri sunt în declin. Diminuarea activităților de transport feroviar pentru persoane și mărfuri conduce la suprasolicitarea rețelelor de transport pe pneuri și a rețelei de drumuri. Lipsa conexiunii dintre Stația CFR și sistemul de transport în comun urban. Legătura CF Craiova-Calafat nu oferă condiții pentru circulația de viteză.	Realizarea unor artere de circulație suplimentare către Aeroportul Craiova și între Stația principală CFR și Aeroportul Craiova. P.U.G. Municipiul Craiova va prevedea reconstrucția liniei CF Craiova-Calafat.	
3.2.3	*Sistemul de autostrăzi și drumuri expres*		
	Autostrada Sudului (cca. 550 km) Traseul principial al Autostrăzii Sudului (București-Alexandria-Caracal-Craiova-Drobeta Turnu Severin-(Serbia)-Lugoj) nu are încă proiect tehnic. Autostrada Craiova-Calafat Traseul principial al autostrăzii: Craiova-Calafat-(Bulgaria) nu are încă proiect tehnic. Drumul expres Craiova-Pitești Traseul principial al drumului expres: Craiova-Slatina-Pitești este precizat; proiectul tehnic este în curs de elaborare.	Definitivarea investițiilor și conectarea teritoriului municipal și al zonei metropolitane la coridoarele europene de transport.	Traseul Autostrăzii Sudului este la Sud de Municipiul Craiova; în măsura definitivării traseului, va fi introdus în prevederile P.U.G. Municipiul Craiova. Traseul începe cu un nod la intersecția cu Autostrada Sudului; în măsura definitivării traseului și nodului, acestea vor fi introduse în prevederile documentațiilor de urbanism pentru Municipiul Craiova și pentru UAT influențate. Traseul începe cu un nod la intersecția cu artera ocolitoare Nord a Municipiul Craiova; în măsura definitivării traseului și nodului, acestea vor fi introduse în prevederile P.U.G. Municipiul Craiova.
3.2.4	*Drumurile naționale în zona înconjurătoare a Municipiului Craiova*		
	Suprapunerea circulației de tranzit cu circulația internă a orașului: drumurile naționale continuă cu arterele principale care converg în centrul Municipiul Craiova, și anume: ▫ DN6 Craiova-Caracal-București; ▫ DN6 Craiova-Filiași-Drobeta Turnu Severin; ▫ DN55 Craiova-Bechet; ▫ DN56 Craiova-Calafat; ▫ DN65 Craiova-Slatina-Pitești; ▫ DN65C Craiova-Râmnicu Vâlcea. Legăturile municipiului cu majoritatea UA aflate în partea de Vest a orașului, sunt insuficiente. DN56 Craiova-Calafat nu are o stare tehnică corespunzătoare.	Reorganizarea circulației, cu prevederea unei traversări suplimentare a râului Jiu în partea de Sud-Vest a Municipiul Craiova. Reabilitarea DN56 Craiova-Calafat în teritoriul Municipiul Craiova va fi stabilită prin P.U.G.. Completarea arterelor ocolitoare a Municipiul Craiova pe direcțiile Est, Sud, Sud-Vest.	Studiile “Organizarea circulației și transporturilor” și “Studiul de mobilitate și transport” vor fundamenta metodele de implementare a obiectivelor menționate prin măsuri de organizare specifice (organizare a rețelei stradale; conexiunea rețelei stradale cu drumurile naționale; conexiunea rețelei stradale cu sistemul de autostrăzi și drumuri expres), în corelare cu cele stabilite prin PIDU.

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
	Artera ocolitoare a Municipiul Craiova este realizată numai în partea de Nord a orașului; nu este încă proiectată o arteră ocolitoare a orașului în părțile de Est, Sud, Sud-Vest.		
3.2.5	*Sistemul de transport în comun în Municipiul Craiova*		
	Transportul în comun pe cale fixă (tramvai) nu deservește toate cartierele mari ale orașului (de ex. cartierul Craiovița Nouă). Transportul în comun cu autobuze nu asigură toate deplasările necesare populației orașului. Transportul în comun nu este corelat în mod adecvat cu cel rutier interurban, cu cel aerian și cu cel pe cale ferată.	Introducerea unui sistem de transport intermodal public în Zona metropolitană Craiova, pe baza PMUD. Dezvoltarea prioritară a sistemelor de transport în comun (tramvai și autobuz); introducerea sistemului de transport cu troleibuze. Asigurarea posibilităților de deplasare cu biciclete; organizarea sistemului de circulație pietonală.	Studiile de fundamentare ale P.U.G. vor stabili dezvoltarea sistemelor de transport în comun în sensul creării unui sistem de transport intermodal public, vizând: organizarea depourilor și garajelor; stabilirea arterelor pe care se introduc liniile mijloacelor de transport în comun de toate tipurile; organizarea capetelor de linii și a stațiilor; facilitățile pentru circulația cu biciclete; organizarea sistemului de circulație pietonală.
3.2.6	*Transportul de marfă*		
	Transportul de mărfuri congestionează traficul urban și nu este conectat intermodal; lipsesc spațiile de parcare în siguranță, în condițiile în care transportul de marfă pe calea ferată este în declin .	Dezvoltarea unui sistem de transport intermodal pentru mărfuri, integrat și coerent de marfă având în vedere modurile de transport rutier, feroviar și aerian, corelat cu dezvoltarea economică.	Studiile de fundamentare ale P.U.G. vor fundamenta dezvoltarea unui sistem de transport intermodal pentru mărfuri, prin reabilitarea infrastructurii existente și dezvoltarea infrastructurii deficitare.
4	**FONDUL CONSTRUIT, PROPRIETATEA ȘI UTILIZAREA TERENURILOR**		
	Fondul construit din teritoriul administrativ al municipiului Craiova are caracteristici diferite după perioada de construire și zonă; astfel, orașul istoric, păstrat parțial în zona centrală a orașului este completat de localități periferice, rurale, dezvoltate până la al Doilea Război Mondial; marile ansambluri de locuințe colective, construite după 1950, cu un grad mare de coerență sunt înconjurate de zone cu caracteristici neomogene, dezvoltate în special după 1990, către periferia orașului. Proprietatea asupra terenurilor este variată – ea mai mare parte a teritoriului administrativ este în proprietate privată, domeniul public de importanță națională, județeană și locală fiind constituit de rețeaua de circulații, dotările edilitare, administrația publică, zonele militare ș.a. Se remarcă proprietatea comună (condominium) din zonele de locuire colectivă, cu probleme specifice. Utilizarea terenurilor este variată, constatându-se tendința de diminuare a folosințelor agricole și forestiere în favoarea dezvoltării locuirii; procesul de dezvoltare a locuirii înspre periferie a avut loc fără planificare prealabilă și are nevoie de organizare.		
4.1	**Analiza fondului construit**		
4.1.1	*Zona centrala a orașului Craiova*		
	Tendința de mărire a înălțimii clădirilor și de ocupare totală a parcelelor în zona centrală a municipiului, cu înlocuirea unor construcții valoroase și pierderea coerenței arhitecturale. Zona centrala – clădiri realizate în principal în perioada 1880-1940, cu inserții din perioadele 1950-1990 și perioada de după 1990. Fond construit cu mare valoare culturală,	Protejarea fondului construit valoros Limitarea creșterii în înălțime a clădirilor noi și construirea în coerență cu fondul construit existent ▫ Limitare ocupării totale cu clădiri a parcelelor; ▫ Asigurarea posibilităților de dezvoltare prin investiții noi,	P.U.G. și R.L.U. vor reglementa indicii și indicatorii urbanistici în concordanță cu valoarea culturală a părților componente ale centrului (POT, CUT, Hmax). Dezvoltarea va fi reglementată în mod amănunțit prin PUZ și R.L.U..

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
	economică și cu statut social înalt, teren scump.		
4.1.2	*Cartierele de locuințe colective*		
	Cartierele de locuințe colective realizate în perioada 1950-1990. Fond construit cu valoare economică, în condominii. Construcțiile se învechesc în funcție de perioada de realizare (unele construcții au deja 60 ani vechime). Tendința de ocupare a spațiilor dintre blocuri prin construcții mici (garaje improvizate). Tendința de folosință a locuințelor pentru funcțiuni din sectorul terțiar.	Încurajarea folosirii locuințelor pentru funcțiuni din sectorul terțiar. Sprijinirea asociațiilor de proprietari în acțiunii de îmbunătățire a confortului și de reparații capitale. Descurajarea acțiunilor de construire în spațiile dintre blocuri.	P.U.G. și R.L.U. vor avea prevederi pentru: executarea reparațiilor capitale a blocurilor; îmbunătățirea confortului blocurilor în condominiu; înlocuirea construcțiilor mici, improvizate; amenajarea ecologică și civilizată a spațiilor dintre blocuri.
4.1.3.	*Zonele centrale de locuire individuală*		
	Locuințele individuale noi sau puține apartamente în partea mijlocie a orașului – clădiri cu 1-4 apartamente realizate în perioada interbelică și după 1990. Fond construit cu valoare economică și socială, teren scump. Cele mai multe clădiri sunt învechite. Tendințe de refuncționalizare și de înnoire a clădirilor, pentru a le transforma în blocuri de locuințe.	Limitarea creșterii în înălțime a clădirilor: ▫ Limitare ocupării totale cu clădiri a parcelelor; ▫ Asigurarea posibilităților de dezvoltare prin investiții noi,	PUZ și R.L.U. vor reglementa indicii și indicatorii urbanistici pentru a îmbunătății confortul locuirii în construcțiile interbelice (POT, CUT, Hmax, numărul maxim de apartamente),
4.1.4	*Zonele periferice de locuire (satele)*		
	Gospodăriile individuale în fostele sate care s-au contopit cu orașul, cu structură urbană și deservire edilitară deficitară. Tendința de înnoire a clădirilor și de ocupare a terenului agricol din fiecare parcelă.	Asigurarea structurii urbane necesare dezvoltării. Asigurarea deservirii edilitare corespunzătoare statutului urban. Limitarea ocupării intensive a parcelelor. Asigurarea posibilităților de practicare a unor activități agricole și gospodărești.	P.U.G. și R.L.U. vor reglementa realizarea structurii urbane necesare și a echipării edilitare complete. P.U.G. și R.L.U. vor reglementa posibilitățile de practicare a unor activități agricole și gospodărești.
4.1.5	*Zonele de expansiune după 1990*		
	Extinderile urbane după 1990 – locuințe individuale sau în blocuri construite pe terenuri agricole, cu structură urbană și deservire edilitară deficitare. Tendințe de ocupare cât mai mare a unor terenuri situate în mijlocul terenurilor agricole și de construire a unor parcele cu suprafețe foarte mari.	Asigurarea structurii urbane și unificarea dezvoltării în zone continui. Asigurarea deservirii edilitare corespunzătoare. Limitarea creșterii în înălțime a clădirilor și ocupării intensive a terenurilor. Limitarea împărțirii terenurilor în parcele foarte mici.	P.U.G. și R.L.U. vor reglementa completarea structurii stradale și realizarea unor cartiere cu caracteristici cât mai omogene, prin folosirea exproprierilor pentru cauză de utilitate publică. P.U.G. și R.L.U. vor asigura amplasamentele serviciilor publice necesare colectivităților umane în formare.
4.2	**Proprietatea și utilizarea terenurilor**		
4.2.1.	*Terenurile în proprietate publică*		
	Terenurile aflate în proprietatea publică a Primăriei Municipiului Craiova: terenurile aferente instituțiilor și serviciilor publice;	Oprirea pierderii de terenuri aflate în proprietatea publică.	P.U.G. și R.L.U. vor avea reglementări speciale pentru: ▫ asigurarea serviciilor și spațiilor publice;

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
	terenurile ocupate de spațiile plantate publice; terenurile ocupate de străzi; terenurile dintre blocurile de locuințe. Tendința este de a se micșora resursele de terenuri publice și de a se utiliza cât mai intens terenurile existente.	Mărirea suprafețelor administrate de Primăria Municipiului Craiova prin transferul unor terenuri administrate de statul român (de exemplu: unități militare fără activitate; întreprinderi de stat fără activitate; terenuri administrate de CFR ș.a.). Folosirea parteneriatelor public-privat (PPP). Exproprierea unor terenuri pentru cauză de utilitate publică. Limitarea concesionării de persoane private a terenurilor în proprietate publică.	▫ executarea legală a schimburilor de terenuri necesare depozitării; ▫ extinderea legală a exproprierilor pentru cauză de utilitate publică; ▫ utilizarea cu maximă eficiență a terenurilor administrate de administrația publică; ▫ amplasarea terenurilor care trebuie cumpărate de administrația publică locală, în limita resurselor materiale existente.
4.2.2	*Terenurile în proprietate privată*		
	Terenurile aflate în proprietate privată: cele mai multe parcele din oraș; cote-parte indivize în cartierele de locuințe colective; terenuri agricole. Tendința este de construire intensă pe parcelele din oraș sau pe terenurile agricole.	Limitarea construirii de terenuri agricole. Organizarea utilizării judicioase a terenurilor situate în oraș.	P.U.G. și R.L.U. vor reglementa utilizarea terenurilor urbane (POT, CUT, PSP, Hmax) și va limita diminuarea terenurilor agricole prin extinderi ale orașului în toate direcțiile.
4.2.3	*Utilizări agricole și forestiere*		
	Terenuri publice și private, utilizate agricol; suprafețe neutilizate.	Controlul dezvoltării urbane și conservarea fondului agricol și forestier funcțional; coroborare cu politici și documentații de mediu, agricultură, silvicultură.	P.U.G. și R.L.U. vor limita diminuarea terenurilor agricole și forestiere prin extinderi ale orașului în toate direcțiile.
4.2.4	*Alte utilizări*		
	Zona centrală; zone de locuire și funcțiuni complementare.	Consolidarea urbanistică și funcțională a centrului orașului, a centrelor de cartier și crearea unei rețele noi de centre de cartier în legătură cu dezvoltarea recentă a orașului; aceste centre vor funcționa pentru periferia municipiului și pentru cea a UAT vecine.	Reglementări detaliate; propuneri de coordonare cu UAT vecine; masuri administrative.
	Zone industriale; alte zone de activități.	Consolidarea noilor poli economici și comerciali, în legătură cu reorganizarea locuirii în teritoriu; asigurarea accesului către acestea; armonizarea funcțională; crearea de suprafețe plantate de protecție.	Reglementări detaliate; propuneri de coordonare cu UAT vecine; masuri administrative.
	Spații verzi	Asigurarea suprafețelor plantate necesare și suficiente pentru îmbunătățire calității mediului.	Reglementări detaliate; propuneri de măsuri administrative.
5	**PROBLEME DE MEDIU**		
	Capital natural: Capitalul natural al zonei, dat de diversitatea reliefului în Zona Metropolitană și de prezența marilor bazine hidrografice ale Oltului, Jiului și Dunării, fac ca potențialul de dezvoltare al zonei să fie ridicat în mai multe direcții – industrie, agricultură, pescuit, transport, turism. Reducerea suprafețelor agricole și silvice din proximitatea municipiului reprezintă o problemă importantă, a cărei rezolvare necesită atenție. Calitatea vieții/politici ecologice: Municipiul necesită politici active de creștere a calității vieții (implicând îmbunătățirea infrastructurii rutiere, edilitare, creșterea calității factorilor de mediu, reducerea expunerii la riscuri naturale și, mai ales, tehnologice, creșterea calității spațiului public, acces la serviciile publice, reabilitarea patrimoniului și peisajului, creșterea suprafeței spațiilor plantate). Calitatea vieții este marcată de probleme majore la nivelul echipamentelor edilitare; se remarcă probleme majore în zonele locuite de comunități marginalizate. Cele mai importante cinci probleme, din punctul de vedere al locuitorilor, considerăm că sunt următoarele: ▪ Disconfort major al locuirii, generat de poluare (praf, cenușă, mirosuri); ▪ Absența rețelelor edilitare în anumite zone ale orașului; ▪ Trafic congestionat, dificultatea circulației pietonale; ▪ Infectarea apei de suprafață și a apelor subterane; ▪ Încălzirea atmosferei, din pricina pierderilor de căldură, a insulelor de căldură urbană, a lipsei vegetației.		

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
5.1	Pulberile atmosferice prezintă concentrații mari în interiorul orașului.	Realizarea sistemului de alimentare cu apă de stropit a străzilor principale.	Realizarea infrastructurii necesare pentru stropire, pentru prevenirea degajării în atmosferă a pulberilor.
5.2	Depozitele de cenușă din oraș poluează mediul.	Program de măsuri care trebuie luate pentru fixarea și ecologizarea depozitelor de cenușă.	Valorificarea cenușei prin utilizarea acesteia în realizarea de materiale de construcții sau în extinderea infrastructurii rutiere. Captarea uscată, respectiv spălarea și neutralizarea surplusului nevalorificat.
5.3	Sistemul de colectare și neutralizare a deșeurilor menajere și industriale nu deservește întreaga populație a orașului; depozitul ecologic existent este amplasat defectuos și poluează mediul.	Realizarea unei variante de amenajare a unui nou depozitul ecologic de deșeuri și a reconstrucției ecologice, fie și parțiale, a depozitului ecologic actual.	Crearea/abilitarea unui departament specializat care să gestioneze sistemul de colectare și neutralizare a deșeurilor menajere și industriale, precum și procesul de ecologizare a depozitului ecologic existent.
5.4	Unele unități economice din oraș nu respectă normele de protecție a mediului (evacuarea gazelor și fumului în atmosferă, infectarea apelor de suprafață și subterane, depozitarea și evacuarea deșeurilor industriale, evacuări toxice în sistemul de canalizare publică ș.a.).	Program de măsuri care trebuie luate pentru respectarea, de către agenții economice, a normelor de protecție a mediului.	Crearea infrastructurii necesare diminuării efectelor poluante generate de activitățile industriale. Instituirea unui sistem de monitorizare și sancționare a conduitelor necorespunzătoare ale operatorilor economici.
5.5	Cursurile de apă de mici dimensiuni care străbat orașul sunt poluate și canalizate parțial.	Salubrizarea și reconstrucția ecologică a cursurilor mici de apă care străbat orașului.	Reconstrucția ecologică a cursurilor de apă de mici dimensiuni.
5.6	Zgomotul urban are valori mari în multe puncte ale orașului.	Diminuarea nivelului zgomotului urban: diminuarea vitezei de circulație a autovehiculelor, mijloace de transport în comun silențioase, amenajarea plantațiilor stradale.	Achiziționarea de mijloace de transport public silențioase (hibride sau electrice), crearea de zone-tampon (spații verzi) între arterele circulate intens și zonele de locuit.
5.7	Alimentarea cu apă potabilă a orașului și canalizarea apelor uzate menajere sunt deficitare, și absența acestor sisteme în aceste zone produce poluare .	Mărirea capacității surselor de apă potabilă, a stației de epurare și asigurarea rețelelor de transport.	Extinderea, modernizarea și reabilitarea rețelei existente.
5.8	Sistemul de producere, transport și transformare a energiei termice este în diminuare și produce pierderi mari de căldură.	Măsuri de îmbunătățire a alimentării cu energie termică a clădirilor existente.	Extinderea, modernizarea și reabilitarea rețelei existente.
5.9	Spațiile plantate intensiv – păduri, perdele de protecție – din exteriorul orașului sunt insuficiente.	Asigurarea unei măriri a suprafeței spațiilor plantate intensiv din exteriorul orașului; amenajarea pădurilor și a zonelor umede din Lunca Jiului.	Plantarea de spații verzi publice, perdele de protecție, reforestarea.
5.10	Spațiile plantate publice sunt insuficiente pentru locuitorii orașului.	Mărirea suprafețelor spațiilor plantate publice.	Prevederea sistemului de spații plantate publice la toate nivelurile – parcuri, grădini, scuaruri, împreună cu oglinzile de apă aferente – pentru a ajunge la indicele stabilit prin lege.
5.11	Plantațiile de aliniament ale arterelor principale de circulație existente, din intravilan și extravilan, sunt insuficiente.	Asigurarea plantării arterelor principale existente și propuse.	Proiectarea sistemului de spații plantate în lungul arterelor principale de circulație (arterele penetrante în oraș, arterele ocolitoare, arterele de legătură între cartiere).
5.12	Organizarea sistemului de întreținere a spațiilor plantate și asigurarea personalului calificat sunt deficitare.	Îmbunătățirea spațiilor plantate publice (creșterea suprafeței, întreținerea corectă, dezvoltarea vegetației ș,a.) la nivel municipal.	Realizarea unui mecanism instituțional de mentenanță a spațiilor verzi plantate de pe domeniul public.

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
	Nu este asigurată apa de stropit a spațiilor plantate (scuaruri și parcuri, spații plantate stradale).		
	PROBLEME SPECIFICE	**OBIECTIVE PROPUSE**	**MĂSURI PRIORITARE**
6	**DEZVOLTAREA SOCIO-ECONOMICĂ, DEMOGRAFICĂ ȘI FACTORII DE DEZVOLTARE**		
	Municipiul Craiova are un potențial crescut de polarizare a activităților și populației din localitățile înconjurătoare, aflându-se în centrul regiunii de dezvoltare Sud – Vest Oltenia și în zona transfrontalieră. Dezvoltarea socio-economică se bazează pe rolul orașului Craiova, de centru politic și administrativ al Olteniei, dublat de rolul său istoric comercial. Agricultura, predominantă în teritoriul său de influență, a făcut loc, în perioada modernă, unui proces de industrializare. Acest proces se intensifică după 1960, când se creează aici industrii cu profil divers (industrie extractivă, energetică, materiale de construcție, industrie alimentară, industria constructoare de mașini, locomotive), în declin după 1990 când începe să se dezvolte sectoarele terțiar și cuaternar de activități. Scăderea (și îmbătrânirea) populației – compensată, parțial, de populația din zona înconjurătoare – afectează starea economică a municipiului; dezvoltarea insuficientă a sistemului de transport din zona care constituie bazinul de muncă al municipiului reprezintă, astăzi, o piedică în dezvoltare. Elementele desprinse din mai multe studii de fundamentare, corelate, arată următoarele elemente de diagnostic teritorial: Agricultură: Reducerea suprafețelor agricole din proximitatea municipiului reprezintă o problemă care poate fi reglată prin prezervarea spațiului rural funcțional. Crearea de centre de colectare a produselor agricole, a unor parcuri logistice și piețe de gros poate crea oportunități pentru dezvoltarea activităților agricole, pomicole și viticole din proximitatea municipiului reprezintă măsuri adaptate caracteristicilor locale. Industrie: Astăzi, numai parte a industriei mari este funcțională (Uzinele Ford aveau, în 2017, cca 2800 angajați în 2017); Electroputere are, astăzi cca 800 angajați (față de cei cca 15000 de la sfârșitul perioadei comuniste iar Avioane Craiova are cca 300 angajați. Creșterea altor ramuri economice reprezintă o prioritate, iar crearea de parcuri industriale și tehnologice reprezintă acțiuni necesare și oportune. Producerea energiei electrice poate fi sporită și prin utilizarea surselor regenerabile – potențialului solar al zonei poate fi exploatat prin crearea de parcuri fotovoltaice. Transporturi: Sistemul de transport reprezintă un atu pentru dezvoltare: Municipiul Craiova – nod rutier și feroviar –, este situat favorabil față de mari orașe europene și, mai ales, față de axelor europene constituite de Coridorul IV, IX și VII. Dezvoltarea sectorului de transport este favorizată și de proximitatea Dunării. Sectorul terțiar: Sectorul este bine dezvoltat și reprezentat printr-o diversitate mare de activități. Prin excepție, turismul este slab dezvoltat, reprezentând un sector de mare potențial. Creșterea atractivității centrului Municipiului Craiova și dezvoltarea legăturilor față de zone cu resurse turistice naturale și culturale reprezintă o prioritate. Cooperare transfrontalieră: Proximitatea fața de Dunăre, cu Bulgaria la Sud și cu Serbia la Sud-Vest, reprezintă alt element de potențial. Dezvoltarea socio-economică a Municipiului Craiova și a zonei sale de influență poate fi privită, în context regional și european, odată cu integrarea României în Uniunea Europeană. Profil social: Comunitate cu dimensiune regională, marcată de creșterea accentuată a populației care a urmat anului 1966 și, apoi, de descreșterea populației de la jumătatea ultimului deceniu al secolului XX către mediul rural, zonele suburbane și, după 2007, către străinătate; populație în îmbătrânire; populație multietnică, conținând comunități marginalizate. Profil cultural: Comunitate educată, cu aspirații culturale; infrastructură culturală de anvergură, a cărei dezvoltare reprezintă un proces continuu; comunitate importantă de studenți, cu implicații asupra dinamismului sectorului cultural; necesitate de sporire a conștiinței de apartenență locală, de apărare a patrimoniului cultural al municipiului și al regiunii al cărei centru este.		
6.1	Dezvoltare socio-economică		
	Piața forței de muncă imperfectă – ofertă bună de locuri de muncă cu o slabă cerere. Tendințe accentuate de șomaj, discrepanțe salariale și slabă pregătire a forței de muncă.	Crearea de oportunități pentru pregătirea, instruirea și calificarea forței de muncă pentru a putea răspunde cererii pieței.	P.U.G. și R.L.U. vor propune realizarea de centre de formare și școli profesionale ce se vor preta pe nevoilor de pe piața forței de muncă.
	Slaba atractivitate a investițiilor cu capital străin și slab aport al capitalului firmelor locale.	Crearea de oportunități echitabile pentru investiții cu capital străin și capital al firmelor locale.	P.U.G. și R.L.U. vor propune și reglementa reactivarea și reconversia fostelor zone industriale pentru a crea noi oportunități pentru angajare și investiții cu capital străin și local.
	Amplasarea dezechilibrată a activităților în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova – concentrarea activităților economice în centrul și zona de sud-est a	Diversificarea și echilibrarea activităților în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova.	P.U.G. și R.L.U. vor reglementa modul de zonificare funcțională al Municipiului Craiova pentru a

	orașului; restul zonelor monofuncționale (cartiere dormitor).	Încurajarea folosirii locuințelor pentru funcțiuni din sectorul terțiar.	favoriza diversificarea funcțională și delimita și conserva zone de liniște.

	PROBLEME SPECIFICE	OBIECTIVE PROPUSE	MĂSURI PRIORITARE
6.2	Dezvoltare demografică		
	Trend descendent al demografiei cauzat de migrația populației spre alte centre din țară din diferite considerente – oportunități de studiu, oportunități de angajare, calitatea locuirii și a vieții crescută, accesibilitate ș.a.	Asigurarea de servicii de calitate din domeniile, educație, sănătate, locuire, muncă, loisir și petrecerea timpului liber ș.a.	P.U.G. și R.L.U. vor reglementa indicii și indicatorii urbanistici pentru a îmbunătății confortul locuirii (POT, CUT, Hmax., numărul maxim de apartamente).
	Existența comunităților marginalizate și a persoanelor cu dizabilități care nu se pot încadra în comunitate și au probleme în ceea ce privește găsirea locurilor de muncă, educație și sănătate.	Asigurarea ajutorului pentru comunități marginalizate și persoane cu dizabilități. Asigurarea rețelelor de transport, de servicii și a condițiilor edilitare corespunzătoare.	P.U.G. și R.L.U. vor reglementa completarea structurii stradale și a echipării edilitare. P.U.G. și R.L.U. vor asigura amplasamentele serviciilor publice necesare populației.
	Existența zonelor monofuncționale - concentrarea activităților economice în centrul și zona de sud-est a orașului; restul zonelor sunt caracterizate de monofuncționalitate (cartiere dormitor).	Asigurarea condițiilor optime pentru creșterea calității locuirii.	P.U.G. și R.L.U. vor reglementa noile dezvoltări și propuneri urbane astfel încât acestea să fie conforme cu normele privind drepturile persoanelor cu dizabilități. P.U.G. și R.L.U. vor reglementa și conserva zone de liniște corelate cu politici de locuire rezidențială.
6.3	Factori de dezvoltare		
6.3.1	*Factori socio-economici*		
	Consolidarea zonelor pentru activități economice prin atragerea de noi investiții.	Încurajarea creării de noi locuri de muncă prin creșterea și expansiunea mixității economice și prin încurajarea inițiativelor de noi start-up-uri.	Reglementarea zonelor de activități; mediu urban propice dezvoltării; măsuri administrative complementare.
	Dezvoltarea sectorului privat, în special a întreprinderilor mici și mijlocii.	Încurajarea dezvoltării sectorului privat.	Reglementarea mixității funcționale; mediu urban propice dezvoltării; măsuri administrative complementare.
	Dezvoltarea strategică a zonelor industriale și de depozitare.	Identificarea amplasamentelor strategice adecvate pentru dezvoltare.	Conversia funcțională a platformelor industriale dezafectate.
	Creșterea atractivității pentru investiții străine directe.	Creșterea calității vieții, a accesibilității la nivel regional și european.	Consolidarea reglementărilor; securitate juridică; administrație publică performantă; forță de muncă suficientă și calificată.
6.3.2	*Factori de dezvoltare socio-demografică*		
	Îmbunătățirea calității vieții.	Creșterea confortului locuirii, diminuarea poluării, creșterea mobilității etc.	Ansamblu de reglementări specifice.
	Politici de locuire pentru rezidenții din toate categoriile sociale.	Creșterea ofertei de locuințe, diferențiate după nivelul de confort, amplasare și după preț.	Prevederi urbanistice diferențiate după necesitățile stabilite; politici sociale corelate.
	Integrarea comunităților marginalizate.	Restabilirea echilibrului între incluziunea socială și competitivitatea economică.	Prevederi urbanistice adecvate zonelor de locuire informală, a zonelor dezavantajate și, în particular, a zonelor marginalizate.
6.3.2	*Factori de dezvoltare socio-demografică*		
	Îmbunătățirea calității vieții.	Creșterea confortului locuirii, a mobilității, diminuarea poluării etc.	Ansamblu de reglementări specifice.
	Politici de locuire pentru rezidenții din toate categoriile sociale.	Creșterea ofertei de locuințe, diferențiate după nivelul de confort, amplasare și după preț.	Prevederi urbanistice diferențiate după necesitățile stabilite; politici sociale corelate.

	PROBLEME SPECIFICE	PROBLEME SPECIFICE	MĂSURI PRIORITARE
6.3.2	*Factori de dezvoltare socio-demografică*		
	Integrarea comunităților marginalizate.	Restabilirea echilibrului între incluziunea socială și competitivitatea economică.	Prevederi urbanistice adecvate zonelor de locuire informală, a zonelor dezavantajate și, în particular, a zonelor marginalizate.
6.3.3	*Factori de mediu; siguranța populației*		
	Ameliorarea calității factorilor de mediu.	Creșterea confortului locuirii, diminuarea poluării, etc.	Reducerea traficului motorizat prin reconfigurarea rețelei stradale; gestionarea manierelor de depozitare și colectare a deșeurilor menajere
	Delimitarea și conservarea zonelor liniștite ale orașului.	Creșterea confortului locuirii, diminuarea poluării etc.	Eliminarea incompatibilităților morfo-funcționale (unde este posibil) și protejarea zonelor de locuit prin crearea de perdele de protecție între acestea și sursele de poluare fonică.
	Crearea unui sistem coerent de spații publice și spații verzi și întreținerea acestora.	Creșterea confortului locuirii, diminuarea poluării etc.	Întocmirea Registrului de Spații Verzi al Mun. Craiova; mentenanța spațiilor verzi publice.
	Depozitarea și gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activități umane.	Creșterea confortului locuirii, diminuarea poluării etc.	Implementarea sistemului integrat de management al deșeurilor.
	Prevenirea și gestiunea situațiilor de urgență.	Creșterea siguranței locuirii.	Eficientizarea sistemelor de răspuns în situații de urgență prin modernizarea echipamentelor.
6.3.4	*Factori de mobilitate*		
	Ameliorarea circulației și accesibilității în teritoriul administrativ.	Creșterea confortului locuirii, a siguranței populației, a atractivității orașului etc.	Ansamblu de măsuri urbanistice diferențiate după necesitățile stabilite prin studiile de fundamentare.
	Crearea unui sistem de transport în comun performant.	Creșterea confortului locuirii, a siguranței populației, a atractivității orașului etc.	Ansamblu de măsuri urbanistice diferențiate după necesitățile stabilite prin studiile de fundamentare.
	Creșterea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități.	Modernizarea spațiului public și a transportului în comun.	Ansamblu de măsuri urbanistice și administrative.
6.3.4	*Factori culturali*		
	Valorificarea potențialului natural prin realizarea unor zone de dezvoltare strategică cu destinație culturală, turistică, de agrement și loisir care să deservească întreaga populație.	Creșterea confortului locuirii, a calității factorilor de mediu, a atractivității orașului etc.	Ansamblu de măsuri urbanistice diferențiate după necesitățile stabilite prin studiile de fundamentare.
	Valorificarea potențialului cultural prin realizarea unor zone de dezvoltare strategică cu destinație culturală, turistică, de agrement și loisir care să deservească întreaga populație.	Creșterea atractivității orașului, a coeziunii comunității, a diversificării ofertei turistice.	Ansamblu de măsuri urbanistice diferențiate după necesitățile stabilite prin studiile de fundamentare.
6.3.5	*Factori administrativi*		
	Dezvoltarea unei administrații publice locale performante.	Modernizarea proceselor și stabilirea procedurilor administrative pe baza implementării de soluții informatice performante.	Ansamblu de măsuri administrative.
	Administrație publică locală parteneră cetățenilor.	Modernizarea proceselor și stabilirea procedurilor administrative pe baza implementării de soluții informatice performante.	Ansamblu de măsuri administrative.

5.4.2. Zone de reconversie funcțională; zone propuse pentru modificarea reglementărilor

În urma suprapunerii criteriilor de cercetare, au fost identificate o serie de operațiuni și instrumente de planificare teritorială în vederea răspunderii necesităților prezente și viitoare, operațiuni ce se împart în următoarele categorii:

A. MĂSURI DE REORGANIZARE A ZONELOR CONSTRUITE
   - Operațiuni complexe de protejare a patrimoniului construit;
   - Corelare a reglementărilor urbanistice, detalierea și actualizarea acestora;
   - Operațiuni de creșterea a calități spațiului public.

B. CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII CARTIERELOR FORMATE ȘI A ZONELOR URBANE ÎN DEZVOLTARE
   - Crearea de noi artere majore;
   - Reorganizarea, completarea tramei stradale (cu rol secundare);
   - Organizarea de noi puncte importante de trecere (peste calea ferată, pasarele pietonale).

C. REZERVE DE TEREN
   - Reconversia funcțională a zonelor industriale neproductive/abandonate;
   - Operațiuni strategice privitoare la zonele cu destinație specială;
   - Zone periferice cu potențial de dezvoltare.

D. PROBLEME EDILITARE ȘI DE MEDIU
   - Ameliorarea problemelor de mediu;
   - Extinderi de canalizare.

5.4.2.a. Măsuri de reorganizare a zonelor construite

Operațiuni complexe de protejare a patrimoniului construit

Patrimoniul construit din Municipiul Craiova este unul extrem de valoros datorită numărului foarte mare de construcții conservate și păstrate din perioadele istorice succesive avute asupra teritoriului studiat. Intervențiile comuniste avute la nivelul municipiului au afectat doar în partea central - nordică în perimetrul delimitat de axa est - vest (Calea București – Calea Severinului) și Calea Ferată la Nord, alte intervenții ale fondului construit au fost efectuate în mare parte pe terenuri libere. Craiova se numără printre puținele municipii la nivelul României ce au un fond construit valoros și compact în mare măsură. Însă prezentul fond construit se află într-o formă avansată de degradare, fiind necesare o serie de măsuri și politici în vederea conservării/restaurării acestuia.

Având în vedere numărul mare de imobile cu valoarea arhitecturală deosebită, se propun o serie de noi imobile spre clasarea acestora ca monumente istorice sau încadrarea lor într-o categorie de elemente cu potențial arhitectural de mare valoare. De asemenea, noul P.U.G. stabilește și detaliază o serie de noi zone de protecție pentru monumentele istorice actuale, astfel perimetrul delimitat trebuie să fie în acord cu monumentul protejat, iar intervențiile viitoare noi asupra fondului construit trebuie să fie în acord (din punct de vedere stilistic arhitectural) cu monumentul istoric din imediata vecinătate.

Operațiuni necesare asupra patrimoniului construit

Măsuri
▪ Conservarea și protejarea monumentelor istorice actuale; ▪ Măsuri de control asupra restaurării / modernizării monumentelor istorice actuale și viitoare; ▪ Protejarea și conservarea a clădirilor cu valoarea istorică și arhitecturală deosebită precum: - Moara de apă din Făcăi împreună cu Conacul din Str. Prelungirea Bechetului; - Penitenciarul Craiova; - Cimitirele: cimitirul Ungureni, cimitirul Catolic, cimitirul Roman; - Moara Barbu Drugă; - Editura Scrisul Românesc;

Măsuri
- Colegiul Național Elena Cuza; - Colegiul Național Frații Buzești; - Teatrul Național. ▪ Realizarea de propuneri în vederea înscrierii în Lista Monumentelor Istorice a clădirilor cu valoare deosebit de mare din perspectiva arhitecturii, perioadei de construire și starea acestuia prezentă; ▪ Crearea la nivel local, (în cadrul politici de protejare a patrimoniului) de mecanisme financiare/fiscale adresare proprietarilor de imobile incluse în patrimoniul național, mecanisme condiționate de realizarea de lucrării de conservare/punere în valoare a imobilelor în interes public (crearea de școli, servicii etc. destinate publicului); ▪ Crearea unor legături între politica de operațiuni publice și politica locală de încurajarea a investițiilor private vizând monumentele istorice; ▪ Crearea unui cadru procedural pentru montarea operațiunilor (de mai sus) inclusiv de parteneriat public-privat; ▪ Crearea unui cadru procedural pentru prevenirea acțiunilor constructive care nu creează beneficii (intervenții neconforme).

Corelarea reglementărilor urbanistice, detalierea și actualizarea acestora

Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova ce este în prezent în vigoare și a fost aprobat în anul 2000 prin H.C.L. nr. 23 acesta ulterior a fost prelungit succesiv prin H.C.L. Municipiul Craiova nr.152/31.03.2011, H.C.L. Municipiul Craiova nr.135/29.03.2012, H.C.L. Municipiul Craiova nr.37/31.01.2013, H.C.L. Municipiul Craiova nr.479/17.12.2015 și H.C.L. Municipiul Craiova nr.543/20.12.2018.

În perioada 2000 – 2020 au fost realizate o serie de documentații de urbanism ce vin în completarea sau derogarea prezentului P.U.G., astfel au fost puse la dispoziția proiectantului din partea Municipiului Craiova un număr de 1.019 documentații de urbanism. Dintre care 930 sunt documentații de tip PUZ și 88 de documentații de tip PUD.

La nivelul municipiului se remarcă o serie de documentații de urbanism de tip PUZ de mari dimensiuni ce au venit în sprijinul detalierii P.U.G. în vigoare, acestea reprezintă o formă de răspuns pentru necesitățile prezente, sau elemente ce nu au fost suficient detaliate prin P.U.G.. Astfel, se remarcă zone extinse și complexe ce necesită o abordare integrata la nivelul noului P.U.G. și crearea unei coerențe din punct de vedere urbanistic, atât la nivel funcțional cât și la nivel de accesibilitate și structural la nivelul întregului Municipiului Craiova.

În vederea asigurării unei coerențe în dezvoltarea viitoare a Municipiului Craiova se recomandă stabilirea unor zone cheie împreună cu autoritatea publică locală, unde reglementările urbanistice propuse de noul P.U.G. să nu poată fi modificate prin alte documentații de urbanism până la viitorul P.U.G. sau până la elaborarea de noi PUZ-uri elaborate de autoritatea publică locală dacă acest lucru va fi imperios necesar.

Operațiuni necesare ale P.U.G.

Măsuri
▪ Crearea de reglementări consistente, în zonele-cheie din municipiu ce nu pot fi modificate până la un viitor P.U.G., care vor genera noua direcție de dezvoltare economică și socială; ▪ Abordare integrată a propunerile prezentate de marile documentații de urbanism; ▪ Valorificarea specificului local pentru fsiecare subzonă din Municipiul Craiova prin reglementări adaptate zonei; ▪ Reglementarea de noi zone de extindere a municipiului cu un grad mare de detaliere, în vederea diminuării documentațiilor de urbanism viitoare de mari dimensiuni.

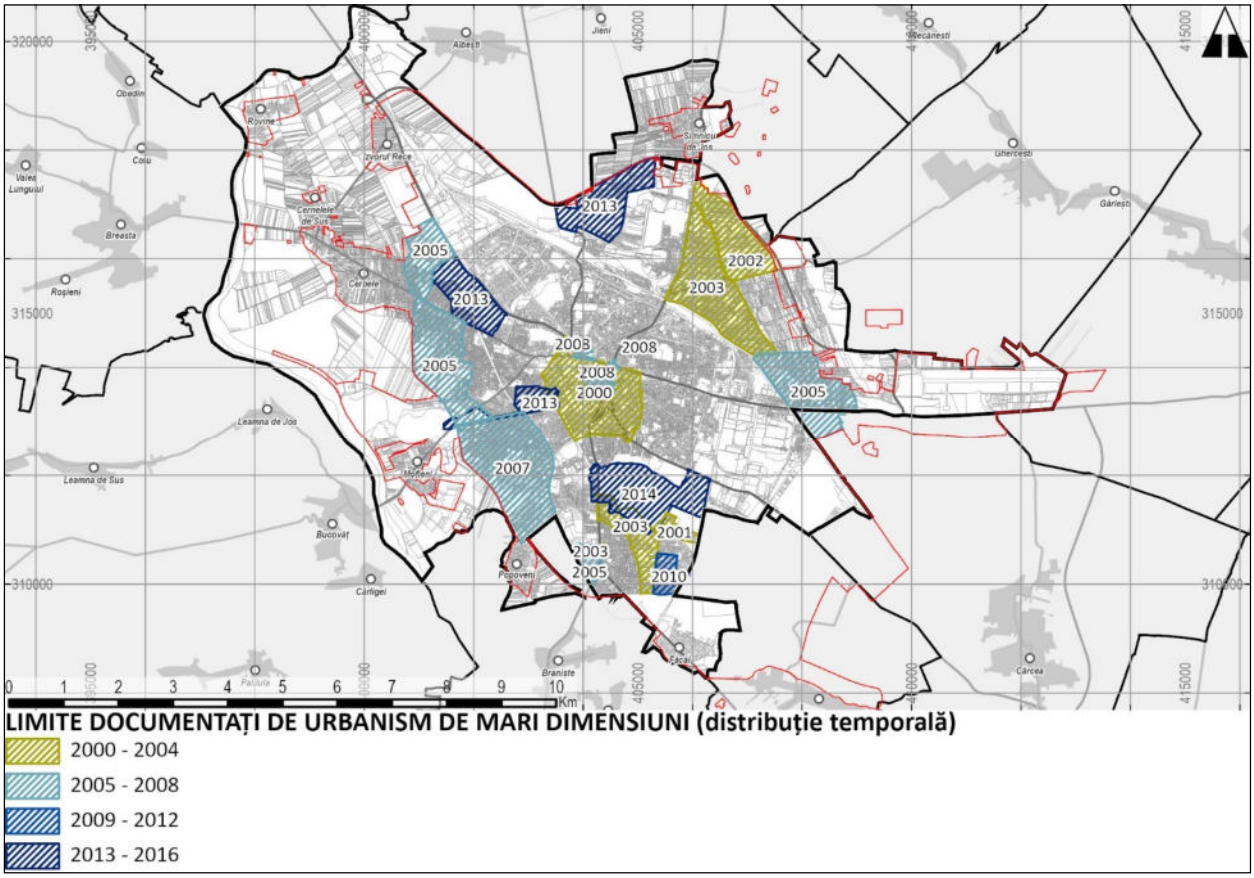


Figura 208. Documentații de urbanism cu impact major asupra viitoarelor reglementări urbanistice
Sursa: Synergetics Corporation (2022)

Operațiuni de creștere a calității spațiului public

Deficitul de zone verzi și spații publice de calitate reprezintă o problemă serioasă atât la nivelul Municipiului Craiova cât și la nivel național. Din percepția cetățenilor conform studiului de Anchete socio-urbanistice realizate în cadrul Etapei II al prezentului studiu doar Parcul Romanescu este perceput ca principala zona verde în Municipiul Craiova, iar lipsa spațiilor verzi de calitate a fost și este una din principalele probleme ale cetățenilor. Totodată Grădina Botanică este utilizată de către cetățeni, datorită poziționării favorabile în zona centrală și în raport cu accesibilitatea oferită de marile artere de circulație și de transportul public.

În momentul de față sunt subutilizate resurse importante de suprafețe plantate (amenajate într-o mai mică sau mai mare măsură) următoare zone:

- Parcul Tineretului (amplasat excentric cu probleme de îmbătrânirea vegetației și carențe ale gradului de întreținere și regenerare a fondului vegetal, se remarcă zone sălbăticite ca urmare a lipsei de întreținere curente);
- Parcul Cornițoiu (bine amplasat în raport cu zonele de locuit, probleme legate de retrocedări în interiorul parcului și implicit diminuarea suprafeței de spațiu verde accesibilă cetățenilor, de asemenea se remarcă carențe în vederea întreținerii sistemului de alei și a fondului vegetal);
- Balta Craiovița (a cărei amenajare pentru public necesită ă integrare în sistemul de spații verzi actual, zonă ce este de interes public însă este periclitată de presiunea locală).

Operațiuni necesare zonelor verzi

Zonă	Măsuri
Coridorul Jiului	▪ Amenajarea peisageră prin intermediul zonelor verzi, promenade, zone de agrement și sport în proximitatea albiei râului; ▪ Creșterea accesibilității în vederea atragerii de cetățeni în zonele noi amenajate;
Valea Șarpelui	▪ Crearea unei bariere verzi în zona de nord a municipiului în vederea combaterii efectului de seră al zonelor urbane, carieră ce contribuie semnificativ la răspândirea cenușei din zona Termocentralei II; ▪ Extinderea zonei verzi către pădurile aflate pe latura de est a municipiului prin procese majore de împăduriri;
Valea Fetii	▪ Extinderea Parcului Romanescu prin includerea Văii Fetii în zona nou propusă; ▪ Crearea unei bariere verzi în zona de sud a municipiului pe direcția Parc Romanescu – Valea Fetii – Complexul Lacustru Preajba – Făcăi; ▪ Amenajarea de zone de agrement și sport;
Zone verzi noi ce necesită amenajări peisagere	▪ Crearea unui echilibru funcțional între zona de agrement și reglementările urbanistice aflate în vigoare pe teritoriul Bălții Craiovița; ▪ Limitarea construiri în zonele cu potențial verde ce asigură perspective de creșterea a calității vieții; ▪ Crearea unui sistem de spații verzi bine conectat din punct de vedere funcțional prin creare de funcțiuni adecvate (zone de agrement, sport, alei pietonale adecvate etc.); ▪ Creare de circuite velo de promenadă în cadrul noilor zone verzi; ▪ Crearea unei circulații în zona de sud a bălții și conectarea acesteia cu Str. Râului.

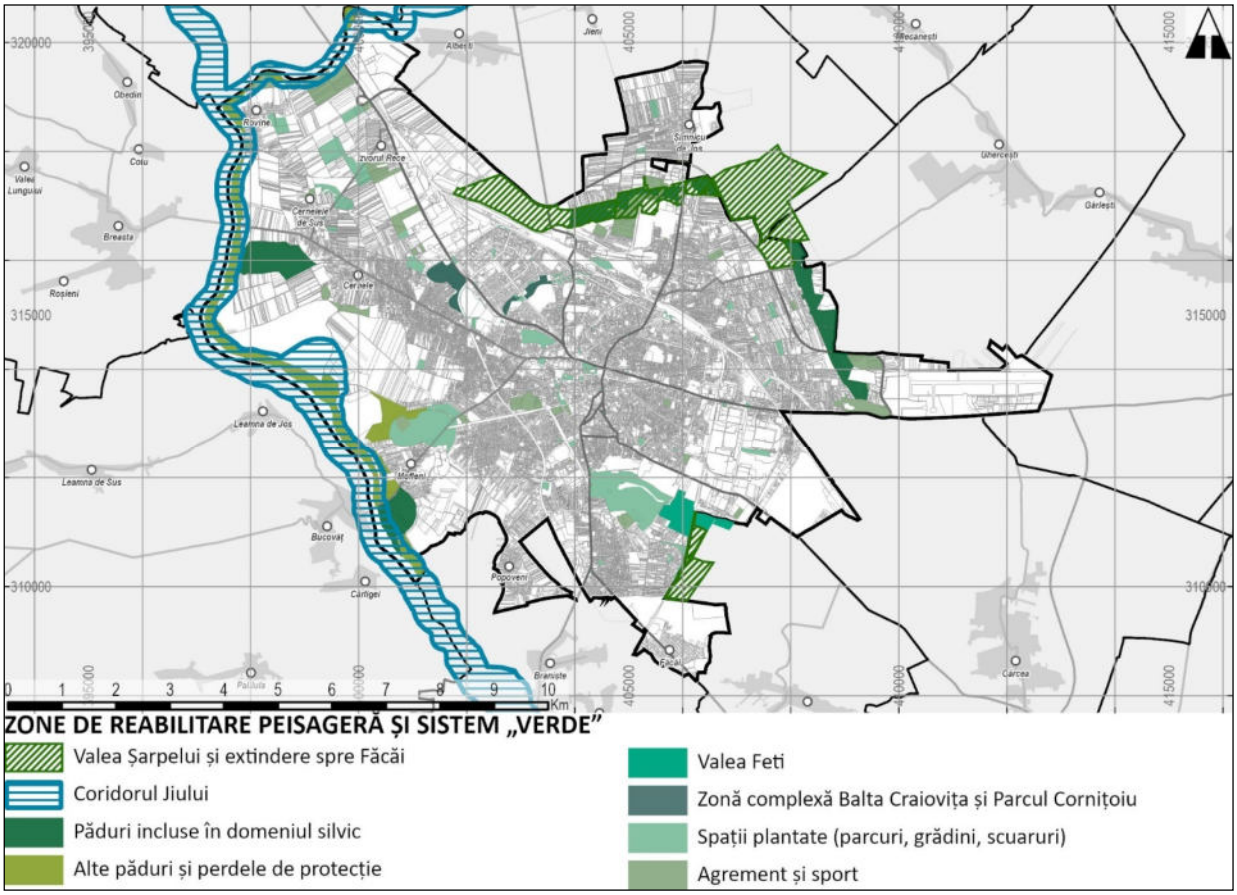


Figura 209. Sistem de spații verzi

Sursa: Synergetics Corporation (2022)

5.4.2.b. Creşterea accesibilităţii cartierelor formate şi a zonelor urbane în dezvoltare

Creare a noi artere majore

În zonele urbane gradul de conectivitate al structurii de circulație este indicatorul principal în determinarea gradului de accesibilitate și atractivitate din punct de vedere economic, social și serviciilor. Calitatea unui oraș funcțional este acea de conectivitate sporită atât la nivel local cât și la nivel superior precum: periurban, județean și chiar național.

În Municipiul Craiova sunt necesare de noi legături rutiere care să asigure buna circulație la nivelul zonei urbane. Una din zonele cele mai deficitare la nivelul legăturilor rutiere este zona de Sud a municipiului. În vederea organizării sistematice a circulației rutiere se recomandă un sistem inelar concentric de circulație în vederea evitării supra-aglomerării zonei centrale.

O altă zonă deficitară o constituie Zona Bariera Vâlcii, aceasta reprezintă una din cele mai dinamice zone ale municipiului din punct de vederea a funcțiunii rezidențiale, însă la nivelul zonei nu au fost gândite și implementate o serie de artere principale de circulație care să vascularizeze zona.

Operațiuni necesare la nivelul rețelei de circulației majore

Măsuri
▪ Crearea unui inel central de circulații în vederea reducerii automobilității în zona centrală; ▪ Prelungirea Str. Râului din ambele capete în vederea conectării acesteia la rețeaua majoră; ▪ Crearea a două noi legături în zona de Sud a municipiului ce ajută la formarea a două inele concentrice; ▪ Crearea unei noi centuri de ocolire a orașului în regim de autostradă și includerea acesteia în coridorul european de transport Rhine – Danube.

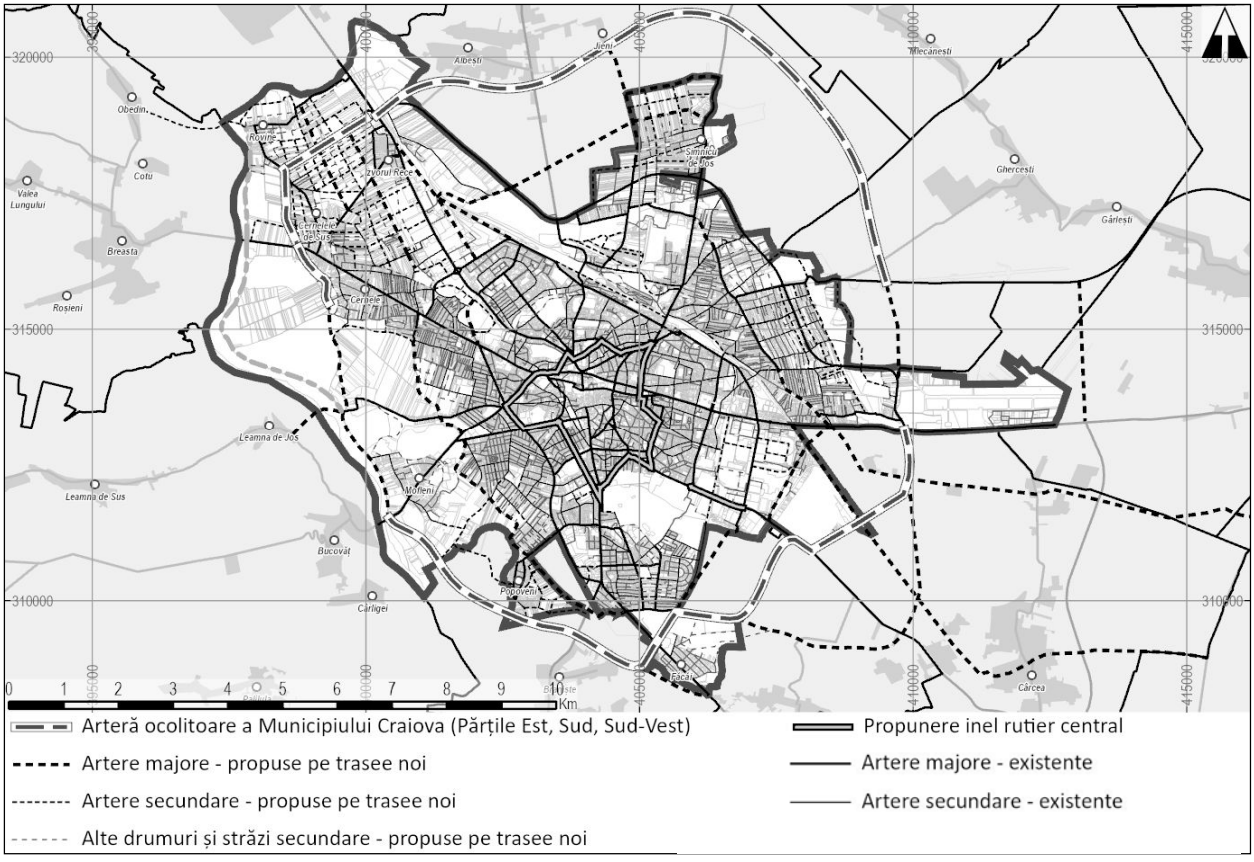


Figura 210. Reţeaua majoră de circulaţii

Sursa: Synergetics Corporation (2021)

Reorganizarea, completarea tramei stradale

Dezvoltarea economică a zonelor urbane se bazează pe timpi de deplasare al utilizatorilor și pe conectivitatea zonei. Ca măsură propusă în această direcție este crearea de inele principale de circulație care să asigure timpi de deplasare reduși ai utilizatorilor și interconectivitate la nivel municipal. În prezent Municipiul Craiova prezintă o serie de disfuncționalități la nivel de accesibilitate atât la nivel local cât și la nivel periurban. De asemenea, legătura cu Bucovăț este esențială în vederea creșterii accesibilității în zona periurbană.

Creare de noi artere de circulații în zona de Sud a municipiului asigură pe de o parte conectivitatea între cartiere, dar și noi metode de a lega comunele periurbane fără a mai fi necesară o deplasare până în centrul Municipiului Craiova, așa cum se realizează în prezent aceste legături.

De asemenea, ierarhizarea sistemului de circulații este primordială în artere principale și o rețea secundară de distribuție a fluxurilor de circulație. Completarea rețelei stradale cu o serie de noi legături în zonele cheie de dezvoltare urbană alături de strategii de organizare a circulației în sistem de sensuri unice poate constitui o soluție pentru traficul rutier actual din zona centrală și nu numai.

Un aspect secundar relevant îl reprezintă modul de deplasare alternativ prin intermediul pisetelor velo și al zonelor pietonale. Se recomandă sporirea de amenajări în acest sens în special în zona centrală a municipiului.

Operațiuni necesare la nivelul rețelei de circulații secundare

Tip	Măsuri
Circulații - rutiere	▪ Densificarea rețelei stradale principale în zonele industriale în vederea creșterii atractivității acestora; ▪ Definirea unui perimetru central de circulație, unde for putea fi studiate posibile sensuri unice;
Circulații - alternative	▪ Extinderea zonelor pietonale către Teatrul Național, Muzeul de Artă; ▪ Crearea de trasee Velo a nivelul municipiului și infrastructură specifică;

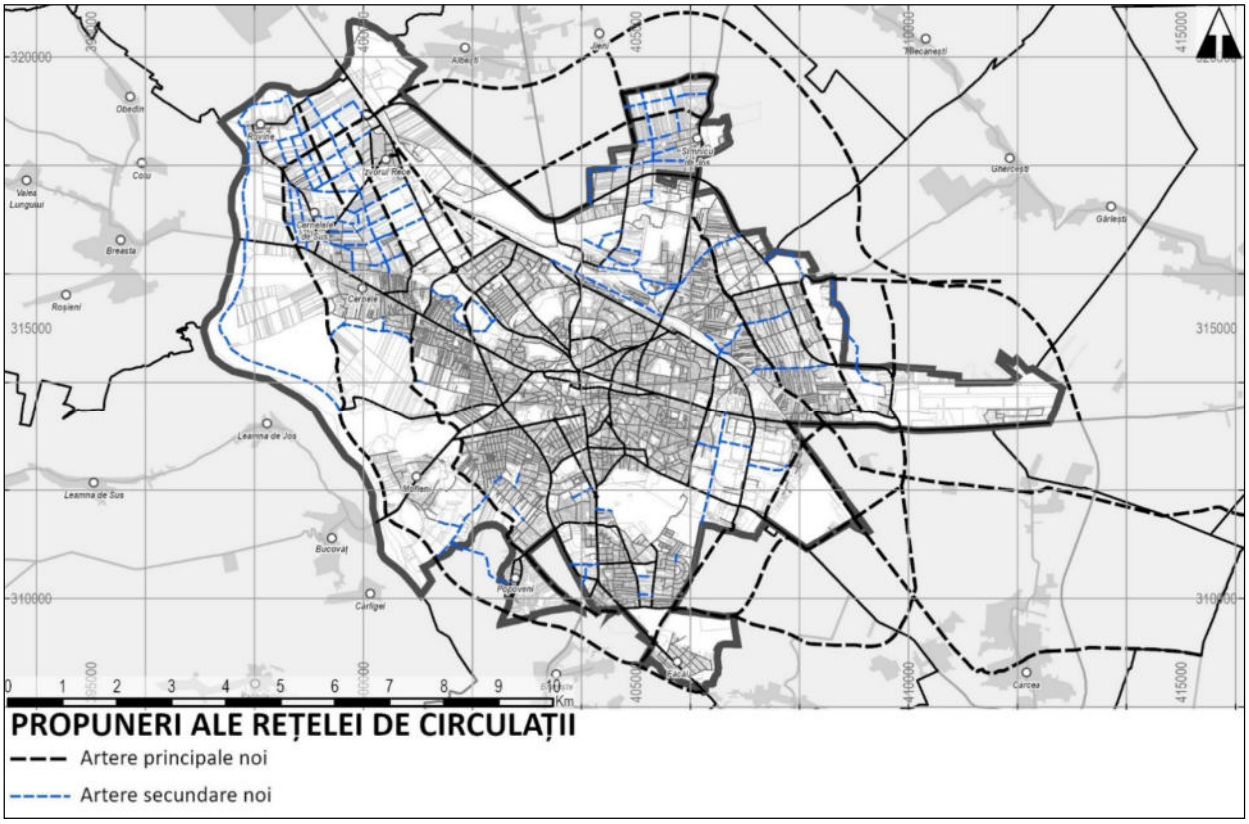


Figura 211. Conectivitate la nivelul Municipiului Craiova

Sursa: Synergetics Corporation (2022)

Organizarea de noi puncte importante de trecere (peste calea ferată, pasarele pietonale)

Calea ferată reprezintă în momentul actual o barieră în dezvoltarea municipiului către Nord, zonă ce reprezintă una dintre cele mai favorabile pentru extinderea orașului luând în considerarea rezervele de teren semnificative, relația cu autostrada de centură, proximitatea față de zona economică – zona centrală – zona gării.

Sunt recomandate amenajări de trecere peste calea ferată în zonele de confluență importantă. De asemenea, rute noi de transport prin intermediul căii ferate amenajate la nivel local pot reprezenta un mijloc de deplasare esențial în vederea conectării zonelor rezidențiale (locuințe colective cu densitate sporită a populației) cu zonele economice actuale și viitoare (platforma Electroputere, Uzinele Ford).

Organizarea de noi treceri peste obstacole reprezintă o metodă viabilă în vederea creșterii accesibilității; astfel, se recomandă studierea oportunităților de amenajarea a mai multor puncte de trecere la nivelul municipiului din perspectiva transportului rutier, feroviar și a mijloacelor alternative de deplasare (pietonale și/sau velo).

Operațiuni necesare la nivelul punctelor de trecere

Tip	Măsuri
Circulații - rutiere	▪ Crearea unui pod peste Jiu în dreptul localității Leamna de Jos;
Circulații - feroviare	▪ Crearea unui tren urban ce leagă Gara de Aeroportul Internațional Craiova și organizarea trecerilor acestuia cu străzile principale de circulație; ▪ Crearea de noi pasaje peste calea ferată în vederea creșterii accesibilității zonei Valea Șarpelui; ▪ Modernizarea trecerilor peste cale ferată (sau organizarea acestora denivelat) în vederea creșterii accesibilității cartierului Bariera Vâlcii;
Circulații - alternative	▪ Posibilitatea de organizare a pistelor velo în regim propriu pe noile pasaje rutiere în vederea asigurării unei conectivități ridicate.

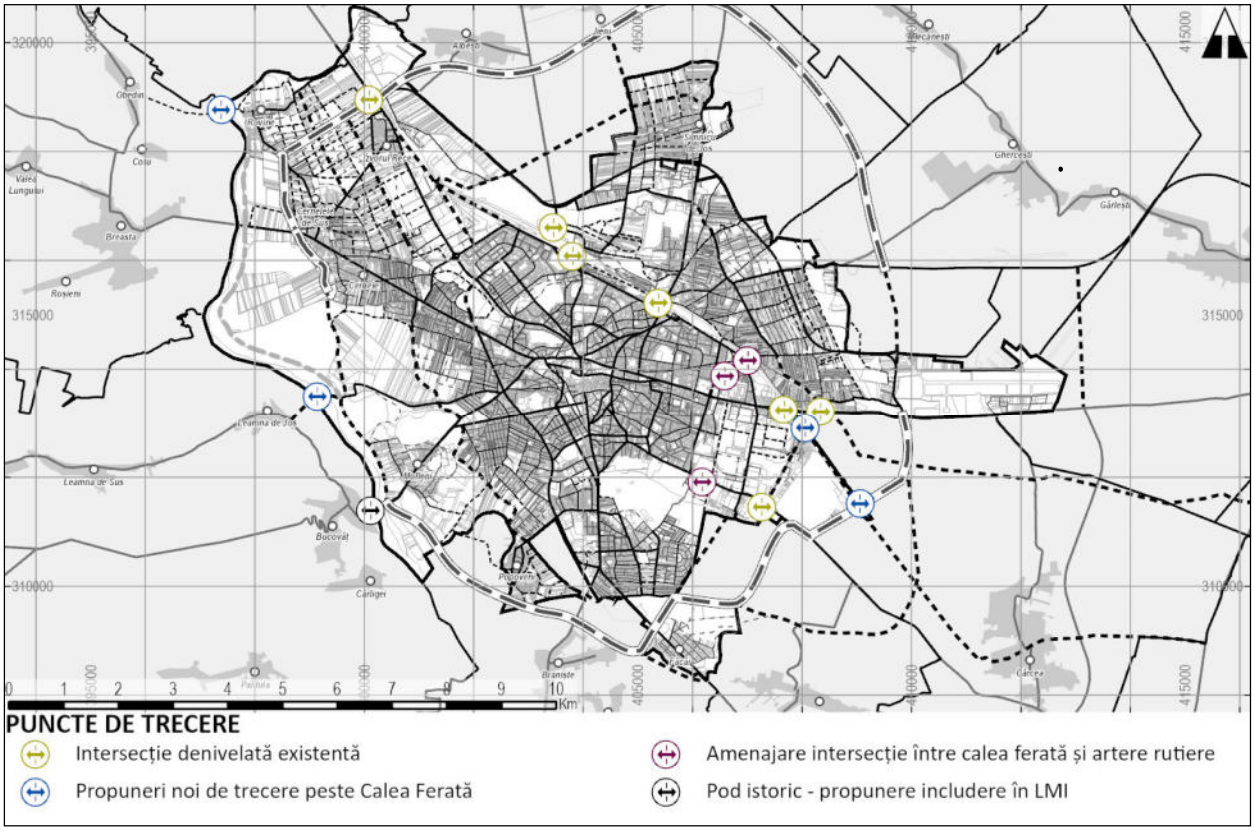


Figura 212. Puncte noi de trecere

Sursa: Synergetics Corporation (2022)

5.4.2.c. Rezerve de teren

Reconversia funcțională a zonelor industriale neproductive/abandonate

Zonele industriale reprezentau centrul dezvoltării economice al zonelor urbane în perioada 1960 – 1990. După căderea regimului comunist, lanțul economic creat a fost întrerupt, iar legăturile economice anterioare au fost și ele afectate și implicit eliminate din fluxul economic ulterior. Astăzi, zonele industriale se bazează pe legături externe în procesul de accesare a materiei prime și implicit pentru exportul anumitor bunuri realizate de acestea.

Datorită procesului de globalizare și mutarea centrelor mari economice în zona asiatică, actualele zone industriale funcționează la o capacitate mult sub dimensiunea de proiectare și de producția avută în perioada comunistă. Menționăm că platforma Electroputere (unul dintre motoarele economice ale municipiului) are în prezent 800 de angajați față de 15.000 de angajați avuți la sfârșitul perioade comuniste, Avioane Craiova are în prezent circa 300 de angajați. Iar Uzinele Ford aveau în anul 2017, 2.800 de angajați. Luând în calcul și efectele tehnologizării în cadrul zonelor industriale putem spune și că o parte fin fluxul de lucru a fost operaționalizat de roboți și utilaje electrice ce suplinesc o bună parte din personal. Însă toate aceste elemente coroborate indică o subutilizare a zonelor industriale prezente și la abandonarea unor hale de producție ce nu mai sunt operaționale.

În Municipiul Craiova identificăm patru zone industriale majore ce necesită operațiuni complexe de planificare:

- Zona Electroputere, Uzinele Ford;
- Zona adiacentă Căii Severinului – Craiovița Nouă (Heineken România, Investiții Olmec ș.a.);
- Zona delimitată de Calea București – Calea ferată – Strada Sărarilor (inclusiv moara Barbu Drugă);
- Zona industrială adiacentă Străzii Râului (lângă Centrul Multifuncțional).

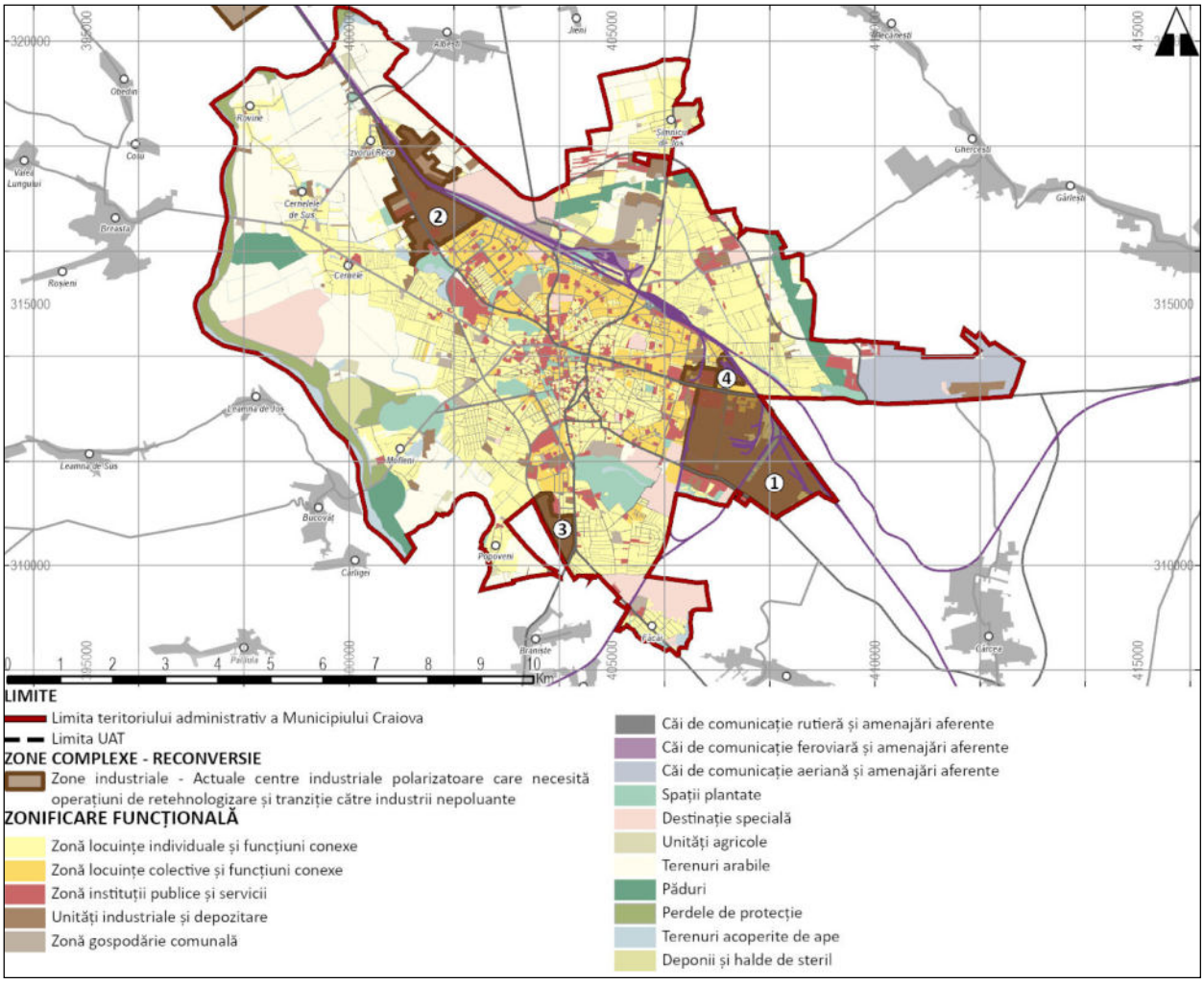


Figura 213. Zonele industriale care necesită operațiuni complexe de planificare.
Sursa: Synergetics Corporation (2022)

În cadrul acestor zone, se remarcă în prezent o tendință de reconversie funcțională din industrie în zone cu servicii și comerț. Tendința constă în construirea de centre comerciale de tip Mall sau magazine mari retail (bricolaj: Leroy Merlin, comercial: Lidl, Auchan etc.). Revitalizarea economică și atragerea diferitelor tipuri de operatori economici din sectorul terțiar (servicii, incubatoare HITECH, birouri, multinaționale etc.), este de dorit.

Operațiuni necesare în zona industrială Calea Severinului și Calea București

Zonă	Măsuri
Calea Severinului	▪ Restructurarea sistemului de circulații în vederea continuării tramei stradale principale actuale aferentă zonei Craiovița Nouă; ▪ Crearea de noi legături peste calea ferată, în vederea creșterii accesibilității în zona Valea Șarpelui (pasaje rutiere); ▪ Studierea oportunității de reorganizarea a sistemului de căii ferate pentru diminuare liniilor ce deserveau fostele fabrici și uzine din zonă și modernizarea / păstrarea celor funcționale; ▪ Posibilitate de creare a unor platforme logistice în vederea diminuării traficului de mare tonaj din cadrul municipiului și posibilitate dezvoltării sectorului terțiar.
Calea București	▪ Studierea oportunității de restructurare a sistemului de circulații în vederea creării unei conexiuni pentru direcțiile Str. Petrache Poenaru – Str. Sărarilor – Calea București și Str. Traian Lalescu – Calea București; ▪ Studierea oportunității de restructurare a sistemului de circulații adiacent sistemului de cale ferată; ▪ Studierea oportunității de reorganizarea a sistemului de căii ferate pentru diminuare liniilor ce deserveau fostele fabrici și uzine din zonă și modernizarea / păstrarea celor funcționale; ▪ Realizarea lucrărilor de modernizare și îngropare a infrastructurilor majore de transport aferentă infrastructurii edilitare; ▪ Dezvoltarea de noi funcțiunii din sectorul terțiar, axat pe servicii; ▪ Crearea de zone de protecție aferente zonelor industriale active în raport cu funcțiunea de locuire (individuală și colectivă); ▪ Restaurarea și reconversia funcțională a Morii Barbu Drugă (în lucru) și crearea de spații publice.

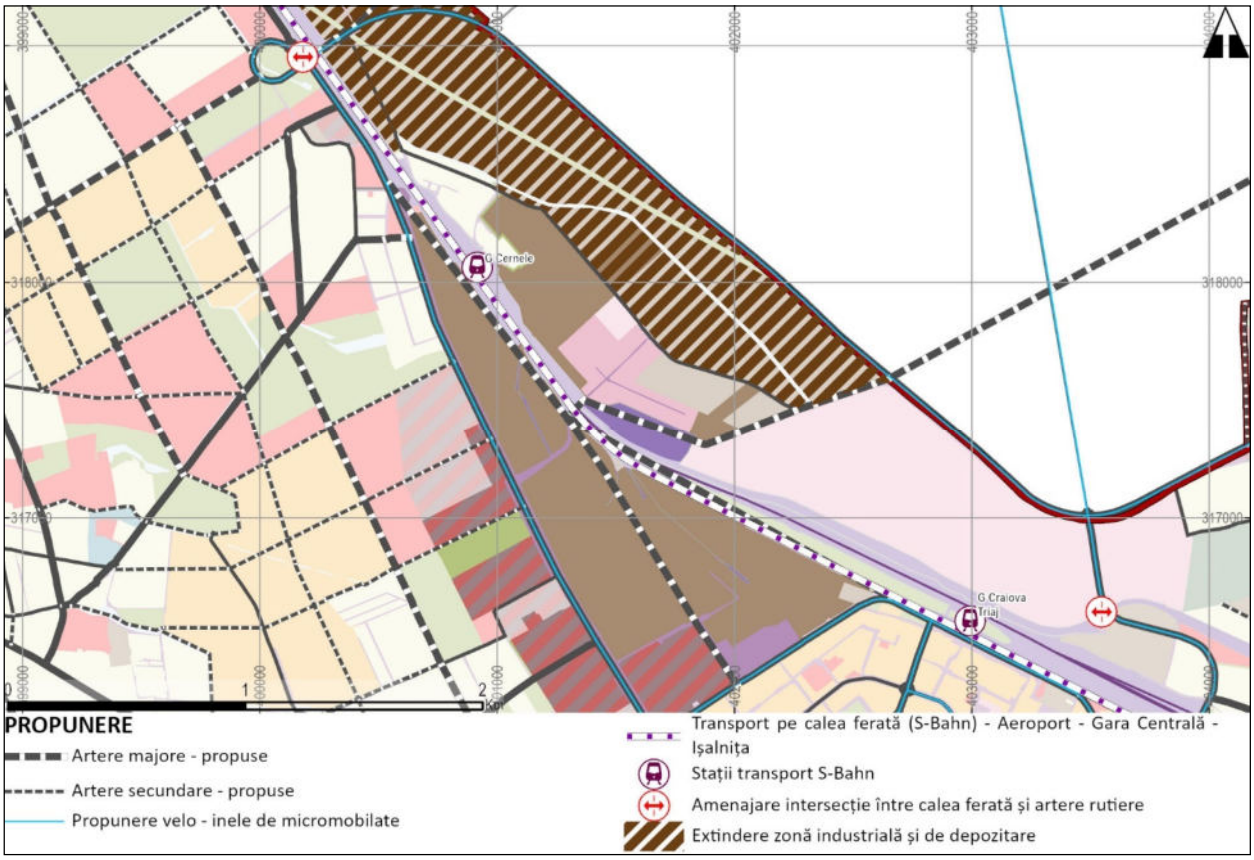


Figura 214. Operațiuni de regenerare Zona Severinului

Sursa: Synergetics Corporation (2022)

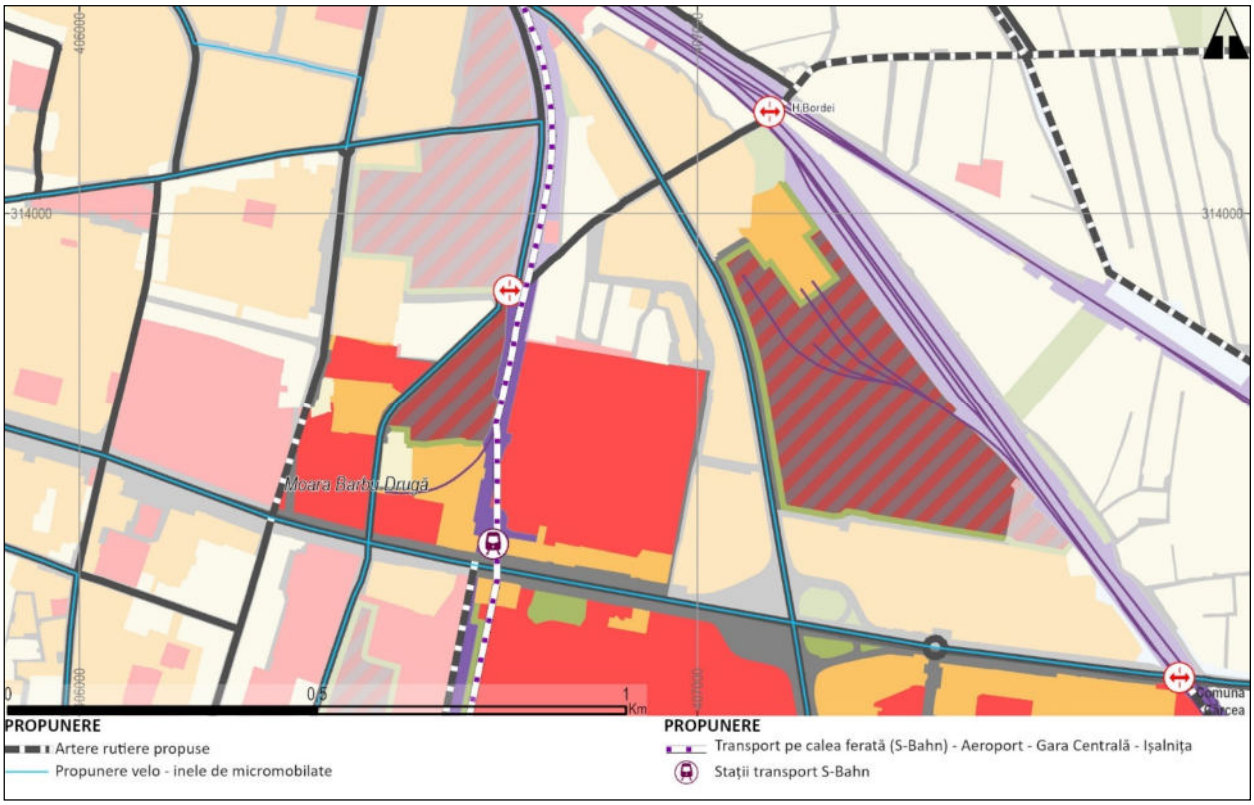


Figura 215. Operațiuni de regenerare Zona Calea București

Sursa: Synergetics Corporation (2022)

Operațiuni necesare în zona industrială Electroputere – Uzinele Ford și Str. Râului

Măsuri	
Uzinele Ford - Electroputere	▪ Operațiuni de reorganizare a sistemului de căii ferate în vederea asigurării legăturii între Gară și Aeroportul Internațional Craiova; creșterea accesibilității în raport cu Aeroportul Internațional Craiova; ▪ Restructurarea sistemului de circulații în vederea creării unei mai bune legături în zona de est a orașului către Comuna Cârcea / zona aeroportuară, în interesul dezvoltării armonioase a zonelor urbane, ▪ Rezolvarea conexiunilor între Strada Caracal și Calea București; restructurarea sistemului de circulații în zona industrială; crearea unei legături rutiere adiacent căii ferate; ▪ Reconfigurarea tramei stradale în vederea înscrierii în circuitul velo al municipiului; ▪ Reabilitarea podurilor și pasajelor peste calea ferată; ▪ Realizarea lucrărilor de modernizare și îngropare a infrastructurilor majore de transport aferentă infrastructurii edilitare; ▪ Rezolvarea conflictului dintre activitățile industriale și zona de locuire în special Aleea 3 Drumul Apelor; ▪ Crearea unui sistem de spații publice și zone verzi aferente sistemului de circulații; ▪ Operațiuni de reconversie funcțională din industrie în activități de servicii și comerț; ▪ Crearea de politici în vederea atragerii de noi companii din domeniul TECH, în vederea creării unui pol economic important la nivel municipal și județean; ▪ Studierea oportunității de relocare a zonelor de depozitare centrală în afara Municipiului Craiova.
Zona industrială Str. Râului	▪ Densificarea tramei stradale printr-un proces de planificare la nivel zonal în vederea trasării unor artere principale de circulație; ▪ Crearea unui parteneriat cu Primăria Comunei Podari, în vederea continuării traseului Străzii Râului și pentru sensul de circulații pe malul drept al canalului colector; ▪ Includerea sistemului velo în noua structură de artere principale de circulație; ▪ Dezvoltarea de noi funcțiunii din sectorul terțiar, axat pe servicii; ▪ Crearea de zone de protecție aferente zonelor industriale active în raport cu funcțiunea de locuire (individuală și colectivă); ▪ Valorificarea Centrului Multifuncțional existent prin reglementarea zonei în această direcție; ▪ Crearea unui centru economic la nivelul zonei (prin integrarea unui sistem de spații publice, comerț și servicii).

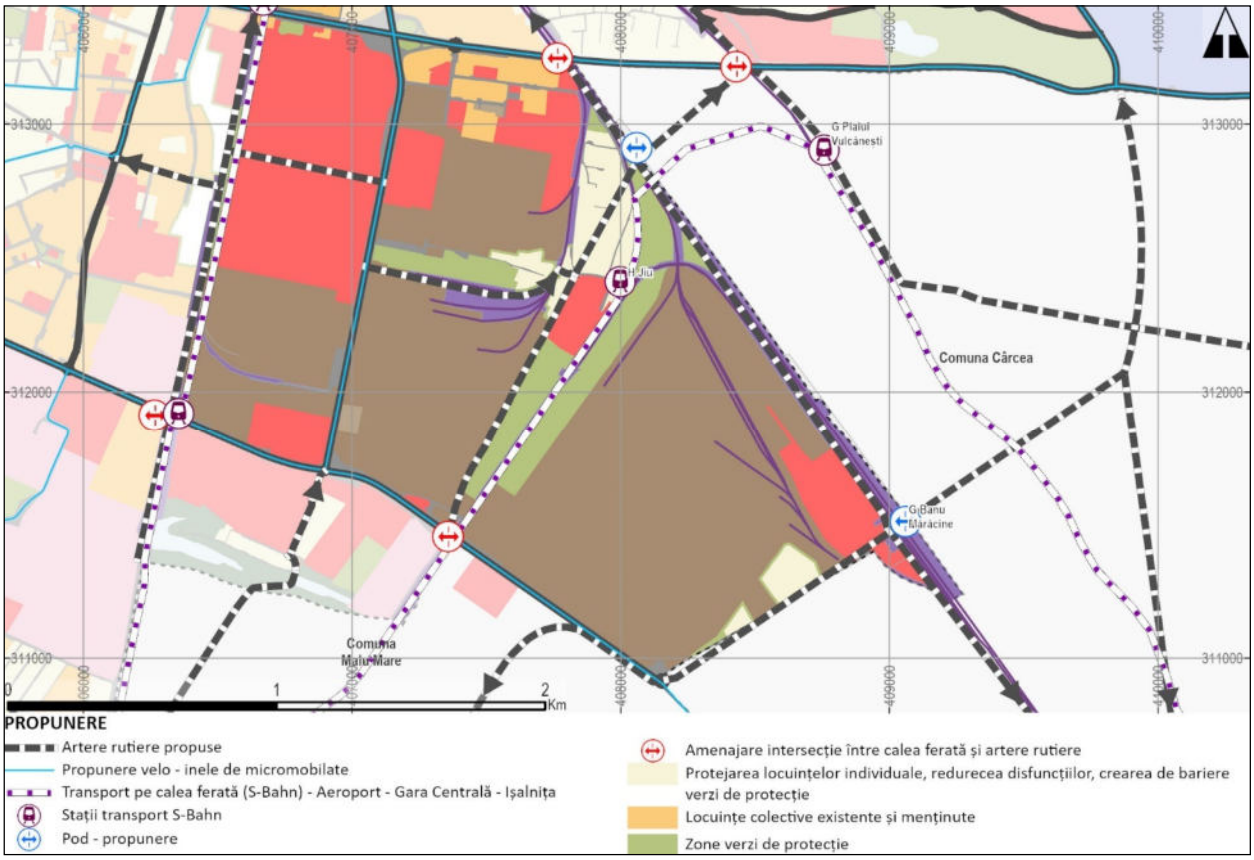


Figura 216. Operațiuni de regenerare Zona Electroputere – Uzinele Ford

Sursa: Synergetics Corporation (2022)

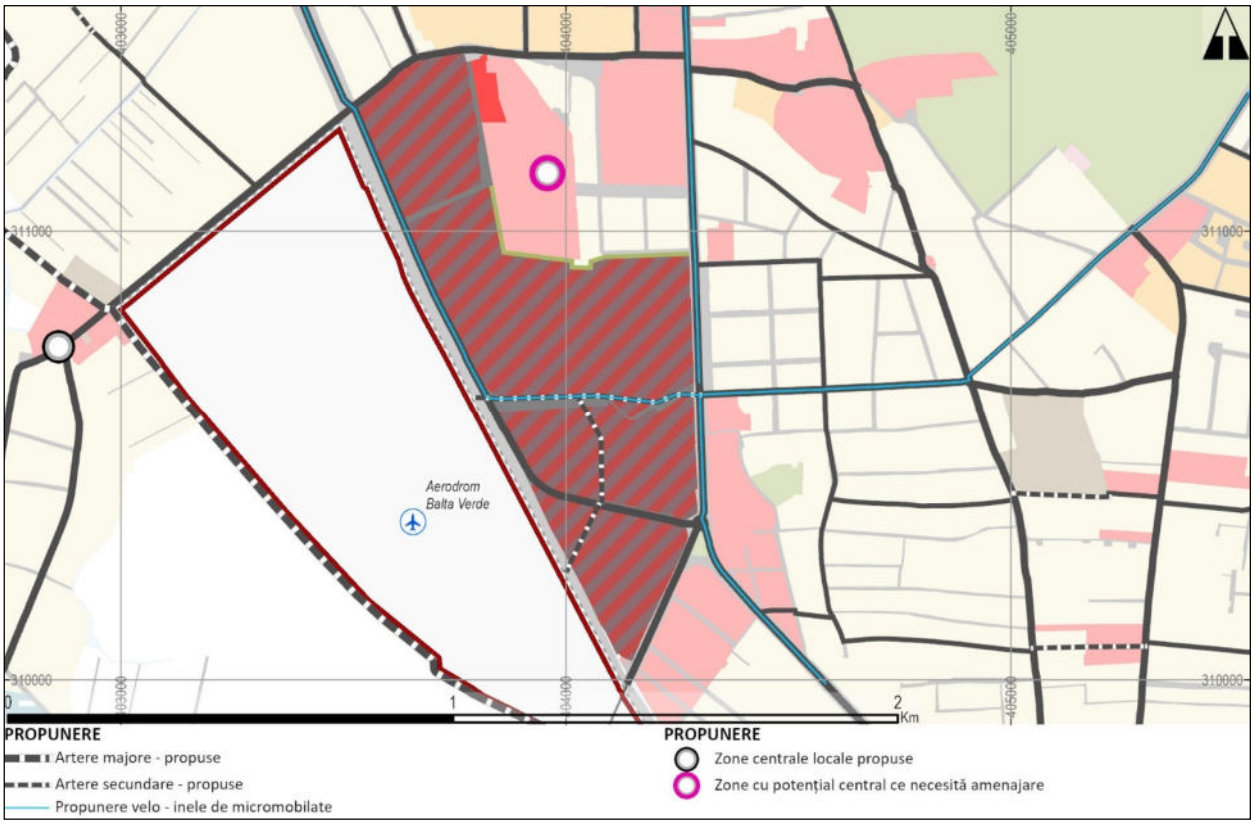


Figura 217. Operațiuni de regenerare Zona Râului

Sursa: Synergetics Corporation (2022)

Operațiuni strategice privitoare la zonele cu destinație specială

Din punct de vedere urbanistic, zonele militare reprezintă o categorie deosebită și sunt încadrate în cadrul zonificării funcționale ca terenuri cu destinație specială. Instituția responsabilă pentru buna funcționare a acestora și impunerea de restricții speciale în jurul zonelor militare este Ministerul Apărărilor Naționale.

La nivelul Municipiului Craiova se observă o serie de terenuri militare amplasate dispersat în cadrul teritoriului ce o dată cu trecerea timpului și dezvoltarea orașului acestea fac parte din țesutul actual al orașului. Amintim ca principalele zone militare ale municipiului sunt următoarele:

- Batalionul 26 Infanterie Neagoe Basarab – zona Parc Romanescu – Str. Caracal;
- Unitatea Militară – BD. Nicolae Romanescu;
- Zona militară aferentă Penitenciarului Craiova de pe Str. Vasile Alecsandri – Str. Buciumului – Str. Cornului;
- Zona militară aferentă perimetrului Str. Amaradia – Str. Doljului – Str. 1 Decembrie 1918;
- Unitatea Militară Valea Șarpelui adiacent Drumului Național DN 6 (E70).

Având în vederea perioada de construcție a diferitelor clădiri din zonele militarea, acestea reprezintă un real patrimoniu construit cu o valoarea arhitecturală deosebită. Astfel, se propune spre studierea clasării în patrimoniul istoric local o serie de noi clădiri, inclusiv Penitenciarul Craiova.

Lând în considerarea aspectele economice actuale, și tendința creării de zone militare în afara zonelor urbane, se recomandă negocieri ale autorității publice locale cu Ministerul Apărării Naționale, în vederea relocării și grupării zonelor militare actuale în afara perimetrului construit prezent al Municipiului Craiova. Noile rezerve de teren sunt necesare a fi destinate unor servicii publice de tip școli, spații publice, muzee ș.a.

Operațiuni necesare zonelor cu destinație specială

Zona	Măsuri
Zona Str. Amaradia – Str. Doljului	▪ Conservarea și protejarea clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită; ▪ Studierea posibilităților de cedare în favoarea orașului a unor suprafețe de teren, pentru dezvoltarea serviciilor publice, în măsura în care din punct de vedere strategic acest lucru este posibil.
Zona Str. Caracal – Parc Romanescu	▪ Crearea de parteneriate între Primăria Municipiului Craiova și MApN în vederea - Rezolvarea unor probleme de circulație, majore la nivelul municipiului (prelungirea Str. Potelu în teritoriu între Str. Caracal și Aleea 3 Potelu); - Protejarea clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită, susceptibile de a fi incluse în LMI și eventual introducerea în circuitul public de vizitare a unora dintre acestea, după caz; - Studierea posibilităților de cedare în favoarea orașului a unor suprafețe de teren, pentru dezvoltarea serviciilor publice, în măsura în care din punct de vedere strategic acest lucru este posibil.

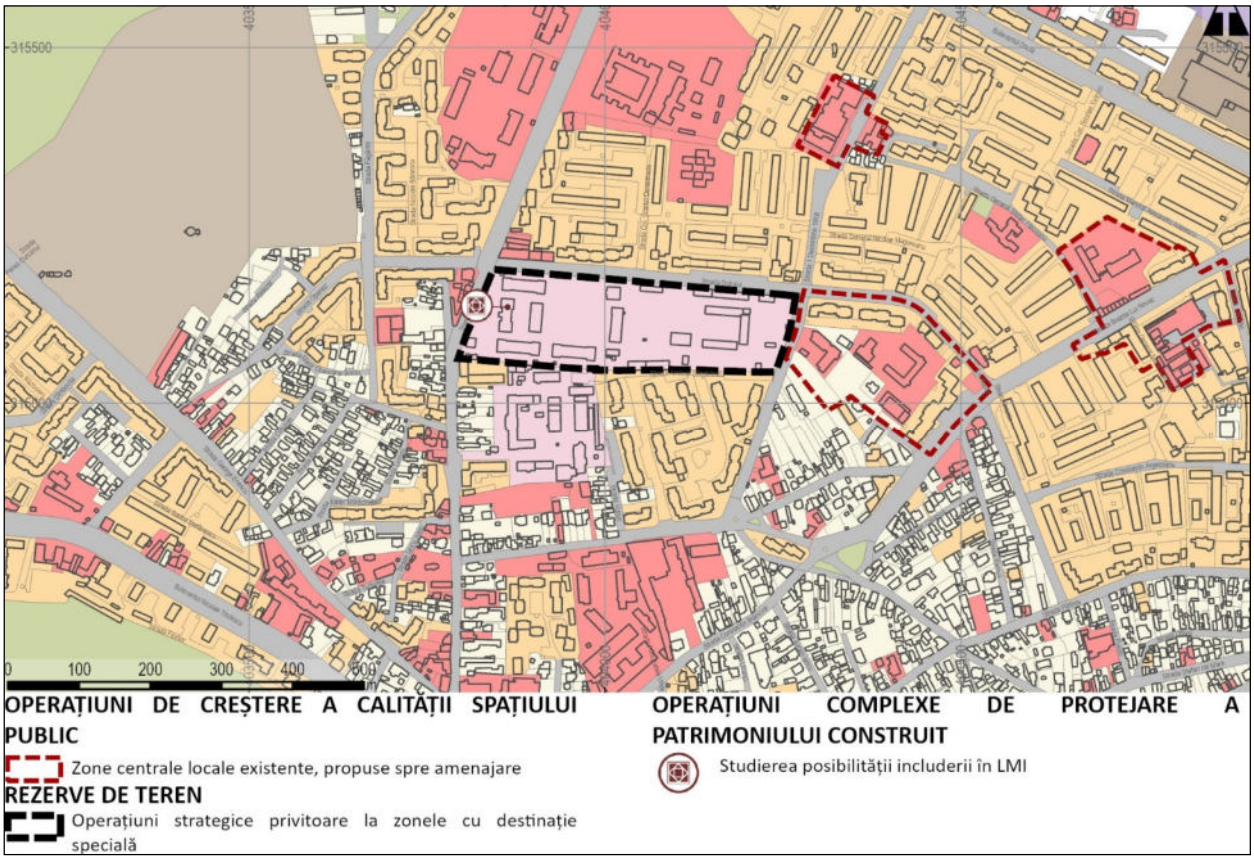


Figura 218. Valorificarea zonei Militare din zona Str. Amaradia – Str. Doljului
Sursa: Synergetics Corporation (2022)

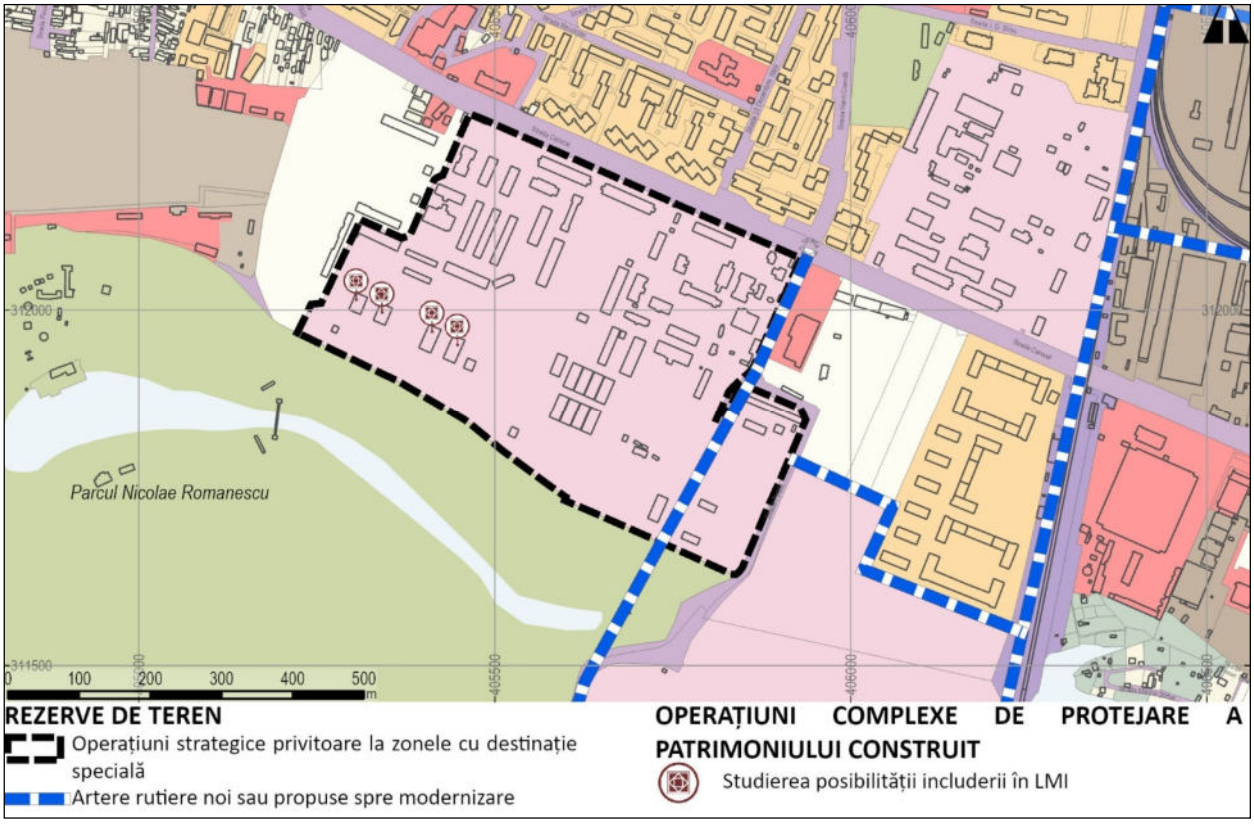


Figura 219. Valorificarea zonei Militare din zona Str. Caracal – Parc Romanescu
Sursa: Synergetics Corporation (2022)

Zone periferice cu potențial de dezvoltare

Tendința de extindere către zonele periferice se poate observa în special în zonele Bariera Vâlcii și Veteranilor, zone cu deficit al infrastructurilor tehnice și serviciilor publice (sistem de colectare / distribuire a fluxurilor de circulații, spații publice, școli, grădinițe etc.). Constatăm că, în tot teritoriul urban, dezvoltarea s-a realizat fără planificare strategică, dependenţa acestor zone faţă de zonele vechi ale municipiului reprezentând o problemă serioasă.

Având în vedere dezvoltarea infrastructurii de circulaţie, vor rezulta, în viitor, zone cu accesibilitate sporită, se recomandă o serie de măsuri de planificare în vederea estimării activităților economice noi din aceste zone pentru o perioadă de 10 ani, etapizarea dezvoltărilor și stabilirea serviciilor publice indispensabile.

Operațiuni necesare la nivelul zonelor cu potențial de dezvoltare

Zone	Măsuri
Zone de expansiune urbană actuală (Bariera Vâlcii, Cartier Veteranilor)	▪ Crearea unei infrastructuri rutiere consistente și ierarhizate; ▪ Crearea unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate; ▪ Asigurarea de servicii publice (școli, grădinițe, transport publice, salubritate, spații verzi); ▪ Studierea oportunității de control în procesul de planificare și etapizarea dezvoltărilor urbane; densificării țesutului în raport cu funcțiunile nou create.
Zona Gării	▪ Studierea posibilității de reorganizarea a spațiului public în zona gării în vederea atragerii de noi actori economici pentru revitalizarea zonei din punct de vedere economic și social; ▪ Studierea oportunității de modernizare a serviciilor de transport public prin implementarea de noi tehnologii (afișare electronică în timp real a timpului de așteptare pentru autobuze/microbuze cu traseu în teritoriu; tonomate de bilete) și pentru oferirea unor condiții de așteptarea cât mai facile (săli de așteptare moderne, spații de transport public); ▪ Studierea oportunității de crearea a unei parcări subterane în vederea reorganizării spațiului public în favoarea cetățenilor.
Zone cu propuneri în vederea echilibrării funcționale	▫ Dezvoltarea teritoriului etapizat și planificat, la o scară umană a orașului, cu funcțiuni de echilibrare a teritoriului axate cu precădere spre agrement, sport, spațiu public (luând în considerare și aspectele litologice și morfologice ale terenului.

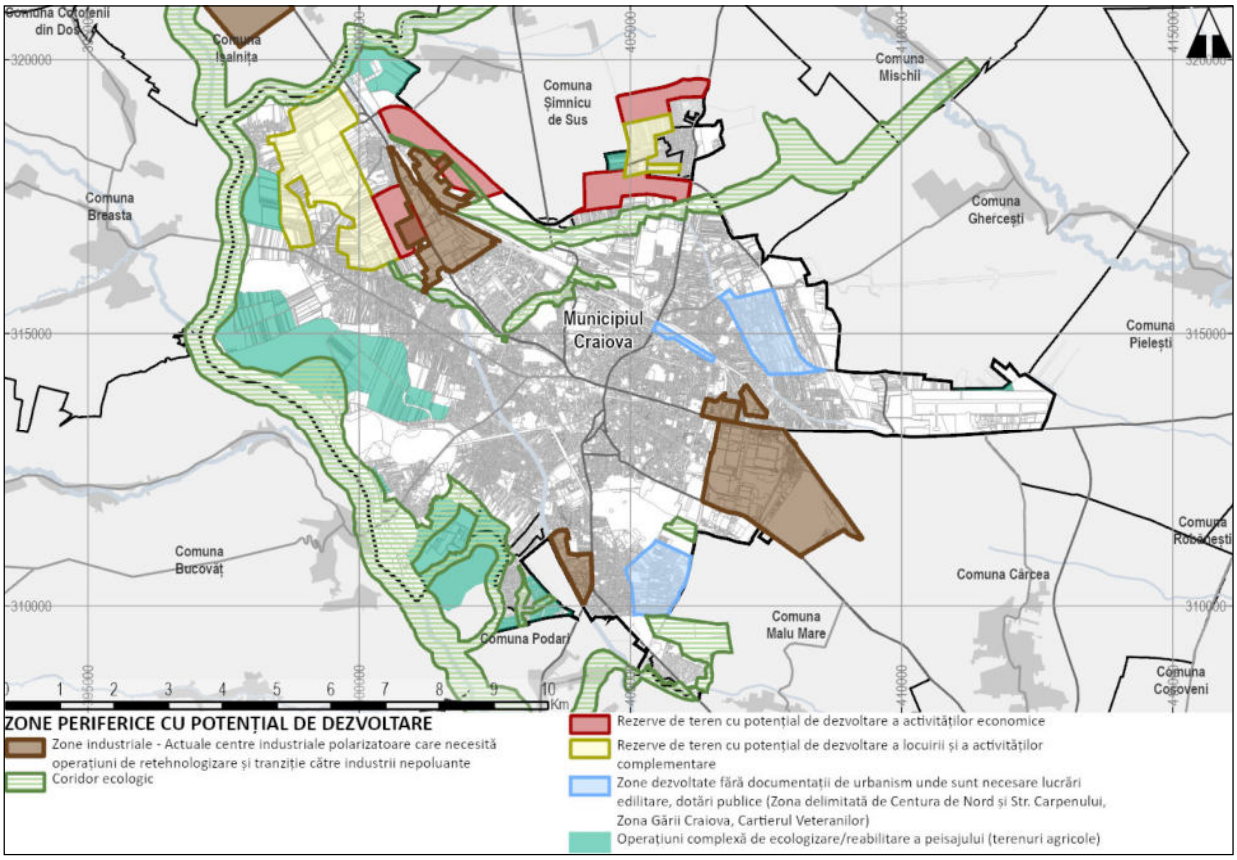


Figura 220. Zone periferice cu potenţial de dezvoltare
Sursa: Synergetics Corporation (2023)

5.4.2.d. Probleme edilitare şi de mediu

Ameliorarea problemelor de mediu

În vederea diminuării efectelor negative asupra mediului, generate de expansiunea urbană, sunt necesare operațiuni complexe de regenerare a ecosistemului natural. Se propun extinderi ale zonelor verzi în vederea creării unei centuri verzi a municipiului ce are rol de reglarea temperaturilor medii anuale și asigurarea creşterii calităţii factorilor de mediu.

Coridorul Jiului este unul din principalele elemente care poate contribui la îmbunătățirea condițiilor climatice și peisagere. Acesta reprezintă un proiect complex și datorită faptului că reprezintă o arie naturală protejată. Alte zone importante sunt Valea Șarpelui și Valea Fetii, acestea necesită operațiuni ample de regenerare peisageră.

În prezent, în Municipiul Craiova există un depozit de gunoi menajer de importanță municipală și județeană, amplasat pe malul drept al Jiului în proximitatea albiei minore a râului. Depozitul este amplasat pe direcția vânturilor dominante al zonei și contribuie semnificativ la poluarea aerului prin noxele degajate de gunoi atât zona din imediata proximitate, dar și aproximativ jumătate de municipiu pe direcția vântului dominant.

Sunt necesare măsuri de colectare selectivă și reciclare în masă a produselor reutilizabile de bază (metale, sticlă, hârtie, carton, plastic, textile, electronice și electrocasnice). De asemenea, sunt necesare măsuri și politici de colectare și reciclare a deșeurilor organice (alimente, fructe, legume) și transformarea acestora în compost organic ce se poate folosi ca îngrășământ natural pentru culturile agricole din zona periurbană / județeană.

Toate aceste măsuri sunt necesare în vederea reduceri emisiilor GES ce au un impact negativ major la nivel global ce au impact major asupra statului de OZON (oxigenul ce noi îl respirăm zi de zi). Un oraș sustenabil și competitiv din punct de vedere economic trebuie să dobândească abilități de reducerea a emisiilor GES prin măsuri și strategii de încurajare a cetățenilor în vederea utilizării acestor instrumente.

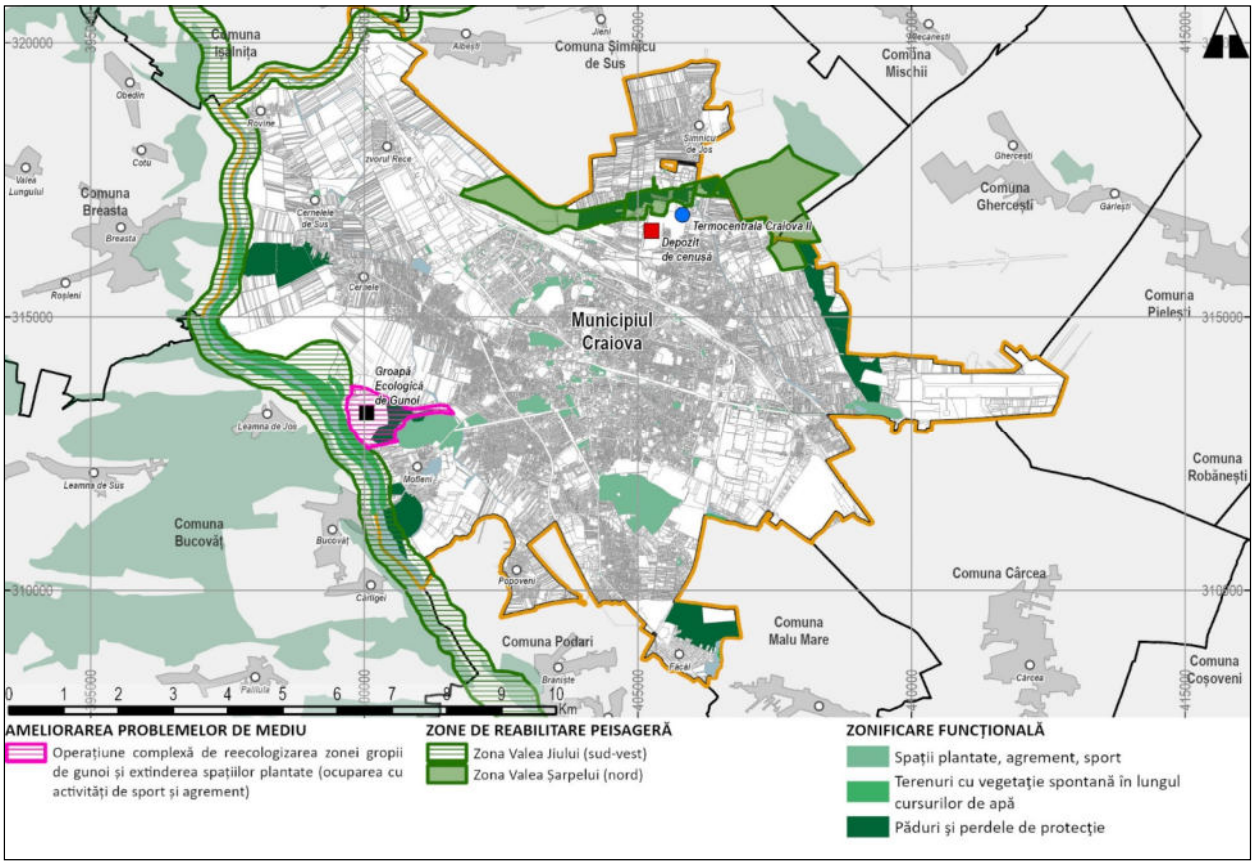


Figura 221. Ameliorarea condițiilor de mediu

Sursa: Synergetics Corporation (2025)

Operațiuni necesare la nivelul problemelor de mediu

Măsuri
▪ Creare de politici de colectare selectivă a deșeurilor și crearea de stații de sortare specifice fiecărui tip de deșeu; ▪ Studierea oportunității de creare a unor bariere verzi în zona Valea Șarpelui în vederea reducerii răspândiri de cenușă de la Termocentrala II; ▪ Studierea oportunității de densificare a zonelor verzi publice și private în vederea asigurării unui microclimat favorabil la nivelul municipiului; ▪ Studierea oportunităților de creare de strategii locale în vederea reducerii traficului auto în vederea diminuării de emisii GES (zone centrale verzi cu acces auto limitat).

Extinderi de canalizare

Infrastructura tehnico-edilitară reprezintă un element esențial în cadrul oricărei așezări umane. Sistemul edilitar cuprinde rețele pentru următoarele utilități: alimentare cu apă potabilă, canalizare pentru apă menajeră și pluvială, alimentare cu energie electrică (la nivelul zone urbane se remarcă și rețele de transport și distribuție majore ce au o serie de zone de protecție în funcție de dimensiunea rețelei), alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie termică (după caz) și telecomunicații (internet, televiziune, radio, antene).

O disfuncție majoră este constituită de lipsa reţelei aferente evacuării apelor menajere. O caracteristică a zonelor deficitare o constituie poziția excentrică (zonele Cernele, Rovine, Izvorul Rece, Bariera Vâlcii, Veteranilor și Făcăi).

Operațiuni necesare la nivelul problemelor edilitare

Măsuri
▪ Studierea oportunității de extindere a rețelelor tehnico edilitare cu precădere cele de evacuare a apelor menajere; ▪ Studierea oportunități de amplasare a unor stații de epurare a apelor menajere și pluviale în vederea reducerii contaminării apelor subterane/supraterane cu bacterii și reziduri dăunătoare; ▪ Studierea oportunităților de îngropare a infrastructurilor tehnico edilitare majore: energie termică, energie electrică.

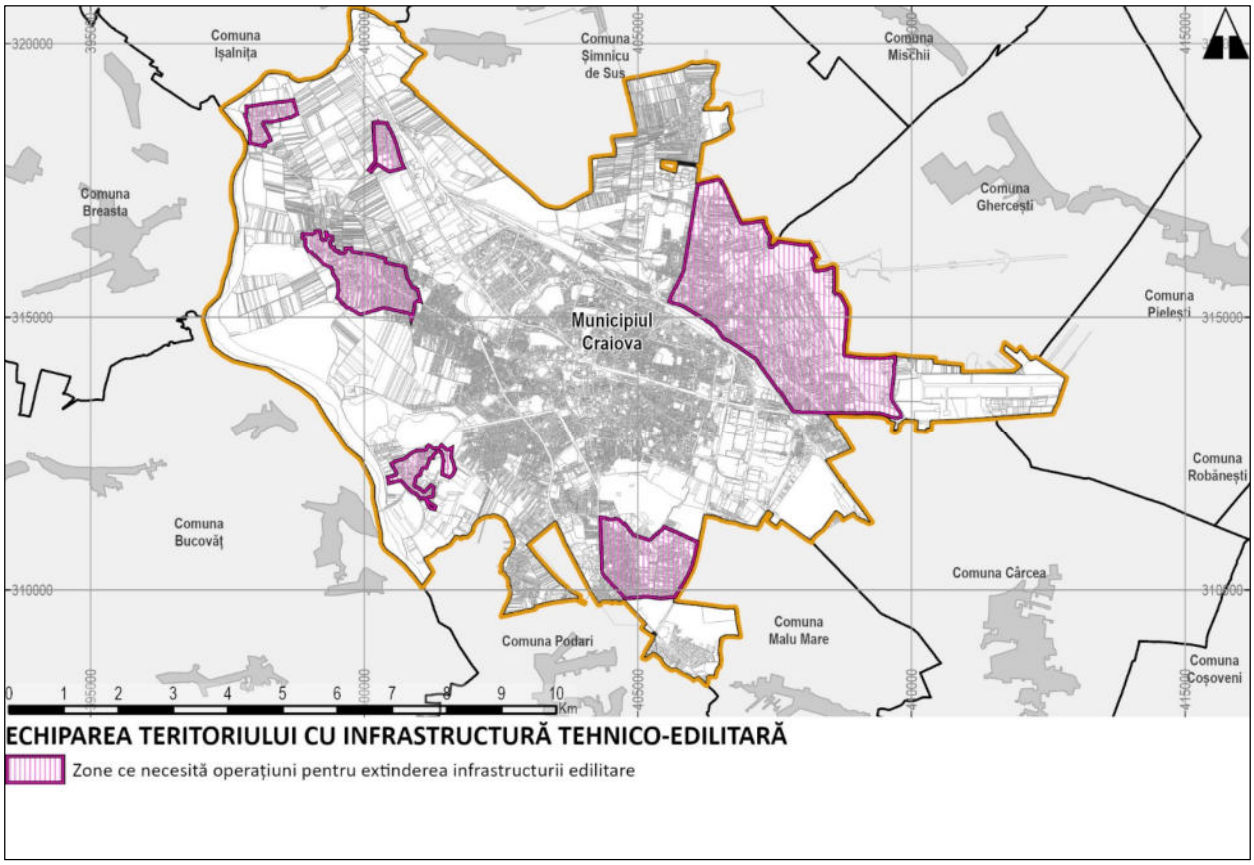


Figura 222. Probleme tehnico edilitare

Sursa: Synergetics Corporation (2025)

5.5. Obiective operaționale

Obiectivele operaționale ale P.U.G. Municipiul Craiova sunt următoarele:

1. Dezvoltarea arhitecturală și urbanistică coerentă a municipiului;
2. Creșterea accesibilității şi îmbunătăţirea infrastructurii rutiere;
3. Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare;
4. Dezvoltarea economică și socială;
5. Creșterea calității mediului;
6. Valorificarea și protejarea patrimoniului natural și cultural.

Fiecare obiectiv operațional se va îndeplini pe baza unor programe și proiecte complexe de investiții publice, care vor determina dezvoltarea spațială a municipiului. În baza acestor programe și proiecte complexe, instituțiile responsabile vor iniția realizarea unor proiecte sectoriale (sub-proiecte).

Definirea temei de proiect, în cazul sub-proiectelor, se va face în funcție de sursele de finanțare disponibile și de prioritățile de dezvoltare stabilite de administrația publică locală, pe baza recomandărilor și reglementărilor prezentului P.U.G.

5.6. Plan de acţiune pentru implementare şi programul de investiţii publice

Viitorul Municipiului Craiova constă în capacitatea ce a-şi pune în valoare capitalul cultural, istoric, comercial şi administrativ şi în oportunitatea administraţiei de a se angaja intr-un proces complex de revitalizare a oraşului bazat pe colaborare la nivel teritorial (cu alte administraţii) şi la nivel local (cu actori direct interesaţi).

Rolul Municipiului Craiova este acela de coordonare la nivel periurban, metropolitan, judeţean; din această erspectivă, studierea mecanismelor de colaborare cu UAT din aria sa de influenţă trebuie să rămână o prioritate. La nivel naţional, Municipiul Craiova poate să îşi consolideze locul important pe care îl deţine deja.

Organizarea listei de proiecte s-a efectuat în compatibilitate cu Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale pentru a facilita utilizarea fondurilor proprii sau pentru a direcţiona spre alegerea unor fonduri externe.

Prioritățile de investiție sunt generate sub forma unor concentrări de proiecte în arii relevante ale teritoriului municipal, presupunând astfel preluarea unui număr însemnat de intervenţii şi aplicarea acestora într-un sistem integrat.

Viziunea de dezvoltare pentru Municipiul Craiova se bazează pe rolul său în rețeaua de localități, pe caracteristicile și resursele locale, pe oportunitățile contextului geopolitic al Uniunii Europene, racordându-se la viziunea de dezvoltare teritorială a României aferentă S.D.T.R..

Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) – Polul de creștere Craiova (2017), viziunea pentru orizontul 2023 este următoarea: *„Polul de Creștere Craiova se va afirma în profil regional și național ca un centru important de dezvoltare economică și culturală, devenind un spațiu atractiv pentru locuire prin oferta diversificată de locuri de muncă, servicii publice complexe și de calitate și posibilități variate de petrecere a timpului liber. Teritoriul Zonei Funcționale urbane va fi dezvoltat echilibrat, va fi caracterizat de o bună accesibilitate, va utiliza resursele rațional, respectând patrimoniul antropic și natural."*

6.4. Plan de acţiune pentru implementare şi program de investiţii publice. 2020-2030

NR. CRT.	POLITICI URBANE / PROGRAME / PROIECTE	TERMEN			ACTORI IMPLICAȚI	RESPONS
		Scurt <5ani	Mediu 5-10ani	Lung >10ani		
1	POLITICA URBANĂ INTEGRATĂ DE LOCUIRE A MUN. CRAIOVA					
1.1	Renovare energetică a clădirilor rezidențiale					
1.1.1	Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Mun. Craiova - GREEN-1				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
1.1.2	Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Mun. Craiova - GREEN-2				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
1.1.3	Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Mun. Craiova - GREEN-3				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
1.1.4	Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Mun. Craiova - GREEN-4				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
1.1.5	Creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale din Mun. Craiova CEERT L5				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
1.2	Suplimentarea cu dotări complementare locuirii					
1.2.1	Construire creșă, str. Potelu, cart. Romanescu, T27, P1				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
1.2.2	Construire creșă, str. Artileriei, nr.13, cart. Veteranilor				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
1.2.3	Reabilitarea și valorificarea zonei centrale a oraşului prin crearea unui spaţiu public unitar, care să pună în				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio

	evidență mon. Ist. și fondul construit valoros					
1.3	**Valorificarea fondului locativ public**					
1.3.1	Consolidarea și reabilitarea fondului de locuințe în proprietate publică				**Primărie, ANL, Ministerul Dezvoltării**	**Pr. Mun. Craiova**
1.3.2	Construirea de noi locuințe sociale și de urgență				**Primărie, ANL, ONG-uri sociale**	**Pr. Mun. Craiova**
1.4	**Creșterea numărului de dotări de interes public**					
1.4.1	Construirea Spitalului Regional Craiova în partea de Nord a orașului (capacitate 800 de paturi, unul dintre cele 4 Spitale Regionale care urmează să se construiască)				**Pr. Mun. Craiova, Ministerul Sănătății, CJ**	**Pr. Mun. Craiova**
1.4.2	Înființarea viceconsulatului SUA, în legătură cu baza militară de la Deveselu				**Pr. Mun. Craiova; Consulatul SUA**	**Pr. Mun. Craiova**
1.4.3	Construirea pe teritoriul Mun. Craiova a unităților de asistență medicală și socială și suplimentarea fondului locativ public cu locuințe pentru personalul medical.				**Pr. Mun. Craiova, DSP**	**Pr. Mun. Craiova**
1.4.4	Înființarea de noi unități de formare a cadrelor medicale medii pe teritoriul Mun. Craiova				**Pr. Mun. Craiova, Ministerul Sănătății**	**Pr. Mun. Craiova**
1.4.5	Construirea unităților de asistență medicală și socială.				**Pr. Mun. Craiova, Ministerul Sănătății**	**Pr. Mun. Craiova**
1.4.6	Amenajarea facilităților pentru circulația mașinilor de urgență (artere de circulație speciale, benzi de circulație, spații de parcare)				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
1.5	**Dezvoltarea activităţilor aferente gospodăriei comunale**					
1.5.1	Operaționalizarea sistemului de colectare separată în municipiul Craiova și încheierea contractului de delegare pentru operarea instalațiilor realizate prin proiectul SMID				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
1.5.2	Creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor reciclabile pe trei fracții (hârtie și carton; plastic și metal și sticlă) astfel încât să se o rată minimă de capturare de: 50% (2021) / 75% (2025)				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
1.5.3	Extinderea sistemului de colectare separată a biodeșeurilor				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
1.5.4	Implementarea sistemului de colectare a biodeșeurilor din piețe din mediul urban astfel încât să se asigure o rată de capturare de 60%				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
1.5.5	Închiderea celulelor pe măsura epuizării capacității și asigurarea monitorizării pe întreg teritoriul Mun. Craiova				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
1.5.6	Proiectul SMID (cu perspectivă 2035)				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
1.5.7	Înființarea infrastructurii (puncte de colectare și preluare) necesare pentru colectarea separată a deșeurilor textile				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**

	și tratarea acestora în vederea valorificării					
1.6	**Dezvoltarea şi diversificarea serviciilor publice; evenimente culturale şi sportive**					
1.6.1	Proiecte de dezvoltare a serviciilor publice, diferenţiate după natură, în cartiere și în zonele rurale ale oraşului				**Pr. Mun. Craiova, ONG-uri, școli, cluburi sportive, investitori**	**Pr. Mu Craio**
1.6.2	Achiziționarea, modernizarea și/sau construirea de clădiri care să găzduiască servicii publice în zonele rezidențiale noi sau în proximitatea acestora				**Pr. Mun. Craiova, ONG-uri, școli, cluburi sportive, investitori**	**Pr. Mu Craio**
1.6.3	Amenajarea şi modernizarea terenurilor de sport existente şi realizarea unor noi spaţii destinate sportului în cadrul spaţiilor verzi pentru agrement				**Pr. Mun. Craiova, ONG-uri, școli, cluburi sportive, investitori**	**Pr. Mu Craio**
1.6.4	Amenajarea spaţiilor publice cu zone pentru sporturi sociale, locuri de joacă pentru copii, în cadrul spaţiilor verzi de tip scuar				**Pr. Mun. Craiova, ONG-uri, școli, cluburi sportive, investitori**	**Pr. Mu Craio**
1.6.5	Finanţarea activităţilor sportive la nivel local, în special în mediul şcolar				**Pr. Mun. Craiova, ONG-uri, școli, cluburi sportive, investitori**	**Pr. Mu Craio**
1.6.6	Sprijinirea iniţiativelor locale de creare de evenimente sportive în teritoriul municipal şi în vecinătăţi				**Pr. Mun. Craiova, ONG-uri, școli, cluburi sportive, investitori**	**Pr. Mu Craio**
1.6.7	Proiect complex de reabilitare a activităţilor şi evenimentelor culturale locale, în parteneriat cu comunitatea şi cu sistemul asociativ local, precum şi a spaţiilor necesare				**Pr. Mun. Craiova, ONG-uri, școli, cluburi sportive, investitori**	**Pr. Mu Craio**
1.6.8	Promovarea importanţei evenimentelor culturale şi comerciale șiorganizarea de piețe și de târguri săptămânale, pentru locuitori				**Pr. Mun. Craiova, ONG-uri, școli, cluburi sportive, investitori**	**Pr. Mu Craio**
1.6.9	Organizarea de zone de târg expozițional, antrepozite ş.a. pentru captarea potențialului de centru al arealului agricol și viticol înconjurător				**Pr. Mun. Craiova, ONG-uri, școli, cluburi sportive, investitori**	**Pr. Mu Craio**
1.6.10	Extinderea și modernizarea rețelei stradale principale în zonele industriale în vederea creșterii atractivității acestora				**Pr. Mun. Craiova, ONG-uri, școli, cluburi sportive, investitori**	**Pr. Mu Craio**

1.7	**Creșterea calității infrastructurii educaționale**					
1.7.1	Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară Craiova				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
1.7.2	Creșterea calității educaționale la Liceul Tehnologic de Transporturi Auto Craiova - EDUTEHNO Craiova POR				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
1.7.3	Creșterea accesului la educație prin îmbunătățirea infrastructurii unităților de învățământ din Mun. Craiova - Grădinița cu program prelungit „Curcubeul Copilăriei”				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
1.7.4	Creșterea accesului la educație prin îmbunătățirea infrastructurii unităților de învățământ din Mun. Craiova - Grădinița cu program prelungit „Căsuța cu povești”				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
1.7.5	Creșterea accesului la educație prin îmbunătățirea infrastructurii unităților de învățământ din Mun. Craiova - Grădinița cu program prelungit „Ion Creangă”				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
1.7.6	Creșterea accesului la educație prin îmbunătățirea infrastructurii unităților de învățământ din Mun. Craiova - Grădinița cu program prelungit „Phoenix”				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
1.7.7	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin înființarea unui campus școlar la Liceul cu Program sportiv „Petrache Trișcu” din Mun. Craiova - EDU PRO SPORT Craiova				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
1.7.8	Creșterea calității educaționale la Liceul Tehnologic de Transporturi Auto Craiova - EDUTEHNO Craiova POR				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
2	**POLITICA URBANĂ INTEGRATĂ DE MEDIU A MUN. CRAIOVA**					
2.1	**Creşterea suprafeței de spațiu verde**					
2.1.1	Realizarea unui parc public în Rovine (aprox. 9,5 ha)				**Pr. Mun. Craiova, APM, ONG-uri**	**Pr. Mun. Craiova**
2.1.2	Amenajarea unor spații pentru agrement și sport în proximitatea Râului Jiul (aprox. 51 ha)				**Pr. Mun. Craiova, APM, ONG-uri**	**Pr. Mun. Craiova**
2.1.3	Dezvoltarea spațiilor verzi, atât parc public, cât și spații pentru agrement și sport în zona nouă de dezvoltare dintre Cernele - Izvorul Rece – Rovine (aprox. 61,5 ha)				**Pr. Mun. Craiova, APM, ONG-uri**	**Pr. Mun. Craiova**
2.1.4	Transformarea Bălții Cernele în parc public (aprox. 6,4 ha) și extinderea suprafețelor pentru agrement și sport în relație cu noul parc (aprox. 1 ha)				**Pr. Mun. Craiova, APM, ONG-uri**	**Pr. Mun. Craiova**
2.1.5	Amenajarea unor spații pentru agrement și sport în proximitatea pădurii din vestul mun. (aprox. 11,5 ha)				**Pr. Mun. Craiova, APM, ONG-uri**	**Pr. Mun. Craiova**

2.1.6	Extinderea Parcului Tineretului către est (aprox. 7 ha)				Pr. Mun. Craiova, APM, ONG-uri	Pr. Mu Craio
2.1.7	Realizarea de spații verzi publice (parc public) în Cartierul Veteranilor (aprox. 5,8 ha)				Pr. Mun. Craiova, APM, ONG-uri	Pr. Mu Craio
2.1.8	Realizarea unui scuar public în Cartierul Siloz (aprox. 1,2 ha)				Pr. Mun. Craiova, APM, ONG-uri	Pr. Mu Craio
2.1.9	Dezvoltarea spațiilor verzi, atât grădini urbane (aprox. 7,8 ha), cât și spații pentru agrement și sport (aprox. 5 ha) în Cartierul Bariera Vâlcii;				Pr. Mun. Craiova, APM, ONG-uri	Pr. Mu Craio
2.1.10	Amenajarea unor spații pentru agrement și sport în zona fostei gropi de gunoi (aprox. 4,5 ha) și în proximitatea Termocentralei CETII (aprox. 21,5 ha);				Pr. Mun. Craiova, APM, ONG-uri	Pr. Mu Craio
2.1.11	Amenajarea unor spații pentru agrement și sport în relație cu pădurea din nordul mun. (aprox. 11,5 ha)				Pr. Mun. Craiova, APM, ONG-uri	Pr. Mu Craio
2.1.12	Realizarea de spații verzi publice (grădini publice) în Șimnicu de Sus (aprox. 6 ha)				Pr. Mun. Craiova, APM, ONG-uri	Pr. Mu Craio
2.2	**Ameliorarea calităţii aerului**					
2.2.1	Reorganizarea traficului rutier, prin schimbarea sensurilor de mers dinspre arterele utilizate intens (precum Calea București) către rute alternative				Pr. Mun. Craiova, APM, Poliția Rutieră	Pr. Mu Craio
2.2.2	Modificarea reglementărilor privind organizarea a șantierelor de constucții				Pr. Mun. Craiova, APM, Poliția Rutieră	Pr. Mu Craio
2.2.3	Ecologizarea zonelor contaminate				Pr. Mun. Craiova, APM, Poliția Rutieră	Pr. Mu Craio
2.2.4	Achiziționarea și implementarea dispozitivelor de măsurare a cantității de particule aflate în suspensie (PM-10, PM-25) în zonele industriale și/sau în proximitatea acestora				Pr. Mun. Craiova, APM, Poliția Rutieră	Pr. Mu Craio
2.2.5	Achiziționarea și punerea în funcțiune a mijloacelor automatizate de dirijare inteligentă a traficului rutier				Pr. Mun. Craiova, APM, Poliția Rutieră	Pr. Mu Craio
2.2.6	Finalizarea centurii sud a Municipiului Craiova				Pr. Mun. Craiova, APM, Poliția Rutieră	Pr. Mu Craio
2.2.7	Campanie de conștientizare a populației privind participarea la procesul de reciclare a deșeurilor astfel încât să se evite arderea acestora în gospodării				Pr. Mun. Craiova, APM, Poliția Rutieră	Pr. Mu Craio
2.2.8	Interzicerea utilizării în producție a substanțelor considerate toxice de către Uniunea Europeană (printr-o HCL)				Pr. Mun. Craiova, APM, Poliția Rutieră	Pr. Mu Craio
2.2.9	Inventarierea agenților economici (persoane fizice sau juridice) care defășoară activități de reparații ale aparaturii electrocasnice (frigidere, combine frigorifice, vitrine frigorifice, instalații de condiționare aer, instalații de făcut gheață) pentru a se inventaria cantitățile de agenți frigorifici (ce nu se				Pr. Mun. Craiova, APM, Poliția Rutieră	Pr. Mu Craio

	mai produc), modul de stocare, modul de manipulare și utilizare					
2.2.10	Inventarierea tuturor deținătorilor de agenți frigorifici (care nu se mai produc) - înmagazinați în instalații frigorifice mai vechi de anul 1996, inclusiv instalațiile frigorifice montate pe mijloacele auto				**Pr. Mun. Craiova, APM, Poliția Rutieră**	**Pr. Mun. Craiova**
2.3	**Ameliorarea calității apei supraterane și subterane**					
2.3.1	Implementarea Strategiei Naționale de Management al Riscului la Inundații, a planurilor și programelor necesare și realizarea măsurilor ce derivă din acestea, în concordanță cu prevederile legislației europene în domeniu				**Pr. Mun. Craiova, ABA Jiu, ANAR**	**Pr. Mun. Craiova**
2.3.2	Adaptarea managementului teritorial la schimbările climatice care estimează apariția de perioade cu deficit de apă și secetă				**Pr. Mun. Craiova, ABA Jiu, ANAR**	**Pr. Mun. Craiova**
2.3.3	Îmbunătățirea activităților de control pentru limitarea poluărilor accidentale				**Pr. Mun. Craiova, ABA Jiu, ANAR**	**Pr. Mun. Craiova**
2.3.4	Eficientizarea activității stațiilor de tratare și epurare a apelor la nivelul agenților economici, dar și la nivelul localității				**Pr. Mun. Craiova, ABA Jiu, ANAR**	**Pr. Mun. Craiova**
2.3.5	Ecologizarea apelor de suprafață (cu prioritate a Râului Jiu și a Canalului Craiovița) și a apelor subterane, cu aplicarea măsurilor planurilor de management ale bazinelor hidrografice, în conformitate cu prevederile Directivei Cadru Apă a Uniunii Europene				**Pr. Mun. Craiova, ABA Jiu, ANAR**	**Pr. Mun. Craiova**
2.3.6	Proiect complex: acoperirea întregului teritoriu a Municipiul Craiova cu rețea de distribuție a apei potabile; amplasarea stațiilor de pompare necesare;				**Pr. Mun. Craiova, ABA Jiu, ANAR**	**Pr. Mun. Craiova**
2.3.7	Realizarea de puțuri forate și a stațiilor de pompare în zonele industriale pentru mărirea surselor de apă industrială				**Pr. Mun. Craiova, ABA Jiu, ANAR**	**Pr. Mun. Craiova**
2.3.8	Proiect complex: Realizarea rețelelor de apă de incendiu și de apă de stropit; amplasarea de hidrante în zone-cheie, cu risc real de incendii (zone SEVESO, etc.)				**Pr. Mun. Craiova, ABA Jiu, ANAR**	**Pr. Mun. Craiova**
2.3.9	.Amenajarea traseului apeductului nou și a zonelor de protecție ale acestuia pe teritoriul Municipiul Craiova				**Pr. Mun. Craiova, ABA Jiu, ANAR**	**Pr. Mun. Craiova**
2.3.10	Proiect complex: Reabilitarea stației de epurare locale a apelor uzate menajare și industriale; asigurarea preluării unor debite suplimentare din apele meteorice contribuie la modernizarea echipării edilitare; extinderea sistemului de canalizare pentru deservirea întregului municipiu				**Pr. Mun. Craiova, ABA Jiu, ANAR**	**Pr. Mun. Craiova**
2.4	**Ameliorarea calității solului**					
2.4.1	Inventarierea zonelor cu soluri cu bonitare ridicată pentru culturi agricole și interzicerea conversiei acestora				**Pr. Mun. Craiova, APM**	**Pr. Mun. Craiova**
2.4.2	Reconstrucția ecologică a zonelor cu soluri degradate, ca efect al depozitării				**Pr. Mun. Craiova, APM**	**Pr. Mun. Craiova**

	necorespunzătoare a deșeurilor și prin deversarea de ape uzate					
2.4.3	Reconstrucția ecologică a siturilor contaminate				Pr. Mun. Craiova, APM	Pr. Mu Craio
2.4.4	Construirea depozitului ecologic regional amplasat la Breasta				Pr. Mun. Craiova, APM	Pr. Mu Craio
2.5	**Reducerea zgomotului**					
2.5.1	Protejarea și conservarea zonelor de spații verzi și agrement ale orașului (Grădina Botanică, Parcul Romanescu, parcul Tineretului)				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
2.5.2	Plantarea de perdele verzi de protecție și/sau amplasarea de panouri antifonate în lungul căilor majore de comunicație de pe teritoriul Mun. Craiova				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
2.5.3	Plantarea de fâșii de spații verzi și scuaruri, în raport cu specificul zonelor funcționale, în zonele identificate ca având o suprafață deficitară de spații verzi				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
2.5.4	Densificarea și extinderea suprafețelor plantate cu arbori				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
2.5.5	Crearea unui sistem coerent de spații publice și spații verzi și întreținerea acestora; conectarea zonelor reprezentative la nivelul municipiului (zona istorică, parcul Romanescu, Gădina Botanică, parcul Tineretului etc.) cu cartierele periferice și cu zonele de patrimoniu natural (Lunca Jiului)				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
2.5.6	Implementarea sistemului integrat de management al deșeurilor (colectare, transport, tratare, valorificare și eliminare) la nivelul întregului municipiu				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
2.6	**Reducerea riscurilor naturale și antropice**					
2.6.1	Implementarea hărților de risc natural și tehnologic dezvoltate de instituțiile responsabile de managementul riscurilor				Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării	Pr. Mu Craio
2.6.2	Dezvoltarea/recondiționarea infrastructurilor de limitare a efectelor riscurilor naturale și tehnogene, cu precădere în zonele cu densitate ridicată a populației (îndiguiri, perdele de protecție)				Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării	Pr. Mu Craio
2.6.3	Dezvoltarea sistemelor moderne de management al riscurilor naturale, cu accent pe soluțiile bazate pe natură și tehnologie (nature based solutions)				Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării	Pr. Mu Craio
2.6.4	Conversie funcțională a suprafețelor destinate extinderii zonelor industriale și de depozitare situate în intravilan în funcțiuni cu un grad de permeabilitate mai ridicat (activități comerciale, agrement, sport etc.)				Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării	Pr. Mu Craio
2.6.5	Consolidarea structurală (seismică) a construcţiilor care prezintă pericol de instabilitate şi care adăpostesc un număr important de oameni				Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării	Pr. Mu Craio
2.6.6	Crearea unor spaţii tampon pentru adăpostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesităţii părăsirii temporare a				Pr. Mun. Craiova, ISU,	Pr. Mu Craio

	locuinţelor pe timpul executării lucrărilor de intervenţie, sau în caz de cutremur				**Ministerul Dezvoltării**	
2.6.7	Inventarierea şi expertizarea clădirilor cu risc la un seism de intensitate mare				**Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării**	**Pr. Mun. Craiova**
2.6.8	Elaborarea unui Plan de Urgență în cazul unui incident seismic, adecvat din perspectiva legislației în vigoare				**Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării**	**Pr. Mun. Craiova**
2.6.9	Campanie de informare a populaţiei şi factorilor de decizie la niveluri diferite (local şi central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic şi de măsurile de reducere a acestuia				**Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării**	**Pr. Mun. Craiova**
2.6.10	Reîmpădurirea zonelor afectate de fenomene de instabilitate				**Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării**	**Pr. Mun. Craiova**
2.6.11	Plantarea de perdele de protecție, în special în zona de SV a municipiului, pe malul drept al Jiului				**Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării**	**Pr. Mun. Craiova**
2.6.12	Ecologizarea terenurilor degradate de pe întreg teritoriul administrativ al Mun. Craiova				**Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării**	**Pr. Mun. Craiova**
2.6.13	Amenajarea unei fâșii plantate în zona Valea Șarpelui și în zona de sud a municipiului pe direcția Parc Romanescu – Valea Fetii – Complexul Lacustru Preajba – Făcăi				**Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării**	**Pr. Mun. Craiova**
2.6.14	Conservarea suprafețelor terenurilor agricole utilizate și a celor forestiere prin interdicție de construire în respectivele zone				**Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării**	**Pr. Mun. Craiova**
2.6.15	Supraînălțare dig mal stâng și drept pe sectorul baraj Ișalnița – aval ș amonte				**Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării**	**Pr. Mun. Craiova**
2.6.16	Realizarea de lucrări şi plantaţii (împădurire) pentru limitarea eroziunii, a alunecărilor de teren precum şi pentru apărarea împotriva inundaţiilor/viiturilor în zonele cu riscuri naturale				**Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării**	**Pr. Mun. Craiova**
2.6.17	Realizare de împăduri extinse către pădurile aflate pe latura de est a municipiului în zona Valea Șarpelui				**Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării**	**Pr. Mun. Craiova**
2.6.18	Extinderea și conectarea sistemului de spații plantate în lungul arterelor principale de circulație (arterele penetrante în oraș, arterele ocolitoare, arterele de legătură între cartiere) şi întreţinerea celor existente				**Pr. Mun. Craiova, ISU, Ministerul Dezvoltării**	**Pr. Mun. Craiova**
2.7	**Diminuarea efectelor modificărilor climatice**					
2.7.1	Reabilitarea termică a clădirilor publice şi private, cu luarea în considerare a calităţilor fondului construit şi protejarea acestora (vezi 1.1)				**Pr. Mun. Craiova, APM**	**Pr. Mun. Craiova**
2.7.2	Crearea de plantaţii de aliniament de-a lungul căilor de comunicaţii, în intravilan				**Pr. Mun. Craiova, APM**	**Pr. Mun. Craiova**

	şi extravilan şi întreţinerea celor existente				
2.8	**Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Mun. Craiova - sect. educație**				
2.8.1	Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Mun. Craiova - sect. educație - Grădinița cu program prelungit „Elena Farago” inclusiv creșa nr. 8			**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mu Craio**
2.8.2	Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Mun. Craiova - sect. educație - Grădinița cu program prelungit „Floare Albastră” inclusiv creșa nr. 3			**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mu Craio**
2.8.3	Creșterea eficienței energetice în cadrul Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, secția Neuropsihiatrie infantilă			**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mu Craio**
2.8.4	Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Mun. Craiova - sect. sănătate - Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumofiziologie Victor Babes Craiova			**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mu Craio**
2.9	**Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova**				
2.9.1	Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Grădinița cu program prelungit „Petrache Poenaru” - corp C1			**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mu Craio**
2.9.2	Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Școala Gimnazială „Elena Farago” - corp C1			**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mu Craio**
2.9.3	Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Școala Gimnazială „Decebal” - corp C1			**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mu Craio**
2.9.4	Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Colegiul Național „Gheorghe Chițu” - corp C2			**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mu Craio**
2.9.5	Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Liceul „Matei Basarab” - corp C1			**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mu Craio**
2.9.6	Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Colegiul Național „Carol I” - corp C13			**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mu Craio**
2.9.7	Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Liceul „Voltaire” - corp C1			**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mu Craio**
2.9.8	Renovare energetică a clădirilor publice din Mun. Craiova - Școala Gimnazială „Gheorghe Titeica” - corp C1			**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mu Craio**
2.9.9	Renovare energetică a clădirilor publice din Mun. Craiova - Școala Gimnazială „Mircea Eliade” - corp C1			**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mu Craio**
2.9.10	Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Grădinița „Sfânta Lucia” - corp C1			**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mu Craio**
2.9.11	Renovare energetică a clădirilor publice din Mun. Craiova - Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” - corp C1 (str. Vântului, nr. 3)			**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mu Craio**
2.9.12	Renovare energetică a clădirilor publice din Mun. Craiova - Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu” - corp C1 (str. Caracal, nr. 81)			**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mu Craio**

2.9.13	Renovare energetică a clădirilor publice din Mun. Craiova - Școala Gimnazială „Alexandru Macedonski” - corp C1				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mun. Craiova
2.9.14	Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Grădinița „Floare de Colț” - corp C1				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mun. Craiova
3	POLITICA URBANĂ INTEGRATĂ DE MOBILITATE A MUN. CRAIOVA					
3.1	Fluidizarea circulaţiei auto şi modernizarea reţelei stradale					
3.1.1	Amenajarea şi modernizarea căilor de circulaţie existente: asfaltări, amenajări intersecţii, extinderea profilelor transversale (pe baza unor studii de specialitate şi lucrări de execuţie)				Pr. Mun. Craiova, CNAIR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mun. Craiova
3.1.2	Realizarea legăturii Drumul Expres DEx12 Craiova – Pitești, cu DN65F				Pr. Mun. Craiova, CNAIR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mun. Craiova
3.1.3	Crearea unei noi centuri de ocolire a orașului în regim de autostradă și includerea acesteia în coridorul european de transport Rhine – Danube (pe teritoriului Comunelor Șimnicu de Sus, Ghercești, Pielești)				Pr. Mun. Craiova, CNAIR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mun. Craiova
3.1.4	Crearea unui inel central de circulații în vederea reducerii automobilității în zona centrală				Pr. Mun. Craiova, CNAIR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mun. Craiova
3.1.5	Prelungirea Străzii Râului din ambele capete, în vederea conectării acesteia la rețeaua majoră				Pr. Mun. Craiova, CNAIR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mun. Craiova
3.1.6	Crearea a două noi legături în zona de Sud a municipiului, ce ajută la formarea a două inele concentrice (Centura ocolitoare Sud și legătură între Strada Brestei – Strada Drumul Jiului – Bd. Ilie Balaci – Șoseaua Popoveni – Strada Calafatului – Bd. Nicolae Romanescu)				Pr. Mun. Craiova, CNAIR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mun. Craiova
3.1.7	Crearea unei legături între Str. Caracal și Str. Prelungirea Bechetului, prin prelungirea și reconfigurarea profilului străzii Eroii Sanitari				Pr. Mun. Craiova, CNAIR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mun. Craiova
3.1.8	Crearea unor legături noi în zonele de dezvoltare din cartierele Bariera Vâlcii, Valea Șarpelui – Termocentrala, Bordei				Pr. Mun. Craiova, CNAIR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mun. Craiova
3.1.9	Crearea unui pod peste Jiu în dreptul localității Leamna de Jos				Pr. Mun. Craiova, CNAIR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mun. Craiova
3.1.10	Reconfigurarea și amenajarea intersecţiilor principale				Pr. Mun. Craiova, CNAIR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mun. Craiova
3.1.11	Realizarea de noi străzi în zonele de extindere, care să asigure o bună				Pr. Mun. Craiova,	Pr. Mun. Craiova

	conectivitate teritoriului intravilan propus				CNAIR, Ministerul Transporturilor	
3.1.12	Realizarea unor artere de circulație suplimentare către Aeroportul Craiova și între Aeroportul Craiova și Stația CFR.				Pr. Mun. Craiova, CNAIR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mu Craio
3.1.13	Restructurarea sistemului de circulații în vederea continuării tramei stradale principale actuale aferentă zonei Craiovița Nouă				Pr. Mun. Craiova, CNAIR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mu Craio
3.2	**Încurajarea mijloacelor alternative de mobilitate**					
3.2.1	Extinderea zonelor pietonale către Teatrul Național, Muzeul de Artă				Pr. Mun. Craiova, ONG-uri, comunitate	Pr. Mu Craio
3.2.2	Dimensionarea spațiului pietonal și echiparea spațiilor publice pentru accesul persoanele cu dizabilități				Pr. Mun. Craiova, ONG-uri, comunitate	Pr. Mu Craio
3.2.3	Extinderea sistemului de circulaţii pietonale, pentru a asigura accesul către toate instituţiile şi serviciile de interes public				Pr. Mun. Craiova, ONG-uri, comunitate	Pr. Mu Craio
3.2.4	Dezvoltarea reţelei de piste ciclabile coerente în teritoriul municipiului, puse în legătură cu traseele deja amenajate				Pr. Mun. Craiova, ONG-uri, comunitate	Pr. Mu Craio
3.3	**Extinderea și optimizarea Aeroportului Internațional Craiova**					
3.3.1	Extinderea și modernizarea Aeroportului Internațional Craiova în vederea asigurării condițiilor de trafic la standarde europene				Pr. Mun. Craiova, AACR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mu Craiov Aeropo Craio
3.3.2	Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare a Aeroportului Craiova prin extinderea pistei de aterizare/decolare și implementarea unui sistem de aterizare ILS/DME categorie superioară, integrat cu GP Radar SRE (radar primar / radar secundar)				Pr. Mun. Craiova, AACR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mu Craiov Aeropo Craio
3.3.3	Reabilitarea infrastructurii de mișcare				Pr. Mun. Craiova, AACR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mu Craiov Aeropo Craio
3.3.4	Reabilitarea drumului tehnologic perimetral (paralel cu DN 65), dotat cu supraveghere video				Pr. Mun. Craiova, AACR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mu Craiov Aeropo Craio
3.3.5	Modernizarea terminalului CARGO				Pr. Mun. Craiova, AACR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mu Craiov Aeropo Craio
3.3.6	Amenajarea unei platforme pentru spălarea autovehiculelor și a unui bazin de colectare și decantare a apelor contaminate și a substanțelor degivrate				Pr. Mun. Craiova, AACR, Ministerul Transporturilor	Pr. Mu Craiov Aeropo Craio
3.3.7	Achiziționarea și montarea de echipamente necesare ridicării gradului de siguranță la Aeroportul Craiova				Pr. Mun. Craiova, AACR,	Pr. Mu Craiov

					Ministerul Transporturilor	Aeroportu Craiova
3.4	**Organizarea noilor puncte importante de trecere (cale ferată, pasarelă pietonală)**					
3.4.1	Crearea unui tren urban ce leagă Gara de Aeroportul Internațional Craiova și organizarea trecerilor acestuia cu străzile principale de circulație				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mun. Craiova
3.4.2	Crearea de noi pasaje peste calea ferată în vederea creșterii accesibilității zonei Valea Șarpelui				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mun. Craiova
3.4.3	Modernizarea trecerilor peste cale ferată (sau organizarea acestora denivelat) în vederea creșterii accesibilității cartierului Bariera Vâlcii				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mun. Craiova
3.4.4	Crearea de trasee Velo a nivelul municipiului și infrastructură specifică				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mun. Craiova
3.4.5	Construirea de noi treceri peste Râul Jiu și rezervarea/achiziționarea terenurilor necesare				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mun. Craiova
4	**POLITICA URBANĂ SECTORIALĂ PRIVIND TRANSPORTUL PUBLIC DIN MUN. CRAIOVA**					
4.1	**Eficientizarea transportului public de călători**					
4.1.1	Introducerea unor noi linii de autobuz către zonele nedeservite de transport public și/sau extinderea liniilor existente pentru asigurarea deservirii cu transport public în tot Municipiul Craiova				Primărie, operator transport, CFR	Pr. Mun. Craiova
4.1.2	Crearea de noi stații pentru traseele existente (distanță recomandată maxim 500 m între stațiile de autobuz, maxim 700 între stațiile de tramvai) pentru îmbunătățirea accesibilității la stațiile de transport public				Primărie, operator transport, CFR	Pr. Mun. Craiova
4.1.3	Realizarea unei noi autogări în legătură cu Aeroportul Craiova				Primărie, operator transport, CFR	Pr. Mun. Craiova
4.1.4	Realizarea unei căi ferate (S-Bahn) pentru deplasarea în municipiu şi conectarea cu UAT vecine				Primărie, operator transport, CFR	Pr. Mun. Craiova
4.2	**Eficientizarea transportului pe cale ferată**					
4.2.1	Activarea transportului de persoane pe calea ferată în zona ADI “Zona Metropolitană Craiova” (S-Bahn)				Primărie, operator transport, CFR	Pr. Mun. Craiova
4.2.2	Conectarea mijloacelor de transport: crearea Nodului Intermodal la Stația CFR Craiova				Primărie, operator transport, CFR	Pr. Mun. Craiova
4.2.3	Crearea unei noi autogări în legătură cu Aeroportul Craiova, în corelare cu măsuri legate de infrastructură				Primărie, operator transport, CFR	Pr. Mun. Craiova
5	**POLITICA URBANĂ INTEGRATĂ DE EXTINDERE ȘI MODERNIZARE A REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE DIN MUN. CRAIOVA**					
5.0.1	Proiect complex: Realizarea lucrărilor de modernizare și îngropare a infrastructurilor majore de transport aferentă infrastructurii edilitare				Pr. Mun. Craiova, Operatori rețele	Pr. Mun. Craiova, Operatori rețele
5.1	**Reabilitarea și extinderea reţelei de alimentare cu apă – canalizare**					
5.1.1	Amenajare incintă captare Isvarna și stație nouă hipoclorit				Compania de Apă	Compania de Apă
5.1.2	Extindere și reabilitare conductă aducțiune Isvarna – Craiova fir II Tronson I				Compania de Apă	Compania de Apă

5.1.3	Reabilitare și extindere rețele de apă și canalizare în zonele de est și vest ale Municipiului Craiova							Compania de Apă	Compa de Ap
5.1.4	Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în Craiova							Compania de Apă	Compa de Ap
5.1.5	Proiectare și execuție cămine de branșamente, inclusiv achiziție și montare apometre în municipiul Craiova							Compania de Apă	Compa de Ap
5.1.6	Reabilitare GA Craiova							Compania de Apă	Compa de Ap
5.1.7	Realizarea a 17 stații de pompare a apelor uzate pe întreg teritoriul Mun. Craiova							Compania de Apă	Compa de Ap
5.1.8	Amplasarea pe traseul rețelei de apa uzată menajeră din zonele de extindere către stația de epurare, a 6 stații de pompare							Compania de Apă	Compa de Ap
5.1.9	Reabilitarea a două stații de pompare apă uzată: Grigore Garton (Craiovița Noua) și Gheorghe Donici							Compania de Apă	Compa de Ap
5.1.10	Extinderea alimentării cu apă potabilă a Municipiului Craiova din sursa Tismana-Gorj, situată la cca 100 km distanță față de municipiu							Compania de Apă	Compa de Ap
5.2	**Reabilitarea și extinderea conductelor și aducțiune**								
5.2.1	Amenajare incintă captare Isvarna și stație nouă hipoclorit (5.1.1)							Compania de Apă	Compa de Ap
5.2.2	Extindere conductă aducțiune Isvarna – Craiova fir II Tronson II, III, IV, V și VI							Compania de Apă	Compa de Ap
5.2.3	Reabilitarea conductelor de aducțiune (Isalnița-Șimnic) și transport apă potabilă (fir I și fir II) între captare Jiu și stație de tratare Isalnița și între stația de tratare Isalnița și gospodăria de apă Craiova (I totală 20.280m)							Compania de Apă	Compa de Ap
5.2.4	Reabilitare clădire canton Amaradia							Compania de Apă	Compa de Ap
5.3	**Extinderea şi modernizarea reţelei de alimentare cu energie electrică**								
5.3.1	Racordarea zonelor noi și de dezvoltare la rețeaua de distribuție							Distribuitor energie	Distribu energ
5.3.2	Înlocuirea instalațiilor, elementelor din rețeaua electrică care sunt depășite din punct de vedere al duratei medii de funcționare							Distribuitor energie	Distribu energ
5.3.3	Modernizarea echipamentelor componente ale sistemului de alimentare cu energie electrică: stații/posturi de transformare, linii electrice de 110 kV, medie tensiune și joasă tensiune, firide și cutii de distribuție de joasă de tensiune etc							Distribuitor energie	Distribu energ
5.3.4	Modernizarea iluminatului public (**continuarea proiectelor aflate în derulare**) prin înlocuirea tuturor aparatelor de iluminat învechite și care au depășit durata economică de funcționare							Distribuitor energie	Distribu energ
5.3.5	Extinderea sistemului de iluminat public							Distribuitor energie	Distribu energ

5.3.6	Extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, realizarea de noi linii de medie tensiune și construirea unor noi posturi de transformare în conformitate cu necesarul zonelor noi dezvoltate				**Distribuitor energie**	**Distribuitor energie**
5.3.7	Extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice și realizarea de noi posturi de transformare a căror putere va fi în conformitate cu solicitările fiecărui dezvoltator/investitor pentru zonele industriale				**Distribuitor energie**	**Distribuitor energie**
5.4	**Modernizarea și eficientizare a sistemului de alimentare cu energie termică**					
5.4.1	Modernizarea sistemului centralizat de distribuție al energiei termice la consumatorii finali din municipiul Craiova				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
5.4.2	Instalarea contoarelor la nivelul imobilelor alimentate				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
5.4.3	Modernizare puncte termice urbane din municipiul Craiova				**Pr. Mun. Craiova**	**Pr. Mun. Craiova**
5.5	**Extinderea și reabilitarea sistemului de alimentare cu gaze naturale**					
5.5.1	Înlocuirea conductelor vechi din oțel, cu durată de viață depășită, cu conducte din PEHD				**Transgaz, distribuitori**	**Transgaz**
5.5.2	Extinderea sistemului de alimentare în noile zone rezidențiale și introduse în intravilan				**Transgaz, distribuitori**	**Transgaz**
5.6	**Asigurarea accesului la sistemele de telecomunicaţii**					
5.6.1	Extinderea infrastructurii de fibră optică și instalarea acesteia în subteran pe întreg teritoriul UAT				**Operator**	**Operator**
5.6.2	Extinderea retelelor de telecomunicații în zonele periferice ale municipiului, zonele industriale și servicii				**Operator**	**Operator**
6	**POLITICA URBANĂ INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ LOCALĂ A MUN. CRAIOVA**					
6.1	**Dezvoltarea activităților economice**					
6.1.1	Creșterea numărului de servicii de interes public prin facilitarea imobilelor necesare către investitori din sectorul privat				**Pr. Mun. Craiova; investitori privați; ADR**	**Pr. Mun. Craiova**
6.1.2	Regenerare/restructurare a marilor zonel industriale degradate, în parteneriat cu proprietarii şi sprijinirea dezvoltării de parcuri logistice, industriale sau a reconversiei funcţionale (zona Electroputere, alte zone industriale în declin)				**Pr. Mun. Craiova; investitori privați; ADR**	**Pr. Mun. Craiova**
6.1.3	Crearea infrastructurii necesare dezvoltarii activităţilor industriale şi comerciale locale şi a infrastructurii necesare dezvoltării turistice				**Pr. Mun. Craiova; investitori privați; ADR**	**Pr. Mun. Craiova**
6.1.4	Sprijinirea dezvoltării activităţilor de cazare şi a funcţiunilor complementare (unităţi comerciale, puncte de informare turistică), care să valorifice valorile de patrimoniu natural și cultural și care să				**Pr. Mun. Craiova; investitori privați; ADR**	**Pr. Mun. Craiova**

	asigure necesarul pentru noua tradiție a Târgului de Crăciun;					
6.1.5	Reabilitarea Hipodromului;				Pr. Mun. Craiova; investitori privați; ADR	Pr. Mu Craio
6.1.6	Crearea altor puncte de atracție – parcuri tematice				Pr. Mun. Craiova; investitori privați; ADR	Pr. Mu Craio
6.1.7	Dezvoltarea infrastructurii educaționale și sanitare prin achiziționarea echipamentelor noi, moderne, în unitățile publice				Pr. Mun. Craiova; investitori privați; ADR	Pr. Mu Craio
6.1.8	Reabilitarea termocentralelor Craiova și Işalnița, inclusiv a sistemului de depozitare / neutralizare a cenușei;				Pr. Mun. Craiova; investitori privați; ADR	Pr. Mu Craio
6.1.9	Introducerea contorizării consumului de apă caldă al apartamentelor din blocuri;				Pr. Mun. Craiova; investitori privați; ADR	Pr. Mu Craio
6.1.11	Restaurarea și reconversia funcțională a Morii Barbu Drugă (în lucru) și crearea de spații publice				Pr. Mun. Craiova; investitori privați; ADR	Pr. Mu Craio
6.2	**Dezvoltarea infrastructurii economice**					
6.2.1	Crearea unui centru economic la nivelul zonei (prin integrarea unui sistem de spații publice, comerț și servicii) - Zona industrială Str. Râului				Pr. Mun. Craiova; investitori privați; ADR	Pr. Mu Craio
6.2.2	realizarea de centre de formare și școli profesionale ce se vor preta pe nevoilor de pe piața forței de muncă				Pr. Mun. Craiova; investitori privați; ADR	Pr. Mu Craio
6.2.3	reactivarea și reconversia fostelor zone industriale pentru a crea noi oportunități pentru angajare și investiții cu capital străin și local				Pr. Mun. Craiova; investitori privați; ADR	Pr. Mu Craio
7	**POLITICA URBANĂ SECTORIALĂ DE CONSERVARE ȘI PROTEJARE A PATRIMONIULUI CULTURAL ANTROPIC DIN MUN. CR**					
7.1	**Reabilitarea fondului construit**					
7.1.1	Proiect de reabilitare și modernizare a unei construcții cu valoare cultural-ambientală și istorică – Casa Rusănescu				Pr. Mun. Craiova, Ministerul Culturii, ONG-uri	Pr. Mu Craio
7.1.2	Proiect de reabilitare și modernizare a unei construcții cu valoare cultural-ambientală și istorică – Filarmonica Oltenia				Pr. Mun. Craiova, Ministerul Culturii, ONG-uri	Pr. Mu Craio
7.1.3	Proiect de reabilitare și modernizare a unei construcții cu valoare cultural-ambientală și istorică – Teatrul Colibri				Pr. Mun. Craiova, Ministerul Culturii, ONG-uri	Pr. Mu Craio
7.1.4	Proiect de reabilitare și modernizare a unei construcții cu valoare cultural-ambientală și istorică – Cinema Modern				Pr. Mun. Craiova, Ministerul Culturii, ONG-uri	Pr. Mu Craio

7.1.5	Proiect de reabilitare și modernizare a unei construcții cu valoare cultural-ambientală și istorică – Școala Obedeanu				**Pr. Mun. Craiova, Ministerul Culturii, ONG-uri**	**Pr. Mun. Craiova**
7.1.6	Proiect de reabilitare și modernizare – Muzeul Apei				**Pr. Mun. Craiova, Ministerul Culturii, ONG-uri**	**Pr. Mun. Craiova**
7.2	**Regenerare urbană**					
7.2.1	Regenerare urbană prin revitalizarea zonelor centrale - Piața Mihai Viteazul Craiova - REGENERATE Craiova - Zona Piața Mihai Viteazul				**Pr. Mun. Craiova, proiectanți specialitate**	**Pr. Mun. Craiova**
7.2.2	Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova - REGENERATE Craiova - Zona 1 Mai				**Pr. Mun. Craiova, proiectanți specialitate**	**Pr. Mun. Craiova**
7.3	**Restaurarea şi conservarea fondului construit valoros**					
7.3.1	Consolidarea din punct de vedere seismic a construcțiilor de patrimoniu				**Pr. Mun. Craiova, proiectanți specialitate**	**Pr. Mun. Craiova**
7.3.2	Consolidarea şi restaurarea fondului construit valoros din punct de vedere arhitectural				**Pr. Mun. Craiova, proiectanți specialitate**	**Pr. Mun. Craiova**
7.3.3	Reabilitarea, modernizarea și dotarea adecvată a clădirilor din patrimoniul municipal ce găzduiesc activități de interes public, la exigenţele moderne (clădiri pentru învăţământ, sănătate, administraţie ş.a.)				**Pr. Mun. Craiova, proiectanți specialitate**	**Pr. Mun. Craiova**
7.3.4	Crearea unui traseu turistic (cu program de vizitare) a patrimoniului industrial şi militar (dezafectat) al oraşului				**Pr. Mun. Craiova, proiectanți specialitate**	**Pr. Mun. Craiova**
7.4	**Protejarea patrimoniului construit şi a patrimoniului arheologic**					
7.4.1	Conservarea/restaurarea monumentelor istorice şi a altor imobile cu valoare arhitecturală excepţională, foarte mare şi mare amplasate în Zonele Protejate din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, în parteneriat cu proprietarii acestora				**Pr. Mun. Craiova, Ministerul Culturii, ONG-uri**	**Pr. Mun. Craiova**
7.4.2	Restaurarea imobilelor înscrise în L.M.I., R.A.N. şi a altor bunuri de patrimoniu din teritoriul administrativ;				**Pr. Mun. Craiova, Ministerul Culturii, ONG-uri**	**Pr. Mun. Craiova**
7.4.3	Demararea procedurilor de clasare în L.M.I. a imobilelor propuse spre clasare				**Pr. Mun. Craiova, Ministerul**	**Pr. Mun. Craiova**

	prin P.U.G. (oportunitatea şi/sau necesitatea înscrierii se va stabili pe baza unor studii de specialitate ulterioare)				Culturii, ONG-uri	
7.4.4	Stabilirea corectă a limitelor siturilor arheologice şi rectificarea poziţiilor înregistrate eronat în LMI şi RAN;				Pr. Mun. Craiova, Ministerul Culturii, ONG-uri	Pr. Mu Craio
7.4.5	Înscrierea în RAN a altor imobile din rațiuni legate de probabilitatea descoperirilor arheologice din incintele acestora (şi, după caz, în LMI, dacă cercetările arheologice conduc la această decizie)				Pr. Mun. Craiova, Ministerul Culturii, ONG-uri	Pr. Mu Craio
7.4.6	Proiect complex de valorificare a patrimoniului cultural-istoric, prin realizarea de puncte de acces către monumentele istorice și către elementele naturale de valoare, puncte de belvedere, marcarea circuitelor turistice din teritoriul municipiului, prin intervenții unitare și coordonate				Pr. Mun. Craiova, Ministerul Culturii, ONG-uri	Pr. Mu Craio
8	POLITICA URBANĂ SECTORIALĂ DE CONSERVARE ȘI PROTEJARE A PATRIMONIULUI NATURAL DIN MUN. CRAIOVA					
8.1	**Protejarea patrimoniului natural şi a peisajului**					
8.1.1	Înființarea unui departament specializat de protejare a patrimoniului natural, cultural şi al peisajului, sau atribuirea acestei prerogative unui departament existent în cadrul primăriei				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
8.1.2	Actualizarea documentelor de gestiune şi protecţie a ariilor naturale protejate şî a fondului forestier				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
8.1.3	Amenajarea peisageră (zone verzi, promenade, zone de agrement și sport) în proximitatea albiei Râului Jiu– amenajare complexă, etapizată				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
8.1.4	Proiect de HCL pentru înăsprirea sancțiunilor aplicate construirii în teritoriul extravilan al Mun. Craiova				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
8.1.5	Diversificarea activităţilor turistice noninvazive: organizarea de trasee turistice tematice, activităţi recreative, activităţi culturale				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio
8.1.6	Proiect complex de reabilitare a imaginii urbane în zonele protejate, prin îngrijirea suprafeţelor din domeniul public (suprafeţe carosabile, pietonale, suprafeţe plantate – inclusiv plantaţiile din zestrea străzilor) precum şi a părţilor vizibile dinspre acesta (faţade, garduri)				Pr. Mun. Craiova	Pr. Mu Craio

Existenţa ADI Asociaţia Zona Metropolitană de Transport Public Craiova (creată în 2022) în scopul „înfiintării, organizării, reglementării, exploatării, monitorizării şi gestionarii în comun a serviciului de transport public pe raza de competeţă a unităţilor administrativ-teritoriale membre, precum şi pentru realizarea în comun a unor proiecte de investiţii publice de interes zonal sau regional destinate înfiintării, modernizării şi/sau dezvoltării, dupa caz a sistemelor de utilităţi publice aferente serviciului, pe baza Strategiei de dezvoltare a serviciului de transport public" . Memcrii săi – Primăria Municipiului Craiova şi primăriile comunelor Breasta, Bucovăţ, Cârcea, Cgerceşti, Işalniţa, Malu Mare, Pieleşti şi Şimnic de Sus.

O evoluţie normală a asocierii ar fi aceea către unităţile administrative cu trecut comun, dat de unitatea istorică a judeţului Muscel. Realizarea unui Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Muscel reprezintă o prioritate.

5.7. Monitorizare și mecanisme de control

Monitorizarea implementării PUG se va realiza prin instituirea unui sistem periodic de raportare la nivelul administrației publice locale, coordonat de Primăria Municipiului. Acest sistem va presupune colectarea și centralizarea datelor privind stadiul fizic și financiar al fiecărui proiect, pe baza unor indicatori de performanță clar definiți (ex. grad de realizare, respectarea termenelor, execuția bugetară). Raportările vor fi realizate trimestrial și anual, fiind analizate în cadrul structurilor interne ale primăriei și prezentate Consiliului Local.

Controlul implementării proiectelor va fi asigurat prin mecanisme administrative și tehnice, care includ verificarea respectării documentațiilor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a condițiilor impuse prin avizele emise. Direcțiile de specialitate din cadrul primăriei (urbanism, investiții, mediu) vor avea responsabilitatea de a urmări conformitatea execuției lucrărilor cu prevederile PUG și ale regulamentului local de urbanism, precum și cu standardele tehnice în vigoare.

Un rol important în monitorizare îl va avea utilizarea instrumentelor GIS și a bazelor de date digitale, care vor permite urmărirea în timp real a evoluției proiectelor și a modificărilor intervenite în teritoriu. Integrarea datelor spațiale cu informațiile administrative va facilita luarea deciziilor și va contribui la creșterea transparenței procesului de implementare.

Evaluarea periodică a planului de acțiune va permite identificarea eventualelor disfuncționalități sau întârzieri și va oferi posibilitatea ajustării priorităților și a etapizării investițiilor. În acest sens, se vor realiza evaluări intermediare (la 3–5 ani) și o evaluare finală, în corelare cu orizontul de timp al PUG. Rezultatele acestor evaluări pot conduce la revizuirea planului sau la elaborarea unor documentații urbanistice suplimentare (PUZ/PUD).

Transparența și implicarea publicului reprezintă un alt element important al procesului de monitorizare. Publicarea periodică a stadiului proiectelor și consultarea cetățenilor vor contribui la creșterea responsabilității administrației și la adaptarea intervențiilor la nevoile reale ale comunității.

Coordonarea aplicării documentației PUG este prerogativa exclusivă a autorității publice locale. Activitatea va fi condusă de instituția Primarului, sprijinită de Consiliul Local, ce își asumă împreună rolul de a asigura implementarea Strategiei de Dezvoltare.

Aceste două instituții își asumă următoarele responsabilități:

- Coordonarea dezvoltării și respectarea direcțiilor strategice formulate în cadrul prezentei documentații;
- Controlul evoluției procesului de implementare a documentației PUG;
- Managementul eficient în implementarea strategiei și aplicarea politicii, precum și în utilizarea resurselor financiare;
- Monitorizarea etapelor de desfășurare a politicii și programelor de investiții publice;
- Asigurarea resurselor tehnice și administrative necesare în vederea implementării prezentei documentații;
- Satisfacerea nevoilor locuitorilor prin realizarea proiectelor publice necesare în vederea atingerii obiectivelor strategice.

Activitatea de monitorizare a parcursului implementării PUG are rolul de a menține direcțiile de dezvoltare trasate prin intermediul prezentei documentații și de a preveni eventuale devieri de la acestea.

Monitorizarea implementării instrumentelor strategice și operaționale din cadrul documentației PUG și, în mod implicit, a procesului de dezvoltare urbană are două componente esențiale: monitorizarea integrală, ce evaluează atingerea obiectivelor strategice într-o manieră globală și monitorizarea sectorială, sau specifică, ce evaluează independent fiecare program, respectiv proiect public desfășurat pe teritoriul administrativ al Craiovei.

Ambele componente sunt obligatorii și trebuie întreprinse în paralel pentru a asigura respectarea conceptului de dezvoltare propus.

Activitatea de monitorizare se realizează de către instituția Primarului, prin intermediul departamentului de urbanism, ce are totodată rolul de a integra viitoarele investiții și inițiative de planificare provenite din mediul privat în viziunea generală de dezvoltare a comunei.

6. Anexe

6.1. Baza de Date Urbane a Municipiului Craiova – conţinut şi etape metodologice

Principalele etape metodologice pentru crearea Bazei de Date Urbane a Municipiului Craiova au fost următoarele:

- Crearea straturilor tematice, cu o structură standardizată, necesare pentru a se putea genera o formă sintetizată a reglementărilor în vigoare;
- Identificarea și transpunerea în format geospațial, cu respectarea regulilor de transpunere și păstrarea topologiei datelor, a planșelor de reglementări a Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a documentațiilor de urbanism de tip P.U.D./P.U.Z. aprobate ulterior P.U.G.;
- Analiza, standardizarea și introducerea informațiilor conținute în documentațiile de urbanism de tip P.U.D./ P.U.Z./ P.U.G. și introducerea sub formă de atribute în câmpurile straturilor tematice;
- Crearea unei forme sintetizate a P.U.G. Municipiul Craiova în vigoare prin crearea straturilor tematice cu reglementările în vigoare și în arhivă;
- Analiza de specialitate.

Menționăm faptul că documentațiile de urbanism aprobate în perioada 2000 – 2020 și puse la dispoziție de către Primăria Municipiului Craiova – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, constituie baza de date a analizei de specialitate realizată în cadrul proiectului, fiind procesate un număr de 1.019 documentații de urbanism:

- **P.U.G. Municipiul Craiova** aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr.23/29.02.2000, prelungit prin H.C.L. Municipiul Craiova nr.152/31.03.2011, H.C.L. Municipiul Craiova nr.135/29.03.2012, H.C.L. Municipiul Craiova nr.37/31.01.2013, H.C.L. Municipiul Craiova nr.479/17.12.2015, H.C.L. Municipiul Craiova nr.543/20.12.2018;
- **930 documentații de urbanism de tip P.U.Z.** aprobate;
- **88 documentații de urbanism de tip P.U.D.** aprobate.

Pentru gestionarea, crearea, utilizarea și organizarea datelor spațiale, datelor tabelare și metadatelor în vederea vizualizării, cartografierii, interogării și analizei spațiale ale acestora, BDU Municipiul Craiova cuprinde următoarele straturi tematice (layere):

LIMITE:

- Stratul tematic LIMITE cuprinde următoarele 3 elemente:
  - Limita administrativă a municipiului Craiova conform ANCPI;
  - Limita intravilanului municipiului Craiova conform ANCPI;
  - Limita intravilanului municipiului Craiova conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr.23/29.02.2000 și prelungit.

PARCELE:

- Stratul tematic PARCELE reprezintă stratul suport al Planului de bază și a fost creat în cadrul serviciului de *Actualizare a suportului topografic pentru P.U.G. Municipiul Craiova,* din cadrul contractului.

FOND_CONSTRUIT:

- Stratul tematic FOND_CONSTRUIT reprezintă stratul suport al Planului de bază și a fost creat în cadrul serviciului de *Actualizare a suportului topografic pentru P.U.G. Municipiul Craiova,* din cadrul contractului.

LIMITE_DOCUMENTATII_ URBANISM:

- Stratul tematic *LIMITE_DOCUMENTATII_URBANISM* cuprinde limitele documentațiilor de urbanism care au fost identificate și transpuse spațial. Vectorizarea limitelor documentațiilor de urbanism s-a realizat pe baza

planșei de reglementări scanată și ulterior georeferențiată și corelarea cu parcele existente. După crearea limitelor au fost introduse informații ref. la documentația de urbanism analizată. Câmpurile stratului sunt:

- **TIP_DOC:** face referire la tipul documentațiilor introduse – P.U.D./P.U.Z./P.U.G.;
- **DENUMIRE_DOC_URB**: cuprinde denumirea fiecărei documentații de urbanism introdusă;
- **ADRESA**: cuprinde adresa terenului care face obiectul documentațiilor de urbanism conform H.C.L. Municipiul Craiova de aprobare a documentației;
- **BENEFICIAR:** cuprinde numele beneficiarului/beneficiarilor documentației de urbanism;
- **PROIECTANT:** cuprinde numele proiectantului/proiectanților documentației de urbanism;
- **NR_DOCUMENTAȚIE:** cuprinde numărul documentației conform planșei Reglementări Urbanistice – Zonificarea Funcțională;
- **ANUL_ELABORARII:** cuprinde anul elaborării documentației conform planșei Reglementări Urbanistice – Zonificarea Funcțională;
- **ANUL_APROBARII**: cuprinde anul aprobării documentației conform H.C.L. Municipiul Craiova de aprobare a documentației;
- **H.C.L.**: cuprinde numărul și data Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova de aprobare a documentației de urbanism;
- **AVIZ**: cuprinde numărul și data Avizului Arhitect-Șef;
- **SUPRAFATA**: cuprinde suprafața terenului/terenurilor care au generat documentația de urbanism conform Certificatului de Urbanism sau actelor disponibile;
- **FUNCTIUNE_DOCUMENTATIE:** cuprinde funcțiunea reglementată prin documentația de urbanism;
- **IMPLEMENTARE:** cuprinde informații cu privire la gradul de implementare al documentației de urbanism exprimat în procente;
- **VALID_DE_LA:** cuprinde data de la care este valabilă documentația de urbanism conform H.C.L. Municipiul Craiova de aprobare a documentației;
- **VALID_PANA_LA:** cuprinde data până la care este valabilă documentația de urbanism conform H.C.L. Municipiul Craiova de aprobare a documentației;
- **VALABILITATE:** cuprinde statusul documentației de urbanism în ceea ce privește valabilitatea (valabil/expirat);
- **APLICABILITATE:** cuprinde statusul documentației de urbanism în ceea ce privește aplicabilitatea (vigoare/vigoare parțial/arhivă);
- **SURSA:** cuprinde sursa pe baza căreia a fost stabilit gradul de implementare.

REGLEMENTARI_VIGOARE:

- Stratul tematic REGLEMENTARI_VIGOARE cuprinde toate reglementările în vigoare la nivelul anului 2020, ținând cont de toate documentațiile de urbanism de tip P.U.D. sau P.U.Z. care au fost aprobate ulterior Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova. Astfel, prin suprapunerea reglementărilor aferente P.U.D. și P.U.Z. cu reglementările P.U.G. se obține zonificarea actuală și indicatorii urbanistici asociați în vigoare. De asemenea, pentru a permite o analiză detaliată a orașului și pentru a se vedea gradul de implementare, dar și de derogare a Planului Urbanistic General au fost introduse atribute specifice pentru fiecare documentație de urbanism. Câmpurile stratului sunt:
  - **TIP_DOC**: face referire la tipul documentațiilor introduse – P.U.D./P.U.Z./P.U.G.;
  - **DENUMIRE_DOC_URB**: cuprinde denumirea fiecare documentații de urbanism introdusă;
  - **TRUP**: cuprinde numărul trupului din care face parte suprafața în cauză;

- **UTR**: cuprinde numărul Unității teritoriale de Referință în care este încadrată suprafața în cauză;
- **COD_ZF**: cuprinde acronimul zonei funcționale standardizate din care face partea suprafața în cauză, în raport cu zonificarea funcțională aferentă P.U.G. Municipiul Craiova;
- **ZONA_FUNCTIONALA**: cuprinde denumirea zonei funcționale standardizate din care face partea suprafața în cauză, în raport cu zonificarea funcțională aferentă P.U.G. Municipiul Craiova;
- **COD_SZF**: cuprinde acronimul subzonei funcționale standardizate din care face partea suprafața în cauză, în raport cu zonificarea funcțională aferentă P.U.G. Municipiul Craiova;
- **SUBZONA_FUNCȚIONALA**: cuprinde acronimul subzonei funcționale standardizate din care face partea suprafața în cauză, în raport cu zonificarea funcțională aferentă P.U.G. Municipiul Craiova;
- **FUNCTIUNE_DOCUMENTATIE:** cuprinde funcțiunea reglementată prin documentația de urbanism;
- **POT_MAX:** cuprinde procentul de ocupare al terenului conform Regulamentului Local de Urbanism aplicabil pentru suprafața în cauză;
- **CUT_MAX:** cuprinde coeficientul de utilizare al terenului conform Regulamentului Local de Urbanism aplicabil pentru suprafața în cauză;
- **RMH:** cuprinde regimul maxim de înălțime conform Regulamentului Local de Urbanism aplicabil pentru suprafața în cauză;
- **H_MIN:** cuprinde înălțimea minimă conform Regulamentului Local de Urbanism aplicabil pentru suprafața în cauză, exprimată în metri;
- **H_MAX:** cuprinde înălțimea maximă conform Regulamentului Local de Urbanism aplicabil pentru suprafața în cauză, exprimată în metri;
- **UM:** cuprinde unitatea de măsură a valorilor introduse în câmpurile stratului, în cazul de față: metri;
- **R_ALINIAMENT:** cuprinde retragerea față de aliniamentul propus, conform Regulamentului Local de Urbanism aplicabil pentru suprafața în cauză, exprimată în metri;
- **R_STANGA:** cuprinde retragerea față de limita de proprietate din stânga, conform Regulamentului Local de Urbanism aplicabil pentru suprafața în cauză, exprimată în metri;
- **R_DREAPTA:** cuprinde retragerea față de limita de proprietate din dreapta, conform Regulamentului Local de Urbanism aplicabil pentru suprafața în cauză, exprimată în metri;
- **R_POSTERIOARA:** cuprinde retragerea față de limita de proprietate posterioară, conform Regulamentului Local de Urbanism aplicabil pentru suprafața în cauză, exprimată în metri;
- **OBSERVATII:** au fost introduse observații ținând cont de reglementările specifice conform Regulamentului Local de Urbanism aplicabil pentru suprafața în cauză;
- **VALID_DE_LA:** cuprinde data de la care este valabilă documentația de urbanism conform H.C.L. Municipiul Craiova de aprobare a documentației;
- **VALID_PANA_LA:** cuprinde data până la care este valabilă documentația de urbanism conform H.C.L. Municipiul Craiova de aprobare a documentației;
- **VALABILITATE:** cuprinde statusul documentației de urbanism în ceea ce privește valabilitatea (valabil/expirat);
- **APLICABILITATE:** cuprinde statusul documentației de urbanism în ceea ce privește aplicabilitatea (vigoare/vigoare parțial/arhivă).

REGLEMENTARI_ARHIVA:

- Stratul tematic REGLEMENTARI_ARHIVA cuprinde toate reglementările care și-au pierdut valabilitatea, adică acele documentații care au fost anulate prin aprobarea unei alte documentații de urbanism sau au expirat. Stratul tematic *REGLEMENTARI_ARHIVA* conține aceeași structură ca stratul tematic *REGLEMENTARI_VIGOARE*.

6.2. Lista Monumentelor Istorice din teritoriul Municipiului Craiova

6.2.1. Capitolul I – Arheologie

NR.	COD_LMI_pozitie	DENUMIRE	LOCALITATE	LOCALIZARE	DATARE
83	DJ-I-s-B-07913	Aşezarea medieval timpurie de la Rovine	ROVINE	La 300 m. SE de satul Rovine, la distanţă de 1,6 km de biserica din satul Cernele; la SV de drumul Cernele-Rovine; extravilan, teren arabil	sec. VIII - X

6.2.2. Capitolul II – Monumente arhitectură

NR.	COD_LMI_pozitie	DENUMIRE	LOCALITATE	LOCALIZARE				DATARE
				OBSERVAŢII 2020-25	ARTERA	DENUMIRE	NR.	
99	DJ-II-m-B-07923	Biserica "Sf. Împăraţi"	CERNELE	Cartier Cernele *adresă precizată	Calea	Brezei	8	1813
100	DJ-II-a-A-08068	Centrul istoric al Municipiului Craiova	CRAIOVA	Perimetru delimitat de străzile (cu includerea ambelor fronturi): - la NORD: C. Brâncuși, Șerban Vodă, Păltiniș, Principatele Unite, Calea București, Bd. Carol I, str. România Muncitoare, C. Rădulescu Motru, 13 Septembrie, Împăratul Traian - la EST: str. Ulmului; - la SUD, SUD-EST: str. T. Vladimirescu, Arieș, Bujorului, Al.Macedonski, S. Bărnuțiu, Calea Unirii; - la VEST, NORD-VEST: str. Gh. Doja, Matei Basarab, Câmpia Izlaz, Madona Dudu, Brânduşa, Libertăţii, Brestei, Dumbrăveni, Iancu Jianu, G. Enescu, Amaradia				sec. XV; sec. XVIII - XIX
101	DJ-II-m-B-07925	Casa Geblescu	CRAIOVA		Strada	13 Septembrie	2	înc. sec. XIX
102	DJ-II-m-B-07926	Casa Dianu	CRAIOVA		Strada	24 Ianuarie	4	1900 - 1905
103	DJ-II-m-B-07927	Blocul "Casa Albă"	CRAIOVA		Strada	Aman Theodor	1	1920 - 1922
104	DJ-II-m-B-07928	Casă	CRAIOVA		Strada	Aman Theodor	10	sec. XIX
105	DJ-II-m-B-07929	Casa Dumitru Ghizdăvescu	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Amaradiei	23, 23A	1911 - 1913
106	DJ-II-a-B-07930	Ansamblul bisericii "Sf. Nicolae"- Amaradia (Belivacă)	CRAIOVA		Strada	Amaradiei	17	1794
107	DJ-II-m-B-07930.01	Biserica "Sf. Nicolae"- Amaradia (Belivacă)	CRAIOVA		Strada	Amaradiei	17	1794
108	DJ-II-m-B-07930.02	Turn de intrare	CRAIOVA		Strada	Amaradiei	17	1794
109	DJ-II-m-B-07931	Biserica "Sf. Gheorghe- Vechi", "Cuvioasa Paraschiva"	CRAIOVA		Strada	Arieș	9	1730 - 1731
110	DJ-II-m-B-07932	Casă parohială	CRAIOVA		Strada	Arieș	31	mijl. sec. XIX
111	DJ-II-m-B-07933	Biserica "Sf. Ioan Botezătorul" – Hera	CRAIOVA		Strada	Arieș	33	1813
112	DJ-II-m-B-07934	Casă	CRAIOVA		Strada	Arieș	34	sf. sec. XX
113	DJ-II-m-B-08014	Casa Marcu	CRAIOVA		Strada	Avram Iancu	11	1911
114	DJ-II-m-B-20122	Casa Cioroianu	CRAIOVA		Strada	Avram Iancu	18	înc. sec. XX
115	DJ-II-m-B-07935	Casa Cănciulescu	CRAIOVA		Strada	Bărnuțiu Simion	2	sec. XX
116	DJ-II-m-B-07936	Casa Gârleșteanu	CRAIOVA		Strada	Bărnuțiu Simion	9	sec. XIX
117	DJ-II-m-B-07937	Casa Papazoglu	CRAIOVA		Strada	Bărnuțiu Simion	11	mijl. sec. XIX
118	DJ-II-m-B-07938	Casa Celăreanu	CRAIOVA		Strada	Bărnuțiu Simion	14	înc. sec. XX
119	DJ-II-m-B-07939	Casa Demetrescu	CRAIOVA		Strada	Bărnuțiu Simion	15	sf. sec. XIX
120	DJ-II-m-B-07940	Casa dr. Mendel	CRAIOVA		Strada	Bărnuțiu Simion	27	sf. sec. XIX
121	DJ-II-m-B-07941	Casa Foray	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Bărnuțiu Simion	31	sf. sec. XIX
122	DJ-II-m-B-07942	Casa Măcescu	CRAIOVA		Strada	Bărnuțiu Simion	34	sf. sec. XIX
123	DJ-II-m-B-07943	Casă	CRAIOVA		Strada	Bărnuțiu Simion	36	1911
124	DJ-II-m-B-07944	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Bărnuțiu Simion	38	1912
125	DJ-II-a-B-07945	Spitalul Filantropia	CRAIOVA		Strada	Brâncuși Constantin	3,6,8	mijl. sec. XIX
126	DJ-II-m-B-07945.01	Spitalul Filantropia - Pavilionul administrativ	CRAIOVA		Strada	Brâncuși Constantin	3	mijl. sec. XIX
127	DJ-II-m-B-07945.02	Spitalul Filantropia - Pavilionul staţionar C	CRAIOVA		Strada	Brâncuși Constantin	6	mijl. sec. XIX
128	DJ-II-m-B-07945.03	Casa Aurel Constantinescu	CRAIOVA		Strada	Brâncuși Constantin	8	mijl. sec. XIX
129	DJ-II-m-B-07946	Casa Ghizdăvescu	CRAIOVA		Strada	Brâncuși Constantin	31	1911 - 1912
130	DJ-II-m-B-07947	Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Paraschiva" – Brânduşa	CRAIOVA		Strada	Brânduşa	12	1793
131	DJ-II-m-B-07948	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Brânduşa	16	mijl. sec. XIX
132	DJ-II-m-B-07949	Sala de sport, fosta Uzină Electrică	CRAIOVA		Strada	Brestei	2	1885 - 1887
133	DJ-II-m-A-07950	Casa Glogoveanu, azi Tribunalul Dolj	CRAIOVA		Strada	Brestei	12	1802, pe temelii de sec. XVIII; extinderi 1908, 1918
134	DJ-II-m-B-07951	Casa Bengescu	CRAIOVA		Strada	Brestei	24	sf. sec. XIX, pe temelii şi pivnițe de sec. XVIII
135	DJ-II-m-B-07952	Casa Teianu	CRAIOVA		Strada	Brestei	42	1850 - 1860
136	DJ-II-m-B-07953	Casă	CRAIOVA		Strada	Bucovăţ	3	sf. sec. XIX

137	DJ-II-m-B-07954	Secţia de producţie a MAT Craiova, fosta Fabrică Hoffenschranz	CRAIOVA		Strada	Bucovăţ	24	1877
138	DJ-II-m-B-07956	Casa Cernătescu-Cârlogani	CRAIOVA		Calea	Bucureşti	15	1860
139	DJ-II-m-B-07955	Hala alimentară	CRAIOVA		Calea	Bucureşti	51	1903
140	DJ-II-m-B-07957	Facultatea de Mecanică a Universităţii din Craiova, fosta Şcoala Normală de Băieţi	CRAIOVA		Calea	Bucureşti	107	1893
141	DJ-II-m-B-07958	Casa Borcea	CRAIOVA		Strada	Bujorului	5	înc. sec. XX
142	DJ-II-m-B-07959	Casa Năiculescu	CRAIOVA		Strada	Bujorului	10	înc. sec. XX
143	DJ-II-m-B-07960	Casa Barbu Drugă	CRAIOVA		Strada	Bujorului	12	înc. sec. XX
144	DJ-II-m-B-07961	Casă	CRAIOVA		Strada	Bujorului	20	sf. sec. XIX
145	DJ-II-m-B-07962	Casa Homeag	CRAIOVA		Strada	Carada Eugeniu	4	sf. sec. XIX
146	DJ-II-m-B-07963	Casă	CRAIOVA		Strada	Carada Eugeniu	6	1900 - 1915
147	DJ-II-m-B-07964	Casa Poenaru	CRAIOVA		Strada	Carada Eugeniu	10	înc. sec. XX
148	DJ-II-m-B-07965	Casa Stănoiu	CRAIOVA		Strada	Carada Eugeniu	18	sf. sec. XIX
149	DJ-II-m-B-07966	Casa Potârcă	CRAIOVA		Strada	Carada Eugeniu	23	sf. sec. XIX
150	DJ-II-m-B-07968	Casa Paşcu	CRAIOVA		Strada	Carol I	5	1890
151	DJ-II-m-B-07967	Casă	CRAIOVA		Strada	Carol I	3	1903
152	DJ-II-m-B-07969	Casă	CRAIOVA		Strada	Carp Petre	11	mijl. sec. XIX
153	DJ-II-m-B-07970	Casă	CRAIOVA		Strada	Carp Petre	13	1910
154	DJ-II-m-B-07971	Casa Vilneff	CRAIOVA		Strada	Carp Petre	21	înc. sec. XX
155	DJ-II-m-B-07972	Casa Hori	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Câmpia Islaz	23	sf. sec. XIX
156	DJ-II-m-B-07973	Atelierul didactic al Universităţii din Craiova, fost Fabrica de motoare A.Weichmann	CRAIOVA		Strada	Câmpia Islaz	89	mijl. sec. XIX
157	DJ-II-m-B-07974	Biserica "Sf. Nicolae - Craioviţa"	CRAIOVA		Strada	Craioviţa	52	1770
158	DJ-II-m-B-07975	Biserica "Sf. Ioachim, Sf. Ana şi Sf. Haralambie"	CRAIOVA		Strada	Criveanu Nifon	17	1802 - 1806
159	DJ-II-m-B-07977	Fostul Hotel Pallace, azi pavilionul administrativ al Primăriei Craiova	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	1	1900 - 1905
160	DJ-II-m-B-07976	Cinematograful "Jean Negulescu"	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	3	înc. sec. XX
161	DJ-II-m-B-07978	Casa Dianu	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	6	1912 - 1914
162	DJ-II-m-A-07979	Palatul Banca Comerţului, azi Primăria municipiului Craiova	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	7	1916
163	DJ-II-m-A-07980	Palatul de Justiţie, azi Universitatea din Craiova (rectoratul)	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	13	1880, extindere 1930, 1970
164	DJ-II-a-B-07981	Ansamblul bisericii "Toţi Sfinţii" - Hagi Enuş	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	21	1792, ref. la 1869
165	DJ-II-m-B-07981.01	Biserica "Toţi Sfinţii"- Hagi Enuş	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	21	1792
166	DJ-II-m-B-07981.02	Turn clopotniţă	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	21	1792
167	DJ-II-m-B-07982	Casa Traian Nicolescu	CRAIOVA		Strada	Dealul Spirii	5-7	înc. sec. XX
168	DJ-II-m-B-07983	Casa Ştefan Popescu	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	1	înc. sec. XX
169	DJ-II-m-B-07984	Casa Becherescu	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	2	mijl. sec. XIX
170	DJ-II-m-B-07985	Casa Stavrache	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	55	1813
171	DJ-II-a-B-07986	Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului" şi " Sf. Pantelimon" - Madona- Oota	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	115	1813
172	DJ-II-m-B-07986.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" şi "Sf. Pantelimon" - Madona – Oota	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	115	1813
173	DJ-II-m-B-07986.02	Casa parohială	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	115	1813
174	DJ-II-m-B-07986.03	Turnul clopotniţă	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	115	1900
175	DJ-II-m-B-07987	Capela "Sf. Maria"	CRAIOVA		Strada	Str. Enescu George, În cimitirul Sineasca		mijl. sec. XIX
176	DJ-II-m-B-07988	Casă	CRAIOVA		Strada	Enescu George	1	
177	DJ-II-m-B-07989	Casa Aldea	CRAIOVA		Strada	Enescu George	2	mijl. sec. XIX
178	DJ-II-m-B-07990	Casa Ciochia	CRAIOVA		Strada	Enescu George	3	mijl. sec. XIX
179	DJ-II-m-B-07991	Spitalul Filantropia	CRAIOVA		Strada	Filantropiei	1	1853, extindere 1867
180	DJ-II-m-B-07992	Biserica "Sf. Mina" - Pătru Boj	CRAIOVA		Strada	Filantropiei	2	1731, pe locul unei biserici de lemn
181	DJ-II-m-B-07993	Pavilionul administrativ al Grupului de Pompieri "Oltenia"	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	2	înc. sec. XIX
182	DJ-II-m-B-07994	Casa Demetrescu	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	7	mijl. sec. XIX
183	DJ-II-m-B-07995	Casa Imrea	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	8	mijl. sec. XIX
184	DJ-II-m-B-07996	Casa Geblescu	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	9-11	mijl. sec. XIX
185	DJ-II-m-B-07997	Casa Carianopol	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	15	înc. sec. XX

186	DJ-II-m-B-08000	Casă	CRAIOVA	*adresă rectificată	Strada	Demetrescu Traian	2	înc. sec. XX
187	DJ-II-m-B-08001	Biserica "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril"	CRAIOVA	*adresă rectificată	Strada	Fraţii Buzești	22	1785 - 1797, pe temelii de sec. XVI
188	DJ-II-m-B-08002	Hotel "Metropol"	CRAIOVA		Strada	Fraţii Buzești	4-6	1863 - 1865
189	DJ-II-m-B-07998	Casă	CRAIOVA		Strada	Fraţii Buzești	5	sf. sec. XIX
190	DJ-II-m-B-08003	Casă	CRAIOVA		Strada	Fraţii Buzești	7	sf. sec. XIX
191	DJ-II-m-B-07999	Casa Dinopol	CRAIOVA		Strada	Fraţii Buzești	8	sf. sec. XIX
192	DJ-II-m-B-08004	Casă	CRAIOVA		Strada	Fraţii Buzești	9	sf. sec. XIX
193	DJ-II-m-B-08005	Ansamblul Arhiepiscopiei Craiovei și Mitropoliei Olteniei	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Mitropolit Firmilian	3	1780
194	DJ-II-m-B-08005.01	Biserica de lemn "Toţi Sfinţii"-Tălpășești	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Mitropolit Firmilian	3	1780
195	DJ-II-m-B-08005.02	Casa Vorvoreanu (Palatul mitropolitan)	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Mitropolit Firmilian	3	1905
196	DJ-II-m-B-08006	Casă	CRAIOVA		Strada	Fraţii Buzești	11	sf. sec. XIX
197	DJ-II-m-B-08007	Casa Gogol	CRAIOVA		Strada	Fraţii Buzești	12	sf. sec. XIX
198	DJ-II-m-B-08008	Casă	CRAIOVA		Strada	Fraţii Buzești	13	sf. sec. XIX
199	DJ-II-m-B-08009	Casa Puiu Pleșia, azi Curtea de Conturi Dolj	CRAIOVA		Strada	Fraţii Buzești	21	1915
200	DJ-II-m-B-08010	Casa M. Talevici	CRAIOVA		Strada	Fraţii Buzești	25	sf. sec. XIX
201	DJ-II-m-B-08011	Casă	CRAIOVA		Strada	Fraţii Buzești	33	sf. sec. XIX
202	DJ-II-m-B-08012	Casa Mendel	CRAIOVA		Strada	Fraţii Buzești	43	înc. sec. XX
203	DJ-II-m-B-08013	Ruinele hanului Hurez	CRAIOVA		Strada	Hurezului	15	1700 - 1706
204	DJ-II-m-B-08015	Casa Ştefan Pârşcoveanu	CRAIOVA		Strada	Iancu Jianu	3	1720, modif. 1865-1866
205	DJ-II-m-B-08016	Casa Gabroveanu	CRAIOVA		Strada	Iancu Jianu	10	1880 - 1890
206	DJ-II-m-B-20121	Casa Coţofeanu	CRAIOVA	*imobil desființat	Strada	Iancu Jianu	12	1818
207	DJ-II-m-B-08017	Biserica "Sf. Nicolae"-Ungureni	CRAIOVA		Strada	Ipătescu Ana	90	1774 - 1780, pe locul uneia de lemn
208	DJ-II-m-B-08018	Hanul Băloi	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Demetrescu Traian	12	mijl. sec. XIX
209	DJ-II-m-B-08019	Casa Vasilescu	CRAIOVA		Strada	Împăratul Traian	20	sf. sec. XIX
210	DJ-II-m-B-08020	Biserica "Sf. Trei Ierarhi"-Postelnic Fir	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Nanterre	11A	1815
211	DJ-II-m-B-08021	Institutul Javet	CRAIOVA		Strada	Jieţului	4	mijl. sec. XIX
212	DJ-II-m-B-08022	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Jieţului	19	1900 - 1915
213	DJ-II-m-A-08023	Hotel și casino "Minerva"	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	1	1900 - 1903
214	DJ-II-m-B-08024	Casă	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	3	sf. sec. XIX
215	DJ-II-m-B-08025	Casă	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	5	sf. sec. XIX
216	DJ-II-m-A-08026	Casa scriitoarei Elena Farago, azi Biblioteca Alexandru și Aristia Aman	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	9	1898
217	DJ-II-m-B-08027	Casă	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	11	sec. XIX
218	DJ-II-m-B-08028	Casa Bancov	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	12	sf. sec. XIX
219	DJ-II-m-B-08029	Casa Ionel Pleșia, azi Biblioteca Națională -filiala Omnia	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	21	1890 - 1892
220	DJ-II-m-B-08030	Casă (posibil tot Magazinul Victoria)	CRAIOVA	*poziție dublată	Strada	Kogălniceanu Mihail	23-A	sf. sec. XIX
221	DJ-II-m-B-08031	Magazinul "Victoria"	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	23	sec. XIX
222	DJ-II-m-B-08032	Casa Jianu	CRAIOVA		Strada	Lecca Constantin	4	1918, pe fundaţii de la sf. sec. XVIII
223	DJ-II-m-B-08033	Casa Averescu	CRAIOVA		Strada	Lecca Constantin	28	mijl. sec. XIX
224	DJ-II-m-B-08034	Casa Brăiloiu – Lecca	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Lecca Constantin	29 - 31	mijl. sec. XIX
225	DJ-II-m-B-08035	Casa Oteteleșanu	CRAIOVA		Strada	Lecca Constantin	32	înc. sec. XIX
226	DJ-II-m-B-08036	Casă	CRAIOVA		Strada	Libertăţii	2	sf. sec. XIX
227	DJ-II-m-B-08037	Casa Teodorini	CRAIOVA		Strada	Libertăţii	7	sf. sec. XIX
228	DJ-II-m-B-08038	Casă	CRAIOVA		Strada	Lipscani	6	sec. XIX
229	DJ-II-m-B-08039	Casă	CRAIOVA		Strada	Lipscani	8	sf. sec. XIX
230	DJ-II-m-B-08040	Casă	CRAIOVA		Strada	Lipscani	14	sec. XIX
231	DJ-II-m-B-08041	Casa Vâlceanu	CRAIOVA		Strada	Lipscani	18	1860 - 1870
232	DJ-II-m-B-08042	Casă	CRAIOVA		Strada	Lipscani	34	sf. sec. XIX
233	DJ-II-m-B-08043	Casa Carianopol	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	7	1900 - 1905
234	DJ-II-m-B-08044	Casa Pleșa	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	14	sf. sec. XIX
235	DJ-II-m-B-08045	Casa Câncea-Belizarie	CRAIOVA	*imobil neidentificat (desființat sau nr. 17)	Strada	Macedonski Alexandru	19	sec. XIX

236	DJ-II-m-B-08046	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Macedonski Alexandru	27	sf. sec. XIX
237	DJ-II-m-B-08047	Casa Chirchiubeșa -Palada, azi Centrul de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare Dolj	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	28	sf. sec. XIX
238	DJ-II-m-B-08048	Casa Gărdăreanu	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	30	sf. sec. XIX
239	DJ-II-m-B-08049	Casa Vulcănescu	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	37	înc. sec. XX
240	DJ-II-m-B-08050	Casa Sturiada	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	39	sf. sec. XIX
241	DJ-II-m-B-08051	Casa Mirică	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	53	1898
242	DJ-II-m-A-21015	Biserica „Adormirea Maicii Domnului” – Maica Precista de la Dud (Madona Dudu)	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Madona Dudu	13	1928-1938
243	DJ-II-m-B-08052	Școala Centrală de fete, azi Muzeul Olteniei	CRAIOVA		Strada	Madona Dudu	14	1905
244	DJ-II-m-B-08053	Casă	CRAIOVA		Strada	Madona Dudu	19	sf. sec. XIX
245	DJ-II-m-B-08054	Casă	CRAIOVA		Strada	Madona Dudu	23	sf. sec. XIX
246	DJ-II-m-B-08055	Casă	CRAIOVA		Strada	Madona Dudu	27	sf. sec. XIX
247	DJ-II-m-A-08056	Liceul "Carol I”	CRAIOVA		Strada	Maiorescu Ioan	2	1894 - 1895
248	DJ-II-a-B-08057	Ansamblul bisericii "Sf. Treime"	CRAIOVA		Strada	Maiorescu Ioan	1	1765 - 1768, ref. 1906
249	DJ-II-m-B-08057.01	Biserica "Sf. Treime”	CRAIOVA		Strada	Maiorescu Ioan	1	1906, pe ruine din 1765-1768
250	DJ-II-m-B-08057.02	Turnul de intrare	CRAIOVA		Strada	Maiorescu Ioan	1	1906
251	DJ-II-m-B-08058	Casa Boem	CRAIOVA		Strada	Aleea Mamaia	3	mijl. sec. XIX
252	DJ-II-m-B-08059	Casă	CRAIOVA		Strada	Mamaia	5	1840 - 1850
253	DJ-II-m-B-08060	Fabrica „Traiul” – Coșul de fum	CRAIOVA		Strada	Maramureș	4	1908
254	DJ-II-m-B-08061	Casă	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	1	sf. sec. XIX
255	DJ-II-m-B-08062	Casa Iancu Vasilescu Tăbăcaru	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	6	mijl. sec. XIX
256	DJ-II-m-B-08063	Casa Diamantopol	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Matei Basarab	12	mijl. sec. XIX
257	DJ-II-m-B-08064	Hanul Puțureanu	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	9	mijl. Sec. XIX, extins 1887
258	DJ-II-m-B-08065	Biserica "Sf. Dumitru” – Domnească	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	14	1889, pe temelii de sec. XVI - XVII; ref. 1906
259	DJ-II-m-A-08066	Casele Băniei	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	16	sf. sec XVII - înc. sec. XVIII
260	DJ-II-m-B-08067	Căminul preoțesc "Renașterea"	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	17	1932 - 1934
261	DJ-II-m-B-08069	Biserica "Toți Sfinții”, "Sf. Anton”	CRAIOVA		Strada	Mihai Viteazul	10	1654, ref. 1844 -1848
262	DJ-II-m-B-08070	Școala Oteteleșanu	CRAIOVA		Strada	Mihai Viteazul	12	1867
263	DJ-II-m-B-08071	Băile comunale	CRAIOVA		Strada	Mihai Viteazul	20	1880
264	DJ-II-m-B-08072	Casa Marin Țară	CRAIOVA		Strada	Mihai Viteazul	28	sf. sec. XIX
265	DJ-II-m-B-08073	Biserica "Toți Sfinții”	CRAIOVA		Strada	Millo Matei	15	1780 - 1800
265	DJ-II-m-B-08074	Casa Ionescu	CRAIOVA		Strada	Mircea Vodă	9	înc. sec. XIX
267	DJ-II-m-B-08075	Casa Pretorian	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	1	sf sec. XIX
268	DJ-II-m-B-08076	Casa Zamfirescu	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	4	sf. sec. XIX
269	DJ-II-m-B-08078	Casa Anghelescu	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	8	sf. sec. XIX
270	DJ-II-m-B-08079	Casa Lavrin	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Mitropolitul Firmilian	11	1890 - 1900
271	DJ-II-m-B-08077	Casa Săvoiu	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	13	1890 - 1892
272	DJ-II-m-B-08080	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Mitropolitul Firmilian	12-14	sf. sec. XIX
273	DJ-II-m-B-08081	Casa Pencioiu	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	18	sf. sec. XIX
274	DJ-II-m-B-08082	Casa Vernescu	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	20	înc. sec. XX
275	DJ-II-m-A-08083	Biserica „Sf. Spiridon” și „Sf. Nicolae”	CRAIOVA	Schimbare în grupa A – cf. OMCC nr. 2946/2022	Strada	Negulescu Jean	3	1793, pe locul unei biserici de lemn din sec. XVII
276	DJ-II-a-A-07924	Parcul Nicolae Romanescu (fostul Parc Bibescu)	CRAIOVA		Strada	Nicolae Romanescu		
277	DJ-II-m-B-08085	Primul sediu al „Societății de Telefoane” din Craiova	CRAIOVA		Strada	Nicolăescu Plopșor Constantin	4	1930 - 1935

278	DJ-II-m-B-08084	Biserica „Sf. Ilie”	CRAIOVA		Strada	Nicolăescu Plopșor Constantin	3	1893, refăcută pe locul unei biserici din 1720
279	DJ-II-a-B-08086	Fosta mănăstire Obedeanu	CRAIOVA		Strada	Obedeanu Oscar	1	sec. XVIII - înc. sec. XX
280	DJ-II-m-A-08086.01	Biserica "Buna Vestire" și "Sf. Împărați”	CRAIOVA	Schimbare în grupa A – cf. OMCC nr. 2945/2022	Strada	Obedeanu Oscar	1	1747 - 1753
281	DJ-II-m-B-08086.02	Şcoala Obedeanu (corpurile I, II)	CRAIOVA	s	Strada	Obedeanu Oscar	1	1902, prin demolarea clădirilor vechi (1747 - 1753)
282	DJ-II-m-B-08087	Biserica "Sf. Nicolae” – Dorobănţia	CRAIOVA		Strada	Odobescu Alexandru		1782 - 1793, ref. la 1863 - 1865
283	DJ-II-m-B-08088	Casă	CRAIOVA		Strada	Olteţ	13	înc. sec. XX
284	DJ-II-m-B-08089	Casă	CRAIOVA		Strada	Olteţ	18	înc. sec. XX
285	DJ-II-m-B-08090	Casă	CRAIOVA		Strada	Olteţ	25	sf. sec. XIX
286	DJ-II-m-B-08091	Casă	CRAIOVA		Strada	Olteţ	27	sf. sec. XIX
287	DJ-II-m-B-08092	Casă	CRAIOVA		Strada	Păltiniș	12	1860 - 1870
288	DJ-II-m-B-08093	Casa Cornea Brăiloiu	CRAIOVA		Strada	Păltiniș	13	sf. sec. XVIII
289	DJ-II-m-B-08094	Casa Vâlcu	CRAIOVA		Strada	Păltiniș	14	mijl. sec. XIX
290	DJ-II-m-B-08095	Biserica "Sf. Gheorghe"- Nou	CRAIOVA		Strada	Păltiniș	15	1913, ref. pe temeliile din 1754-1755
291	DJ-II-m-B-08096	Fabrica "Florica”	CRAIOVA		Strada	Păltiniș	33	sec. XIX
292	DJ-II-m-B-08097	Editura și Tipografia "Ramuri”	CRAIOVA		Strada	Popa Şapcă	8	1921
293	DJ-II-m-B-08098	Casă	CRAIOVA		Strada	Rădulescu Motru Constantin	4	sf. sec. XIX
294	DJ-II-m-B-08099	Casă	CRAIOVA		Strada	Rolland Romain	8	sf. sec. XIX
295	DJ-II-m-B-08100	Casă	CRAIOVA		Strada	Rolland Romain	10-B	sf. sec. XIX
296	DJ-II-m-B-08101	Casă	CRAIOVA		Strada	Rolland Romain	18-F	sf. sec. XIX
297	DJ-II-m-B-08102	Hanul Chintescu	CRAIOVA		Strada	Str. Romanescu Nicolae, Incinta I.A.S. Craiova		mijl. sec. XIX
298	DJ-II-m-B-08103	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	6	înc. sec. XX
299	DJ-II-m-B-08104	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	8	sf. sec. XIX
300	DJ-II-m-B-08105	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	17-19	înc. sec. XX
301	DJ-II-m-B-08106	Casa Peiciu	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	17	sf. sec. XIX
302	DJ-II-m-B-08107	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	18	mijl. sec. XIX
303	DJ-II-m-B-08108	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	21	mijl. sec. XIX
304	DJ-II-m-B-08109	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	21	sf. sec. XIX
305	DJ-II-m-B-08110	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	23	înc. sec. XX
306	DJ-II-m-B-08111	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	28-30	sf. sec. XIX
307	DJ-II-m-B-08112	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	32	sf. sec. XIX
308	DJ-II-m-B-08113	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	42	sf. sec. XIX
309	DJ-II-m-B-08114	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	42-D	sf. sec. XIX
310	DJ-II-m-B-08115	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	42-E	sf. sec. XIX
311	DJ-II-m-B-08116	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	48	sf. sec. XIX
312	DJ-II-m-B-08117	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	48-A	mijl. sec. XIX
313	DJ-II-m-B-08118	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	68	sf. sec. XIX
314	DJ-II-m-B-08119	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	74	sf. sec. XIX
315	DJ-II-m-B-08120	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	78	1890
316	DJ-II-m-B-08121	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	88	sf. sec. XIX
317	DJ-II-m-B-08122	Casa Diculescu	CRAIOVA	Cf. OMCC nr. 3417/2021 – Declasare parţială; Eroare în OMCC citat - 08122, nu 08112	Strada	Săvineşti	3	mijl. sec. XIX
318	DJ-II-m-B-08123	Hotel "New York"	CRAIOVA		Strada	Sf. Dumitru	1	înc. sec. XX

319	DJ-II-m-B-08124	Biserica "Sf. Apostoli"	CRAIOVA		Strada	Sfinţii Apostoli	1	1783, pe temelia unei bis. sec. XV
320	DJ-II-m-B-08125	Casa Eskenazy - declasat parţial prin OMC 3842/2016; - denumire nouă: Corpul principal al Casei Eskenazy	CRAIOVA		Strada	Ştirbei Vodă	1	mijl. sec. XIX
321	DJ-II-m-B-08126	Casa Rusănescu	CRAIOVA		Strada	Ştirbei Vodă	2	sf. sec. XIX
322	DJ-II-m-B-08127	Casa Mărăscu	CRAIOVA		Strada	Ştirbei Vodă	3	1912
323	DJ-II-m-B-08128	Casa Gheorghe Chiţu	CRAIOVA		Strada	Ştirbei Vodă	4	sf. sec. XIX
324	DJ-II-m-B-08129	Casa Grigore Chifu	CRAIOVA		Strada	Teodoroiu Ecaterina	1	mijl. sec. XIX
325	DJ-II-m-B-08130	Casa Matei Băileşteanu	CRAIOVA		Strada	Titulescu Nicolae	4	sf. sec. XIX
326	DJ-II-m-B-08131	Casa Verdeşteanu	CRAIOVA		Strada	Titulescu Nicolae	10	sf. sec. XIX
327	DJ-II-m-B-08132	Casa Pessicu	CRAIOVA		Strada	Titulescu Nicolae	12	1870 - 1880
328	DJ-II-m-B-08133	Casa Cernătescu – Negrea	CRAIOVA		Strada	Titulescu Nicolae	24	sf. sec. XIX
329	DJ-II-m-B-08134	Casa Braboveanu	CRAIOVA		Strada	Titulescu Nicolae	26	1850 - 1860
330	DJ-II-m-B-08135	Casa Constantin Vălimărescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	4	1892
331	DJ-II-m-B-08136	Casa Stoilov-Bolintineanu	CRAIOVA		Calea	Unirii	5	sf. sec. XIX
332	DJ-II-m-B-08137	Banca Naţională a României-Filiala Dolj	CRAIOVA		Calea	Unirii	6	1888
333	DJ-II-m-B-08138	Biserica evanghelică	CRAIOVA		Calea	Unirii	13	mijl. sec. XIX
334	DJ-II-m-A-08139	Palatul Constantin Mihail, (azi Muzeul de Artă)	CRAIOVA		Calea	Unirii	15	1898 - 1907
335	DJ-II-m-A-08140	Palat Administrativ, azi Prefectură	CRAIOVA		Calea	Unirii	19	1912 - 1913
336	DJ-II-m-B-08141	Casa Diamantopol	CRAIOVA		Calea	Unirii	37	sf. sec. XIX
337	DJ-II-m-B-08142	Casa Costin	CRAIOVA		Calea	Unirii	40	sf. sec. XIX
338	DJ-II-m-B-08143	Casă	CRAIOVA		Calea	Unirii	41	sf. sec. XIX
339	DJ-II-m-B-08144	Casa Eskenazy	CRAIOVA	*adresă revizuită	Calea	Unirii	42-44	sf. sec. XIX
340	DJ-II-m-B-08145	Casa Boicescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	48	sf. sec. XIX
341	DJ-II-m-B-08146	Casă	CRAIOVA		Calea	Unirii	49	sf. sec. XIX
342	DJ-II-m-B-08147	Casa Chintescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	56	sf. sec. XIX
343	DJ-II-m-B-08148	Casa Nicolae Romanescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	57	1833, extindere 1872 şi 1903
344	DJ-II-m-B-08149	Casă	CRAIOVA		Calea	Unirii	59	sec. XIX
345	DJ-II-m-B-08150	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" şi "Sf. Pantelimon" -Mântuleasa	CRAIOVA		Calea	Unirii	59	1786, refăcută la 1896
346	DJ-II-m-B-08151	Casă cu prăvălie	CRAIOVA		Calea	Unirii	60	sf. sec. XIX
347	DJ-II-m-B-08152	Casă	CRAIOVA	*poziţie dublată	Calea	Unirii	61	sf. sec. XIX
348	DJ-II-m-B-08153	Casa Grigorescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	61	sf. sec. XIX
349	DJ-II-m-B-08154	Casa Vârvoreanu	CRAIOVA		Calea	Unirii	64	sf. sec. XIX
350	DJ-II-m-B-08155	Casa Teodoru	CRAIOVA		Calea	Unirii	65	mijl. sec. XIX
351	DJ-II-m-B-08156	Casa Feraru	CRAIOVA		Calea	Unirii	68	sf. sec. XIX
352	DJ-II-m-B-08157	Casa Schina	CRAIOVA		Calea	Unirii	70	1898
353	DJ-II-m-B-08158	Casă	CRAIOVA		Calea	Unirii	73	sf. sec. XIX
354	DJ-II-m-B-08159	Casa Câncea	CRAIOVA		Calea	Unirii	74	mijl. sec. XIX
355	DJ-II-m-B-08160	Casa "Englezu"	CRAIOVA		Calea	Unirii	80	sec. XIX
356	DJ-II-m-B-08161	Hanul "Cocor"	CRAIOVA		Calea	Unirii	81	sf. sec. XIX
357	DJ-II-m-B-08162	Casa Gheorghe Chiţu	CRAIOVA		Calea	Unirii	84	înc sec. XIX
358	DJ-II-m-B-08163	Casă	CRAIOVA		Calea	Unirii	86	sf. sec. XIX
359	DJ-II-m-B-08164	Casa Zwillinger	CRAIOVA		Calea	Unirii	88	sf. sec. XIX
360	DJ-II-m-B-08165	Casa Caleţeanu	CRAIOVA		Calea	Unirii	98	mijl. sec. XIX
361	DJ-II-m-B-08166	Casa Vrăbiescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	100	mijl. sec. XIX
362	DJ-II-m-B-08167	Atelierele Brătăşanu	CRAIOVA		Strada	Vlad Ţepeş	71	1910 - 1927
363	DJ-II-m-B-08168	Casa Becherescu	CRAIOVA	*adresă precizată	Strada	Vladimirescu Tudor	6	1930
364	DJ-II-m-B-08169	Casă	CRAIOVA		Strada	Vornicescu Nestor	6	sec. XIX
529	DJ-II-a-A-08321	Mănăstirea Bucovăţ (Coşuna)	MOFLENI	*adresă precizată	Strada	Coşuna	17	1572
530	DJ-II-m-A-08321.01	Biserica "Sf. Nicolae"	MOFLENI	*adresă precizată	Strada	Coşuna	17	1506 - 1512, ref. 1572
531	DJ-II-m-A-08321.02	Stăreţie	MOFLENI	*adresă precizată	Strada	Coşuna	17	1930 - 1942, pe ruinele vechii stareţii şi ale castrului Pelendava
532	DJ-II-m-A-08321.03	Turn clopotniţă	MOFLENI	*adresă precizată	Strada	Coşuna	17	1930 - 1942
560	DJ-II-m-B-08347	Biserica "Sf. Mucenic Gheorghe"	POPOVENI	*adresă precizată	Şoseaua	Popoveni	142	1846
597	DJ-II-m-B-08374	Casa parohială	ŞIMNICU DE JOS	*adresă precizată	Şoseaua	Bălceşti	53	1867
598	DJ-II-m-B-08375	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	ŞIMNICU DE JOS	*adresă precizată	Şoseaua	Bălceşti	54	1838
*681	DJ-II-a-B-21170	Moara Barbu Drugă	CRAIOVA	Cf. OMCC nr. 2762/2020	Calea	Bucureşti	113	
*682	DJ-II-a-B-21170.01	Moara Barbu Drugă	CRAIOVA	Cf. OMCC nr. 2762/2020	Calea	Bucureşti	113	
*683	DJ-II-a-B-21170.02	Depozit – Rizerie	CRAIOVA	Cf. OMCC nr. 2762/2020	Calea	Bucureşti	113	

6.2.3. Capitolul III – Monumente de for public

NR.	COD_LMI_pozitie	DENUMIRE	LOCALITATE	LOCALIZARE				DATARE
				PRECIZĂRI LMI	ARTERA	DENUMIRE	NR.	
630	DJ-III-m-B-08407	Bustul lui Petrache Poenaru	CRAIOVA	Şcoala generală nr. 9	Strada	Alecsandri Vasile	73	1935
631	DJ-III-m-B-08408	Monumentul Eroilor Regimentului I Dolj	CRAIOVA	în curtea unităţii militare	Strada	Amaradiei	36	
632	DJ-III-m-B-08409	Bustul lui Ştefan Velovan	CRAIOVA	în faţa facultăţii de Mecanică	Calea	Bucureşti	176	1925, 1938
633	DJ-III-m-B-08410	Statuia lui Alexandru Ioan Cuza	CRAIOVA	în faţa Primăriei Craiova	Strada	Cuza Alexandru Ioan	2	
634	DJ-III-m-B-08411	Fântâna Roşie	CRAIOVA		Strada	Doja Gheorghe	7	1850
635	DJ-III-m-B-08412	Bustul generalului S. Stoilov	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	78	
636	DJ-III-m-B-08413	Fântâna Popova	CRAIOVA	Intersecţia str. Popova, Fântâna Popova şi Nedeia (revizuire)	Strada	Fântâna Popova		sec. XVII
637	DJ-III-m-B-08414	Monumentul "Eugeniu Carada"	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	f.n.	
638	DJ-III-m-B-08415	Bustul lui Traian Demetrescu	CRAIOVA	Intersecţia str. Fraţii Buzeşti, Simion Bărnuţiu şi 24 Ianuarie (revizuire)	Strada	Fraţii Buzeşti	8	1912
639	DJ-III-m-B-08416	Fântâna "Jianu"	CRAIOVA	în Grădina Botanică	Strada	Iancu Jianu	5	1800, ref. în 1930
640	DJ-III-m-B-08417	Bustul lui Ioan Maiorescu	CRAIOVA	în faţa Lic.Elena Cuza	Strada	Maiorescu Ioan	f.n.	1911
641	DJ-III-m-B-08418	Monumentul "Barbu Ştirbei"	CRAIOVA	în curtea bisericii "Sf. Treime"	Strada	Maiorescu Ioan	9	1907
642	DJ-III-m-B-08419	Fântâna Purcarului	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	11	1816
643	DJ-III-m-B-08420	Monumentul "Tudor Vladimirescu"	CRAIOVA	în faţa Institutului Agronomic	Strada	Mihai Viteazul	18	
644	DJ-III-m-B-08421	Monumentul "Fraţii Buzeşti"	CRAIOVA	în faţa Liceului "Fraţii Buzeşti"	Strada	Ştirbei Vodă	f.n.	
645	DJ-III-m-B-08422	Bustul dr. Ion Augustin	CRAIOVA		Strada	Titulescu Nicolae	11	1927
646	DJ-III-m-B-08423	Bustul lui Teodor Aman	CRAIOVA	în faţa Muzeului de Artă (Palatului Constantin Mihail)	Strada	Calea Unirii	15	

1. Capitolul III – Monumente memoriale/ funerare

NR.	COD_LMI_pozitie	DENUMIRE	LOCALITATE	LOCALIZARE				DATARE
				PRECIZĂRI LMI	ARTERA	DENUMIRE	NR.	
653	DJ-IV-m-B-08430	Cruce de piatră	CRAIOVA	în curtea bisericii Sf. Nicolae - Belivacă	Strada	Amaradia	19	1801
654	DJ-IV-m-B-08431	Monumentul funerar al lui Iosif şi Ralian Samitca	CRAIOVA	în Cimitirul evreiesc	Strada	Bucovăţ	f.n.	
655	DJ-IV-m-B-08432	Monumentul Eroilor ruşi din războiul ruso-turc din 1828-1829	CRAIOVA	în Cimitirul catolic	Strada	Bucovăţ	f.n.	1829
656	DJ-IV-m-B-08433	Casa poetului Traian Demetrescu	CRAIOVA		Strada	Demetrescu Traian	13	mijl. sec. XIX
657	DJ-IV-m-B-08434	Monumentul funerar al familiei Alexandrescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	78	
658	DJ-IV-m-B-08435	Monumentul funerar al lui Al. Aman	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	79	
659	DJ-IV-m-B-08436	Monumentul funerar al lui Barbu Bălcescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	80	
660	DJ-IV-m-B-08437	Monumentul funerar al familiei Bibescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	81	
661	DJ-IV-m-B-08438	Monumentul funerar al lui Ulisse Boldescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	82	
662	DJ-IV-m-B-08439	Monumentul funerar al familiei Cernătescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	83	
663	DJ-IV-m-B-08440	Monumentul funerar al familiei Gheţianu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	84	
664	DJ-IV-m-B-08441	Monumentul funerar al lui Eugeniu Carada	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	85	
665	DJ-IV-m-B-08442	Monumentul funerar al lui E. Geblescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	86	
666	DJ-IV-m-B-08443	Monumentul funerar al familiei Glogoveanu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	87	
667	DJ-IV-m-B-08444	Monumentul funerar al lui E. Gârleşteanu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	88	
668	DJ-IV-m-B-08445	Monumentul funerar al lui Leonte Leontian	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	89	
669	DJ-IV-m-B-08446	Monumentul funerar al lui Romulus Magheru	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	90	
670	DJ-IV-m-B-08447	Monumentul funerar al Lt. Col. Petre Mareş	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	91	
671	DJ-IV-m-B-08448	Monumentul funerar al lui Racoviţă-Socolescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	92	1898
672	DJ-IV-m-B-08449	Monumentul funerar al familiei Roscovski	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	93	

673	DJ-IV-m-B-08450	Monumentul funerar al lui P. Rusenescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	94	
674	DJ-IV-m-B-08451	Monumentul funerar al lui Amilcar Săndulescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	95	
675	DJ-IV-m-B-08452	Monumentul funerar al lui Otton Sachelarie	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	96	
676	DJ-IV-m-B-08453	Monumentul funerar al lui C. Vălimărescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	97	
677	DJ-IV-m-B-08454	Cruce de piatră	CRAIOVA	Parcul Trandafirilor	Strada	Matei Basarab	16	1826
678	DJ-IV-m-B-08455	Monumentul funerar al familiel Vorvoreanu	CRAIOVA	în cimitirul Ungureni	Strada	Pinului	f.n.	
679	DJ-IV-m-B-08456	Monumentul funerar al lui Jean Mihail	CRAIOVA	în cimitirul Ungureni	Strada	Pinului	f.n.	
680	DJ-IV-m-B-08457	Monumentul funerar al lui N. Mihail		în cimitirul Ungureni	Strada	Pinului	f.n.	

6.3. Imobile cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, protejate prin P.U.G.

6.3.1. Clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, propuse spre clasare în LMI

NR. CRT.	TIP ARTERĂ	DENUMIRE ARTERĂ/NUME	PRENUME	NR.	Nr. nou	REVIZUIRE 2025 – Clădiri propuse spre clasare
A675	Strada	Drumul Apelor		-		PC 2025
P001	Strada	Dealul Spirei		2		PC
P002	Bulevardul	Știrbei Vodă		5		PC
P003	Calea	Unirii		52-54		PC
P004	Strada	Avram Iancu		9A-9B	9	PC
P005	Strada	Avram Iancu		7		PC
P006	Strada	Păltiniș		23B		PC
P007	Strada	Brâncuși	Constantin	26	28	PC
P009	Strada	Păltiniș		4		PC
P010	Strada	Păltiniș		32		PC
P011	Strada	Brâncuși	Constantin	34		PC
P012	Strada	Brâncuși	Constantin	32		PC
P013	Strada	Păltiniș		42		PC
P014	Strada	Brâncuși	Constantin	13		PC
P015	Strada	Brâncuși	Constantin	15		PC
P016	Strada	Principatele Unite		1		PC
P017	Strada	Principatele Unite		3		PC
P018	Strada	Principatele Unite		27		PC
P019	Strada	Dealul Spirei		4		PC
P021	Strada	Carada	Eugeniu	5A		PC
P022	Strada	Lipscani		38		PC
P023	Strada	Carada	Eugeniu	9		PC
P024	Strada	Rolland	Romain	14		PC
P025	Strada	Lipscani		23		PC
P026	Strada	Lipscani		31		PC
P027	Strada	Kogălniceanu	Mihail	17		PC
P028	Strada	Lipscani		29		PC
P029	Strada	Moșoiu	Panait	1		PC
P030	Calea	Unirii		9		PC
P031	Strada	Cuza	Alexandru Ioan	10		PC
P032	Strada	Olteț		15		PC
P033	Strada	România Muncitoare		9	9 11	PC
P034	Strada	Kogălniceanu	Mihail	9		PC
P036	Strada	Olteț		10		PC
P037	Strada	Lipscani		36		PC
P038	Strada	Lipscani		27	25	PC
P039	Strada	Demetrescu	Traian	3		PC
P040	Strada	Rolland	Romain	7		PC
P041	Strada	Olteț		14		PC
P042	Strada	Rolland	Romain	9		PC
P044	Strada	Rolland	Romain	11		PC
P045	Strada	Rolland	Romain	13		PC
P046	Strada	Rolland	Romain	13		PC
P047	Strada	Lipscani		13		PC
P048	Strada	Lipscani		11		PC
P049	Strada	Lipscani		19		PC
P050	Strada	Lipscani		21		PC

P051	Strada	Rolland	Romain	30		PC
P052	Strada	Lipscani		27		PC
P053	Strada	Lipscani		7		PC
P054	Strada	Lipscani		9		PC
P055	Strada	Rolland	Romain	4		PC
P056	Strada	Lipscani		3B		PC
P057	Strada	Aman	Theodor	4		PC
P059	Strada	Demetrescu	Traian	4		PC
P060	Strada	Carada	Eugeniu	11		PC
P061	Strada	Carada	Eugeniu	7		PC
P062	Strada	România Muncitoare		32-34		PC
P063	Strada	Demetrescu	Traian	25		PC
P064	Strada	România Muncitoare		42A		PC
P065	Strada	România Muncitoare		42B		PC
P066	Strada	Demetrescu	Traian	33		PC
P067	Strada	Demetrescu	Traian	35		PC
P068	Strada	România Muncitoare		42C		PC
P069	Strada	Cuza	Alexandru Ioan	16		PC
P070	Strada	Olteț		19		PC
P072	Strada	Moșoiu	Panait	3		PC
P073	Strada	Olteț		22		PC
P074	Strada	Kogălniceanu	Mihail	7		PC
P075	Strada	Olteț		1		PC
P076	Strada	Olteț		3		PC
P077	Strada	Olteț		5		PC 2025
P078	Strada	Olteț		9		PC
P079	Strada	Olteț		11		PC
P080	Strada	Cuza	Alexandru Ioan	11		PC
P081	Strada	Moșoiu	Panait	4		PC
P082	Strada	Moșoiu	Panait	2		PC
P083	Strada	Lipscani		10		PC
P084	Strada	Lipscani		22	20	PC
P085	Strada	Moșoiu	Panait	5		PC
P086	Strada	Olteț		23		PC
P087	Strada	Brândușa		20	22 sau Madona Dudu 37	PC
P088	Strada	Brândușa		11		PC
P089	Strada	Brândușa		15		PC
P090	Strada	Madona Dudu		21		PC
P091	Strada	Transilvaniei		16		PC
P092	Strada	Libertății		15	17	PC
P093	Strada	Mihai Viteazu		17		PC
P094	Calea	Unirii		10		PC
P095	Calea	Unirii		46		PC
P096	Strada	Piața Veche		-		PC
P097	Strada	Piața Veche		-		PC
P098	Strada	Piața Veche		-		PC
P099	Strada	Horezului		2		PC
P100	Strada	Piața Veche		-		PC
P101	Calea	Unirii		10A		PC 2025
P102	Strada	Crișului		7		PC
P103	Strada	Arieș		17		PC
P104	Strada	Arieș		15		PC
P105	Strada	Macedonski	Alexandru	9		PC
P106	Strada	Jiețului		5		PC
P107	Strada	Crișului		13		PC
P108	Strada	Macedonski	Alexandru	18B-20	20	PC
P109	Strada	Arieș		21A	21	PC
P110	Strada	Macedonski	Alexandru	1		PC
P111	Strada	Brestei		18		PC
P112	Strada	Brestei		6		PC
P113	Strada	Brestei		10		PC
P114	Strada	Iancu Jianu		5		PC
P115	Strada	Bujorului		30		PC
P116	Strada	Bujorului		26		PC
P117	Strada	Macedonski	Alexandru	6		PC
P118	Strada	Împăratul Traian		27		PC
P119	Strada	13 Septembrie		1		PC
P120	Calea	Unirii		61-61A		PC
P121	Strada	Bujorului		6		PC

P122	Calea	Unirii		69		PC
P123	Strada	Mitropolit Firmilian		3A		PC
P124	Strada	Caracal		6		PC
P125	Strada	24 Ianuarie		1	Simion Bărnuțiu (16-)18	PC
P126	Calea	Unirii		63		PC
P127	Calea	Unirii		53		PC
P128	Calea	Unirii		51		PC
P129	Calea	Unirii		55		PC
P130	Strada	Kogălniceanu	Mihail	8		PC
P131	Calea	Unirii		35		PC
P132	Strada	Kogălniceanu	Mihail	10		PC
P133	Strada			20A		PC
P134	Strada	Frații Buzești		6		PC
P135	Strada	Fortunescu	C.D.	3		PC
P136	Strada	Carada	Eugeniu	8		PC
P137	Strada	Frații Buzești		45		PC
P138	Strada	Bujorului		17		PC
P139	Strada	Bujorului		27		PC
P140	Strada	Caracal		8		PC
P141	Strada	Caracal		2		PC
P142	Strada	Macedonski	Alexandru	43		PC
P143	Calea	Unirii		13		PC
P144	Calea	Unirii		90		PC
P145	Calea	Unirii		94		PC
P146	Calea	Unirii		75		PC
P147	Calea	Unirii		77		PC
P148	Strada	Dealul Spirei		3		PC
P149	Calea	Unirii		51A		PC
P150	Strada	Horezului		5		PC
P151	Strada	Madona Dudu		17		PC
P152	Strada	Madona Dudu		15		PC
P153	Strada	Kogălniceanu	Mihail	13		PC
P154	Strada	Lipscani		12		PC
P155	Strada	Kogălniceanu	Mihail	15		PC
P156	Strada	Lipscani		22		PC
P157	Strada	Frații Buzești		3		PC
P158	Strada	Frații Buzești		15		PC
P159	Strada	România Muncitoare		38		PC
P160	Strada	România Muncitoare		7		PC
P161	Strada	România Muncitoare		9 bis		PC
P162	Strada	Cuza	Alexandru Ioan	20		PC
P164	Strada	Caracal		1		PC
P165	Strada	General Dragalina		21		PC
P166	Strada	Vladimirescu	Tudor	2		PC
P167	Strada	Caracal		44		PC
P168	Strada	Millo	Matei	22	20	PC
P169	Strada	Caracal		30		PC
P170	Strada	General Dragalina		32		PC
P171	Strada	Păltiniș		9		PC
P172	Strada	Păltiniș		11		PC
P173	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	6		PC
P174	Strada	Teodorini	Elena	2		PC
P175	Strada	Cuza	Alexandru Ioan	12		PC
P176	Calea	Unirii		17		PC
P177	Strada	Lipscani		30		PC
P178	Strada	Lipscani		30	32	PC
P179	Strada	Lipscani		17		PC
P180	Strada	Demetrescu	Traian	7		PC
P181	Strada	Madona Dudu		9		PC
P182	Strada	Matei Basarab		7		PC
P183	Strada	Carada	Eugeniu	3		PC
P184	Strada	Lipscani			13-15-17	PC
P185	Strada	Lipscani		5		PC
P186	Strada	Demetrescu	Traian	5		PC
P187	Strada	Demetrescu	Traian	1		PC
P188	Strada	Frații Buzești		19		PC
P189	Strada	Sărarilor		28		PC
P191	Strada	Lipscani		7		PC

P192	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	32		PC
P193	Calea	Unirii		168		PC
P194	Strada	Sărarilor		26A		PC
P195	Strada	Sărarilor		26B		PC 2025
P196	Calea	Brestei		66		PC
P197	Bulevardul	Carol I		48		PC
P198	Strada	Conta	Vasile	6		PC
P199	Strada	Bariţiu	Gheorghe	5		PC
P200	Strada	Conta	Vasile	31		PC
P201	Strada	Nicolae	Dan, arh.	12		PC
P202	Bulevardul	Carol I		19		PC
P203	Strada	Cîmpia Islaz		105	103	PC
P204	Strada	Călugăreni		4		PC
P205	Strada	Iancu Jianu		21		PC
P206	Strada	Amaradia		10		PC
P207	Strada	Amaradia		72		PC
P208	Strada	Amaradia		72		PC
P209	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	34		PC
P210	Bulevardul	Carol I		44		PC
P211	Strada	Eminescu	Mihai	-	27	PC
P212	Strada	Eminescu	Mihai	30		PC
P213	Bulevardul	Carol I		41A		PC
P214	Strada	Eminescu	Mihai	13		PC
P215	Strada	Ovidiu		1		PC
P216	Strada	Teodorini	Elena	18		PC
P217	Strada	Călugăreni		2		PC
P218	Strada	Carp	Petre	31		PC
P219	Strada	Ulmului		44	42	PC
P220	Strada	Ulmului		41		PC
P221	Strada	Ulmului		31		PC
P222	Calea	Severinului		<Null>		PC
P223	Strada	Prelungirea Bechetului		1A	3A	PC
P234	Strada	Bărnuţiu	Simion		31	PC 2025 S
P226	Strada	Brândușa			25	PC 2025 S
P227	Strada	Brestei			44	PC 2025 S
P23	Strada	Bucovăţ			209	PC 2025 S
P239	Strada	Bucovăţ			98	PC 2025 S
P240	Strada	Bucovăţ			98	PC 2025 S
P229	Strada	Crișului			10	PC 2025 S
P230	Strada	Crișului			11	PC 2025 S
P235	Strada	Demetrescu	Traian		2	PC 2025 S
P241	Strada	Enescu	George		72	PC 2025 S
P225	Strada	Ionescu	Take		1	PC 2025 S
P236	Strada	Macedonski	Alexandru		17	PC 2025 S
P237	Strada	Macedonski	Alexandru		27	PC 2025 S
P231	Strada	Mihai Viteazu			19	PC 2025 S
P242	Strada	Pinului			47	PC 2025 S
P232	Strada	Sfinții Apostoli			3	PC 2025 S
P224	Strada	Toamnei			1	PC 2025 S

6.3.2. Alte clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, protejate prin P.U.G.

NR. CRT.	TIP ARTERĂ	DENUMIRE ARTERĂ/NUME	PRENUME	NR.	Nr. nou	REVIZUIRE 2025 – Alte clădiri protejate prin PUG
A001	Strada	Dealul Spirei		10		AC
A003	Strada	Dealul Spirei		6		AC
A004	Strada	Dealul Spirei		2		AC
A005	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	30		AC
A009	Aleea	1 Păltiniș		10		AC
A011	Aleea	1 Păltiniș		2		AC
A015	Aleea	1 Păltiniș		1		AC
A017	Strada	Păltiniș		18		AC
A019	Aleea	1 Păltiniș		8		AC
A021	Strada	Șerban Vodă		13		AC
A023	Strada	Brâncuși	Constantin	9		AC
A024	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	6		AC
A026	Strada	Principatele Unite		15		AC
A027	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	8		AC
A028	Strada	Principatele Unite		17	17-19	AC
A030	Strada	Brâncuși	Constantin	7		AC
A032	Strada	Brazda lui Novac		4		AC
A033	Strada	Principatele Unite		7	11	AC
A034	Strada	Principatele Unite		11	13	AC
A035	Strada	Principatele Unite		19		AC
A036	Strada	Brâncuși	Constantin	12		AC
A038	Calea	Unirii		58		AC
A041	Strada	Demetrescu	Traian	20		AC
A042	Strada	Olteț		21		AC
A044	Strada	Demetrescu	Traian	27		AC
A046	Strada	Olteț		12		AC
A052	Strada	Demetrescu	Traian	9		AC
A052	Strada	Demetrescu	Traian	9		AC
A064	Strada	Năvodari		5		AC
A066	Strada	Năvodari		7		AC
A067	Strada	Madona Dudu		5		AC
A072	Strada	Brândușa		6	10	AC
A073	Strada	Brândușa		10		AC
A075	Strada	Bibescu		24	28	AC
A078	Calea	Unirii		2		AC
A079	Strada	Bucovăț		7		AC
A080	Strada	Bibescu		3		AC
A081	Strada	Năvodari		1		AC
A082	Strada	Năvodari		3		AC
A086	Strada	Matei Basarab		3		AC
A087	Strada	Horezului		1		AC
A092	Strada	Împăratul Traian		12		AC
A093	Strada	Împăratul Traian		14		AC
A094	Strada	Împăratul Traian		14-14A		AC
A095	Strada	Împăratul Traian		18		AC
A098	Strada	Carp	Petre	31		AC
A100	Strada	Carp	Petre	17		AC
A102	Strada	Carp	Petre	22		AC
A103	Strada	Carp	Petre	28		AC
A105	Strada	Crișului		15		AC
A106	Strada	Arieș		35		AC
A107	Strada	Crișului		14		AC
A110	Strada	Crișului		4		AC
A111	Strada	Crișului		2		AC
A114	Strada	Arieș		37		AC
A117	Strada	Carp	Petre	18	18-20	AC
A120	Strada	Carp	Petre	6		AC
A122	Strada	Arieș		21	19	AC
A123	Strada	Carada	Eugeniu	17		AC
A125	Strada	Împăratul Traian		18A		AC
A128	Strada	Împăratul Traian		10		AC
A129	Strada	Carp	Petre	1		AC
A131	Strada	Brestei		8		AC
A132	Strada	Filantropiei		7		AC
A133	Strada	Lecca	Constantin	1		AC
A134	Strada	Filantropiei		5		AC

A135	Strada	Filantropiei		6		AC
A136	Strada	Lecca	Constantin	9		AC
A138	Strada	Lecca	Constantin	22		AC
A139	Strada	Lecca	Constantin	20		AC
A140	Strada	Lecca	Constantin	18		AC
A141	Strada	Lecca	Constantin	2		AC
A143	Strada	Macedonski	Alexandru	67		AC
A151	Strada	România Muncitoare		66		AC
A155	Strada	13 Septembrie		10		AC
A157	Strada	Macedonski	Alexandru	51		AC
A161	Strada	Macedonski	Alexandru	45		AC
A162	Strada	Fortunescu	C.D.	10		AC
A164	Strada	Kogălniceanu	Mihail	2		AC
A165	Calea	Unirii		27		AC
A174	Calea	Unirii		27		AC
A175	Strada	Fortunescu	C.D.	6		AC
A177	Strada	Frații Buzești		37	39	AC
A179	Strada	Macedonski	Alexandru	38		AC
A180	Strada	Macedonski	Alexandru	49		AC
A186	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	30		AC
A188	Strada	Enescu	George	8		AC
A189	Strada	Enescu	George	10		AC
A192	Strada	Lecca	Constantin	23		AC
A194	Strada	Brestei		43	41	AC
A196	Strada	Lecca	Constantin	71		AC
A197	Strada	Brestei		28		AC
A198	Strada	Brestei		36		AC
A199	Strada	Brestei		-	36	AC
A200	Strada	Obedeanu	Oscar, pictor	2		AC
A203	Strada	Mihai Viteazu		9		AC
A205	Strada	Dealul Spirei		13		AC
A208	Strada	România Muncitoare		10 12		AC
A208	Strada	România Muncitoare		10 12		AC
A210	Strada	Rolland	Romain	2		AC
A216	Strada	General Dragalina		33		AC
A217	Strada	General Dragalina		27		AC
A220	Strada	Millo	Matei	2		AC
A221	Strada	General Dragalina		4		AC
A222	Strada	Caracal		25		AC
A223	Strada	General Dragalina		20		AC
A225	Strada	General Dragalina		43		AC
A226	Strada	Caracal		20		AC
A229	Strada	Caracal		22		AC
A232	Strada	Rădulescu-Motru	Constantin	11		AC
A242	Strada	Caracal		36		AC
A243	Strada	Vladimirescu	Tudor	16		AC
A246	Strada	Păltiniș		34		AC
A247	Strada	Dumbrăveni		13		AC
A248	Strada	Brâncuși	Constantin	39		AC
A249	Strada	Maiorescu	Ion	2		AC
A251	Calea	București		51		AC
A252	Strada	Bălcescu	Nicolae	6		AC
A253	Strada	Bălcescu	Nicolae	4		AC
A254	Strada	Pinului		45		AC
A255	Strada	Coposu	Corneliu	79	83	AC
A258	Calea	Unirii		149		AC
A259	Calea	Unirii		145		AC
A260	Strada	Ipătescu	Ana	4	2	AC
A263	Strada	Eroilor		22		AC
A264	Strada	Eroilor		17		AC
A265	Strada	Eroilor		14		AC
A267	Strada	Coposu	Corneliu	2B	4	AC
A268	Strada	Coposu	Corneliu	2A		AC
A270	Strada	Ipătescu	Ana	97		AC
A271	Strada	Ipătescu	Ana	78		AC
A272	Bulevardul	Chițu	Gheorghe	49-53		AC
A277	Strada	General Dragalina		62		AC
A278	Strada	Anul 1848		98		AC
A280	Strada	Magheru	Gheorghe, gen.	48		AC
A281	Strada	Împăratul Traian		110	112	AC
A283	Strada	Împăratul Traian		102	104	AC

A285	Strada	Împăratul Traian		101		AC
A286	Strada	Vladimirescu	Tudor	33		AC
A287	Strada	Împăratul Traian		82		AC
A289	Strada	Vladimirescu	Tudor	84		AC
A291	Strada	Împăratul Traian		143		AC
A293	Strada	Câmpul Libertății 1848		2B	17	AC
A294	Strada	Câmpul Libertății 1848		13B		AC
A295	Strada	Câmpul Libertății 1848		15B	13	AC
A296	Strada	Câmpul Libertății 1848		11B		AC
A297	Strada	Câmpul Libertății 1848		3A	15	AC
A298	Strada	Câmpul Libertății 1848		2A		AC
A299	Strada	Câmpul Libertății 1848		16A	16	AC
A300	Strada	Câmpul Libertății 1848		10	23	AC
A301	Strada	Câmpul Libertății 1848		32A	14	AC
A302	Strada	Câmpul Libertății 1848		16B	16	AC
A303	Strada	Câmpul Libertății 1848		32B	14	AC
A304	Strada	Câmpul Libertății 1848		15A	11	AC
A306	Strada	Câmpul Libertății 1848		3B	3	AC
A307	Strada	Câmpul Libertății 1848		13A	9	AC
A308	Strada	Câmpul Libertății 1848		11A		AC
A309	Strada	Câmpul Libertății 1848		9A-9B	9	AC
A310	Strada	Câmpul Libertății 1848		7A-7B		AC
A311	Strada	Câmpul Libertății 1848		5A-5B		AC
A312	Strada	Câmpul Libertății 1848		6	19	AC
A312	Strada	Câmpul Libertății 1848		8	7	AC
A313	Strada	Câmpul Libertății 1848		4		AC
A314	Strada	Câmpul Libertății 1848		18A	18	AC
A315	Strada	Câmpul Libertății 1848		18B	18	AC
A316	Strada	Horia		35		AC
A317	Strada	Crișan		21C		AC
A318	Strada	Spania		35		AC
A319	Strada	Crișan		25D		AC
A320	Strada	Crișan		25C		AC
A321	Strada	Crișan		25B		AC
A322	Strada	Crișan		25A		AC
A323	Strada	Crișan		23C		AC
A324	Strada	Crișan		23B		AC
A325	Strada	Crișan		23A		AC
A326	Strada	Crișan		21B		AC
A327	Strada	Crișan		21A		AC
A328	Strada	Crișan		19D		AC
A329	Strada	Crișan		19C		AC
A330	Strada	Crișan		19B		AC
A331	Strada	Crișan		19A		AC
A332	Strada	Spania		33		AC
A333	Strada	Spania		37		AC
A334	Strada	Spania		29-31		AC
A339	Strada	Dezrobirii		21		AC
A340	Strada	Mincu	Ion, arh.	12A-12B-12C		
A341	Strada	Gilortului		1		AC
A342	Strada	Alecsandri	Vasile	79		AC
A343	Strada	Alecsandri	Vasile	77		AC
A344	Strada	Alecsandri	Vasile	67		AC
A345	Strada	Alecsandri	Vasile	90		AC
A346	Strada	Petriceicu Hașdeu	Bogdan	45		AC
A347	Strada	Frații Golești		39		AC
A351	Strada	Petriceicu Hașdeu	Bogdan	28		AC
A353	Strada	Înfrățirii		18		AC
A357	Strada	Carp	Petre	43		AC
A358	Strada	Împăratul Traian		62		AC
A361	Strada	Vlad Țepeș		9		AC
A362	Strada	Vlad Țepeș		11		AC
A363	Strada	Bolintineanu	Dimitrie	14A	14	AC
A364	Strada	Bolintineanu	Dimitrie	6		AC
A365	Strada	Bolintineanu	Dimitrie	26		AC
A366	Strada	Cîmpia Islaz		22		AC
A367	Strada	Bibescu		13		AC
A368	Strada	Teodoroiu	Ecaterina	20		AC
A369	Strada	Bucovăț		35		AC
A370	Strada	Bucovăț		27		AC

A371	Strada	Teodoroiu	Ecaterina	18		AC
A372	Strada	Teodoroiu	Ecaterina	10		AC
A374	Strada	Teodoroiu	Ecaterina	33		AC
A376	Strada	Teodoroiu	Ecaterina	67		AC
A378	Strada	Teodoroiu	Ecaterina	105		AC
A379	Strada	Teodoroiu	Ecaterina	113		AC
A380	Strada	Bucovăț		85		AC
A381	Strada	Barbusse	Henri	2		AC
A382	Strada	Cîmpia Islaz		67		AC
A383	Strada	Bucovăț		20		AC
A384	Strada	Bucovăț		14		AC
A386	Strada	Bucovăț		32		AC
A388	Strada	Cîmpia Islaz		55		AC
A389	Strada	Madona Dudu		20		AC
A391	Strada	Madona Dudu		22		AC
A392	Strada	Cîmpia Islaz		45		AC
A393	Strada	Bucovăț		30		AC
A394	Strada	Bucovăț		47		AC
A395	Strada	Bucovăț		62		AC
A396	Strada	Petuniilor		54		AC
A397	Strada	Petuniilor		40		AC
A398	Strada	Petuniilor		38		AC
A400	Strada	Bucovăț		52		AC
A404	Strada	Cîmpia Islaz		24		AC
A405	Calea	Brestei		76		AC
A406	Strada	Poporului		33		AC
A407	Strada	Renașterii		45		AC
A409	Strada	Brestei		130		AC
A410	Strada	Mihai Viteazu		14		AC
A412	Strada	Remus		19	21	AC
A413	Strada	Brazda lui Novac		63		AC
A414	Strada	Brazda lui Novac		53		AC
A416	Bulevardul	Carol I		92		AC
A417	Bulevardul	Carol I		64		AC
A418	Strada	Nifon Criveanu	Mitropolit	38		AC
A419	Strada	Alecsandri	Vasile		49	AC
A423	Strada	Alecsandri	Vasile	21		AC
A424	Strada	Alecsandri	Vasile	19		AC
A425	Strada	Bălcescu	Nicolae	34		AC
A426	Strada	Bălcescu	Nicolae	28		AC
A427	Strada	Nifon Criveanu	Mitropolit	14		AC
A428	Strada	Nifon Criveanu	Mitropolit	8		AC
A429	Strada	Nifon Criveanu	Mitropolit	4		AC
A430	Strada	Bălcescu	Nicolae	48		AC
A431	Strada	Frații Golești		28		AC
A432	Strada	Frații Golești		32		AC
A433	Strada	Frații Golești		26		AC
A434	Strada	Frații Golești		22	24	AC
A436	Strada	Alecsandri	Vasile	22		AC
A437	Strada	Alecsandri	Vasile	26		AC
A439	Strada	Alecsandri	Vasile	46	48	AC
A442	Strada	Bălcescu	Nicolae	15		AC
A444	Strada	Bariţiu	Gheorghe	1		AC
A445	Strada	Conta	Vasile	20		AC
A446	Strada	Bariţiu	Gheorghe	3		AC
A447	Bulevardul	Carol I		7		AC
A450	Strada	Conta	Vasile	10		AC
A452	Strada	Negulescu	Jean	2		AC
A453	Strada	Conta	Vasile	45		AC
A454	Strada	Conta	Vasile	27		AC
A455	Strada	Conta	Vasile	19		AC
A456	Strada	Conta	Vasile	2		AC
A457	Strada	Nicolae	Dan, arh.	5		AC
A458	Strada	Nicolae	Dan, arh.	7		AC
A461	Strada	Nicolae	Dan, arh.	15		AC
A462	Bulevardul	Carol I		35		AC
A464	Bulevardul	Carol I		25	23	AC
A465	Strada	Ştefan cel Mare		78		AC
A466	Strada	Nicolae	Dan, arh.	24		AC
A470	Strada	Păltiniş		62		AC
A471	Strada	Păltiniş		76		AC

A472	Strada	Olteni		11		AC
A474	Strada	Ștefan cel Mare		117		AC
A475	Strada	Ștefan cel Mare		115		AC
A476	Bulevardul	Carol I		77		AC
A477	Bulevardul	Carol I		75		AC
A478	Bulevardul	Carol I		65		AC
A479	Strada	Cîmpia Islaz		115		AC
A480	Strada	Cîmpia Islaz		155		AC
A483	Strada	Cîmpia Islaz		101		AC
A487	Strada	Teodorini	Elena	29		AC
A488	Strada	Cîmpia Islaz		56		AC
A490	Strada	Cîmpia Islaz		64		AC
A491	Strada	Teodorini	Elena	7		AC
A493	Strada	22 Decembrie 1989		3A		AC
A494	Strada	22 Decembrie 1989		4		AC
A495	Strada	22 Decembrie 1989		6		AC
A496	Strada	22 Decembrie 1989		8		AC
A497	Strada	Amaradia		19		AC
A498	Strada	Enescu	George	30		AC
A499	Strada	Iancu Jianu		19		AC
A501	Strada	Enescu	George	20		AC
A502	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	48		AC
A503	Strada	Plevnei		38		AC
A504	Strada	Luminii		3		AC
A505	Strada	Luminii		5		AC
A506	Strada	Plevnei		38	34	AC
A507	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	52		AC
A509	Strada	Obedeanu	Oscar, pictor	9		AC
A510	Strada	Obedeanu	Oscar, pictor	7		AC
A511	Strada	Obedeanu	Oscar, pictor	5		AC
A513	Strada	Lecca	Constantin	66		AC
A514	Strada	Obedeanu	Oscar, pictor	34		AC
A515	Strada	Obedeanu	Oscar, pictor	28		AC
A516	Strada	Lecca	Constantin	64		AC
A519	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	14		AC
A524	Strada	Enescu	George	5		AC
A525	Strada	Amaradia		38		AC
A527	Strada	Amaradia		40		AC
A528	Strada	Amaradia		34		AC
A529	Strada	Amaradia		59		AC
A530	Strada	Câmpul Libertății 1848		17 - E27		AC
A531	Strada	Câmpul Libertății 1848		17 - E31		AC
A532	Strada	Câmpul Libertății 1848		17 - E28		AC
A533	Strada	Câmpul Libertății 1848		17 - E30		AC
A534	Strada	Câmpul Libertății 1848		17 - E29		AC
A535	Strada	Câmpul Libertății 1848		17 - E26		AC
A536	Strada	Bolintineanu	Dimitrie	1 bis		AC
A538	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	42		AC
A539	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	44		AC
A541	Strada	Enescu	George	11		AC
A543	Strada	Plevnei		12 bis	12	AC
A544	Strada	Plevnei		14		AC
A547	Strada	Luminii		6		AC
A548	Strada	Amaradia		25A		AC
A549	Strada	Luminii		2		AC
A550	Strada	Brazda lui Novac		59		AC
A552	Strada	Brazda lui Novac		10		AC
A553	Strada	Brazda lui Novac		16		AC
A554	Strada	Brazda lui Novac		14		AC
A555	Strada	Brazda lui Novac		47		AC
A556	Strada	Brazda lui Novac		51		AC
A558	Strada	Brazda lui Novac		61		AC
A559	Strada	Brazda lui Novac		67		AC
A560	Strada	Brazda lui Novac		65		AC
A561	Strada	Păltiniș		27		AC
A562	Strada	Păltiniș		29		AC
A565	Strada	Amaradia		20		AC
A566	Strada	Brazda lui Novac		2		AC
A569	Strada	Brâncuși	Constantin	15		AC
A570	Strada	Brâncuși	Constantin	20		AC
A571	Strada	Brâncuși	Constantin	22	24-26	AC

A573	Strada	Ştefan cel Mare		19		AC
A579	Bulevardul	Carol I		47	45	AC
A580	Strada	Conta	Vasile	41		AC
A581	Strada	Conta	Vasile	43		AC
A582	Strada	Conta	Vasile	39		AC
A583	Strada	Conta	Vasile	37		AC
A584	Strada	Conta	Vasile	31		AC
A585	Strada	Conta	Vasile	8		AC
A587	Strada	Caragiale	Ion Luca	8		AC
A588	Strada	Caragiale	Ion Luca	9		AC
A590	Strada	Şerban Vodă		2		AC
A593	Strada	Horia		-		AC
A594	Strada	Horia		22		AC
A595	Strada	Horia		24		AC
A598	Strada	Grigorescu	Eremia, general	15		AC
A599	Strada	Horia		33		AC
A600	Strada	Grigorescu	Eremia, general	7		AC
A601	Strada	Andreescu	Ion, pictor	8		AC
A602	Strada	Horia		42		AC
A603	Strada	Împăratul Traian		123		AC
A605	Strada	Împăratul Traian		129		AC
A606	Strada	Împăratul Traian		127		AC
A607	Strada	Anul 1848		29		AC
A609	Strada	Lecca	Constantin	78		AC
A610	Strada	Obedeanu	Oscar, pictor	-	13	AC
A611	Strada	Lecca	Constantin	65		AC
A612	Strada	Brestei		54		AC
A614	Strada	Lecca	Constantin	56		AC
A615	Strada	Brestei		87		AC
A616	Strada	Brestei		85		AC
A617	Strada	Brestei		83		AC
A618	Strada	Brestei		81		AC
A620	Strada	Călugăreni		23		AC
A622	Strada	Cîmpia Islaz		111		AC
A623	Strada	Cîmpia Islaz		111		AC
A624	Strada	Iulius Cezar		1		AC
A625	Strada	Cîmpia Islaz		84	61	AC
A627	Strada	Tomis		1		AC
A628	Strada	Iulius Cezar		11		AC
A629	Strada	Tomis		9		AC
A631	Strada	Iulius Cezar			2	AC
A633	Strada	Călugăreni		44		AC
A637	Strada	Teodorini	Elena	100		AC
A641	Strada	Amaradia		47		AC
A642	Strada	Ştefan cel Mare		17		AC
A643	Strada	Ştefan cel Mare		9A		AC
A645	Strada	Sfinţii Apostoli		27		AC
A647	Strada	Sfinţii Apostoli		11		AC
A648	Strada	Sfinţii Apostoli		13		AC
A649	Strada	Sfinţii Apostoli		28		AC
A651	Strada	Sfinţii Apostoli		38		AC
A652	Strada	Carp	Petre	49		AC
A653	Strada	Carp	Petre	35		AC
A655	Strada	Carp	Petre	30		AC
A656	Strada	Carp	Petre	30		AC
A657	Strada	Carp	Petre	34		AC
A658	Strada	Carp	Petre	32A		AC
A659	Strada	Carp	Petre	38		AC
A661	Strada	Carp	Petre	42		AC
A662	Strada	Ulmului		40		AC
A664	Strada	Ulmului		25		AC
A665	Strada	Ulmului		23		AC
A666	Strada	Ulmului		33		AC
A668	Strada	Banul Stepan		66		AC
A669	Strada	Banul Stepan		64		AC
A670	Strada	Banul Stepan		58		AC
A671	Strada	Banul Stepan		66	62	AC
A672	Strada	Banul Stepan		60		AC
A673	Strada	Banul Stepan		85		AC
A674	Strada	Banul Stepan		65		AC
P020	Strada	Arieş		6		AC 2025

P035	Strada	Arieș		6	6A	AC 2025
P043	Strada	Olteț		16		AC 2025
P071	Strada	Olteț		17		AC 2025
A677	Strada	Arieș			36	AC 2025 S
A678	Strada	Arieș			30	AC 2025 S
A679	Strada	Arieș			29	AC 2025 S
A681	Strada	Arieș			35	AC 2025 S
A682	Strada	Arieș			37	AC 2025 S
A721	Strada	Avram Iancu			3	AC 2025 S
A683	Strada	Brândușa			5	AC 2025 S
A684	Strada	Brândușa			7	AC 2025 S
A685	Strada	Brândușa			9	AC 2025 S
A686	Strada	Brestei			59	AC 2025 S
A689	Strada	Bucovăț			45	AC 2025 S
A701	Strada	Bucovăț			45	AC 2025 S
A676	Strada	Caracal			4	AC 2025 S
A688	Strada	Carp	P.P.		3	AC 2025 S
A690	Strada	Crișului			12	AC 2025 S
A692	Strada	Crișului			21	AC 2025 S
A714	Strada	Dragalina	General		10	AC 2025 S
A718	Strada	Dragalina	General		12	AC 2025 S
A719	Strada	Dragalina	General		14	AC 2025 S
A720	Strada	Dragalina	General		25	AC 2025 S
A723	Strada	Dragalina	General		23	AC 2025 S
A725	Strada	Dragalina	General		21	AC 2025 S
A726	Strada	Dragalina	General		32	AC 2025 S
A722	Strada	Împăratul Traian	General		21	AC 2025 S
A724	Strada	Lecca	Constantin, gen.		17	AC 2025 S
A693	Strada	Libertății			7A	AC 2025 S
A727	Strada	Macedonski	Alexandru		35	AC 2025 S
A728	Strada	Millo	Matei		18	AC 2025 S
A729	Strada	Millo	Matei		7	AC 2025 S
A694	Strada	Mitropolit Firmilian			14-16	AC 2025 S
	Strada	Obedeanu	Oscar		10	AC 2025 S
A730	Strada	Păltiniș			25	AC 2025 S
A731	Strada	Păltiniș			26	AC 2025 S
A732	Strada	Păltiniș			22	AC 2025 S
A733	Strada	Păltiniș			1	AC 2025 S
A735	Strada	Principatele Unite			9	AC 2025 S
A695	Strada	Teodoroiu	Ecaterina		12	AC 2025 S
A696	Strada	Teodoroiu	Ecaterina		16	AC 2025 S
A697	Strada	Teodoroiu	Ecaterina		21	AC 2025 S
A698	Strada	Teodoroiu	Ecaterina		25	AC 2025 S
A699	Strada	Teodoroiu	Ecaterina		29	AC 2025 S
A700	Strada	Teodoroiu	Ecaterina		30	AC 2025 S
A702	Strada	Teodoroiu	Ecaterina		36	AC 2025 S
A703	Strada	Teodoroiu	Ecaterina		42	AC 2025 S
A704	Strada	Teodoroiu	Ecaterina		46	AC 2025 S
A705	Strada	Teodoroiu	Ecaterina		83	AC 2025 S
A706	Strada	Teodoroiu	Ecaterina		51	AC 2025 S
A707	Strada	Teodoroiu	Ecaterina		69	AC 2025 S
A708	Strada	Teodoroiu	Ecaterina		61	AC 2025 S
A709	Strada	Teodoroiu	Ecaterina		57	AC 2025 S
A710	Strada	Teodoroiu	Ecaterina		59	AC 2025 S
A737	Strada	Transilvaniei			10	AC 2025 S
A738	Strada	Transilvaniei			12	AC 2025 S
A739	Strada	Transilvaniei			14	AC 2025 S
A740	Strada	Ulmului			46	AC 2025 S
A741	Strada	Unirii			28	AC 2025 S
A742	Strada	Unirii			30	AC 2025 S

6.4. Bilanţ teritorial comparativ situaţia existentă – situaţia propusă

6.4.1. Bilanţ teritorial analitic – zone şi subzone funcţionale

UTILIZĂRI ALE TERENURILOR		SITUAŢIE EXISTENTĂ – TERITORIUL ADMINISTRATIV				SITUAŢIE PROPUSĂ – TERITORIUL INTRAVILAN						SITUAŢIE PROPUSĂ – TERITORIUL ADMINISTRATIV			
		Situaţie existentă în teritoriul administrativ (TA)		Situaţie existentă în teritoriul intravilan (Tie)		Situaţie propusă în teritoriul intravilan existent (Tiep)		Propuneri în zonele de extindere a intravilanului		Propuneri în zona de restrângere a intravilanului		Situaţie propusă în teritoriul administrativ (TA)		Situaţie propusă în teritoriul intravilan (Tip)	
		TOTAL TA (ha)	TOTAL TA (%)	TOTAL Tie (ha)	TOTAL Tie (%)	TOTAL Tip (ha)	TOTAL Tip (%)	TOTAL (ha)	TOTAL (%)	TOTAL (ha)	TOTAL (%)	TOTAL TA (ha)	TOTAL TA (%)	TOTAL Tip (ha)	TOTAL Tip (%)
		1	2	3	4	7	8	11	12	13	14	5	6	9	10
TC	TERENURI PENTRU CONSTRUCŢII ŞI AMENAJĂRI	5.967,12	69,69%	5.526,49	89,13%	5.994,41	96,32%	1.035,56	97,92%	11,69	7,87%	7.214,99	84,26%	7.018,37	98,62%
TCL	ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	2.627,04	30,68%	2.480,06	40,00%	2.575,83	41,54%	527,99	49,93%	0,38	0,25%	3.105,05	36,26%	3.103,45	43,61%
LI	Zonă pentru locuinţe individuale şi funcţiuni complementare	2.124,20	24,81%	1.977,22	31,89%	2.021,14	32,60%	428,96	40,56%	0,37	0,25%	2.451,32	28,63%	2.449,73	34,42%
LI1	Locuire rurală tradiţională şi alte zone cu parcelar rural	284,27	3,32%	276,08	4,45%	286,43	4,62%	10,72	1,01%	0,00	0,00%	297,15	3,47%	297,15	4,18%
LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuinţi după 1990)	1.021,35	11,93%	887,22	14,31%	919,74	14,83%	412,41	39,00%	0,00	0,00%	1.332,15	15,56%	1.332,15	18,72%
LI3	Locuire în condiţii improprii şi aşezări informale	38,37	0,45%	34,46	0,56%	42,87	0,69%	5,08	0,48%	0,37	0,25%	49,17	0,57%	47,58	0,67%
LI4	Locuire urbană istorică (ţesut urban preponderent rezidenţial)	272,77	3,19%	272,77	4,40%	272,77	4,40%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	272,77	3,19%	272,77	3,83%
LI5	Locuire periurbană modernă (dezvoltată prin operaţiuni de parcelare)	507,44	5,93%	506,69	8,17%	499,33	8,05%	0,75	0,07%	0,00	0,00%	500,08	5,84%	500,08	7,03%
LM	Zonă pentru locuire mixtă	14,81	0,17%	14,81	0,24%	14,81	0,24%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	14,81	0,17%	14,81	0,21%
LM1	Locuire şi funcţiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)	11,04	0,13%	11,04	0,18%	11,04	0,18%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	11,04	0,13%	11,04	0,16%
LM2	Locuire şi funcţiuni comerciale (zone comerciale periurbane)	3,78	0,04%	3,78	0,06%	3,78	0,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3,78	0,04%	3,78	0,05%
LC	Zonă pentru locuinţe colective şi funcţiuni complementare	488,02	5,70%	488,02	7,87%	539,88	8,71%	99,03	9,36%	0,00	0,00%	638,91	7,46%	638,91	8,98%
LC1	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 3 la 5 niveluri	421,46	4,92%	421,46	6,80%	453,10	7,31%	62,25	5,89%	0,00	0,00%	515,35	6,02%	515,35	7,24%
LC2	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 6 la 8 niveluri	23,68	0,28%	23,68	0,38%	25,47	0,41%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	25,47	0,30%	25,47	0,36%
LC3	Locuinţe colective cu regim de înălţime peste 8 niveluri	42,88	0,50%	42,88	0,69%	61,31	0,99%	36,78	3,48%	0,00	0,00%	98,09	1,15%	98,09	1,38%

UTILIZĂRI ALE TERENURILOR		SITUAȚIE EXISTENTĂ – TERITORIUL ADMINISTRATIV				SITUAȚIE PROPUSĂ – TERITORIUL INTRAVILAN						SITUAȚIE PROPUSĂ – TERITORIUL ADMINISTRATIV			
		Situație existentă în teritoriul administrativ (TA)		Situație existentă în teritoriul intravilan (Tie)		Situație propusă în teritoriul intravilan existent (Tiep)		Propuneri în zonele de extindere a intravilanului		Propuneri în zona de restrângere a intravilanului		Situație propusă în teritoriul administrativ (TA)		Situație propusă în teritoriul intravilan (Tip)	
		TOTAL TA (ha)	TOTAL TA (%)	TOTAL Tie (ha)	TOTAL Tie (%)	TOTAL Tip (ha)	TOTAL Tip (%)	TOTAL (ha)	TOTAL (%)	TOTAL (ha)	TOTAL (%)	TOTAL TA (ha)	TOTAL TA (%)	TOTAL Tip (ha)	TOTAL Tip (%)
		1	2	3	4	7	8	11	12	13	14	5	6	9	10
TC	**TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI**	**5.967,12**	**69,69%**	**5.526,49**	**89,13%**	**5.994,41**	**96,32%**	**1.035,56**	**97,92%**	**11,69**	**7,87%**	**7.214,99**	**84,26%**	**7.018,37**	**98,62%**
TCIS	**ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**	**477,82**	**5,58%**	**435,97**	**7,03%**	**581,01**	**9,37%**	**151,19**	**14,30%**	**0,00**	**0,00%**	**732,20**	**8,55%**	**732,20**	**10,29%**
IS1	Instituții publice	35,68	0,42%	35,68	0,58%	37,51	0,61%	12,75	1,21%	0,00	0,00%	50,26	0,59%	50,26	0,71%
IS2	Comerț, servicii, birouri	283,22	3,31%	250,68	4,04%	374,89	6,05%	119,67	11,32%	0,00	0,00%	494,56	5,78%	494,56	6,95%
IS3	Învățământ	101,42	1,18%	101,42	1,64%	101,88	1,64%	9,46	0,89%	0,00	0,00%	111,34	1,30%	111,34	1,56%
IS4	Sănătate	28,60	0,33%	28,60	0,46%	47,06	0,76%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	47,06	0,55%	47,06	0,66%
IS5	Culte	26,43	0,31%	17,13	0,28%	17,21	0,28%	9,30	0,88%	0,00	0,00%	26,52	0,31%	26,52	0,37%
IS6	Cultură	2,47	0,03%	2,47	0,04%	2,47	0,04%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2,47	0,03%	2,47	0,03%
TCID	**ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE**	**716,11**	**8,36%**	**699,76**	**11,29%**	**765,21**	**12,34%**	**86,79**	**8,21%**	**0,00**	**0,00%**	**852,45**	**9,96%**	**852,00**	**11,97%**
ID1	Unități industriale și de depozitare	716,11	8,36%	699,76	11,29%	538,19	8,68%	25,08	2,37%	0,00	0,00%	563,71	6,58%	563,26	7,92%
ID2	Comerț, servicii, industrie nepoluantă	0,00	0,00%	0,00	0,00%	227,03	3,66%	61,72	5,84%	0,00	0,00%	288,74	3,37%	288,74	4,06%
TCGC	**ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ**	**153,21**	**1,79%**	**152,11**	**2,45%**	**171,95**	**2,77%**	**1,48**	**0,14%**	**0,00**	**0,00%**	**173,43**	**2,03%**	**173,43**	**2,44%**
GC1	Cimitire	72,62	0,85%	72,39	1,17%	82,44	1,33%	0,62	0,06%	0,00	0,00%	83,06	0,97%	83,06	1,17%
GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	80,59	0,94%	79,72	1,29%	89,51	1,44%	0,86	0,08%	0,00	0,00%	90,37	1,06%	90,37	1,27%
TCT	**ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI**	**1.148,62**	**13,41%**	**1.085,76**	**17,51%**	**1.155,67**	**18,28%**	**126,89**	**12,00%**	**1,62**	**1,09%**	**1.317,88**	**15,39%**	**1.280,94**	**18,00%**
TR	**Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente**	**694,85**	**8,12%**	**637,46**	**10,28%**	**710,45**	**11,46%**	**121,43**	**11,48%**	**1,60**	**1,08%**	**867,20**	**10,13%**	**830,28**	**11,67%**
TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	683,76	7,99%	627,50	10,12%	700,84	11,30%	120,29	11,37%	1,60	1,08%	856,44	10,00%	819,52	11,52%
TR2	Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație	11,10	0,13%	9,96	0,16%	9,61	0,16%	1,14	0,11%	0,00	0,00%	10,75	0,13%	10,75	0,15%
TF	**Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente**	**209,85**	**2,45%**	**204,38**	**3,30%**	**201,30**	**2,88%**	**5,47**	**0,52%**	**0,02**	**0,01%**	**206,77**	**2,41%**	**206,75**	**2,91%**
TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	186,80	2,18%	181,33	2,92%	178,76	2,88%	5,47	0,52%	0,02	0,01%	184,23	2,15%	184,21	2,59%
TF2	Alte căi de comunicație feroviară	23,05	0,27%	23,05	0,37%	22,54	0,36%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	22,54	0,26%	22,54	0,32%
TA	**Zonă căi de comunicație aeriană și amenajări aferente**	**243,92**	**2,85%**	**243,92**	**3,93%**	**243,92**	**3,93%**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00%**	**243,92**	**2,85%**	**243,92**	**3,43%**
TA1	Căi de comunicație aeriană și amenajări aferente	243,92	2,85%	243,92	3,93%	243,92	3,93%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	243,92	2,85%	243,92	3,43%

UTILIZĂRI ALE TERENURILOR		SITUAȚIE EXISTENTĂ – TERITORIUL ADMINISTRATIV				SITUAȚIE PROPUSĂ – TERITORIUL INTRAVILAN						SITUAȚIE PROPUSĂ – TERITORIUL ADMINISTRATIV			
		Situație existentă în teritoriul administrativ (TA)		Situație existentă în teritoriul intravilan (Tle)		Situație propusă în teritoriul intravilan existent (Tlep)		Propuneri în zonele de extindere a intravilanului		Propuneri în zona de restrângere a intravilanului		Situație propusă în teritoriul administrativ (TA)		Situație propusă în teritoriul intravilan (Tlp)	
		TOTAL TA (ha)	TOTAL TA (%)	TOTAL Tle (ha)	TOTAL Tle (%)	TOTAL Tlp (ha)	TOTAL Tlp (%)	TOTAL (ha)	TOTAL (%)	TOTAL (ha)	TOTAL (%)	TOTAL TA (ha)	TOTAL TA (%)	TOTAL Tlp (ha)	TOTAL Tlp (%)
		1	2	3	4	7	8	11	12	13	14	5	6	9	10
TC	TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI	5.967,12	69,69%	5.526,49	89,13%	5.994,41	96,32%	1.035,56	97,92%	11,69	7,87%	7.214,99	84,26%	7.018,37	98,62%
TCV	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	311,03	3,63%	302,14	4,87%	383,95	6,19%	109,26	10,33%	2,27	1,53%	495,97	5,79%	491,03	6,90%
V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	216,67	2,53%	215,01	3,47%	214,26	3,46%	25,67	2,43%	0,00	0,00%	239,93	2,80%	239,93	3,37%
V2	Agrement și sport	51,30	0,60%	49,92	0,81%	119,13	1,92%	74,67	7,06%	0,00	0,00%	193,80	2,26%	193,80	2,72%
V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	30,80	0,36%	26,55	0,43%	43,94	0,71%	8,21	0,78%	1,15	0,78%	54,91	0,64%	51,09	0,72%
V4	Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	12,27	0,14%	10,66	0,17%	6,62	0,11%	0,71	0,07%	1,12	0,75%	7,33	0,09%	6,21	0,09%
TCDS	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	485,94	5,68%	337,08	5,44%	329,19	5,31%	3,58	0,34%	7,42	5,00%	478,05	5,58%	325,35	4,57%
DS	Destinație specială	485,94	5,68%	337,08	5,44%	329,19	5,31%	3,58	0,34%	7,42	5,00%	478,05	5,58%	325,35	4,57%
TCA	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	47,36	0,55%	33,61	0,54%	31,60	0,51%	28,37	2,68%	0,00	0,00%	59,97	0,70%	59,97	0,84%
A	Unități agricole	47,36	0,55%	33,61	0,54%	31,60	0,51%	28,37	2,68%	0,00	0,00%	59,97	0,70%	59,97	0,84%
TDA	TERENURI AGRICOLE	1.900,36	22,19%	506,86	8,18%	58,93	0,95%	0,00	0,00%	65,64	44,22%	650,13	7,59%	0,00	0,00%
TAA	TERENURI ARABILE	1.900,36	22,19%	506,86	8,18%	58,93	0,95%	0,00	0,00%	65,64	44,22%	650,13	7,59%	0,00	0,00%
TDF	PĂDURI ȘI ALTE TERENURI FORESTIERE	461,23	5,39%	84,69	1,37%	98,50	1,59%	2,41	0,23%	55,40	37,32%	493,69	5,77%	45,50	0,64%
TFPD	PĂDURI	278,67	3,25%	50,56	0,82%	49,76	0,80%	0,00	0,00%	49,76	33,52%	278,67	3,25%	0,00	0,00%
TFPP	PERDELE DE PROTECȚIE	182,56	2,13%	34,13	0,55%	48,74	0,79%	2,41	0,23%	5,64	3,80%	215,02	2,51%	45,50	0,64%
TDH	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	225,48	2,63%	72,03	1,16%	48,33	0,78%	19,72	1,86%	15,71	10,58%	203,53	2,38%	52,36	0,74%
THR	RÂURI ȘI APE CURGĂTOARE	123,35	1,44%	2,87	0,05%	8,15	0,13%	0,00	0,00%	5,42	3,65%	123,35	1,44%	2,73	0,04%
THL	LACURI ȘI BĂLȚI NATURALE	44,56	0,52%	34,11	0,55%	11,42	0,18%	5,71	0,54%	2,88	1,94%	22,61	0,26%	14,26	0,20%
THC	CANALE	57,56	0,67%	35,05	0,57%	28,75	0,46%	14,01	1,32%	7,42	5,00%	57,56	0,67%	35,37	0,50%
TN	TERENURI DEGRADATE ȘI NEPRODUCTIVE	8,14	0,10%	8,14	0,13%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TNR	DEPONII ȘI HALDE DE STERIL RENATURALIZATE	8,14	0,10%	8,14	0,13%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TERITORIUL ADMINISTRATIV		8.562,35	100,00%									8.562,35	100,00%		
TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT				6.200,15	100,00%	6.200,15	100,00%								
RESTRÂNGERE INTRAVILAN										148,44	100,00%				
CREȘTERE INTRAVILAN								1.057,53	100,00%						
TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS														7.116,24	100,00%

6.4.2. Bilanţ teritorial sintetic – zone şi subzone funcţionale

UTILIZĂRI ALE TERENURILOR		SITUAŢIE EXISTENTĂ – TERITORIUL ADMINISTRATIV				SITUAŢIE PROPUSĂ – TERITORIUL ADMINISTRATIV			
		Situaţie existentă în teritoriul administrativ (TA)		Situaţie existentă în teritoriul intravilan (TIe)		Situaţie propusă în teritoriul administrativ (TA)		Situaţie propusă în teritoriul intravilan (TIp)	
		TOTAL TA (ha)	TOTAL TA (%)	TOTAL TIe (ha)	TOTAL TIe (%)	TOTAL TA (ha)	TOTAL TA (%)	TOTAL TIp (ha)	TOTAL TIp (%)
		1	2	3	4	5	6	9	10
TC	**TERENURI PENTRU CONSTRUCŢII ŞI AMENAJĂRI**	**5.967,12**	**69,69%**	**5.526,49**	**89,13%**	**7.214,99**	**84,26%**	**7.018,37**	**98,62%**
TCL	**ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE**	**2.627,04**	**30,68%**	**2.480,06**	**40,00%**	**3.105,05**	**36,26%**	**3.103,45**	**43,61%**
LI	**Zonă pentru locuinţe individuale şi funcţiuni complementare**	**2.124,20**	**24,81%**	**1.977,22**	**31,89%**	**2.451,32**	**28,63%**	**2.449,73**	**34,42%**
LI1	Locuire rurală tradiţională şi alte zone cu parcelar rural	284,27	3,32%	276,08	4,45%	297,15	3,47%	297,15	4,18%
LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	1.021,35	11,93%	887,22	14,31%	1.332,15	15,56%	1.332,15	18,72%
LI3	Locuire în condiţii improprii şi aşezări informale	38,37	0,45%	34,46	0,56%	49,17	0,57%	47,58	0,67%
LI4	Locuire urbană istorică (ţesut urban preponderent rezidenţial)	272,77	3,19%	272,77	4,40%	272,77	3,19%	272,77	3,83%
LI5	Locuire periurbană modernă (dezvoltată prin operaţiuni de parcelare)	507,44	5,93%	506,69	8,17%	500,08	5,84%	500,08	7,03%
LM	**Zonă pentru locuire mixtă**	**14,81**	**0,17%**	**14,81**	**0,24%**	**14,81**	**0,17%**	**14,81**	**0,21%**
LM1	Locuire şi funcţiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)	11,04	0,13%	11,04	0,18%	11,04	0,13%	11,04	0,16%
LM2	Locuire şi funcţiuni comerciale (zone comerciale periurbane)	3,78	0,04%	3,78	0,06%	3,78	0,04%	3,78	0,05%
LC	**Zonă pentru locuinţe colective şi funcţiuni complementare**	**488,02**	**5,70%**	**488,02**	**7,87%**	**638,91**	**7,46%**	**638,91**	**8,98%**
LC1	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 3 la 5 niveluri	421,46	4,92%	421,46	6,80%	515,35	6,02%	515,35	7,24%
LC2	Locuinţe colective cu regim de înălţime de la 6 la 8 niveluri	23,68	0,28%	23,68	0,38%	25,47	0,30%	25,47	0,36%
LC3	Locuinţe colective cu regim de înălţime peste 8 niveluri	42,88	0,50%	42,88	0,69%	98,09	1,15%	98,09	1,38%
TCIS	**ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII**	**477,82**	**5,58%**	**435,97**	**7,03%**	**732,20**	**8,55%**	**732,20**	**10,29%**
IS1	Instituţii publice	35,68	0,42%	35,68	0,58%	50,26	0,59%	50,26	0,71%
IS2	Comerţ, servicii, birouri	283,22	3,31%	250,68	4,04%	494,56	5,78%	494,56	6,95%
IS3	Învăţământ	101,42	1,18%	101,42	1,64%	111,34	1,30%	111,34	1,56%
IS4	Sănătate	28,60	0,33%	28,60	0,46%	47,06	0,55%	47,06	0,66%
IS5	Culte	26,43	0,31%	17,13	0,28%	26,52	0,31%	26,52	0,37%
IS6	Cultură	2,47	0,03%	2,47	0,04%	2,47	0,03%	2,47	0,03%
TCID	**ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE**	**716,11**	**8,36%**	**699,76**	**11,29%**	**852,45**	**9,96%**	**852,00**	**11,97%**
ID1	Unităţi industriale şi depozitare	716,11	8,36%	699,76	11,29%	563,71	6,58%	563,26	7,92%
ID2	Comerţ, servicii, industrie nepoluantă	0,00	0,00%	0,00	0,00%	288,74	3,37%	288,74	4,06%
TCGC	**ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ**	**153,21**	**1,79%**	**152,11**	**2,45%**	**173,43**	**2,03%**	**173,43**	**2,44%**
GC1	Cimitire	72,62	0,85%	72,39	1,17%	83,06	0,97%	83,06	1,17%
GC2	Alte funcţiuni de gospodărie comunală	80,59	0,94%	79,72	1,29%	90,37	1,06%	90,37	1,27%

UTILIZĂRI ALE TERENURILOR		SITUAȚIE EXISTENTĂ – TERITORIUL ADMINISTRATIV				SITUAȚIE PROPUSĂ – TERITORIUL ADMINISTRATIV			
		Situație existentă în teritoriul administrativ (TA)		Situație existentă în teritoriul intravilan (TIe)		Situație propusă în teritoriul administrativ (TA)		Situație propusă în teritoriul intravilan (TIp)	
		TOTAL TA (ha)	TOTAL TA (%)	TOTAL TIe (ha)	TOTAL TIe (%)	TOTAL TA (ha)	TOTAL TA (%)	TOTAL TIp (ha)	TOTAL TIp (%)
		1	2	3	4	5	6	9	10
TC	TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI	5.967,12	69,69%	5.526,49	89,13%	7.214,99	84,26%	7.018,37	98,62%
TCL	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	2.627,04	30,68%	2.480,06	40,00%	3.105,05	36,26%	3.103,45	43,61%
TCT	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	1.148,62	13,41%	1.085,76	17,51%	1.317,88	15,39%	1.280,94	18,00%
TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	694,85	8,12%	637,46	10,28%	867,20	10,13%	830,28	11,67%
TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	683,76	7,99%	627,50	10,12%	856,44	10,00%	819,52	11,52%
TR2	Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație	11,10	0,13%	9,96	0,16%	10,75	0,13%	10,75	0,15%
TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	209,85	2,45%	204,38	3,30%	206,77	2,41%	206,75	2,91%
TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	186,80	2,18%	181,33	2,92%	184,23	2,15%	184,21	2,59%
TF2	Alte căi de comunicație feroviară	23,05	0,27%	23,05	0,37%	22,54	0,26%	22,54	0,32%
TA	Zonă căi de comunicație aeriană și amenajări aferente	243,92	2,85%	243,92	3,93%	243,92	2,85%	243,92	3,43%
TA1	Căi de comunicație aeriană și amenajări aferente	243,92	2,85%	243,92	3,93%	243,92	2,85%	243,92	3,43%
TCV	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	311,03	3,63%	302,14	4,87%	495,97	5,79%	491,03	6,90%
V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	216,67	2,53%	215,01	3,47%	239,93	2,80%	239,93	3,37%
V2	Agrement și sport	51,30	0,60%	49,92	0,81%	193,80	2,26%	193,80	2,72%
V3	Spații plantate verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	30,80	0,36%	26,55	0,43%	54,91	0,64%	51,09	0,72%
V4	Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	12,27	0,14%	10,66	0,17%	7,33	0,09%	6,21	0,09%
TCDS	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	485,94	5,68%	337,08	5,44%	478,05	5,58%	325,35	4,57%
DS	Destinație specială	485,94	5,68%	337,08	5,44%	478,05	5,58%	325,35	4,57%
TCA	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	47,36	0,55%	33,61	0,54%	59,97	0,70%	59,97	0,84%
A	Unități agricole	47,36	0,55%	33,61	0,54%	59,97	0,70%	59,97	0,84%
TDA	TERENURI AGRICOLE	1.900,36	22,19%	506,86	8,18%	650,13	7,59%	0,00	0,00%
TAA	TERENURI ARABILE	1.900,36	22,19%	506,86	8,18%	650,13	7,59%	0,00	0,00%
TDF	PĂDURI ȘI ALTE TERENURI FORESTIERE	461,23	5,39%	84,69	1,37%	493,69	5,77%	45,50	0,64%
TFPD	PĂDURI	278,67	3,25%	50,56	0,82%	278,67	3,25%	0,00	0,00%
TFPP	PERDELE DE PROTECȚIE	182,56	2,13%	34,13	0,55%	215,02	2,51%	45,50	0,64%
TDH	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	225,48	2,63%	72,03	1,16%	203,53	2,38%	52,36	0,74%
THR	RÂURI ȘI APE CURGĂTOARE	123,35	1,44%	2,87	0,05%	123,35	1,44%	2,73	0,04%
THL	LACURI ȘI BĂLȚI NATURALE	44,56	0,52%	34,11	0,55%	22,61	0,26%	14,26	0,20%
THC	CANALE	57,56	0,67%	35,05	0,57%	57,56	0,67%	35,37	0,50%
TN	TERENURI DEGRADATE ȘI NEPRODUCTIVE	8,14	0,10%	8,14	0,13%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TNR	DEPONII ȘI HALDE DE STERIL RENATURALIZATE	8,14	0,10%	8,14	0,13%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TERITORIUL ADMINISTRATIV		8.562,35	100,00%			8.562,35	100,00%		
TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT				6.200,15	100,00%				
TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS								7.116,24	100,00%

6.4.3. Bilanţ spaţii verzi (Legea nr. 24/2007)

UTILIZĂRI ALE TERENURILOR		SPAȚIU VERDE CONFORM LEGII 24/2007	EXISTENT		CREȘTERE TOTALĂ		INTRAVILAN PROPUS*	
			SUPRAFAȚĂ [ha]	%	SUPRAFAȚĂ [ha]	%	SUPRAFAȚĂ [ha]	%
TCV	**ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT**		**302,14**	**4,87%**	**109,11**	**11,91%**	**491,03**	**6,91%**
V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	Art. 3, Lit. a); Lit. b) Alin. (1)	215,01	3,47%	25,67	2,80%	239,93	3,37%
V2	Agrement și sport	Art. 3, Lit. b) Alin. (3) Lit. c)	49,92	0,81%	74,67	8,15%	193,80	2,73%
V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	Art. 3, Lit. e)	26,55	0,43%	8,06	0,88%	51,09	0,72%
V4	Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	Art. 3, Lit. d)	10,66	0,17%	0,71	0,08%	6,21	0,09%
TCIS	**ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**		**185,29**	**2,99%**	**31,52**	**3,44%**	**237,64**	**3,34%**
IS1	Instituții publice	Art. 3, Lit. b) Alin. (2)	35,68	0,58%	12,75	1,39%	50,26	0,71%
IS3	Învățământ		101,42	1,64%	9,46	1,03%	111,34	1,57%
IS4	Sănătate		28,60	0,46%	0,00	0,00%	47,06	0,66%
IS5	Culte		17,13	0,28%	9,30	1,02%	26,52	0,37%
IS6	Cultură		2,47	0,04%	0,00	0,00%	2,47	0,03%
	DIN CARE REGLEMENTATE CA SPAȚII PLANTATE	[30% din suprafata totala]	**55,59**	**0,90%**	**9,45**	**1,03%**	**71,29**	**1,00%**
TCT	**ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI**		**637,46**	**10,28%**	**121,43**	**13,25%**	**830,28**	**11,68%**
TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Art. 3, Lit. a)	637,46	10,28%	121,43	13,25%	830,28	11,68%
	DIN CARE SPAȚII PLANTATE	[Calcul estimativ, 15% din suprafata totala]			**18,21**	**1,99%**	**124,54**	**1,75%**
		Conform Registrului Local al Spațiilor Verzi	**10,49**	**0,17%**				
TCL	**ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**		**488,02**	**7,87%**	**99,03**	**10,81%**	**638,91**	**8,99%**
LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	Art. 3, Lit. a)	488,02	7,87%	99,03	10,81%	638,91	8,99%
	DIN CARE REGLEMENTATE CA SPAȚII PLANTATE	[Calcul estimativ, 30% din suprafata totala]			**29,71**	**3,24%**	**191,67**	**2,70%**
		Conform Registrului Local al Spațiilor Verzi	**259,00**	**4,18%**				
TCGC	**ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ**		**72,39**	**1,17%**	**0,62**	**0,07%**	**83,06**	**1,17%**

UTILIZĂRI ALE TERENURILOR		SPAȚIU VERDE CONFORM LEGII 24/2007	EXISTENT		CREȘTERE TOTALĂ		INTRAVILAN PROPUS*	
			SUPRAFAȚĂ [ha]	%	SUPRAFAȚĂ [ha]	%	SUPRAFAȚĂ [ha]	%
GC1	Cimitire	Art. 3, Lit. b) Alin. (2)	72,39	1,17%	0,62	0,07%	83,06	1,17%
	DIN CARE REGLEMENTATE CA SPAȚII PLANTATE	[60% din suprafata totala]	**43,43**	**0,70%**	**0,37**	**0,04%**	**49,84**	**0,70%**
TDF	**PĂDURI ŞI PERDELE DE PROTECȚIE**		**84,69**	**1,37%**	**2,41**	**0,26%**	**45,50**	**0,64%**
TFPD	Păduri	Art. 3, Lit. f)	50,56	0,82%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TFPP	Perdele de protecție	Art. 3, Lit. e)	34,13	0,55%	2,41	0,26%	45,50	0,64%
	TOTAL SPAȚII VERZI CONFORM LEGII 24/2007		**755,34**	**12,18%**	**178,87**	**19,53%**	**973,87**	**13,70%**
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN		**6.200,15**		**916,09**		**7.116,24**	
	TERITORIU ADMINISTRATIV		**8.562,34**				**8.562,34**	
	MP SPAȚIU VERDE DIN INTRAVILAN/LOCUITOR (****) 2025		**26,95**				**34,75**	
	MP SPAȚIU VERDE DIN INTRAVILAN/LOCUITOR (****) ORZIONT 2035						**36,07**	

*REVIZUIRE CF. OBSERVAȚIILOR PMC (MAI 2025)

**Se propune extinderea teritoriului intravilan cu 1.056,62ha și în paralel, reducerea sa cu 140,63ha.

***Populație 1 ian. 2025 - 280.834 loc.; Populație estimată 2035 - 270.000 loc.

6.4.4. Bilanţ teritorial sintetic – macro-unităţi teritoriale de referinţă

Teritoriul este împărţit în 31 M.U.T.R. (zone ale oraşului).

Nr. MUTR	Denumire MUTR	Nr. UTR	Total UTR
I	Centrul Istoric	12	**146.07**
II	Mântuleasa	3	**60.58**
III	Strada Brestei	4	**47.51**
IV	Ștefan cel Mare	7	**117.57**
V	Penitenciar		**39.37**
VI	Calea București	2	**90.57**
VII	Târgul de afară	4	**75.50**
VIII	Sărari	3	**101.14**
IX	Parcul Romanescu	9	**309.41**
X	Tabaci	6	**181.08**
XI	Calea Bucovăț	5	**120.70**
XII	Severinului	3	**70.66**
XIII	Brazda lui Novac	3	**131.63**
XIV	Rovine	2	**101.31**
XV	Electroputere	6	**514.38**
XVI	Romanești	2	**270.42**
XVII	Lascăr Catargiu	4	**218.24**
XVIII	Brestei - Dorobănţia	7	**365.59**
XIX	Craiovița	4	**391.15**
XX	Bariera Vâlcii	10	**878.05**
XXI	Ghercești Noi	11	**675.10**
XXII	Aeroport	1	**301.37**
XXIII	Făcăi	3	**191.11**
XXIV	Popoveni	3	**127.74**
XXV	Mofleni	2	**285.59**
XXVI	Lunca Jiului	4	**1,151.42**
XXVII	Cernele	8	**349.37**
XXVIII	Calea Brezei – Oraşul Nou	6	**295.05**
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	**546.79**
XXX	Șimnicu de Jos	8	**352.58**
XXXI	Cârcea	3	**55.29**

6.4.5. Bilanţ teritorial analitic – unităţi teritoriale de referinţă

Teritoriul este împărţit în 154 U.T.R. (cartiere ale oraşului).

MUTR	Denumire	UTR	Denumir	Suprafață	Total UTR
I	Centrul Istoric	1	Centrul cultural și administrativ	18.41	**146.07**
		2	Patria	11.92	
		3	Hanul Hurezi Madona Dudu	11.62	
		4	Calea Unirii	7.18	
		5	Sf. Treime	6.90	
		6	Sf. Ilie - Sf. Gheorghe	5.54	
		7	Hagi Enus	6.06	
		8	Sf. Apostoli	14.32	
		9	Sf. Dumitru - Sf. Haralambie	17.00	
		10	Sf. Arhangheli - Mitropolia	15.65	
		11	Sf. Nicolae Brandusa	16.24	
		12	Piața Unirii	15.23	
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	22.19	**60.58**
		2	Toți Sfinții	20.02	
		3	Sf. Ioan Botezatorul	18.37	
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	9.14	**47.51**
		2	Valea Vlaicii	6.97	
		3	Obedeanu	17.57	
		4	Grădina Botanică	13.83	
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	15.84	**117.57**
		2	Sf. Gheorghe Nou	36.55	
		3	Șerban Vodă	17.70	
		4	Bariera Ungureni	13.89	
		5	Harșu	13.68	
		6	Sf. Spiridon	9.52	
		7	Piața Centrală	10.39	
V	Penitenciar	1	Penitenciar	27.79	**39.37**
		2	Strada Rovine	11.58	
VI	Calea București	1	Calea București	58.84	**90.57**
		2	Moara Barbu Druga	31.73	
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	9.38	**75.50**
		2	Pușkin - Târgul de Afară	20.52	
		3	Maica Domnului - Oota	24.41	
		4	Bariera Crucea de Piatră	21.19	
VIII	Sărari	1	Sărari	28.47	**101.14**
		2	Valea Roșie	60.29	
		3	Bariera Caracal	12.38	

MUTR	Denumire	UTR	Denumir	Suprafață	Total UTR
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	154.32	**309.41**
		2	Sf. Nicolae Ungureni	19.00	
		3	Valea Tabacilor	8.45	
		4	Tabaci	6.11	
		5	Intrare Romanescu	16.28	
		6	Bariera Calafat	11.05	
		7	Fântâna Popova	18.74	
		8	Potelu	25.20	
		9	Valea Fetii	50.26	
X	Tabaci	1	Stadionul Ion Oblemenco	19.23	**181.08**
		2	Canalul Tabaci	46.49	
		3	1 Mai	95.12	
		4	Bibescu	7.39	
		5	Strada Morii	2.20	
		6	1 Mai – Lalelelor	10.65	
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	31.44	**120.70**
		2	Calea Bucovăț	26.66	
		3	Bariera Breasta	18.78	
		4	Moara Moss	28.60	
		5	Sf. Nicolae Craiovița	15.22	
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	30.81	**70.66**
		2	Cimitirul Sineasca	17.74	
		3	Parcul Cornițoiu	22.11	
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiei	11.15	**131.63**
		2	Bulevardul Dacia	16.49	
		3	Brazda lui Novac	103.99	
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	34.81	**101.31**
		2	Rovine	66.50	
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	69.92	**514.38**
		2	Electroputere	243.41	
		3	Bordeiul	21.05	
		4	Triaj	34.02	
		5	Uzinele Ford	136.86	
		6	Cartier rezidențial	9.12	
XVI	Romanești	1	Romanești	148.63	**270.42**
		2	Veteranilor	121.79	
XVII	Lascăr Catargiu	1	Satul Italienilor	39.35	**218.24**
		2	Lascăr Catargiu	38.26	
		3	Strada Muntenia	38.99	
		4	Strada Dobrogea	101.64	

MUTR	Denumire	UTR	Denumir	Suprafață	Total UTR
XVIII	Brestei - Dorobănţia	1	Drumul Jiului	55.96	**365.59**
		2	Hanul Roșu	9.89	
		3	Cimitirul Dorobanția	57.72	
		4	Calea Brestei	81.43	
		5	Strada Fulger	83.24	
		6	Aleea Poligonului	19.62	
		7	Balta Craiovița	57.73	
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	143.96	**391.15**
		2	Severinului	210.21	
		3	Strada Toporași	14.88	
		4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	22.10	
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	61.23	**878.05**
		2	Bariera Vâlcii	78.42	
		3	Strada Primăverii	27.64	
		4	Strada Mălinului	101.58	
		5	Drumul Cornețului	68.92	
		6	CET Craiova	80.85	
		7	Valea Șarpelui - Pădure	173.59	
		8	UM Valea Şarpelui – Lacul Tanchiștilor	98.20	
		9	Cale ferată N	63.46	
		10	Drumul Industriilor	124.16	
XXI	Ghercești Noi	1	Ghercești Noi	85.10	**675.10**
		2	Halta Bordeiul	5.66	
		3	Strada Gârleşti	19.50	
		4	Halta Banu Mărăcine	4.24	
		5	Bordeiul – Strada Vidra	36.41	
		6	Hanul Doctorului	43.66	
		7	Mănăstirea Sf. Gheorghe	31.42	
		8	Bordeiul - Mlecăneşti	93.73	
		9	Plaiul Mlecăneştilor	195.11	
		10	Spitalul Regional	66.57	
		11	Pădurea Mlecănești	93.70	
XXII	Aeroport	1	Aeroportul Internaţ. Craiova	301.37	**301.37**
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	127.77	**191.11**
		2	Făcăi	53.74	
		3	Valea Preajba	9.60	
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	34.14	**127.74**
		2	Strada Moldova	29.78	
		3	Popoveni Nou - Aeroclub	63.82	
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	97.59	**285.59**
		2	Parcul Tineretului	188.00	

MUTR	Denumire	UTR	Denumir	Suprafață	Total UTR
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	304.69	**1,151.42**
		2	Izvorul Rece - Luncă	70.72	
		3	Meandrele Vechi ale Jiului	588.52	
		4	Mofleni - Luncă	187.49	
XXVII	Cernele	1	Cernele de Jos	45.14	**349.37**
		2	Cernele de Sus	37.87	
		3	Strada Cernele	42.07	
		4	Mihail Sadoveanu	30.73	
		5	Strada Fermierului - S	24.29	
		6	Strada Fermierului - N	68.81	
		7	Cernele nord	46.63	
		8	Malul Jiului	53.83	
XXVIII	Calea Brezei – Oraşul Nou	1	Calea Brezei - Centru	73.18	**295.05**
		2	Calea Brezei - SV	33.98	
		3	Calea Brezei - NV	35.81	
		4	Calea Brezei - N	46.14	
		5	Calea Brezei - E	68.27	
		6	Calea Brezei - SE	37.67	
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	81.14	**546.79**
		2	Rovine Sat	118.54	
		3	Amaradia	132.03	
		4	Gara Cernele	22.52	
		5	Drumul Industriilor - locuințe	9.19	
		6	U.M. - Centura Nord	183.37	
XXX	Șimnicu de Jos	1	Șimnicu de Jos	53.48	**352.58**
		2	Staţiune cercetări	26.65	
		3	Strada Bălcești	22.56	
		4	Industrie Nord	68.75	
		5	Șimnicu Nou	48.69	
		6	Strada Sălcioarei	22.76	
		7	Centura Nord	54.08	
		8	Ionel Teodoreanu	55.61	
XXXI	Cârcea	1	Plaiul Vulcănești	47.98	**55.29**
		2	Cimitir	2.85	
		3	Asociația 10 Aeroport	4.46	

6.5. Procedura privind informarea și consultarea publicului

6.5.1. Raportul informării şi consultării publicului aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 464/2024

Raportul informării şi consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova, aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 464/2024 şi transmis elaboratorului prin Adresa Primăriei Municipiului Craiova – Direcţia de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Serviciul de Urbanism şi Nomenclatură Urbană nr. 370658/18.10.2024.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECŢIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 370658 / 18.10.2024

Către,
PROIECTANT SC SYNERGETICS CORPORATION SA
SC QUATTRO DESIGN SRL
e-mail: office@quattrod.ro
office@synergetics.ro

Vă înaintăm HCL nr. 464 din 11.10.2024 privind însuşirea Raportului Informării şi Consultării publicului cu privire la Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova.

În calitate de proiectant al documentaţiei de urbanism vă rugăm a analiza condiţiile prevăzute în raportul anexă la hotărârea de mai sus, precum şi solicitările transmise, modul in care se pot rezolva problemele mentionate, reglementari ce vor fi preluate in partea scrisa si pe planşa de reglementări – zonificare funcţională – in 30 de zile de la primirea acestei adrese.

VICEPRIMAR,
COSTIN LUCIAN DINDIRICĂ

Nume şi prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat : Alexandru Sertis	*Arhitect Sef*	18.10.2024	
Verificat : Stefan Florescu	*Pt. Şef serviciu*	18.10.2024	
Întocmit : Monica Marin	*Inspector urb.*	18.10.2024	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr. crt.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	office@quattrod.ro office@synergetics.ro	1		Direct/Posta/**Email**
2	Exemplar 2	DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI	1		Arhiva PMC

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, pentru notificării nr.17169, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale de înregistrare a notificărilor şi statistică. Datele pot fi dezvăluite unor terţi în baza unui temei legal justificat. Vă puteţi exercita drepturile de acces, de intervenţie şi de opoziţie în condiţiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, privind o cerere scrisă, semnată şi datată, trimisă pe adresa autorităţii.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.464

privind însusirea Raportului Informării și Consultării publicului cu privire la Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 11.10.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.353744/2024, raportul nr.353757/2024 întocmit de Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi raportul de avizare nr.353776/20024 întocmit de Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea însusirea Raportului Informării şi Consultării publicului cu privire la Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova şi avizele nr.23/2024 al Comisiei II-Urbanism, Protecţia Mediului şi Conservarea Monumentelor şi nr.37/2024 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă însusirea Raportului Informării şi Consultării publicului cu privire la Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local şi Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.466/2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ducica Costea DINDIRICĂ

RAPORT
Privind informarea și consultarea publicului cu privire la „Realizare Planului Urbanistic General al municipiului Craiova" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova

1) Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova, precum și în temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice și în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

INITIATOR:
MUNICIPIUL CRAIOVA

ELABORATORI:
Asocierea SC SYNERGETICS CORPORATION SA și QUATTRO DESIGN SRL

CONTRACT:
Contractul de achiziție publică de servicii nr. 84236/08.05.2019
Caiet de sarcini nr. 66504/23.04.2018, Revizia 3
Contract de finanțare nr. 131668/21.11.2022
Act Adițional nr. 1/2023

AMPLASAMENT:
Zona de studiu este în suprafață de cca 62.000 ha și cuprinde terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova.

2) Potrivit Procesului verbal de recepție Etapa a II-a Proiectului "Realizare PUG municipiul Craiova" nr. 31801/26.01.2023 și potrivit Metodologiei, informarea și consultarea publicului cu privire la revizuirea planului de urbanism s-au desfășurat astfel:

- publicarea intenției privind actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Craiova - www.primariacraiova.ro - secțiunea Consultare publica / Consultare publica on-line / P.U.G., dar și la sediu prin Adresa de inițiere a inițierii publicului nr. 221224/27.06.2023, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea și modul în care pot transmite observații, opinii, sugestii, necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare P.U.G.;
- afișarea la sediul instituției a Anunțului nr. 8/27.06.2023 privind propunerile preliminare ale P.U.G.-ului Craiova, prin care cetățenii sunt invitați să consulte propunerile preliminare ale PUG Craiova în perioada 27 iunie – 31 august, prelungit ulterior până la 15 septembrie 2023;
- publicarea pe panouri tip backlit în diverse locații ale municipiului Craiova;
- Adresa nr. 256437 din 27.07.2023, revizuită prin Adresa nr. 261244 din 02.08.2023 catre Directia Relatii Publice si Management Documente, Serviciul Management Documente, Informatii publice privind intenția primei Dezbateri publice (online – din data de 10.08.2023).

La **dezbaterea publica au fost invitați reprezentanți ai administrației publice centrale, ai instituțiilor publice județene și locale, specialiști din domeniu,** în cadrul careia au fost prezentate și analizate problemele urbanistice și tehnice cu care se confruntă Municipiul Craiova și au fost propuse soluții privind implementarea Planului Urbanistic General, în conformitate cu legislația în vigoare. Totodată, la dezbaterea au fost invitați și reprezentanți ai Ordinului Arhitecților din România, Uniunii Arhitecților din Romania, Registrului Urbaniștilor din România, Direcției de Cultură Dolj, Consiliului Județean Dolj, ADR Sud-Vest Oltenia, precum și ai Organizațiilor neguvernamentale interesate. **Dezbaterea publică din data de 10 august se regăsește în totalitate pe:** https://www.youtube.com/watch?v=KhmqUVST4bs

- Adresa nr. 222233/28.06.2023 a Direcției Relatii Publice si Managment Documente, Serviciul Management Documente, Informatii Publice către INTER REGIONAL MEDIA SRL privind inițierea procedurii de consultare publică pentru realizarea Planului General al municipiului Craiova.
- în presa locală: – Gazeta de Sud și Jurnalul Olteniei în data de 28.06.2023 și 29.06.2023, prelsate si in alte publicatii locale;
- Adresele nr. 272390/10.08.2023 și nr. 274730/11.08.2023 ale Direcției Relații Publice si Management Documente, Serviciul Management Documente, Informații publice către INTER REGIONAL MEDIA SRL privind intenția primăriei de susținere a dezbaterilor publice;
- Adresa nr. 272312 din 10.08.2023 catre Directia Relatii Publice si Managment Documente, Serviciul Management Documente, Informatii publice privind intenționalei de-a doua Dezbatere publică (online – din data de 17.08.2023). La **dezbaterea publică au fost invitați reprezentanți ai administrației publice centrale, ai instituțiilor publice județene și locale, specialiști din domeniu,** în cadrul căreia au fost prezentate

și analizate problemele urbanistice și tehnice cu care se confruntă Municipiul Craiova și au fost propuse soluții privind implementarea Planului Urbanistic General, în conformitate cu legislația în vigoare.

Totodată, la dezbaterea au fost invitați și reprezentanți ai Ordinului Arhitecților din România – Filiala Teritorială Oltenia, ai Uniunii Arhitecților din România – Filiala Sud Vest Oltenia, ai Ministerului Culturii - Direcția Patrimoniu Cultural și Direcția de Cultură Dolj, ai A.D.I. Zona Metropolitană Craiova, ai Agenției Județene pentru Protecția Mediului Dolj, ai Gărzii de Mediu - Comisariatul Județean Dolj, ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, ai Administrației Bazinale de Apă Jiu, ai Direcției Regionale Drumuri și Poduri Craiova, ai Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj, ai Camerei de Comerț și Industrie Dolj, ai Direcției Silvice Dolj, ai Centrului Județean pentru Protecția Naturii, Turism și Dezvoltare Rurală Durabilă Dolj, reprezentanți ai deținătorilor de rețele edilitare și furnizori de servicii publice (Orange Communications Romania SA, Flash Lighting SRL, Compania de Apă Oltenia, Distrigaz Sud Rețele, Distribuție Energie Oltenia SA, Termo Urban Craiova SA, Electrocontrole II, CN CFR SA – Regională Craiova, RCS&RDS s.a).

Dezbaterea publică din data de 17 august se regăsește în totalitate pe: https://www.youtube.com/watch?v=OXYuUlIaWWk

- Adresa nr. 274630 din 11.08.2023 catre Directia Relatii Publice si Management Documente, Serviciul Management Documente, Informatii publice privind intenția ultimei Dezbateri publice (în format fizic – 29.08.2023, ora 14.00, la COMPLEXUL SPORTIV CRAIOVA - STADIONUL DE FOTBAL - SALA DE CONFERINTE). Dezbaterea a fost adresată oștenților municipiului, investitorilor, organizațiilor non-guvernamentale interesate, în care vor fi prezentate direcțiile principale de dezvoltare a teritoriului urban și principalele reglementări create, în acord cu legislația și cu opțiunile Primăriei și ale comunității.
- Anunțul a fost afișat la sediu (și pe usa intrării principale a primăriei, cât și a sediului la care a avut loc dezbaterea). **Dezbaterea publică din data de 29 august se regăsește în totalitate aici:** https://www.youtube.com/watch?v=i7kPIfaovCE ;
- Adresa nr. 322845/21.09.2023 prin care a fost constituit Grupul de lucru din cadrul primăriei, în vederea ducerii la îndeplinire a Planului Urbanistic General;

Prin publicarea anunțului s-a adus la cunoștință publicului interesat de posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta propunerile preliminare P.U.G. elaborate și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice. Cetățenii și-au putut exprima punctul de vedere asupra noului PUG în perioada 27 iunie – 15 septembrie, utilizând una dintre următoarele metode:

— prin aplicația GIS, utilizând funcția "Adaugă comentariu". Modalitatea de adăugare a unui comentariu este detaliată în aplicație;
— prin formularul de consultare online disponibil pe site-ul primăriei – www.primariacraiova.ro, la secțiunea Consultare publică
— la Registratura instituției: Str. Târgului nr. 26 – Centrul Multifuncțional, Craiova.

- depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului cu privire la reglementările propuse prin documentația „Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova" și înaintarea acestora elaboratorului planșă de urbanism în vederea analizării și prelurării acestora în forma finală a documentației, în funcție de opțiunile populației, de strategia de dezvoltare a

municipiului, de concluziile studiilor de fundamentare și de cerințele stabilite d avizatorii P.U.G.;

Acestea au putut fi exprimate de public în scris, direct la Primaria Municipiului Craiova prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa www.primariacraiova.ro, prin formularul de consultare online sau depuse la registratur primăriei, cu sediul în str. Târgului, nr. 26.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiți de a adăuga comentarii direct în aplicația GIS de pe site-ul primăriei.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie - Direcția d urbanism și Amenajarea Teritoriului – în sala de Audiențe, de luni până miercuri, de l ora 12.00-16.00, însă au fost primiți toți cetățenii indiferent de oră sau de zi.

In urma dezbaterii publice, au fost retinute urmatoarele propuneri/sugestii/obiectiuni:

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele și prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
1	210692	Purcaru Dorina	Aleea 1 Simnic, nr. 94Q	Eliminare interdictie de construire
2	210676	Purcaru Dorina	Aleea 1 Simnic, nr. 94F	Eliminare interdictie de construire
3	216201	Pana Daniel Florian	Str. Brestei, nr. 608D	Eliminare interdictie de construire
4	217822	Toporan Nabi si Daniela	Str. Tudor Vladimirescu, nr. 97	Eliminare interdictie de construire instituita in PUG prin propunerea unirii dintre str Hecia si str Ioana Radu
5	217121	Bodea Otut Adrian	T44, P36, Mofleni	Trecerea totala a terenului in intravilan (actual partial in extravilan)
6	207964	Casim Adrian Marius	Str. Popovesi, nr 18C	Eliminare restrictie de construire, afectat de alinieriment de construibilitate
7	207986	Marinas Daniel	Str Merisorului, nr. 113B	Introducere in intravilan
8	215060	Popovici Marius	Str 13 Septembrie, nr 38	Posibilitatea de a construi P+5, POT=60% (S=120mp)
9	220775	Vuta Catalin Leonard	Str. Marinei	Sa nu mai fie afectat de str Marinei
10	215895	Duta Emanuela Daniela	Str Artilerie, nr 34	Sa nu mai fie afectat de str Marinei
11	217309	Dumitrescu Cristiana Iulia	T70, P3	Introducere in intravilan

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
12	222279	Ottoanu Felix Aurel	Str. Harghita, nr. 12A si 14F	Ridicarea interdictiei de construire si modificarea zonei in construibila (zona paduri)
13	231823	Bontea Mirel	Str. 13 Septembrie, nr. 26	Eliminarea propunerii a unei Smin=500mp pentru construire (Stotal=442 mp)
14	231476	Ciobanu Laurentiu Florin si Chiciu C-tin	Al. I Simnic, nr. 82 si 88	Eliminarea functiunii pp in noul PUG de agrement si sport (in zona existand constructii, categoria de folosinta fiind de curti-constructii)
15	230932	Navirtu Valentin Iulian	Str. Artileriei, nr. 34B	Sa nu mai fie afectat de str Marinei, conf. PUZ 209/2010
16	233025	SC RAY CONSULTING SRL	T74, P12, P13/1	Propune zona mixta: servicii/locuire
17	227844	Anghel Marius	Catatoem – zona Facai	Propune formarea unei perdele de protectie cu arbori larga UM, larga care se depozitheaza gunoaie si vegetatie necontrolata
18	231382	Mititelu Adrian Gigel si Badea Mititelu Liana Gabriela	Zona PUZ Bulu-Craiovita	Mentinerea functiunilor din PUZ aprobat cu HCL 350/2013
19	229781	Drincoanu Daniel Costel	T51, P21, L7	Propune introducere in intravilan si creare acces
20	224390	Popescu Viorel	T51, P21	Propune introducere in intravilan
21	229788	Maria Nicolae	T51, P9 – Calea Brezei	Propune introducere in intravilan si creare acces
22	229784	Rosiu Cristian	T51, P31	Propune introducere in intravilan si creare acces
23	223976	IMO PROPERTY INVESTMENT BUCURESTI SA	Str. Bucium Valcii, nr. 243T si 243U	Trecerea totala a terenului in intravilan (actual partial in extravilan) si schimbarea functiunii din noul PUG, din zona unitati agricole in zona industriala
24	224492	Otteanu Gabriela Laurentia	T12, P49 – zona Popoveni	Schimbarea functiunii zonei din zona unitati agricole in zona de locuinte, conform specificului zonei

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
25	230485	Ilea Cornelia	Str. Maria Zaharia, nr. 17	Eliminarea strazii propuse prin noul PUG si schimbarea functiunii in zona de locuinte individuale, conform specificul existent al zonei
26	227841	Ionescu Maria Amelia	Bd. Carol I, nr. 8, 6H si 6F	Pe portiunea Calea Bucuresti – intersectia cu str. Vasile Alecsandri sa fie permisa construirea de locuinte colective P+3-10 cu spatii comerciale la parter, POTmin=35%
27	229804	Grigore Florin Marian	T51, P21, Lot 7 si 8	Propune introducere in intravilan si creare acces
28	235485	Dumitru Oana Loredana	Str. Marina Stirbei, nr. 2	Eliminarea strazii propuse prin PUZ aprobat cu HCL 17/2011 si refacere aliniament propus
29	229820	Plavet Eugenia Madalina	T51, P33 (str Calea Brezei, nr. 30)	Doreste includerea in intravilan si utilitati in zona
30	226385	Tiru Bianca Maria	Str. Ioan Slavici, nr. 4	Doreste ca terenul sa fie construibil, avand in vedere ca in actualul PUG este prevazuta zona spatii verzi, recrere, cu interdictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ, iar in noul PUG sunt prevazute cai de circulatie
31	225699	Iliuta Valentin	(Nu a specificat zona)	Doreste micsorarea regimului de inaltime propus de peste 8 niveluri la P+1
32	206567	Popescu Doris	Str Tudor Arghezi, nr. 56	Schimbarea functiunii din zona comerciala in zona de locuinte si functiuni complementare
33	224773	Ferariu Laurentiu	Str. Moldova, nr. 39	Pastrarea functiunii zonei de locuinte (conform specificului existent in zona)
34	229818	Dinu Florea	T51, P27 si 28	Propune introducere in intravilan si creare acces
35	229797	Badaruta George	T51, P21, Lot 1	Propune introducere in intravilan si creare acces
36	234760	Baciu Cristian	T52, P4	Propune introducere in intravilan

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
37	229836	Puteulescu Constantin	T51, P37 si 38 (str. Calea Brezei, nr. 26A)	Propune introducere in intravilan si creare acces
38	227273	Popescu Adrian	Liceul Tudor Arghezi	Propune modernizare Liceul Tudor Arghezi prin realizare unui teren sport, mansardare corp vechi, un corp P+6 etc.
39	227169	Ionescu Maria Amelia	Bd. Carol I, nr. 8, 6H si 6F	Pe portiunea Calea Bucuresti – intersectia cu str. Vasile Alecsandri sa fie permisa construirea de locuinte colective P+3-10 cu spatii comerciale la parter, POTmin=35%
40	229776	Sirbu Marian	T51, P9	Propune introducere in intravilan si creare acces
41	227176	Popescu Adrian	Mai multe zone	Poduri care sa lege: str Cantonului II-str Rampei, bd Dacia-str Elena Farago, Centura Nord-Vales Sarpelui, bd. Dacia-Aleea 1 Cantonilor-Aleea4 Simnic, fosta Regie Tutun-str. Rozelor
42	229827	Rogobete Constantin	T51, P36	Propune introducere in intravilan si creare acces
43	229833	Daraz Vasilica Andrei	T51, P32	Propune introducere in intravilan si creare acces
44	225800	Geanta Cristian Gelu	T52/1, P26	Propune introducere in intravilan
45	225733	Geanta Cristian Gelu si Miulescu Mariana Mihaela	Str. Primaverii, nr. 29b	Schimbarea zonei din unitati industriale in zona locuire (conform specificului existent in zona)
46	225797	Geanta Cristian Gelu	T35, P1023	Propune introducere in intravilan cu functiunea de locuinte (conform specificului existent in zona)
47	225790	Geanta Cristian Gelu	Str. Rozelor, nr. 35	Propune introducere in intravilan cu functiunea de locuinte (conform specificului existent in zona)
48	227268	Popescu Adrian	Mai multe zone	Reconfigurarea statiei RAT cu o parcare subterana de -2-5

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				etaje, reconfigurarea Pietei Mari
49	234845	Ciobanu Laurentiu Florin	T6 – Aleea 1 Simnic	Schimbarea functiunii pp in noul PUG de agrement si sport V2 (in zona existand constructii, categoria de folosinta fiind de curti-constructii) in LI2 - zona locuinte individuale si functiuni complementare
50	233028	Panciu Silviu	Centrul civic Craiova	Marirea zonei pietonale in centrul civic, str. A.I.Cuza – Liceul Carol I – Universitate, ulterior cu deviatii spre str. Teodor Aman inspre str. Mihail Kogalniceanu
51	229794	Grigorie Vasile Daniel	T51, P9	Propune introducere in intravilan si creare acces
52	224734	Deliu Daniel	Mai multe zone vizate	Propune mai multe treceri peste calea ferata din zona de nord spre zona de sud; extindere trasee de autobuz; stimularea mersului pe bicicleta si eliminarea traficului auto in centru; crearea de parcari auto de resedinta; in zona Simnicul de Jos sa fie prevazuta si zona institutii publice
53	225426	Cimpeanu Ovidiu Lucian	Str. Brestei, nr. 102	Eliminarea interdictiie de construire pe tronsonul km0 – bd. Raului
54	230491	Ilea Cornelia	T58, P20	Schimbarea functiunii pp in noul PUG de agrement si sport V2 in LI2 - zona locuitte individuale si functiuni complementare
55	224569	Turcuc Emil	T9/1, P4/1 si alte 4 proprietati	Propune introducere in intravilan intrucat sunt singurele proprietati ramase in extravilan
56	230053	Mateuca Ovidiu Marius	Str. Maslinului, nr. 51	Propune corectarea traseului LEA intrucat acesta trece peste casa receptionata in noul

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				PUG, in realitate aceasta aflandu-se pe marginea str. Maslinului
57	234845	Chiciu Constantin	Aleea I Simnic- 76	Schimbarea functiunii pp in noul PUG de agrement si sport V2 (in zona existand constructii, categoria de folosinta fiind de curti-constructii) in LI2 - zona locuinte individuale si functiuni complementare
58	230366	Tenescu Alina	Str. Antiaeriana	Schimbarea functiunii pp in noul PUG din invatamant, institutii publice IS3 (in zona existand constructii, locuinte cu autorizatie, inclusiv a solicitantului) in zona locuinte individuale si functiuni complementare
59	234910	Suciu Ilarion Gabriel	Str. G-ral Iapus, nr. 102	Schimbarea functiunii pp in noul PUG din zona industriala in zona locuinte individuale si functiuni complementare (conform specificului existent al zonei)
60	235367	Mitropolia Olteniei – Arhiepiscopia Craiovei	Str. Cosuna, nr. 17 Str. Libertatii, nr. 25	Propunere parc industrial in care se vor desfasura activitati de productie lumanari, mobilier bisericesc, ateliere confectionare vesminte de cult, tipografie, editura etc. Strazile de pe langa Centrul de Cercetare din cadrul Facultatii de Teologie sa nu afecteze obiectivul realizat cu finantare europeana.
61	241520	Bica Cristian si Bica Ileana	Aleea 5 Primaverii, nr. 5	Propune introducere in intravilan
62	242356	MIT PROCESSING STRUCTURE SRL si ROMCIM	Calea Unirii, nr. 85	Mentinerea functiunii de zona rezidentiala, neincluderea acestui teren in „locuire urbana istorica"

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
		REZIDENCE SRL		
63	238840	Clenciu Mihaela si Clenciu Gelu Ioan s.a.	Str. Aries, nr. 15, 17 Str. Alexandru Macedonski si str. Eugeniu Carada	Marirea indicatorilor in POTmin=65,25%, CUTmin=2,70, conform PUZ - HCL aprobat cu 28/2012
64	242388	Asprelu Adrian Daniel	Str. Zorilor, nr. 8C	Scoaterea arterei propuse in noul PUG, care trece peste locuinte proprietati private
65	249165	Mitinelu Razvan Ionut	Str. Marina Stirbei, nr. 33	Schimbarea functiunii zonei din conditii de „locuire improprii" si „perdele de protectie" in zona construibila (conform specificului existent al zonei)
66	242393	Fintina Marius Cristian si Georgeta	Str. Zorilor, nr. 8C	Scoaterea arterei propuse in noul PUG, care trece peste locuinte proprietati private
67	251337	FIP CONSULTING SRL	Mai multe zone	Doreste: o solutie de preluare/rezolvare a traficului de pe Drumul Expres; o legatura intre Aeroport – Gara – Isalnita; inele micromobilitate VELO – sluba conectivitate radiala a inelelor, unele trasee nu deservesc zone de interes, pista velo propusa pe Centura de Nord prezinta pericol
68	249422	OGIMEX SRL	Str. Drumul Muntenilor nr. 58A	Schimbarea functiunii zonei pp in noul PUG din ID2 - comert, servicii, industrie si depozitare in zona LI2 – locuinte, conform specificului existent al zonei
69	247551	Baluta Dan	in general	Spatiul verde minim alocat proiectelor sa fie de 30%
70	249418	Clenciu Mihaela	Str. Caracal nr. 107	Doreste incadrarea imobilului in functiunea TCIS- zona institutii publice si servicii, subcategoria IS2 – comert, servitii, birouri

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
71	249497	Clenciu Mihaela	Zona str. Dezrobirii – str. Gilortului – str. V. Alecsandri – str. Mileov – str Bucsumului	Zona sa fie incadrata in TCIS - IS2 – comert, servicii, birouri, ci nu in zona LI – LI5
72	249458	Clenciu Mihaela	Str. Aries nr. 15	Imobilul sa fie incadrat in TCIS -IS2 – comert, servicii, birouri, ci nu in zona LI – LI4 - locuire urbana istorica
73	249437	Clenciu Mihaela si Clenciu Gelu Ioan	Str. Vasile Alecsandri nr. 113	Imobilul sa fie incadrat in functiunea IS2 – comert, servicii, birouri, ci nu in zona IS2 - invatamant
74	249478	Clenciu Edouard Samuel	Str. Vasile Alecsandri nr. 160	Imobilul sa fie incadrat in TCIS -IS2 – comert, servicii, birouri, ci nu in zona LI – LI5
75	249450	Clenciu Gelu Ioan	Str. Aries nr. 17	Imobilul sa fie incadrat in TCIS -IS2 – comert, servicii, birouri, ci nu in zona LI – LI4 – locuire urbana istorica si mentinerea si extinderea HCL nr 28/2012, cu POT aprobat=65,25%, CUT aprobat=2,7
76	249401	Badicea Nicolae	Str. Polovragi nr. 31	POT propus sa fie 35%, ca cel al vecinilor din zona
77	249306	Dan Ion si Dan Ioana	Str. Girlesti nr. 128R	Trecerea totala a terenului in intravilan (actual partial in extravilan)
78	242878	Dindirica Adrian	Str. Cavalerisi, nr. cad. 208440	Str. Cavalerisi sa fie propusa din nou in noul PUG intrucat au fost facute dezmembrari cu acces la aceasta, conform actualului PUZ din 2010
79	242881	Cioana Alina	Str. Cavalerisi, nr. cad. 99145	Str. Cavalerisi sa fie propusa din nou in noul PUG intrucat au fost facute dezmembrari cu acces la aceasta, conform actualului PUZ din 2010
80	242890	Cotea George Bogdan s.a.	Str. Cavalerisi nr. 74	Str. Cavalerisi sa fie propusa din nou in noul PUG intrucat au fost facute dezmembrari cu acces la aceasta, conform actualului PUZ din 2010

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
81	252413	Linca Iuliana	Tarlaua 43, Parcela 8	Propune introducere in intravilan
82	247179	SUCPI BAK SRL	Aleea Rozlori nr. 6	Preluarea reglementarilor aprobate prin HCL nr. 378/2023
83	247183	B&B RESIDENCE SRL	Str. Sarsilor nr. 7	Preluarea reglementarilor din PUZ aflat in etapa de Informare a publicului propus spre aprobare in CLM
84	236074	Popescu Adrian	Nu a specificat zona – referinor la locurile de joaca	Numarul de leagane la locurile de joaca este subdimensionat, toboganele sunt periculoase
85	251598	Ferariu Laurentiu Narus	Str. Molova nr. 37L si str. Plevnei nr. 26	Trecerea totala a imobilelor in intravilan (actual partial in extravilan) si functiunea de locuire. Casetarea paraului Serca si creare acces peste
86	251593	Ferariu Laurentiu Narus	Str. Moldova nr. 41H	Mentinerea terenului in intravilan si pastrarea functiunii de locuinte, conform specificului existent al zonei
87	252559	Opran Maria	T77, P14 – zona Hanul Andritei	Propune introducere in intravilan si functiunea de locuire, ci nu in IS2 -servicii, comert, birouri
88	252550	Zarna Neagra Florea	T77, P14 – zona Hanul Andritei	Propune introducere in intravilan si functiunea de locuire, ci nu in IS2 -servicii, comert, birouri
89	252486	Minoiu Lucia	T77, P14 – zona Hanul Andritei	Propune introducere in intravilan si functiunea de locuire, ci nu in IS2 -servicii, comert, birouri
90	263743	ETADENT SRL prin Opera Georgeta	Str. Stefan cel Mare, nr. 140	Doreste POT=75%, CUT=2,00
91	262275	ETADENT SRL prin Opera Georgeta	Str. Stefan cel Mare, nr. 140	Doreste POT=75%, CUT=2,00 in vederea realizarii unui centru de excelenta in stomatologie
92	262857	Ciuca Cornel	Str. M.A. Bratasanu nr. 2	Ridicarea interdictiei in vederea construirii
93	262861	Ciuca Cornel	Str. M.A. Bratasanu nr. 2	Ridicarea interdictiei in vederea construirii

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
94	264225	Badita Bogdan Catalin	Str. Decebal nr. 18	Imobilul sa nu fie afectat de spatii verzi nici cum este prevazut in noul PUG, ci sa se pastreze zona de locuinte P+2, POTmax=45%
95	263734	Grecu Sorin	Bd. Tineretului	Mentinerea functiunilor din PUZ aprobat cu HCL 525/2014, acela de zona mixta: locuire si servicii
96	264278	Icu Nicolae si alti 12 proprietari	Intre str. Genistilor si str. Bucura	Scoaterea arterei intre str. Genistilor si str. Bucura, propusa in noul PUG
97	263629	Marinescu Ion	Str. Bilteni nr. 118	Functiunea mixta: de locuinte individuale si comert, servicii, birouri
98	263418	Vladu Anca Aurelia	Str. Braila nr. 63A	Trecerea totala a imobilului in intravilan (actual partial in extravilan)
99	260301	Cojocaru Florin si Cojocaru Dorina	Str Plopului nr 1 (intersectie cu str Carpenului)	Ridicarea interdictiilor instituite prin PUG aflat in vigoare (afectat de interdictie pana la elaborare PUD/PUZ, aliniament propus si retele de utilitate publica)
100	259858	Ionescu Georgeta	Str. Fermierului nr. 33A	Ridicarea interdictiilor instituite prin PUG aflat in vigoare (pana la elaborare PUD/PUZ)
101	258778	Mitritoiu Marieta Felicia	Str. Popoveni nr. 166C	Trecerea totala a imobilului in intravilan (actual partial in extravilan)
102	257126	Sacerdotianu Gabriela si George	Str. Traian Vuia si str. Marina Stirbei	Mentinerea strazii existente care leaga cele doua strazi, pe care se afla si stalp de iluminat public, ci nu mutarea acesteia conform noului PUG
103	257124	Sacerdotianu Gabriela si George	Str. Marina Stirbei, nr. 31	Zona sa fie construibila. Conform noului PUG, este propusa „locuire in conditii improprii si asezari informale" si „gerdea de protectie"

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
104	253476	Vladut Mihaita C-tin si Maria Eliza Oana	Str. Marina Stirbei, nr. 29	Zona sa fie construibila. Conform noului PUG, este propusa „locuire in conditii improprii si asezari informale" si „gerdea de protectie"
105	270040	Aldea Olga	Str. Trandafirului nr. 69	Trecerea totala a imobilului in intravilan (actual partial in extravilan)
106	269907	Cristian Botofei	Refinitor la spatiul verde propus, mai multe observatii	1. Cu privire la calculul normei de spatii verzi, 2. Cu privire la introducerea unor suprafete de teren in zone de spatii verzi, 3. Cu privire la propunerea de scoatere a unor suprafete de teren din spatii verzi si trecerea lor in alte zone functionale – fiind interzis de lege (art. 1 din OUG 114/2007), 4. Cu privire la propunerile de modificare a zonificarii existente pentru unele zone din categoria L in zone IS2 – eronat prezentate in unele zone
107	269887	RDC Development Sustenability SRL	Str. Bucovat nr. 24	Schimbarea functiunii din comert, servicii, birouri in zona de locuinte colective
108	269869	ELIND SRL prin Ciausu Mihai Ionel	Str. Adolf Waidman nr. 3	Nu este de acord cu spatiul verde propus pe imobil
109	267678	Veliscu Silviana Carmen	Intersectia str. Antiseriana – str. Artileriei	Eronat trecut IS3 – invatamant/institutii publice, fiind zona de locuinte individuale
110	267672	Veliscu Silviana Carmen	Intersectia str. Antiseriana – str. Artileriei	Eronat trecut IS3 – invatamant/institutii publice, fiind zona de locuinte individuale
111	267667	Veliscu Silviana Carmen	Intersectia str. Antiseriana – str. Artileriei	Eronat trecut IS3 – invatamant/institutii publice,

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				fiind zona de locuinte individuale
112	265961	Stefan Georgeta	Aleea 1 Simnic	Nu este de acord cu spatiul verde propus pe imobil
113	265941	Neagu Emilia	Intersectie Str. Randunelelor – str. Constanta, T51, P15/1	Propune construire gradinita
114	270790	Asoc. pentru Sustenabilitatea Urbanismului,Mediu si Mobilitate Urbana SUMMURBAN	Mai multe aspecte pe probleme de:	— Urbanism — Mobilitate urbana si circulatii — Protectia mediului si schimbari climatice — Spatii verzi
115	268739	Arhitect Gabriel Tapusi	In general, mai multe aspecte legate de propunerile noului PUG	1. Verificare existenta suport topografic vizat OCPI la baza PUG 2. Asezarea unei constructii pe parcela asa cum este prezentata face cu marea majoritate a terenurilor din oras sa fie neconstruibile
116	271209	ITALSERVICE SRL reprez. De Siano Gaetano prin Av. Mitru Macesanu Ancuta Laura	Tarla 24, Parcela 17, CF 226022	Schimbarea functiunii zonei din TCV – V2 – spatii plantate, agrement, sport in zona IS2 – comert, servicii, birouri, conform specificului existenta al zonei
117	271190	Jianu Sorin si Octavia prin Av. Mitru Macesanu Ancuta Laura	Tarlaua 24, Parcela 15, CF 235102	Schimbarea functiunii zonei din TCV – V2 – spatii plantate, agrement, sport in zona IS2 – comert, servicii, birouri, conform specificului existenta al zonei
118	265447	Bumea Cristina Elena	Str. Carpenului	Pe str. Carpenului asfaltata acum 2 ani apare propus canal
119	269056	Badita Bogdan Catalin	Bd. Gbe. Chitu, nr. 20	Propune schimbarea destinatiei terenului din L15 – locuinte in IS2 – comert, servicii si birouri
120	269047	Badita Bogdan Catalin	Str. Decebal nr. 18	Schimbarea functiunii terenului proprietate privata din spatiu verde in locuinte

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				colective LC1, conform specificului existent al zonei
121	268310	Suciu Nicolaie si Viorica	Str. Sinzienelor, nr. 6	Ridicarea interdictiei de construire instituita prin actualul PUG si sa ramana zona de locuinte individuale
122	268307	Teodorescu Claudiu Tudor si Magdalena	Str. Insomiei, nr. 23	Ridicarea interdictiei de construire instituita prin actualul PUG si sa ramana zona de locuinte individuale
123	270630	Mitran Firescu Marius	Str. Braila nr. 87A	Sa nu mai fie afectat de strada propusa in actualul PUG
124	267989	Dumitrescu Cristiana Iulia	Tarlaua 70, Parcela 3	Dorește introducere in intravilan si terenul sa fie construibil
125	273466	CENTRUL DE DETENTIE CRAIOVA	Str. Bucura Valcii si str. Drumul Comesului	Retragerile din Str. Bucura Valcii si str. Drumul Comesului sa fie diminuate intrucat terenul este traversat de magistrala de apa, iar aceasta conducta impune si ea o zona de protectie de 5 m si o zona de protectie pentru imobilul Centrului de detentie de 3 m
126	274786	CASA NOASTRA SRL	Str. Sarailor nr. 49	Schimbare de destinatie din ID2 – comert, servicii, industrie si depozitare (propus in noul PUG) in L3I – intrucat conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 314/2007
127	265954	Viorica Mihajlovic	Str. Artileriei, nr. 32	Toate parcelele cuprinse intre str. Artileriei si str. Genistilor nu beneficiaza de iesire din cauza existentei a 50 cm de teren, a caror regim juridic nu se cunoaste
128	273247	SIMODE IMPEX SRL	Str. Topoloasi, nr. 58	Includerea terenului in noul PUG in zona LC3 – locuinte colective peste 8 niveluri
129	273080	Cotea Dumitru	Str. Genistilor, nr. 87	Str. Detasamentul Paulis propusa in noul PUG nu rezolva accesul proprietarilor. Solicita pastrarea in continuare

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				a str. Cavalerisi paralele cu str. Genistilor, conform PUG existent
130	272485	Vladu Crina Stefania	Tarlaua 91 Parcela 9	Propune ca terenul propus in noul PUG ca zona servicii, comert, birouri sa fie trecut ca zona locuinte contemporane
131	273462	Vladu Crina Stefania	Tarlaua 91, Parcela 9/1/1A	Propune ca terenul propus in noul PUG ca zona servicii, comert, birouri sa fie trecut ca zona locuinte contemporane
132	273086	Borozescu Patricia Cristiana	Str. Cavalerisi	Str. Cavalerisi sa ramana si in actualul PUG (aceasta nu mai apare in noul PUG)
133	273089	Dubulescu Iuliana	Str. Cavalerisi	Str. Cavalerisi sa ramana si in actualul PUG (aceasta nu mai apare in noul PUG)
134	272751	Tenescu Alina	Str. Antiaeriana	Eronat trecut IS3 – invatamant/Institutii publice, fiind zona de locuinte individuale
135	274109	Tita Victor Daniel	Zona cart. Veterani	1. Neconcordanta in RLU referitor la S=350 mp (art. 2.4.1-2-b, pag 38 cu 5.2.2.pag 80), 2. Lamuriri referitoare la distantele minime (tabel 5.2.4 pag 83) 3. Alte observatii si intrebari referitoare la: distantele minime de construire, autorizarea in timpul si dupa procedurile de aprobare a noului PUG, valabilitatea PUZ-ului aprobat cu HCL 209/2010 4. Terenul cuprins intre str. Artilerisi si str. Eroii Sanitari sa fie in LI5 fata de LI2, cum este cuprins in noul PUG, argumentat

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
136	273587	Diaconu Ion	Str. Prelungirea Bechetului, nr. 69	Toata zona este ocupata de locuinte rezidentiale, inca din anul 1998
137	273591	Diaconu Ionut	Str. Isderei	A se marca corect in noul PUG str. Isderei, ce are intrarea din str. Carpenului
138	273574	Mihajlovic Viorica	Str. Artilerisi nr. 34F	Referitor la str. Marinei (care in acte este trecuta str. Artilerisi) – aceasta ramane de 4 m latime?
139	273586	Cojan Lucian Marian	Tarlaua 62, Parcela 2	Schimbarea destinatiei terenului din zona verde, prevazuta in noul PUG, in zona industriala, conform caracterului general al zonei (CET Craiova, GECOROM etc)
140	277448	Trica Florina s.a.	Str. Iasomiei - Cernele	Introducere in intravilan si racordare la utilitatile publice
141	274166	Moanda Ileana s.a.	Str. Genistilor - str. Bucura	Desfiintarea strazii secundare propusa in noul PUG, intre str. Genistilor si str. Bucura, care afecteaza proprietatile private, cu AC si nu deserveste pe niciun proprietar
142	279254	NITELA IMPEX SRL	Str. Branda lui Novac nr. 107	Mentinerea incadrarii in zona LC3 – pate 8 niveluri, conform specificului existent al zonei
143	278249	Popa Gheorghe s.a. 7	Tarlaua 29, Parcela 4 si Tarlaua 31, Parcela 1	Schimbarea functiunii terenurilor proprietati privata din zona verde in LI2 -zona locuire contemporana
144	276649	Gracleanu Gheorghina	Tarlaua 91, Parcela 9	Introducere teren in intravilan
145	276655	Oaste Gabriel	Tarlaua 51, Parcela 79	Scoaterea strazii propusa in noul PUG pe terenuri proprietati private, care nu deserveste nimanui
146	276645	Popa Gheorghe s.a. 7	Tarlaua 29, Parcela 4 si Tarlaua 31, Parcela 1	Schimbarea functiunii terenurilor proprietati privata din zona verde in LI2 -zona locuire contemporana
147	275280	Mircea Romeo si Magdalena	Tarlaua 47, Parcela 12/1 - Mofleni	Introducere teren in intravilan in vederea construirii unei

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				locuinte individuale, conform specificului existent al zonei
148	275848	Lupu Ionut si Mihaela	Str. Cavalerisi si str. Paulis – cart. Veterani	Includerea in noul PUG a str. Cavalerisi intre Aleea 3 Genistilor si str. Marinei si str. Detasamentul Paulis in continuarea str. Eroii Sanitari cu acces la str. Artilerisi
149	275937	Badan Marian	Str. Cavalerisi	Reintroducerea str. Cavalerisi in noul PUG intrucat proprietatile raman fara acces, in plus nu raminere fiscoriale la aceasta strada
150	279775	Moinu Ion s.a. 7	Calea Brezoi nr. 48 - Cernele	Introducere in intravilan si racordare la utilitatile publice
151	278206	Duculescu Vlad Mihai	Str. Tufanele nr. 18	Schimbarea destinatiei terenului din spatiu locuire in spatiu comercil, conform AC din 2007
152	278213	Duculescu Vlad Mihai	Str. Tufanele nr. 6A	Schimbarea destinatiei terenului din spatiu locuire in spatiu comercil, conform cartii funciare
153	276168	Gura-Rosie Stefan	Str. Garlesti nr. 126 (T22, P11)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
154	276083	Cojocaru C-tin Viorel si Ileana	Str. Garlesti nr. 126C (T22, P18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
155	276129	Dicu Marius	T22, P12	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente,

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				care au utilitatile deja la limita de proprietate
156	276087	Patrut Ion	Str. Garlesti nr. 182 (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
157	276190	Iliescu C-tin Liviu	Str. Garlesti nr. 152L (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
158	276658	Muzureanu Grigorian	In general – Mun. Craiova	I se pare bine realizat noul PUG. Propune amplasarea de statii de incarcare electrice in cartiere
159	280377	Stoncu Adrian Gabriel	Str. Crimului nr. 43A	Are demarata procedura de AC in vederea construirii unei locuinte si anexe, iar in noul PUG figureaza zona verde
160	279250	NITELA IMPEX SRL	Aleea 1 Simnic nr. 147 si str. Ionel Teodoreanu	- Mentinerea str. Aleea 1 Simnic, - Mentinerea str. Ionel Teodoreanu ca zona mixta de locuinte si unitati de productie/ depozitare, conform actualelor prevederi
161	280715	Barbu Viorel Raducu	Str. Crimului nr. 45A	Eliminarea perdelei de protectie prevazuta in noul PUG si propune functiunea de locuire
162	276158	Putica Florea	Str. Garlesti nr. 126A (T22, P11 si 18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
163	276122	Tranca Aurelia Cornelia	Str. Garlesti nr. 126G (T22, P11 si 18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
164	276096	Virtosu Liviu si Virtosu Violeta	Str. Garlesti nr. 126F (T22, P11)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
165	276106	Dan Ion	Str. Garlesti nr. 128R (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
166	276118	Taina Savu	Str. Garlesti nr. 128H (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
167	279656	Spiridon Marius	Str. Artileriei nr. 34D	Anularea strazii din PUZ aprobat cu HCL nr. 209/2010 care il traverseaza in intregime proprietatea, iar str. Marinei (actual str. Artileriei) sa fie de 6 m, cu sens unic, pe un tronson propus intrucat deserveste doar 5 familii. In forma actuala, cele doua drumuri propuse afectandu-i proprietatea 90%
168	279987	Pencea Mitrica	Tarlaua 91, Parcela 7 si 7/1	Introducere in intravilan
169	277567	Cercelaru C-tin Bogdan	Calea Bucuresti nr. 111	Corectarea functiunii din zona senatate in zona locuire, conform acelor detinute

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				(pentru o suprafata de teren a fost expropriat in vederea realizarii Strapungere str. Traian Lalescu)
170	276204	Fumiga Virgil	Str. Garlesti nr. 128U	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
171	276201	Ciocirlan Elena Daniela	Str. Garlesti nr. 128B (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
172	276195	Ciocirlan Daruta	Str. Garlesti nr. 128X (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
173	276180	Dascalu Mihaita	Str. Garlesti nr. 126I (T22, P18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
174	276176	Popescu Gheorghe	Str. Garlesti nr. 126B (T22, P11/18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
175	276173	Kim Ciang-Nien	Str. Garlesti nr. 126I (T22, P18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
176	279257	Preda Bogdana	Str. Abatorului - Mofleni	Fosta Ferma Zootehnica Mofleni sa fie trecuta in intravilan construibil, aflandu-se la 2 km de stadion si la 4 km de Prefectura Dolj, ci nu in zona agricola, asa cum apare in noul PUG
177	279956	Dragan Mirunel	Tarlaua 91, Parcela 9	Doreste sa fie trecut in zona locuire contemporana
178	299947	Graciunu Gherghina	Tarlaua 91, Parcela 9	Introducere in intravilan
179	275837	Pascu Robert Florentin	Str. Genistilor nr. 73	Legat de aleea de acces pe nr. cad. 17496/9
180	275867	Vlaicu Gheorghe	Str. Cavalerisi	Solicita reintroducerea str. Cavalerisi in noul PUG
181	275888	Predici Florina	Str. Cavalerisi	Solicita reintroducerea str. Cavalerisi in noul PUG
182	275906	Grigore Florin	Str. Cavalerisi	Solicita reintroducerea str. Cavalerisi in noul PUG
183	275924	Mladin Nicolae	Str. Cavalerisi	Solicita reintroducerea str. Cavalerisi in noul PUG
184	276653	Tudor Vasile	Str. C-tin Ostetelisanu - str. Eliza Opran	Pentru fluidizarea circulatiei traficului rutier solicita ca str C-tin Ostetelisanu sa comunice cu str. Eliza Opran si Calea Severinului
185	277036	Marinescu Gabriel si Elena Odelia	T24, P16	Schimbarea functiunii zonei din TCV – V2 – spatii plantate, agrement, sport in zona IS2 – comert, servicii, birouri, conform specificului existenta al zonei, dominanta in cadrul UTRXXL7 Manastirea Sf. Gheorghe
186	277017	Pana Claudiu Viorel	T24, P14	Schimbarea functiunii zonei din TCV – V2 – spatii plantate, agrement, sport in zona IS2 – comert, servicii, birouri, conform specificului existenta al zonei, dominanta in cadrul

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				UTRXXL7 Manastirea Sf. Gheorghe
187	277031	Poenariu Costel Iulian	T24, P14	Schimbarea functiunii zonei din TCV – V2 – spatii plantate, agrement, sport in zona IS2 – comert, servicii, birouri, conform specificului existenta al zonei, dominanta in cadrul UTRXXL7 Manastirea Sf. Gheorghe
188	276665	Corboanu Bogdan	Calea Bucuresti, nr. 56B si 56C si str Henri Coanda	Calea Bucuresti, nr. 56B si 56C sa fie incadrata in V1 – spatii plantate (parcuri, gradini, scuaruri) si str Henri Coanda sa ramana neschimbata, cu 2 sensuri de mers si cu spatii verzi
189	275697	Crenu Nicolae	Str. Antiseriana nr. 29	Nu este de acord cu ordarea str. Antiseriana
190	276004	Popovici Marius	Str. 13 Septembrie	Solicita incadrarea terenului in zona locuinte unifamiliala
191	227047	Av. Albu&Asociatii SCA pt Caparin Danut Alexandru	Str. Genistilor nr. 58	Remedierea erorii in noul PUG referitoare la str. Marinei, tronsonul dintre str. Genistilor si str. Artileriei care traverseaza proprietatea privata a acestora
192	282161	Avramescu Madalina	Str. Viitorului si Centura Craiovei	Strada care face legatura intre Str. Viitorului si Centura Craiovei prin str. Egretelor nu e oportuna intrucat afecteaza multe proprietati, inclusiv fauna padurii existente. In zona exista mai multe cai de acces paralele cu cel propus pe care se pot realiza strazi.
193	281691	Rojisteanu Mariana	Tarlaua 7, Parcela 16, nr. cad. Si CF 223242	Schimbarea destinatiei terenului din zona servicii in locuinte individuale
194	284963	Tuta Carmen Mihaela	Calea Brezei (fostul CAP Cernele)	Drumul propus in noul PUG sa fie mutat deoarece ii traverseaza proprietatea, iar pe portiunea afectata de zona agrement si sport sa fie

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				schimbata destinatia in construibila
195	283141	ELECTROCENTRALE CRAIOVA SA	Urmare a Dezbaterii din 17.08.2023	1. Denumirea corecta a societatii 2. Termocentrala a fost scoasa de sub incidenta SEVESO 3. Nu sunt cuprinse in planuri retelele de utilitati si zonele de protectie si servitute: - reteaua de alimentare cu apa bruta de Jiu de la Termocentrala Isalnita, - conducta de alimentare cu g.n. de la SRM Transgaz, - drumul tehnologic si conductele de legatura dintre termocentrala si depozitul de zgura si cenusa Valea Manastirii, - reteaua de termoficare urbana si industriala a Mun. Craiova, - calea ferata uzinala; 4. SRM gaze nat. Figurata in proximitatea termocentralei a fost desfiintata; 5. Exista o suprapunere intre Aleea 1 Simnic si drumul tehnologic al Electrocentrale Craiova SA
196	291999	ASOC. SUMMURBAN	Propuneri generale pentru Dezbaterea din 29.08.2023	Acopera mai multe capitole si sectiuni ale RLU noului PUG in vederea dezbaterii publice (nu fost transmise prestatorilor)
197	284315	PAM CAPITAL SRL prin Av. Toma Tumbar Lavinia	Str. Fintina Popovu nr. 2C	Doreste schimbarea functiunii din LI2 in functiune in vederea construirii unui aparthotel P+4+5, conform CU nr. 1369 din 21.07.2023
198	281452	NITELA IMPEX SRL	Str Brazda lui Novac nr 107	Extinderea/pastrarea functiunii de locuinte colective LC3 din IS2 (cum este propus in noul PUG)

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
199	281644	Pastae Veronica	Str Moldova nr. 59	Corectarea functiunii din IS2 in LI2, conform specificului existent al zonei
200	282175	Avramescu Florentin Genovev	Nr. cad 32036 din fost Bucovat	Ridicarea interdictiei de construire constituita din "perdea de protectie"
201	286156	Raicea Elena Claudia	Aleea 1 Simnic nr. 68K	Corectarea functiunii din „zona verde" in LI2, conform specificului existent al zonei si a actelor emise
202	281363	Pirvu Alexandru	Str. Calmatui nr 6C	Doreste marirea POT de la 35% la 80%, asa cum a fost prevazut in CU si AC din 2004, cand a cumparat
203	286169	Nitu Liviu Ion	Aleea 1 Simnic nr. 72M	Corectarea functiunii din „zona verde" in LI2, conform specificului existent al zonei si a actelor emise
204	285948	Mitran Paul Constantin	Observatii in urma dezbaterii publice din 17.08.2023	Sesizari cu privire la anumite articole folosite in noul PUG; sesizari referitoare la intravilanul propus; Terenurile de la nordul proprietatii figureaza eronat in ID2- zona comerciala, servicii, industrie, depozitare; alte aspecte legate de Memoriul de sinteza
205	281922	Spiridon Marius, Mihajlovic Viorica	Str. Artileriei intersectie cu str. Marinei	Str. Marinei sa aiba o latime de maxim 6 metri intrucat afecteaza absolut toti proprietarii pe care ii traverseaza, fiind in totalitate proprietate privata
206	284984	Oheanu Mihaela Adriana	Str. Zorilor nr 7	Corectarea functiunii din zona IS2 in LI2, conform specificului existent al zonei si a actelor emise
207	282371	Andritoiu Bogdan Alexandru	Aleea Egretelor – Centura de Nord	Eliminarea strazii de legatura dintre str. Egretelor – Centura de Nord intrucat afecteaza proprietati private, afecteaza fauna existenta etc

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
208	286832	Craciun Maria	T13, P34/1 (fost UAT Podari)	Introducere in intravilan
209	282183	Avramescu Florentin Genovev	Aleea Egretelor – Centura de Nord	Eliminarea strazii de legatura dintre str. Egretelor – Centura de Nord intrucat afecteaza proprietati private, afecteaza fauna existenta etc
210	283870	MASIDO SRL prin Sicliteru Robert Anthony Tiberius	Calea Severinului nr 27B	Doreste ca pe terenul proprietate privata in S=243.400 mp sa fie prevazuta si zona de locuinte
211	281443	NITELA IMPEX SRL prin Scaicenu Alexandru	Aleea 1 Simnic nr. 147 si str. Ionel Teodoreanu Nr. 4F, 4G, 4H	- Mentinerea str. Aleea 1 Simnic, - Mentinerea str. Ionel Teodoreanu ca zona mixta de locuinte si unitati de productie/ depozitare, conform actualelor prevederi
212	281170	Barbu Florentina	Str Crinului nr 47B	Ridicarea interdictiei de construire constituita din "perdea de protectie" in vederea construirii de locuinte, conform specificului existenta si al actelor emise
213	285513	Paza Marian	Str. Braila nr 23A?	Eliminarea strazii propuse pe terenul sau
214	282395	Damian Dan Nicolae	Aleea Egretelor – Centura de Nord	Eliminarea strazii de legatura dintre str. Egretelor – Centura de Nord intrucat afecteaza proprietati private, afecteaza fauna existenta etc
215	281940	Stancu Adrian Gabriel	Str Crinului nr 43A	Ridicarea interdictiei de construire constituita din "perdea de protectie" in vederea construirii de locuinte, conform specificului existenta si al actelor emise
216	282201	Predincea Andrei Razvan	Aleea Egretelor – Centura de Nord	Eliminarea strazii de legatura dintre str. Egretelor – Centura de Nord intrucat afecteaza proprietati private, afecteaza fauna existenta etc

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
217	286481	Toma Dorel	Str. Abatorului – zona Mofleni	Imobilul (fosta Ferma Zootehnica Mofleni) sa fie trecut in intravilan construibil zona LI2, aflandu-se la 4 km de km0, ci nu in zona agricola, asa cum apare in noul PUG
218	281175	Barbu Viorel Raducu	Str Crinului nr 45A	Ridicarea interdictiei de construire constituita din "perdea de protectie" in vederea construirii de locuinte, conform specificului existenta si al actelor emise
219	283875	Sicliteru Robert Anthony Tiberius	Str Calea Severinului nr cad 231057	Doreste ca pe terenul proprietate privata in S=41.772 mp sa fie prevazuta si zona de locuinte
220	282185	Avramescu Madalina	Str. Zorilor	Corectarea functiunii din zona IS2 in LI2, conform specificului existent al zonei si a actelor emise
221	281899	Spiridon Marius	Str. Artilerie – str. Marinei	Str. Marinei sa aiba o latime de maxim 6 metri intrucat afecteaza absolut toti proprietarii pe care ii traverseaza, fiind in totalitate proprietate privata
222	286505	Preda Ioana Bogdana	Str. Abatorului – zona Mofleni	Imobilul (fosta Ferma Zootehnica Mofleni) sa fie trecut in intravilan construibil zona LI2, aflandu-se la 4 km de km0, ci nu in zona agricola, asa cum apare in noul PUG
223	270576	Botofei Cristian	Referitor la spatiile verzi propuse in noul PUG	1. Cu privire la calculul normei de spatii verzi, 2. Cu privire la introducerea unor suprafete de teren in zone de spatii verzi, 3. Cu privire la propunerea de scoatere a unor suprafete de teren din spatii verzi si trecerea lor in alte zone functionale –

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				fiind interzis de lege (art. I din OUG 114/2007). 4. Cu privire la propunerile de modificare a zonificarii existente pentru unele zone din categoria L in zone IS2 – evenat prezentate in unele zone
224	293293	COMPANIA NATIONALA CAI FERATE – SUC. CRAIOVA	Cai ferate existente in Mun. Craiova	Referitor la "exploatarea comerciala a patrimoniului auxiliar feroviar" din Mun. Craiova
225	293393	B&B RESIDENCE SRL	Str. Sarsailor nr. 7	Schimbarea functiunii propuse din IS2 in zona locuinte colective si functiuni complementare, conform actelor emise pentru aprobare PUZ in CLM
226	291999	ASOC. SUMMURBAN	In vederea Dezbaterii publice din 29 august	Mai multe aspecte legate de indicatorii urbanistici si circulatii
227	293374	FRATII BACRIZ pentru Dragomir Costica	Str. Grigore Ptesoianu, nr 3	Incadrarea imobilului in zona mixta de locuinte cu regim de inaltime 2S+P+11 retras si servicii comerciale
228	293466	Bica Elena	Str. Bontu Stepan (Mofleni) nr cad 32036	Eliminarea „perdelei de protectie" de pe proprietatea privata, in vederea construirii
229	289287	OLTINEX SA prin Quffa Cristiana	Str. Simion Barnutiu, nr. 12	Incadrarea imobilului in zona institutii si servicii, reg de inaltime P+3, POTmax=50%, CUTmax=2, conform CU emis nr 891/08.06.2015, in baza caruia a cumparat, ci nu cum este in noua propunere incadrat - LI4
230	288682	BACASTEF SRL prin Banica Stefan Catalin	Str. C-tin Brancoveanu, nr. 100	Incadrarea terenului in zona mixta de locuinte colective si servicii, conform PUZ CORNITOIU aprobat cu HCL

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				nr. 504/2007, ci nu ca spatii verzi cum apare in noul PUG
231	287933	Puiu Mihai	Calea Severinului, nr. 32E	Pastrarea functiunilor existente – de locuinte colective inalte, ci nu de IS2 - zona servicii, comert, birouri, asa cum este propus in noul PUG
232	291104	Balaceanu Marin	Tarlaua 7, Parcela 16	Schimbarea functiunii din zona IS2 in zona LI2
233	291524	Onete Alexia	Cart. Rovine, zona Calea Brezei – DE59	Eliminarea drumului propus peste proprietati privare in care exista si locuinte care nu deserveste pe nimeni intrucat paralel cu acesta, la 9 m distanta, exista deja DE 59
234	291823	NITELA IMPEX SRL prin Scaiceanu Alexandru	Str. Ionel Teodoreanu nr 6	Eliminarea zonei de "spatii plantate verzi de protectie fata de constructii si culoare tehnice" din incinta Centrului Logistic NITELA, dar pastrarea functiunii propuse de ID2 – comert, servicii, industrie si depozitare
235	290410	Ungureanu Gabriel	Bd. 1 Mai, nr 64B	Imobilul sa fie trecut in zona servicii, institutii, comert cu POT=75% intrucat este edificata o constructie
236	289472	Ivan Nicolae si altii 30 proprietari vecini	T19, P 182 si T74 P5,6,8,11,12,13,13 /1 – zona Drumului Expres Craiova-Pitesti	Introducere in intravilan si majorare POT avand in vedere afectarea terenurilor de Drumul Expres
237	289575	RAIMAN SRL prin Abdul Salam Sorina	Str. Traian Lalescu nr 19	Schimbarea destinatiei in zona servicii si locuinte colective
238	286977	Ignat Alexandru	Tarlaua 1 Parcela 2	Introducere in intravilan
239	293246	Fira Marius Cristian	Str. Pescarusului nr 20 G	Rectificarea PUZurilor aprobate cu HCL nr. 232/2005 si HCL nr. 33/2012 privind strada propusa ce ii afecteaza terenul

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
240	290646	Orsca Danut	T27, P10, str Cavalerlei	Reintroducerea strazii Cavalerlei intrucat nu mai are acces
241 *	293426	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA – FILIALA OLTENIA	Sinteza PUG	Mai multe observatii si propuneri privind noul P
242	290420	Toma Dorel	Str. Abatorului – zona Mofleni	Imobilul (foasta Ferma Zootehnica Mofleni) sa fie trecut in intravilan construitbl zona LI2, aflandu-se la 4 km de km0, ci nu in zona agricola, asa cum apare in noul PUG
243 *	291351	Senator Cosmin Mariam Poteras	Mai multe aspecte generale privind PUG	1. La cap. 3.2 Detalii privind zonele si bazoanle ce nu pot fi modificate prin documentatii de tip PUZ/PUD 2. Schimbarea functiunii pentru terenul t38837 cu nr cad 222496 din TND – deponii si halde de steril in TDF – terenuri cu destinatie forestiera (Depozit Mofiesi) 3. Schimbarea functiunii pentru terenul t24361 cu nr cad 237757 de pe str. Imparatul Traian nr 39 din LC1 – locuinte colective P+2-P+4 in IS3 – invatamant 4. Schimbarea functiunii terenului din t28270 nr cad 17610 situat pe Calea Unirii nr. 57 (Casa Nicolae Romanescu) din LC1 in LI4 -locuire urbana istorica

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				5. Schimbarea functiunii terenului din t2828l situat pe Calea Unirii nr. 55 (Casa propusa spre clasare in LMI) din LC1 in LI4 -locuire urbana istorica 6. Schimbarea functiunii din LC1 in LI4 a imobilelor situate in str Matei Basarab nr. 4, 6, 8, 12 si str. Campia Islaz nr. 7
244	292602	Cabinet de Avocat Florin Leonard Ciobanu pentru 10 proprietati	Str. Cavalerlei	Prelungirea strazii Cavalerlei in noul PUG intrucat sunt arondate numere factoriale si reprezinta cale de acces pentru acestia
245	283141	SE CRAIOVA II	Observatii privind institutia	
246	290876	Ciocoiu Stefan si alti 12	Aleea 5 Brezei?	Doresc "conservarea aleii asa cum este" propuse in noul PUG
247	293379	SUCPI SA	Calea Bucuresti nr 129A	Propune zona industriala in partea de Vest si zona mixta locuinte colective si si servicii comercialepe restul terenului
248	293422	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA – FILIALA OLTENIA	Str. Imperatul Traian nr. 39	Nu este de acord cu schimbarea functiunii terenului in zona de locuinte colective si functiuni complementare si solicita pastrarea functiunii de institutii publice si servicii
249	289846	Mateescu Alexandru Leonard	Str. Cavalerlei – zonaHipodrom	Reintroducerea str. Cavalerlei in noul PUG
250	290945	Quffa Cristiana	Str. Simion Barnutiu nr. 12	Incadrarea imobilului in zona institutii si servicii, reg de inaltime P+3, POTmax=50%, CUTmax=2, conform CU emis nr 891/08.06.2015, in baza caruia a cumparat, ci nu cum este in noua propunere incadrat - LI4

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
251	291729	Ciuca Marius	T12, P93, extras CF si nr cad 250334	Introducere in intravilan in vederea construirii de locuinte, conform specificului existent al zonei
252	287924	METAL COLECT PROD SRL prin Puiu Mihai	Str. Riului, nr. 1A-1B	Schimbarea functiunii din zona agrement/sport din noul PUG in zona de locuinte colective conform noului PUZ aprobat (in vechea documentatie fiind zona de servicii/institutii publice)
253	291726	Ciuca Marius	T12, P50 (Sos. Popoveni, nr. 112) extras CF si nr cad 249896	Introducere in intravilan in vederea construirii de locuinte, conform specificului existent al zonei
254	293384	SUCPI BAK SRL	Aleea Rosiori nr 6	Prelungirea HCL nr 378/27.-0.2023 in noul PUG
255	292153	Floricel Ionela Marinela	T46, P85, nr. cad 219386	Intrare in intravilan
256	289836	Mladin Lucian Cosmin	Str. Cavalerilei	Reintroducerea str. Cavalerilei in noul PUG
257	289607	Badan Marian	Str. Detasamentul Paulis	Reintroducerea str. Detasamentul Paulis in continuarea str. Eroii Sanitari cu acces la str Artilerilei. Reintroducerea str. Cavalerilei intre Aleea 3 Getistilor si str. Marinei
258	289599	FIVE RAM INVEST SRL	Str ?	Corectarea PUZului aprobat cu HCL nr. 291/2010 prin care s-a introdus spatiu verde pe proprietate privata, care avea deja multe certificate de urbanism obtinute anterior
259	287929	Puiu Mihai	Str. Riului nr. 1A si 1 B	Schimbarea functiunii conform PUZ actual care a modificat PUZ aprobat cu HCL nr. 350/2013 (conform cartii este zona destinata institutiilor de invatamant)
260	290695	Cercelaru Constantin Bogdan	Calea Bucuresti nr 111	Corectarea functiunii din zona de sanatate in zona de locuire sau mixt locuire/servicii

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				intrucat este autorizata o casa de locuit si pentru restul terenului a fost expropriat de catre primarie pentru realizarea Strapungerii str Traian Lalescu.
261	290642	Bascracea Cosmin	Str. Cavalerilei	Reintroducerea str Cavalerilei in noul PUG
262	289393	Nicolae Gheorghe si Florentina	Str. Privighetoarei nr. 15A nr cad 208366	Modificare POT la 60% si CUT la 4,2 (in vederea intrarii in legalitate)
263	292154	Boerosu Manuela Cristina	Str. Plopului nr. 17	Imobilul sa fie trecut in zona de locuinte
264	288179	Ciuca Teodore	T7, P16 nr cad 223246	Schimbarea functiunii din zona comert, birouri, servicii in zona de locuinte individuale
265	289744	Visenescu Virgiliu Sorin	Calea Bucuresti nr 114A	Terenul sa aiba aceeasi destinatie, de locuinte si servicii
266	290631	Impuscatu Doru Emilian	Str Cavalerisi	Reintroducerea str Cavalerisi in noul PUG
267	290716	NITELA IMPEX SRL prin Scaiceanu Alexandru	Str. Ionel Teodoreanu nr 6	Eliminarea zonei de "spatii plantate verzi de protectia fata de constructii si culoare tehnice" din incinta Centrului Logistic NITELA, dar pastrarea functiunii propuse de ID2 – comert, servicii, industrie si depozitare
268	289000	Damanac Maria	T134 P72 (Fost Simnicu de Sus)	Introducerea terenului in intravilanul mun Craiova, conform vecinatatilor
269	288162	Mititelu Catalin Constantin, Oanu Mihaela, Vasile Elena si Coicou Camelia Maria	Str. Toamnei – Aleea 1 Ramuri	Scoaterea drumului de legatura cu str Toamnei – Aleea 1 Ramuri si Drum privat, UTR XX2 Bariera Valcii, care traverseaza proprietati private si nu deserveste pe nimeni
270	287650	Sadoveanu Marian	Str Mihail Kogalniceanu nr 21B nr cad 5376/3, CF 201177	Corectarea functiunii din zona culte (doar adiacent imobilului exista o biblioteca) in zona servicii IS2, cu POT=60, CUT=1,8 sau cum o cumparat

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				terenuldatorita functiunilor existente
271	296096	Ionescu Andrei	Str Cavalerilei	Reintroducerea str Cavalerilei in noul PUG
272	295567	Toma Mihaela Diana	T51, P4 _ Cernele	Modificarea zonei din LC1 in zona LI2
273	294328	Ciurea Maria	T12, P98 Popoveni, nr cad 33518	Introducere in intravilan in vederea construirii
274	290299	Dinu Mihail Claudiu	T22, P12 nr cad 209436	Sa se corecteze noul PUG prin scoaterea strazii propuse care afecteaza zeci de proprietati ce ar trebui expropriate
275	294902	Cristea Cristian	Str. Girlesti nr 116	Scoaterea strazii propuse in noul PUG, care afecteaza proprietatea privata si nu deserveste pe nimeni
276	294236	MERCUR SA	Str Calea Bucuresti nr. 121	Modificarea functiunii din IS2 in LC3 (locuinte colective peste 8 niveluri), conform vecinatatilor existente
278	294229	VOLTALIM SA	Bd Decebal nr. 120A	Modificarea functiunii din ID1 (unitati industriale si depozitare) in IS2 (comert, servicii, birouri), conform functiunilor existente. Scoaterea drumului propus TR1 care traverseaza proprietatea si nu deserveste pe nimeni
279	294209	VOLTALIM SA prin Iustin Dumitrescu	Str Mironesti nr 9	Modificarea functiunii din IS2 in LC1 (locuinte colective cu maxim 5 niveluri), conform vecinatatilor existente
280	294967	Ionescu Daniela Elena	T7, P16	Modificarea functiunii din IS2 in LI2
281	296290	Aurel Mariana	T22, P12	Sa se corecteze noul PUG prin scoaterea strazii propuse care afecteaza zeci de proprietati ce ar trebui expropriate
282	294222	Tiru Bianca Maria	Str. Ion Slavici nr. 4	Corectarea noului PUG prin care este propusa strada pe proprietatea privata,

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				nedeservind pe nimeni si existand deja 2 drumuri paralele in vecinatate
283	294749	Cotoaru Paul	Str. Girlesti nr 130E	Corectarea noului PUG prin trasarea corecta a cailor de acces
284	296854	Besteleu Vlad - arh	Referitor la PUG mai multe zone	Corectarea/Modificarea/Eliminarea distantelor minime fata de limitele parcelelor intrucat in anumite zone centrale exista multe parcele foarte inguste la frontul stradal, argumentat.
285	295573	Banica Antoneta	T51, P3	Modificarea zonei din LC1 in zona LI2
286	296281	Lungu Dobrita C-tin Gabriel	T22, P12	Sa se corecteze noul PUG prin scoaterea strazii propuse care afecteaza zeci de proprietati ce ar trebui expropriate
287	293971	Nedelcut Daniela	T89, P11, Corp 112	Trecerea terenului din IS2 in zona de locuire contemporana dupa 1990
288	295864	Antonescu Marinela	T86, P1/1, ½, 3 si 4	Introducere in intravilan in vederea construirii, conform specificului existenta al zonei
289	297288	Cotea Dumitru	Str. Cavalerisi	Reintroducerea str Cavalerisi in noul PUG
290	296308	Meleaca Mirel Laurentiu	T22, P12	Sa se corecteze noul PUG prin scoaterea strazii propuse care afecteaza zeci de proprietati ce ar trebui expropriate
291	294522	AURVILA SRL	Str Riului nr. 331A	Schimbarea functiunii din IS2 in LC1 (locuinte colective cu regim maxim P+4), conform specificului existenta al zonei
292	296161	Stela Anton	Tarlaua 75, Parcela 12	Introducere in intravilan
293	301052	RICEA DANIELA	Str. Fintana Popovu nr.14	Nu este de acord cu prelungirea str. Fintana Popovu
294	301305	CAPRA NICUSOR	Calea Bezzei nr.39	Trecerea proprietatii din extravilan in intravilan
295	301678	NITU VASILE	Prelungirea Teilor nr.16B	Nu este de acord cu propunerea de zona verde pe terenul dumneaiei

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
296	291104	BALACEANU MARIN	T7 P16	Doreste schimbarea din zona comert, birouri in zona de locuinte individuale
297	298283	FIRA MARIUS CRISTIAN	Str. Pescarusului T/89, P/8	Conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 232/2005 si 33/2012 – strazile propuse afecteaza terenurile proprietate si propune corectarea pozitiei drumului de acces si trecerea în intravilan , T89, P8 nr. Cad 252272; T89, P8 nr. cad. 246705 si T89 P8 nr. cad. 206008 fost drum propus
298	300998	Vilceanu Ovidiu-Iulian	Str. Fintanu Popovu, nr.2	- retragerea la prelungirea str. Fintana Popova spre Bd. Nicolae Romanescu întrucât duce la intensificarea circulatiei -str.Fintana Popova ce va efecta liniştea persoanelorce voc petrece timpul în parc şi nu în ultimul rând locuinţelr
299	301934	PUSCU CRISTIAN-DUMITRU SI CARMEN - FLORENTINA	Str. Antisemiarm, nr.8A	Cf. 209/2010. PUZ a produs efecte , cf. AC nr. 1317/2018, în urma depunerii dvs. Blocaţi accesul la proprietate iar potentul se va indepta împotriva dvs.
300	304550	AFRIM IULIAN-ROBERT	Str. Bariera Vilcii , nr. 325, P6/3 Lot 2	Imobilul cf. C.F. nr. 227790-str. Bariera Vilcii nr. 325 a fost intravilan în trecut – să fie trecut în intravilan şi în zona industrială întrucât totul este industrial
301	301065	IGNATESCU SITA	Zona Fintanu Popova, nr 16	Nu este de acord cu prelungirea strazii Fintana Popova către Bulevardul Nicolae Romanescu din cauza fluxului de masini care se va creea şi se va bloca accesul către locuinte în zona nu sunt create locuri de parcare.
302	237592	BADESCU CLAUDIU	T44,P44(STR Abatorului, nr 76)	Introducerea terenului (lot2) cu S=2056 mp din extravilan în

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				intravila pentru zona de locuinte individuale şi schimbarea de destinatiei a terenului cu S=7922 m cu nr cadastral 222838 din zona gospodărie comunala în zona de locuinte individuale
303	305243	COROBEA CATALIN DUMITRU	Str. Plopului	Introducerea de utilitati: apa, canalizare,iluminat public, gaze şi asfaltare pe terenul pe terenul cu S=2051 mp inscris în CF nr 221335
304	305219	SANDU GEORGICA	T12,P 52	Introducerea terenului în intravilanul Municipiului Craiova în zona de locuinte individuale T12, P52 (nu în zona de unităţi agricole)
305	301106	CICA NICOLITA	Str. Fintana Popova	Strada Fintana Popova este foarte ingusta. Cu greu se circula pe ambele sensuri.Nu este de acord cu prelungirea strazii Fintana Popova către Bulevardul Nicolae Romanescu
306	297686	TOARNA ALINA	zona Târgului de saptamana	Schimbarea functiunii pentru terenul pe care functioneaza târgul de săptămâna din spatii comerciale în spatii destinate institutiilor de invatamant
307	304563	AFRIM IULIAN ROBERT	Str.Bariera Vilcii, nr. 325	Introducerea terenului din extravilan în intravilan în zona industriala
308	301026	POPA CONSTANTA	Str.Fantanna Popova	Prelungire Str.Fantana Popova
309	2998275	GLAVAN ION	Zona Calea Bucuresti-Aeroport	Strazile propuse prin PUZ 232/2005 să fie detiiitate întrucât a apărut hcl 33/2012
310	299844	PETREANU GABRIEL	Str.C-tin Ostelisanu	Creare acces din str.Ostelisanu în str.Brestei
311	301202	RIZA LIVIU CATALIN	Sgtr.General Stefan Ispas nr.104	Terenul afectat de alinianent de construibilitate

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
312	303326	ANGHELESCU MARIANA ALINA	T51/P79	Introducerea în intravialn cu destinatia de locuinte
313	307057	STEFANOAICA DOREL	T22/P12	Terenul să fie cu destinatia cale de acces
314	306857	DINCUTOIU TUDOR NICOLAE	T57/P1	Introducere în intravilan
315	306527	GRACLEANU GHERGHINA	T91 P9	Introducere în intravilan
316	307071	GEORGI OVIDIU CLAUDIU	T22 P12	Destinatii a terenului să fie cai carosabile -alee acces
317	306523	VLADU CRINA-STEFANIA	T91 P9	Introducere în intravilan
318	306534	DRAGAN MIRONEL	T91 P9	Introducere în intravilan
319	307485	CABINET AVOCAT STELA PUIU	Str. Artileriei , nr. 29	În ce condiţii se semnaneaza pe teren prop privata şi alee acces Str. Marinei 12 mp avand în vedere ca sunt proprietar pe S = 939 mp str. Artileriei nr. 29 şi a cotei indivize din aleea cu 155,5 mp cf C.V.C. aut. Cu nr. 313/14.02.2003.
320	306064	CAPRARIN DANUT ALEXANDRU	Str. Geristilor nr.58(T27 P21)	Strada Marinei afecteaza terenul si se propune portiunea de str. Care afecteaza terenul sa fie prevazuta cu o artera/drum cu o singura banda de circulatie cu sens unic si cu o latime, incluzand trotuarele aferente de maxim 6 ml.
321	306064	NAVIRTU VALENTIN IULIAN	Str. Artileriei nr. 34B (T27 P21)	Strada Marinei afecteaza terenul si se propune portiunea de str. Care afecteaza terenul sa fie prevazuta cu o artera/drum cu o singura banda de circulatie cu sens unic si cu o latime, incluzand trotuarele aferente de maxim 6 ml
322	306064	DUTA EMANUELA	T27 P 21	Strada Marinei afecteaza terenul si se propune portiunea

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				de str. Care afecteaza terenul sa fie prevazuta cu o artera/drum cu o singura banda de circulatie cu sens unic si cu o latime, incluzand trotuarele aferente de maxim 6 ml.
323	306064	MIHAILOVIC VIORICA	Str. Artileriei, nr. 32	Strada Marinei afecteaza terenul si se propune portiunea de str. Care afecteaza terenul sa fie prevazuta cu o artera/drum cu o singura banda de circulatie cu sens unic si cu o latime, incluzand trotuarele aferente de maxim 6 ml.
324	306064	VUTA CATALIN	T27 , P21	Strada Marinei afecteaza terenul si se propune portiunea de str. Care afecteaza terenul sa fie prevazuta cu o artera/drum cu o singura banda de circulatie cu sens unic si cu o latime, incluzand trotuarele aferente de maxim 6 ml.
325	306335	CRACIUN MARIA	Popoveni str. Crinului , nr. 47	Terenul a fost propus pentru TFPP – perdele protectie si Artere secundare – noi propuse fara nicio baza legala
326	306118	COTEANU PAUL	Strada Girlesti nr. 150E	Alee de acces propusa în PUG care afecteaza proprietati private
327	307158	STANCU ADRIAN	Str. Crinului nr. 43A	Transformarea destinatiei terenului in TFPP – perdea de protectie
328	299840	PETREANU GABRIEL	Str. Constantin Ostelisanu nr. 53	Propunere deszmire strada avand latimea de 9 m si avand iesire in str. Constantin Ostelisanu.
329	300893	COTEL CONSTANTIN	Teren cu nr. cadastral 222026	Bloc de locuinte solicita trecerea in intravilan si atribuita cale de acces
330	301040	GRECU GHEORGHE	Str. Fintana Popova nr. 8	Nu este de acord cu noul PUG
331	298263	GLAVAN ION	T89 P8	Trecerea terenului din extravilan in intravilan

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
332	303295	ANGHELESCU MARIOARA	T51 P80	Trecerea terenului din extravilan in intravilan
333	299858	DUVAL NISTOR	Str. Doljului, nr. 13A	Schimbarea din LC3 in LC1
334	301048	GEANA CONSTANTIN	Str. Fantana Popova , nr. 10	Nu este de acord cu prelungirea strazii.
335	301085	GRAMESCU MIRCEA	Str. Fantana Popova, nr. 24	Nu este de acord cu prelungirea strazii.
336	303297	IORDACHE AURELIA	Str. Popoveni, nr. 161C	Solicita ca terenul cu nr. 209436 sa fie cale de comunicatie rutiera , iar terenul T22, P18 sa fie cale de acces-alte drumuri si strazi secundare.
337	311454	Predoi Gheorghe	Aleea 3 Bariera Valcii, nr. 13B	Ridicarea interdictiei de construire in noul PUG (verificat – este zona de locuinte LI5)
338	311804	Malael Daniel Julian	Str. C-tin Gherghina, nr. 62G	Introducere in intravilan
339	313555	Dancoiu Elena Luminita	T44, P21, nr cad 246657	Introducere in intravilan
340	313897	Ciurlin Cecilia si Marian	T128, P4, nr cad 240209	Introducere in intravilan
341	314391	Dochio Gheorghe	T17, P140 (Calea Severinului, nr. 88)	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului la bloc de locuit
342	314353	Iancu Petre	T17, P140 (Calea Severinului, nr. 88)	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului, pompieri, salvare la bloc de locuit
343	313851	Botofei Cristian	In general	Mai multe aspecte legate de zonele verzi propuse
344	314307	BVDM TRANSCO SRL	T58, P17, nr cad 243169 (2 TERENURI CU S=10.000MP)	Schimbarea destinatiei terenului din zona verde in zona constructii civile, birouri, comert, servicii in vederea accesarii bde fonduri europene
345	309946	Pastoca Vali	Aleea 3 Bariera Valcii nr. 67A	Ridicarea interdictiei de construire in vederea construirii de locuinte

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
346	311446	Baca Victor	Aleea 3 Bariera Valcii nr. 63	Ridicarea interdictiei de construire in vederea construirii de locuinte
347	311452	Rosu Lenuta	Aleea 3 Bariera Valcii nr. 19	Ridicarea interdictiei de construire in vederea construirii de locuinte
348	312652	PRIMARIA COMUNEI MISCHII	DC165 (nr cad 40751)-Centura de Nord Craiova	Se afla in executie "Modernizare drum de interes local DC165 si strazi, comuna Mischii, judetul Dolj" finantat prin PNI Anghel Saligny, drum ce se intersecteaza cu Centura de Nord Craiova, de care trebuie sa se tina cont
349	311352	Ciobanu Victorina	T38, P191 CF227906 (intre Mofloni si Popoveni)	Terenul se afla la cca 500 m de fostul Abator. Doreste trecerea in intravilan – zona unitati agricole, ca specificul existent al zonei
350	311355	Oaste Alexia	T51, P79	Corectarea incadrarii terenului in zona LI2, precum vecinatatilor de la Est, ci nu in LC3, precum vecinilor de la Vest si mutarea drumului propus de pe proprietatea privata pe marginea celor 2 Ha (de la Vest)
351	313255	Mititelu Razvan Ionut	Str. Marina Stirbei, nr. 33 (fosta str Caracal, nr. 254F)	Schimbarea destinatiei din zona de TFPP perdele de protectie si LI3 – constructii improprii in zona LI2, conform specificului zonei pentru care s-au obtinut AC si au fost introduse utilitati de catre PMC
352	313570	Tuta Carmen Mihaela	Calea Bezzei, nr 82	Modificarea functiunilor din partial agrement, sport si partial servicii, comert, birouri in zona LI2, asa cum este propus la vecini si precum este specificul zonei si scoaterea drumului propus de pe proprietatea care o desparte in doua

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
353	314515	Florescu Ionut	Str Constantin Gherghina nr 62J	Introducere in intravilan in vederea construirii
354	314406	Cotel Constantin	Calea Severinului nr 88	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului, pompieri, salvare la bloc de locuit
355	314373	Dumitrescu Maria	Calea Severinului nr 88	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului, pompieri, salvare la bloc de locuit
356	314362	Dragomir Valeriu	Calea Severinului nr 88	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului, pompieri, salvare la bloc de locuit
357	315115	Ene Stefan	Aleea 1 Simnic	POT propus=50%, in corelare cu RLU propus
358	312230	Cioana Olimpiu Alin	Str Genistilor nr 85	Propune drum acces din Aleea 3 Genistilor pana la imobilul sau
359	315113	Ene Stela Mihaela	Aleea 1 Primaverii	Mutarea retelei de stalpi de pe partea dreapta pe partea stanga
360	311601	Chiriac Constanta	T57, P1	Introducere in intravilan in vederea construirii
361	313925	Vasile Gheorghe	T59, P14 si T45, P16	Nu este de acord cu baze sportive pe aceste terenuri, proprietati personale
362	314397	Serban Doru	Calea Severinului nr 88	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului, pompieri, salvare la bloc de locuit
363	314326	Vulcanescu Mircea Dumitru	Str. Marasti, nr. 22	Marire POT
364	312150	Dragomir Maria	Soseaua Popoveni, nr. 43E	Ridicarea interdictiei de construire
365	311806	Pura Cristi Catalin	Str Constantin Gherghina nr 62H	Introducere in intravilan in vederea construirii
366	306378	Cirstea Cristian	Str Garlesti nr 116	Corectarea destinatiei terenului din cale de acces de pe S=636, nr. cad 220202 si trecerea ca alee de acce pe lotul cu nr cad 236931 cu S=211 mp pe care este constituita servitute de trecere

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
367	310163	Cotea Dumitru	Str. Genistilor nr 85	Scoaterea strazii propuse prin PUG conform planurilor anexa
368	306638	Mititelu Gigi si Badea Mititelu Liana Gabriela	Calea Severinului (Zona Jumbo) CF 233889 si 254033	Schimbarea destinatiei din zona verde intrucat vor dori expropierea
369	308215	Ciobanescu Petre	Str. Insoniei, nr. 20 (fost T127, P4)	Nu este de acord cu strada propusa pe terenul sau, pentru care este edificata o locuinta cu AC 948/2001
370	310143	Fugaru Gbe. Madalin	Str Constantin Gherghina nr 62N	Introducere in intravilan in vederea construirii
371	310139	Popescu Adrian	Str Constantin Gherghina nr 62E	Introducere in intravilan in vederea construirii
372	307777	Vladut Maria Eliza Oana	Str. Marina Stirbei, nr. 29 (fosta str Caracal, nr. 254)	Schimbarea destinatiei din zona de TFPP perdele de protectie si LI3 – constructii improprii in zona LI2, conform specificului zonei pentru care s-au obtinut AC si au fost introduse utilitati de catre PMC
373	310580	Sandu Georgica s.a.?	T12, P52 – fost Podari	Introducere in intravilan in vederea construirii, conform situatiei existente
374	310281	Bolcea Valeriu si Ionica	T45, P2, 4, 15, 20	Nu doreste ca imobilele sa faca parte din zona de agrement si sa fie trecut in intravilan
375	307765	Sacerdotianu Gabriela si George	Str. Traian Vuia nr. 63 si nr 65	Schimbarea destinatiei din zona de protectie si LI3 – constructii improprii in zona LI2, conform situatie existente din teren, pentru care s-au obtinut AC. Racordarea la drumul adiacent terenului, care nu deserveste pe nimeni, asa cum s-a discutat la Dezbaterea publica la care a fost prezenta in data de 29.08.2023
376	310627	Tita Victor Daniel	Zona Veterani si in general tot PUG ul	Doreste ca modificarile indicilor urbanistici sa fie aplicate (sub rezerva) exclusiv parcelelor nou create

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
377	309032	Hristea Marius	Zona Gropii de gunoi Mofleni	Doreste mutarea gropii de gunoi de la Mofleni, din cauza mirosului
378	310633	Tita Victor Daniel	Zona centrala pietonala str. M. Viteazu, str. T. Maiorescu, str. Madona Dudu	Considera costisitor construirea unui pasaj subteran Unirii si propune redarea traficului rutier pe str. Nicolaescu Plopsor pana in str. M. Kogalniceanu, cu parcaje la suprafata, pe un sens. Mai propune o subtraversare pietonala a str. M. Viteazu/str. T. Maiorescu in zona liceelor Carol si Cuza.
379	309980	Murgu George Catalin	T75, P12, nr cad 219590 (intre str. Stejarului- str. Mesteacanului si str. Plopului)	Intrare in intravilan
380	307810	Ciobanescu Dumitru Daniel	Str. Iasomiei, nr. 18, 18A, nr. cad 247430	Doreste scoaterea drumului propus de pe proprietatea sa
381	305735	Neacsu Alexandrina Paula	Str. Erou Valentin Leovenzu, nr 1B, nr cad 209307	Doreste schimbarea functiunii terenului din zona agrement si sport V2 in LC1
382	307771	Caprioara-Armanoiu Mircea Dan	Zona str. Eroii Sanitari - str. Dimitrie Cantemir – str. Grigore Ureche – T27, P3 – Cart Veterani	Eliminarea strazii propuse prin noul PUG
383	309684	Nitu Vasile	Cart Bariera Valcii - zona Dezbenzinare	Doreste eliminarea zonei verzi propuse V1 si calea de acces propusa. Propune, de asemenea sa fie continuat drumul intre cele doua existente: Prelungirea Teilor si fundatura existenta
384	311205	MINISTERUL JUSTITIEI – ADMINISTRATIA NATIONALA A	Referitor la zonele speciale	Sa fie instituita prin noul PUG o zona de protectie de min 10 m in jurul Centrului de Detentie Craiova, precum si a servitutilor de vedere si trecere

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
		PENITENCIARELOR		
385	308220	Ciobanescu Dumitru Daniel	Str. Iasomiei nr. 18, 18A – zona Cernele	Nu este de acord cu strada propusa pe terenul proprietatea sa intrucat traficul este deservit pe str. Sanzienelor, str. Iasomiei si str. Negru Voda
386	307773	Sacerdotianu Gabriela si George	Str. Marina Stirbei, nr. 29 (fosta str Caracal, nr. 254)	Schimbarea destinatiei din zona de TPPP perdele de protectie si LI3 – constructii improprii in zona LI2, conform specificului zonei pentru care s-au obtinut AC si au fost introduse utilitati de catre PMC
387	310145	Balacenu Dobromir Cristina Elena	Str Constantin Gherghina nr 62M, nr cad 229774	Introducere in intravilan in vederea construirii
388	308567	Ilea Cornelia	Str. Maria Zaharia, nr. 17	Solicita schimbarea destinatiei terenului din IS2 in LC1
389	308383	Mititelu Marius, Mititelu Catalin si Mititelu Oana Mihaela	Str. Toamnei nr. 93A	In completare la adresa nr 288162 – Solicita corectarea zonei cu strada propusa in noul PUG peste proprietatile private pe care se afla constructii cu acte
390	309675	Nitu Vasile	Prelungirea Teilor nr.16B	In completare la adresa nr. 301678 solicita explicatii cum s-au propus spatii verzi V1 pe terenul proprietatea sa si nu este de acord cu drumul propus pe aceasta proprietate
391	315897	Catalina Constantin si Herescu Alexandru	Zona centura de Nord, nr. cad 253296 si 207150	Nu sunt de acord cu drumul propus ce traverseaza terenurile sale, terenuri ce se afla la o distanta de cca 20m de Centura N si la cca 50 m de Spitalul regional si doresc un regim de construire de LC2
392	315904	Pascu Dumitru	Zona Facai	Nu este de acord cu propunerea de zona verde agrement si sport V2 pe terenul sau
393	315911	Onete Alexia	nr cad si CF 239243	In completare la adresa 311355

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
394	316247	Pirvu Dan Octavian	Str. Marina Stirbei, nr. 39 (fosta str Caracal, nr. 262)	Schimbarea destinatiei din zona de protectie si LI3 – constructii improprii in zona LI2, conform situatie existente din teren, pentru care s-au obtinut AC
395	316343	Salaheldin Abdelrehim	T24, P13, nr cad 10644	Nu este de acord cu zona verde propusa pe proprietatea sa in S=17.018 mp
396	316146	Radu Adrian Catalin	Calea Bucuresti, nr. 56B – mai multe conditii impuse prin noul PUG	Nu este de acord cu mai multe conditii prevazute in noul PUG, cum ar fi distantele minime fata de limitele laterale si de fiind ale parcelelor; Nu exista reglementate rofilele strazile etc
397	316048	MINISTERUL JUSTITIEI – ADMINISTRATIA NATIONALA A PENITENCIARELOR	Referitor la Penitenciarele Craiova si Craiova -Polenilova	Instituirea unei zone de protectie cu latimea de 10 m in jurul centrelor de detentie, precum si a servitutilor de vedere si de trecere
398	315351	Manolache Mirel Adrian	Zona str Sanzienelor	Propune realizarea unei cai de acces in partea de Est, pe malul stang al Canalului 447/1 cu intrarea din str Sanzienelor
399	315919	Cotea Dumitru si Ioana	Str. Genistilor, nr. 85 – cart Veterani	Doresc deplasare la fata locului si stabilirea strazilor care sunt si nu sunt necesare in zona
400	272405	Vladu Crina Stefania		Cere modificare din IS2 in LI
401	242970	Miu Iulian		Intreaba care este regimul tehnic al terenului conform PUG nou
402	284075	Marin Adina		Intreaba care sunt POT, CUT, retrageri, RmH pe terenul in cauza conform PUG nou
403	290671	Casa noastra SRL Chercia Stefan	Str. Stefan cel Mare nr 3A	Construire imobil S5+7+27 conform HCL nr 160/2008
404	274903	Grof Nicolae si Dumitrascu Madalin	Str. Dorobantilor, nr. 99	- Scoaterea terenului de sub zona inundabila, scoaterea drumul propus pe proprietatea sa,

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				scoaterea spatiilor verzi si culoare de acces. - Doreste ridicarea regimului de inaltime de la P+2 la P+4
405	276655	Onete Gabriel	T51, P79	Nu este de acord cu strada propusa pe proprietatea sa
406	298275	Ghivan Ion	T89, P8	Corectarea zonei conform PUZ aprobat cu HCL nr. 33/2012 (care a modificat PUZ Calea-Bucuresti aprobat cu HCL nr. 232/2005)

REGISTRUL PROPUNERILOR SCRISE DIN 29.08.2023 LA DEZBATEREA PUBLICA

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa solicitata	Solicitarea
1	Asociatia Nr. 1 Scarlat Demetriade	Terenul cu nr. cad 251713 proprietatea dlui Oprescu Marius Emilian din str. Scarlat Demetriade nr. 9B	Propune ca terenul mentionat sa ramana liber, cu destinatia de spatiu verde, cu un drum de servitute pentru interventii ISU in zona vecinatatii terenului – pentru protejarea utilitatilor si accesele necesare in cazr de interventii
2	Cotenaru Paul	Str. Girlesti, nr. 150E	Referitor la o cale de acces care apare ca pe fostul PUD
3	Trifan Marian	Mai multe aspecte la general	1. Interzicerea construirii de locuinte colective in cartierele vechi prin eliminarea constructiilor haotice, nerespectandu-se distanta permisa de lege;

			2. Parcari supraetajate care sa fie repartizate proprietarilor de apartamente; 3. Strapungerea str. Traian Lalescu – Calea Bucuresti
4	Mateuca Ovidiu	Str. Muslinului, nr. 51	- corectarea traseului de linie electrica supraterana care conform propuneri trece pe deasupra casei in care locuieste, care in realitate linia electrica trece pe marginea strazii Muslinului
5	Pastae Veronica Marinela	Str. Moldova, nr. 59	- eliminarea strazilor propuse prin PUZ aprobat cu HCL nr. 311/2007 si terenul cu nr. Cad. 24401 sa fie corectat din IS2 in zona de locuinte individuale
6	Pangica Anatica	T52, P524	Are o suprafata de 500 mp inca imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp
7	Balan Victor	T52, P519	imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp si are o suprafata de teren mai mica
8	Pomana Liviu	T52, P 524	imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp si are o suprafata de teren mai mica
9	Ion Alin Claudiu	T52, P511	imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp si are o suprafata de teren mai mica
10	Ciucioc Mirela	T52, P511	imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp si are o suprafata de teren mai mica
11	Malateu Daniela	T52, P 511	imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp si are o suprafata de teren mai mica

			zona de restrictie construire
19	Simion Daniel	T1, P37	Doreste modific functiunii de s verzi/baze sportive/par care are de interes public inconvenien, terenul traversat de o strada proj prin noul PUG
20	Iliescu Sorin Liviu	Str. Crinului – zona cart. Popoveni	Corectarea functiunii zona IS3 – inundabila in a construibila intrucat zona este inundabila, terenul fi incarcat cu pamant50 deasupra geogra intregului cartier
21	ASOCIATIA SUMMURBAN	Mai multe aspecte	-propune modific indicilor urbanistici pen zonele de locuinte, pentru "documentatia PUG respecte princip continuitatii si stabilit urbanistice", luarea in calc a POT la construir anexelor, interzicer schimbarii functiunii pen zonele de locui individuala; -propune anularea centur ocolitoare din zona so vestica a Craiovei si trecerilor peste raul Jiu i dreptul satului Leamna d Jos si Rovine.

Absolut toate propunerile transmise (atat fizic cat si online) si nevoile identificate in urma procesului de informare si consultare a publicului au fost examinate si sintetizate pe UTR-uri si sunt trecute la „Rezoluții" în partea dreaptă a tabelului din **Anexa 1, ce vor fi preluate în partea de Reglementări urbanistice după insușirea acestui raport de consultare publică de către Consiliul Local al Municipiului Craiova .**

Consultarea publicului pe propunerile P.U.G. elaborate s-a facut inainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Întrucât procedura de informare și consultare a publicului cu privire documentația de actualizarea P.U.G. Craiova a fost îndeplinită, considerăm oportu încheierea raportului de informare și consultare a publicului.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principi transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes publi conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport, care va afișat pe pagina de internet a primăriei municipiului Craiova - www.primariacraiova.ro i secțiunea Consultare publică.

Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului d informare și consultare a publicului.

Raportul se va prezenta în Consiliul Local spre însușire sau respingere.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.G. - Etapa a 2-a - s fac cu respectarea prevederilor legale în vigoare, privind asigurarea transparenț decizională în administrația publică, respectiv asigurarea liberului acces la informațiil de interes public.

Conform etapei de monitorizare a implementării PUG și RLU aferent - informațiile conținute în P.U.G. și R.L.U. aferent reprezintă informații de interes publi și vor fi puse în dispoziție prin publicare pe pagină de internet a primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, proiectul de hotărâre pentru însușirea raportului privind informarea și consultarea publicului în vederea realizării Planului Urbanistic General al municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova începând cu data 25.06.2024, pentru care au fost înregistrate observații/obiecțiuni, transmise prin:

- Proces verbal nr. 283052/07.08.2024 – pentru cele înregistrate în perioada 26.06.2024-01.08.2024:

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
1.	260314	Daniel Preda	-	Propuneri cu privire la PMUD
2.	258334	Lupu Maria	Tarlaua 26, Parcela 31	Terenul sa fie mentinut in intravilan, categoria curti construcții
3.	261971	Mariana Dobre	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima

4.	261968	Mihailescu Elena Adina	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor di Piata Veche si construi unei sali de box si scri
5.	259429	Onofrei Daniela Adriana	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor di Piata Veche si construi unei sali de box si scri
6.	261970	Florentina Emilia Neagu	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor di Piata Veche si construi unei sali de box si scri
7.	265392	Cioboata Laurentiu Valentin	Strada Amurdia , nr. 22	Schimbarea functiunii d locuire individuala in IS (conform actelor emise)
8.	276127	Fota Marius Catalin	Piata Veche	Sunt de acord cu constr unui nou complex sport
9.	276128	Catalin Patrascu	Piata Veche	Sunt de acord cu constr unui nou complex sport
10.	276129	Abagiu Narcisa Lavinia	Piata Veche	Sunt de acord cu constr unui nou complex sport
11.	276130	Petrisor Andrei Adrian	Piata Veche	Sunt de acord cu constr unui nou complex sport
12.	276132	Ionescu Claudiu	Piata Veche	Sunt de acord cu constr unui nou complex sport
13.	276134	Chivu Constantin Lucian	Piata Veche	Sunt de acord cu constr unui nou complex sport
14.	276135	Avramescu Dragos	Piata Veche	Sunt de acord cu constr unui nou complex sport
15.	276486	Fota Stefanita	Piata Veche	Sunt de acord cu constr unui nou complex sport
16.	276494	Fota Mihaela	Piata Veche	Sunt de acord cu constr unui nou complex sport
17.	276647	Adelina Popescu	Piata Veche	Sunt de acord cu constr unui nou complex sport
18.	276110	Macesaru Andreea Cristina	Piata Veche	Sunt de acord cu constr unui nou complex sport
19.	276116	Popescu Carmen	Piata Veche	Sunt de acord cu constr unui nou complex sport
20.	276112	Iliescu Bogdan Sorin	Piata Veche	Sunt de acord cu constr unui nou complex sport
21.	276118	Marinescu Daniel	Piata Veche	Sunt de acord cu constr unui nou complex sport
22.	276114	Popescu Sorin	Piata Veche	Sunt de acord cu constr unui nou complex sport

23.	276119	Cita Nicoleta Larisa Loreta	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sporti
24.	276120	Otovescu Bogdan	Piata Veche	Sunt de acord cu constru unui nou complex sporti
25.	276121	Negrea Fanel	Piata Veche	Sunt de acord cu construu unui nou complex sporti
26.	276123	Gabriel Marinescu	Turlaua 24, Parcela 16	Presupune o eroare si sol schimbarea terenului din in IS2 si doreste sa fie prevazut drum de acces
27.	276124	Tranca Aurel Florin	Piata Veche	Sunt de acord cu construu unui nou complex sportiv
28.	276125	Marinescu Razvan Marius	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
29.	276126	Iliescu Silviu	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
30.	276660	Corina Visan	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
31.	276656	Andreea Mihai	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
32.	276650	Troaca Sirbu Ionut Marius	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
33.	276108	Clenciu Ileana	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
34.	276104	Toma Andreea	Piata Veche	Sunt de acord cu construir unui nou complex sportiv
35.	276106	Dragan George-Catalin	Piata Veche	Sunt de acord cu construir unui nou complex sportiv
36.	276107	Nitu Andrei Vasile	Piata Veche	Sunt de acord cu construir unui nou complex sportiv
37.	276096	Alexandru Viorel	Piata Veche	Sunt de acord cu construir unui nou complex sportiv
38.	276099	Firrariu Georgiana	Piata Veche	Sunt de acord cu construir unui nou complex sportiv
39.	276100	Cercel Roberta Andreea	Piata Veche	Sunt de acord cu construir unui nou complex sportiv
40.	276102	Bujoreanu Nicolae Mirel	Piata Veche	Sunt de acord cu construir unui nou complex sportiv
41.	276091	Dutu Raul	Piata Veche	Sunt de acord cu construir unui nou complex sportiv
42.	276093	Dumitru Irina	Piata Veche	Sunt de acord cu construire unui nou complex sportiv
43.	276094	Piciorea Vladut	Piata Veche	Sunt de acord cu construire unui nou complex sportiv
44.	276085	Bogica Roxana	Piata Veche	Sunt de acord cu construire unui nou complex sportiv

45.	276087	Nicola Alin	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sporti
46.	276090	Dumitra Carlos	Piata Veche	Sunt de acord cu constru unui nou complex sporti
47.	276074	Firoi Sorin	Piata Veche	Sunt de acord cu construu unui nou complex sporti
48.	276075	Alexandru Visan	Piata Veche	Sunt de acord cu construu unui nou complex sportiv
49.	276076	Andrei Ioan	Piata Veche	Sunt de acord cu construu unui nou complex sportiv
50.	276077	Stanciu Andrei	Piata Veche	Sunt de acord cu construu unui nou complex sportiv
51.	276078	Dobrescu Alexandru	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
52.	276079	Andrei Paducel	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
53.	276083	Deciu Mihai	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
54.	276081	Rizescu Marilena	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
55.	274646	Tenescu Alina	Strada Antiaeriana, nr. 31	Doreste schimbarea functiunii din IS3 in L12 (conform situatiei existente
56.	274177	Tenescu Alina	Strada Antiaeriana, nr. 31	Doreste schimbarea functiunii din IS3 in L12 (conform situatiei existente
57.	274066	Tenescu Alina	Strada Antiaeriana, nr. 31	Doreste schimbarea functiunii din IS3 in L12 (conform situatiei existente
58.	274056	Tenescu Alina	Strada Antiaeriana, nr. 31	Doreste schimbarea functiunii din IS3 in L12 (conform situatiei existente
59.	269003	Velisciu Silviana Carmen	Strada Antiaeriana 33, Strada Artileriei 16 si Strada Artileriei 20	Corectarea functiunii din I in L12
60.	270625	Ion Damut Ioanaru	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
61.	270631	Grigoreacu Ilie	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
62.	270704	Tudor Catalin Vasile	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din

				Piata Veche si construire unei sali de box si scrim
63.	270697	Bianca Bazagan	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrima
64.	270692	Matteiasi Mihai	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrima
65.	270691	Emilia Petru	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrima
66.	270685	Clenciu Daniel Cristian	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
67.	270677	Nicolaescu Ion	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
68.	270672	Ungureanu Serban	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
69.	270638	Pescaru Alina	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
70.	270642	Ionescu Marian Madalin	Mai multe locatii in oras	- Interzicerea acordari autorizatiilor de construire cu regim i inaltime mai mare de P+1 - Dezvoltarea orasului spre zona periferica s amenajarea cat mai multor spatii verzi - Salvarea de la degradare si reabilitarea tuturor cladirilor declarate Monumente istorice - Investitiile in modernizarea

				sistemului de inca pentru reducerea poluarii - Plantarea de arbo toate zonele unde posibil - Atragerea investiti si crearea de spatii comerciale pe locu fostelor platforme industriale
71.	270659	Popescu Adriana	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
72.	271476	Radulescu Dana	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
73.	272765	Marcel Gilca	-	" Reabilitarea zonei la stadiul initial cu valorificarea " locului de nastere " al orasului !"
74.	272761	Ionescu Radu	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
75.	271501	Minel Nita	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
76.	271491	Mihai Voinea	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
77.	271484	Dumitru Gheorghe Nicu	-	Nu mai doreste sa „ construiti in centrul orasul intr-un spatiu deja aglomer si poluat, pastrati spatiile existente pentru relaxare si agrement „
78.	271480	Bratu Andreea	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima

79.	271479	Dumitru Gheorghe Nicu	-	Doreste „ sa pastrem cel orasului cat se poate de atrinit, curat, linistit, cu spatii pentru relaxare, nu construiti nimic ce ne pur incurca si mai mult un lo deja aglomerat! "
80.	271478	Epure Florin Sebastian	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrima
81.	271955	Cretu Nicolae	Strada Antiaeriana nr. 29	Nu doreste expropierea printr-un eventual PUZ propus
82.	270621	Pirvu Cristian Dan	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
83.	270589	Vaetis Marieta	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
84.	270600	Andreea Manescu	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
85.	270607	Ottoanu Ion	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
86.	270611	Mandas Dorel	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
87.	270616	Carneluti Augustino	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
88.	270940	Stefan Iulia Monica	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
89.	270977	Preotu Octavian	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima

90.	271282	Stefanescu Daniel	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrim
91.	271285	Stefanescu Ilias	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrim
92.	270669	Codoban Cristina	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrim
93.	270662	Patru Andrei-Catalin	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrima
94.	274482	Stanga Carmen Rodica	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrima
95.	274909	Sorin Jianu	Tarlaua 24, nr. cad 226022, 225826, 235102, 239652 si 221874	Doreste schimbarea functiunii de zona verde in IS2 pe terenul sau proprietate privata
96.	274944	Gaetano De Siano	Tarlaua 24, Parcela 17	Doreste schimbarea functiunii de zona verde in IS2 pe terenul sau proprietate privata
97.	274589	Jianu Sorin	Tarlaua 24	Doreste schimbarea functiunii de zona verde in IS2 pe terenul sau proprietate privata
98.	275931	Stanga Carmen Rodica	T24383 (din aplicatie)	„ Solicit prelurarea PUZ existent in noul PUG. Ac exista un teren proprietat privata, imprejmuit pentr care CL s respins achizitii tocmai pentru ca exista a PUZ iar proprietarul nu poate construi. Respectiv teren este parte din parcu si in prezent este imprejm
99.	275928	Stanga Carmen Rodica	Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 46A si 46B	Solicita incadrarea terenurilor (achizionate de primarie) in functiunea V

100.	275925	Stanga Carmen Rodica	Calea Bucuresti, nr. 56B, 56C, 56D	Solicita incadrarea terenurilor (achizionate primarie) in functiunea
101.	275551	Tenescu Alina	Strada Antiaeriana, nr. 31	Doreste schimbarea functiuni din IS3 in LI2 conform situatiei existen
102.	274650	Velisou Silviana Carmen	Strada Antiaeriana 33, Strada Artilerisi 16 si Strada Artileriei 20	Doreste schimbarea functiunii din IS3 in LI2 conform situatiei existen
103.	275580	Ciltosu Vanda-Monica si Croitoru Tudorita	Strada Malinului, nr. 42, 44A si 46	Doreste „ a se renunta la strazile noi propuse spre si vest dinspre strada Malinului (3 strazi), strapungerile respective presupun proceduri complicate de expropriere demolari ale unor constructii"

➢ Proces verbal nr. 353755/04.10.2024 - pentru cele inregistrate dupa data de 01.08.2024:

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
1	287792	TENC OLTENIA SRL prin Serban Gilbert Vasilica	Str. Bariera Vâlcii, nr. 263F nr. cad. 200386	Introducere in intravilan
2	288955	Strechie Gabriela si Paun Gheorghe	Str. 13 Septembrie, nr. 19 si nr. 21	In noul PUG sa nu mai fie afectati de strada propusa, ier functiunea sa fie de locuinte colective P+8-10 si functiuni complementare, precum specificului existent al zonei
3	296163	Amarastean Florian Savel	Str. Traian Demetrescu Nr cad 220867	Corectarea functiunii din "cai de comunicatie rutiere si amenajari aferente" conform autorizatiei de construire nr. 1310/2016
4	299211	Gheorghe Ionut Sebastian si Canale Ancuta Elena	Str. 1 Decembrie 1918 – str. Paltinis – str. Brazda lui Novac	Doresc ca in noul PUG sa nu mai fie preluata supralargirea din actualul PUG

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
5	303122 310950 (completare)	Nisulescu C-tin	Str. Malinului, nr. 61	Nu este de acord cu propune de V2, ci intentioneaza construiasca o Scoala Roman Franco-Americana pe fond europene
6	307095	Bercoaru Marius	Str. Prelungirea Bucheriului, nr. 62	Nu este de acord cu propune de V2. Doreste schimbar functiunii in LI sau ZM
7	279337	Radu Adrian Catalin si Radu Simona Nicolina	Calea Bucuresti, nr. 56B	Nu este de acord cu extinderea Calea Bucuresti peste imobil sau si nici cu schimbare functiunii din LC in LI
8	312196	Stoenica Laura Madalina	Tarlaua 13, Parcela 28/1 - Popoveni	Introducere in intravilan
9	313601	Buica Claudiu	Tarlaua 13, Parcela 15/1	Introducere in intravilan
10	314001	Cioaru Olimpiu Alin	Str. Cavalerisi – zona Hipodrom	Construire strada Cavaleris intrucat aceasta nu exista, pe car are rumar factorial
11	321194	Serban Oana pt EMMA SRL	Calea Severinului, nr. 3B	Schimbarea functiunii din zon comerciala in zona mixta d locuinte colective
12	326146	Gheorghe Dan Mircea	T24	Reglementarea din IS2 in zon mixta: locuinte, servicii, comer si birouri; reglementare suprafetei terenului de min. 50 mp pentru zona de locuit
13	335779	Popa Aristica Cristian	T123, P1, Cernele,	La noul PUG imobilul sa nu fi incadrat in zona verde
14	349828	Craciunescu Catalin Petre	T123, P1, nr. cad 2567121, Cernele	La noul PUG imobilul sa nu fi incadrat in zona verde
15	350106	Nicolae Maria Smaranda	T25, P604	La noul PUG imobilul sa nu fi incadrat in zona verde
16	331126	Toma Marius Laurentiu	T123, P1, nr cad 254956	La noul PUG imobilul sa nu fi incadrat in zona verde

➢ Prin Adresa nr. 309121 /02.09.2024 au fost transmise rezolutiile pe zone la solicitarile cetatenilor pe perioada informarii publicului, conform Ord. nr. 2701/2010, ce au fost incarcate si pe site-ul oficial al primariei, la Sectiunea Dezbatere publica.

- Prin Adresa nr. 283170/07.08.2024 s-a solicitat catre elaboratorii Planului Urbanis General analizarea solicitarilor retinute pe perioada de transparenta decizionala, mod in care se pot rezolva problemele mentionate, reglementari ce vor fi preluate in part scrisa si pe planse de reglementari – zonificare functionala, precum si rezervele s observatiile in care nu se pot rezolva, impreuna cu motivatia acestui lucru.
- In urma transparentei decizionale si a sedintei din data de 03.10.2024 cu elaborato documentatiei de urbanism PUG, s-au stabilit urmatoarele modificari/completari Anexa 1:
  - La UTR 1.1 Centrul cultural si administrativ -va putea fi realizata o parcare c elaborare PUZ;
  - La UTR III.1 Sf. Mina - va ramane spatiu verde propus;
  - La UTR IV.2 Sf Gheorghe Nou – se vor mentine reglementarile din PUZ aprobat;
  - La UTR VI.1 Calea Bucuresti – vor fi propuse amenajari carosabile/ parcare;
  - La UTR XII.3 – pe partea de Sud va ramane zona verde, iar acolo unde deja exist constructii se vor mentine reglementarile din PUZ aprobat;
  - La UTR XV.5 Uzinele Ford – cu obligativitate de elaborare PUZ;
  - La UTR XVI.2 Veteranilor – ramane Prelucrare actualizare PUZ nou in noul PUG;
  - La UTR I.3 Hanul Hurezi Madona Dudu - pentru str Felix Aderca se va reglement functiunea conform Studiului de fezabilitate aprobat cu HCL nr. 680/2023 s expropriere pentru cauza de utilitate publica, conform HCL nr. 380/2024;
  - La UTR XVII.3 Strada Muntenia – spatiile verzi propuse vor fi mutate pe terenu domeniul public;
  - La UTR XIX.2 Severinului – vor fi mai multe functiuni compatibile cu zona industriala si servicii;
  - La UTR XX.6 CET Craiova – va ramane zona industriala;
  - La UTR XX.7 Valea Sarpelui – Padure – de revizuit functiunile in vederea construirii parcului fotovoltaic;
  - La UTR XX.10 Drumul Industriilor – va ramane propus zona industriala;
  - La UTR XXI.9 Platul Mecanestilor – se va mentine functiune de servicii doar pe zonele in care nu sunt construite case;
  - UTR XXII.1 Aeroportul International Craiova – se pastreaza ca zona de locuire LI2 si ID2;
  - UTR XXIV.1 Popoveni, UTR XXIV.3 Popoveni Nou – Aeroclub si UTR IX.9 Valea Fetii – raman reglementarile asa cum au fost stabilite in anexa;
  - La UTR XXVI.4 Mofleni-Lunca – terenurile inregistrate ca paduri raman in extravilan;
  - La UTR XXVII.2 Cernele de Sus – ramane zona verde/cimitir;
  - La UTR XXVII.7 Cernele Nord – se va studia si se va propune zona de servicii;
  - La UTR XXVII.8 Malul Jiului – raman propunerile conform noului PUG;
  - La UTR XXX.4 Industrie Nord – va ramane functiunea de industrie.

De asemenea, pe zonele Calea Brezoi-E, Calea Brezoi-SE, zona Simnic, zona Electroputere – unde sunt propuse locuinte colective peste 8 niveluri, CUT propus va fi maxim 7.

PUZ-urile aprobate dupa anul 2013 au fost preluate in documentatia PUG-ului.

Se va extinde intravilanul cu unnare a stabilirii limitelor administrativ teritoriale Municipiului Craiova, cat si in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 350/2001 privi amenajarea teritoriului si urbanismul, potrivit carela "Planul urbanistic general cuprin reglementări cu privire la stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan în relaţie teritoriul administrativ al localităţii" si „Stabilirea limitelor intravilanului prin planur de urbanism general se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităţilor d cadrul unei anumite unităţi administrativ-teritoriale. Limita propusă va fi stabilită funcţie de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicaţii, amenajă hidrotehnice, precum şi de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic".

Anexa 1 va fi modificata/completata conform rezolutiilor stabilite mai sus.

Nr. crt.	UTR	SESIZARI ONLINE	SESIZARI FIZICE	REZOLUTII
1	I.1 Centrul cultural si administrativ	73, 226, 341, 698		Acces auto condiționat pe perioada desfășurării evenimentelor din agenda locală. Proiect de prelungire a pasajului luat în considerare pe viitor. În conformitate cu noul PUG. Pasajul se va avea in vedere printr-o noua documentatie PUZ in viitor. V'a putea fi realizata o parcare cu elaborare PUZ
2	I.2 Patria	72, 129	48	Propunerile se vor avea in vedere in viitor prin documentatie de urbanism tip PUZ.
3	I.3 Hanul Hurezi Madona Dudu	41, 634, 635, 643, 646	243	Se va pastra ca in PUG-ul actual, zona LC1 doar unde exista bloc edificat. Pentru str Felix Aderca se va reglementa functiunea conform Studiului de fezabilitate aprobat cu HCL nr. 680/2023 si expropriere pentru cauza de utilitate publica conform HCL nr. 380/2024.
4	I.4 Calea Unirii	163, 227		Se va pastra suprafata de spatiu verde existenta.
5	I.5 Sf. Treime	328, 499, 686	50, 270	Se va păstra zonificarea funcțională pentru spațiile de servicii și LC1. Se va păstra ca spațiu verde conform PUG propus. Se va lua în considerare marirea zona pietonala in centrul civic. Se va modifica in IS1 pe str. Mihail Kogalniceanu
6	I.6 Sf. Ilie - Sf. Gheorghe			
7	I.7 Hagi Enus	371		Se va corecta PUG, ramane tcata zona LI4.
8	I.8 Sf. Apostoli	79, 372	13, 243, 248	Se vor respecta suprafetele minime propuse in noul PUG; schimbare din LC in IS.
9	I.9 Sf. Dumitru - Sf. Haralambie	133, 225, 342, 584	243	Ramane conform PUG propus, agrement si sport.
10	I.10 Sf. Arhangheli - Mitropolia	306, 311, 358, 376, 377, 378, 457, 518, 568	63, 72, 75, 229, 250	Nu vor fi preluate PUZ uri vechi care nu au produs efect în PUG. În PUG este prevazuta zona LI4. In PUG ul propus se propune zona cu funcțiune mixtă (LM1), în conformitate cu documentația PUG existentă.
11	I.11 Sf. Nicolae Brandusa	132	60	Ramane conform PUG propus (fara strada). Da pentru poz. 60
12	I.12 Piata Unirii	359		Se va pastra zona verde + circulatii pietonale.
13	II.1 Mantuleasa	224, 292, 373,379	243	Corectare in LI4 este propusa.
14	II.2 Toti Sfintii	304, 417		Ramane conform PUG propus, IS2.
15	II.3 Sf. Ioan Botezatorul			
16	III.1 Sf. Mina	266, 469, 554	108	Va ramane spatiu verde propus
17	III.2 Valea Vlacii			
18	III.3 Obedeanu			
19	III.4 Gradina Botanica	683		Nu face obiectul.
20	IV.1 Sf. Nicolae Amaradia			

21	IV.2 Sf. Gheorghe Nou	285,286, 586, 645, 667	403	Se va pastra PUZ aprobat pentru 27 etaje. Incadrarea in LI4 pentru locuintele individuale existente. Se vor mentine reglementarile din PUZ aprobat
22	IV.3 Serban Voda	381, 495		Se va modifica in PUG-ul propus din IS2 in LI4. Vor fi preluate functiunile din PUZ-uri (IS).
23	IV.4 Bariera Ungureni	152	90, 91	Nu este oportun
24	IV.5 Harsu			
25	IV.6 Sf. Spiridon	130		Propunerile se vor avea in vedere in viitor prin documentatie de urbanism tip PUZ.
26	IV.7 Piata Centrala	312, 455	26, 39	Se va pastra conform PUG propus
27	V.1 Penitenciar	33, 293, 294, 295	71, 73, 74	Se va corecta functiunea din IS3 in IS2, restul ramane conform propunerilor PUG.
28	V.2 Strada Rovine			
29	VI.1 Calea Bucuresti	1, 50, 327, 338, 395, 396, 588, 621, 622, 668	8, 13, 190, 197, 188	Terenul este achiziționat de cat:e PMC.La solicitarile fizicie:
30	VI.2 Moara Barbu Druga	56, 81, 122, 123	83, 169, 225, 237, 260	Corectarea functiunilor conform actelor (HCL-urilor) transmise.
31	VII.1 Postelnicul Fir	337		Nu face obiectul.
32	VII.2 Puskin - Targul de Afara	617, 618, 619	363	Corectarea denumirii parcului si al strazii.POT ramane ca in PUG propus
33	VII.3 Maica Domnului - Oota	321, 322, 335,336,	4	Rezolvarea intersectiei str. Horia cu str. Ioana Radu. Ramane LI4.
34	VII.4 Bariera Crucea de Piatra	458		Ramane LI4
35	VIII.1 Sarari	187, 188	126, 279	Modificare conform HCL-urilor aprobate.
36	VIII.2 Valea Rosie			
37	VIII.3 Bariera Caracal	549, 553	9	Se va corecta in PUG-ul propus zona care apare prevazuta ca LC1 si se va schimba in LI2.
38	IX.1 Parcul Romanescu	682		Se va discuta pe viitor.
39	IX.2 Sf. Nicolae Ungureni	28, 29, 142	82, 254	Preluare HCL 378/2023 in CLM.
40	IX.3 Valea Tabacilor			
41	IX.4 Tabaci	414	62, 119	Se va pastra conform PUG propus.
42	IX.5 Intrare Romanescu	392		Se va pastra conform PUG propus (posibil zona mixta).
43	IX.6 Bariera Calafat		197, 293, 298, 301,305 308, 330, 334, 335	Se va scoate propunerea de prelungire a strazii Fantana Popova
44	IX.7 Fantana Popova			
45	IX.8 Potelu	689		Se va pastra conform PUG propus.
46	IX.9 Valea Fetii	245, 331, 355, 364	351, 394, 374, 102, 103, 386, 104, 28, 375, 372, 65	Se schimba din LI3 în LI1, dupa efectuarea studiului hidrogiologic. Corectarea acceselor.
47	X.1 Stadionul Ion Oblemenco	287, 401	381	Se va pastra ca in PUG propus - zona V2
48	X.2 Canalul Tabaci	154, 178, 332, 333, 334		Se va pastra zona LI5 conform PUG propus, nu se va mari POT.
49	X.3 1 Mai	203, 211, 215, 219, 265, 374, 375, 398, 470, 551	6, 235, 291, 306,	Daca este proprietate privata nu se va mentine zona verde. Restul ramane conform PUG propus
50	X.4 Bibescu	402, 664		Nu face obiectul.
51	X.5 Strda Morii			
52	X.6 1 Mai - Lalelelor	399, 400, 592, 599, 630, 631, 644, 649		Nu este zona verde. Ramane cu in PUG propus
53	XI.1 Sf. Nicolae Dorobantia	95, 96, 97	107	Se va pastra zona LC1 conform PUG propus.

54	XI.2 Calea Bucovat	461		Se va pastra zona LI4 conform PUG propus.
55	XI.3 Bariera Breasta	91,92, 214		Se va pastra conform PUG propus, ID2 si V3 (industrie, depozitare).
56	XI.4 Moara Moss	279, 632, 633	252, 259	Se vor mentine reglementari din PUZ-ul aprobat.
57	XI.5 Sf. Nicolae Craiovita		53	Se vor mentine reglementarile propuse
58	XII.1 Bariera Severinului - George Enescu	131		Nu face obiectul
59	XII.2 Cimitirul Sineasca			
60	XII.3 Parcul Cornitoiu	87, 420, 542, 687	230	Pe partea de Sud va ramane zona verde, iar acolo unde deja exista constructii se vor mentine reglementarile din PUZ aprobat
61	XIII.1 Podbanita - Bariera Amaradiei	47, 329		Se va corecta la faza de avizare de catre detinatorii de retele edilitare
62	XIII.2 Bulevardul Dacia	348, 409, 411, 413, 418, 555	94, 120, 142, 198	Se va modifica conform situatiei existente. (se va realiza un PUZ nou pe toata zona)
63	XIII.3 Brazda lui Novac	260, 272, 310, 360, 492,	262, 333	Se va pastra conform PUG propus cu mentiunea ca spatiile verzi sunt incluse in functiunea complementara LC1.
64	XIV.1 Gara Craiova	13, 209, 223, 652		Se vor lua in considerare pasaje pietonale la gara in viitor prin documentatii PUZ.
65	XIV.2 Rovine	49, 291,	38	Nu face obiectul PUG.
66	XV.1 Lapus Arges	55, 74, 75, 77, 78, 82, 228, 230, 231, 240, 298, 299	227, 247, 276	Se va avea in vedere intocmirea unei documentatii PUZ
67	XV.2 Electroputere	296, 354, 380, 654,	70, 126, 278	Se modifica din ID1 in IS2 la B-dul Decebal
68	XV.3 Bordeiul			
69	XV.4 Triaj	444		Nu face obiectul.
70	XV.5 Uzinele Ford	264, 276, 284, 394, 459, 460		Cu obligativitate de elaborare PUZ
71	XV.6 Cartier rezidential			
72	XVI.1 Romanesti	42, 57, 156, 158, 653, 660		Ramane propunerea din PUG propus
73	XVI.2 Veteranilor	3, 25, 118, 120, 121, 180, 183, 181, 185, 186, 208, 210, 242, 275, 339, 344, 345, 346, 356, 368, 369, 382, 391, 393, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 436, 437, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 558, 559, 600, 606, 679, 680, 681, 684, 685, 688, 694, 695, 696, 697	382, 58, 189, 134, 111, 109, 110, 299, 191, 320, 321, 323, 322, 324, 15, 167, 138, 9, 10, 319, 221, 205, 135, 257, 180, 96, 141, 289, 133, 80, 79, 78, 358, 240, 367, 132, 271, 266, 249, 129, 244, 261, 148, 179, 256, 399, 149, 181, 182, 382, 127, 183	Preluare Actualizare PUZ in noul PUG. Ramane Preluare actualizare PUZ nou in noul PUG
74	XVII.1 Satul Italienilor	213		Propunerea se va lua in considerare in viitor
75	XVII.2 Lascar Catargiu			
76	XVII.3 Strada Muntenia	536, 544		Diminuarea spatiilor verzi este interzisa conform OUG 114/2007. Spatiile verzi propuse vor fi mutate pe terenul domeniul public
77	XVII.4 Strada Dobrogea	30, 51, 53, 58, 136, 137, 138, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 676,	33, 86, 199	Se va mentine zona de locuinte individuale P+2.
78	XVIII.1 Drumul Jiului	212	202	Pasaj - se poate lua in considerare in viitor printr-o documentatie PUZ. POT ramane ca in PUG propus
79	XVIII.2 Hanul Rosu			
80	XVIII.3 Cimitirul Dorobantia	494, 527, 587		Sens giratoriu str. Caprioarei cu Raului. Fara spatiu verde pe proprietate privata
81	XVIII.4 Calea Brestei		97	Da - cu functiuni complementare locuirii

82	XVIII.5 Strada Fulger	8, 239, 243, 419, 493,	113, 272, 285, 404	Se va detalia zona printr-o documentatie PUZ
83	XVIII.6 Aleea Poligonului			
84	XVIII.7 Balta Craiovita	384, 385,	18, 368	Raman aprobarile in vigoare conform PUZ existent
85	XIX.1 Craiovita Noua	196, 218, 478, 479, 480, 481 482, 699	231	Este spatiu verde ca zona complementara LC1, teren in proprietatea PMC. Se va modifica PUG-ul propus din IS2 in LC3, conform PUG actual.
86	XIX.2 Severinului	7, 83, 195 347, 462, 463, 464,	210, 219	Vor fi mai multe functiuni compatibile cu zona industriala si servicii
87	XIX.3 Strada Toporasi	438, 567, 582,671, 672, 673, 674, 677, 691, 692	151, 152	Raman propunerile din PUG propus
88	XIX.4 Calea Severinului - Bd. Tineretului	6, 386, 421, 456	95, 128	Se va modifica PUG propus din LI2 in LM si se va incadra ca zona mixta, locuinte si servicii. Se vor prelua reglementarile din PUZ aprobat in 2014
89	XX.1 Gara Triaj			
90	XX.2 Bariera Valcii	86, 452, 453	269, 389	Protectie zona Centru de detentie. Este necesara inserarea unei cai de circulatie printr-un PUZ. Scoaterea strazii propusa peste casele existente si autorizate
91	XX.3 Strada Primaverii		359	Nu face obiectul
92	XX.4 Strada Malinului	139, 501, 539, 552	56	Conform OUG 114/2007 diminuarea sau schimbarea terenurilor din spatii verzi este interzisa. Pe teren exista locuinte - de prevazut in noul PUG - locuinte P+2, 35%.Pentru sesizarea fizica: vor fi preluate retele de utilitati publice
93	XX.5 Drumul Cornesului	445, 446, 447, 449, 450, 451	125, 337, 348	Ramane conform PUG propus. Verificare si corelare zone protectie in conform normative in vigoare. Giratoriu prin racordare (348)
94	XX.6 CET Craiova		45, 47, 61, 347	Va ramane zona industriala
95	XX.7 Valea Sarpelui- Padure	4, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 26, 38, 98, 99, 262, 263, 283, 326, 349, 350 , 351, 352, 353, 468, 530, 531, 532, 640, 690	49, 57, 14, 201, 203, 357, 21, 139, 345, 346, 300, 307, 23, 288, 300, 307, 1, 2	Se va corecta din IS2 si din V2 in zona locuinte, conform specificului existent al zonei. Parc fotovoltaic propus. Zona ID2. Corelare partea desenata cu partea scrisa. De revizuit functiunile in vederea construirii parcului fotovoltaic
96	XX.8 UM Valea Sarpelui - Lacul Tanchistilor			
97	XX.9 Cale ferata N	94		Nu se va propune spatiu verde pe proprietati private (se va modifica).
98	XX.10 Drumul Industriilor	497, 538, 545, 601, 602, 603, 604, 628		Va ramane propus zona industriala.
99	XXI.1 Ghercestii Noi	5, 118, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 515, 516, 517, 700	76, 118, 137	Strazile ar trebui reconfigurate sau continuate prin PUZ. In PUG-ul propus apare canal/apa - In prezent strada si zona verde protectie.Propunere de PUZ in vederea continuarii/regandirii strazilor
100	XXI.2 Halta Bordeiul	16, 24, 388, 441		Se va amenaja un pasaj. Se ia in considerare montarea de panouri fonoabsorbante la calea ferata.
101	XXI.3 Strada Garlestii			
102	XXI.4 Halta Banu Maracine			
103	XXI.5 Bordeiul - Strada Vidra		265	Da
104	XXI.6 Hanul Doctorului	282, 325, 365, 366, 370, 583	87, 88, 89	Da, intravilan propus.

105	XXI.7 Manastirea Sf. Gheorghe	562, 570, 571, 572 573, 593		Se va micsora sau se va scoate zona verde de pe proprietati private. Se va putea detalia printr-o documentatie PUZ
106	XXI.8 Bordeiul - Mlecanesti	39, 40, 70, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 124, 134, 135, 164, 165, 166, 167, 168, 179, 246, 247, 250, 251, 277, 278, 305, 313, 513, 514, 596, 598, 597, 597, 598, 605, 615, 616, 620, 623, 637, 642	366, 275, 326, 282, 283, 153, 171, 77, 162, 290, 174, 156, 166, 154, 175, 157, 155, 173, 274, 164, 163, 286, 165, 170, 336, 172, 313, 281, 316, 68, 331, 297, 239, 206, 287, 220, 207, 192, 209, 214, 216, 66, 64, 406	Shimbare din IS2 in LI2, prin inversarea functiunilor. Corectarea acceselor propuse peste locuinte. Cai de acces reglementate conform RGU
107	XXI.9 Plaiul Mlecanestilor	48, 65, 69, 102, 105, 170, 182, 271, 288, 289, 300, 397, 465, 466, 467, 500, 503, 520, 521, 522, 523, 524, 541, 550, 556, 557	105, 7, 11, 124, 236, 292, 99, 263, 379, 400, 31, 130, 131, 315, 144, 178, 177, 318, 317, 168	Se va mentine functiune de servicii doar pe zonele in care nu sunt construite case.
108	XXI.10 Spitalul Regional	85, 220	391, 390, 383, 295	Este propus drum. Se va figura Drumul Expres Craiova - Pitesti. Modificare din TFPD in TFDI. Se va scoate zona verde de pe proprietatea privata din Prelungirea Teilor
109	XXI.11 Padurea Mlecanesti	90, 107, 125, 126, 127	296, 236, 16	Protejare spatii verzi. Va fi luata in considerare extinderea Parcul Hanul Doctorului. Nu se poate introduce padure in intravilan.
110	XXII.1 Aeroportul International Craiova	169, 216, 217, 236, 238, 259	59, 311, 395, 187, 186	Se păstrează ca zona de locuire LI2 si ID2. Se pastreaza ca zona de locuire LI2 si ID2
111	XXIII.1 U.M. Facai	546	12, 17	Nu face obiectul.
112	XXIII.2 Facai	2, 32, 34, 176, 290, 448, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 496, 512, 540, 547	55, 392, 136	Se va modifica in PUG-ul propus zona IS2 in LI5. Se va pastra zona V2 conform PUG (este zona inundabila).Propunere intrare in intravilan
113	XXIII.3 Valea Preajba			
114	XXIV.1 Popoveni	19, 59, 63, 171	101, 238, 364	Se va ridica interdictia. Va fi intravilan si modificat din IS2 in LI1.
115	XXIV.2 Strada Moldova	241	213, 123, 98	Se va corecta propunerea astfel incat sa fie afectate cat mai putine proprietati.
116	XXIV.3 Popoveni Nou - Aeroclub	60, 61, 62, 64, 66, 88, 89, 140, 254, 255, 256, 257, 258, 302, 303, 535, 561, 585, 608, 609, 610, 613, 614, 636, 647, 648, 655, 658, 675	24, 253, 304, 373, 251, 273, 159, 327, 215, 218, 161, 208 212, 325	Se schimba din LI3 în LI1, dupa efectuarea studiului hidrogiologic
117	XXV.1 Bucovati - Mofleni	160, 161, 249, 534	147, 60	Se modifica din A în ID2
118	XXV.2 Parcul Tineretului	184, 221, 222, 248, 320, 410, 533, 578, 579		Se ia in considerare amenajarea unei piste de biciclete cu dublu sens pe strada Banu Stefan. Se va lua in considerare relocarea groapa de gunoi. Se iau in considerare perdele de protectie de jur imprejur.
119	XXVI.1 Lunca Jiului	383		Zona de perdele de protectie.
120	XXVI.2 Izvorul Rece - Lunca			
121	XXVI.3 Meandrele Vechi ale Jiului	93, 389		Ramane conform PUG propus
122	XXVI.4 Mofleni - Lunca	52, 54, 280, 537, 625, 626, 627, 629, 639, 641, 651, 656, 665, 693, 701	200, 228, 5, 302, 377, 349, 81, 176, 217, 242, 222, 85	Va fi intravilan cu functiunea de teren arabil. Se va miscora zona de protectie si se va lasa o suprafata de teren construibil. Se va propune documentatie PUZ. Poz. 81 (fizic) ramane extravilan. Terenurile inregistrate ca paduri raman in extravilan
123	XXVII.1 Cernele de Jos		365, 371, 338, 353, 314, 360, 370, 387	Da - introduse in intravilan
124	XXVII.2 Cernele de Sus	526	3	Ramane zona verde/cimitir
125	XXVII.3 Strada Cernele	528	121	Destinatia terenului va fi zona verde
126	XXVII.4 Mihail Sadoveanu			

127	XXVII.5 Strada Fermierului - S		246	Da, conform propunerii
128	XXVII.6 Strada Fermierului - N	27, 172, 173, 177, 197, 198, 199, 202, 229, 232, 281, 297, 307, 308, 324, 502, 525, 565, 566, 574, 575, 576, 580	25, 100, 328, 388	Se va pastra strada propusa prin PUG. Se va propune imbunatatirea legaturilor dintre str. C-tin Otetelisanu, str. Eliza Opran si str. Brestei.
129	XXVII.7 Cernele nord	189, 252, 253, 581	122, 140, 385, 369, 380, 398, 184, 310, 44, 36	Se va studia si se va propune zona de servicii
130	XXVII.8. Malul Jiului	174, 589, 590, 591, 594, 595	54, 344, 339, 361	Raman propunerile conform noului PUG
131	XXVIII.1 Calea Brezei - Centru	498, 612, 650, 657, 661, 662, 666, 670	312, 332, 150, 20, 35, 18, 21, 40, 51, 22, 34, 43, 42, 29, 37, 340, 194, 352, 350, 329, 233, 393, 145, 405, 19, 27	Se va scoate strada propusa prin PUG. Se va pastra toata zona strandului in V2. Se va propune documentatie PUZ
132	XXVIII.2 Calea Brezei - SV	387, 678	255, 294	Suprafata minima ramane ca in PUG propus, iar terenul va fi in intravilan.
133	XXVIII.3 Calea Brezei - NV	440, 454, 543, 548, 560, 569		Se va regandi - LC1 si LC2 si drum reanalizat printr-o documentatie PUZ.
134	XXVIII.4 Calea Brezei - N	17		Documentatie tip PUZ.
135	XXVIII.5 Calea Brezei - E	71, 76, 80, 100, 103, 104, 106, 128, 141, 309, 340, 343, 361, 439, 442, 443	327	Se păstrează conform PUG actual - LC3, cu marire CUT. Se va propune documentatie PUZ
136	XXVIII.6 Calea Brezei - SE	67, 68, 101, 191, 200, 201, 223, 224, 235, 237, 244, 261, 273, 274, 301, 315, 316, 317, 319		Se păstrează conform PUG actual - LC3, cu marire CUT. Se va propune documentatie PUZ
137	XXIX.1 Izvorul Rece			
138	XXIX.2 Rovine Sat	357		Da.
139	XXIX.3 Amaradia	323	46, 146, 143	Se va schimba din IS2 in LI.
140	XXIX.4 Gara Cernele			
141	XXIX.5 Drumul Industriilor - locuinte			
142	XXIX.6 U.M. - Centura Nord	159, 412, 415, 416, 529, 611, 659	92, 93, 362, 392, 341, 342, 354, 355, 356	Zona mixta (LM)
143	XXX.1 Simnicu de Jos	31, 175		Nu LC3, poate LC1
144	XXX.2 Statiune cercetari			
145	XXX.3 Strada Balcesti			
146	XXX.4 Industrie Nord	44, 519, 557		Va ramane functiunea de industrie
147	XXX.5 Simnicu Nou	18, 43, 45, 46, 190, 267, 362	268	Se păstrează ca zona de locuire colectivă, marire CUT
148	XXX.6 Strada Salcioarei	20, 21, 22, 23, 35, 36		Propunerile s-ar putea detalia la acest nivel printr-o documentatie de tip PUZ
149	XXX.7 Centura Nord	153, 162, 435, 638, 669	232, 296, 193, 280, 264, 30, 282, 23	Se va corecta strada propusa pe proprietatea privata (terenul fiind inconjurat de str. Ioan Slavici si inca o alee de acces); schimbarea functiunii din IS 2 in LI1 si fara spatii verzi pe proprietate privata. La poz. 23 fizic - se va corecta din V2 in ID2
150	XXX.8 Ionel Teodoreanu	151	139, 160, 204, 267, 211, 234	Se va modifica zona conform propunerilor, tinandu-se cont de specificul existent al zonei - din ID in LI (151). Pentru solicitarile fizice: se va mentine zona de locuinte, iar la Nord se va mentine ID - cu zona de protectie intre acestea (conform PUG propus).

S

6.5.2. Raportul informării şi consultării publicului aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 130/2025

Raportul informării şi consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la Cârcea, aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 130/27.03.2025.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.130

privind aprobarea însuşirii Raportului informării şi consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la Cârcea

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.94088/2025, raportul nr.94098/2025 întocmit de Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi raportul de avizare nr.94742/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea însuşirii Raportului informării şi consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la Cârcea şi avizele nr.7/2025 al Comisiei II-Urbanism, Protecţia Mediului şi Conservarea Monumentelor şi nr.9/2025 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, modificată şi completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public şi Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă însuşirea Raportului informării şi consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la Cârcea, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local şi Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Marian Daniel PALOIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.130

privind aprobarea însușirii Raportului informării și consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la Cârcea

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.94088/2025, raportul nr.94098/2025 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.94742/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea însușirii Raportului informării și consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la Cârcea și avizele nr.7/2025 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.9/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea Raportului informării și consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la Cârcea, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Daniel PĂLOIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR.130/2025 (pag.1-11)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Daniel PĂLOIU

RAPORT
Privind informarea și consultarea publicului cu privire la „Realizare Planului Urbanistic General al municipiului Craiova" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova – zona preluată de la UAT Cârcea

1) Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova, precum și în temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice și în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

2) Intrarii definitivarea administrativ-teritorială s-a facut printr-o Hotărâre judecatorească rămasă definitivă la data de 07.12.2023, tarumă respectiv nu a putut face obiectul procedurii de informare a publicului privind Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova. Astfel, propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluata de la UAT Cârcea au fost analizate ulterior aprobării HCL nr. 464/2024.

INITIATOR:
MUNICIPIUL CRAIOVA

ELABORATORI:
Asocierea SC SYNERGETICS CORPORATION SA și QUATTRO DESIGN SRL

CONTRACT:
Contractul de achiziție publică de servicii nr. 84236/08.05.2019
Caiet de sarcini nr. 66506/23.04.2018, Revizia 3
Codificări de branșare (nr. 131668/21.11.2022
Act Adițional nr. 1/2023
Hotărârea Civilă nr. 400/13.03.2023

AMPLASAMENT:
Zona de studiu este în suprafață de cca 56,98 ha și cuprinde terenurile deținătoare de la Comuna Cârcea.

2) Potrivit Metodologiei, informarea și consultarea publicului cu privire la revizuirea planului de urbanism s-au desfășurat astfel:

- publicarea intenției privind actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Craiova - www.primariacraiova.ro - secțiunea Consultare publica

---

/ Consultare publica on-line / P.U.G., dar si la sediu prin Adresa de inițiere a informării publicului nr. 449853/23.12.2024, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea și modul în care pot transmite observații, opinii, sugestii, necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare P.U.G.:

- afișarea la sediul instituției a Anunțului nr. 10/23.12.2024 privind propunerile preliminare ale P.U.G.-ului Craiova – zona preluată de la UAT Cârcea, prin care cetățenii sunt invitați sa consulte propunerile preliminare ale PUG Craiova în perioada 23.12.2024–17.01.2025, prelungit ulterior până la 24 ianuarie 2025, prelungire datorată perioadei sărbătorilor, prin Adresa cu nr. 3684/09.01.2025;
- anunț în local-media: Jurnalul Olteniei în ediția din data de 24.12.2024 și 10.01.2025;
- Adresa nr. 3770/ 09.01.2025 către Direcția Relații Publice și Management Documente, Serviciul Management Documente, înștiințării publice privind ținerea Dezbaterii publice (în format fizic – 23.01.2025, ora 13.00, la COMPLEXUL SPORTIV CRAIOVA - STADIONUL DE FOTBAL - SALA DE CONFERINTE). Dezbaterea a fost adresată cetățenilor municipiului Craiova ce se află în zona afectată de propuneri, investitori, reprezentanți ai organizațiilor non-guvernamentale, cât și alte persoane fizice și juridice interesate;
- Procesul verbal de predare-primire solicitări de la ordinea nr. 50304 din 13.02.2025;
- Anunțul a fost afișat la sediu (și pe usa intrării principale a primăriei, cât și a sediului la care a avut loc dezbaterea). **Dezbaterea publică din data de 23 ianuarie se regăsește în totalitate aici:** https://www.youtube.com/watch?v=1MkXeiGhdcQ ;

Prin publicarea anunțului s-a adus la cunoștință publicului interesat de posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta propunerile prelerinare P.U.G. elaborate și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice. Cetățenii și-au putut exprima punctul de vedere asupra noului PUG în perioada 23 decembrie 2024 – 24 ianuarie 2025, utilizând una dintre următoarele metode:

— prin aplicația GIS, utilizând funcția "Adaugă comentariu". Modalitatea de adăugare a unui comentariu este detaliată în aplicație;
— prin formularul de consultare online disponibil pe site-ul primăriei – www.primariacraiova.ro, la secțiunea Consultare publică;
— la Registratura instituției: Str. Târgului nr. 26 – Centrul Multifuncțional, Craiova.

- depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului cu privire la reglementările propuse prin documentația „Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova" și însușirea acestora elaboratorului planului de urbanism în vederea analizării și preluării acestora în forma finală a documentației, în funcție de opțiunile populației, de strategia de dezvoltare a municipiului, de concluziile studiilor de fundamentare și de cerințele stabilite de avizatorii P.U.G.;

De asemenea, publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie - Direcția de urbanism și Amenajarea Teritoriului – în sala de Audiențe, de luni până miercuri, de la ora 12.00-14.00, însă au fost primiți toți cetățenii indiferent de oră sau de zi.

În urma dezbaterii publice pe zona preluată de la UAT Cârcea au fost notirate următoarele propuneri/sugestii/obiecțiuni:

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
1	677	STANCULESCU MARIO	Zona Carcea	Propune ca fiecare strada, aleu sa fie trecute in proprietatea primariei daca proprietarii sunt de acord 50+1%
2	4204	ALEXANDRU MARIUS ALIN	Str.Platul Valcanesti, nr. 70G	Doreste zona locuibila si asfaltare

3	4205	NEDELCU NICOLAE	Calea Bucuresti, zona Sydnei	O pasarela/pasaj subteran si un sens giratoriu la intersectia cu str. Pazarlei
4	7096	VISENESCU VIRGILIU SORIN	Calea Bucuresti, nr. 114A	Doreste mentinerea tarumului cu functiunea de locuinte si servicii
5		ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 10 AEROPORT reprezentata prin DOGARU D-TRU	Calea Bucuresti, nr. 162 – blocurile de la Aeroport	- Fluidizarea circulatiei printr-un sens giratoriu si/sau modificarea sensului de mers catre ambele directii; - Amenajarea statiilor de autobuz Trasea str. 9; - Mutarea trecerii de pietoni in locul in care se afla intrarea in cartier, cu semaforizare; - Gard antigreturi spre Calea Bucuresti; - Trecerea celor doua parcele de teren din fata blocurilor catre Mun. Craiova, avand in vedere ca utilitatile ce trebuiesc relocate apartin acesteia; - Posibilitatea inscrierilor apartamentelor in CF; - Reintroducerea blocurilor in programul de reabilitare pe fonduri europene si finalizarea asfaltarii deoarece acestea au fost excluse din cauza existentei litigiului intre cele doua UAT-uri; - Montare camere video, asfaltarea a 2 parcuri, loc de joaca pentru copii; - Montare de panori solare pe acoperisurile blocurilor pe fonduri EU; - Inlocuirea instalatiei exterioare de alimentare cu apa si curatirea tuturor caminelor din instalatia de canalizare; - Reabilitarea fostei cladiri a centralei termice si infiintarea unui gradinite, sala de intretinere etc sau dezvoltarea acesteia.
6	8712	VIOREL CIOBANICA	Str. Drumul Apelor, nr. 23	Doreste largirea cai de acces la intersectia cu Calea Bucuresti, marcarea corespunzator; finalizarea canalizarii; asfaltarea strazilor principale, amenajarea unui loc de joaca.
7	8711	DOICARU LIVIU MARIUS	Platul Valcanesti	Schimbarea functiunii din zona industriala in zona de locuinte

8	15553	ROBEST COM SRL	Str. Drumul Apelor nr.ond. si CF 227907	Doreste zona locuinte colective max. P+6 si/sau zona servicii, birouri, comert
9	21419	ROSCA ALINA CORNELIA	Str. Platul Vulcanesti nr. 43K	Doreste ca pe teren so fie functioneze de industrie sau mixta + locuire si industrie intrucat are edificatu o hala de productie si depozitare in baza AC 45/2013 si a PVRTL 5503/2013. Mai mult, o societate are sediul pe acest teren si exista in derulare un contract pentru elaborarea si depunerea unui proiectpin programul *Tranziție Justa*
10	24226	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA - FILIALA OLTENIA	-	1. STATIA DE Apa sa fie trecuta pe lista monumentelor istorice. 2. corelare intre PUG propus si PUG/PUZ-urile comunelor limitrofe 3. ingroparea liniilor electrice 4. propunerile strapungerilor de strazi trebuie sa fie viabile

REGISTRUL PROPUNERILOR SCRISE DIN 23.01.2025 LA DEZBATEREA PUBLICA

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa solicitata	Solicitarea
1	CHIRCA MARINELA reprezentata a PLUSAQUA WELLNESS SRL	Legatura dintre DN/Centura de Nord Calea Bucuresti, nr. 10	Propune montarea de parapeti intrucat legatura drumului national/Centura de Nord cu Uzina Ford va trece pe langa PLUSAQUA WELLNESS, acest lucru afectand activitatea in sezonul estival a societatii.
2	Dumitrescu Eugen	-	1. Clarificarea apartenentei zonei preluate de la Cîrcea la MUTR/UTR (denumiri, limite); 2. Reglementarea suficienta a strazilor de acces, corelat cu un nomenclator actualizat si prelucrarea strazilor publice de la UAT Carcea.

REGISTRUL PROPUNERILOR ÎNREGISTRATE DIRECT ÎN APLICAȚIA GIS

Nr. crt.	CALITATE CETĂȚEAN	SESIZARE (preluată din aplicație)	MOTIVAȚIA
1	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar) Corelată cu solicitarea înregistrată în PMC nr. 21419	Pt zona de amplasare a terenului identificat cu nr cadastral 256280 va solicitam sa puteti si functiunea de zona de unitati industriale intrucat societatea	Doreste ca pe teren sa fie functioneze de industrie sau mixta + locuire si industrie intrucat are edificatu o hala de productie si depozitare in baza AC 45/2013 si

		zonatra are sediul social si isi desfasoara activitatea in cladirea edificata in baza AC nr. 45/2013 emisa de UAT Carcea si recepționata cu PVRTL nr. 5503/2013. Mai mult decat atat, in scopul pastrarii si dezvoltarii societatii, pentru a avea in derulare un contract pentru elaborarea unui proiect in vederea solicitarii unei finantari nerambursabile prin programul Tranzitie Justa, proiect ce va fi depus la ADR SV Oltenia in luna martie 2025, si care va prevedea si construcția unei noi cladiri pentru extinderea activitatii societatii. Astfel, cunoscand faptul ca dezvoltarea economica bazata pe resurse locale reprezinta un obiectiv strategic al municipiului, va rugam sa aveti in vedere solicitarea noastra pentru asigurarea conditiilor necesare desfasurarii activitatilor economice cu perspectiva dezvoltari ulterioare.	a PVRTL 5503/2013. Mai mult, o societate are sediul pe acest teren si exista in derulare un contract pentru elaborarea si depunerea unui proiectpin programul Tranzitie Justa
2	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	Când se va restarja la intravilan industrial și trecerea în intravilan ?	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	Spațiul situat la adresa Str. Drumul Apelor, nr. 16, intrarea din Calea Bucureşti, se încadrează în categoria de spații de locuit, respectiv: Proprietari - domiciliați la adresă, Buldur Marcel și Vasile Ionel	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	Zona respectivă este intravilan industrial (nu există nici o industrie acolo în zonă) normal ar fi să se treacă în intravilan rezidențial , ca sunt peste 200 Case în această zonă , zona fiind în plină dezvoltare	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	Adaugare teren pt.a construi in intravilan rezidential, constructie pentru locuit.	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar) Corelată cu solicitarea înregistrată în PMC nr. 7006	Subsemnatul Virgiliu Sorin, domiciliat in Bucuresti, sect 1, str. Uruguay, nr.27, et.3, ap.4, identificat cu CI, seria RZ, NR.070530, in calitate de proprietar al terenului situat in Municipiul Craiova, str Calea	Doreste mentinerea terenului ca functiunea de locuinte si servicii

		Bucuresti, nr.114A, adresez rugamintea administratiei Primariei Municipiului Craiova sa aiba in vedere, ca in noul Plan Urbanistic General al orasului, terenul mai sus mentionat sa isi pastreze destinatia de locuinte si servicii. Mentionez ca detin acest teren cu titlu de proprietate si nu am putut obtine documentatiu de urbanism intrucat nu era solutionata delimitarea teritoriala cu Craiova. Multumesc anticipat!	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	Ca cetatean al municipiului si ca investitor in zona Platul Vulcanesti , propun modificarea PUZ . Toti cei care au investit in zona au construit case. Vrem sa ne crestem copii unde industria nu ar putea functiona. Cine investitor ar indrazni sa investeasca intr-o zona unde accesul este aproape imposibil. Poate primaria ne informeaza si pe noi ce sa intamplat cu asfaltul ? Sa fiti siguri doar minciuna electorala... Noi cei din zona avem asteptari . Stiti cumva cat este imprumutul in zona? Am votat actualu administratie cu speranta	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar) Corelată cu solicitarea înregistrată în PMC nr. 677	Propun că fiecare stradă,alee sa fie trecută la proprietatea primăriei daca proprietarii sunt de acord 50+1%	Propunu ca fiecare strada, alee sa fie trecute in proprietatea primariei daca proprietarii sunt de acord 50+1%
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	1. Având în vedere lipsa acută de spații verde din Municipiul Craiova și importanța acestuia pentru sănătatea și bunăstarea locuitorilor, sunt profund îngrijorată de intenția Primăriei de a construi imobile cu regim de înălțime de 3 sau 5 etaje în zonele destinate spațiilor verzi și în apropierea Aeroportului Craiova. 2. Spațiile verzi sunt esențiale pentru calitatea vieții noastre, oferind un loc de recreere, reducând poluarea și contribuind la sănătatea mentală și fizică a locuitorilor. Construirea de	

		imobile în aceste zone ar diminua considerabil suprafața de spațiu verde disponibil și ar avea un impact negativ asupra mediului și calității aerului. 3. În plus, construirea de imobile în apropierea Aeroportului poate genera probleme suplimentare legate de zgomot și poluare, afectând astfel confortul și sănătatea locuitorilor din zonă. 4. Vă rog respectuos să reconsiderați aceste planuri și să luați în considerare alternative care să protejeze și să extindă spațiile verzi din orașul nostru. Este esențial să prioritizăm sănătatea și bunăstarea comunității noastre și să asigurăm un mediu de viață sănătos pentru toți locuitorii.	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar) Corelată cu solicitarea înregistrată în PMC nr. 15553	locuințe colective P+6	Doreste zona locuinte colective max. P+6 si/sau zona servicii, birouri, comert
	<Null> Corelată cu solicitarea înregistrată în PMC nr. 4204	Propun ca zona cu platul vulcanesti sa fie trecuta in intravilan rezidential, deoarece 99% din constructii, au destinatia efectiva de locuințe	Doreste zona locabila si asfaltare
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar) Corelată cu solicitarea înregistrată în PMC nr. 8711	Propun ca cat platul vulcanesti, sa fie trecut din intravilan industrial in intravilan rezidential deoarece 99 din constructile existente au destinatia efectiva de locuințe	Schimbarea functiunii din zona industriala in zona de locuințe

Absolut toate propunerile transmise (atât fizic cât și online) și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare a publicului au fost examinate și sintetizate și sunt trecute la „Rezultati" în partea dreaptă a tabelului din **Anexa 1, ce vor fi preluate în partea de Reglementări urbanistice după înaintarea acestui raport de consultare publică de către Consiliul Local al Municipiului Craiova** .

Consultarea publicului pe propunerile P.U.G. elaborate s-a făcut înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Întrucât procedura de informare și consultare a publicului cu privire la documentația de actualizarea P.U.G. Craiova a fost îndeplinită, considerăm oportună încheierea raportului de informare și consultare a publicului.

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport, care va fi afișat pe pagina de internet a primăriei municipiului Craiova - www.primariacraiova.ro la secțiunea Consultare publică.

Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Raportul se va prezenta în Consiliul Local spre însușire sau respingere.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.G. - Etapa a 2-a – s-a făcut cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind asigurarea transparenței decizionale în administrația publică, respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public.

Pe durata derulării procedurii de transparență decizională nu au fost înregistrate sesizări/sugestii de la cetățeni.

Conform etapei de monitorizare a implementării PUG și RLU aferent - informațiile conținute în P.U.G. și R.L.U. aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție prin publicare pe pagină de internet a primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

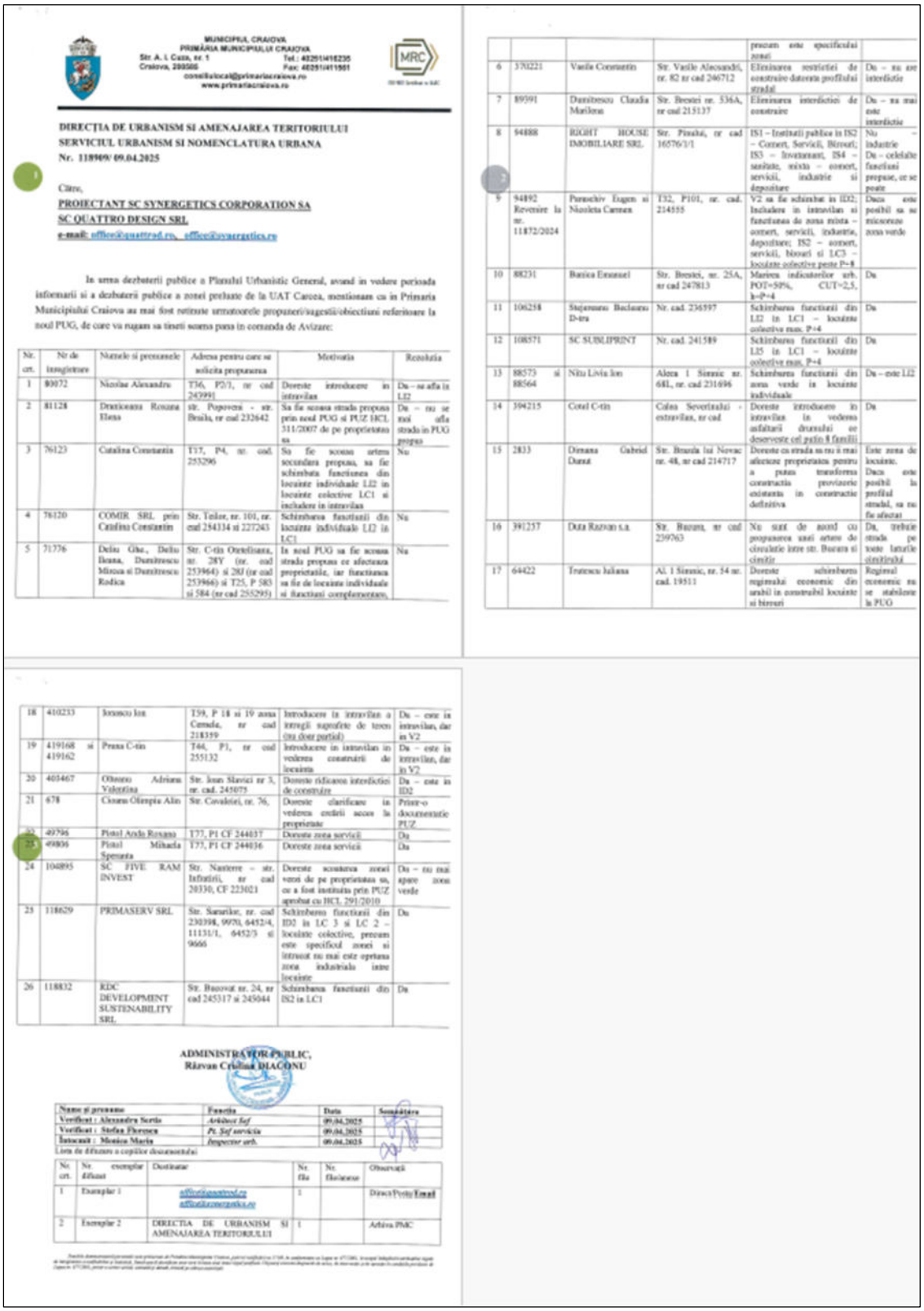
ANEXA I – PUG zona preluată de la UAT Cârcea

Nr. crt.	Nr de înreg.	Numele și prenumele	Adresa pentru care se solicită propunerea	Motivația	Facilități
1	677	STANCULESCU MARIO	Zona Corcea	Propunem ca fiecare stradă, aleie sa fie trecute în proprietatea primăriei daca proprietarii sunt de acord 50+1%	Documentația PUG prevede ca strada să fie domeniu public
2	4204	ALEXANDRU MARIUS ALIN	Str Pleșul Vulcanești, nr. 308	Dorește zona locuibila si asfaltare	Da
3	4205	NEGRILOIU NICOLAE	Calea București, zona hydrat	O pasarela(pasaj) subteran si un sens giratoriu la intersectia cu str. Pasunii	Se va decide în urma unui studiu de circulație
4	7286	VRĂNCIOIU VIRGILIU SORIN	Calea București, nr. 114A	Dorește reconstruirea terenului cu funcțiunea de locuințe si servicii	Da
5		ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 10 AEROPORT reprezentata prin DOGARU D-TRU	Calea București, nr. 362 – blocurile de la Aeroport	- Fluidizarea circulației prin un sens giratoriu si/sau modificarea sensului de mers catre anbele directii; - Amenajarea statiilor de autobuz Tineze nr. 9; - Mutarea locurilor de parcare in locul in care se afla intrarea in cartier, cu semaforizare; - Gard antisgomot spre Calea Bucuresti; - Trecerea celor doua parcele de teren din fata blocurilor catre Nuc. Craiova, având in vedere ca utilitatile ce trebuiesc înfiintate apartin acestora; - Posibilitatea înscrierilor apartamentelor in CF; - Reintroducerea blocurilor in programul de reabilitare pe fonduri europene si finalizarea asfaltarii deoarece acestea au fost excluse din cauza existentei litigiului între cele două UAT-uri; - Montare corpuri iluiat, asfaltarea a 2 parcari, loc de joaca pentru copii; - Montare de panori solare pe acoperișurile blocurilor pe fonduri EU; - Înlocuirea instalatiei exterioare de alimentare cu apa si curatarea tuturor canalelor din instalatia de canalizare; - Reabilitarea fatadi cladiri a centralei termice si înființarea unei gradinite, sala de întreținere etc sau demolarea acesteia.	- Marcarea intersectiei ce va face prin un studiu de circulație - Prin RLU se vor specifica functiunile complementare locuirii, inclusiv cele de loc joaca, gradinite etc. - Solicitarile care nu fac obiectul PUG vor fi transmise catre servicile de specialitate si vederea analizarii/solutionarii
6	4712	VIOREL CIORNICA	Str. Drumul Apelor, nr. 25	Doreste largirea cail de acces la intersectia cu Calea Bucuresti, marcata consecutiv. finalizarea canalizarii,	In urma unui studiu de specialitate, se va

7	8711	SOCIAȚIA UVIU MARIUS	Pleșul Vulcanești	Schimbarea funcțiunii din zona industriala in zona de locuințe	Da
8	35555	NOREST COM SRL	Str. Drumul Apelor nr cad. si CF 227907	Dorește zona locuințe colective mar. P+6 si/sau zona servicii, birouri, comerț	Se va studia oportunitatea realizării unei documentații de urbanism de ordin inferior
9	23409	FOȘCA AURA CORNELIA.	Str. Pleșul Vulcanești nr. 40E	Dorește ca pe teren sa fie funcțiunea de industrie sau mixta + locuințe si industrie întrucat are edificata o hala de productie si depozitare in baza AC 45/2013 si a PMTL 5505/2015. Mai mult, o societate are sediul pe acest teren si mixta în derulare un contract pentru elaborarea si dispunerea unui proiect de program cu finanțare ulterioara	Da – se va propune IS2
10	24026	ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA - FILIALA OLTENIA.	-	1. STAȚIA DE Apa sa fie trecuta pe lista monumentelor istorice, 2. conform între PUG propus si PUG/PUZ-urile comunelor limitrofe 3. sistematizarea liniilor electrice 4. propunerile drumurilor de strazi trebuie sa fie vizibile	1. se va studia in detaliu caracteristicile zonei si se va tine cont si de avizul Monumentelor istorice 2. da 3. se va lua cont in faza de avizare 4. traseul drumurilor are caracter orientativ, fiecărui necesitatea întocmirii acestuia Mun. Craiova
11	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Când se va renunța la intravilan industrial si trecerea în intravilan ?	Zona nu afla în intravilan construibil, zona predominant locuire
12	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Spațiul situat la adresa Str. Drumul Apelor, nr. 35, lângă sediul Calea Bucuresti, se încadrează în categoria de spații de locuit, respectiv în domeniul privat al domiciliul la adresă, Bulevardul Marcel și Vasile Ionel	Da – este prevazuta zona de locuințe
13	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Zona respectivă este intravilan industrial (nu există nici o industrie acolo în zonă) normal ar fi să se treacă în intravilan rezidențial , ca sunt peste 200 Case în acesta zonă , zona fiind în plină dezvoltare	Da – este prevazuta zona de locuințe
14	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Asfaltare tronc plus canalizație în intravilan rezidențial, construcție pentru locuit.	Da – este prevazuta zona de locuințe
	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Că cetățean al municipiului și ca investitor în zona Pleșul Vulcanești , propun modificarea PUZ . Toți cei care ne înscriem în zona cu construcții case. Vrem să ne creștem copii unde industria nu ar putea funcționa. Care investitor ar înțelege să investească într-o zonă unde accesul este aproape	

				imposibil. Poate primăria ne informează și pe noi ce sa întamplat cu asfaltul ? Sa fie sens clasic circulația electrică... Noi cei din zonă avem așteptări . Știi ceva cat este imposibil în zonă? Am vorbit actualul administrație cu speranțe	
	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		1. Având în vedere lipsa acută de spații verde din Municipiul Craiova și importanța acestora pentru sănătatea și bunăstarea locuitorilor, vă rugăm să luați în considerație și de elibera Primăriei de a construi imobile cu regim de înălțime de 3 sau 5 etaje în zonele destinate spațiilor verzi și în apropierea Aeroportului Craiova. 2. Spațiile verzi sunt esențiale pentru calitatea vieții noastre, oferind un loc de recreere, reducând poluarea și contribuind la sănătatea mentală și fizică a locuitorilor. Construirea de imobile în aceste zone ar diminua considerabil suprafața de spațiu verde disponibilă și ar avea un impact negativ asupra mediului și calității aerului. 3. În plus, construirea de imobile în apropierea Aeroportului poate genera probleme suplimentare legate de zgomot și poluare, afectând astfel confortul și sănătatea locuitorilor din zonă. 4. Vă rog respectuos să reconsiderați aceste planuri și să luați în considerare alternative care să protejeze și să extindă spațiile verzi din orașul nostru. Este esențial să prioritizăm sănătatea și bunăstarea comunității noastre și să asigurăm un mediu de viață sănătos pentru toți locuitorii.	Terenul se afla in proprietatea Consiliului Județean Dolj, iar functiunea predominanta este de locuințe colective, iar in Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia vor fi prevazute functiuni complementare locuirii - zona pietonală, loc de joaca, gradinite etc.

Adresa nr. 118909/09.04.2025 referitoare la întregul teritoriu administrativ al Municipiului Craiova, împreună cu rezoluția formulată de către Beneficiar



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A. I. Cuza, nr. 1
Craiova, 200585
Tel.: 4025141#6235
Fax: 4025141#1551
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 118909/ 09.04.2025

Către,
PROIECTANT SC SYNERGETICS CORPORATION SA
SC QUATTRO DESIGN SRL
e-mail: office@quattrod.ro, office@synergetics.ro

In urma dezbaterii publice a Planului Urbanistic General, având in vedere perioada informarii si a dezbaterii publice a zonei prelucrate de la UAT Carcea, mentionam ca in Primaria Municipiului Craiova au mai fost retinute urmatoarele propuneri/sugestii/obiectiuni referitoare la noul PUG, de care va rugam sa tineti seama pana in cuprinsul de Avizare:

Nr. crt.	Nr de înregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivația	Rezolvata
1	80072	Nicolae Alexandru	T36, P2/3, nr cad 243991	Doreste introducere in intravilan	Da – se afla in LI2
2	81128	Dranicoana Roxana Elena	str. Popoveni - str. Braila, nr cad 232642	Sa fie scoasa strada propusa prin noul PUG si PUZ HCL 511/2007 de pe proprietatea sa	Da – nu se mai afla strada in PUG propus
3	76123	Catalina Constantin	T17, P4, nr. cad. 253296	Sa fie scoasa artera secundara propusa, sa fie schimbata functiunea din locuinte individuale LI2 in locuinte colective LC1 si includere in intravilan	Nu
4	76120	COMIR SRL prin Catalina Constantin	Str. Tudor, nr. 101, nr. cad 254334 si 227243	Schimbarea functiunii din locuinte individuale LI2 in LC1	Nu
5	71776	Delia Gha., Delia Ileana, Dumitrescu Mircea si Dumitrescu Rodica	Str. C-tin Ortelisanu, nr. 28Y (nr. cad 253964) si 28J (nr cad 253966) si T25, P 583 si 584 (nr cad 255295)	In noul PUG sa fie scoasa strada propusa ce afecteaza proprietatile, iar functiunea sa fie de locuinte individuale si functiuni complementare,	Nu

				precum este specificul zonei	
6	370221	Vasile Constantin	Str. Vasile Alecsandri, nr. 82 nr cad 246712	Eliminarea restrictiei de construire datorata profilului stradal	Da – nu are interdictie
7	89391	Dumitrescu Claudia Marilena	Str. Brestei nr. 536A, nr cad 215137	Eliminarea interdictiei de construire	Da – nu mai este interdictie
8	94888	RIGHT HOUSE IMOBILIARE SRL	Str. Pinului, nr cad 165767/1	IS1 – Institutii publice in IS2 – Comert, Servicii, Birouri; IS3 – Invatamant, IS4 – sanitate, mixta – comert, servicii, industrie si depozitare	Nu – industrie Da – celelalte functiuni propuse, ce se poate
9	94892 Revenire la nr. 11872/2024	Panochiv Eugen si Nicoleta Carmen	T32, P101, nr. cad. 214555	V2 sa fie schimbat in II32; Includere in intravilan si functiunea de zona mixta – comert, servicii, industrie, depozitare; IS2 – comert, servicii, birouri si LC3 – locuinte colective peste P+8	Daca este posibil sa se mascoreze zona verde
10	88231	Barica Emanuel	Str. Brestei, nr. 25A, nr cad 247813	Marirea indicatorilor urb. POT=50%, CUT=2,5, h=P+4	Da
11	106258	Stejereanu Bucharu D-tra	Nr. cad. 236597	Schimbarea functiunii din LI2 in LC1 – locuinte colective max. P+4	Da
12	108571	SC SUBLIPRINT	Nr. cad. 241589	Schimbarea functiunii din LI5 in LC1 – locuinte colective max. P+4	Da
13	88573 si 88564	Nitu Livia Ion	Aleea 1 Sirenic nr. 68L, nr. cad 231696	Schimbarea functiunii din zona verde in locuinte individuale	Da – este LI2
14	394215	Costel C-tin	Colea Severinului - extravilan, nr cad	Doreste introducere in intravilan in vederea unfiintarii drumului ce deserveste cel putin 8 familii	Da
15	2833	Dimana Gabriel Daniel	Str. Bratila lui Novac nr. 48, nr cad 214717	Doreste ca strada sa nu fi mai afectare proprietatea pentru a putea transforma constructia provizorie existenta in constructie definitiva	Este zona de locuinte. Daca este posibil la profilul stradal, sa nu fie afectat
16	391257	Duta Razvan s.a.	Str. Bucuru, nr cad 239763	Nu sunt de acord cu propunerea unei artere de circulatie intre str. Bucuru si cimitir	Da, trebuie strada pe toate laturile cimitirului
17	64422	Trutescu Iuliana	Al. 1 Sirenic, nr. 54 nr. cad. 19511	Doreste schimbarea regimului economic din urabil in construibil locuinte si birouri	Regimul economic nu se stabileste la PUG

18	410233	Ionescu Ion	T59, P 18 si 19 zona Cernele, nr cad 218359	Introducere in intravilan a intregii suprafete de teren (nu doar partial)	Da – este in intravilan, dar in V2
19	419168 si 419162	Prana C-tin	T44, P1, nr cad 255132	Introducere in intravilan in vederea construirii de locuinte	Da – este in intravilan, dar in V2
20	403467	Oltoiu Adriana Valentina	Str. Ioan Slavici nr 3, nr. cad. 245075	Doreste ridicarea interdictiei de construire	Da – este in ID2
21	678	Ciuraru Olimpia Alin	Str. Cavalerei, nr. 76,	Doreste clarificare in vederea cedarii acces la proprietate	Prinr-o documentatie PUZ
22	49796	Pistol Anda Roxana	T77, P1 CF 244037	Doreste zona servicii	Da
23	49806	Pistol Mihaela Speranta	T77, P1 CF 244036	Doreste zona servicii	Da
24	104895	SC FIVE RAM INVEST	Str. Nastere – str. Infratirii, nr cad 20330; CF 223023	Doreste scoaterea zonei verzi de pe proprietatea sa, ce a fost instituita prin PUZ aprobat cu HCL 291/2010	Da – nu mai apare zona verde
25	118629	PRIMASERV SRL	Str. Sanziene, nr. cad 230398, 9970, 6452/4, 11131/1, 6452/3 si 9666	Schimbarea functiunii din ID2 in LC 3 si LC 2 – locuinte colective, precum este specificul zonei si intrucat nu mai este oportuna zona industriala intre locuinte	Da
26	118832	RDC DEVELOPMENT SUSTENABILITY SRL	Str. Buzovat nr. 24, nr cad 245317 si 245044	Schimbarea functiunii din IS2 in LC1	Da

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Răzvan Cristian DIACONU

Nume si prenume	Functia	Data	Semnătura
Verificat : Alexandra Sertis	*Arhitect Șef*	09.04.2025	
Verificat : Stefan Florescu	*Pt. Șef serviciu*	09.04.2025	
Intocmit : Monica Maria	*Inspector urb.*	09.04.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului:

Nr. crt.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	office@quattrod.ro office@synergetics.ro	1		Direct/Poștă Email
2	Exemplar 2	DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI	1		Arhiva PMC

6.5.3. Răspunsul elaboratorilor

Adresele de răspuns, cu formularea punctelor de vedere asupra rezoluţiilor din Raport: adresele nr. 370/19.11.2024 şi nr. 414/09.04.2025 emise de Synergetics Corporation

Synergetics

ADRESĂ
Nr. 370 din 19.11.2024

Către	Municipiul Craiova Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, Craiova, județ Dolj
În atenția	**Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului**
Referitor	**Adresa nr. 370658/18.10.2024** **Adresa nr. 330925/18.09.2024** **Adresa nr. 283170/07.08.2024**

Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a Municipiului Craiova a fost prezentat Consiliului Local al Municipiului Craiova și a fost însușit de către Consiliul Local al Municipiului Craiova (prin H.C.L. nr. 464/11.10.2024), fiind transmis elaboratorului de către Primăria Municipiului Craiova (prin Adresa nr. 370658/18.10.2024).

Menționăm faptul că, în conformitate cu Adresa Synergetics Corporation nr. 325/08.10.2024, trimisă către Primăria Municipiului Craiova, a fost transmisă o planșă grafică intitulată EXEMPLIFICAREA REZOLUȚIILOR RAPORTULUI CONSULTĂRII PUBLICE, ELABORAT DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, ÎN VEDEREA ÎNSUȘIRII SALE DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL. Această planșă a fost redactată la solicitarea Primăriei Municipiului Craiova și nu a reprezentat opinia elaboratorilor P.U.G. Municipiul Craiova. Planșa a exemplificat Raportul informării și consultării publicului cu privire la etapa preliminară a Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova (Raport primit de elaborator în data de 03.09.2024) supus analizei Consiliului Local.

În adresa Synergetics Corporation nr. 325/08.10.2024 au fost prezentate observațiile profesionale ale elaboratorilor asupra propunerilor transmise la momentul respectiv, urmând ca Primăria Municipiului Craiova să decidă asupra conținutului Raportului, așa cum este stabilit prin Ordinul MDRT nr. 2701 din 16 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce a și realizat prin transmiterea H.C.L. Municipiul Craiova nr. 464/2024 prin intermediul adresei emise de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană nr. 370658/18.10.2024.

În urma primirii HCL și a Raportului anexat, Primăria Municipiului Craiova a solicitat analizarea, de către elaborator, a condițiilor prevăzute în Raport precum și solicitările transmise precum și modul în care se pot rezolva problemele menționate.

Synergetics Corporation S.A.
Puțul lui Zamfir nr. 22-24, etaj 3
011683, Sector 1 București
în reorganizare judiciară / in judicial reorganisation / en redressement

Tel: 021 236 00 74
Fax: 021 236 00 75
Email: office@synergetics.ro
synergetics.ro

Nr. Reg. Com: J40/3714/2008
Cod fiscal: 23401796
Capital social 1.800.000 lei

Synergetics

Elaboratorul a analizat documentația sus-menționată și a constatat următoarele:

- Includerea, în Raport, a celor 406 solicitări înregistrate de la cetățeni în perioada de consultare și informare a publicului (perioada de consultare și informare a publicului a fost realizată în perioada: 27.06.2023-15.09.2023), a unei serii de 21 de propuneri scrise depuse la dezbaterea publică cu cetățenii din 29.08.2023. Rezoluțiile detaliate ale Primăriei Municipiului Craiova au fost redactate analitic (detaliat, pentru fiecare solicitare în parte) și sintetic, prin raportare la UTR în care se situau problemele menționate - cf. anexelor Raportului. Solicitările care au fost adresate Primăriei prin instrumentul online constituit de platforma MapsHub (instrument pus la dispoziție de proiectant) au fost, de asemenea, analizate de către Primăria Municipiului Craiova, iar rezoluțiile respective sunt prezentate în documentul privind UTR.

- Includerea, în Raport, a unei serii suplimentare de 103 adrese înregistrate de Primăria Municipiului Craiova în perioada 26.06.2024-01.08.2024 (proces verbal nr. 283052/07.08.2024). Dintre acestea, un număr de 80 adrese privesc o problemă punctuală, și anume Studiul de fezabilitate privind Reabilitare, modernizare, consolidare, extindere construcție existentă și construcții noi pentru construcții civile „Complex Sportiv" - zona Piața Veche - Str. Felix Aderca (document trimis către elaborator în data de 04.10.2024.), o adresă privește PMUD și 22 adrese privesc probleme generale și punctuale care ar putea face obiectul PUG; aceste 22 adrese nu cuprind un punct de vedere al Primăriei formulat, prin urmare nu reprezintă decizii însușite de Consiliul Local;

- Includerea, în Raport, a altor 16 adrese ale cetățenilor, înregistrate după data de 01.08.2024 (proces verbal nr, 353755/04.10.2024), la fel ca în cazul de mai sus, acestea nu cuprind un punct de vedere al Primăriei formulat, prin urmare nu reprezintă decizii însușite de Consiliul Local. Dintre acestea, două sunt nu foarte clar exprimate și privesc, probabil, tot cazul Pieței Vechi.

- Includerea, în Raport, a unei liste de puncte discutate cu elaboratorul în data de 03.10.2024, Precizăm că aceste puncte reprezintă solicitări ale Primăriei Municipiului Craiova; răspunsul preliminar la aceste solicitări se găsește în Adresa nr. 325/08.10.2024, care prezintă opinia profesională a elaboratorului.

După analiza celor de mai sus, elaboratorul a operat modificări în părțile scrise și desenate ale prezentei documentații, în limitele legii și ale informațiilor transmise de către Primăria Municipiului Craiova, astfel:

- Documentația (părți scrise și desenate) modificată, în limitele legii și ale informațiilor transmise către elaborator;

- Solicitarea de informații suplimentare necesare pentru buna înțelegere a modificărilor solicitate de Primăria Municipiului Craiova, în cazul în care informațiile avute la dispoziție de către elaborator nu au fost suficiente. In particular, este necesară actualizarea Anexei nr. 5.7. Lista P.U.Z. preluate și abrogate explicit în momentul aprobării P.U.G. Municipiul Craiova, anexă regăsită în documentul 2.2.1. Regulament local de urbanism. În acest sens, vă anexăm prezentei adrese un centralizator cu documentațiile de urbanism aprobate în perioada 2000-2014, în scopul marcării

Synergetics

explicit a documentațiilor ce trebuie preluate prin prezentul document (în anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 464/2024 este menționat: „PUZ-urile aprobate după anul 2013 au fost preluate în documentația PUG-ului", dar în același document sunt menționate și preluarea unor alte documentații de urbanism, datate anterior acestui an).

- Opinia profesională a elaboratorilor asupra modificărilor solicitate prin Raport și delimitarea față de solicitările Primăriei Municipiului Craiova, cu explicațiile necesare.

- Solicitarea, către Primăria Municipiului Craiova, de a formula rezoluții și de a le comunica elaboratorului cu privire la cele 22+16 adrese suplimentare precum și cu privire la problema punctuală a Pieței Vechi. Rezoluțiile vor fi însușite de Consiliul Local.

- Recomandări pentru clarificarea situațiilor în etape ulterioare.

Menționăm că, prin adresa nr. 325/08.10.2024, elaboratorul a adresat recomandarea de a trata separat elementele noi de temă PUG (care nu au fost solicitate în cadrul procesului de consultare a populației), cum ar fi creșterea CUT în anumite zone care nu au fost suficient de clar precizate în Raport, la un nivel care nu este acceptabil din punctul de vedere al elaboratorului (raportat la situația din teren). În opinia elaboratorului, aceste elemente noi reprezintă un subiect de discuții ulterioare, pentru a identifica soluția legală adecvată de răspuns la această solicitare.

Ne menținem recomandarea ca eventualele mari proiecte să se bazeze pe studii și cercetări suplimentare, iar eventualele modificări punctuale ale P.U.G. și R.L.U. să fie validate prin consultare publică și propunem o discuție pentru clarificarea acestor aspecte.

Așadar, modificările în piesele scrise și desenate au fost realizate în limitele celor descrise mai sus și vor fi definitivate după primirea solicitărilor de informații, clarificări, discuții cu specialiștii Primăriei Municipiului Craiova.

Vă rugăm să considerați importanța trimiterii către elaborator a răspunsurilor la solicitările de date sau de rezoluții, astfel încât documentele să poată fi finalizate, iar avizarea să poată începe în primul trimestru al anului 2025.

Totodată, pentru a depune o formă actualizată către avizare, este necesară implementarea PUZ aprobate și a autorizațiilor de construire emise în perioada care a trecut de la recepția fazei PUG preliminar până în momentul actual.

În egală măsură, atragem atenția asupra creșterii teritoriului administrativ al Municipiului Craiova, comunicată elaboratorului prin „Comunicare hotărâre civilă nr. 2721/2023 din data de 07 Decembrie 2023 privind dosarul nr. 1262/63/2020", Curtea de Apel Craiova, Secția Contencios administrativ și fiscal. Elaboratorul va propune reglementări aferente acestor terenuri care trebuie supuse, și acestea, procesului de consultare publică.

Synergetics Corporation S.A.
Puțul lui Zamfir nr. 22-24, etaj 3
011683, Sector 1 București
În reorganizare judiciară / In judicial reorganisation / en redressement

Tel: 021 236 00 74
Fax: 021 236 00 75
Email: office@synergetics.ro
synergetics.ro

Nr. Reg. Com: J40/3714/2008
Cod fiscal: 23401796
Capital social 1.800.000 lei

Synergetics

Elaboratorul va include aceste actualizări în versiunea consolidată a PUG și va iniția, după primirea Notei de comandă, etapa de avizare.

Astfel, vă rugăm, să stabilim o ședință de lucru, online pentru data de 25.11.2024 pentru a clarifica aspectele menționate anterior. Pentru eficientizarea discuției, vă rugăm ca până la data ședinței să ne transmiteți datele solicitate prin prezenta adresă pentru a finaliza documentația revizuită conform HCL 464/2024.

Cu deosebită considerație,

urb. Alexandra Fetter
Director urbanism și planificarea teritoriului
Synergetics Corporation

Synergetics Corporation S.A.
Puțul lui Zamfir nr. 22-24, etaj 3
011683, Sector 1 București
în reorganizare judiciară / in judicial reorganisation / en redressement

Tel: 021 236 00 74
Fax: 021 236 00 75
Email: office@synergetics.ro
synergetics.ro

Nr. Reg. Com: J40/3714/2008
Cod fiscal: 23401796
Capital social 1.800.000 lei

Synergetics

ADRESĂ
Nr. 414 din 18.12.2024

Către	Municipiul Craiova Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, Craiova, județ Dolj
În atenția	**Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului**
Referitor	**Adresa nr. 118909/09.04.2025**

Având în vedere adresa nr. 118909/09.04.2025 și discuțiile purtate în ședința online din data de 10.04.2025, vă transmitem punctul de vedere al prestatorului cu privire la 4 dintre rezoluțiile menționate în adresă:

1. **Nr. Crt. 2:**
   Conform P.U.G. Preliminar este propusă o stradă la limita de nord-vest a terenului.

2. **Nr. Crt. 11**
   Având în vedere caracterul zonei și parcelarul existent, solicitarea trebuie analizată și detaliată printr-o documentație de tip P.U.Z.

3. **Nr. Crt. 12**
   Având în vedere caracterul zonei solicitarea trebuie analizată și detaliată printr-o documentație de tip P.U.Z.

4. **Nr. Crt. 20**
   Conform P.U.G. Preliminar, este ridicată interdicția de construire, însă terenul este încadrat în zona funcțională V2 – Agrement și sport.
   Conform P.U.G. Municipiul Craiova actual, terenul este încadrat în *Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție.*
   În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005, cu modificările si completările ulterioare, conform OUG nr. 114/2007:
   Art. 71. - (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora

Cu deosebită considerație,

urb. Alexandra Fetter
Director urbanism și planificarea teritoriului
Synergetics Corporation

Synergetics Corporation S.A.
Putul lui Zamfir nr. 22-24, etaj 3
011683, Sector 1 Bucuresti
în reorganizare judiciară / in judicial reorganisation / en redressement

Tel: 021 236 00 74
Fax: 021 236 00 75
Email: office@synergetics.ro
synergetics.ro

Nr. Reg. Com: J40/3714/2008
Cod fiscal: 23401796
Capital social 1.800.000 lei

Extras din Anexa Adresa Synergetics nr. 370/19.11.2024

- Solicitări cuprinse în Raport, discutate cu Primăria Municipiului Craiova, faţă de care proiectantul se disociază

Nr. crt.	UTR	REZOLUȚII RAPORT HCL 464/2024	REZOLUTII_2024.10.08	Comentarii_2024.10.08	proiectantul nu este de acord_2024.10.08
21	IV.2 Sf. Gheorghe Nou	Se va pastra PUZ aprobat pentru 27 etaje. Incadrarea in LI4 pentru locuintele individuale existente. Se vor mentine reglementarile din PUZ aprobat	Se va pastra PUZ aprobat pentru 27 etaje. Incadrarea in LI4 pentru locuintele individuale existente. Se vor mentine reglementarile din PUZ aprobat	În cazul însușirii acestei solicitări de către Consiliul Local, documentația de urbanism se va nominaliza în Regulamentul local de urbanism (anexa 5.7.2. Lista P.U.Z. preluate explicit prin prezentul P.U.G.), la fel ca pentru alte D.U. menținute la solicitarea expresă a P.M.C.	Proiectantul nu este de acord cu regimul de înălțime, modul de așezare pe parcelă, relația cu clădirile istorice din vecinătate.
46	IX.9 Valea Fetii	Se schimba din LI3 în LI1, dupa efectuarea studiului hidrogiologic. Corectarea acceselor.	Se schimba din LI3 în LI1, dupa efectuarea studiului hidrogiologic. Corectarea acceselor.	RLU cuprinde deja finalitatea solicitată de P.M.C. prin încadrarea în LI3, nefiind necesară modificarea încadrării în altă subzonă funcțională (autorizarea construirii pentru clădirile existente se va putea lua în considerare dupa asigurarea condițiilor proprii pentru construire, după caz). P.M.C. va putea iniția o operațiune urbană de regenerare urbană/renaturare/reconstrucție ecologică.	Proiectantul recomandă primăriei pentru respectarea Legii nr. 24/2007, din perspectiva construirii dificile în zonă inundabilă precum și în urma discuțiilor din consultarea publică referitoare la păstrarea spațiilor verzi, renaturarea zonei; exproprierea pentru cauză de utilitate publică este posibilă cf. legii.
60	XII.3 Parcul Cornitoiu	Pe partea de Sud va ramane zona verde, iar acolo unde deja exista constructii se vor mentine reglementarile din PUZ aprobat	Pe partea de Sud va ramane zona verde, iar acolo unde deja exista constructii se vor mentine reglementarile din PUZ aprobat	În cazul însușirii acestei solicitări de către Consiliul Local, documentația de urbanism se va nominaliza în Regulamentul local de urbanism (anexa 5.7.2. Lista P.U.Z. preluate explicit prin prezentul P.U.G.), la fel ca pentru alte D.U. menținute la solicitarea expresă a P.M.C. Propunerea va putea fi respinsă în procesul de avizare al P.U.G.. Notăm și că diminuarea suprafețelor plantate va modifica bilanțul spațiilor verzi. Totodată, propunerea de modificare fiind importantă, cetățenii ar putea obiecta faptul că nu s-a realizat consultarea publică asupra acesteia.	Proiectantul nu este de acord cu această propunere, studiile de fundamentare solicitând ferm păstrarea zonei naturale. Având în vedere faptul că P.U.Z. nu a produs efecte și luând în considerare legislația în vigoare, nu credem că se întrunesc elementele necesare pentru a stabili utilitatea publică a acestei propuneri de modificare a P.U.G. preliminar. Legea 24/2007, art. 18 (5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege
73	XVI.2 Veteranilor	Preluare Actualizare PUZ în noul PUG. Ramane Preluare actualizare PUZ nou in noul PUG	Preluare Actualizare PUZ în noul PUG. Ramane Preluare actualizare PUZ nou in noul PUG	Au fost preluate - ca exemplificare - traseele orientative ale arterelor de circulație propuse prin documentația de urbanism neaprobată „Plan Urbanistic Zonal Reactualizare P.U.Z. Romanescu – Hipodrom”, proiect cu nr. 169.06/2013, Beneficiar: Municipiul Craiova, proiectant S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L., așa cum a fost menționat în rezoluție, însă acestea sunt cu caracter orientativ, pentru această zonă fiind obligatorie elaborarea și aprobarea unei noi documentații actualizate ce are ca scop analizarea tipurilor de proprietate și a soluțiilor optime pentru trasarea arterelor de circulație.	Proiectantul nu este de acord cu această propunere și solicită - în conformitate cu discuția din 03.10.2024 - ca pentru zona menționată să se elaboreze o nouă documentație PUZ. PUG va prelua noua documentație PUZ după ce aceasta va fi aprobată.

114	XXIV.1 Popoveni	Se va ridica interdictia. Va fi intravilan si modificat din IS2 in LI1.	Se va ridica interdictia. Va fi intravilan si modificat din IS2 in LI1.	Zona funcțională LI3 a fost stabilită în mod precis pentru situația clădirilor situate în zone improprii pentru locuire (în acest caz, în zone inundabile) fie că au fost construite în extravilan, fie că au fost construite în intravilan. Prin RLU este stabilit modul în care se poate autoriza construirea după asigurarea condițiilor necesare pentru siguranța locuirii, prin grija și sub responsabilitatea P.M.C. După îndepărtarea cauzelor care au condus la această încadrare funcțională, se poate realiza o documentație pentru intrarea în intravilan și dezvoltarea locuirii sau, alternativ, pentru reconstrucția ecologică a zonelor naturale din lunca Jiului și de pe fostele meandre ale râului.	Considerăm corectă încadrarea locuințelor construite în extravilan sau în zone inundabile în LI3, cu toate reglementările aferente din R.L.U.
116	XXIV.3 Popoveni Nou - Aeroclub	Se schimba din LI3 în LI1, dupa efectuarea studiului hidrogiologic	Se schimba din LI3 în LI1, dupa efectuarea studiului hidrogiologic	Zona funcțională LI3 a fost stabilită în mod precis pentru situația clădirilor situate în zone improprii pentru locuire (în acest caz, în zone inundabile) fie că au fost construite în extravilan, fie că au fost construite în intravilan. Prin RLU este stabilit modul în care se poate autoriza construirea după asigurarea condițiilor necesare pentru siguranța locuirii, prin grija și sub responsabilitatea P.M.C. După îndepărtarea cauzelor care au condus la această încadrare funcțională, se poate realiza o documentație pentru intrarea în intravilan și dezvoltarea locuirii sau, alternativ, pentru reconstrucția ecologică a zonelor naturale din lunca Jiului și de pe fostele meandre ale râului.	Considerăm corectă încadrarea locuințelor construite în extravilan sau în zone inundabile în LI3, cu toate reglementările aferente din R.L.U.
134	XXVIII.4 Calea Brezei - N	Documentatie tip PUZ.	Documentatie tip PUZ.	Menționăm faptul că decizia P.M.C. nu ține cont de propunerile cetățenilor, de reducere a regimului de înălțime.	Din punctul de vedere al proiectantului, este posibilă încadrarea în zone de locuințe
135	XXVIII.5 Calea Brezei - E	Se păstrează conform PUG actual - LC3, cu marire CUT. Se va propune documentatie PUZ	Se păstrează conform PUG actual - LC3, cu marire CUT. Se va propune documentatie PUZ	Menționăm faptul că decizia P.M.C. nu ține cont de propunerile cetățenilor, de reducere a regimului de înălțime.	Din punctul de vedere al proiectantului, este posibilă încadrarea în zone de locuințe individuale și recomandă P.M.C. ascultarea solicitărilor cetățenilor pentru a nu se crea, în timp, zone cu înălțimi variate.

#

UTR I.3. Hanul Hurezi Madona Dudu - pentru Str. Felix Aderca se va reglementa funcțiunea conform Studiului de fezabilitate aprobat cu HCL NR. 680/2023 și expropriere pentru cauză de utilitate publică, conform HCL nr. 380/2024	Elaboratorul își menține opinia profesională rezultată din Studiul istoric general, unde amsamblul Pieței Vechi a fost propus spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, clădirile fiind propuse spre conservare prin PUG. Elaboratorul a luat act de cele două HCL trimise și a menționat amplasamentul în planșă, cu menționarea solicitării exprese a P.M.C. și va menționa această preluare și ţn partea scrisă. Menționăm și existența unei petiții a cetățenilor, care urmărește conservarea clădirilor Pieței Vechi și recomandăm Primăriei Municipiului Craiova reanalizarea situației.

6.6. Addendum. Reglementarea în teritorul preluat de la comuna Cârcea (2024)

Teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, conform datelor comunicate de INS, avea o suprafaţă de 81,41 km^2 (8.141 ha) în 2019[215]. Din măsurătorile aferente situației comunicate de ANCPI, suprafața, în anul 2020, era de 8.196,93 ha (8197 ha). În anii 2021-2022, teritoriul administrativ al Municipiului Craiova a fost modificat în raport cu comunele Podari[216], Șimnicu de Sus[217] și Malu Mare[218], ajungând la suprafața de 8.510,26 ha.

În 2023, teritoriul administrativ a crescut cu 56,98 ha, dobândite de la Comuna Cârcea; în acelaşi timp, 4,89 ha au fost cedate către aceeași comună[219]. **Teritoriul administrativ actual are suprafaţa de 8562,35 ha (măsurători).**

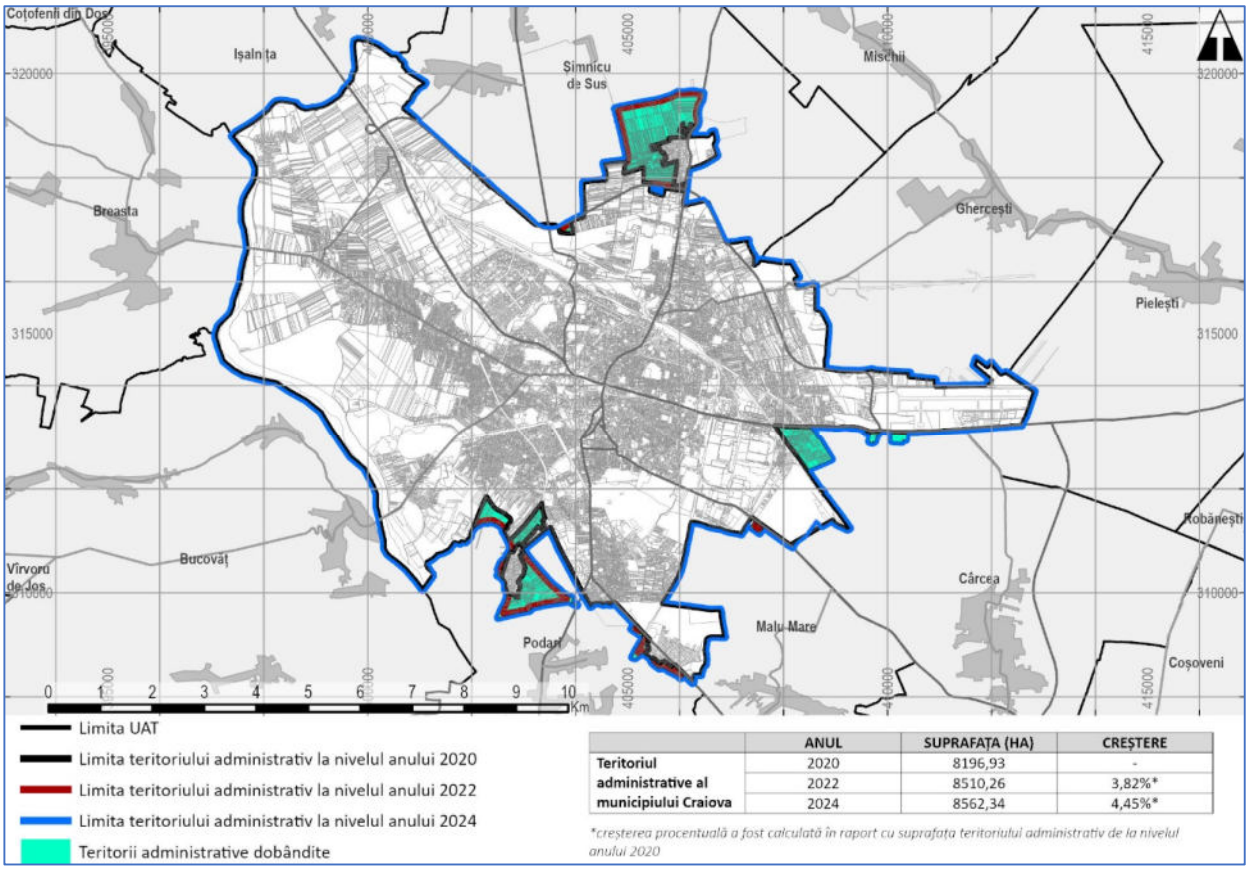


Figura 223. Modificări ale teritoriului administrativ al Municipiului Craiova, 2020-2024
Sursa: Synergetics Corporation, 2024

Drept consecinţă a acestor ultime modificări, în 2024, Primăria Municipiului Craiova a solicitat elaboratorului elaborarea reglementărilor urbanistice pe terenurile primite de la Comuna Cârcea.

[215] Fişa localităţii, 2001; 2019.
[216] Procesul Verbal de delimitare a unităților administrativ-teritoriale Craiova – Podari înregistrat la OCPI Dolj cu nr. 24065 din 9.12.2021.
[217] Procesul Verbal de delimitare a unităților administrativ-teritoriale Craiova – Șimnicu de Sus înregistrat la OCPI Dolj cu nr. 10013 din 1.09.2021.
[218] Sentința nr. 847/2022 a Tribunalului Dolj, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.
[219] Hotărârea Civilă nr. 2721/2023 din data de 07 Decembrie 2023 a Curţii de Apel Craiova Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

6.6.1. Istoric administrativ

Comuna Cârcea a fost înființată în 2004 (desprinzându-se din Comuna Coșoveni în baza Legea nr. 84/2004).

Prin Legea nr. 2/1968 se înființează Județul Dolj cu reședința în Municipiul Craiova. Municipiul are 5 localități componente: Craiova; Făcăi; Mofleni; Popoveni; Șimnicu de Jos şi 5 comune suburbane – Bucovăț; Cernele; Işalnița; Podari; Șimnicu de Sus. În partea de Sud-Est a Municipiului Craiova se înființează Comuna Coșoveni, cu satele componente Coșoveni și Cârcea.

Suprafaţa comunei Cârcea era, în 2014, de 3270 ha (INS - Tempo Online); după reorganizarea teritorială, suprafaţa comunei s-a redus cu 52,09 ha (suprafaţa actuală fiind de cca 3218 ha).

6.6.2. Populaţia şi activităţile

După 2004, populaţia comunei a înregistrat o creştere spectaculoasă. Populaţia comunei Cârcea a evoluat de la 1525 locuitori (2005) la 2840 locuitori (2020) şi 3722 locuitori (2024), ceea ce reprezintă o creştere de +86% până în 2020 şi de +144% până în 2024.

Populaţia satului Cârcea a scăzut de la 2744 locuitori (1977) la 1793 (2008), apoi a crescut la 1850 locuitori (2008), 2511 locuitori (2011)[220], ulterior continuându-şi creşterea.

Creșterea populației se datorează accesibilității comunelor: comunele din teritoriul periurban al Municipiului Craiova prin teritoriul cărora trec drumuri naționale (DN) au creșteri spectaculoase, mari sau medii de populație (cu excepția Comunei Mischii); comunele prin teritoriul cărora nu trec drumuri naționale (DN) au creșteri mici sau scăderi de populație. De asemenea, existența căilor de acces la Aeroportul Internațional Craiova poate fi o explicație suplimentară pentru creșterile de populație înregistrate în Comunele Cârcea și Pielești.

Principala consecinţă urbanistică în teritoriul periurban (inclusiv în teritoriul trecut astăzi la Municipiul Craiova) a fost dezvoltarea zonelor rezidenţiale (mai ales Malu Mare, şimnicu de Sus, Cârcea şi Podari). Dezvoltarea activităților economice în vecinătatea municipiului a fost mai activă în zonele de est şi sud-est, mai bine conectate la infrastructura de circulaţie şi mai adecvate dezvoltării din punctul de vedere al refiefului şi utilizării terenurilor şi în special în zonele din proximitatea aeroportului Craiova.

6.6.3. Situaţia teritoriului preluat

Teritoriul preluat de la UAT Cârcea, în suprafaţă de 56,98 ha, este situat în zona de SE a Municipiului Craiova. Zona de vest este joasă, iar cea estică este mai înaltă, linia dealurilor joase fiind orientată N-S (Dl. Cârcea, 191,5 m, la sud, în teritoriul administrativ Cârcea) şi fiind străbătută de mai multe văi (v. Carabela ş.a.) cu direcţie de curgere de la E către V.

Teritoriul, utilizat agricol până la începutul secolului al XX-lea, se dezvoltă cu o zonă de locuinţe alăturată satului Bordeiu, astăzi pe teritoriul Municipiului Craiova, separată faţă de trupul principal de sistemul de căi ferate şi de reţeaua majoră de căi de circulaţie rutieră.

Totodată, dezvoltarea platformei industriale est a municipiului a condus la creşterea izolării acestei zone de locuinţe individuale, ale cărei legături rutiere cu Mun. Craiova sunt condiţionate de accesul de-a lungul drumului naţional.

Evoluţia recentă a teritoriului arată o creştere a zonei de locuinţe ulterior anilor 2000 către sud către est, o zonă de servicii şi de industrie se dezvoltă în paralel, în legătură cu prezenţa funcţională a Aeroportului Craiova.

[220] BA Nicoleta Pârvănescu, PUG Comuna Cârcea, 2011.

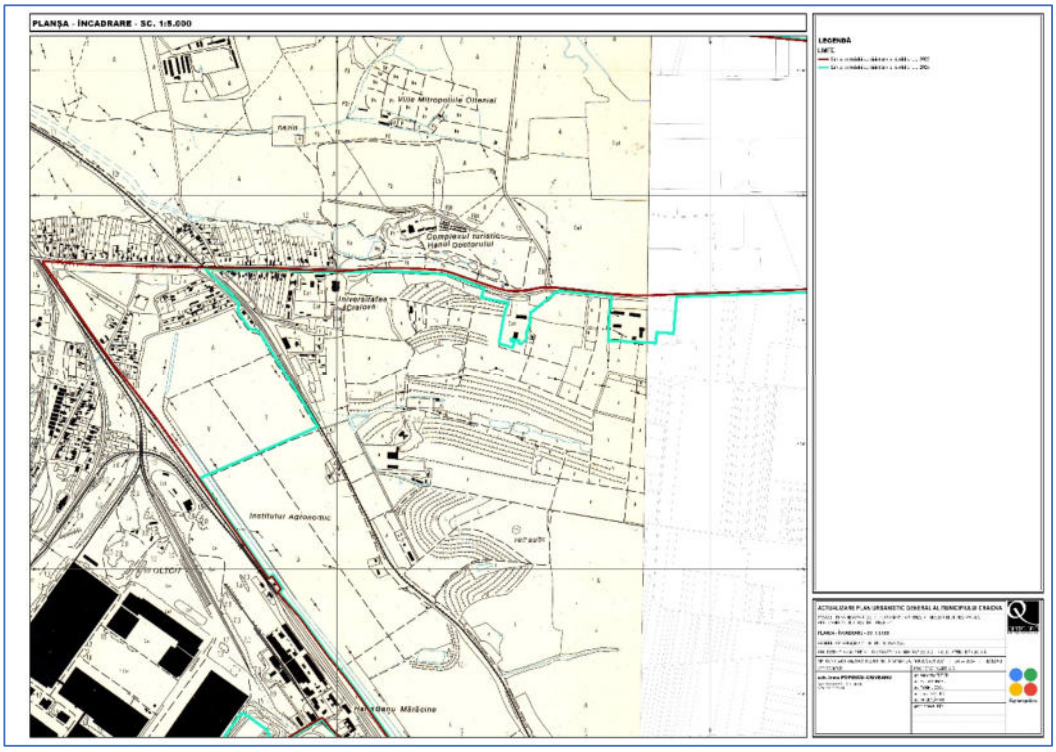


Figura 224. Situaţia teritoriului preluat de la UAT Cârcea în a doua jumătate a secolului XX
Sursa: Synergetics Corporation, 2024 (Trapeze cca 1970)

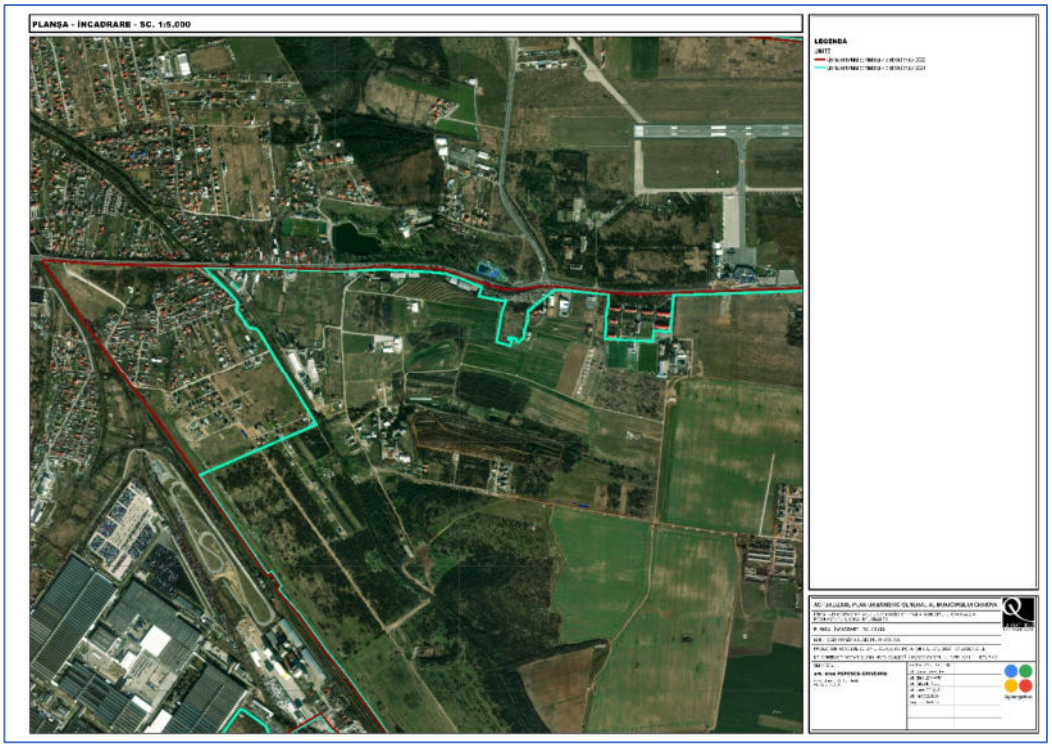


Figura 225. Situaţia teritoriului preluat de la UAT Cârcea în prezent
Sursa: Synergetics Corporation, 2024 (OFP 2024)

Figura 226. Evoluţia recentă a teritoriului preluat de la UAT Cârcea (sec. XXI)
Sursa: Synergetics Corporation, 2024 (Google Earth, 2004 – 2011 – 2024)

6.6.4. Reglementări urbanistice

P.U.G. Carcea aprobat cu H.C.L. Nr. 9/2011 si prelungit prin H.C.L. Nr. 23/2021 permite dezvoltarea notabilă a întregului teritoriul administrativ, puţinele rezerve de teren agricol păstrate fiind în periferia estică a comunei precum şi în vecinătatea Municipiului Craiova. Dezvoltarea de-a lungul căilor de circulatie este permisă şi încurajată, în defavoarea dezvoltării organice a localităţii sau a nucleelor sale exterioare.

Anterior acestui moment de reglementare, Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova, elaborat în anul 1997-1998 de SC Proiect Craiova SA și aprobat prin H.C.L. nr. 23/29.02.2000, a reglementat un teritoriu care exceda teritoriul administrativ al Municipiului Craiova din momentul respectiv[221]; suprafața teritoriului intravilan reglementată prin documentație ocupa 6.853,56 ha, din care 5.752,60 ha în teritoriul administrativ al municipiului (84%) și 1.100,96 ha în UAT vecine (16%) – comunele Cârcea, Ghercești, Malu Mare, Podari şi Şimnicu de Sus.

În teritoriul preluat, reglementările P.U.G. Com. Cârcea (2011) privilegiau industria:

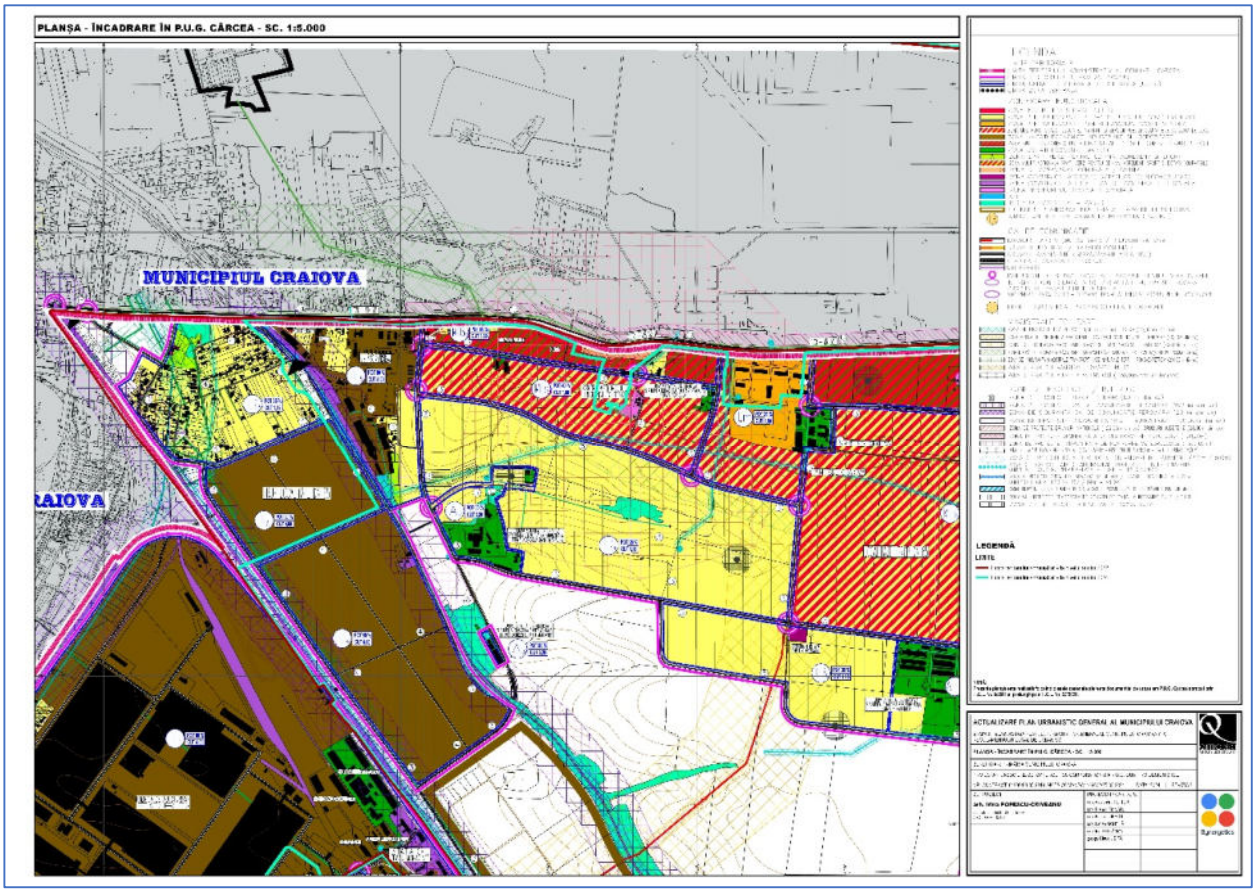


Figura 227. Reglementări urbanistice - P.U.G. Comuna Cârcea (2011)
Sursa: Synergetics Corporation, 2024 (cf. datelor primite de la UAT Cârcea, prin Primăria Municipiului Craiova)

[221] Raportat teritoriului administrativ al municipiului Craiova în anul 2000.

În teritoriul preluat, propunerile P.U.G. Mun. Craiova (2000) privilegiau locuirea:

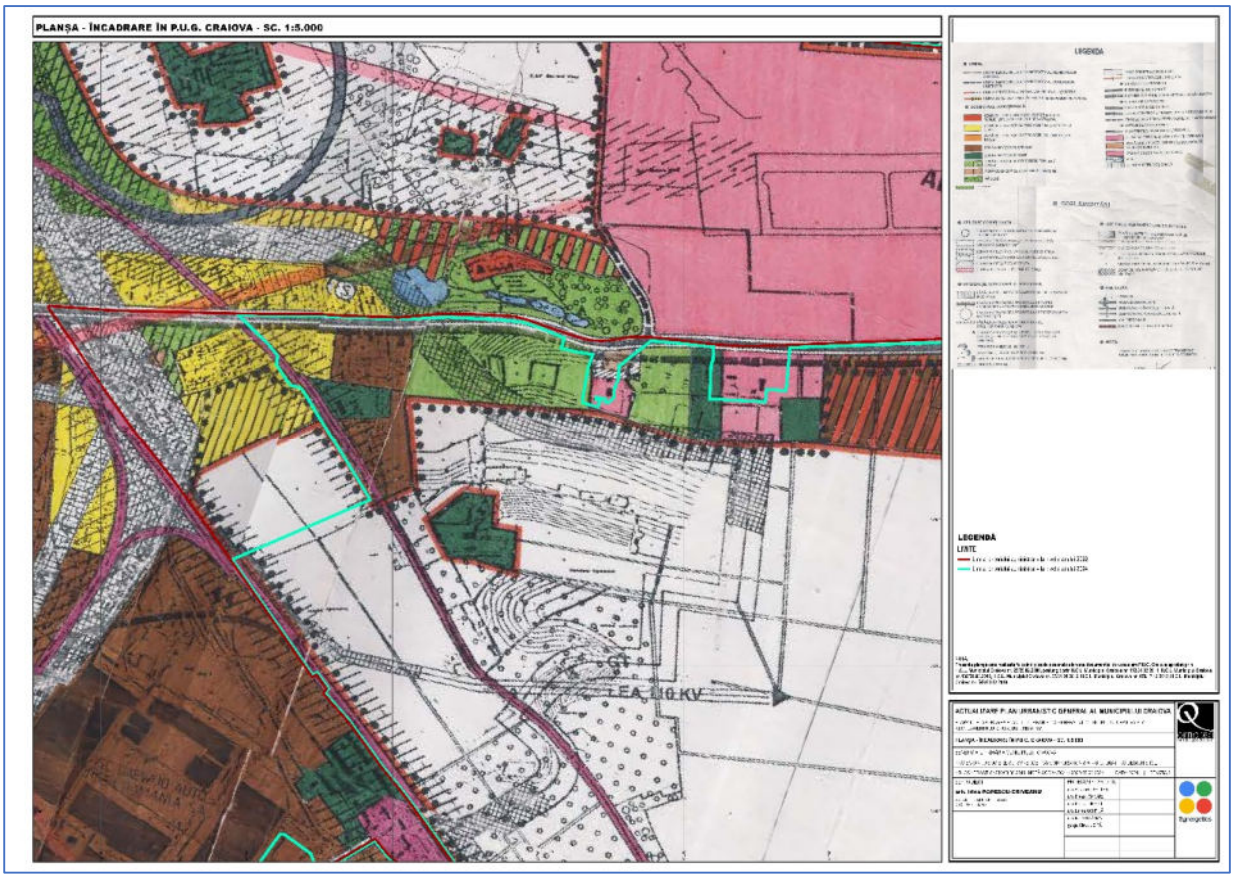


Figura 228. Reglementări urbanistice - P.U.G. Municipiul Craiova (2000)
Sursa: Synergetics Corporation, 2024 (cf. datelor comunicate de Primăria Municipiului Craiova)

Având în vedere evoluţia şi caracteristicile teritoriului preluat, P.U.G. în lucru propune revizuirea reglementărilor, cu luarea în considerare a modulu ide dezvoltare istorică a teritoriului şi cu privilegierea locuirii individuale, în defavoarea industriei şi cu dezvoltarea serviciilor.

P.U.G. actual a propus şi a supus consultării publice următoarele:

- Introducerea întregului teritoriu în intravilan
- Reglementarea unei zone de locuire individuală
- Conservarea suprafeţelor plantate
- Ameliorarea circulaţiei rutiere
- La limita teritoriului Mun. Craiova (zona de NV), dezvoltarea comerţului şi a serviciilor

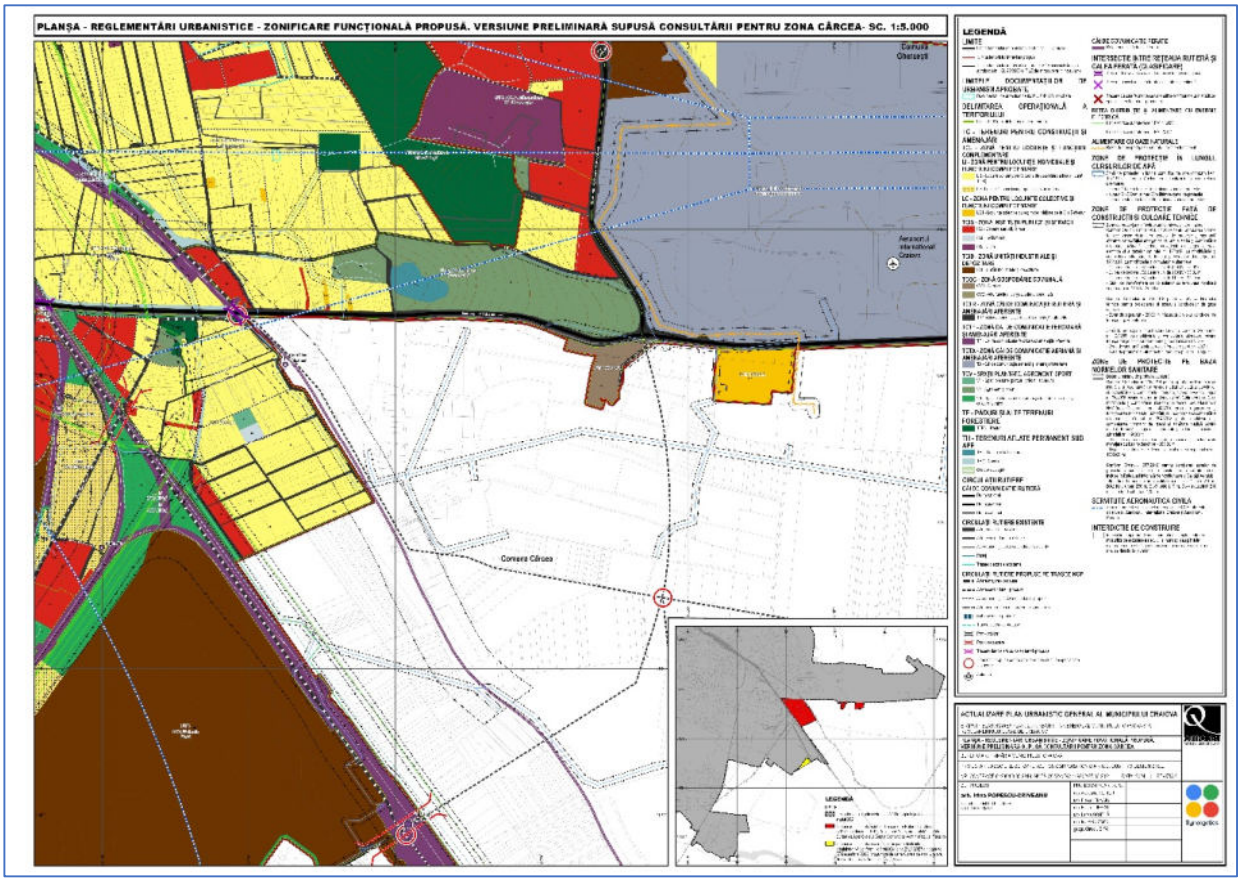


Figura 229. Reglementări urbanistice - P.U.G. Municipiul Craiova (2000)
Sursa: Synergetics Corporation, 2024 (cf. datelor comunicate de Primăria Municipiului Craiova)

Având în vedere evoluţia şi caracteristicile teritoriului preluat, P.U.G. în lucru a propus revizuirea reglementărilor, cu luarea în considerare a modulu ide dezvoltare istorică a teritoriului şi cu privilegierea locuirii individuale, în defavoarea industriei şi cu dezvoltarea serviciilor.

După consultarea populaţiei, prezentarea publică a propunerilor şi primirea, de la Primăria Municipiului Craiova a Raportului informării şi consultării publicului, propunerile şi reglementările au fost modificate şi completate. Acestea se găsesc în piesele scrise şi desenate aferente P.U.G. şi R.L.U..

Al Bashtawi Mohammad
Arhitect - Urbanist
04/05/2026 09:15:31 UTC+02
Locatie: MUN. CRAIOVA